



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

Białystok, dnia 4 czerwca 2019 r.

Poz. 3089

UCHWAŁA NR VIII/45/19 RADY GMINY NAREW

z dnia 28 maja 2019 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów z obszaru gminy Narew – terenów zabudowy przemysłowo-usługowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 6 i art. 7 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z 2019 r. poz. 60, 235, 730), uchwała się co następuje:

DZIAŁ I. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. Stwierdza się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów z obszaru gminy Narew nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Narew” przyjętym uchwałą Nr IX/69/99 Rady Gminy Narew z dnia 7 grudnia 1999 r. z późniejszymi zmianami.

§ 2. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów z obszaru gminy Narew – terenów zabudowy przemysłowo-usługowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w miejscowości Narew na działce o nr ewidencyjnym 725/15, zwany dalej planem, składający się z ustaleń zawartych w niniejszej uchwale i rysunku planu.

2. Plan składa się z następujących części stanowiących integralną część niniejszej uchwały:

- 1) części tekstowej planu, stanowiącej treść niniejszej uchwały;
- 2) części graficznej planu w postaci rysunku planu sporządzonego w skali 1:1000, stanowiącej załącznik Nr 1;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu – załącznik Nr 2 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – załącznik Nr 3 do uchwały.

3. Plan obejmuje działkę o Nr 725/15 o powierzchni 1,3977 ha.

4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granice obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz symbole tych terenów;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

- 4) tereny wyznaczone liniami rozgraniczającymi oznaczone symbolem P,U – tereny zabudowy przemysłowo-usługowej oraz P,U/z – tereny zabudowy przemysłowo-usługowej położone w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

§ 3. Podstawę opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowią:

- 1) Uchwała Nr XXXII/160/17 Rady Gminy Narew z dnia 29 grudnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów z obszaru gminy Narew.
- 2) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Narew uchwalone uchwałą Nr IX/69/99 Rady Gminy Narew z dnia 7 grudnia 1999 r. (zmienione uchwałami: Nr XXV/156/09 Rady Gminy Narew z dnia 27 sierpnia 2009 r., Nr XXVII/161/09 Rady Gminy Narew z dnia 30 września 2009 r., Nr XXXI/180/10 Rady Gminy narew z dnia 8 marca 2010 r.).

§ 4. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć plan, o którym mowa w § 2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę,
- 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
- 4) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię oddzielającą tereny o różnych rodzajach przeznaczenia podstawowego lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć ściana zewnętrzna budynku w kierunku ulicy, sąsiedniego terenu lub sąsiedniej działki,
- 6) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 7) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć, takie przeznaczenie, które powinno dominować na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi,
- 8) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe,
- 9) **objektach i urządzeniach towarzyszących** – należy przez to rozumieć urządzenia i obiekty budowlane, ściśle związane z prawidłowym funkcjonowaniem terenu, w tym: budynki gospodarcze, garaże, parkingi, podjazdy gospodarcze,
- 10) **urządzeniach infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć urządzenia: zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków i wód opadowych, gromadzenia odpadów stałych, elektroenergetyki, gazownictwa, ciepłownictwa i telekomunikacji,
- 11) **zbudowie usługowej** – należy przez to rozumieć obiekty publiczne lub komercyjne służące zaspokajaniu potrzeb ludności, nie wytwarzające dóbr materialnych na skalę przemysłową,
- 12) **zabudowie przemysłowej** – należy przez to rozumieć obiekty służące do wytwarzania dóbr materialnych na skalę przemysłową i do ich składowania.,
- 13) **intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy, t.j. sumę powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce budowlanej, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej.

2. W odniesieniu do innych określeń i pojęć użytych w uchwale i niewymienionych w ust. 1, należy stosować definicje zawarte w innych obowiązujących przepisach.

