



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 20 stycznia 2017 r.

Poz. 275

UCHWAŁA NR XXIV/157/16 RADY GMINY W CMOLASIE

z dnia 29 grudnia 2016 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu eksploatacji piasku w Ostrowach Tuszowskich

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r. poz.778 z późn. zm.)**uchwała co następuje:**

§ 1. 1. Stwierdzając o nienaruszeniu ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cmolas uchwalonego uchwałą Nr III/26/02 Rady Gminy w Cmolasie z dnia 27 grudnia 2001r. z późniejszymi zmianami, **uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu eksploatacji piasku w Ostrowach Tuszowskich** -zwany w dalszym ciągu uchwałą planem.

2. Integralnym załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały jest załącznik graficzny na mapie w skali 1:1000 stanowiący rysunek planu, który obowiązuje w zakresie zastosowanych tam oznaczeń.

3. Przepisami niniejszej uchwały objęty jest teren o pow. około 5,66 ha w granicach oznaczonych na rysunku planu.

§ 2. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **PE 1**przeznacza się pod eksploatację piasku, na którym obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

1. lokalizowane przedsięwzięcie może być realizowane, jeśli przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko, wykaże brak znacząco negatywnego oddziaływania na ochronę przyrody Mielecko-Kolbuszowsko-Głogowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 "Puszcza Sandomierska",

2. prowadzona działalność nie może powodować pogorszenia stanu środowiska poza granice terenu przeznaczonego pod eksploatację piasku;

3. eksploatacja piasku nie może odbywać się poniżej poziomu 1,0 m nad poziomem wód gruntowych,

4. nie dopuszcza się wprowadzania do wód i gruntów substancji zanieczyszczających, w ilościach przekraczających najwyższe dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń,

5. należy wyznaczyć filary ochronne zabezpieczające tereny sąsiadujące przed osuwaniem się mas ziemnych o szerokości minimum 6,0 m wzdłuż granic nieprzylegających do terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Nr XXVI/179/12 Rady Gminy w Cmolasie z dnia 26.03.2013r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 26.04.2013r. poz. 2040 i 10,0 m wzdłuż granicy południowej, na których zakazuje się składowania nadkładu i urobku;

6. nachylenie skarp wyrobiska eksploatacyjnego nie większe niż 30⁰,

7. tymczasowe składowanie hałd nadkładu zdejmowanego z pokładu surowca w okresie jego eksploatacji będzie dokonywane na obrzeżach terenu, w sposób nie powodujący zakłóceń w użytkowaniu terenów sąsiadujących,

8. po zakończeniu eksploatacji poszczególnych pól nastąpi sukcesywne rekultywowanie terenu i zalesienie, z dopuszczeniem urządzenia stawu oraz parterowych budynków gospodarczych o wysokości do 4,5 m i łącznej powierzchni zabudowy do 100 m², z dachem o spadku połaci do 45⁰.

§ 3. Obsługa komunikacyjna terenu eksploatacji piasku dojazdem wewnętrznym, przebiegającym wzdłuż wschodniej granicy terenu i drogami wewnętrznymi powiązanymi z drogą powiatową Nr 1162 R, przebiegającą przez Ostrowy Tuszowskie.

§ 4. Indywidualne należy rozwiązać:

1. zaopatrzenie w wodę poprzez jej dowóz z dostępnych miejsc dystrybucji,
2. magazynowanie odpadów w szczelnych pojemnikach w wydzielonym, oznakowanym miejscu i sukcesywne przekazywanie do odzysku lub unieszkodliwiania,
3. gromadzenie ścieków bytowych w przenośnym urządzeniu sanitarnym, okresowo opróżnianym i przekazywanie ścieków do oczyszczalni.

