



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

---

Białystok, dnia 28 czerwca 2018 r.

Poz. 2889

### UCHWAŁA NR 2531/18 KOLEGIUM REGIONALNEJ IZBY OBRACHUNKOWEJ W BIAŁYMSTOKU

z dnia 4 czerwca 2018 r.

**w sprawie rozpatrzenia w postępowaniu nadzorczym Uchwały Rady Miejskiej w Mońkach Nr XLVI/313/18 z dnia 26 kwietnia 2018 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości**

#### **Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Białymstoku w składzie:**

Przewodniczący: Stanisław Srocki  
Członkowie: Paweł Gałko  
Katarzyna Gawrońska  
Agnieszka Gerasimiuk  
Dariusz Renczyński  
Małgorzata Rutkowska  
Marcin Tyniewicki

Na podstawie art. 11 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 561) oraz art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, ze zm.) **po rozpatrzeniu w postępowaniu nadzorczym Uchwały Rady Miejskiej w Mońkach Nr XLVI/313/18 z dnia 26 kwietnia 2018 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości**

#### **postanawia:**

**- uznać, iż powyższa Uchwała została podjęta z istotnym naruszeniem prawa w związku z zapisami zawartymi w:**

**§ 1.** Uchwały, w którym wprowadzono zwolnienie z podatku od nieruchomości m.in. dla budowli, za wyjątkiem budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, co stanowi naruszenie art. 7 ust. 3 w zw. z art. 2 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1785, ze zm.),

**- w związku z tym postanawia stwierdzić nieważność części § 1 Uchwały Nr XLVI/313/18 w zakresie słów: „i budowle” oraz „i budowli”.**

## UZASADNIENIE

W dniu 17 maja 2018 r. do Regionalnej Izby Obrachunkowej w Białymstoku wpłynęła **Uchwała Rady Miejskiej w Mońkach Nr XLVI/313/18 z dnia 26 kwietnia 2018 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości.**

Działając na podstawie art. 11 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 561), tut. Izba wszczęła postępowanie nadzorcze dotyczące wskazanej Uchwały, zawiadamiając Radę pismem z dnia 25 maja 2018 r. o terminie posiedzenia Kolegium RIO w Białymstoku wyznaczonym na dzień 4 czerwca 2018 r.

Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Białymstoku na posiedzeniu w dniu 4 czerwca 2018 r. stwierdziło, co następuje.

Badana Uchwała została podjęta z istotnym naruszeniem prawa.

Rada, działając na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1785, ze zm.), dokonała zmian w Uchwale Nr XII/88/15 z dnia 4 grudnia 2015 r. w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości, wprowadzając zwolnienie gruntów, budynków i budowli zajętych na prowadzenie działalności w zakresie strzelectwa sportowego, strzelectwa bojowego, sportów walki i sportów obronnych za wyjątkiem gruntów, budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

Podkreślić należy, że budowle lub ich części podlegają opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości wyłącznie w sytuacji, gdy są one związane z prowadzeniem działalności gospodarczej (art. 2 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych). Zapis Uchwały, zgodnie z którym zwolnienia nie obejmują budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, prowadzi do sytuacji, w której zwolnienie budowli z podatku od nieruchomości na mocy badanej Uchwały nie będzie mogło być stosowane, a zapisy zawarte w § 1 Uchwały w zakresie dotyczącym budowli stają się bezprzedmiotowe.

W ocenie Kolegium, wskazane powyżej naruszenie prawa ma charakter istotny. Zgodnie z dyspozycją art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, ze zm.), stwierdzenie przez organ nadzoru, iż uchwała stanowiąca przedmiot postępowania nadzorczego narusza prawo w sposób istotny, winno skutkować orzeczeniem jej nieważności w całości albo w części.

W związku z powyższym Kolegium postanowiło stwierdzić nieważność części § 1 Uchwały w zakresie słów: „i budowle” oraz „i budowli”, eliminując bezprzedmiotowe zwolnienie z treści badanej Uchwały.

## POUCZENIE

Na niniejsze rozstrzygnięcie nadzorcze służy skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego Białymstoku, którą można wnieść (za pośrednictwem RIO w Białymstoku, ul. Branickiego 13) w terminie 30 dni od dnia otrzymania rozstrzygnięcia.

**Przewodniczący Kolegium**  
*Stanisław Srocki*