



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 7 lutego 2017 r.

Poz. 484

UCHWAŁA NR XXVI/265/17 RADY POWIATU RZESZOWSKIEGO

z dnia 25 stycznia 2017 r.

w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas dłuższy niż 3 lata

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a oraz art. 40 ust. 2 pkt 3) ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016r., poz. 814 ze zm.)

Rada Powiatu Rzeszowskiego uchwała co następuje:

§ 1. 1. Ustala się zasady:

- 1) nabywania nieruchomości przez Powiat Rzeszowski,
- 2) zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Rzeszowskiego,
- 3) wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Rzeszowskiego na czas dłuższy niż 3 lata.

2. Zasady określone w ust. 1 stanowią załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc Uchwała Nr VIII/35/99 Rady Powiatu Rzeszowskiego z dnia 26.06.1999 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas dłuższy niż 3 lata.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Rzeszowskiego, a nadzór nad jej wykonaniem Komisji Spraw Gospodarczych i Transportu Rady Powiatu Rzeszowskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady

Stanisław Obara

Zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Powiatu Rzeszowskiego oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata

§ 1

1. Zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata zwane dalej zasadami, określają:
 - 1) procedurę i tryb nabywania nieruchomości przez Powiat Rzeszowski do powiatowego zasobu nieruchomości od osób fizycznych, Skarbu Państwa i innych osób prawnych, w szczególności w drodze zakupu, nabycia użytkowania wieczystego, darowizny, zamiany, przejęcia za długi wobec Powiatu,
 - 2) tryb zbywania nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Powiatu na rzecz osób fizycznych, Skarbu Państwa i innych osób prawnych poprzez sprzedaż, darowiznę, zamianę oraz oddanie w użytkowanie wieczyste,
 - 3) tryb wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości (lub ich części) wchodzących w skład zasobu nieruchomości Powiatu na okres dłuższy niż 3 lata,
 - 4) warunki i zakres obciążania ograniczonymi prawami rzeczowymi nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Powiatu na rzecz osób fizycznych, Skarbu Państwa i innych osób prawnych.
2. Obrót nieruchomościami, o których mowa w ust. 1 dotyczy wszelkich nieruchomości, o których mowa w art. 46 § 1 kodeksu cywilnego. Organem reprezentującym Powiat w tym zakresie jest Zarząd Powiatu, który dokonuje obrotu nieruchomościami z zachowaniem przepisów obowiązujących ustaw oraz zasad określonych w treści niniejszej uchwały.

§ 2

1. Nabycie nieruchomości na rzecz Powiatu od osób fizycznych, Skarbu Państwa i innych osób prawnych następuje w drodze:
 - 1) zakupu nieruchomości z wniosku właściciela lub w wyniku starań podjętych przez Powiat w związku z realizacją zadań własnych Powiatu,
 - 2) przyjęcia darowizny, nieodpłatnego przekazania, spadku, zapisu lub zamiany,
 - 3) nabycia użytkowania wieczystego,
 - 4) przejęcia nieruchomości za zobowiązania dłużników,
 - 5) innych czynności prawnych.
2. O nabyciu nieruchomości decyduje Zarząd Powiatu w drodze uchwały.

3. Odpłatne nabycie nieruchomości następuje po cenie ustalonej w drodze negocjacji, jednak nie wyższej niż jej wartość ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego, chyba że za nabyciem za inną cenę przemawiają szczególne okoliczności.
4. Uzgodnienie ceny i spisanie protokołu w sprawie nabycia nieruchomości stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
5. Nabycie nieruchomości, której ustalona cena przekracza 50 000 zł wymaga zgody Rady Powiatu.

§ 3

1. Zbycie nieruchomości na rzecz osób fizycznych, Skarbu Państwa i innych osób prawnych może nastąpić w formach określonych w § 1 ust. 1 pkt 2.
2. Sprzedaż nieruchomości lub oddanie w użytkowanie wieczyste następuje na podstawie uchwały Zarządu Powiatu, w drodze przetargu.
3. Jeżeli wartość rynkowa nieruchomości przekracza 50 000 zł do jej sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste wymagana jest zgoda Rady Powiatu. Zasada ta nie obowiązuje przy zamianie nieruchomości.

§ 4

1. Nieruchomości stanowiące własność Powiatu mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi na rzecz osób fizycznych i osób prawnych.
2. Powiat może zabezpieczyć ograniczonym prawem rzeczowym (hipoteką) wierzytelności wynikające z kredytów i pożyczek zaciąganych przez osoby prawne oraz powiatowe jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej na cele związane z rozbudową infrastruktury Powiatu (ochrona środowiska, ochrona zdrowia, oświata, itp.) lub na inne cele publiczne.
3. Zabezpieczenie wierzytelności, której wysokość przekracza 50 000,00 zł w formie określonej w ust. 2 wymaga zgody Rady Powiatu.

§ 5

1. Nieruchomości stanowiące własność Powiatu mogą być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także na rzecz Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego.
2. Dokonanie darowizny wymaga zgody Rady Powiatu.
3. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na cel, na jaki darowizna została dokonana, darowizna podlega odwołaniu.
4. Odstąpienie od odwołania darowizny może nastąpić za zgodą Rady Powiatu Rzeszowskiego.

§ 6

1. Wdzierżawianie lub wynajmowanie nieruchomości stanowiących własność Powiatu na okres dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu.
2. Odstąpienie od przetargu, o którym mowa w ust. 1 następuje za zgodą Rady Powiatu Rzeszowskiego.
3. Wdzierżawianie lub wynajmowanie nieruchomości stanowiących własność Powiatu na okres nieprzekraczający 3 lat następuje w drodze bezprzetargowej.
4. W przypadku o którym mowa w ust. 3 Zarząd Powiatu może ogłosić przetarg na dzierżawę lub najem, gdy wymagają tego względy celowości.
5. Zarząd Powiatu podejmując uchwałę o przeznaczeniu nieruchomości do wdzierżawienia lub wynajmu określa wysokość czynszu z tego tytułu.
6. Wdzierżawienie lub wynajęcie nieruchomości wymaga zawarcia umowy w formie pisemnej.
7. Zawarcie kolejnej umowy dzierżawy lub najmu tej samej nieruchomości z tą samą stroną, po umowie zawartej na okres do 3 lat nie wymaga zgody Rady Powiatu Rzeszowskiego.

§ 7

Zarząd Powiatu informuje na bieżąco Radę Powiatu o obrocie nieruchomościami wchodzącymi w skład powiatowego zasobu nieruchomości.