



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia czwartek, 16 listopada 2017 r.

Poz. 3777

UCHWAŁA NR XLVIII/486/2017 RADY MIASTA TARNOBRZEGA

z dnia 26 października 2017 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłowych przy Jeziorze Tarnobrzeskim w Tarnobrzegu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2017 poz. 1875) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnobrzega zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Tarnobrzega nr XLVI/457/2017 z dnia 14 września 2017 r., **Rada Miasta Tarnobrzega uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłowych przy Jeziorze Tarnobrzeskim w Tarnobrzegu, uchwalonego uchwałą nr LXII/747/2014 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 31 lipca 2014 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 8 września 2014 r. poz. 2408, zwaną dalej zmianą planu.

2. Zmiana planu, o której mowa w ust. 1 obejmuje obszar o powierzchni około 68,2 ha, położony pomiędzy ulicami Zakładową i Wisłostradą, w granicach oznaczonych na załączniku nr 1 do uchwały.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Załącznik nr 1 – stanowiący integralną część uchwały, sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000, który obowiązuje w zakresie oznaczeń zmiany planu;
- 2) Załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu.

§ 2. W uchwale nr LXII/747/2014 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 31 lipca 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłowych przy Jeziorze Tarnobrzeskim w Tarnobrzegu, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) **w §2 po pkt 10 dodaje się pkt 10a w brzmieniu:** „10a) **dojazd niewydzielony** - należy przez to rozumieć niewydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu projektowane dojazdy zapewniające obsługę obiektów w ramach terenów inwestycji przez dostęp do dróg publicznych (komunikacja wewnętrzna);”;
- 2) **w §10 uchyla się pkt 2;**
- 3) **w §11 uchyla się pkt 2;**
- 4) **po §11 dodaje się §11a i §11b w brzmieniu:** „§11a. Teren 1U/P częściowo położony jest w granicach obszaru zagrożenia powodziowego w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego, przy wyznaczaniu którego przyjęto przepływ o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi wynoszącym raz na 100 lat (Q1%) i przy zagospodarowaniu terenu uwzględnia się to położenie, zgodnie z zapisami niniejszej uchwały. §11b. Przy zagospodarowaniu terenu uwzględnia się położenie części terenu

1U/P w granicach złóż siarki: „Machów I” ID 69 oraz „Machów II” ID 5350, zgodnie z ustaleniami zawartymi w niniejszej uchwale.”;

5) w §12 w ust. 2:

- a) **pkt 1 otrzymuje brzmienie:** „1) lokalizacja garaży i miejsc do parkowania na działkach budowlanych, na których lokalizowana jest inwestycja;”;
- b) **pkt 2 otrzymuje brzmienie:** „2) dla budynków produkcyjnych, składów i magazynów oraz powierzchni przeznaczonych pod produkcję, składy i magazyny urządzenie nie mniej niż 10 miejsc do parkowania na każdym kolejnych 100 zatrudnionych, nie mniej niż 2 miejsca;”;
- c) **pkt 3 otrzymuje brzmienie:** „3) dla budynków usług oraz powierzchni przeznaczonych pod usługi urządzenie: a) administracja - nie mniej niż 15 miejsc do parkowania na każdym kolejnych 100 zatrudnionych, b) handel – nie mniej niż 20 miejsc do parkowania na każde rozpoczęte 1000 m² powierzchni obiektów, c) gastronomia – nie mniej niż 2 miejsca do parkowania na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni obiektów, d) obiekty kultury – nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni obiektów, usługi inne – nie mniej niż 2 miejsca do parkowania;”;
- d) **po pkt 3 dodaje się pkt 3a w brzmieniu:** „3a) na terenach dróg publicznych oraz w strefach ruchu obowiązują miejsca do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, które zawarte są we wskaźnikach wskazanych w pkt 2 i 3;”;
- e) **uchyla się pkt 4;**

6) w §13:

- a) **ust. 3 pkt 3 otrzymuje brzmienie:** „3) wysokość zabudowy nie większa niż 18 m;”;
- b) **ust. 3 dodaje się pkt 6 w brzmieniu:** „6) lokalizacja budynku usługowego, produkcyjnego lub usługowo-produkcyjnego.”;
- c) **ust. 4 pkt 1 i 2 otrzymują brzmienie:** „1) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 3,0; 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 80% powierzchni działki budowlanej;”;
- d) **ust. 5 otrzymuje brzmienie:** „5. Obsługa komunikacyjna z ulicy Zakładowej położonej poza granicami planu oraz dróg 2KD-L, 3KD-L, 4KD-L lub dojazdem niewydzielonym o szerokości nie mniejszej niż 5,0 m do drogi publicznej.”;

