

**Uchwała Nr XXXVII/701/09**  
**Rady Miejskiej w Stalowej Woli**  
**z dnia 29 stycznia 2009r.**

zmieniająca uchwałę w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Miasta Stalowa Wola.

Na podstawie 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a”, art. 40 ust. 1 – ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 13 ust.1, art. 67 ust.1a, art. 68 ust.1 pkt.7, art. 70 ust.2,3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), art. 2, art. 3 i art. 7 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 z późn. zm.)

***Rada Miejska w Stalowej Woli***  
***uchwała co następuje***

§ 1

W Uchwale Nr XX/331/00 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 30 czerwca 2000 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Miasta Stalowa Wola, zmienionej Uchwałą Nr XXXIV/674/01 z dnia 7 grudnia 2001 r., Uchwałą Nr XIV/190/03 z dnia 3 października 2003 r., Uchwałą Nr XXVIII/452/08 z dnia 27 czerwca 2008 r. oraz Uchwałą Nr XXXV/653/08 z dnia 12 grudnia 2008 r. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 1 ust. 2 dodaje się pkt. 7,8 w brzmieniu:
  - „ 7) lokale mieszkalne położone w budynkach przeznaczonych do realizacji zadań użyteczności publicznej, w szczególności oświatowych,
  - 8) lokale mieszkalne zajmowane przez osobę/osoby, z którymi została zawarta umowa najmu jako z osobami zakwalifikowanymi do przydziału mieszkania z mieszkaniowego zasobu Miasta Stalowa Wola jeżeli umowa najmu trwa krócej niż 3 lata.”
  
- 2) w § 5
  - a) ust. 2 otrzymuje brzmienie:
    - „ 2. Jeżeli nabywca lokalu mieszkalnego, zbył ten lokal lub wykorzystał na inny cel przed upływem 5 lat, licząc od dnia nabycia, zobowiązany jest na żądanie Prezydenta Miasta Stalowa Wola do zwrotu, zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, Miastu Stalowa Wola kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji.”
  
  - b) dodaje się ust. 3,4,5 w brzmieniu:
    - „3. Do ceny zbywanego lokalu mieszkalnego, doliczona zostanie wartość środków zgromadzonych przez Miasto Stalowa Wola na funduszu remontowym, przypadających na lokal zbywany najemcy oraz kwota spłaconego kredytu wraz z odsetkami, zaciągniętego przez Wspólnotę Mieszkaniową, aktualnie spłacanego, w wysokości przypadającej na lokal zbywany najemcy,
    4. Wartość środków, o których mowa w ust. 3, przypadająca na zbywany lokal, doliczona

zostanie do ceny lokalu mieszkalnego ustalonej po zastosowaniu bonifikaty.

5. Nabywca lokalu mieszkalnego wstępuje w obowiązki Miasta Stalowa Wola jako właściciela lokalu mieszkalnego zbywanego najemcy wobec Wspólnoty Mieszkaniowej z tytułu zaciągniętego kredytu, o którym mowa w ust. 3 ”

## § 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

## § 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.