



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

---

Rzeszów, dnia 29 sierpnia 2017 r.

Poz. 2898

### UCHWAŁA NR XLI/382/17 RADY MIEJSKIEJ W RYMANOWIE

z dnia 28 lipca 2017 r.

#### w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „RYMANÓW ZDRÓJ” - ETAP I – część 1.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), po stwierdzeniu, że nie zostają naruszone ustalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rymanów”, uchwalonego Uchwałą Nr LV/554/14 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 24 czerwca 2014 r. z późn. zm.,

#### Rada Miejska w Rymanowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania przestrzennego „RYMANÓW ZDRÓJ” ETAP I – część 1, uchwalonego Uchwałą Nr XXXIX/380/06 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 20 października 2006 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego Nr 129 poz.1767) wraz z późniejszymi zmianami, zwany dalej zmianą planu.

§ 2. 1. Uchwala obejmuje ustalenia zmiany planu zawarte w treści uchwały oraz w części graficznej zmiany planu.

2. Integralną częścią uchwały są załączniki:

- 1) **Załącznik nr 1a, 2a, 3a, 4a, 5a, 6a, 7a, 8a, 9a, 10a, 11a, 12a, 13a, 14a, 15a, 16a** - rysunki zmiany planu w skali 1: 1 000.
- 2) **Załącznik nr 2** - kopia rysunku Miejscowego Planu Zagospodarowania przestrzennego „RYMANÓW ZDRÓJ” wraz z granicami obszarów objętych zmianami planu w pomniejszonej skali 1: 10 000.
- 3) **Załącznik nr 3** - Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Rymanowie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu.
- 4) **Załącznik nr 4** - Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Rymanowie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i zasadach ich finansowania.

§ 3. 1. Wprowadza się na rysunku planu następujące zmiany, w granicach obszaru objętego zmianą planu:

- 1) tereny do zalesień **3.ZL** oraz tereny zieleni **1.LZ**, na tereny zabudowy uzdrowskiej **22.Uz**, zgodnie z załącznikiem nr 1a do zmiany planu,
- 2) tereny budownictwa rekreacji indywidualnej **1.ML, 2.ML, 2a.ML** oraz tereny rolne **2.R** i tereny drogi wewnętrznej **3.KDW** na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **24b.MN, 24c.MN** oraz tereny dróg publicznych klasy dojazdowej **20.KDd**, zgodnie z załącznikiem nr 2a do zmiany planu,

- 3) tereny budownictwa rekreacji indywidualnej **3.ML** oraz tereny rolne **1.R** na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **29a.MN**, zgodnie z załącznikiem nr 3a do zmiany planu,
- 4) tereny rolne **1.R** na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **35a.MN**, **35b.MN** oraz tereny dróg publicznych klasy dojazdowej **18.KDd**, zgodnie z załącznikiem nr 4a do zmiany planu,
- 5) tereny rolne **1.R** na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **35c.MN**, **35d.MN** oraz tereny dróg wewnętrznych **16.KDW**, **17.KDW**, zgodnie z załącznikiem nr 5a do zmiany planu,
- 6) tereny rolne **1.R** na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **42a.MN**, zgodnie z załącznikiem nr 6a do zmiany planu,
- 7) tereny rolne **R1** na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **21a.MN**, **21b.MN**, **21c.MN**, **21d.MN**, tereny zadrzewione **1a.LZ** oraz **tereny dróg publicznych klasy dojazdowej 23.KDd, 24.KDd, 30.KDd**, zgodnie z załącznikiem nr 7a do zmiany planu,
- 8) tereny rolne **1.R** na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **41a.MN**, **41b.MN**, **41c.MN** oraz tereny dróg wewnętrznych **18.KDW**, zgodnie z załącznikiem nr 8a do zmiany planu,
- 9) tereny zabudowy usługowej (usługi publiczne i komercyjne) **2a.UP** oraz tereny trwałych użytków zielonych **2.RZ** na tereny zabudowy usługowej (usługi hotelarskie) **8.Uh**, zgodnie z załącznikiem nr 9a do zmiany planu,
- 10) tereny zieleni **1.LZ** na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **31a.MN**, zgodnie z załącznikiem nr 10a do zmiany planu,
- 11) tereny zieleni stanowiących odbudowę biologiczną rzeki Tabor **2.LZ** na tereny zabudowy mieszkaniowej **46b.MN**, zgodnie z załącznikiem nr 11a do zmiany planu,
- 12) tereny rolne **R.1**, na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **47a.MN**, zgodnie z załącznikiem nr 12a do zmiany planu,
- 13) tereny rolne **2.R** na tereny zabudowy rekreacji indywidualnej **1.UT**, zgodnie z załącznikiem nr 13a do zmiany planu,
- 14) tereny rolne, oznaczone symbolem **1.R**, na tereny zabudowy rekreacji indywidualnej **2.UT** oraz tereny zabudowy produkcyjnej **3.P**, na tereny zabudowy produkcyjno-usługowej **1.PU**, zgodnie z załącznikiem nr 14a do zmiany planu,
- 15) tereny zabudowy usługowej (usługi komercyjne i publiczne) **2.US**, na tereny zabudowy usług sportu i rekreacji **4.US**, zgodnie z załącznikiem nr 15a do zmiany planu,
- 16) tereny dróg wewnętrznych **3.KDW** na teren zabudowy uzdrowskiej **18.UZ**, zgodnie z załącznikiem nr 16a do zmiany planu.

2. Wprowadza się następujące zmiany planu w tekście uchwały:

- 1) w § 3po ust. 1 pkt 3 dodaje się ust. 3a w brzmieniu:

„3a) **usługach** - należy przez to rozumieć obiekty wolnostojące lub lokale użytkowe wbudowane, w których prowadzona jest działalność służąca zaspokajaniu potrzeb ludności, niezwiązana z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, z wyłączeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 400 m<sup>2</sup>”;

- 2) w § 3po ust. 1 pkt 7 dodaje się ust. 7a w brzmieniu:

„7a) **produkcji** - - należy przez to rozumieć prowadzenie działalności polegającej na łączeniu określonych czynników produkcyjnych w celu osiągnięcia efektu w postaci wytworzonych produktów lub usług, z wyłączeniem zakładów przemysłowych”;

- 3) w § 4 po ust. 1 pkt 5 dodaje się pkt 5a w brzmieniu:

„5a) Tereny, objęte zmianą Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „RYMANÓW ZDRÓJ” - ETAP I – część 1, poza terenem oznaczonym na rysunku planu symbolem 22.Uz,

położone są w obszarze Natura 2000 - specjalnym obszarze ochrony siedlisk „Rymanów” [PLH180016].”;

4) § 4 ust. 8 otrzymuje brzmienie:

„8) Obowiązuje zachowanie minimalnej szerokości pasa obudowy biologicznej - 15 m od krawędzi koryta potoku z wyłączeniem terenów objętych zmianą planu.”;

5) w § 4 po ust. 8 dodaje się ust. 8a w brzmieniu:

„8a) Z uwagi na występowanie w obszarze objętym planem cieków naturalnych, istnieje potrzeba zapewnienia ich prawidłowego funkcjonowania, w tym celu zamierzenia inwestycyjne planowane w odległości mniejszej niż 15 m od istniejącej linii brzegowej, należy na etapie projektowania uzgodnić z administratorem cieku.”;

6) w § 4 po ust. 9 dodaje się ust. 9a w brzmieniu:

„9a. Dla terenów oznaczonych symbolami **18.Uz, 8.Uh, 1.UT, 2.UT, 1.PU, 47a.MN**, w obszarach zawartych na terenie obszarów osuwania się mas ziemnych - osuwisk nieaktywnych, dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejących budynków oraz lokalizację nowej zabudowę pod warunkiem wykonania dokumentacji geologiczno-inżynierskiej potwierdzającej, że projektowana inwestycja nie naruszy zaburzenia równowagi gruntu i nie spowoduje uaktywnienia się osuwiska oraz że dokumentacja ta określi zalecenia dotyczące zabezpieczeń dla projektowanej zabudowy.”;

7) § 6 ust. 5 otrzymuje brzmienie: „5. Tereny zieleni, oznaczone symbolem **1.LZ.** - pow. 4,79 ha. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów: ...”

8) § 6 ust. 6 otrzymuje brzmienie: „6. Tereny zieleni, stanowiące obudowę biologiczną rzeki Tabor, oznaczone symbolem **2.LZ.** - pow. 3,79 ha. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów: ...”

9) § 6 ust. 18a otrzymuje brzmienie: „18a. Tereny zieleni urządzonej, oznaczone symbolami **5.1ZP, 5.2ZP**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów: ...”

10) § 7 ust. 1 otrzymuje brzmienie: „1. Tereny rolne, oznaczone symbolem **1.R.** – pow. 175, 01 ha. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów: ...”

11) § 7 ust. 2 otrzymuje brzmienie: „2. Tereny rolne, oznaczone symbolem **2.R.** – pow. 31,23 ha. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów: ...”

12) § 9 ust.1 pkt. 9 otrzymuje brzmienie: „9) w wypadku lokalizacji budynków gospodarczych i garaży obowiązuje ich realizacja jako obiektów parterowych z poddaszem użytkowym, wolnostojących lub dobudowanych do budynków mieszkalnych, o kubaturze budynków gospodarczych nie większej niż 250 m<sup>3</sup> a garaży o kubaturze nie większej niż 200 m<sup>3</sup>, z wyłączeniem terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami 24b.MN oraz 24c.MN. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 24b.MN oraz 24c.MN dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych większych niż 250 m<sup>3</sup> oraz garaży o kubaturze większej niż 200 m<sup>3</sup>. Wysokość budynków nie może przekroczyć w kalenicy wysokości 7 metrów nad poziom terenu od strony przystokowej. W wypadku realizacji budynków wolnostojących, obowiązuje realizacja dachów jako dwuspadowych z zakazem realizacji dachów o kalenicy przesuniętej w pionie i realizacji połączeń dachowych o różnym kącie nachylenia. Obowiązuje realizacja dachów o kącie nachylenia połączenia pomiędzy 300 - 500 i kolorystyce pokrycia połączeń dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, ciemnozielony. Dopuszcza się realizację dachów czteropłaciowych lub wielopłaciowych;”

13) § 10 ust.2 otrzymuje brzmienie: „2. Tereny dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami: **20.MN-pow. 0,38 ha, 21.MN-pow. 0,67 ha, 21a.MN-pow. 0,88 ha, 21b.MN-pow. 1,65 ha, 21c.MN-pow. 0,26 ha, 21d.MN-pow. 1,35 ha, 22.MN-pow. 2,23 ha, 23.MN-pow. 0,52 ha, 24.MN-pow. 5,35 ha, 24a.MN-pow. 2,98 ha, 24b.MN-pow. 2,22 ha, 24c.MN-pow. 1,03ha, 25.MN-pow.0,89 ha, 26.MN-pow. 1,72 ha, 27.MN-pow. 0,99 ha, 28.MN-pow. 0,05 ha, 29.MN-pow.1,11 ha, 29a.MN-pow. 1,48 ha, 30.MN-pow. 1,88 ha, 31.MN-pow. 2,04 ha, 31a.MN-pow. 0,09 ha, 32.MN-pow. 1,83 ha,**

**32a.MN-pow. 0,10 ha, 32b.MN-pow. 0,20 ha, 33.MN-pow. 0,82 ha, 34.MN-pow. 1,45 ha, 35.MN-pow. 1,45 ha, 35a.MN-pow. 0,23 ha, 35b.MN-pow. 0,25 ha, 35c.MN-pow. 0,15 ha, 35d.MN-pow. 0,54 ha 36.MN-pow. 1,30 ha.** Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu: ...”

14) w § 10 ust.2 po pkt. 8 dodaje się pkt 9 w brzmieniu: „9) wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami **24b.MN** oraz **24c.MN** nie może przekroczyć wysokości w kalenicy 12 m nad poziom terenu od strony przystokowej.”

15) § 10 ust. 3 otrzymuje brzmienie: „3. Tereny dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami: **37.MN-pow. 0,37 ha, 38.MN-pow. 1,15 ha, 39.MN-pow. 0,37 ha, 40.MN-pow. 0,53 ha, 41.MN-pow. 0,70 ha, 41a.MN-pow. 1,44 ha, 41b.MN-pow. 0,41 ha, 41c.MN-pow. 0,39 ha, 41d.MN-pow. 0,10 ha, 42.MN-pow. 0,21 ha, 42a.MN-pow. 0,08 ha, 43.MN-pow. 0,16 ha, 44.MN-pow. 0,15 ha, 45.MN-pow. 0,59 ha, 45a.MN-pow. 0,61 ha, 46.MN-pow. 3,53 ha, 46b.MN-pow. 0,41 ha, 47.MN-pow. 1,49 ha, 47a.MN-pow. 0,29 ha, 48.MN-pow. 0,12 ha, 49.MN-pow. 1,91 ha.** Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu: ...”

16) w § 10 po ust. 3 dodaje się ust. 4 w brzmieniu: „4. Dla terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolami **21a.MN, 21b.MN, 21c.MN, 21d.MN, 24b.MN, 24c.MN, 29a.MN, 31a.MN, 35a.MN, 35b.MN, 35c.MN, 35d.MN, 41a.MN, 41b.MN, 41c.MN, 41d.MN, 42a.MN, 46b.MN, 47a.MN.** Obowiązują, poza wymienionymi w § 9 ust.1 oraz w § 10 ust. 2, 3, następujące zasady zagospodarowania terenu:

1) **Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy:** 0,05.

2) **Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy:** 1,2.

3) **Minimalna liczba miejsc parkingowych pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:** zgodnie z przepisami odrębnymi.”

17) § 12 ust. 1 otrzymuje brzmienie: „1. Tereny zabudowy rekreacji indywidualnej, oznaczone symbolami: **1.UT - pow. 0,29 ha, 2.UT - pow. 0,49 ha.** Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu:

1) **Przeznaczenie podstawowe** - zabudowa rekreacji indywidualnej.

2) **Przeznaczenie dopuszczalne** - zabudowa usługowa dla obsługi ruchu turystycznego, urządzenia i obiekty sportowo – rekreacyjne.

3) Dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej, miejsc parkingowych, obiektów małej architektury, obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz niewyznaczonych w planie dojazdów i dojść.

4) Ustala się zakaz realizacji więcej niż jednego budynku rekreacji indywidualnej na istniejącej lub nowo wydzielonej działce.

5) **Maksymalna wysokość zabudowy:** 7 metrów nad poziom terenu od strony przystokowej.

6) **Liczba kondygnacji:** 1 kondygnacja nadziemna lub maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne od strony przystokowej, w tym jedna w poddaszu.

7) **Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej:** nie mniejszy niż 60 %.

8) **Powierzchnia zabudowy:** nie większa niż 30 %.

9) **Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy:** 0,01.

10) **Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy:** 0,6.

11) **Geometria dachu:** dwu- lub czterospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 50°.

12) **Pokrycie dachu:** w kolorze ciemnoczerwonym, ciemnobrązowym, ciemnozielonym lub grafitowym i ich pochodnych.

13) Zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądków dachowych) i otwierania dachów jako otwarć pulpitowych.

- 14) Dopuszcza się otwarcia dachowe w formie lukarn. Szerokość jednej lukarny liczona w najszerszym jej miejscu, nie może przekroczyć 1/2 długości całej połaci dachowej. Łączna szerokość lukarn nie może przekroczyć 2/3 długości całej połaci dachowej.
- 15) Zakaz realizacji dachów kopertowych.
- 16) **Kolorystyka obiektów budowlanych:** tynki w kolorze bieli, żółci, szarości lub ich pochodnych, o niskim nasyceniu barw (odpowiadające systemowi barwnemu NCS w przedziale od 0000 do 2020) z dopuszczeniem jednolitego dla całego budynku akcentowania fragmentów elewacji okładziną z miejscowych materiałów elewacyjnych takich jak drewno i kamień.
- 17) Dopuszcza się lokalizację parterowych garaży o kubaturze nie większej niż 200 m<sup>3</sup>, realizowanych jako wolnostojące lub dobudowane do budynków dla rekreacji indywidualnej. Wysokość budynków nie może przekroczyć w kalenicy wysokości 7 metrów nad poziom terenu od strony przystokowej. W wypadku realizacji budynków wolnostojących, obowiązuje realizacja dachów jako dwuspadowych z zakazem realizacji dachów o kalenicy przesuniętej w pionie i realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia. Obowiązuje realizacja dachów o kącie nachylenia połaci pomiędzy 30° - 50° i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, ciemnozielony. Dopuszcza się realizację dachów czteropołaciowych lub wielopołaciowych.
- 18) **Obsługa komunikacyjna:** z dróg publicznych poza granicami obszaru zmiany planu.
- 19) **Minimalna liczba miejsc parkingowych:** 2 miejsce postojowe na każdy budynek rekreacji indywidualnej.
- 20) **Minimalna liczba miejsc parkingowych pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:** zgodnie z przepisami odrębnymi.”
- 18) skreśla się w § 15 ust. 6 pkt 4 w brzmieniu: „, 4) obowiązuje zakaz realizacji nowych budynków oraz rozbudowy i nadbudowy istniejących;”
- 19) w § 15 po ust. 6 dodaje się ust.6a w brzmieniu: „6a. Dla terenów zabudowy uzdrowiskowej, oznaczonej symbolem **5.Uz/1.KR**. Obowiązują, poza wymienionymi w § 15 ust.6, następujące zasady zagospodarowania terenu:
- 1) **Maksymalna wysokość zabudowy:** 12 metrów nad poziom terenu od strony przystokowej.
  - 2) **Liczba kondygnacji:** do 3 kondygnacji nadziemnych lub do 4 kondygnacji nadziemnych od strony przystokowej, w tym jedna w poddaszu.
  - 3) **Powierzchnia zabudowy:** nie większa niż 20 %.
  - 4) **Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy:** 0,2.
  - 5) **Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy:** 0,8.
  - 6) **Geometria dachu:** dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 50°.
  - 7) **Pokrycie dachu:** w kolorze ciemnoczerwonym, ciemnobrązowym, ciemnozielonym lub grafitowym i ich pochodnych.
  - 8) Zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądown dachowych) i otwierania dachów jako otwarć pulpitowych.
  - 9) Dopuszcza się otwarcia dachowe w formie lukarn. Szerokość jednej lukarny liczona w najszerszym jej miejscu, nie może przekroczyć 1/2 długości całej połaci dachowej. Łączna szerokość lukarn nie może przekroczyć 2/3 długości całej połaci dachowej.
  - 10) Dopuszcza się rozbudowę obiektu wpisanego do gminnej ewidencji zabytków pod nr identyfikacyjnym RZ-18/03 - sanatorium „Gołębek”, zgodnie z przepisami odrębnymi.
  - 11) **Kolorystyka obiektów budowlanych:** tynki w kolorze bieli, żółci, szarości lub ich pochodnych, o niskim nasyceniu barw (odpowiadające systemowi barwnemu NCS w przedziale od 0000 do 2020) z dopuszczeniem jednolitego dla całego budynku akcentowania fragmentów elewacji okładziną z miejscowych materiałów elewacyjnych takich jak drewno i kamień.

- 12) **Minimalna liczba miejsc parkingowych pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:** zgodnie z przepisami odrębnymi.”
- 20) skreśla się w § 15 ust. 9 pkt 4 w brzmieniu: „4) obowiązuje zakaz realizacji nowych budynków oraz rozbudowy i nadbudowy istniejących;”
- 21) § 15 ust. 9 pkt. 6 otrzymuje brzmienie: „6) obowiązuje ochrona drzewostanu i uwzględnienie terenów biologicznie czynnych, na powierzchni nie mniejszej niż 45%, w tym kompozycji zieleni urządzonej;”
- 22) w § 15 po ust. 9 dodaje się ust.9a w brzmieniu: „9a. Dla terenów zabudowy uzdrowiskowej, oznaczonej symbolem **7.Uz/1.KR**. Obowiązują, poza wymienionymi w § 15 ust. 9, następujące zasady zagospodarowania terenu:
- 1) **Maksymalna wysokość zabudowy:** 17 metrów nad poziom terenu od strony przystokowej.
  - 2) **Liczba kondygnacji:** do 4 kondygnacji nadziemnych lub do 5 kondygnacji nadziemnych od strony przystokowej, w tym jedna w poddaszu.
  - 3) **Powierzchnia zabudowy:** nie większa niż 50 %.
  - 4) **Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy:** 1,7.
  - 5) **Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy:** 2,1.
  - 6) Geometria dachu: dwu- lub czterospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 50°.
  - 7) Pokrycie dachu: w kolorze ciemnoczerwonym, ciemnobrązowym, ciemnozielonym lub grafitowym i ich pochodnych.
  - 8) Zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądom dachowych) i otwierania dachów jako otwarć pulpitych.
  - 9) Dopuszcza się otwarcia dachowe w formie lukarn. Szerokość jednej lukarny liczona w najszerszym jej miejscu, nie może przekroczyć 1/2 długości całej połaci dachowej. Łączna szerokość lukarn nie może przekroczyć 2/3 długości całej połaci dachowej.
  - 10) Zakaz realizacji dachów kopertowych.
  - 11) **Kolorystyka obiektów budowlanych:** tynki w kolorze bieli, żółci, szarości lub ich pochodnych, o niskim nasyceniu barw (odpowiadające systemowi barwnemu NCS w przedziale od 0000 do 2020) z dopuszczeniem jednolitego dla całego budynku akcentowania fragmentów elewacji okładziną z miejscowych materiałów elewacyjnych takich jak drewno i kamień.
- 12) **Minimalna liczba miejsc parkingowych pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:** zgodnie z przepisami odrębnymi.”
- 23) skreśla się w § 15 ust. 10 pkt 4 w brzmieniu: „ 4) obowiązuje zakaz realizacji nowych budynków oraz rozbudowy i nadbudowy istniejących;”
- 24) w § 15 po ust. 10 dodaje się ust.10a w brzmieniu: „10a. Dla terenów zabudowy uzdrowiskowej, oznaczonej symbolem **8.Uz/1.KR**. Obowiązują, poza wymienionymi w § 15 ust. 10, następujące zasady zagospodarowania terenu:
- 1) **Maksymalna wysokość zabudowy:** 12 metrów nad poziom terenu od strony przystokowej.
  - 2) **Liczba kondygnacji:** do 2 kondygnacji nadziemnych lub do 3 kondygnacji nadziemnych od strony przystokowej, w tym jedna w poddaszu.
  - 3) **Powierzchnia zabudowy:** nie większa niż 20 %.
  - 4) **Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy:** 0,5.
  - 5) **Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy:** 1,0.
  - 6) Geometria dachu: dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 50°.
  - 7) Pokrycie dachu: w kolorze ciemnoczerwonym, ciemnobrązowym, ciemnozielonym lub grafitowym i ich pochodnych.

- 8) Zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądom dachowych) i otwierania dachów jako otwarć pulpitowych.
- 9) Dopuszcza się otwarcia dachowe w formie lukarn. Szerokość jednej lukarny liczona w najszerszym jej miejscu, nie może przekroczyć 1/2 długości całej połaci dachowej. Łączna szerokość lukarn nie może przekroczyć 2/3 długości całej połaci dachowej.
- 10) Zakaz realizacji dachów kopertowych.
- 11) Dopuszcza się rozbudowę obiektu wpisanego do gminnej ewidencji zabytków pod nr identyfikacyjnym RZ-20/03 - Zakład fizjoterapii (dawniej rozlewnia wód, warzelnia soli), zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 12) **Kolorystyka obiektów budowlanych:** tynki w kolorze bieli, żółci, szarości lub ich pochodnych, o niskim nasyceniu barw (odpowiadające systemowi barwnemu NCS w przedziale od 0000 do 2020) z dopuszczeniem jednolitego dla całego budynku akcentowania fragmentów elewacji okładziną z miejscowych materiałów elewacyjnych takich jak drewno i kamień.
- 13) **Minimalna liczba miejsc parkingowych pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:** zgodnie z przepisami odrębnymi.”
- 25) § 15 ust. 20 otrzymuje brzmienie: „20. Tereny zabudowy uzdrowskiej, oznaczone symbolem **18.Uz - pow. 1,43 ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu:
  - 1) **Przeznaczenie podstawowe** - zabudowa usług zdrowia, realizowane jako zakłady lecznictwa uzdrowskiego.
  - 2) **Przeznaczenie dopuszczalne** - urządzenia i obiekty sportowo – rekreacyjne.
  - 3) Dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy z prawem do remontu, nadbudowy, przebudowy i rozbudowy.
  - 4) Dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej, obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
  - 5) Dopuszcza się realizację niewyznaczonych dojazdów.
  - 6) Dopuszcza się realizację małej architektury nawiązującej do charakteru zabytkowej zabudowy oraz realizację urządzeń sportowo – rekreacyjnych.
  - 7) **Maksymalna wysokość zabudowy:** 17 metrów nad poziom terenu od strony przystokowej.
  - 8) **Liczba kondygnacji:** do 4 kondygnacji nadziemnych lub do 5 kondygnacji nadziemnych od strony przystokowej, w tym jedna w poddaszu.
  - 9) **Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej:** nie mniejszy niż 75 %.
  - 10) **Powierzchnia zabudowy:** nie większa niż 20 %.
  - 11) **Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy:** 0,1.
  - 12) **Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy:** 0,8.
  - 13) **Geometria dachu:** dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 15° do 45°.
  - 14) **Pokrycie dachu:** w kolorze ciemnoczerwonym, ciemnobrązowym, ciemnozielonym lub grafitowym i ich pochodnych.
- 15) Zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądom dachowych) i otwierania dachów jako otwarć pulpitowych.
- 16) Dopuszcza się otwarcia dachowe w formie lukarn. Szerokość jednej lukarny liczona w najszerszym jej miejscu, nie może przekroczyć 1/2 długości całej połaci dachowej. Łączna szerokość lukarn nie może przekroczyć 2/3 długości całej połaci dachowej.
- 17) Zakaz realizacji dachów kopertowych.
- 18) **Kolorystyka obiektów budowlanych:** tynki w kolorze bieli, żółci, szarości lub ich pochodnych, o niskim nasyceniu barw (odpowiadające systemowi barwnemu NCS w przedziale od 0000 do 2020)

z dopuszczeniem jednolitego dla całego budynku akcentowania fragmentów elewacji okładziną z miejscowych materiałów elewacyjnych takich jak drewno i kamień.

- 19) **Obsługa komunikacyjna:** z terenu drogi wewnętrznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 2.KDW.
- 20) **Minimalna liczba miejsc parkingowych:** liczba miejsc parkingowych w wielkości 10% miejsc sanatoryjnych w obiekcie.
- 21) **Minimalna liczba miejsc parkingowych pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:** zgodnie z przepisami odrębnymi.”
- 26) w § 15 po ust. 23 dodaje się ust. 24 w brzmieniu: „24. Tereny zabudowy uzdrowiskowej, oznaczone symbolem **22.Uz – pow. 0,90 ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu:
  - 1) **Przeznaczenie podstawowe** – zabudowa usług zdrowia, realizowana jako zakłady lecznictwa uzdrowiskowego i pensjonaty.
  - 2) **Przeznaczenie dopuszczalne** – zieleń urządzona.
  - 3) Dopuszcza się realizację nie więcej niż jednego budynku na istniejącej działce.
  - 4) Dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych, obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
  - 5) Dopuszcza się realizację małej architektury nawiązującej do charakteru zabytkowej zabudowy oraz realizację urządzeń sportowo – rekreacyjnych.
  - 6) Ustala się utrzymanie istniejącej zabudowy z prawem do remontu.
  - 7) Ustala się ochronę obiektu wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-82 z 15.02.1985 r. - willi leśniczówki Potockich, zgodnie z przepisami odrębnymi.
  - 8) **Maksymalna wysokość zabudowy:** 9 metrów nad poziom terenu od strony przystokowej.
  - 9) **Liczba kondygnacji:** do 2 kondygnacji nadziemnych lub do 3 kondygnacji nadziemnych od strony przystokowej, w tym jedna w poddaszu.
  - 10) **Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej:** nie mniejszy niż 75 %.
  - 11) **Powierzchnia zabudowy:** nie większa niż 30 %.
  - 12) **Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy:** 0,1.
  - 13) **Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy:** 0,3.
  - 14) **Geometria dachu:** dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°.
  - 15) **Pokrycie dachu:** w kolorze ciemnoczerwonym, ciemnobrązowym, ciemnozielonym lub grafitowym i ich pochodnych.
  - 16) Zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądown dachowych) i otwierania dachów jako otwarc pulpitowych.
  - 17) Dopuszcza się otwarcia dachowe w formie lukarn. Szerokość jednej lukarny liczona w najszerszym jej miejscu, nie może przekroczyć 1/2 długości całej połaci dachowej. Łączna szerokość lukarn nie może przekroczyć 2/3 długości całej połaci dachowej.
  - 18) Zakaz realizacji dachów kopertowych.
  - 19) **Kolorystyka obiektów budowlanych:** tynki w kolorze bieli, żółci, szarości lub ich pochodnych, o niskim nasyceniu barw (odpowiadające systemowi barwnemu NCS w przedziale od 0000 do 2020) z dopuszczeniem jednolitego dla całego budynku akcentowania fragmentów elewacji okładziną z miejscowych materiałów elewacyjnych takich jak drewno i kamień.
  - 20) **Obsługa komunikacyjna:** z terenu drogi publicznej klasy zbiorczej, zlokalizowanej poza granicami zmiany planu.
  - 21) **Minimalna liczba miejsc parkingowych:** minimalnie 2 miejsca parkingowe.



