



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

---

Białystok, dnia 26 listopada 2019 r.

Poz. 5530

### UCHWAŁA NR VIII/53/2019 RADY GMINY BOĆKI

z dnia 25 listopada 2019 r.

#### **w sprawie uchwalenia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Boćki na lata 2019 - 2020”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815) oraz art. 21 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1182) Rada Gminy Boćki uchwała co następuje:

§ 1. Uchwała się „Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Boćki na lata 2019 - 2022” stanowiący załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Boćki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym województwa Podlaskiego.

**Przewodniczący Rady Gminy**  
**Małgorzata Józwiak**

Załącznik do Uchwały Nr VIII/53/2019

Rady Gminy Boćki

z dnia 25 listopada 2019 r.

## **WIELOLETNI PROGRAM GOSPODAROWANIA MIESZKANIOWYM ZASOBEM GMINY BOĆKI NA LATA 2019-2022**

### **Rozdział I.**

#### **Mieszkaniowy Zasób Gminy**

Andryjanki/ 1 m<sup>4</sup> powierzchnia mieszkania – 71,36 m<sup>2</sup>, wodociąg, c.o. łazienka i wc

Wiercień /lokale socjalne/

- m. 1 powierzchnia mieszkania 63,60 m<sup>2</sup> - brak podstawowych urządzeń sanitarnych
- m. 2 powierzchnia mieszkania 40,32 m<sup>2</sup> - brak podstawowych urządzeń sanitarnych
- m. 3 powierzchnia mieszkania 36,80 m<sup>2</sup> - brak podstawowych urządzeń sanitarnych
- m. 4 powierzchnia mieszkania 26,00 m<sup>2</sup> - brak podstawowych urządzeń sanitarnych
- m. 5 powierzchnia mieszkania 36,00 m<sup>2</sup> - brak podstawowych urządzeń sanitarnych.

Nie przewiduje powiększania zasobu mieszkaniowego poprzez budowę nowych mieszkań.

Wobec ustawowo nałożonych na gminę obowiązków zabezpieczenie lokali socjalnych, gmina będzie powiększać w miarę potrzeb zasoby poprzez adaptowanie nowych pomieszczeń w budynku po byłej szkole w Wiercieniu

### **Rozdział II.**

#### **Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali**

Remonty budynków i lokali wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego gminy dokonywane będą w miarę posiadanych środków finansowych ujętych w budżecie gminy. Realizacja remontów ma celu utrzymanie stanu zasobu mieszkaniowego w stanie nie pogorszonym.

### **Rozdział III.**

#### **Planowana sprzedaż mieszkań**

Dopuszcza się sprzedaż lokali mieszkalnych w przypadku zainteresowania zakupem dotychczasowych najemców lokali mieszkalnych objętych obecnie umowami najmu w drodze bezprzetargowej lub po rozwiązaniu umowy najmu w drodze przetargowej. Sprzedaż mieszkań przewidywana jest w budynku mieszkalnym w Andryjankach. Przy sprzedaży lokali w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców stosowane będą bonifikaty w wysokości określonej w odrębnej uchwale Rady Gminy Boćki.

### **Rozdział IV.**

#### **Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu**

1. Czynsz powinien pokrywać obciążające gminę jako wynajmującego koszty konserwacji i utrzymania technicznego lokalu oraz odpowiedniej części wspólnej budynku, w którym położony jest lokal.

2. Opłaty niezależne od wynajmującego obejmują:

- 1) opłaty za dostawę energii elektrycznej i ciepłej w części dotyczącej powierzchni ogólnodostępnych,
- 2) opłaty za wodę oraz wywóz nieczystości stałych i płynnych, jeżeli nie zapewnia go wynajmujący

3. Czynsz najmu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy ustala się na podstawie stawki za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej z uwzględnieniem czynników obniżających lub podwyższających ich wartość użytkową, a w szczególności:

- 1) położenie budynku,
- 2) położenie lokalu w budynku,

- 3) wyposażenie budynku i lokali w urządzenia techniczne i instalacje oraz ich stan,
  - 4) ogólny stan techniczny budynku.
4. Czynsz najmu nie może być ustalany na poziomie wyższym, niż 3% wartości odtworzeniowej lokalu.
5. Podwyższanie czynszu lub innych opłat za używanie lokalu, z wyjątkiem opłat niezależnych od właściciela, nie może być dokonywane częściej niż raz w roku.
6. Wynajmujący lokal może podwyższyć czynsz wypowiedając dotychczasową wysokość czynszu najpóźniej na miesiąc naprzód, na koniec miesiąca kalendarzowego, nie dotyczy to opłat niezależnych od wynajmującego.