7) w §14:

- a) **ust. 3 pkt 3 otrzymuje brzmienie:** „3) wysokość zabudowy nie większa niż 18 m;”;
- b) **ust. 4 pkt 1, 2 i 3 otrzymują brzmienie:** „1) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 3,0; 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 60% powierzchni działki budowlanej; 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 10% powierzchni działki budowlanej.”;
- c) **ust. 5 otrzymuje brzmienie:** „5. Obsługa komunikacyjna z drogi 4KD-L lub dojazdem niewydzielonym o szerokości nie mniejszej niż 5,0 m.”;

8) w §15 ust. 3 uchyla się pkt 1;

- 9) w §17 **ust. 4 otrzymuje brzmienie:** „4. Obsługa komunikacyjna terenu dojazdem niewydzielonym o szerokości nie mniejszej niż 5,0 m z ulicy Zakładowej położonej poza granicami planu.”;
- 10) na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały nr LXVII/747/2014 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 31 lipca 2014 r., wprowadza się zmiany zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały, w zakresie oznaczeń zmiany planu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnobrzega.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Miasta

Dariusz Bożek

Załącznik do uchwały Nr XLVIII/486/2017

Rady Miasta Tarnobrzega

z dnia 26 października 2017 r.

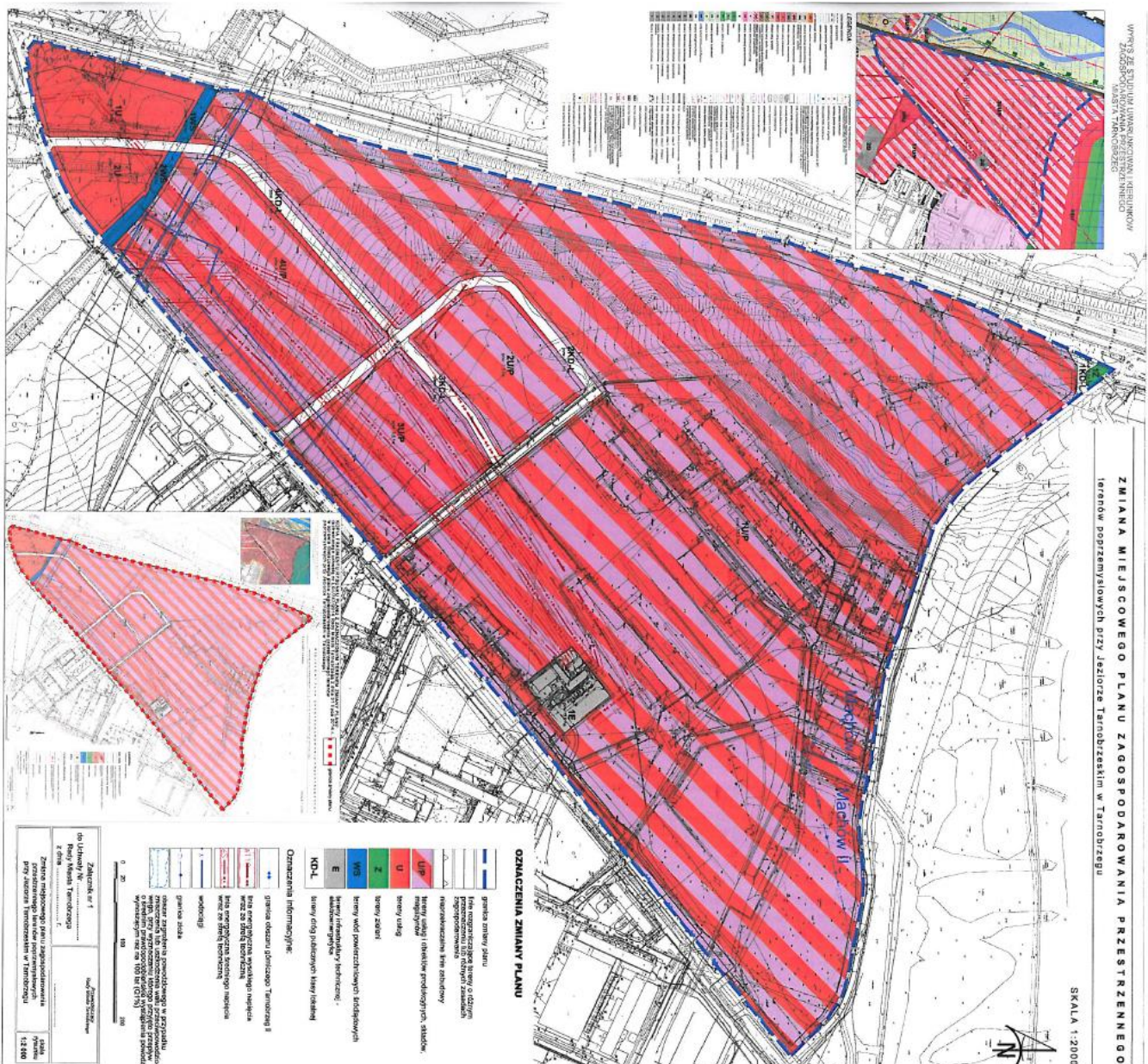
UZASADNIENIE

Przedmiotowa uchwała wypełnia dyspozycję wynikającą z uchwały nr XV/149/2015 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 24 września 2015 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłowych przy Jeziorze Tarnobrzesckim w Tarnobrzegu. Głównym celem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest stworzenie w formie prawa miejscowego warunków zagospodarowania terenu, które pozwolą maksymalnie podnieść walory przedmiotowego terenu, a jednocześnie usankcjonować ustalenia wynikające ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Na przedmiotowym obszarze obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłowych przy Jeziorze Tarnobrzesckim w Tarnobrzegu przyjęty uchwałą nr LXII/747/2014 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 31 lipca 2014 r. Przedmiotowa uchwała stanowi pierwszą zmianę ww. miejscowego planu. Uchwałą nr XXXI/305/2016 z dnia 26 lipca 2016 r. Rada Miasta Tarnobrzega uchwaliła zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłowych przy Jeziorze Tarnobrzesckim w Tarnobrzegu. Rozstrzygnięciem nadzorczym z dnia 29 sierpnia 2016 r. nr P-II.4131.2.176.2016 (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego poz. 2925 z dnia 31 sierpnia 2016 r.) Wojewoda Podkarpacki stwierdził nieważność ww. uchwały. Powtórzono procedurę planistyczną w niezbędnym zakresie. Zmiana planu obejmuje w całości obszar objęty obowiązującym planem przyjętym Uchwałą Nr LXII/747/2014 