- 22) **Minimalna liczba miejsc parkingowych pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:** zgodnie z przepisami odrębnymi.”
- 27) § 16 ust. 2 otrzymuje brzmienie: „2. Tereny zabudowy usługowej (usługi hotelarskie), oznaczone symbolami: **1.Uh- pow.0,14 ha, 2.Uh - pow. 0,16 ha, 3.Uh -pow. 0,13 ha, 4.Uh - pow. 0,18 ha, 5Uh/2.KR - pow. 0,10 ha, 6.Uh - pow. 0,20 ha, 8.Uh - pow. 0,19 ha.** Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu:”
- 28) w § 16 po ust. 2a dodaje się ust. 2b w brzmieniu: „2a. Dla terenów zabudowy usługowej (usługi hotelarskie), oznaczonej symbolem **8.Uh**, obowiązują, poza wymienionymi w § 16 ust. 2, następujące zasady zagospodarowania terenu:
- 1) **Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy:** 0,05.
  - 2) **Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy:** 1,2.
  - 3) **Minimalna liczba miejsc parkingowych pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:** zgodnie z przepisami odrębnymi.”
- 29) w § 16 po ust. 11 dodaje się ust. 11a w brzmieniu: „11a. Tereny zabudowy usług sportu i rekreacji, oznaczone symbolami **4.US – pow. 0,58 ha.** Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu:
- 1) **Przeznaczenie podstawowe** – obiekty oraz urządzenia sportowe i rekreacyjne.
  - 2) **Przeznaczenie dopuszczalne** - zabudowa usługowa.
  - 3) Dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy z prawem do remontu, nadbudowy, przebudowy i rozbudowy.
  - 4) Dopuszcza się lokalizację sezonowych ogródków gastronomicznych.
  - 5) Dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej, miejsc parkingowych, obiektów małej architektury, obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
  - 6) **Maksymalna wysokość zabudowy:** 12 metrów nad poziom terenu od strony przystokowej.
  - 7) **Liczba kondygnacji:** do 2 kondygnacji nadziemnych lub do 3 kondygnacji nadziemnych od strony przystokowej, w tym jedna w poddaszu.
  - 8) **Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej:** nie mniejszy niż 50 %.
  - 9) **Powierzchnia zabudowy:** nie większa niż 40 %.
  - 10) **Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy:** 0,01.
  - 11) **Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy:** 0,8.
  - 12) **Geometria dachu:** dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°.
  - 13) **Pokrycie dachu:** w kolorze ciemnoczerwonym, ciemnobrązowym, ciemnozielonym lub grafitowym i ich pochodnych.
  - 14) Zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądków dachowych) i otwierania dachów jako otwarc pulpitowych.
  - 15) Zakaz realizacji dachów kopertowych.
  - 16) **Kolorystyka obiektów budowlanych:** tynki w kolorze bieli, żółci, szarości lub ich pochodnych, o niskim nasyceniu barw (odpowiadające systemowi barwnemu NCS w przedziale od 0000 do 2020) z dopuszczeniem jednolitego dla całego budynku akcentowania fragmentów elewacji okładziną z miejscowych materiałów elewacyjnych takich jak drewno i kamień.
  - 17) W przypadku realizacji obiektów sportowych w ramach zespołu zabudowań takich jak hala sportowa, pływalnie, lodowisko, dopuszcza się obiekty o nowoczesnej architekturze z użyciem materiałów takich jak szkło, metal, poliwęglany – nie obowiązują wtedy ustalenia dotyczące geometrii i pokrycia dachu.
  - 18) **Obsługa komunikacyjna:** z terenu drogi publicznej klasy zbiorczej, zlokalizowanej poza granicami zmiany planu.

- 19) **Minimalna liczba miejsc parkingowych:** 1 miejsce parkingowe na 20 użytkowników obiektu sportowego.
- 20) **Minimalna liczba miejsc parkingowych pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:** 1 miejsce parkingowe na 100 użytkowników obiektu sportowego.”
- 30) § 18 ust. 4 otrzymuje brzmienie: „4. Tereny zabudowy produkcyjno-usługowe, oznaczone symbolem **1.PU - pow. 0,40 ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu:
- 1) **Przeznaczenie podstawowe** - zabudowa produkcyjna, zabudowa usługowa.
  - 2) **Przeznaczenie dopuszczalne** - zieleń urządzona, zieleń izolacyjna.
  - 3) Dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy z prawem do remontu, nadbudowy, przebudowy i rozbudowy.
  - 4) Dopuszcza się lokalizację obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, małej architektury, oraz niewyznaczonych w planie dojazdów i dojazdów.
  - 5) Zakazuje się lokalizacji zakładów przemysłowych.
  - 6) **Maksymalna wysokość zabudowy:** 12 metrów nad poziom terenu.
  - 7) **Liczba kondygnacji:** do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym jedna w poddaszu.
  - 8) **Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej:** nie mniejszy niż 40 %.
  - 9) **Powierzchnia zabudowy:** nie większa niż 50 %.
  - 10) **Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy:** 0,2.
  - 11) **Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy:** 0,6.
  - 12) **Geometria dachu:** dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 15° do 45°.
  - 13) **Pokrycie dachu:** w kolorze ciemnoczerwonym, ciemnobrązowym, ciemnozielonym lub grafitowym i ich pochodnych.
  - 14) Zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądown dachowych) i otwierania dachów jako otwarć pulpityowych.
  - 15) Dopuszcza się otwarcia dachowe w formie lukarn. Szerokość jednej lukarny liczona w najszerszym jej miejscu, nie może przekroczyć 1/2 długości całej połaci dachowej. Łączna szerokość lukarn nie może przekroczyć 2/3 długości całej połaci dachowej.
  - 16) Zakaz realizacji dachów kopertowych.
  - 17) **Kolorystyka obiektów budowlanych:** tynki w kolorze bieli, żółci, szarości lub ich pochodnych, o niskim nasyceniu barw (odpowiadające systemowi barwnemu NCS w przedziale od 0000 do 2020) z dopuszczeniem jednolitego dla całego budynku akcentowania fragmentów elewacji okładziną z miejscowych materiałów elewacyjnych takich jak drewno i kamień.
  - 18) **Obsługa komunikacyjna:** z terenu drogi publicznej klasy dojazdowej, zlokalizowanej poza granicami zmiany planu.
  - 19) **Minimalna liczba miejsc parkingowych:** 1 miejsce parkingowe na każde 200 m<sup>2</sup> powierzchni usługowej, 1 miejsce parkingowe na każde 250 m<sup>2</sup> powierzchni produkcyjnej.
  - 20) **Minimalna liczba miejsc parkingowych pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:** zgodnie z przepisami odrębnymi.”
  - 31) § 19 ust. 4 otrzymuje brzmienie: „4. Tereny komunikacji, oznaczone symbolami: **12.KDd - pow. 2,04 ha**, **17.KDd - pow. 0,49 ha**, **18.KDd - pow. 0,19 ha**, **18a.KDd - pow. 0,05 ha**, **19.KDd - pow. 1,52 ha**, **20.KDd - pow. 0,16 ha**, **20a.KDd - pow. 0,41 ha**, **21.KDd -pow. 0,28 ha**, **22.KDd - pow. 0,29 ha**, **23.KDd - pow. 0,11 ha**, **23a.KDd - pow. 0,26 ha**, **24.KDd - pow. 0,41 ha**, **24a.KDd - pow. 0,08 ha**, **25.KDd - pow. 1,33 ha**, **30.KDd - pow. 0,22 ha**, **31.KDd - pow. 0,36 ha**. Zagospodarowanie terenów realizowane będzie na następujących zasadach: ...”

- 32) § 19 ust. 5 otrzymuje brzmienie: „3. Tereny komunikacji, oznaczone symbolami: **6.KDd - pow. 0,46 ha, 8.KDd - pow. 0,49 ha, 9.KDd - pow. 0,92 ha, 11.KDd - pow. 0,32 ha.** Zagospodarowanie terenów realizowane będzie na następujących zasadach: ...”
- 33) § 19 ust. 7 otrzymuje brzmienie: „6. Tereny komunikacji, oznaczone symbolami: **2.KDW - pow. 0,56 ha, 4.KDW - pow. 0,14 ha, 5.KDW - pow. 0,45 ha, 7.KDW - pow. 0,21 ha, 10.KDW - pow. 0,23 ha, 14.KDW - pow. 0,13 ha, 16.KDW - pow. 0,28 ha, 18.KDW - pow. 0,24 ha.** Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu: ...”
- 34) w § 19 po ust. 7 dodaje się ust. 7a w brzmieniu: „7a. Tereny komunikacji, oznaczony symbolem: **17.KDW - pow. 0,12 ha.** Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu:
- 1) teren przeznaczony dla lokalizacji drogi wewnętrznej o szerokości w liniach rozgraniczających 5 m i jej elementów takich jak:
    - a) jezdnia o szerokości min. 3,5 m;
    - b) chodnik;
  - 2) dopuszcza się realizację drogi jako ciąg pieszo – jezdny o szerokości 5 m.”
- 35) § 25 ust. 1 otrzymuje brzmienie: „15% dla wszystkich terenów oznaczonych w planie symbolami: MN, MNw, MM, UT, U, Uh, Uz, US, UP, P, Ppn, PU”
- § 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Rymanów.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Rymanowie**

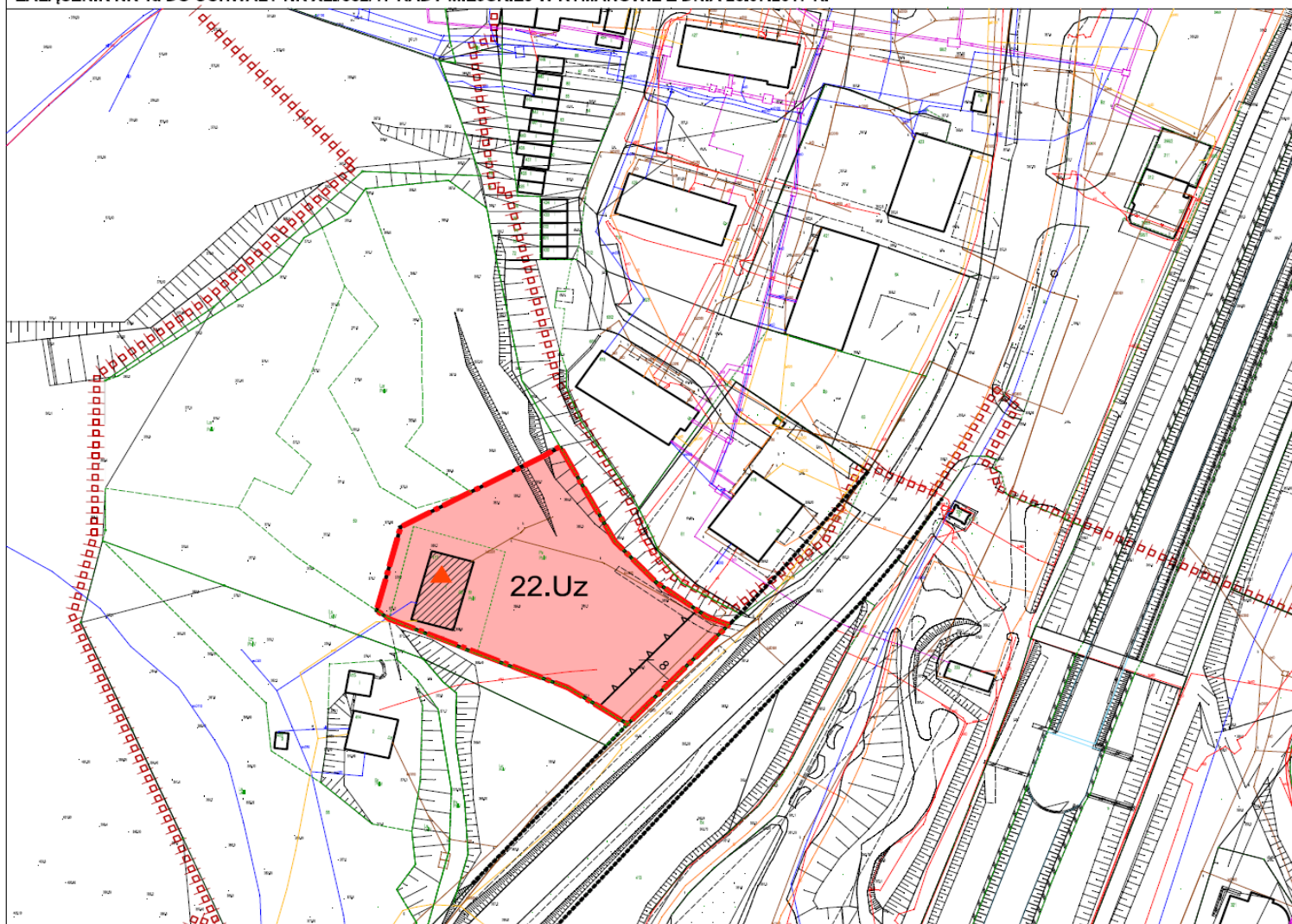
**Krystyna Przybyła-Ostap**

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "RYMANÓW ZDRÓJ" - ETAP I - część 1

uchwalonego Uchwałą Nr XXXIX/380/06 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 11 września 2006 r., ogłoszonego w Dz.Urz.Woj. Podkarpackiego z dnia 20 października 2006 r. Nr 129 poz.1767 z późn. zm.