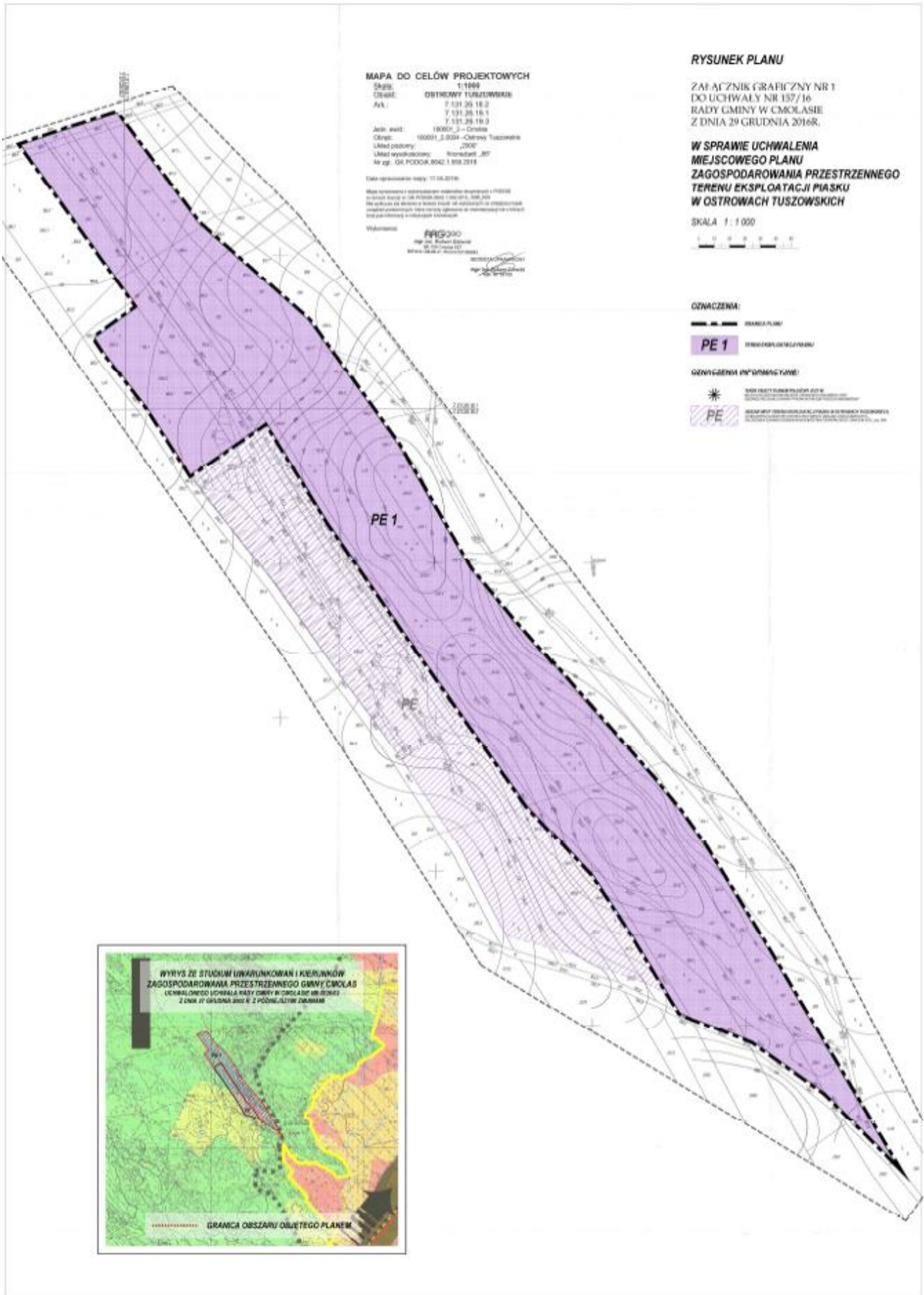
§ 5. Ustala się 5 % stawkę, na podstawie której ustalona będzie opłata z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 6. Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Cmolase.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Przewodniczący
Rady Gminy w Cmolase**

Stanisław Sukiennik



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala: 1:1000
 Ośmiat: OSTROWIEC TUSZOWSKI
 Ark.: 7.131.25.18.2
 7.131.25.18.1
 7.131.25.18.3
 Adm. wiat: 18000_2 - Ostrowiec
 Ośmiat: 10001_2.004 - Ostrowiec Tuszowski
 Układ płaskoziemny: Szwajcarski_87
 Nr zgł.: GK.PODKAR.0042.1.008.2018

Data opracowania: data: 11.08.2018
 Mapa wykonana i zatwierdzona elektronicznie w 2018 r.
 w ramach projektu nr GK.PODKAR.0042.1.008.2018
 Na podstawie danego stanu wiedzy na dzień 11.08.2018 r.
 nie gwarantujemy dokładności danych i nie ponosimy odpowiedzialności
 za ewentualne błędy i zmiany danych w rzeczywistości. Wyniki
 i pomiary należy weryfikować na miejscu.

