



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

Białystok, dnia 28 grudnia 2017 r.

Poz. 4788

UCHWAŁA NR XXIX/157/2017 RADY GMINY SZTABIN

z dnia 20 grudnia 2017 r.

w sprawie wysokości i warunków udzielenia bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 4 ust. 7 pkt 2 i ust. 11a ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2012 r. poz. 83 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie 50 % bonifikaty osobom fizycznym od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi.

§ 2. Wyraża się zgodę na udzielenie 30 % bonifikaty osobom fizycznym od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

§ 3. Bonifikatę, o której mowa w § 1 stosuje się, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

- 1) Nieruchomość jest zabudowana budynkiem mieszkalnym wykorzystywanym na zaspakajanie potrzeb mieszkaniowych;
- 2) Budynek mieszkalny został zgłoszony do użytkowania zgodnie z przepisami prawa budowlanego;
- 3) Budynek mieszkalny, został ujawniony w księdze wieczystej;
- 4) Użytkownik wieczysty nie zalega z płatnością z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste, podatku od nieruchomości, podatku rolnego wobec Gminy Sztabin;
- 5) Zapłata opłaty z tytułu przekształcenia nastąpi jednorazowo.

§ 4. Bonifikatę, o której mowa w § 2 stosuje się, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

- 1) Użytkownik wieczysty posiada prawomocną decyzję o warunkach zabudowy na cele mieszkaniowe lub nieruchomość przeznaczono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową;
- 2) Użytkownik wieczysty nie zalega z płatnością z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste, podatku od nieruchomości, podatku rolnego wobec Gminy Sztabin;
- 3) Zapłata opłaty z tytułu przekształcenia nastąpi jednorazowo.

§ 5. Dowodem potwierdzającym spełnienie warunków określonych w § 3 i § 4 jest oświadczenie użytkownika wieczystego złożone wraz z wnioskiem o przekształcenie do Wójta Gminy Sztabin.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sztabin.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady
Paweł Karp