## ZALĄCZNIK NR 1a DO UCHWAŁY NR XLI/382/17 RADY MIEJSKIEJ W RYMANOWIE Z DNIA 28.07.2017 R.

SKALA 1:1 000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RYMANÓW

Granica terenów objętych zmianą miejscowego planu



- Legenda**
- MW zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
  - MW zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (zagrodowa)
  - U zabudowa usługowa (w tym usługi publiczne)
  - UZ zabudowa uzdrowskowa
  - LS tereny zielone
  - ZP tereny zielone urządzonej
  - Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
  - Obszar objęty siecią Natura 2000 (szczegółowe na rysunku uwarunkowań)
  - Obszary wpisane do rejestru zabytków nieruchomych województwa podkarpackiego
  - Obszary szczególnego zagrożenia powodzią
  - Wody
  - Granice stref ochrony uzdrowskowej (szczegółowe na rysunku uwarunkowań)
  - Drogi wojewódzkie, klasa tech. 2
  - Linie kolejowe
  - Stacje gazowe
  - Stacje rowerowe (szczegółowe na rysunku uwarunkowań studium)
  - Zawieszona planowana starostwa archeologiczne

- LEGENDA**
- OZNACZENIA STANOWIĄCE USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE PLANU**
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI ZMIANY PLANU
  - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
  - NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
  - 22.Uz TERENY ZABUDOWY UZDROWSKOWEJ
  - OBIEKT WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OZNACZENIA STANOWIĄCE USTALENIA INFORMACYJNE PLANU**
- ZWYMIAROWANE WZAJEMNE ODLEGŁOŚCI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA
- OZNACZENIA STANOWIĄCE INFORMACJE DODATKOWE PLANU - POZA OPRACOWANIEM**
- GRANICA STREFY "A" UZDROWSKOWEJ
  - TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ

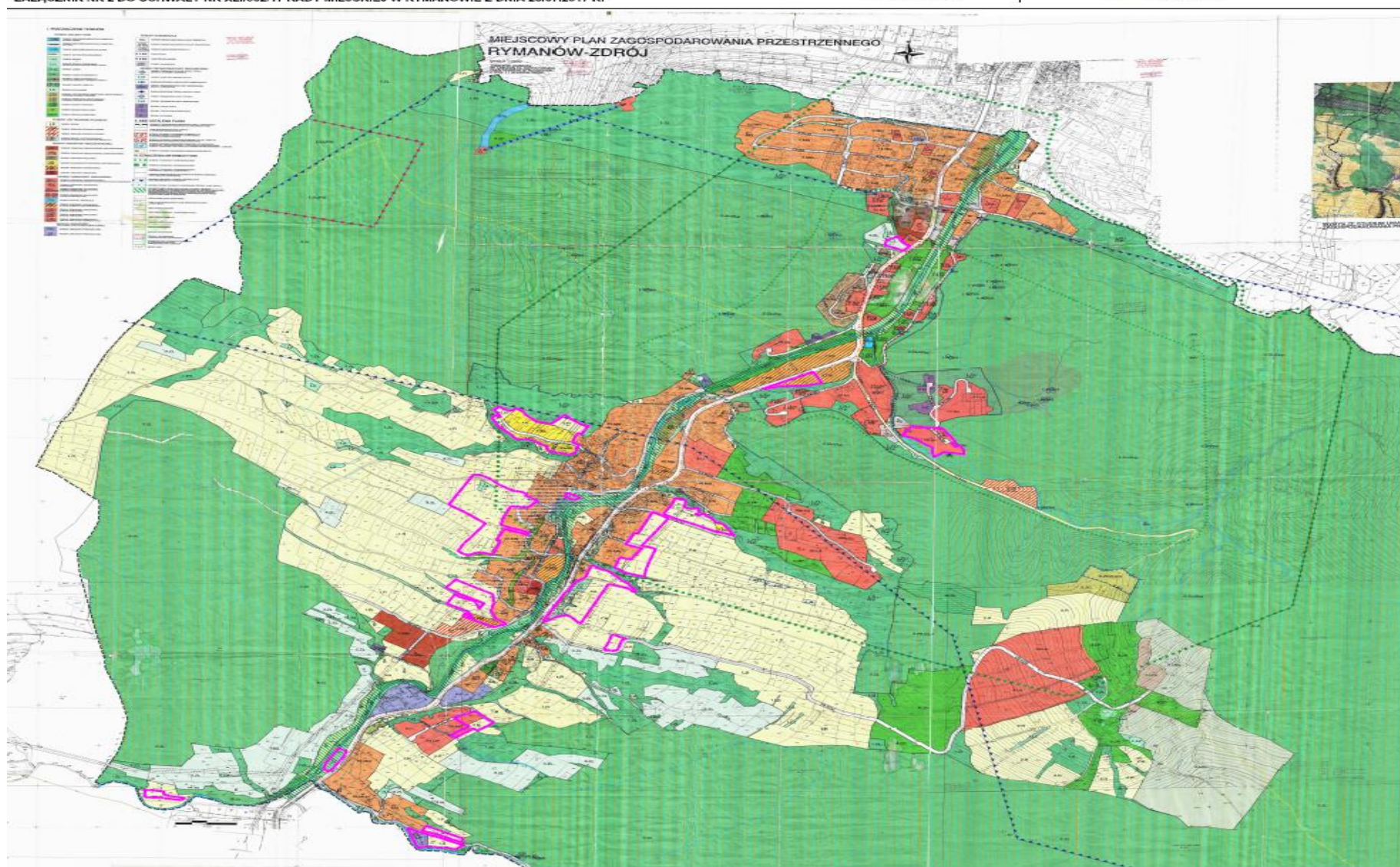
## ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "RYMANÓW ZDRÓJ" - ETAP I - część 1

uchwalonego Uchwałą Nr XXXIX/380/06 (Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 11 września 2006 r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 20 października 2006 r., Nr 129 poz.1767 z późn. zm.)  
ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XLI/382/17 RADY MIEJSKIEJ W RYMANOWIE Z DNIA 28.07.2017 R.

SKALA 1:10 000



## LEGENDA

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI  
ZMIANY PLANU

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "RYMANÓW ZDRÓJ" - ETAP I - część 1  
 uchwalonego Uchwałą Nr XXXIX/380/06 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 11 września 2006 r. ogłoszonego w Dz.Urzt.Wojs, Podkarpackiego z dnia 20 października 2006 r. Nr 129 poz.1767 z późn. zm.  
**ZALĄCZNIK NR 2a DO UCHWAŁY NR XLI/382/17 RADY MIEJSKIEJ W RYMANOWIE Z DNIA 28.07.2017 R.**

SKALA 1:1 000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RYMANÓW



- Legenda**
- granica obszaru objętego zmianą
  - granice obszarów produkcyjnych
  - linie rozgraniczające terenów mieszkaniowych jednorodzinnych i zagrodowych
  - tereny zielone
  - tereny zielone
  - MPR (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna) (zagrodowa)
  - granice stref ochrony kulturowej (zabytkowe) (niezgodnie z rysunkiem uwarunkowań)
  - publiczne drogi gminne
  - Zastępy aglomeracji kolejowej

**LEGENDA**

**OZNACZENIA STANOWIĄCE USTALENIA OBOWIAZUJĄCE PLANU**

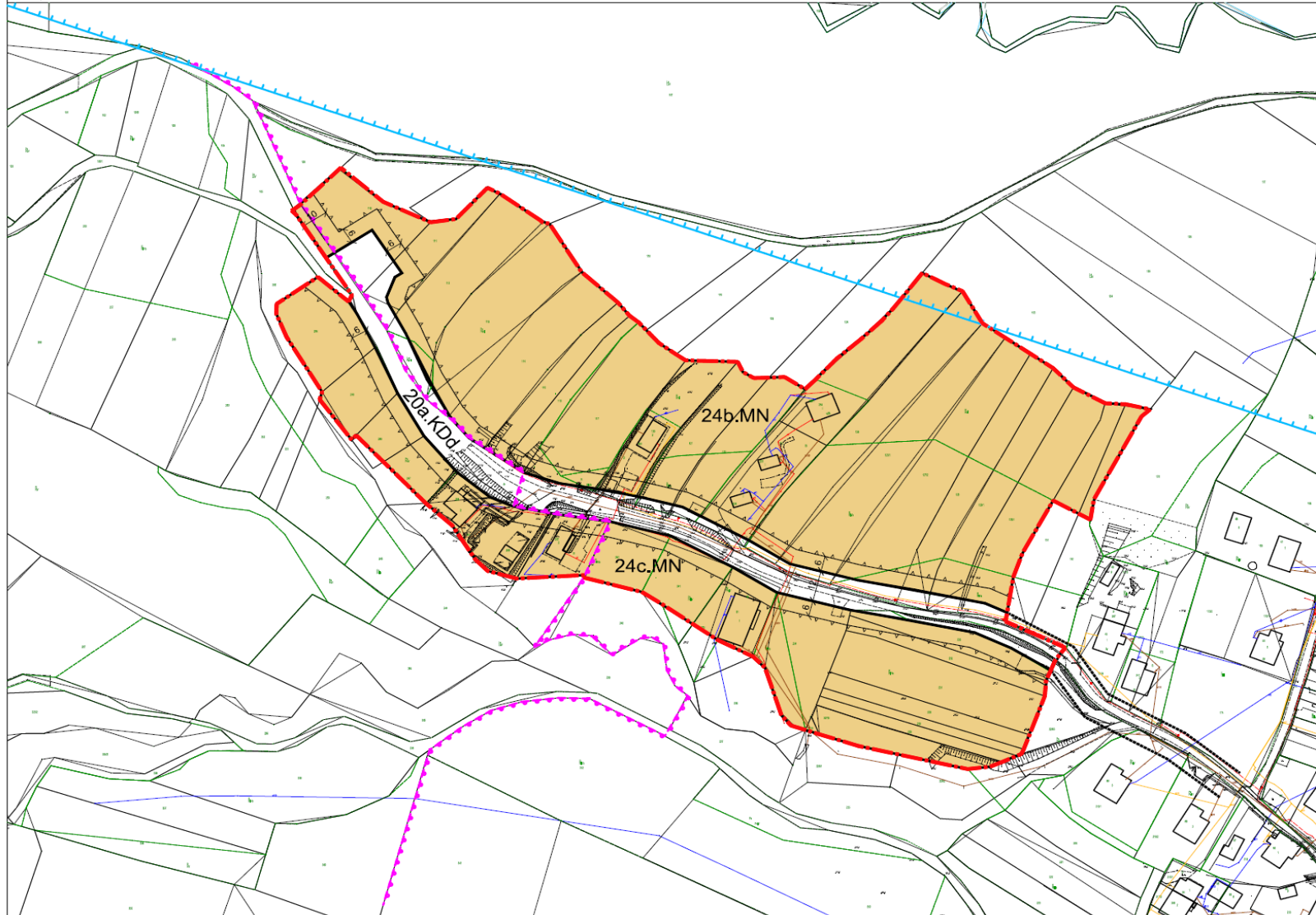
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI ZMIANY PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKŁKALNE LINIE ZABUDOWY
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDYNORODZINNEJ
- 20a.KDd TERENY DRUGI GMINNEJ KLASY DOJAZDOWEJ

**OZNACZENIA STANOWIĄCE USTALENIA INFORMACYJNE PLANU**

- GRANICA OBSZARU I TERENU GÓRNICZEGO WOD MINERALNYCH "RYMANÓW"
- GRANICA STREFY "B" UZDROWISKOWEJ ZWYMAROWANE WZAJEMNE ODLEGŁOŚCI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA

**OZNACZENIA STANOWIĄCE INFORMACJE DODATKOWE PLANU - POZA OPRACOWANIEM**

- TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ



Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XLI/382/17  
Rady Miejskiej w Rymanowie  
z dnia 28 lipca 2017 r.

### **Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Rymanowie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) Rada Miejska w Rymanowie rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „RYMANÓW ZDRÓJ” - ETAP I – część 1.

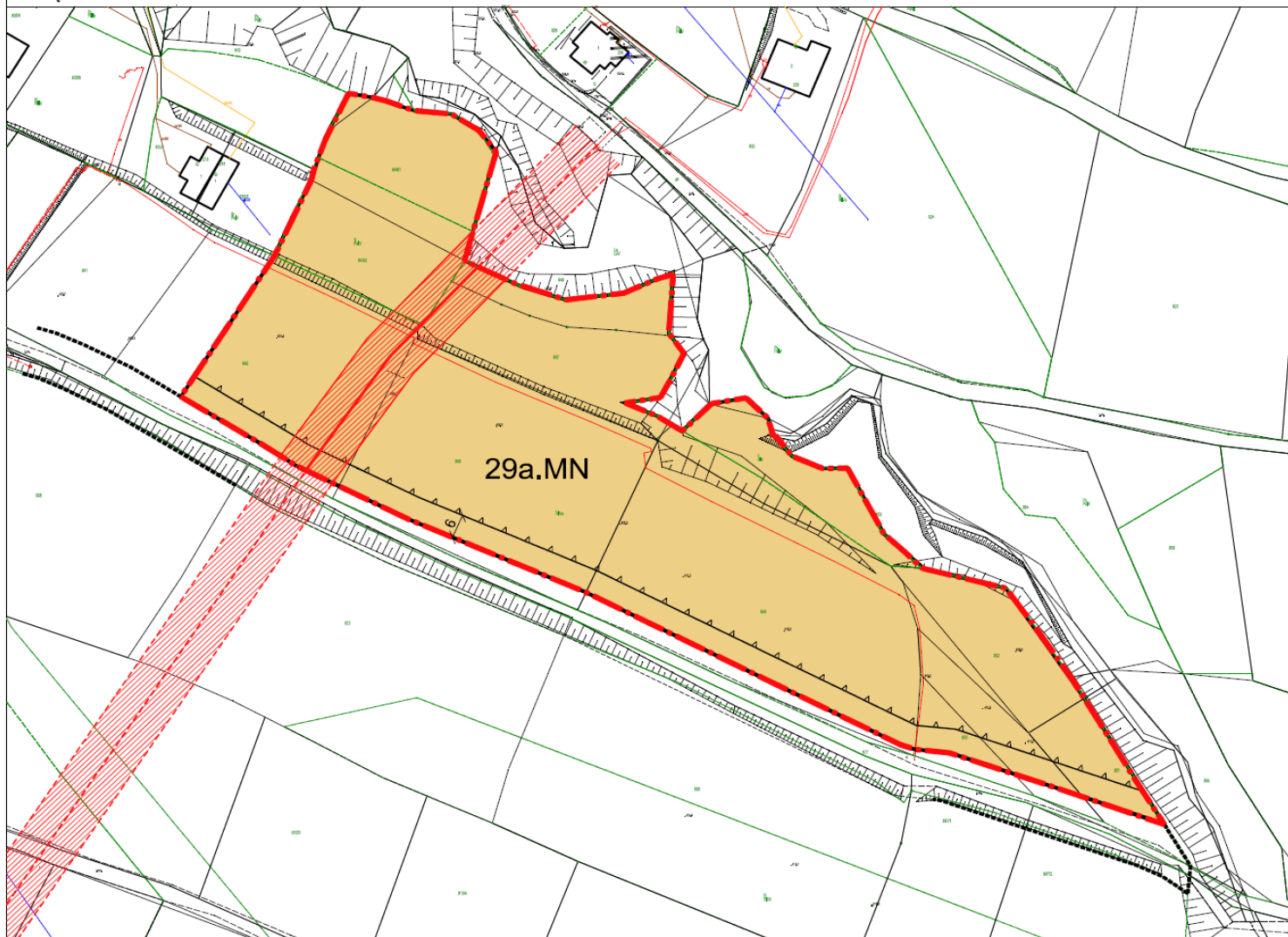
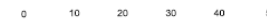
Powyższe, wymagane przepisami rozstrzygnięcie jest bezprzedmiotowe, ponieważ do projektu planu nie wniesiono żadnych uwag w okresie przewidywanym na ich składanie.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "RYMANÓW ZDRÓJ" - ETAP I - część 1**

uchwalonego Uchwałą Nr XXXIX/380/06 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 11 września 2006 r. ogłoszonego w Dz.Urz.Woj. Podkarpackiego z dnia 20 października 2006 r. Nr 129 poz.1767 z późn. zm.

