



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 24 listopada 2016 r.

Poz. 3622

UCHWAŁA NR XXXIV/332/2016 RADY MIASTA TARNOBRZEGA

z dnia 27 października 2016 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 716 z późn. zm.), Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2016 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2017 r. (M.P. poz. 779). **Rada Miasta Tarnobrzega uchwala, co następuje:**

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości:

1. Od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,85 zł** od 1m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,50 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,43 zł** od 1m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz.1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego **2,00 zł** od 1m² powierzchni.

2. Od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,71 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **22,62 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **10,55 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,57 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **7,58 zł** za 1m² powierzchni użytkowej.

3. Od budowli - **2 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnobrzega.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr XVII/174/2015 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 29 października 2015 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zmieniająca Uchwała Nr XIX/187/2015 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 26 listopada 2015 r.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2017 r.

Przewodniczący Rady Miasta

Kamil Kalinka

Załącznik do uchwały Nr XXXIV/332/2016

Rady Miasta Tarnobrzega

z dnia 27 października 2016 r.

UZASADNIENIE

Jednym z ważniejszych źródeł dochodów gminy jest podatek od nieruchomości. Podatek ten ma charakter majątkowy, a obowiązek jego zapłaty nie jest uzależniony od osiągniętych dochodów z tego majątku. Do uiszczenia podatku od nieruchomości zobowiązany jest właściciel ewentualnie posiadacz nieruchomości niezależnie od tego, czy władanie nieruchomością wiąże się z uzyskaniem dochodu. Do poboru tego podatku mają również zastosowanie przepisy ustawy Ordynacja podatkowa. Wysokość dochodów z podatku od nieruchomości uzależniona jest m.in. od stawek podatkowych, których wysokość corocznie uchwalana jest przez Radę Miasta Tarnobrzega stosownie do kompetencji przewidzianych w art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 716). Na podstawie przepisów art. 20 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych górne granice stawek kwotowych określone w art. 5 ust. 1 obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Wskaźnik ten zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 11 lipca 2016 r. w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2016 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2015 r. wyniósł 99,10 (spadek cen o 0,9%). Górne granice stawek podatkowych ogłoszone zostały Obwieszczeniem Ministra Finansów z 28 lipca 2016 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2017 r. Z uwagi, iż wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego wykazał spadek - Prezydent Miasta Tarnobrzega proponuje uchwalenie przez Radę Miasta Tarnobrzega stawek podatku od nieruchomości na rok 2017 na poziomie stawek maksymalnych określonych przez Ministra Finansów na 2017 rok pomniejszonych o 4 grosze. Wyjątkiem od niniejszej zasady jest stawka określona w § 1 pkt 1 lit. d (od „gruntów - rewitalizacyjnych”), która pozostaje na poziomie roku 2016. Poniżej szczegółowe zestawienie :

Lp.	Wyszczególnienie	STAWKI MAX 2017	STAWKI OBOWIĄZUJĄCE W 2016 UM	STAWKI PROPONOWANE NA 2017 ROK UM
1.	grunty związane z działalnością gospodarczą	0,89	0,88	0,85
2.	grunty pod jeziorami	4,54	4,51	4,50
3.	grunty pozostałe	0,47	0,45	0,43
4.	grunty - rewitalizacyjne	2,98	2,00	2,00
5.	budynki mieszkalne	0,75	0,73	0,71
6.	budynki związane z działalnością gospodarczą	22,66	22,82	22,62
7.	budynki związane z materiałem siewnym	10,59	10,65	10,55
8.	budynki związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych	4,61	4,63	4,57
9.	budynki pozostałe	7,62	7,66	7,58
10.	budowle	2 %	2 %	2 %

Proponowane stawki na 2017 rok są niższe od stawek obowiązujących na terenie Miasta Tarnobrzega w 2016 roku. Określając stawki podatku na takim poziomie brano pod uwagę, że wpływy z podatku od nieruchomości stanowią znaczące źródło zabezpieczenia realizacji podstawowych zadań własnych spoczywających na mieście.