



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

---

Białystok, dnia 29 maja 2020 r.

Poz. 2581

### UCHWAŁA NR XXV/378/20 RADY MIASTA BIAŁYSTOK

z dnia 25 maja 2020 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) w związku z art. 4 ust. 7 pkt 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2019 r. poz. 1314) oraz art. 34 ust. 6, art. 43 ust. 6, art. 68 ust. 1 i ust. 1b, art. 73 ust. 3, art. 76 ust. 1, art. 98a ust. 1 i art. 146 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.<sup>1)</sup>) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** W uchwale Nr XXXIV/377/12 Rady Miasta Białystok z dnia 5 listopada 2012 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2018 r. poz. 1636) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 2 w ust. 3:

a) pkt 6 otrzymuje brzmienie:

„6) znajdujących się w komunalnych budynkach niemieszkalnych, przeznaczonych na cele publiczne (szkołach, żłobkach, przedszkolach, internatach, obiektach kultury, itp.);”;

b) po pkt 8 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 9 w brzmieniu:

„9) znajdujących się w budynkach stanowiących w całości własność Gminy.”;

2) uchyla się § 3;

3) w § 4:

a) ust. 1 do ust. 6 otrzymują brzmienie:

„§ 4. 1. Przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny ustalonej na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości 30%.

2. Oprócz bonifikaty, o której mowa w ust. 1 wyraża się zgodę na udzielenie dodatkowej bonifikaty w wysokości 5%, jeżeli nabywcą (wspólnabywcą) lokalu mieszkalnego jest repatriant, wdowa (wdowiec) po repatriancie lub osoba posiadająca uprawnienia kombatanta bądź wdowy (wdowca) po kombatancie określone w przepisach ustawy z dnia 24 stycznia 1991 r. o kombatantach oraz niektórych osobach będących ofiarami represji wojennych i okresu powojennego (Dz. U. z 2020 r. poz. 517). W razie zbiegu praw do bonifikaty z obu tych tytułów, stosuje się jedną bonifikatę w wysokości 5%.

---

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2020 r. poz. 284, 471, 568, 695 i 782.

3. Bonifikaty, o których mowa w ust. 1 i 2 przysługują w przypadku, gdy nabywca dokona jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży oraz legitymuje się ponad 20-letnim nieprzerwanym okresem najmu lokalu mieszkalnego będącego przedmiotem sprzedaży liczonym w okresie ostatnich 20 lat przed datą złożenia wniosku o sprzedaż lokalu mieszkalnego, z zastrzeżeniem ust. 4-6.

4. Bonifikat, o których mowa w ust. 1 i 2 nie udziela się, gdy najemcy lokalu mieszkalnego lub małżonkowi niebędącemu najemcą (bez względu na istniejące między małżonkami stosunki majątkowe) przysługuje: prawo własności (współwłasności) lub prawo użytkowania (współużytkowania) wieczystego nieruchomości, lub spółdzielcze własnościowe prawo (udział w prawie) do lokalu mieszkalnego lub lokatorskie prawo (udział w prawie) do lokalu mieszkalnego.

5. Bonifikat, o których mowa w ust. 1 i 2 nie udziela się, gdy najemca lokalu mieszkalnego lub małżonek niebędący najemcą (bez względu na istniejące między małżonkami stosunki majątkowe) zbyli nieruchomości (udziały) lub prawa (udziały) wymienione w ust. 4. w okresie ostatnich 10 lat przed datą złożenia wniosku o sprzedaż lokalu mieszkalnego.

6. Bonifikat, o których mowa w ust. 1 i 2 nie udziela się, gdy najemca lokalu mieszkalnego lub małżonek niebędący najemcą (bez względu na istniejące między małżonkami stosunki majątkowe) w okresie ostatnich 10 lat przed datą złożenia wniosku o sprzedaż lokalu mieszkalnego, skorzystali z pomocy Gminy w formie obniżki czynszu, umorzeń należności za zaległości czynszowe lub odsetek.”,,

b) uchyla się ust. 7.

§ 2. Wnioski o sprzedaż lokali mieszkalnych złożone przed dniem 25 maja 2020 r. rozpatrywane będą w oparciu o przepisy dotychczasowe.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Białegostoku.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

**Przewodniczący Rady**  
***Lukasz Prokorym***