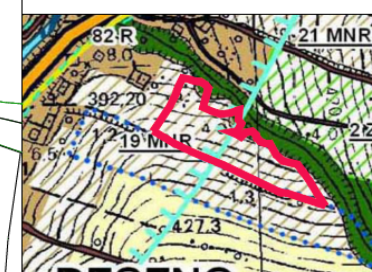
**ZALĄCZNIK NR 3a DO UCHWAŁY NR XLI/382/17 RADY MIEJSKIEJ W RYMANOWIE Z DNIA 28.07.2017 R.**

SKALA 1:1 000



WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RYMANÓW

Granicza terenów objętych zmianą miejscowego planu



- Legenda**
- MNR zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa
  - R tereny rolne
  - S tereny zielone
  - MNR zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej
  - ZP tereny zielone
  - Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
  - Obszary szczególnego zagrożenia powodzią
  - Drugi wojewódzkie, klasa tech. Z
  - Obliczone drogi gminne
  - Ścieżki rowerowe (ustrojenie na rysunku uwzględniono studium)
  - Gaszący wysokiego ciśnienia
  - Zaręgi aglomeracji sołectwej
  - Cieki wodne

**LEGENDA**

**OZNACZENIA STANOWIĄCE USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE PLANU**

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI ZMIANY PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

**OZNACZENIA STANOWIĄCE USTALENIA INFORMACYJNE PLANU**

- ZWYMIAROWANE WZAJEMNE ODLEGŁOŚCI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNICH NAPIĘĆ - 15kV I 30 kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM

**OZNACZENIA STANOWIĄCE INFORMACJE DODATKOWE PLANU - POZA OPRACOWANIEM**

- TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNICH NAPIĘĆ - 15kV I 30 kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM



Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XLI/382/17  
Rady Miejskiej w Rymanowie  
z dnia 28 lipca 2017 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Rymanowie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) Rada Miejska w Rymanowie rozstrzyga o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i zasadach ich finansowania.

Rada Miejska w Rymanowie postanawia, co następuje:

§ 1. 1. Inwestycje służące zaspokojeniu potrzeb mieszkańców stanowiące, zgodnie z art. 7 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.), zadania własne gminy, określone niniejszym planem obejmuje budowę fragmentów gminnych dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczonych symbolami 18a.KDd, 20a.KDd, 23a.KDd, 24a.KDd, 30.KDd na rysunkach planu.

2. Sposób realizacji ww. inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy określają uchwalane przez Radę Miejską strategie, plany i programy w tym m. in. wieloletnie programy inwestycyjne i inne.

§ 2. 1. Zadania w zakresie ww. inwestycji finansowane będą w całości lub w części z budżetu gminy oraz ze źródeł zewnętrznych (takich jak m. in. środki strukturalne, fundusze unijne i poza unijne, kredyty, pożyczki i inne), w oparciu o obowiązujące przepisy i zawarte umowy.

2. Finansowanie ww. inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2016 r., poz. 1870)

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "RYMANÓW ZDRÓJ" - ETAP I - część 1**  
 uchwałonego Uchwałą Nr XXXIX/380/06 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 11 września 2006 r., ogłoszonego w Dz.Urz.Woj., Podkarpackiego z dnia 20 października 2006 r. Nr 129 poz.1767 z późn. zm.

**ZAŁĄCZNIK NR 4a DO UCHWAŁY NR XLI/382/17 RADY MIEJSKIEJ W RYMANOWIE Z DNIA 28.07.2017 R.**

**SKALA 1:1 000**



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RYMANÓW

Granica terenów objętych zmianą miejscowego planu



**Legenda**

- MNR - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa
- R - tereny rolne
- LD - tereny leśne
- Obszary, dla których gmina przewiduje specjalny plan zagospodarowania przestrzennego
- MNR - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa
- Granice stref ochrony archeologicznej (saczągłównie na rysunku uwzględniono)
- Drogi wojewódzkie, klasa techn. 2
- Linie szkieletu drogi
- Ścieżki rowerowe (saczągłównie na rysunku uwzględniono)
- Granice wyznaczonego obszaru
- Zasady urbanistyczne

**LEGENDA**

**OZNACZENIA STANOWIĄCE USTALENIA OBYWIAZUJĄCE PLANU**

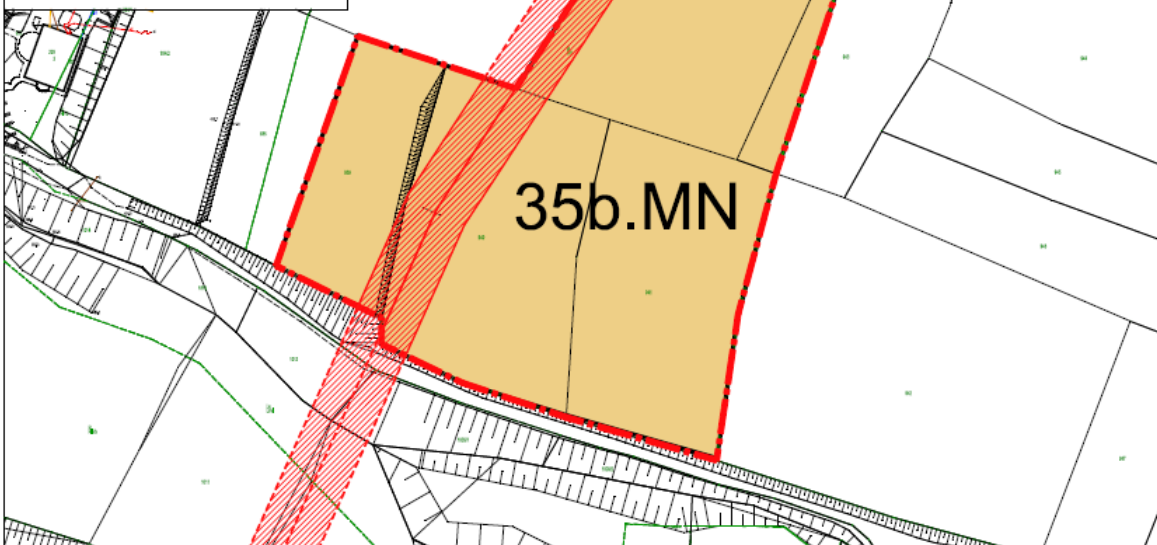
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI ZMIANY PLANU
- LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- ▲ ▲ ▲ NIEPRZEKACZALNE LINE ZABUDOWY
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- 18KDd TERENY DROGI GMINNEJ KLASY DOJAZDOWEJ

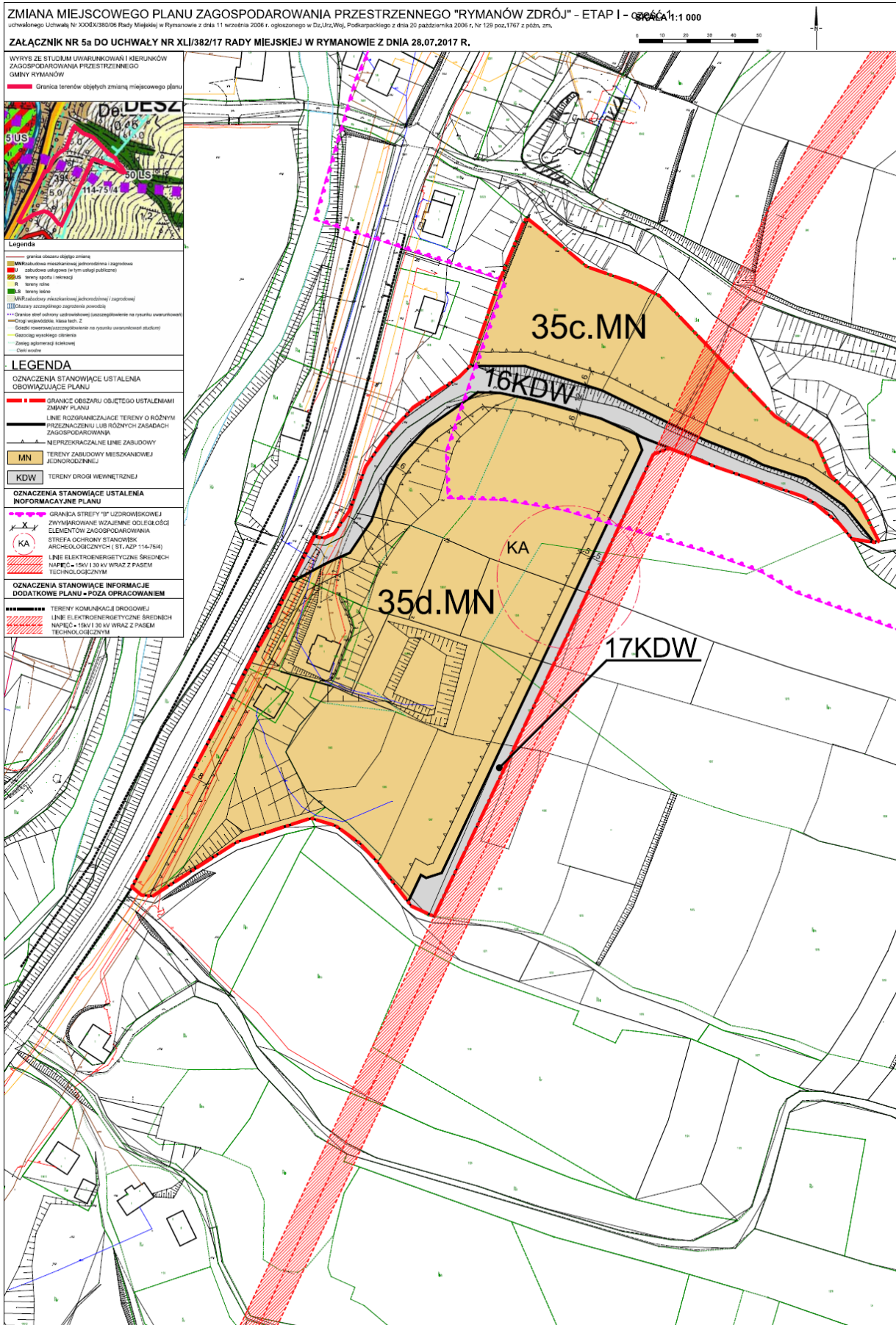
**OZNACZENIA STANOWIĄCE USTALENIA INFORMACYJNE PLANU**

- zwymiarowane wzajemne odległości elementów zagospodarowania
- LINE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNICH NAPIĘĆ - 15kV I 30 kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM

**OZNACZENIA STANOWIĄCE INFORMACJE DODATKOWE PLANU - POZA OPRACOWANIEM**

- TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ
- LINE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNICH NAPIĘĆ - 15kV I 30 kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM

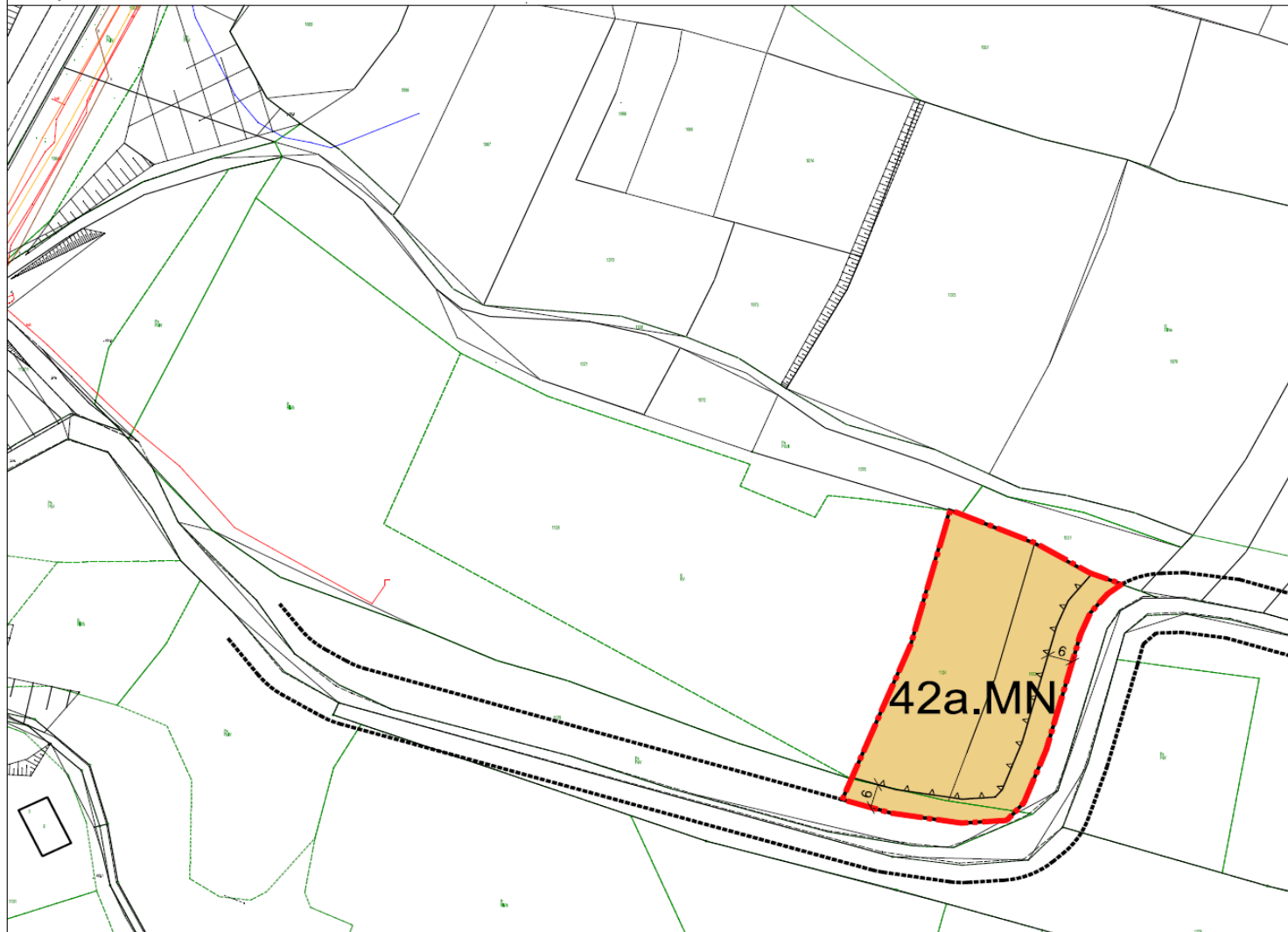




**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "RYMANÓW ZDRÓJ" - ETAP I - część 1**  
 uchwalonego Uchwałą Nr XXXIX/380/06 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 11 września 2006 r. ogłoszonego w Dz.Urz.Woj. Podkarpackiego z dnia 20 października 2006 r. Nr 129 poz.1767 z późn. zm.