DZIAŁ II. USTALENIA OGÓLNE

Rozdział 1.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 5. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) obowiązek zachowania nieprzekraczalnych linii zabudowy dla nowych obiektów budowlanych i nowych części obiektów rozbudowywanych, w celu uzyskania właściwych walorów przestrzennych i jednorodnego charakteru kształtowanej przestrzeni,
- 2) w obrębie jednej działki budowlanej należy realizować zabudowę tworzącą spójną całość przestrzenną i użytkową o jednorodnej formie architektonicznej, rodzaju wykończenia i kolorystyce,
- 3) kształtowanie nawierzchni ulic i chodników w sposób umożliwiający bezkolizyjne korzystanie osobom niepełnosprawnym,
- 4) ustala się zakaz sytuowania wszelkich obiektów budowlanych i urządzeń tymczasowych, które nie są ściśle związane lub kolidują z planowaną podstawową funkcją terenu.

Rozdział 2.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu. Zasady kształtowania krajobrazu

§ 6. Ustala się następujące zasady:

- 1) zakaz wprowadzania do wód lub ziemi ścieków nie spełniających obowiązujących normatywów, a także obowiązek stosowania docelowo na obszarze objętym planem scentralizowanych systemów zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków i wód opadowych,
- 2) zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń emitujących zanieczyszczenia do atmosfery w ilościach przekraczających dopuszczalne i alarmowe poziomy niektórych substancji określonych w przepisach szczególnych,
- 3) obowiązek zapewnienia możliwie najlepszego stanu akustycznego środowiska, poprzez przestrzeganie poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach szczególnych oraz poprzez zachowanie możliwie największych odległości między obiektami i urządzeniami emitującymi hałas, a wymagającymi ochrony przed hałasem (np. mieszkania służbowe, obiekty administracyjne i socjalne),
- 4) stosowanie systemu gromadzenia, usuwania i unieszkodliwiania odpadów stałych gwarantujących ochronę środowiska zgodnie z przepisami obowiązującymi w gminie,
- 5) uwzględnienie zakazów obowiązujących na Obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina Narwi” wyszczególnionych w rozporządzeniu Nr 9/05 Wojewody Podlaskiego z dnia 25 lutego 2005 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Narwi” (Dz. Urz. Województwa Podlaskiego Nr 54, poz. 722 i zmienionym uchwałą Nr XLIV/502/2010 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 23 sierpnia 2010 r. w sprawie zmiany Rozporządzenia Nr 9/05 Wojewody podlaskiego z dnia 25 lutego 2005 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Narwi” oraz uchwałą Nr III/21/11 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 10 stycznia 2011 r. w sprawie zmiany Rozporządzenia Nr 9/05 Wojewody podlaskiego z dnia 25 lutego 2005 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Narwi”) oraz ustaleń określonych w ustawie o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. i w Planach zadań Ochronnych Obszarów Natura 2000 tj. Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków „Dolina Górnej Narwi” (PLB 200007) i Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk „Ostoja w Dolinie Górnej Narwi” (PLH 200010) oraz ze względu na położenie w granicach głównego korytarza ekologicznego Puszcza Białowiska – Puszcza Knyszyńska Zachodni GKPN-2A, wyznaczonego w planie zagospodarowania przestrzennego województwa podlaskiego.
- 6) dopuszczalność lokalizacji inwestycji mogących wymagać sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko i postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, pod warunkiem, że eksploatacja instalacji powodująca wprowadzenie gazów lub pyłów do powietrza, emisję hałasu oraz wytwarzanie pól elektromagnetycznych nie będzie powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego eksploatujący ma tytuł prawny.

Rozdział 3.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 7. 1. Ochrona zabytków i obiektów o wartościach kulturowych:

- 1) teren objęty planem położony jest poza strefą ochrony konserwatorskiej,
- 2) na terenie leżącym w granicach opracowania nie występują zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków, ani też ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

2. Ochrona zabytków archeologicznych: W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub prac ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy:

- wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot (obiekt),
- zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot (obiekt) i miejsce jego odkrycia,
- niezwłocznie zawiadomić o tym Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie będzie to możliwe Wójta Gminy Narew.

Rozdział 4.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 8. Na obszarze objętym niniejszym planem nie przewiduje się przestrzeni publicznych.