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 31 lipca 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłowych przy Jeziorze Tarnobrzesckim w Tarnobrzegu, co zostało zobrazowane na załączniku nr 1 do uchwały, stanowiącym rysunek zmiany planu. Przedmiotem zmiany planu jest zmiana ustaleń dla terenów usług i obiektów produkcyjnych, składów, magazynów (U/P) oraz dla terenów usług (U), zmiana ustaleń dotyczących wysokości zabudowy intensywności zabudowy oraz powierzchni zabudowy, jak również wprowadzenie zmian wynikających ze zmiany przepisów prawa. Zmiany konieczne były do wprowadzenia również na rysunku planu w zakresie wprowadzenia obszaru zagrożenia powodziowego w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego. Nie wprowadzono zmian w zakresie funkcji poszczególnych terenów, jak również ich rozmieszczenia. Przeprowadzona została analiza zgodności z polityką przestrzenną gminy określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnobrzega. Na podstawie wyników tej analizy stwierdzono, iż zmiana planu nie narusza ustaleń zawartych w Studium. Projekt zmiany planu opracowywany jest zgodnie z przepisami wynikającymi z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 poz. 1073). W trakcie przygotowywania projektu zmiany planu miejscowego zawiadomiono wymagane przepisami prawa organy i instytucje oraz ogłoszono w prasie i poprzez obwieszczenie na tablicy urzędu o przystąpieniu do opracowania zmiany planu miejscowego. Projekt zmiany planu został zaopiniowany i uzgodniony przez określone ustawą organy i instytucje. W wyniku uwzględnienia rozstrzygnięcia nadzorczego z dnia 29 sierpnia 2016 r. nr P-II.4131.2.176.2016, ponowiono procedurę planistyczną poprzez ponowne zaopiniowanie i uzgodnienie projektu zmiany oraz ponowne wyłożenie do publicznego wglądu. W oparciu o art. 42 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1045) przeprowadzono procedurę dotyczącą strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. W trakcie sporządzania zmiany planu, została ona poddana ocenie publicznej poprzez wyłożenie do publicznego wglądu oraz przeprowadzenie dyskusji publicznej. Wyłożenie miało miejsce w terminie od 25.04.2016 do 29.05.2016 r., a dyskusja nad przyjętymi rozwiązaniami odbyła się w dniu 23.05.2016 r. W wyznaczonym terminie do dnia 12.06.2016 r. nie wpłynęły uwagi do zmiany planu - etap przed rozstrzygnięciem. Drugie wyłożenie miało miejsce w terminie od 27.03.2017 r. do 26.04.2017 r., a dyskusja nad przyjętymi rozwiązaniami odbyła się w dniu 21.04.2017 r. W wyznaczonym terminie wpłynęła jedna uwaga - etap po rozstrzygnięciu, która została w całości nieuwzględniona. Trzecie wyłożenie do publicznego wglądu miało miejsce w terminie od 25.08.2017 r. do 24.09.2017 r. a dyskusja publiczna odbyła się w dniu 12.09.2017 r. Do ponownie

wyłożonego projektu nie wpłynęła w terminie żadna uwaga. Projekt zmiany nie wymagał opiniowania przez właściwy organ Państwowej Straży Pożarnej i Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska w zakresie lokalizacji nowych zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, zmian, o których mowa w art. 250 ust. 5 i 7 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 519), jak również nie wymagał opiniowania z operatorem systemu przesyłowego elektroenergetycznego w zakresie sposobu zagospodarowania gruntów leżących w odległości nie większej niż 40 m od osi istniejącej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć, w przypadku gdy górne napięcie tej linii elektroenergetycznej jest równe co najmniej 220 kV, ze względu na położenie obszaru objętego zmianą planu poza określonym powyżej terenem. W toku opracowywania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu nie uzyskiwano zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne gruntów, ze względu na brak takiej potrzeby. **Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 ustawy:** - wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury W zakresie wymagań ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury ustalenia zmiany planu określają parametry kształtowania zabudowy w dostosowaniu do istniejącej zabudowy w otoczeniu. Przeważającym typem przeznaczenia terenu w obszarze objętym zmianą planu jest zabudowa przemysłowa (tereny po kopalni siarki), której wysokości i intensywność dostosowano do lokalnych walorów architektonicznych. Zmiana wskaźników urbanistycznych oraz parametry dotyczące zabudowy zostały dostosowane do lokalnych uwarunkowań, a ustalenia te zapewniają uwzględnienie w zmianie wymagań ładu przestrzennego w tym urbanistyki i architektury uwzględniając jednocześnie specyfikę terenu przemysłowego.- walory architektoniczne i krajobrazowe, wymagania ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych Projekt zmiany planu miejscowego zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Powyższe zagadnienie zostało uregulowane również ustaleniami szczegółowymi w zakresie proponowanych parametrów zabudowy. Nie uwzględniono szczególnych regulacji ochrony krajobrazu wynikających z audytów krajobrazowych, gdyż tego typu audyty dla województwa podkarpackiego nie zostały dotychczas sporządzone. Obszar zmiany planu nie jest położony w granicach form ochrony przyrody w myśl przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Projekt zmiany miejscowego planu nie wymagał uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, w tym zakresie przyjęcie jego ustaleń w formie uchwały wypełnia wymogi ochrony gruntów rolnych i leśnych. Ustalenia dotyczące wymagań ochrony środowiska, ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, nie wymagały zmiany przedmiotową uchwałą. Na terenie objętym zmianą planu w studium wyznaczono obszary przestrzeni publicznych w tym przypadku drogi publiczne, jednak ze względu na specyfikę położenia obszaru objętego zmianą planu oraz brak potrzeby lub możliwości regulacji o których mowa w paragrafie 4 ust. 5 rozporządzenia w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, odstępuje się w uchwale od ustalenia szczegółowych wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Tereny są własnością prywatną.- wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej Ze względu na brak przedmiotu regulacji na obszarze zmiany planu nie określono zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej. W obszarze objętym ustaleniami zmiany planu nie stwierdzono występowania dóbr kultury współczesnej.- wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych Zmianą planu wprowadzono ustalenia w zakresie wyznaczania miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową uwzględniające potrzeby osób niepełnosprawnych. Ustalenia dotyczące dostępności terenów zabudowanych zostały zmienione przedmiotową uchwałą. Ustalenia te zapewniają dojazd do wszystkich nieruchomości w granicach zmiany planu. Ponadto na rysunku zmiany planu znalazła się informacja dotycząca występowania na części obszaru objętego zmianą planu w granicach obszaru zagrożenia powodziowego w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego, przy wyznaczeniu którego przyjęto przepływ o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi wynoszącym raz na 100 lat (Q1%). Pozostałe ustalenia dotyczące wymagań ochrony środowiska, ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, nie wymagały zmiany przedmiotową uchwałą- walory ekonomiczne przestrzeni Zapisy zawarte w zmienianym (obowiązującym) planie częściowo ograniczały wykorzystanie w pełni walorów ekonomicznych przestrzeni, co zostało obecnie skorygowane poprzez zmiany części wskaźników i parametrów dotyczących zabudowy. Tereny objęte planem zlokalizowane są wzdłuż istniejących ciągów komunikacyjnych. Bliskość miasta oraz dogodne położenie komunikacyjne determinują obszar do rozwoju funkcji usługowej i produkcyjnej. Zmiana planu zakłada wykorzystanie potencjału terenów do dalszego rozwoju Tarnobrzega przy uwzględnieniu ochrony ładu przestrzennego, zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Ze względu na brak

przedmiotu regulacji na obszarze zmiany planu nie określono zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej, wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych oraz sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.- prawo własności Uwzględniono prawo własności poprzez trzykrotne wyłożenie do publicznego wglądu w trakcie których wniesiona została jedna uwaga do wyłożonego do publicznego wglądu projektu, która w całości została nieuwzględniona.- potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa Na obszarze objętym zmianą planu miejscowego nie występują tereny, dla których należało zapisać zakazy i nakazy w zakresie obronności państwa.- potrzeby interesu publicznego Potrzeba interesu publicznego została przeanalizowana i uwzględniona w zakresie dróg publicznych, a przyjęte w zmianie planu ustalenia pozwalają na optymalizację skutków finansowych uchwalenia zmiany planu w szczególności w zakresie dotyczącym budowy dróg i infrastruktury należących do zadań własnych gminy ze względu na to, iż zmiana planu nie wprowadza żadnych nowych inwestycji w tym zakresie. Nie przewiduje się wydatków związanych z budową i poszerzeniem dróg i ulic oraz wydatków związanych z budową uzbrojenia technicznego, innych, niż wynikające z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ustalenia planu stwarzają natomiast możliwość pojawienia się nowych wpływów do budżetu poprzez wzrost podatków od powierzchni ze względu na zwiększenie wskaźników zabudowy. Zmiany wprowadzone w zakresie wskaźników zabudowy, powinny zapewnić możliwość realizacji inwestycji usługowo produkcyjnych, do których teren ten ze względu na swoje położenie jest zdecydowanie predysponowany. Waga interesu publicznego została przeanalizowana i uwzględniona.- potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych Projekt zmiany planu miejscowego zawiera ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej i nie zawiera zakazu lokalizacji takich inwestycji.- zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej Udział społeczeństwa w pracach nad zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zapewniono zgodnie z przepisami art. 17 pkt 1, 9 i 11 ustawy, poprzez możliwość składania wniosków do zmiany, zorganizowanie wyłożeń projektu do publicznego wglądu, organizowanie dyskusji publicznych, wyznaczenia terminów, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogły wносить uwagi dotyczące projektu zmiany planu. Informacje o tych działaniach były przekazywane do publicznej wiadomości w sposób określony w przywołanych wyżej przepisach ustawy, w tym także przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.- zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych Dokumentacja prac planistycznych pozostaje dostępna do wglądu w celu zachowania jawności i przejrzystości procedur planistycznych.- potrzeby zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności Na terenie objętym zmianą w zakresie zapewnienia wody do celów zaopatrzenia ludności uwzględniono potrzebę w oparciu o istniejące i projektowane uzbrojenie terenu. **Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 3 ustawy:** Zgodnie z art. 1 ust. 3 ustawy Rada Miasta Tarnobrzega ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Interes prywatny został uwzględniony w szerokim zakresie, w szczególności w zakresie przeznaczenia pod zabudowę gruntów będących we władaniu osób fizycznych i prawnych, z uwzględnieniem ich wniosków, w tym wniosków o zwiększenie wskaźników zabudowy w celu maksymalnego wykorzystania przestrzeni. Zabezpieczenie interesu publicznego polegało na zapewnieniu terenu pod drogi publiczne dla zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu oraz dodatkowym wpływom do budżetu ze zwiększonych podatków. **Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 4 ustawy:** W ustaleniach projektu zmiany planu dążono do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego, poprzez wykorzystanie do obsługi komunikacyjnej obszaru przede wszystkim istniejących elementów układu komunikacyjnego. Zmiana miejscowego planu obejmuje tereny w całości położone wśród zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej miasta, przy istniejących drogach publicznych. W zmienianym planie zapewniono odpowiednią obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem, w treści uchwały wskazano minimalne wskaźniki miejsc parkingowych. Zmiana planu nie wymagała zmian w strukturze komunikacyjnej. Ustalenia planu zostały jedynie uzupełnione o ustalenia dotyczące miejsc parkingowych dla pojazdów wyposażonych w kartę parkingową. Zmieniany plan nie uwzględnia lokalizacji zabudowy mieszkaniowej. Przedmiotowa zmiana planu również nie wprowadza zmiany w tym zakresie. Zmieniany plan zawiera rozwiązania przestrzenne ułatwiające przemieszczanie się