**ZAŁĄCZNIK NR 6a DO UCHWAŁY NR XLI/382/17 RADY MIEJSKIEJ W RYMANOWIE Z DNIA 28.07.2017 R.**

SKALA 1:1 000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RYMANÓW

Granica terenów objętych zmianą miejscowego planu



- Legenda**
- granica obszaru objętego zmianą
  - MNR zabudowa mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową
  - U zabudowa usługowa (w tym usługi publiczne)
  - R tereny rolne
  - LS tereny leśne
  - U zabudowy usługowej
  - MNR zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej
  - Obzary szczególne zagrożenia powodzią
  - Drogi wojewódzkie, klasa tech. Z
  - Publiczne drogi gminne
  - Siećki rowerowe (szczegółowe na rysunku uwarunkowań studium)
  - Gazociąg wysokiego ciśnienia
  - Zasieg aglomeracji ściekowej
  - Cieki wodne

**LEGENDA**

**OZNACZENIA STANOWIĄCE USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE PLANU**

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI ZMIANY PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

**OZNACZENIA STANOWIĄCE USTALENIA INFORMACYJNE PLANU**

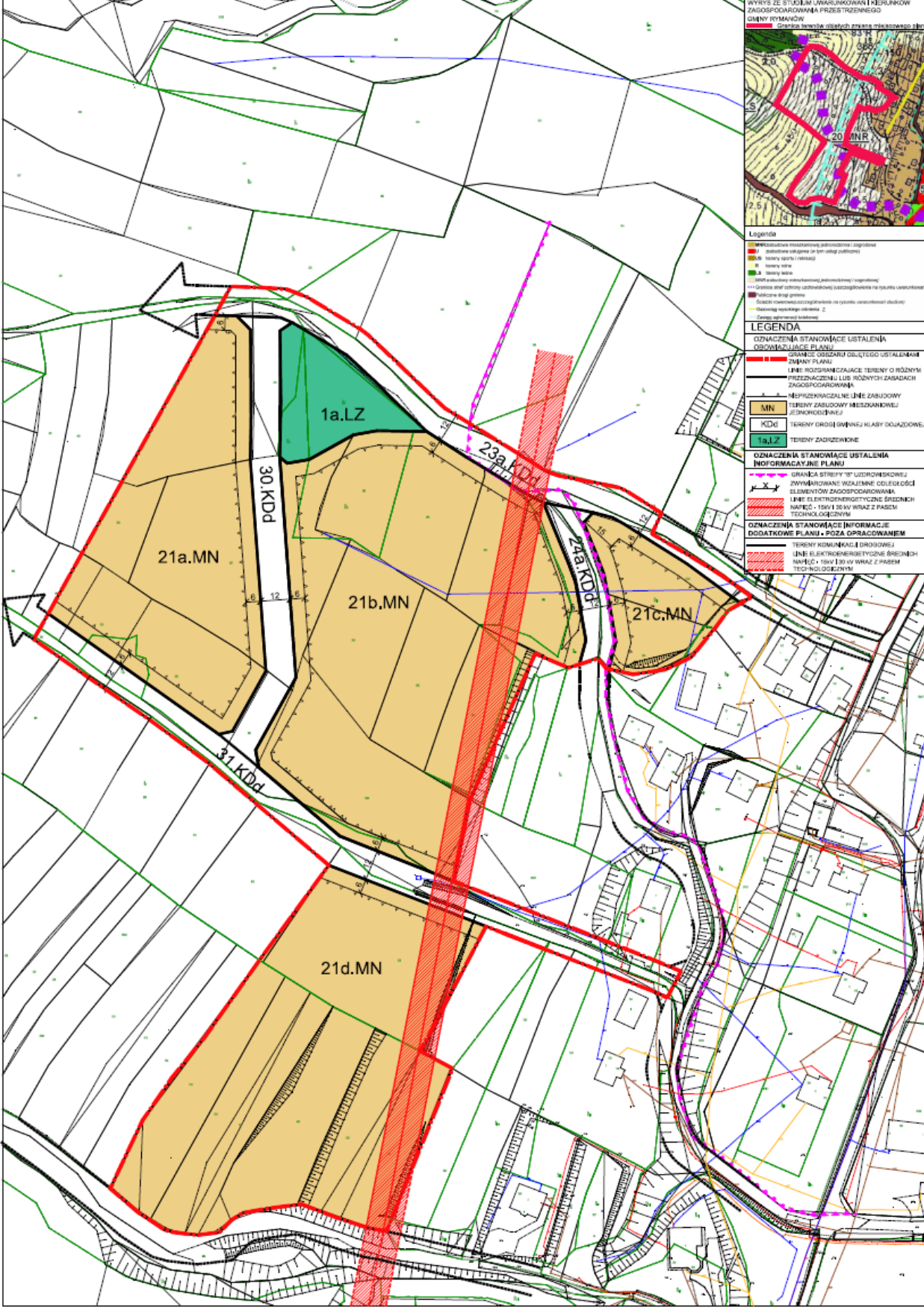
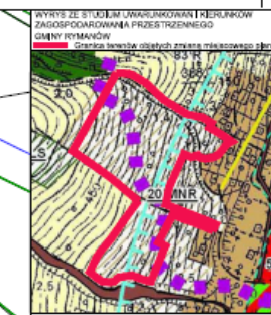
- X ZWYMIAROWANE WZAJEMNE ODLEGŁOŚCI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA

**OZNACZENIA STANOWIĄCE INFORMACJE DODATKOWE PLANU - POZA OPRACOWANIEM**

- TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ

### ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "RYMANÓW ZDRÓJ" - ETAP I - część 1 uchwałonego Uchwałą Nr XXXIX/380/03 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 11 września 2003 r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 20 października 2006 r. Nr 129 poz.1767 z późn. zm. ZAŁĄCZNIK NR 7a DO UCHWAŁY NR XL/382/17 RADY MIEJSKIEJ W RYMANOWIE Z DNIA 28.07.2017 R.

SKALA 1:1 000

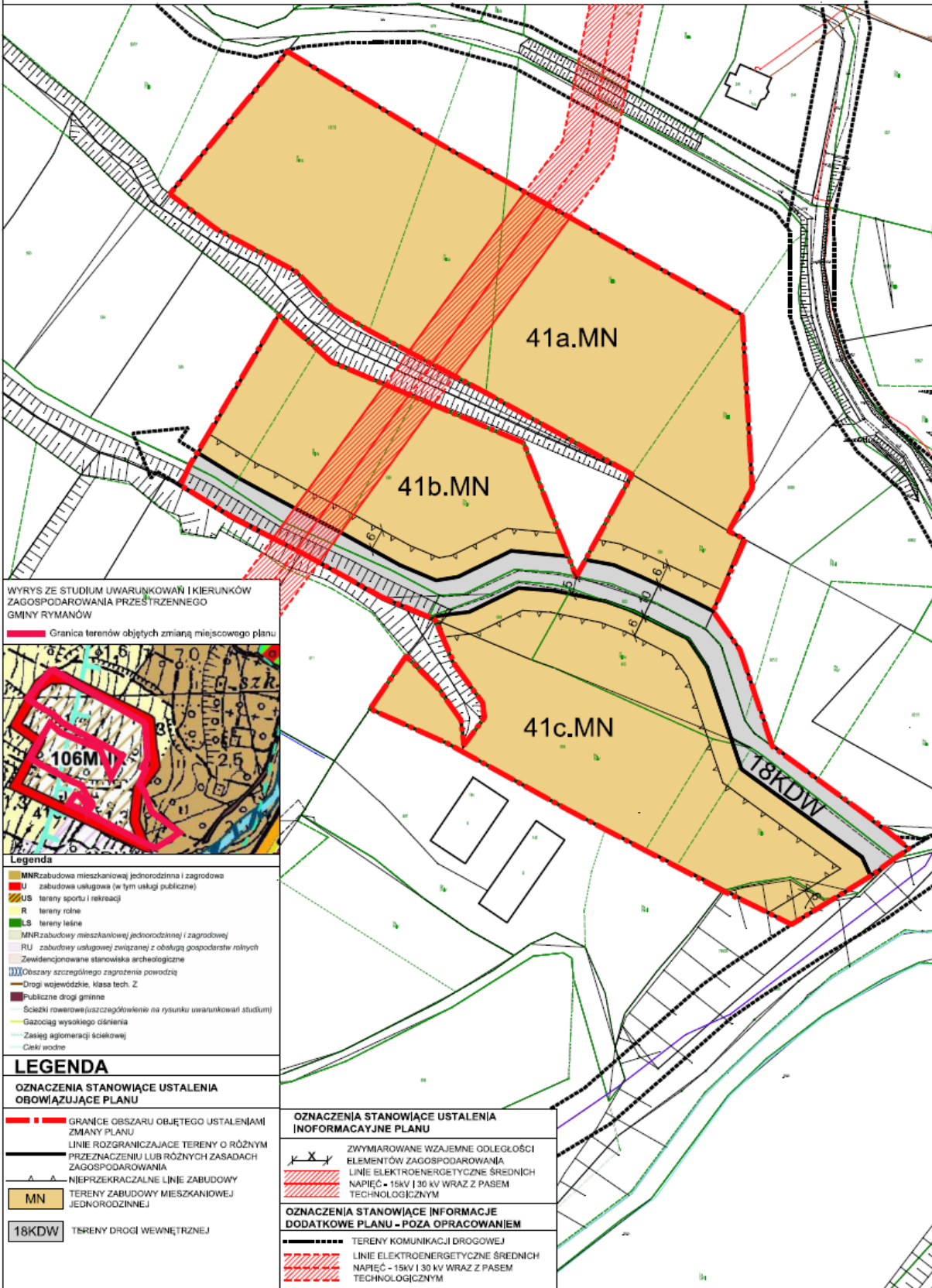


- Legenda**
- Wzrostowe mieszaniowe, parkownicze i zielone
  - zestawienie zieleni (w tym dróg publicznych)
  - tereny sportu i rekreacji
  - tereny zieleni
  - tereny zieleni
  - inny zabudowy mieszaniowej, parkowniczej i zielonej
  - Granice analizy i plany urbanistyczne, technologiczne na obszarze analizowanych
  - publiczne drogi gminne
  - drogi powiatowe/ul. publiczne (w tym z wyłączeniem drogi)
  - stacjonarny punktowy obiekt z
  - drogi, planowane
- LEGENDA**
- oznaczenia stanowiące ustalenia odtworzeniowe planu**
- GRANICE OZNAKI DLA UL. UL. UL. UL. UL.
  - LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZABUDOWACH ZAGOSPODAROWANIA
  - nieprzekraczalne line zarządkowe
  - MN - TERENY ZABUDOWY MIESZANIWEJ JEDNORODNINEJ
  - KDd - TERENY DROGI GMINNEJ KLASY DOJAZDOWEJ
  - 1a.LZ - TERENY ZADRZEWIENE
- oznaczenia stanowiące ustalenia informacyjne planu**
- GRANICA STREFY "B" UZDROWISKOWEJ
  - ZWYMNOWANE WIZUALNE COORDYNACJE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA
  - LINE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNICH NAPIĘĆ - 10kV i 30 kV WRAZ Z PASM TECHNICZNYM
- oznaczenia stanowiące informacje dodatkowe planu - POZA OPRACOWANIEM**
- TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ
  - LINE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNICH NAPIĘĆ - 10kV i 30 kV WRAZ Z PASM TECHNICZNYM

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "RYMANÓW ZDRÓJ" - ETAP I - część 1**  
 uchwalonego Uchwałą Nr XXXIX/390/06 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 11 września 2006 r., ogłoszonego w Dz.Urz./Woj, Podkarpackiego z dnia 20 października 2006 r. Nr 129 poz.1767 z późn. zm.

**ZAŁĄCZNIK NR 8a DO UCHWAŁY NR XLI/382/17 RADY MIEJSKIEJ W RYMANOWIE Z DNIA 28.07.2017 R.**

**SKALA 1:1 000**



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RYMANÓW

— Granica terenów objętych zmianą miejscowego planu



- Legenda**
- MNR zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa
  - U zabudowa usługowa (w tym usługi publiczne)
  - US tereny sportu i rekreacji
  - R tereny rolne
  - LS tereny leśne
  - MNR zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej
  - RU zabudowy usługowej związanej z obsługą gospodarstw rolnych
  - Zewidencjonowane stanowiska archeologiczne
  - Obszary szczególnego zagrożenia powodzią
  - Drogi wojewódzkie, klasa tech. Z
  - Publiczne drogi gminne
  - Siećki rowerowe (szczegółowe na rysunku uwarunkowań studium)
  - Gazociąg wysokiego ciśnienia
  - Zasieg aglomeracji ściekowej
  - Cieki wodne

- LEGENDA**
- OZNACZENIA STANOWIĄCE USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE PLANU**
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI ZMIANY PLANU
  - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
  - NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
  - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
  - 18KDW TERENY DROGI WEWNĘTRZNEJ

- OZNACZENIA STANOWIĄCE USTALENIA INFORMACYJNE PLANU**
- ZWYMAROWANE WZAJEMNE ODLEGŁOŚCI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA
- LINE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNICH NAPIĘĆ - 15kV I 30 kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
- OZNACZENIA STANOWIĄCE INFORMACJE DODATKOWE PLANU - POZA OPRACOWANIEM**
- TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ
  - LINE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNICH NAPIĘĆ - 15kV I 30 kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "RYMANÓW ZDRÓJ" - ETAP I - część 1**  
 uchwalonego Uchwałą Nr XXXIX/380/06 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 11 września 2006 r. ogłoszonego w Dz.Urz.Woj. Podkarpackiego z dnia 20 października 2006 r. Nr 129 poz.1767 z późn. zm.

**ZAŁĄCZNIK NR 9a DO UCHWAŁY NR XLI/382/17 RADY MIEJSKIEJ W RYMANOWIE Z DNIA 28.07.2017 R.**

**SKALA 1:1 000**



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RYMANÓW

Granica terenów objętych zmianą miejscowego planu



**Legenda**

- U zabudowa usługowa (w tym usługi publiczne)
- P zabudowa przemysłowa, składów i magazynów
- R tereny rolne
- LS tereny leśne
- MNR zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej
- U zabudowy usługowej
- P zabudowy przemysłowej składów i magazynów
- LS zalesień
- Strefy konserwatorskie (uszczegółowienie z rozbiorem na rodzaje stref na rysunku w części tekstowej studium)
- Strefa ochrony sanitarnej orientarży (minimalny zasięg 50 m)
- Drogi wojewódzkie, klasa tech. Z
- Ścieżki rowerowe (uszczegółowienie na rysunku warunków studium)
- Gazociąg wysokiego ciśnienia
- Zasięg aglomeracji ściekowej
- Ciekłi wodne

**LEGENDA**

**OZNACZENIA STANOWIĄCE USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE PLANU**

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI ZMIANY PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- 8.Uh TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ (USŁUGI HOTELOWE)

**OZNACZENIA STANOWIĄCE USTALENIA INFORMACYJNE PLANU**

- X ZWYMIAROWANE WZAJEMNE ODLEGŁOŚCI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA
- GRANICA OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH - OSUWISK NIAKTYWNYCH