Rozdział 5.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa

§ 9. Teren objęty granicami opracowania planu położony jest na Obszarze Chronionego Krajobrazu i Natura 2000 – obowiązują ustalenia Rozdziału 2 § 6.

§ 10. Część działki Nr 725/15, oznaczona na rysunku planu symbolem P,U/z znajduje się na terenie oddziaływania rzeki Narew zgodnie ze „Studium dla potrzeb planów ochrony przeciwpowodziowej – Etap I” (rzeka Narew, arkusz 115), zagrożona jest zalewem o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 100 lat (Q1%) oraz zalewem o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 10 lat (Q10%). Przebieg granicy obszarów szczególnego zagrożenia powodzią został przedstawiony na rysunku planu. Zasady zagospodarowania terenu zostały zawarte w Dziale III § 21. Dla terenu położonego w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z przepisów Prawa wodnego.

§ 11. Na obszarze objętym planem nie występują przesłanki do określenia warunków wynikających z rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia granic krajobrazów priorytetowych.

Rozdział 6.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 12. 1. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się obszarów do scalania i podziału nieruchomości.

2. Dokonywanie podziałów wymaga stosowania przepisów w zakresie gospodarki nieruchomościami z uwzględnieniem ustaleń szczegółowych określonych w przepisach odrębnych.

Rozdział 7.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 13. Ze względu na położenie terenu objętego planem na Obszarze Chronionego Krajobrazu i Natura 2000 – obowiązują ustalenia Rozdziału 2 § 6.

§ 14. W zakresie obrony cywilnej i przeciwpożarowej ustala się następujące wymagania:

- 1) projektując zabudowę należy uwzględnić przepisy pożarowe – zgodnie z obowiązującymi odrębnymi przepisami szczególnymi,
- 2) oświetlenie zewnętrzne (np. ulic, budynków) należy dostosować do wygaszania,
- 3) przy projektowaniu i realizacji obiektów budowlanych należy zapewnić zaopatrzenie wodne do celów przeciwpożarowych oraz zaprojektowania dróg pożarowych umożliwiających dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo – gaśniczych straży pożarnej zgodnie z obowiązującymi odrębnymi przepisami szczególnymi,

Rozdział 8.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 15. W zakresie komunikacji ustala się następujące zasady:

- 1) dojazdy do terenów od najbliższych dróg publicznych i wewnętrznych, także od ciągów pieszo – jezdnych, zaś miejsca i warunki włączenia się do tych dróg należy uzgodnić z ich zarządcami,
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg – zgodnie z rysunkiem planu,
- 3) miejsca postojowe samochodów osobowych – minimum 20 stanowisk na 100 zatrudnionych,
- 4) minimalna ilość miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na drogach publicznych i w strefach ruchu – zgodnie z ustawą o drogach publicznych.

§ 16. W zakresie systemu usuwania odpadów stałych ustala się:

- 1) usuwanie odpadów stałych, systemem zorganizowanym, do pojemników lub kontenerów ustawionych na własnym terenie i przekazywanie ich do odzysku lub unieszkodliwiania zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- 2) lokalizację pojemników na odpady stałe zgodnie z warunkami określonymi w obowiązujących przepisach szczególnych, dotyczących miejsc gromadzenia odpadów stałych,
- 3) wprowadzenie selektywnej zbiórki odpadów wraz z organizacją ich odbioru według rozstrzygnięć Rady Gminy Narew.

§ 17. W zakresie systemu elektroenergetycznego ustala się zasilanie w energię elektryczną z istniejącej w pobliżu stacji transformatorowej po rozbudowie w niezbędnym zakresie, w zależności od zapotrzebowania mocy, urządzeń i linii napowietrznych lub kablowych.

§ 18. W zakresie systemu zaopatrzenia w wodę ustala się zaopatrzenie w wodę do celów bytowo – gospodarczych, produkcyjnych i przeciwpożarowych terenów z istniejącej obok sieci wodociągowej zasilanej ze stacji wodociągowej w Narwi.