pieszych i rowerzystów poprzez wytyczenie dróg publicznych, w granicach których możliwa jest lokalizacja chodników oraz ścieżek rowerowych i nie wymaga zmiany w tym zakresie. Reasumując obszary te należy uznać za przygotowane do zabudowy w zakresie dostępności komunikacyjnej i dostępności infrastruktury. **Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1.** Podejmując uchwałę w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłowych przy Jeziorze Tarnobrzeskim w Tarnobrzegu, Rada Miasta Tarnobrzega dokonała analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium po jego zmianie. Ocena aktualności Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Tarnobrzega i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, przyjęta uchwałą nr LVII/719/2014 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 24 kwietnia 2014 r., została sporządzona przed uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będącego przedmiotem niniejszej zmiany. W związku z czym dla przedmiotowego terenu zalecono jedynie kontynuację sporządzenia planu. Na potrzeby przedmiotowej zmiany sporządzona została analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłowych przy Jeziorze Tarnobrzeskim w Tarnobrzegu, która wykazała konieczność zmiany miejscowego planu w niezbędnym zakresie. **Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy** Analizę wpływu ustaleń zmiany planu na finanse publiczne, w tym budżet gminy przeprowadzono w toku sporządzania prognozy skutków finansowych uchwalenia zmiany planu miejscowego, wykonanej na podstawie przepisu art. 17 pkt 5 ustawy. Ze względu na to, iż zmiana planu nie wprowadza żadnych nowych inwestycji będących zadaniem własnym gminy, w tym zakresie nie przewiduje się wydatków związanych z budową i poszerzeniem dróg i ulic oraz wydatków związanych z budową uzbrojenia technicznego, innych, niż wynikające z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ustalenia planu stwarzają natomiast możliwość pojawienia się nowych wpływów do budżetu poprzez wzrost podatków od powierzchni użytkowej ze względu na zwiększenie wskaźników zabudowy, wobec powyższego odstępuje się od uchwalenia załącznika nr 3 - rozstrzygnięcia sposobu realizacji zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, jako bezzasadnego. Podsumowując należy stwierdzić, iż zmiana miejscowego planu przedkładana do uchwalenia, jest zgodna z polityką przestrzenną miasta Tarnobrzega oraz właściwymi ustawami i przepisami szczególnymi, nie pozostając w sprzeczności z interesem publicznym oraz uwzględniając wymagania ochrony środowiska, tworzy podstawę do realizacji celu, o którym mowa wcześniej. Biorąc powyższe pod uwagę, Rada Miasta Tarnobrzega uznała podjęcie przedmiotowej uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłowych przy Jeziorze Tarnobrzeskim w Tarnobrzegu.



RADA MIASTA
TARNOBRZEGA

*dotyczący nr 1
do Uchwały NR XLVIII/486/2019
Rady Miasta Tarnobrzega
z dnia 26 października 2019r.*

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XLVIII/486/2017
Rady Miasta Tarnobrzega
z dnia 26 października 2017 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) Rada Miasta Tarnobrzega stwierdza, co następuje:

§1.

Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 10.05.2017 r. przez wnioskodawcę [...]*, dotyczącej całego obszaru zmiany planu o treści:

„W związku z pracami nad przygotowaniem i zatwierdzeniem planu zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłowych przy Jeziorze Tarnobrzeskim pozwolę sobie na wniesienie kilku uwag.

Z przedstawionej prognozy oddziaływania na środowisko w stosunku do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłowych przy Jeziorze Tarnobrzeskim wynika, że cały obszar ok. 68,2 ha pomiędzy ulicami Zakładowa i Wisłostrada w południowej części Tarnobrzega w odległości ok. 500 m od Jeziora i 300 m od rzeki Wisły zostanie przekształcony w teren usługowo - przemysłowy.

Teren objęty planem znajduje się w dorzeczu Wisły, która przepływa w odległości kilkuset metrów na zachód od MPZP.

Obecnie teren ten jest zadrzewiony charakteryzuje się roślinnością: łąka, las, zieleń niewysoka i formacje trawiaste. Na terenie tym występują zwierzęta, ptaki i owady.

Na terenie tym stwierdzono występowania trzmiela ziemnego, który jest owadem chronionym, oraz gniazda pliszki siwej, która podlega ochronie ścisłej.

Niestety z planu wynika, że Miasto ponad 62 ha terenu zamierza przeznaczyć na cele usługowo - przemysłowe.

Przy tworzeniu miejskiego planu zagospodarowania przestrzennego na tym terenie bardzo istotna i niestety najważniejsza stała się możliwość pozyskania nowych wpływów do budżetu poprzez intensywna sprzedaż działek na tym terenie oraz wpływy z podatków od powierzchni użytkowej ze względu na zwiększenie wskaźników zabudowy.

Niestety wartości środowiskowe i interes publiczny nie zostały uwzględnione.

Jak zapisano to w Prognozie oddziaływania na środowisko na terenach przemysłowych przy Jeziorze Tarnobrzeskim „rodzaj oraz ilość zagrożeń dla środowiska, mogących wystąpić po uchwaleniu Planu jest trudna do oszacowania”.

Warto przypomnieć, że zieleń spełnia wiele funkcji. Jedną z podstawowych jest produkcja tlenu i usuwanie dwutlenku węgla z otoczenia. Ze względu na zanieczyszczenie powietrza produkcja tlenu na terenach przemysłowych może spaść nawet o 90%'

W tak bliskim sąsiedztwie dużych zakładów przemysłowych w Machowie (budowa kolejnego Schollglas) tereny zadrzewione są niezbędne dla ograniczenia zanieczyszczeń, hałasu oraz dla samych walorów estetycznych.

Negatywny wpływ emisji zanieczyszczeń przez zakłady przemysłowe w Machowie powinien być odgraniczony właśnie przez tereny zielone. Należy zwrócić szczególną uwagę na to, że tereny przemysłowe Machów leżą w bardzo bliskim sąsiedztwie Jeziora Tarnobrzeskiego. Ograniczenie i degradacja zieleni przełoży się na wzrost zanieczyszczenia terenów przy Jeziorze Tarnobrzeskim.

Dodatkowo tereny zielone i oczka wodne, tereny podmokłe stanowią siedliska różnego gatunku zwierząt: ssaków, płazów, ptaków, owadów. Szczególnie tereny w bliskim sąsiedztwie Jeziora Tarnobrzeskiego powinny pozostać pod szczególną ochroną władz miasta by nie zniszczyć terenów zielonych wraz z żyjącymi tam zwierzętami.

Z mapy wynika, że na terenie planu znajduje się schronisko dla zwierząt prowadzone z dużym wysiłkiem i zaangażowaniem przez Stowarzyszenie Chrońmy Zwierzęta. W przedstawionym planie teren schroniska został uwzględniony, jako tereny usługowo-przemysłowe.

Teren schroniska powinien zostać zabezpieczony w planie zagospodarowania przestrzennego wraz z terenem zielonym i odpowiednio oznaczony na mapie.

Prognoza oddziaływania na środowisko na tym terenie jest niekorzystna.

„Niekorzystne z punktu widzenia środowiska będzie zniszczenie części pokrywy glebowej oraz likwidacja zieleni kolidującej z planowaną zabudową. (...)