**OZNACZENIA STANOWIĄCE INFORMACJE DODATKOWE PLANU - POZA OPRACOWANIEM**

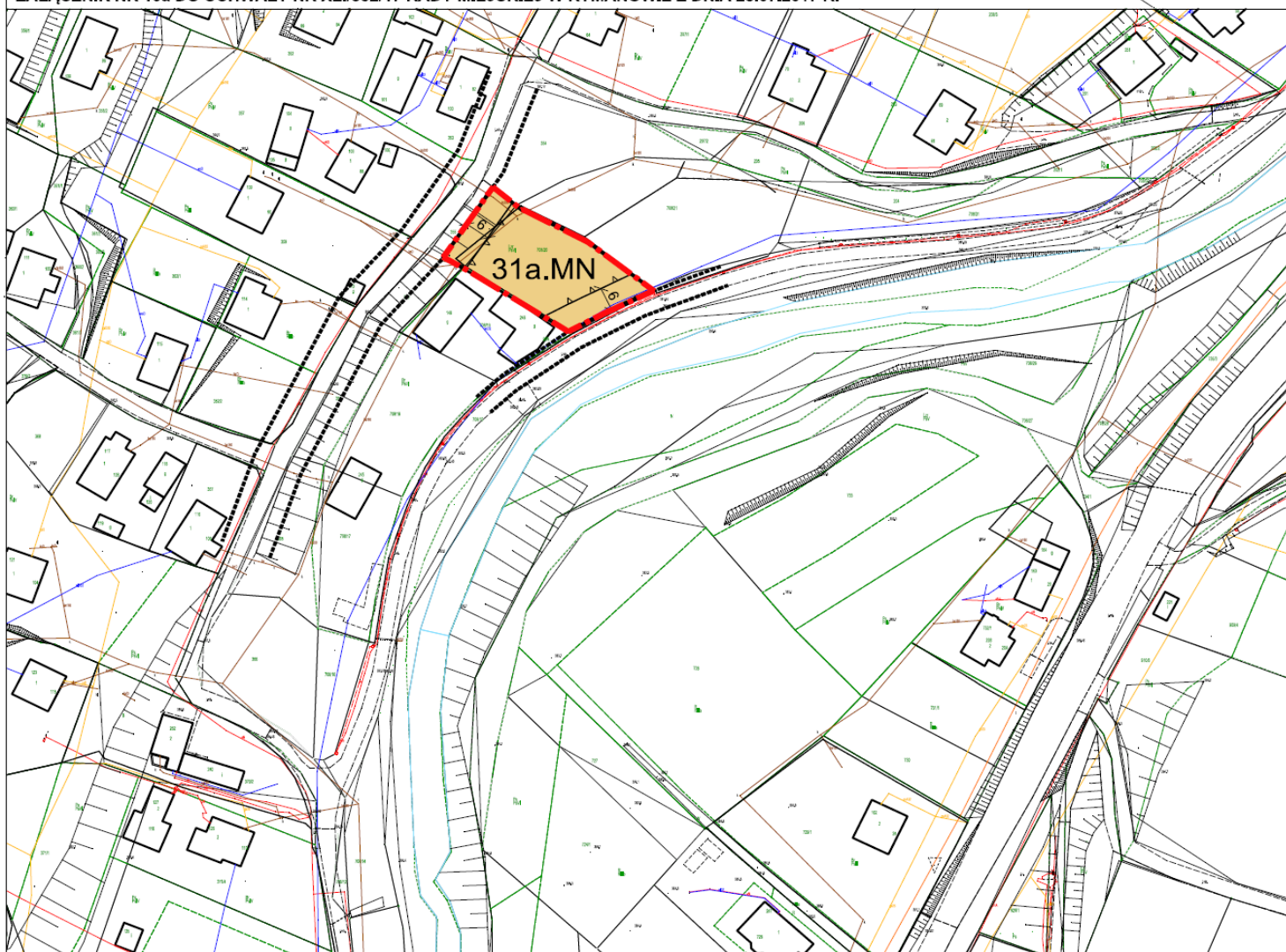
- TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "RYMANÓW ZDRÓJ" - ETAP I - część 1**

uchwalonego Uchwałą Nr XXXIX/380/06 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 11 września 2006 r. ogłoszonego w Dz.Urz.Woj. Podkarpackiego z dnia 20 października 2006 r. Nr 129 poz.1767 z późn. zm.

**ZAŁĄCZNIK NR 10a DO UCHWAŁY NR XLI/382/17 RADY MIEJSKIEJ W RYMANOWIE Z DNIA 28.07.2017 R.**

SKALA 1:1 000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RYMANÓW

Granicę terenów objętych zmianą miejscowego planu



- Legenda**
- MNRZaludowa mieszkaniowej jednorodzinna i zagrodowa
  - R tereny rolne
  - zabudowa usługowa (w tym usługi publiczne)
  - MNRZaludowa mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej
  - Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
  - Obszary szczególnego zagrożenia powodzią
  - drogi wojewódzkie, klasa I-VI, Z
  - Publiczne drogi gminne "wzika archeologiczne
  - Siećki rowerowoluszczoneplanowanie na rysunku uwarunkowań studium)
  - Obszary wyznaczonego kierunku
  - Zastępy aglomeracji ściekowej
  - Cieki wodne

**LEGENDA**

**OZNACZENIA STANOWIĄCE USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE PLANU**

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI ZMIANY PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

**OZNACZENIA STANOWIĄCE USTALENIA INFORMACYJNE PLANU**

ZWYMJAROWANE WZAJEMNE ODLEGŁOŚCI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA

**OZNACZENIA STANOWIĄCE INFORMACJE DODATKOWE PLANU - POZA OPRACOWANIEM**

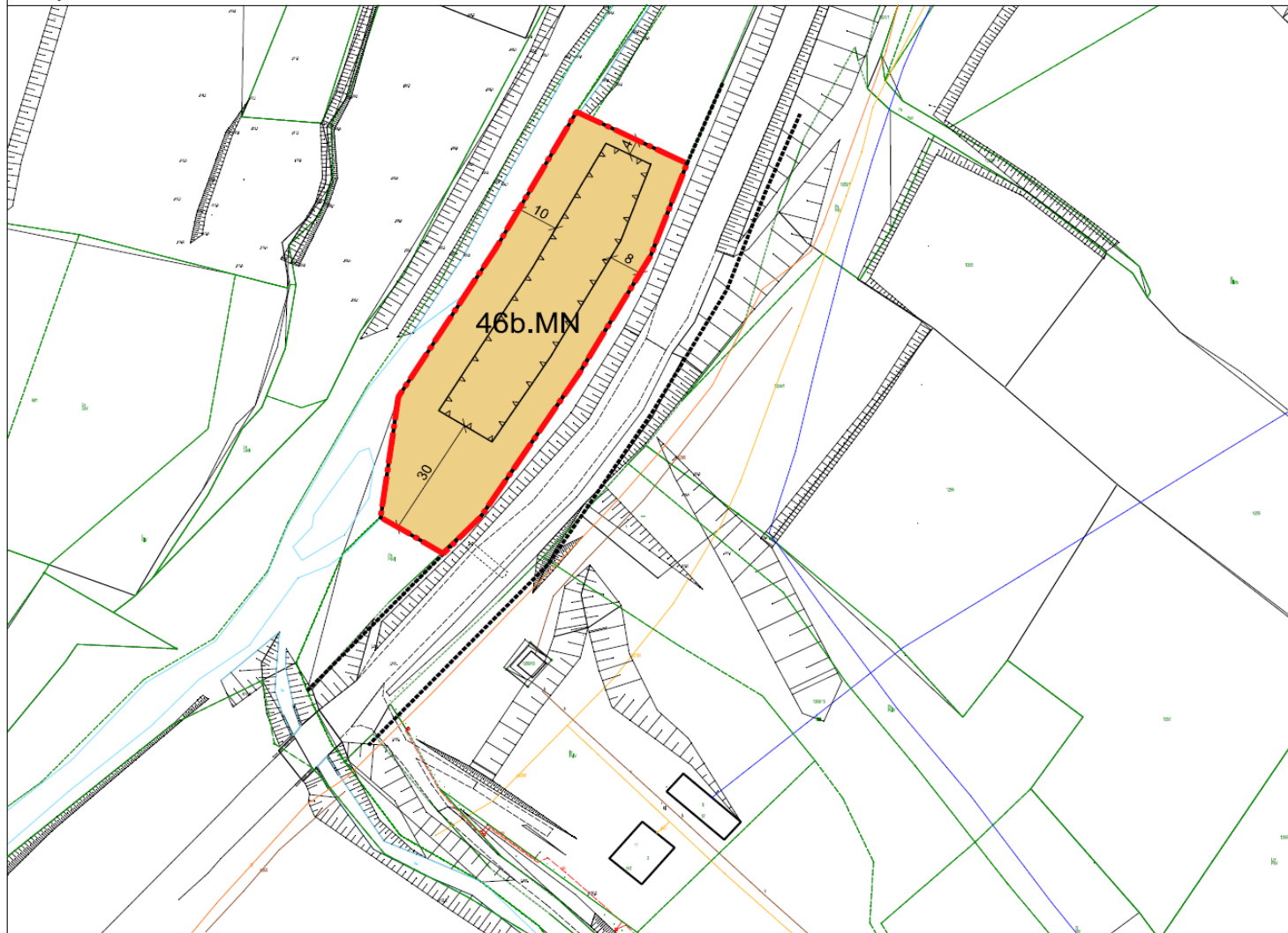
TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ



**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "RYMANÓW ZDRÓJ" - ETAP I - część 1**  
 uchwalonego Uchwałą Nr XXXIX/380/06 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 11 września 2006 r. ogłoszonego w Dz.Urz.Woj. Podkarpackiego z dnia 20 października 2006 r. Nr 129 poz.1767 z późn. zm.

**ZAŁĄCZNIK NR 11a DO UCHWAŁY NR XLI/382/17 RADY MIEJSKIEJ W RYMANOWIE Z DNIA 28.07.2017 R.**

SKALA 1:1 000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RYMANÓW

Granica terenów objętych zmianą miejscowego planu



**Legenda**

- Granice obrębów geodezyjnych
- MNR Zabudowa mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej
- R tereny rolne
- LS tereny leśne
- MNR Zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej
- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią
- Strefa ochrony sanitarnej cmentarzy (minimalny zasięg 50 m)
- Drogi wojewódzkie, klasa tech. Z
- Publiczne drogi gminne o wskaźniku archeologicznym
- Siećki rowerowe (uszczerbowienie na rysunku uwarunkowań studium)
- Gazociąg wysokiego ciśnienia
- Zasięg aglomeracji ściekowej
- Cieki wodne

**LEGENDA**

**OZNACZENIA STANOWIĄCE USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE PLANU**

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI ZMIANY PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

**OZNACZENIA STANOWIĄCE USTALENIA INFORMACYJNE PLANU**

X ZWYMIAROWANE WZAJEMNE ODLEGŁOŚCI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA

**OZNACZENIA STANOWIĄCE INFORMACJE DODATKOWE PLANU - POZA OPRACOWANIEM**

— TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "RYMANÓW ZDRÓJ" - ETAP I - część 1**

uchwalonego Uchwałą Nr XXXIX/380/06 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 11 września 2006 r. ogłoszonego w Dz.Urz.Woj. Podkarpackiego z dnia 20 października 2006 r. Nr 129 poz.1767 z późn. zm.

**ZAŁĄCZNIK NR 12a DO UCHWAŁY NR XLI/382/17 RADY MIEJSKIEJ W RYMANOWIE Z DNIA 28.07.2017 R.**

SKALA 1:1 000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RYMANÓW

■ Granica terenów objętych zmianą miejscowego planu



- Legenda**
- Granice obrębów geodezyjnych
  - MNR zabudowa mieszkaniowej jednorodzinna i zagrodowa
  - R tereny rolne
  - LS tereny leśne
  - P zabudowa przemysłowa, składów i magazynów
  - MNR zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej
  - UT zabudowy usług turystycznych i rekreacji indywidualnej
  - LS zalesień
  - Publiczne drogi gminne owiska archeologiczne
  - Ścieżki rowerowe (uszczegółowienie na rysunku uwarunkowań studium)

**LEGENDA**  
OZNACZENIA STANOWIĄCE USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE PLANU

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI ZMIANY PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

OZNACZENIA STANOWIĄCE USTALENIA INFORMATYWNE PLANU

- X ZWYMIAROWANE WZAJEMNE ODLEGŁOŚCI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA
- GRANICA OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH - OSUWISK NIAKTYWNYCH

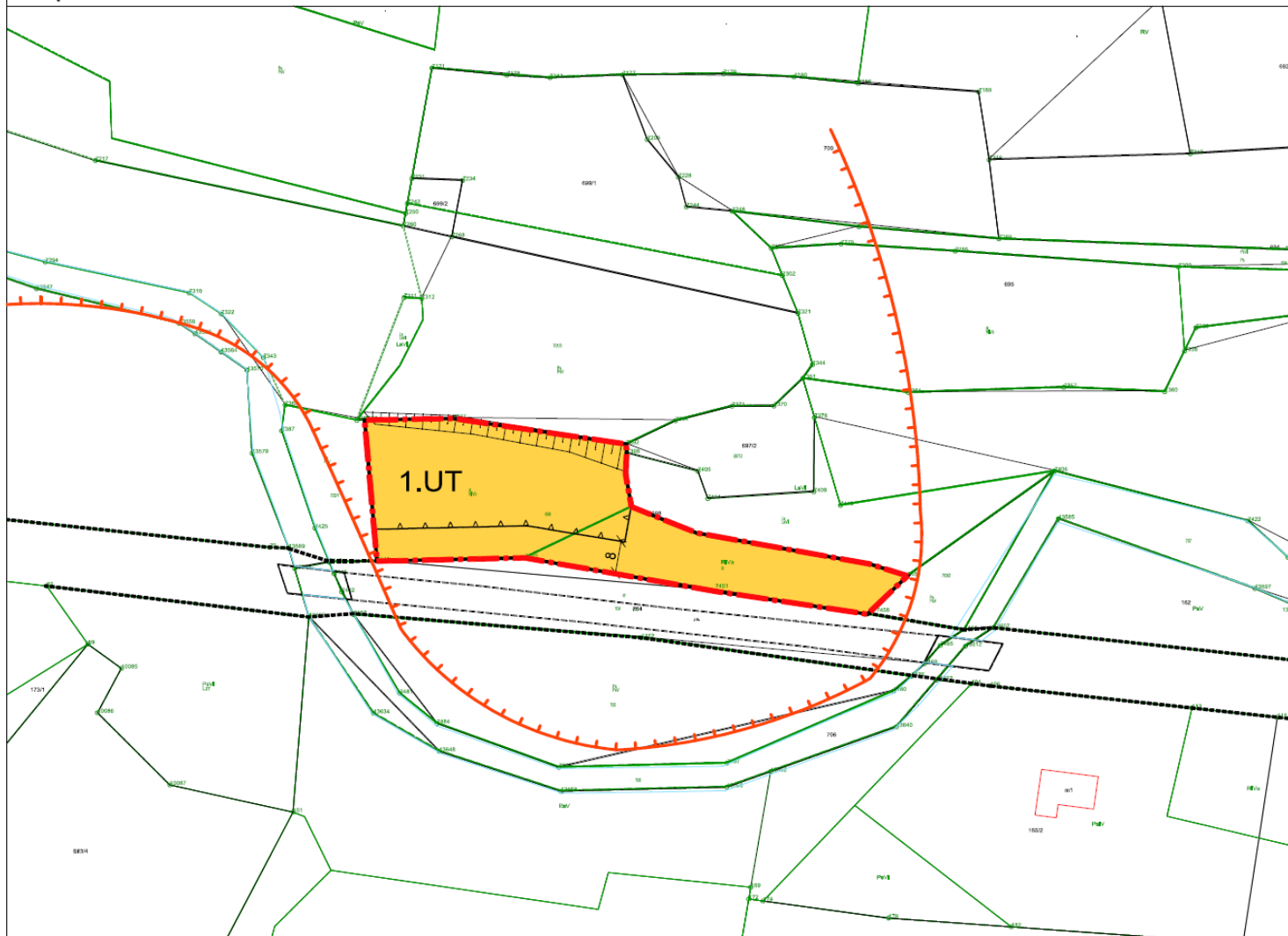
OZNACZENIA STANOWIĄCE INFORMACJE DODATKOWE PLANU - POZA OPRACOWANIEM

- TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "RYMANÓW ZDRÓJ" - ETAP I - część 1**  
 uchwalonego Uchwałą Nr XXXIX/380/06 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 11 września 2006 r. ogłoszonego w Dz.Urz.Woj. Podkarpackiego z dnia 20 października 2006 r. Nr 129 poz.1767 z późn. zm.