Wykonano: **PRISOGG**
 mgr inż. Michał Góral
 ul. Świerka 12
 37-100 Białystok
 NIP: 525-347-24-87
 REGON: 141528090
 KRS: 0000496223

RYSUNEK PLANU

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1
 DO UCHWAŁY NR 157/16
 RADY GMINY W CMOLASIE
 Z DNIA 29 GRUDNIA 2016R.

**W SPRAWIE UCHWALEŃIA
 MIEJSCOWEGO PLANU
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 TERENU EKSPLOATACJI PIASKU
 W OSTROWCACH TUSZOWSKICH**

SKALA 1 : 1 000

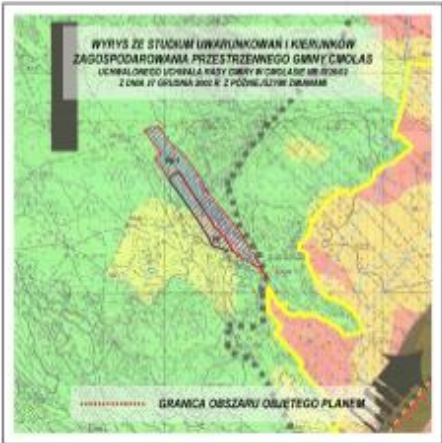


OZNACZENIA:

- GRANICA PLANU
- PE 1 EKSPLOATACJA PIASKU

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- WSKAZUJĄCE NA WŁASNOŚĆ
- WSKAZUJĄCE NA WŁASNOŚĆ



Uzasadnienie

USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU EKSPLOATACJI PIASKU W OSTROWACH TUSZOWSKICH

Sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu eksploatacji piasku w miejscowości Ostrowy Tuszowskie jest realizacją uchwały Nr XIII/85/15 Rady Gminy w Cmolasie z dnia 29 grudnia 2016r. w sprawie przystąpienia do sporządzania tego planu.

Celem opracowania planu jest określenie możliwości eksploatacji piasku z istniejącego złoża, które jest już częściowo, w bezpośrednim sąsiedztwie eksploatowane. Potrzeba powiększenia terenu eksploatacji wynika z dużego zapotrzebowania na ten surowiec budowlany. Eksploatacja surowca będzie mieć także wpływ na aktywizację gospodarczą gminy.

Teren będący przedmiotem opracowania planu położony jest po północnej stronie drogi powiatowej Nr 1162 R, w zachodniej części miejscowości Ostrowy Tuszowskie i obejmuje powierzchnię około 5,65 ha. Plan obejmuje grunty własności prywatnej, sklasyfikowane jako Ls IV, Ls V i Ls VI z niewielkim fragmentem gruntu kl. Ps V. Obecnie las ten cechuje wysoki stopień degradacji.

Cały teren znajduje się w granicach Mielecko-Kolbuszowsko-Głogowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu Jest też objęty siecią NATURA 2000 - ostoja "Puszcza Sandomierska" (kod PLB 180005). W związku z tym przed przystąpieniem do sporządzania planu została przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko.

Na eksploatację piasku na przedmiotowym terenie została wydana decyzja Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Tarnobrzegu, finalizująca postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia p.n. "Eksploatacji odkrywkowej piasku wydmyowego ze złoża Ostrowy Tuszowskie - Guźda 1 na powierzchni około 6,12 ha w granicach działek gruntowych nr 591, 592, 593, 594/2, 594/1, 595, 596/2 w miejscowości Ostrowy Tuszowskie". Różnica powierzchni terenu pomiędzy powierzchnią określoną w decyzji "środowiskowej" a powierzchnią określoną w planie wynika z faktu, że części działek nr 594/1, 595 i 596/2 są już objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Nr XXVI/179/12 Rady Gminy w Cmolasie z dnia 26.03.2013 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 26.04.2013 r. poz. 2040.

Analiza zarówno decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, jak i raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko oraz opracowania ekofizjograficznego podstawowego, sporządzonego dla tego terenu wraz z otoczeniem, pozwoliły na możliwość określenia terenu eksploatacji piasku. Eksploatacja ta nie spowoduje bowiem znaczącego oddziaływania na środowisko, w tym na Mielecko-Kolbuszowsko-Głogowski Obszar Chronionego Krajobrazu, jak i na sieć NATURA 2000 - ostoja "Puszcza Sandomierska", w obrębie których przedmiotowy teren występuje. Zapewni to właściwa rekultywacja terenu poeksploatacyjnego.

