



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

---

Białystok, dnia 20 września 2019 r.

Poz. 4548

### ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE NR NK-II.4131.114.2019.KK WOJEWODY PODLASKIEGO

z dnia 19 września 2019 r.

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.),

#### **stwierdzam nieważność**

uchwały Nr IX/63/19 Rady Gminy Kolno z dnia 14 sierpnia 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Kolno dotyczącej części terenów wsi Koziół.

#### **Uzasadnienie**

W dniu 14 sierpnia 2019 r. Rada Gminy Kolno podjęła uchwałę Nr IX/63/19 w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Kolno dotyczącej części terenów wsi Koziół, która wpłynęła do organu nadzoru w dniu 20 sierpnia 2019 r.

Analiza jej treści wykazała, iż podjęta została z istotnym naruszeniem prawa, tj. art. 15 ust. 2 pkt 10 oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.). W związku z powyższym organ nadzoru w dniu 16 września 2019 r. wszczął postępowanie nadzorcze.

Zgodnie z uregulowaniami przywołanego wyżej art. 15 ust. 2 pkt 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w planie miejscowym określa się obowiązkowo zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

Ponadto art. 20 ust. 1 ww. ustawy stanowi m.in. iż plan miejscowy uchwała rada gminy rozstrzygając o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Rada Gminy Kolno do wymienionych wyżej wymogów przewidzianych w cyt. wyżej art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym odniosła się w załączniku Nr 3 stwierdzając, iż inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy istnieją, natomiast z „Prognozy skutków finansowych” wynika, że takich inwestycji w granicach uchwalonych zmian planu miejscowego nie ma. Powyższy brak stoi w sprzeczności z brzmieniem art. 15 ust. 2 pkt 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który określenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej zalicza do obowiązkowych składników planu miejscowego.

Przeprowadzona analiza przedmiotowej uchwały wykazała również, iż z postanowień § 16 pkt 4a oraz z załącznika Nr 1 wynika, że na obszarze planistycznym „U” odstąpiono od ustalenia nieprzekraczalnej linii zabudowy. Powyższe przede wszystkim stanowi naruszenie art. 43 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 2068 z późn. zm.), który określa minimalne odległości, w jakich mogą być usytuowane obiekty budowlane od poszczególnych kategorii dróg.

Wskazać należy, że określenie linii zabudowy od dróg publicznych jest również wymogiem wynikającym z § 4 pkt 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. poz. 1587).

Ponadto organ nadzoru stwierdził, że obszar planistyczny MN został określony bez powiązania planistycznego z istniejącym gminnym układem dróg publicznych, co stanowi naruszenie art. 15 ust. 2 pkt 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W trakcie prowadzonej kontroli legalności przedmiotowej uchwały, do organu nadzoru wpłynęło pismo z dnia 9 września 2019 r. Wójta Gminy Kolno, który odniósł się w nim do stwierdzonych przez organ nadzoru nieprawidłowości przy podejmowaniu uchwały Nr IX/63/19.

Organ nadzoru po dokonaniu analizy całokształtu zgromadzonego materiału w sprawie, nie uwzględnił przedłożonych wyjaśnień.

Od niniejszego rozstrzygnięcia przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Białymstoku za pośrednictwem Wojewody Podlaskiego w terminie 30 dni od dnia jego doręczenia.

**z up. Wojewody Podlaskiego**  
**Dyrektor Wydziału Nadzoru i Kontroli**  
*Zofia Silwonik*