**ZAŁĄCZNIK NR 13a DO UCHWAŁY NR XLI/382/17 RADY MIEJSKIEJ W RYMANOWIE Z DNIA 28.07.2017 R.**

SKALA 1:1 000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RYMANÓW



- Legenda**
- granica obszaru objętego zmianą
  - granice obszarów geodezyjnych
  - UT zabudowa usług turystycznych i rekreacji indywidualnej
  - R tereny rolne
  - LS tereny leśne
  - MNR zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej / zagrodowej
  - Obszar objęty siecią Natura 2000 (szczegółowe na rysunku uwarunkowań)
  - granice wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze (obszary objęte obowiązkiem sporządzenia mppz)
  - Gazociąg wysokiego ciśnienia
  - Zasięg aglomeracji ściekowej

**LEGENDA**  
**OZNACZENIA STANOWIĄCE USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE PLANU**

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI ZMIANY PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- ▲ NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- UT TERENY BUDOWNICTWA REKREACJI INDYWIDUALNEJ

**OZNACZENIA STANOWIĄCE USTALENIA INFORMATYWNE PLANU**

- X X ZWYMIAROWANE WZAJEMNE ODLEGŁOŚCI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA
- GRANICA OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH - OSUWISK NIAKTYWNYCH

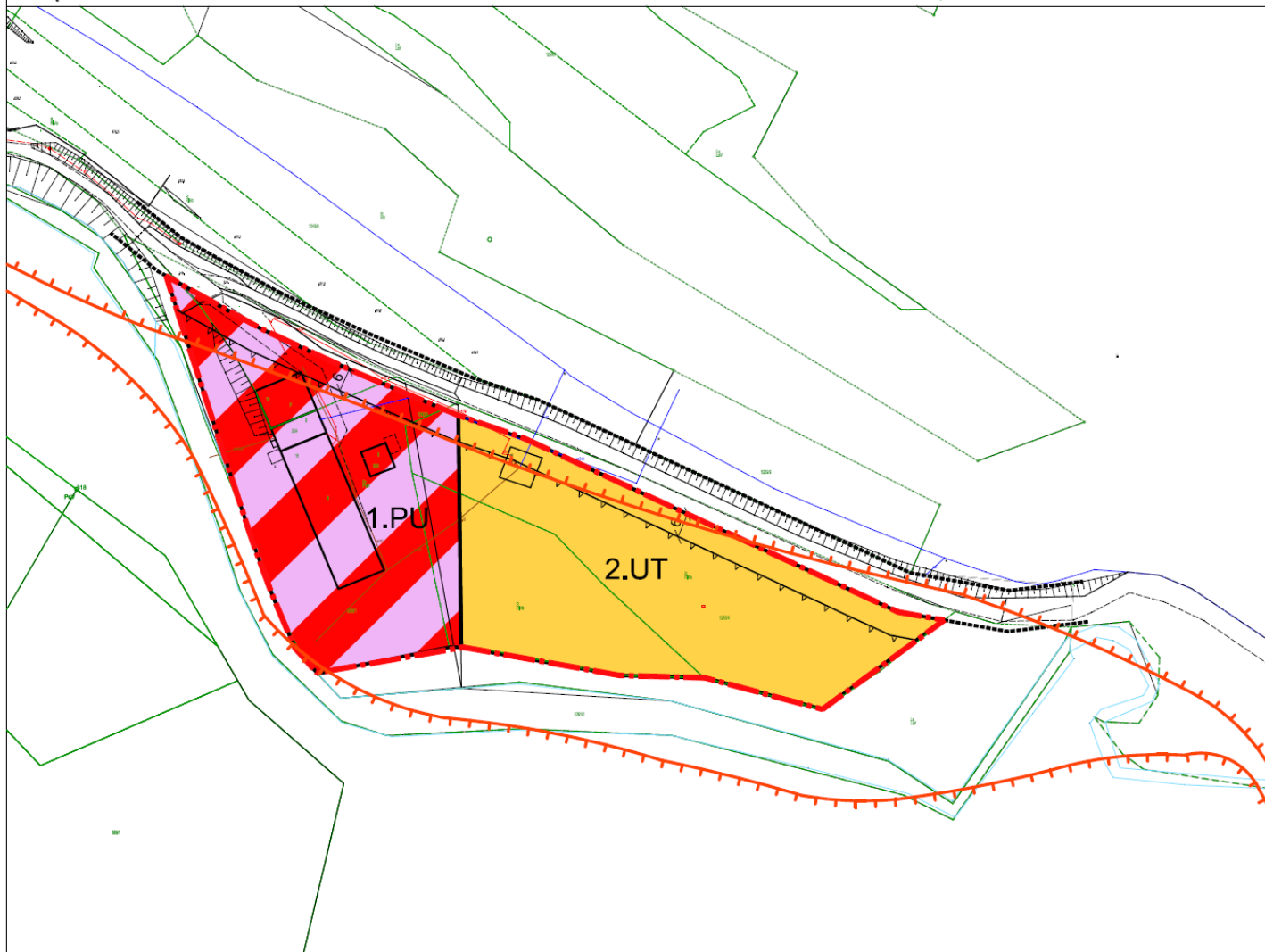
**OZNACZENIA STANOWIĄCE INFORMACJE DODATKOWE PLANU - POZA OPRACOWANIEM**

- TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "RYMANÓW ZDRÓJ" - ETAP I - część 1**  
 uchwalonego Uchwałą Nr XXXIX/380/06 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 11 września 2006 r. ogłoszonego w Dz.Urz.Woj. Podkarpackiego z dnia 20 października 2006 r. Nr 129 poz.1767 z późn. zm.

**ZAŁĄCZNIK NR 14a DO UCHWAŁY NR XLI/382/17 RADY MIEJSKIEJ W RYMANOWIE Z DNIA 28.07.2017 R.**

SKALA 1:1 000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RYMANÓW

Granicę terenów objętych zmianą miejscowego planu



**Legenda**

- Granicę obrębów geodezyjnych
- MNR zabudowa mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowa
- R tereny rolne
- LS tereny leśne
- P zabudowa przemysłowa, składów i magazynów
- MNR zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej / zagrodowej
- UT zabudowy usług turystycznych i rekreacji indywidualnej
- LS zalesień
- Publiczne drogi gminne oświska archeologiczne
- Ścieżki rowerowe (szczegółowe na rysunku uwarunkowań studium)

**LEGENDA**

**OZNACZENIA STANOWIĄCE USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE PLANU**

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI ZMIANY PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

- UT TERENY BUDOWNICTWA REKREACJI INDYWIDUALNEJ
- PU TERENY PRODUKCJI I USŁUGOWE

**OZNACZENIA STANOWIĄCE USTALENIA INFORMATYWNE PLANU**

- ZWYMIAROWANE WZAJEMNE ODLEGŁOŚCI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA
- GRANICA OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH - OSUWISK NIAKTYWNYCH

**OZNACZENIA STANOWIĄCE INFORMACJE DODATKOWE PLANU - POZA OPRACOWANIEM**

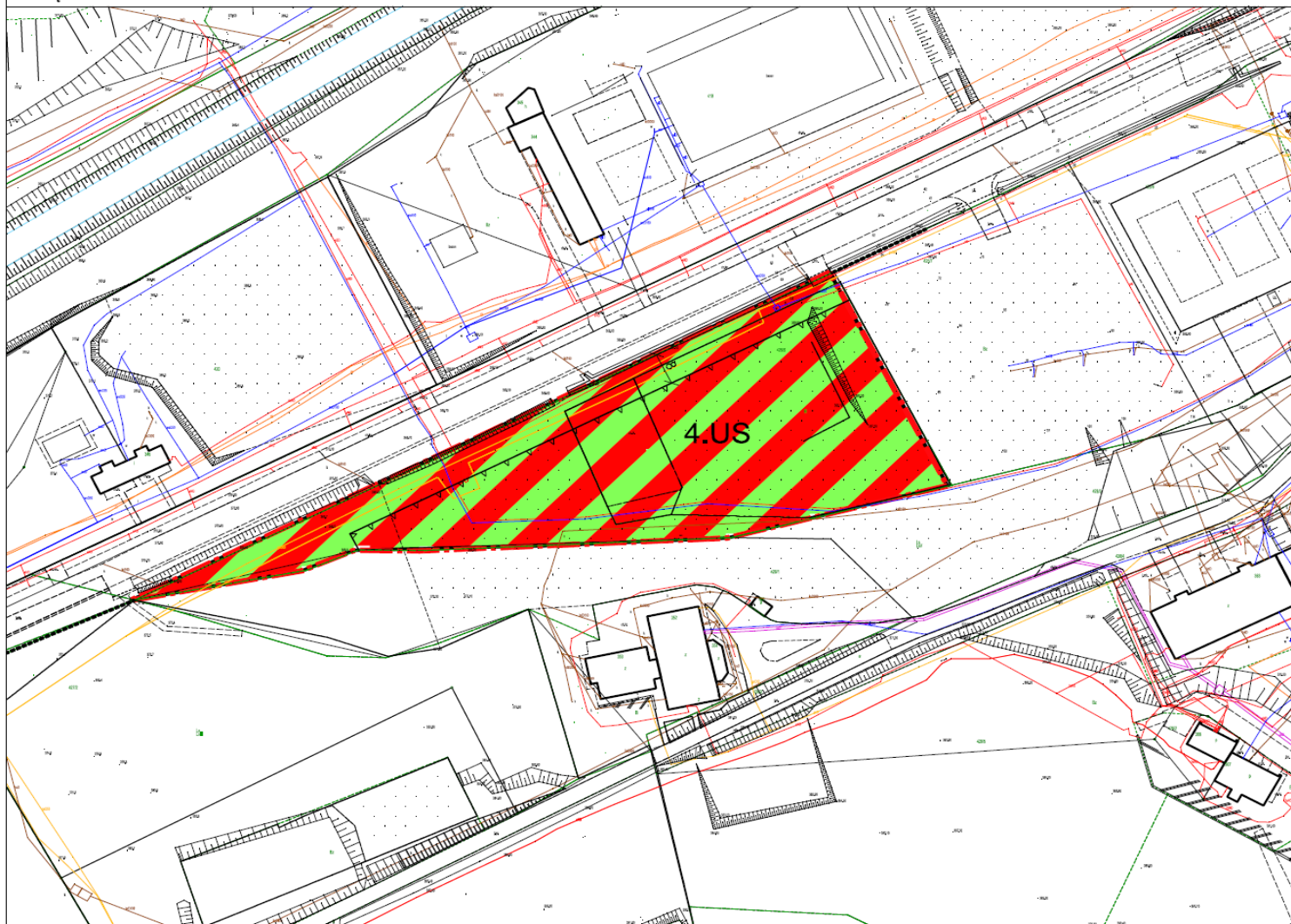
- TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "RYMANÓW ZDRÓJ" - ETAP I - część 1

uchwalonego Uchwałą Nr XXXIX/380/06 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 11 września 2006 r., ogłoszonego w Dz.Urz.Woj. Podkarpackiego z dnia 20 października 2006 r. Nr 129 poz.1767 z późn. zm.

## ZAŁĄCZNIK NR 15a DO UCHWAŁY NR XLI/382/17 RADY MIEJSKIEJ W RYMANOWIE Z DNIA 28.07.2017 R.

SKALA 1:1 000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RYMANÓW

Granica terenów objętych zmianą miejscowego planu



- Legenda**
- granica obszaru objętego zmianą
  - granica obszaru objętych zmianą statusu (zgodną z Uchwałą) - pozyczenie terenów SP i 0.UZ
  - osiedle mieszkaniowe
  - granice obrębów geodezyjnych
  - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa
  - zabudowa usługowa (w tym usługi publiczne)
  - zabudowa uzdrowiskowa
  - tereny sportu i rekreacji
  - tereny leśne
  - Obszar objęty siecią Natura 2000 (szczegółowość na rysunku uwarunkowań)
  - Obszar dla którego gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
  - Obszary przestrzeni publicznych (obszary objęte obowiązkiem sporządzenia mapy)
  - Straty konserwatorskie (na rysunku w części nieopracowanej)
  - Obszary szczególnego zagrożenia powodzią
  - Granice stref ochrony uzdrowiskowej (szczegółowość na rysunku uwarunkowań)
  - Drogi wojewódzkie, klasa tech. 2
  - Siećta inżynierska (szczegółowość na rysunku uwarunkowań studium)
  - Trastacje
  - Działki wydzielone dla klienta
  - Zasięg aglomeracji kolejowej
  - Ciek wodny

### LEGENDA

#### OZNACZENIA STANOWIĄCE USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE PLANU

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI ZMIANY PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- TERENY ZABUDOWY USŁUG SPORTU I REKREACJI

#### OZNACZENIA STANOWIĄCE USTALENIA INFORMATYWNE PLANU

- ZWYMIAROWANE WZAJEMNE ODLEGŁOŚCI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA

#### OZNACZENIA STANOWIĄCE INFORMACJE DODATKOWE PLANU - POZA OPRACOWANIEM

- TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "RYMANÓW ZDRÓJ" - ETAP I - część 1**  
 uchwalonego Uchwałą Nr XXXIX/380/06 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 11 września 2006 r. ogłoszonego w Dz.Urz.Woj. Podkarpackiego z dnia 20 października 2006 r. Nr 129 poz.1767 z późn. zm.

**ZAŁĄCZNIK NR 16a DO UCHWAŁY NR XLI/382/17 RADY MIEJSKIEJ W RYMANOWIE Z DNIA 28.07.2017 R.**

SKALA 1:1 000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RYMANÓW

Granica terenów objętych zmianą miejscowego planu



**Legenda**

- Granicz obrębów geodezyjnych
- UZ zabudowa uzdrowskowska
- LS tereny leśne
- Strefy konserwatorskie
- Obszary predysponowane do osuwania się mas ziemnych
- Granicz stref ochrony uzdrowskiej (szczegółowienie na rysunku uwarunkowań)
- Trafostacje

**LEGENDA**

**OZNACZENIA STANOWIĄCE USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE PLANU**

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI ZMIANY PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- 18.Uz TERENY ZABUDOWY UZDROWSKOWEJ

**OZNACZENIA STANOWIĄCE USTALENIA INOFORMACYJNE PLANU**

- ZWYMIAROWANE WZAJEMNE ODLEGŁOŚCI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA
- GRANICA OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH - OSUWISK NIAKTYWNYCH

**OZNACZENIA STANOWIĄCE INFORMACJE DODATKOWE PLANU - POZA OPRACOWANIEM**

- TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ

