



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

Białystok, dnia 2 listopada 2017 r.

Poz. 4030

UCHWAŁA NR XXXVII/303/17 RADY MIEJSKIEJ W WASILKOWIE

z dnia 26 października 2017 r.

w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości przedsiębiorców tworzących nowe inwestycje i nowe miejsca pracy na terenie Gminy Wasilków w ramach pomocy de minimis

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 oraz art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1785) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części oraz budowle lub ich części związane z nową inwestycją i utworzeniem nowych miejsc pracy, stanowiące własność lub znajdujące się w użytkowaniu wieczystym przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy na terenie Gminy Wasilków w rozumieniu rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z dnia 24.12.2013 r.).

2. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 przysługuje na zasadach określonych w niniejszej uchwale oraz rozporządzeniu, o którym mowa w § 1. ust. 1.

3. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 i 2 stanowi pomoc de minimis.

4. Zwolnieniom od podatku od nieruchomości nie podlegają grunty, budynki lub ich części, budowle lub ich części zajęte na działalność handlową w zakresie prowadzenia sklepów oraz działalność w zakresie najmu i dzierżawy.

§ 2. Ilekroć w uchwale używa się pojęcia:

- 1) zwolnienie od podatku - należy przez to rozumieć zwolnienie od podatku od nieruchomości gruntów, budynków lub ich części, budowli lub ich części, będących własnością lub znajdujących się w użytkowaniu wieczystym przedsiębiorcy, położonych na terenie Gminy Wasilków i związanych z nową inwestycją;
- 2) nowa inwestycja - należy przez to rozumieć poniesienie przez przedsiębiorców nakładów inwestycyjnych, w wyniku których zostanie uruchomiona nowa lub poszerzona dotychczasowa działalność gospodarcza spełniająca kryteria z § 3, pod warunkiem, że w wyniku poniesienia tych nakładów zostaną utworzone nowe miejsca pracy;
- 3) rozpoczęcie realizacji nowej inwestycji:
 - a) dzień, w którym decyzja o pozwoleniu na budowę stała się ostateczna, albo
 - b) dzień w którym upłynął termin na wniesienie sprzeciwu, jeśli nie został on wniesiony do złożonego zgłoszenia budowy (przebudowy), a w przypadku wniesienia sprzeciwu data potwierdzona zaświadczeniem wydanym przez właściwy organ, o którym mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.), albo

- c) dzień, w którym nastąpiło przeniesienie na przedsiębiorcę prawa własności lub użytkowania wieczystego nieruchomości;
- 4) zakończenie nowej inwestycji:
- a) dzień, w którym decyzja w sprawie pozwolenia na użytkowanie budynku lub jego części, budowli lub ich części stała się ostateczna, albo
 - b) dzień, w którym upłynął termin na zgłoszenie sprzeciwu, jeśli nie został on zgłoszony do złożonego zawiadomienia o zakończeniu realizacji nowej inwestycji, a w przypadku zgłoszenia sprzeciwu, data potwierdzona zaświadczeniem wydanym przez właściwy organ, o którym mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.);
- 5) nakłady inwestycyjne - należy przez to rozumieć nakłady poniesione przez przedsiębiorcę na realizację nowej inwestycji, do których zalicza się m. in. cenę nabycia gruntów lub prawa ich użytkowania wieczystego, cenę nabycia lub koszt wytworzenia środków trwałych, takich jak budowle i budynki; pomniejszone o pomoc otrzymaną na ten cel z innych środków publicznych. Dla potrzeb niniejszej uchwały przyjmuje się definicję ceny nabycia i kosztu wytworzenia w rozumieniu ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2032 z późn. zm.);
- 6) utworzenie nowych miejsc pracy - należy przez to rozumieć przyrost netto liczby pracowników na terenie Gminy Wasilków w danym przedsiębiorstwie w porównaniu ze średnią z ostatnich 12 miesięcy, w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy, przy czym od liczby nowych stanowisk pracy powstałych w związku z realizacją nowej inwestycji należy odjąć liczbę miejsc pracy zlikwidowanych w tym samym okresie. Miejsca pracy uważa się za związane z nową inwestycją, jeżeli zostały utworzone po zakończeniu tej inwestycji;

§ 3. Zwolnienie od podatku przysługuje na okres:

- 1) 2 lat nie dłużej niż do 30 czerwca 2021 r. - jeżeli w wyniku nowej inwestycji poniesiono nakłady inwestycyjne w kwocie co najmniej 500.000 zł netto i utworzono co najmniej 5 nowych miejsc pracy;
- 2) 3 lat nie dłużej niż do 30 czerwca 2021 r. - jeżeli w wyniku nowej inwestycji poniesiono nakłady inwestycyjne w kwocie co najmniej 1.000.000 zł netto i utworzono co najmniej 10 nowych miejsc pracy;

§ 4. 1. Zwolnienia w ramach pomocy de minimis mogą być udzielone wyłącznie podatnikom, dla których wartość planowanej pomocy de minimis udzielonej na podstawie niniejszej uchwały, łącznie z wartością pomocy de minimis uzyskanej przez danego podatnika w różnych formach i z różnych źródeł, w okresie trzech lat podatkowych poprzedzających dzień jej udzielenia, nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200 000 Euro, a w przypadku pomocy udzielonej przedsiębiorcy działającemu w sektorze drogowego transportu towarów- stanowiącej równowartość 100 000 Euro.

2. Jeżeli łączna kwota pomocy przewidziana w ramach niniejszej uchwały przekracza pułap określony w ust. 1, zwolnienie od podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały przysługuje podatnikowi w odniesieniu do części, która nie przekracza tego pułapu.

§ 5. Warunkiem uzyskania zwolnienia od podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1 ust. 1 jest:

- 1) dokonanie przez podatnika zgłoszenia o zamiarze korzystania z pomocy de minimis w związku z realizacją nowych inwestycji, w wyniku których utworzone zostaną nowe miejsca pracy, według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) przedstawienie przez podatnika:
 - a) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis lub pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu ostatnich 2 poprzedzających go lat albo oświadczeń o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczeń o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
 - b) informacji przedstawionych przez podatnika ubiegającego się o pomoc de minimis, tj. informacji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311 z późn. zm.),

- c) zestawienia średniego zatrudnienia za okres 12 miesięcy poprzedzających miesiąc, w którym podatnik nabył prawo do zwolnienia wraz z deklaracjami rozliczeniowymi (formularz ZUS DRA) za poszczególne miesiące, z potwierdzeniem ich złożenia w Zakładzie Ubezpieczeń Społecznych,
- d) wykaz wszystkich nowo utworzonych miejsc pracy, poprzedzających dzień złożenia przez podatnika dokumentów uprawniających do objęcia zwolnieniem wraz ze zgłoszeniami ZUA, z potwierdzeniem ich złożenia w Zakładzie Ubezpieczeń Społecznych,
- e) dokumentów potwierdzających zakończenie budowy i wartość nowej inwestycji według załącznika nr 3 do niniejszej uchwały;
- f) oświadczeń zgodnie z załącznikami nr 2 i 4 do niniejszej uchwały.

§ 6. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1 przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym podatnik spełnił warunki określone w § 5. W przypadku gdy podatnik podejmie działalność gospodarczą w nowo wybudowanych budynkach lub ich częściach, budowlach lub ich częściach, zwolnienie przysługuje z dniem 1 stycznia roku następującego po roku, w którym budowa została zakończona albo w którym rozpoczęto użytkowanie budynków lub ich części, budowli lub ich części przed ich ostatecznym wykończeniem.

§ 7. 1. Ze zwolnienia przewidzianego niniejszą uchwałą nie może skorzystać przedsiębiorca zalegający z zapłatą zobowiązań podatkowych oraz innych należności pieniężnych stanowiących dochód Gminy Wasilków.

2. Zwolnienie, o którym mowa w § 1, nie przysługuje podmiotom gospodarczym powstałym przez przekształcenie, połączenie lub podział innych podmiotów gospodarczych dotychczas działających na terenie Gminy Wasilków.

3. Zwolnienie będzie udzielane pod warunkiem, że działalność gospodarcza na nieruchomości objętej zwolnieniem prowadzona będzie przez cały okres trwania zwolnienia.

§ 8. 1. W przypadku niespełnienia warunków określonych niniejszą uchwałą następuje utrata uprawnień do zwolnienia od podatku od nieruchomości.

2. O utracie praw do zwolnienia, przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia obowiązany jest powiadomić organ podatkowy w terminie 14 dni od wystąpienia okoliczności powodujących utratę zwolnienia.

3. Prawo do zwolnienia wygasa:

- 1) z upływem okresu zwolnienia;
- 2) z dniem postawienia podatnika w stan likwidacji;
- 3) z dniem ogłoszenia upadłości podatnika;
- 4) z dniem zbycia przez przedsiębiorcę nieruchomości objętej zwolnieniem;
- 5) z dniem utraty statusu przedsiębiorcy przez właściciela nieruchomości objętej zwolnieniem od podatku od nieruchomości;
- 6) z ostatnim dniem miesiąca, jeśli na ten dzień wystąpiła u przedsiębiorcy zaległość z jakiegokolwiek tytułu wobec Gminy Wasilków;
- 7) spadku zatrudnienia / nieutrzymanie stanu zatrudnienia wskazanego w § 3.

4. Przedsiębiorca, który złożył nieprawdziwe dane w oświadczeniach co do spełnienia warunków uprawniających do zwolnienia, lub nie dokonał zawiadomienia o utracie warunków zwolnienia traci prawo do tego zwolnienia.

§ 9. W trakcie trwania zwolnienia beneficjent pomocy, w terminie do 31 stycznia każdego roku, zobowiązany jest przedłożyć informacje i zaświadczenia, o których mowa w § 5 pkt 2 lit. a, b, c niniejszej uchwały.

§ 10. W przypadku korzystania ze zwolnienia, o którym mowa w § 1ust. 1 podatnik nie może równocześnie korzystać z innej pomocy udzielanej przez Burmistrza Wasilkowa.

§ 11. Program obowiązuje do dnia 30 czerwca 2021 r.

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wasilkowa.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Piotr Adam Półtorak

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXXVII/303/17
Rady Miejskiej w Wasilkowie
z dnia 26 października 2017 r.

.....
(Imię i nazwisko/nazwa przedsiębiorcy)

.....
(Adres zamieszkania/siedziba przedsiębiorcy)

Zgłoszenie

Zgłoszenie dotyczące przedsiębiorcy, który ubiega się o pomoc de minimis na podstawie uchwały w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis, przeznaczony dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Wasilków.

I. INFORMACJE PODSTAWOWE

1. Pełna nazwa przedsiębiorcy

.....
.....

2. Adres/Siedziba

.....
.....

3. Adres prowadzenia działalności

.....
.....

4. NIP

.....

5. REGON

.....

II. DANE DOTYCZĄCE NOWEJ INWESTYCJI

1. Rodzaj inwestycji

.....
.....

2. Opis inwestycji

.....
.....
.....
.....

3. Nr działki, położenie nieruchomości, na której zrealizowana została nowa inwestycja

.....
.....

4. Data zakończenia inwestycji

.....

5. Data oddania do użytkowania

.....

6. Wartość netto nowej inwestycji

.....

III. DANE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI OBJĘTEJ ZWOLNIENIEM

1. Adres nieruchomości objętej zwolnieniem

.....

2. Powierzchnia użytkowa budynku związanego z prowadzeniem działalności gospodarczej
w m²

3. Numer Księgi Wieczystej

.....

.....
(data, pieczęć, podpis podatnika
lub osoby reprezentującej podatnika

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXXVII/303/17
Rady Miejskiej w Wasilkowie
z dnia 26 października 2017 r.

.....
(Imię i nazwisko/nazwa przedsiębiorcy)

.....
(Adres zamieszkania/siedziba przedsiębiorcy)

Oświadczenie

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 7 ust. 3 uchwały Rady Miejskiej w Wasilkowie w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości przedsiębiorców tworzących nowe inwestycje i nowe miejsca pracy na terenie Gminy Wasilków w ramach pomocy de minimis oświadczam, że **działalność gospodarcza na nieruchomości objętej zwolnieniem prowadzona będzie przez cały okres trwania zwolnienia.**

.....
(data, pieczęć, podpis podatnika
lub osoby reprezentującej podatnika)

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXXVII/303/17
Rady Miejskiej w Wasilkowie
z dnia 26 października 2017 r.

.....
(Imię i nazwisko/nazwa przedsiębiorcy)

.....
(Adres zamieszkania/siedziba przedsiębiorcy)

Oświadczenie

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 5 pkt 2 lit. e uchwały Rady Miejskiej w Wasilkowie w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości przedsiębiorców tworzących nowe inwestycje i nowe miejsca pracy na terenie Gminy Wasilków w ramach pomocy de minimis **oświadczam, że:**

- w dniu została zakończona budowa nowej inwestycji (w załączeniu dokumenty potwierdzające zakończenie nowej inwestycji);
- wartość nakładów inwestycyjnych na realizację nowej inwestycji wyniosła łącznie zł (w załączeniu dokumenty potwierdzające poniesione nakłady).

.....
(data, pieczęć, podpis podatnika
lub osoby reprezentującej podatnika)

Załącznik nr 4 do uchwały nr XXXVII/303/17
Rady Miejskiej w Wasilkowie
z dnia 26 października 2017 r.

.....
(Imię i nazwisko/nazwa przedsiębiorcy)

.....
(Adres zamieszkania/siedziba przedsiębiorcy)

Oświadczenie

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 1 ust. 4 oraz § 7 ust. 1 Uchwały Rady Miejskiej w Wasilkowie w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości przedsiębiorców tworzących nowe inwestycje i nowe miejsca pracy na terenie Gminy Wasilków w ramach pomocy de minimis oświadczam, że:

- **nowa inwestycja nie jest zajęta na działalność handlową w zakresie prowadzenia sklepów oraz działalność w zakresie najmu i dzierżawy;**
- **nie zalegam z zapłatą zobowiązań podatkowych oraz innych należności pieniężnych stanowiących dochód Gminy Wasilków.**

.....
(data, pieczęć, podpis podatnika
lub osoby reprezentującej podatnika)