



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

Białystok, dnia 5 marca 2019 r.

Poz. 1344

UCHWAŁA NR VI/56/2019 RADY POWIATU BIAŁOSTOCKIEGO

z dnia 28 lutego 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od jednorazowej opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2018 r. poz. 995, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432 i poz. 2500) i art. 9 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018 r. poz. 1716 i poz. 2540) Rada Powiatu Białostockiego uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od opłaty jednorazowej należnej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe, stanowiących własność Powiatu Białostockiego, w prawo własności tych gruntów dokonanego w trybie przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.

§ 2. Wysokość bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów wynosi 98%.

§ 3. Warunkiem udzielenia bonifikaty, o której mowa w § 2, jest złożenie przez osoby fizyczne będące właścicielami (współwłaścicielami) budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych, pisemnego wniosku o udzielenie bonifikaty wraz z oświadczeniem o zamiarze wniesienia opłaty jednorazowej oraz nie posiadanie przez wnioskodawcę zaległości z tytułu dochodów Powiatu Białostockiego.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Białostockiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Powiatu
Zenon Żukowski

Załącznik do uchwały Nr VI/56/2019
Rady Powiatu Białostockiego
z dnia 28 lutego 2019 r.

**UZASADNIENIE DO UCHWAŁY NR VI/56/2019 RADY POWIATU BIAŁOSTOCKIEGO
Z DNIA 28 LUTEGO 2019 ROKU**

Powiat Białostocki jest właścicielem nieruchomości położonych w obrębach: Szymki, gm. Michałowo, Michałowo, gm. Michałowo, Sobolewo, gm. Supraśl, Łapy, gm. Łapy, zabudowanych i wykorzystywanych na cele mieszkaniowe, będących w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych.

Nieruchomość położona w Szymkach, gm. Michałowo zabudowana jest budynkiem po byłym ośrodku zdrowia, obecnie wykorzystywanym do celów mieszkaniowych i prowadzonej działalności gospodarczej, natomiast nieruchomości położone w Michałowie, gm. Michałowo, Sobolewie, gm. Supraśl i Łapach, gm. Łapy są zabudowane budynkami wielomieszkaniowymi, w których znajdują się lokale mieszkalne będące własnością osób fizycznych.

W dniu 5 października 2018 r. weszła w życie ustawa z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.

Zgodnie z art. 1 ust. 1 powołanej ustawy, z dniem 1 stycznia 2019 r. prawo użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe przekształca się w prawo własności tych gruntów. Podstawą ujawnienia prawa własności gruntu w księdze wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków będzie zaświadczenie potwierdzające przekształcenie, wydawane przez odpowiedni organ – Zarząd Powiatu Białostockiego. Zaświadczenie z urzędu organ będzie zobowiązany wydać w terminie 12 miesięcy od dnia przekształcenia, lub na wniosek właściciela w terminie 4 miesięcy od dnia otrzymania wniosku.

Z tytułu przekształcenia, nowy właściciel gruntu (czyli dotychczasowy użytkownik wieczysty) będzie ponosił na rzecz dotychczasowego właściciela gruntu (Powiatu Białostockiego) opłatę. Zgodnie z art. 7 ust. 6 – opłata będzie wnoszona przez okres 20 lat, licząc od dnia przekształcenia.

W przypadku wniesienia opłaty jednorazowej, ustawodawca określił wysokości bonifikat przysługujących osobom fizycznym będącym użytkownikami wieczystymi na gruntach Skarbu Państwa.

Jak wynika z postanowień art. 9 ust. 4 powołanej wyżej ustawy, w odniesieniu do gruntów stanowiących własność Powiatu Białostockiego, ustawodawca pozostawił kwestię bonifikaty w gestii uznania organu stanowiącego jednostki samorządu terytorialnego.

Zgodnie z powołanym przepisem, Rada Powiatu Białostockiego może wyrazić zgodę na udzielenie osobom fizycznym będącym właścicielami domów mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych, przez Zarząd Powiatu Białostockiego, bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, w formie uchwały.

Z uwagi na powyższe, zasadnym jest podjęcie niniejszej Uchwały.