Rodzaj oraz ilość zagrożeń dla środowiska, mogących wystąpić po uchwaleniu opisywanego dokumentu, jest trudna do oszacowania. (...)

Zagrożony wycinką jest drzewostan kolidujący z planowaną zabudową. (...)

Zapisy planu do żadnego z terenów nie wprowadzają obowiązku zachowania zadrzewień i zakrzewień. (...)

Funkcja cieków, jako korytarza ekologicznego i miejsca życia związanych z wodami płynącymi zwierząt, będzie ograniczona.

Brak terenów otwartych, ogrodzenia terenów zainwestowanych oraz zwarta zabudowa otaczająca potok spowoduje, że dostęp do cieków dla zwierząt będzie ograniczony. W wyniku likwidacji większości terenów zielonych, przewiduje się, że poziom zróżnicowania biologicznego obszaru ulegnie spadkowi. (...)

Przekształcenie w rzeźbie terenu będą następstwem realizacji nowych budynków oraz rozbudowy sieci drogowej. (...) Nastąpi bezpowrotna likwidacja pokrywy glebowej. (...)

Ustalenia planu przewidują wniesienie budynków, które ogrzewane mogą być za pomocą indywidualnych systemów grzewczych, co równoznaczne jest z pojawieniem się nowych emitorów zanieczyszczeń atmosferycznych. Za szkodliwe emisje odpowiadać będzie również ruch samochodowy, który wzrośnie po pojawieniu się nowych terenów komercyjnych.

Powstaną również emitory zanieczyszczeń przemysłowych. (...)

W związku z prognozowanym wzrostem ruchu samochodowego, do atmosfery emitowane będą szkodliwe substancje, takie jak węglowodory, tlenki azotu, a także pyły i metale ciężkie. Ilość tych związków będzie uzależniona od natężenia ruchu oraz rodzaju pojazdów poruszających się po drogach. (...)

Przyszła zagospodarowanie będzie generować większy niż dotychczas ruch samochodowy, który przyczyniał się będzie do pogarszania, jakości klimatu obszaru planu i terenów bezpośrednio do niego przyległych. (...) Istniejąca przestrzeń terenów użytków rolnych ulegnie przekształceniu w krajobraz zabudowy przemysłowej i usługowej.(...) Wzrost ilość terenów zabudowanych w przyszłości może powodować efekt kumulacji niekorzystnych presji na środowisko np. nadmierna emisją szkodliwych substancji do atmosfery. Będą to oddziaływania o charakterze stałym. (...)

Zmiany w świecie przyrody polegać będą na likwidacji istniejących zbiorowisk roślinnych. (...) Przestrzeń zabudowana nie będzie stwarzać korzystnych warunków dla rozwoju roślin i bytowania zwierząt. ”

W przygotowywanym Planie zagospodarowania przestrzennego dla terenów poprzemysłowych nad Jeziorem Tarnobrzeskim przeważają zmiany negatywne dla środowiska. Zatwierdzenie zaproponowanego Planu spowoduje znaczne osłabienie ochrony zieleni w bliskim sąsiedztwie rzeki Wisły i Jeziora Tarnobrzeskiego. Intensywna zabudowa, możliwość przekształcenia tego terenu (ponad 68 ha) w funkcje przemysłowe i usługowe, spowoduje zwiększenie zanieczyszczenia terenu Jeziora Tarnobrzeskiego, zniszczenie przyrody.”

Uzasadnienie sposobu rozpatrzenia:

Uwaga nieuwzględniona w całości. Przedmiotowa uchwała stanowi zmianę obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów poprzemysłowych przy Jeziorze Tarnobrzeskim w Tarnobrzegu, przyjętego uchwałą nr LXII/747/2014 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 31 lipca 2014 r.

Przedmiotem zmiany planu jest zmiana ustaleń dla terenów usług i obiektów produkcyjnych, składów, magazynów (U/P) oraz dla terenów usług (U), w zakresie wysokości zabudowy, intensywności zabudowy oraz powierzchni zabudowy, jak również wprowadzenie zmian wynikających ze zmiany przepisów prawa. Zmiany konieczne były do wprowadzenia również na rysunku planu w zakresie wprowadzenia obszaru zagrożenia powodziowego w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego. Nie wprowadzono zmian w zakresie funkcji poszczególnych terenów, jak również ich rozmieszczenia.

Obowiązujący mpzp w zakresie funkcji jest zgodny z ustaleniami Studium.

* *Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922)*