W planie ustalono zasady zagospodarowania terenu oraz zabezpieczeń poprzez wyznaczenie filarów ochronnych, ograniczeniem głębokości eksploatacji do poziom wyższego o 1,0 m nad poziomem wód gruntowych. Ustalono także leśny kierunek rekultywacji, co pozwoli na odtworzenie obecnego krajobrazu, dopuszczając możliwość urządzenia stawu i niewielkiej zabudowy gospodarczej.

Zapotrzebowanie na kruszywo naturalne jest bardzo duże, a możliwości jego wydobycia nie mogą być dowolne, gdyż są ściśle związane z występowaniem udokumentowanego złoża. Dlatego też przeznaczenie gruntów leśnych na cele określone ustaleniami tego planu jest bardzo ważne i potrzebne ze względów społeczno-gospodarczych. Określone miejsce wydobywania kruszywa naturalnego jest optymalne w aspekcie ochrony środowiska, a wyznaczone filary ochronne wokół terenu eksploatacji zabezpieczą tereny sąsiednie przed ewentualnymi skutkami tej eksploatacji.

Projekt planu jest zgodny z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Cmolasa oraz przepisami odrębnymi.

W planie spełnione zostały wymogi określone w art. 1 ust. 2 - 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w zakresie stosownym do przedmiotu planu i położenia terenu objętego tym planem, w tym:

- zapewnienie ładu przestrzennego, poprzez określenie granic terenu eksploatacji piasku

- uwzględnienie walorów krajobrazowych,
 - zapewnienie ochrony środowiska, uwzględnienie gospodarki wodami i ochronę gruntów leśnych, poprzez określenie dopuszczalnej głębokości eksploatacji w stosunku do wód podziemnych, uzyskanie zgody Marszałka Województwa Podkarpackiego na przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne i określenie profilu rekultywacji wyrobiska poeksploatacyjnego,
 - ochronę bezpieczeństwa ludzi i mienia poprzez wyznaczenie filarów ochronnych,
 - walory ekonomiczne przestrzeni, poprzez ustalenie eksploatacji istniejącego, ważnego pod względem gospodarczym złoża surowca mineralnego,
 - prawo własności, poprzez określenie granic eksploatacji wyłącznie do granic określonych przez właściciela terenu (wnioskodawcę),
 - potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa poprzez uzyskanie uzgodnień projektu planu z Wojewódzkim Sztabem Wojskowym i Agencją Bezpieczeństwa Wewnętrznego,
 - zapewnienie udziału społeczeństwa poprzez ogłoszenie oraz obwieszczenia o przystąpieniu do sporządzania planu i możliwości składania wniosków, o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, zorganizowanie dyskusji publicznej nad projektem planu i prognozą oddziaływania na środowisko i możliwości składania uwag do tych dokumentów,
 - zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych poprzez skrupulatne zachowanie procedur wynikających z przepisów prawa i ogólną dostępność do wglądu dokumentacji prac planistycznych.
- Analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne pozwoliły na wyważenie interesów publicznych (potrzeba ochrony walorów krajobrazu i jakości środowiska naturalnego zarówno w okresie eksploatacji jak i w okresie poeksploatacyjnym, dostępność materiałów dla rozwoju budownictwa) i prywatnych (korzyści materialne podmiotu eksploatującego surowiec) i stanowiły podstawę przyjętych ustaleń planu.
- Nie ustalano nowej zabudowy, a dopuszczona możliwość usytuowania w ramach rekultywacji niewielkiej gabarytowo i powierzchniowo zabudowy gospodarczej jest ustaleniem fakultatywnym. Rekultywacja terenu o stosunkowo dużej powierzchni i znacznie oddalonego od istniejących siedlisk może wymagać usytuowania obiektów dla przechowywania narzędzi i urządzeń, niezbędnych przy wykonywaniu prac rekultywacyjnych oraz podtrzymywania efektów rekultywacji.
- Nie określono zgodności z wynikami analiz, o których mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż analizy nie dotyczyły tego planu.
- Realizacja planu pozostanie bez wpływu na finanse publiczne i budżet gminy, poza niewielkim wzrostem dochodu z tytułu podatków.