



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 21 września 2016 r.

Poz. 3106

UCHWAŁA NR VI/69/2016 RADY GMINY JAROSŁAW

z dnia 24 sierpnia 2016 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jarosław – „Obszar Południe”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity, Dz. U. z 2016 r. poz.446) oraz art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późniejszymi zmianami) po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jarosław, zatwierdzonego uchwałą Nr VII/51/2001 Rady Gminy Jarosław z dnia 21 grudnia 2001 r., Rada Gminy Jarosław uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jarosław – Obszar Południe uchwalonego Uchwałą Nr VI/43/07 Rady Gminy Jarosław z dnia 28 września 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jarosław – „Obszar Południe” (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 90, poz. 2013) zmienionej uchwałami nr VIII/121/2009 Rady Gminy Jarosław z dnia 17 listopada 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2009 r. Nr 100, poz. 2380), nr V/57/2011 z 23 września 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2011 r. Nr 169, poz. 2453), nr IV/33/2012 z dnia 22 czerwca 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2012 r. poz. 1544), nr V/42/2012 z dnia 8 sierpnia 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2012 r. poz. 1896) oraz nr I/4/2013 z dnia 25 stycznia 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2013 r. poz.1307).

§ 2. Zmiana planu obejmuje obszar o powierzchni ok. 0,65 ha w sołectwie Munina i Tuczempy w granicach wskazanych w uchwale nr VII/87/2013 Rady Gminy Jarosław z dnia 18 października 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jarosław – Obszar Południe.

§ 3. W tekście planu o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały wprowadza się następujące zmiany:

1) w §4 ust. 9 pkt 3 lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) w przypadku realizacji zabudowy w terenach gdzie projektowana jest sieć kanalizacyjna - do czasu jej wybudowania, dopuszcza się indywidualne rozwiązanie gospodarki ściekowej z zachowaniem warunków określonych w przepisach szczególnych, poprzez realizację przydomowych oczyszczalni (za wyjątkiem działek nr 282/2, 282/8 w terenie 3.MN.2, działki nr 146/5 w terenie 3.MN.19 oraz działki nr 304/1 w terenie 3.MN.26), szczelnych zbiorników wybieralnych usytuowanych w obrębie działki budowlanej, z których ścieki wywożone będą na oczyszczalnię komunalną zgodnie z zasadami obowiązującymi w gm. Jarosław,”;

2) w §7 ust. 2 pkt 3a otrzymuje brzmienie:

„3a) w terenie 3.MN.4, na działkach nr 432/12, 432/14, 432/16 i 432/19 w terenie 3.MN.5, na działkach nr 282/2, 282/8 w terenie 3.MN.2, na działce nr 146/5 w terenie 3.MN.19 oraz na działce nr 304/1

w terenie 3.MN.26 lokalizację wolnostojących obiektów usług komercyjnych i przeznaczenie części budynków mieszkalnych lub gospodarczych na usługi komercyjne,”;

3) w §7 ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) minimalna powierzchnia działki pod zabudowę mieszkaniową przy wprowadzeniu funkcji usługowej - 1200 m², za wyjątkiem działek nr 282/2, 282/8 w terenie 3.MN.2 i działki nr 304/1 w terenie 3.MN.26, dla których nie może być mniejsza 400 m²,”;

4) w §7 ust. 3 pkt 6 otrzymuje brzmienie:

„6) obowiązek stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych o symetrycznym nachyleniu połaci dachowych: dla budynków mieszkalnych - 30-50°, dla budynków gospodarczych oraz obiektów usług komercyjnych na działkach nr 282/2, 282/8 w terenie 3.MN.2, na działce nr 146/5 w terenie 3.MN.19 oraz na działce nr 304/1 w terenie 3.MN.26 - 15-50°;”;

5) w §7 ust. 3 w pkt 11 kropkę zastępuje się średnikiem;

6) w §7 ust. 3 po pkt 11 dodaje się pkt 12, 13 i 14 w brzmieniu:

„12) wskaźnik intensywności zabudowy na działkach nr 282/2, 282/8 w terenie 3.MN.2, na działce nr 146/5 w terenie 3.MN.19 oraz na działce nr 304/1 w terenie 3.MN.26: minimalny – 0,01, maksymalny – 0,8;

13) maksymalna szerokość elewacji frontowej na działkach nr 282/2, 282/8 w terenie 3.MN.2, na działce nr 146/5 w terenie 3.MN.19 oraz na działce nr 304/1 w terenie 3.MN.26 – 20 m;

14) na działkach nr 282/2, 282/8 w terenie 3.MN.2, na działce nr 146/5 w terenie 3.MN.19 oraz na działce nr 304/1 w terenie 3.MN.26 obowiązuje zakaz realizacji obiektów w odległości mniejszej niż 3 metry od granicy działki.”;

7) po § 73c dodaje się § 73d w brzmieniu:

„§ 73d. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której określa się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu dla działek nr 282/2, 282/8 w terenie 3.MN.2, dla działki nr 146/5 w terenie 3.MN.19 oraz dla działki nr 304/1 w terenie 3.MN.26 w wysokości 30 %”.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jarosław.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Przewodniczący
Rady Gminy Jarosław**

Antoni Gwóźdź