§ 19. W zakresie systemu odprowadzenia ścieków komunalnych i wód opadowych ustala się:

- 1) odprowadzenie ścieków komunalnych do oczyszczalni ścieków w Narwi,
- 2) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – powierzchniowe. W przypadku odprowadzenia ścieków ze szczelnych powierzchni utwardzonych (terenów przemysłowych i parkingów) o znacznym stopniu zanieczyszczenia zawiesiną i substancjami ropopochodnymi, po oczyszczeniu w taki sposób, aby spełniały wymogi ochrony środowiska określone w aktualnych przepisach szczególnych,
- 3) zakaz wprowadzania do wód lub do ziemi ścieków i wód opadowych nie spełniających obowiązujących norm ustalonych w przepisach szczególnych.

§ 20. W zakresie zaopatrzenia w ciepło – stosowanie indywidualnych źródeł energii z preferencją odnawialnej np. solarnej, pomp ciepła.

DZIAŁ III.

Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§ 21. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **P,U** oraz **P,U/z** (załącznik Nr 1) przeznacza się pod zabudowę przemysłowo – usługową wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

2. Dla terenu położonego w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią **P,U/z** obowiązują ustalenia Rozdziału 5 § 10. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) posadowienie parterów budynków należy przyjmować powyżej rzędnej zagrożenia powodziowego – rzędna „0” (poziom posadzki) min. 134,0 m n.p.m. Kr.
- 2) budynki powinny być projektowane bez podpiwniczenia,
- 3) teren w otoczeniu budynków oraz dojazd i dojście do budynków powinny być ukształtowane powyżej rzędnej zagrożenia powodziowego.

3. Na terenach określonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) podstawowe – obiekty budowlane związane z funkcjonowaniem terenów przemysłowo-usługowych: hale produkcyjne, składy, magazyny, hangary,

- b) uzupełniające – zabudowa administracyjno-biurowa i socjalna.
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) obiekty przemysłowo-usługowe, produkcyjne, magazynowe, składowe, hangary, administracyjno-biurowe, socjalne – wolnostojące,
 - b) dopuszcza się łączenie funkcji w jednym obiekcie budowlanym,
 - c) dopuszcza się na potrzeby funkcji podstawowej i uzupełniającej realizację niezbędnych urządzeń towarzyszących: obiektów gospodarczych, garażowych, łączników technologicznych, obiektów małej architektury, dróg wewnętrznych, podjazdów, dojazdów, parkingów, infrastruktury technicznej, zieleni urządzonej, obiektów budowlanych służących ochronie przeciwpożarowej itp.,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) wysokość zabudowy do 15 m dla budynków przemysłowo-usługowych i do 9 m dla budynków administracyjno-biurowych i socjalnych stosownie do potrzeb użytkowych inwestora,
 - f) dachy o różnych formach – stosownie do wielkości przekrywanej powierzchni, rozpiętości konstrukcyjnej, potrzeb doświetlenia pomieszczeń itp.,
 - g) intensywność zabudowy działki budowlanej od 0,05 do 3,5,
 - h) udział powierzchni zabudowanej (obejmującej powierzchnię zabudowy i powierzchnie utwardzone – dojazdy, dojścia, place manewrowe, parkingi itp.) nie przekraczającą 80% powierzchni działki,
 - i) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki dla terenów zabudowy – minimalnie 10%,
 - j) dopuszcza się możliwość budowy budynków gospodarczych przy granicy działki pod warunkiem zapewnienia zgodności z obowiązującymi warunkami technicznymi w stosunku do zabudowy istniejącej,
 - k) miejsca postojowe wg wskaźników i zasad zawartych w § 15.

Rozdział 9.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

§ 22. 1. Ustala się, że do czasu rozpoczęcia realizacji inwestycji ustalonych planem, teren objęty planem może być użytkowany w sposób dotychczasowy.

2. Nie ustala się terminów rozpoczęcia robót budowlanych na terenie określonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

Rozdział 10.

Stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu

§ 23. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 30% (słownie: trzydzieści procent).

Rozdział 11.

Przeznaczenie gruntów na cele nierolnicze i nieleśne

§ 24. Na podstawie zgody Marszałka Województwa Podlaskiego (decyzja Nr DMG-III.7151.35.1.2018 z dnia 10 września 2018 r.) przeznacza się grunty leśne Ls VI na cele nieleśne, o łącznej powierzchni 1,3977 ha, położone w obrębie geodezyjnym Narew na działce Nr 725/15.

Rozdział 12.

Postanowienia końcowe

§ 25. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Narew.

§ 26. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy
Aneta Leonowicz

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ
obr. NAREW
gm. NAREW

SKALA 1 : 1000

Podziałka:
0 10 30 50m

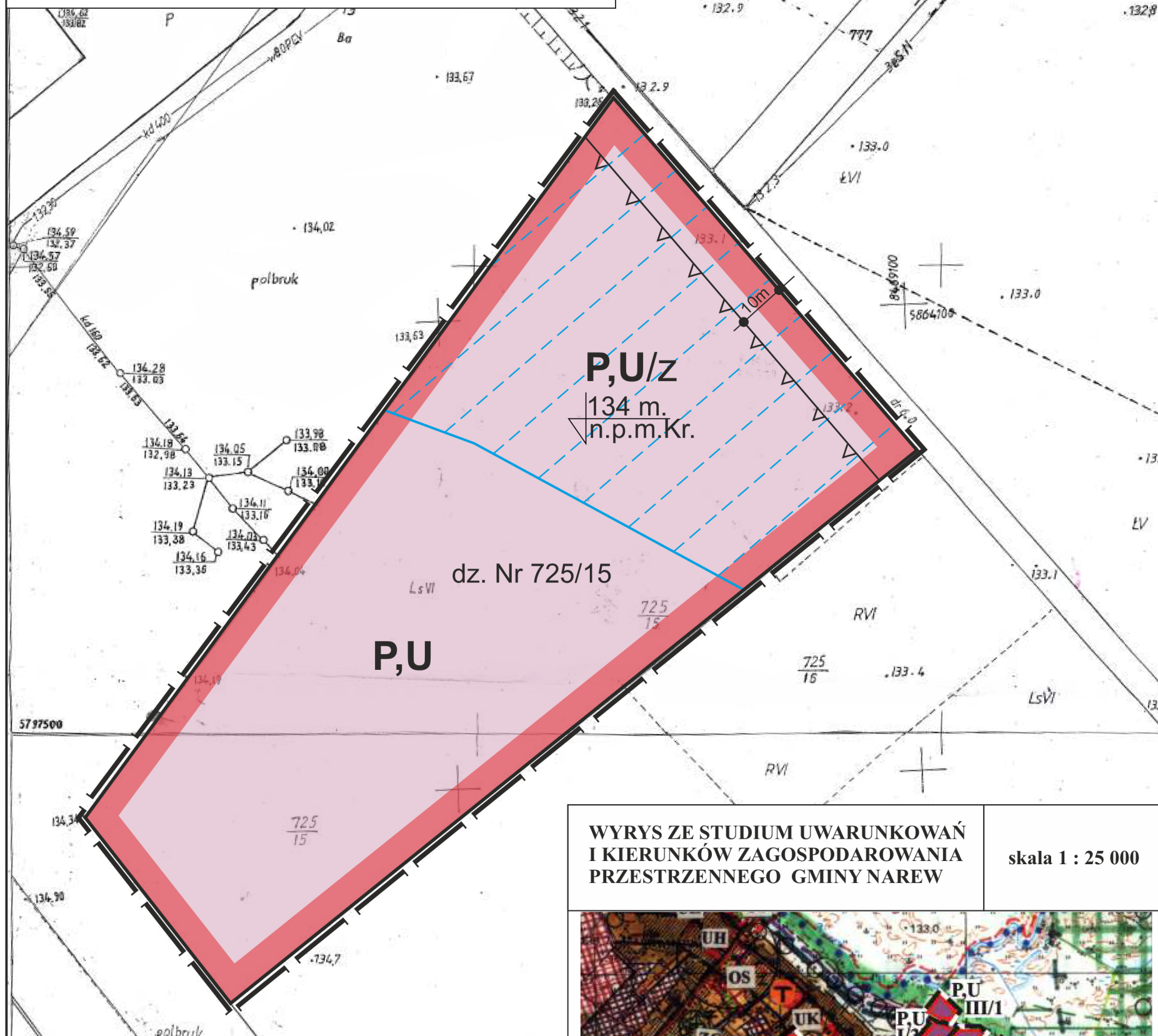


Załącznik Nr 1
do uchwały Nr VIII/45/19
Rady Gminy Narew
z dnia 28 maja 2019 r.



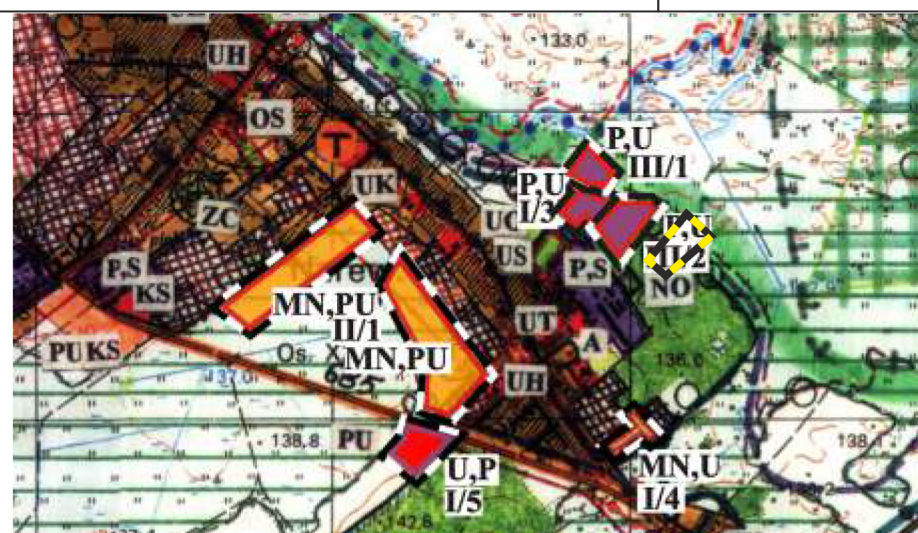
**MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
TERENÓW Z OBSZARU
GMINY NAREW
- terenów zabudowy
przemysłowo-usługowej**

Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA HAINOWSKI
Nazwa materiału zasobu	Mapa zasadnicza
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P 2505 2289 16/79
Data wykonania kopii	07.05.2017 583/2017
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY mgr Danuta Rola SEKRETARZ POWIATU



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY NAREW

skala 1 : 25 000



OZNACZENIA:

- Granica obszaru objętego opracowaniem
- PU Tereny zabudowy przemysłowo-usługowej
- PU/z Tereny zabudowy przemysłowo-usługowej leżące w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Granica obszarów szczególnego zagrożenia powodzią (Q1%)

- TERENY ZABUDOWY PRZEMYSŁOWO - USŁUGOWEJ
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W SKALI 1:1000

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr VIII/45/19
Rady Gminy Narew
z dnia 28 maja 2019 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA
nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Narew uwag wniesionych do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego terenów z obszaru gminy Narew – terenów zabudowy przemysłowo-
usługowej w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu w dniach:
od 15 marca 2019 r. do 05 kwietnia 2019 r. i 14 dni po jego wyłożeniu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) Rada Gminy Narew stwierdza, że do projektu zmiany miejscowego planu uwag nie wniesiono.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr VIII/45/19
Rady Gminy Narew
z dnia 28 maja 2019 r.

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI

zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów z obszaru gminy Narew – terenów zabudowy przemysłowo-usługowej inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z 2019 r. poz. 60, 235, 730) Rada Gminy Narew stwierdza, że na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy, będą realizowane z dochodów własnych gminy oraz innych źródeł finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, na podstawie uchwalanych rocznych planów inwestycyjnych gminy.