



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

---

Białystok, dnia 7 października 2016 r.

Poz. 3827

### **OBWIESZCZENIE RADY GMINY SZUMOWO**

z dnia 30 września 2016 r.

#### **w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu**

1. Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (j.t. Dz. U. z 2011 r. Nr 197, poz. 1172 z późn. zm.) ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst uchwały nr XVII/77/08 Rady Gminy Szumowo z 27 marca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2008 r. Nr 90, poz. 870), z uwzględnieniem zmian wprowadzonych:

1) uchwałą nr VI/20/15 Rady Gminy Szumowo z 27 lutego 2015 r. o zmianie uchwały w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu.

2. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity uchwały nie obejmuje:

1) § 9 uchwały nr XVII/77/08 Rady Gminy Szumowo z 27 marca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2008 r. Nr 90, poz. 870), który stanowi:

„§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.”;

2) § 2 uchwały nr VI/20/15 Rady Gminy Szumowo z 27 lutego 2015 r. o zmianie uchwały w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2015 r. poz. 670), który stanowi:

„§ 2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego i wchodzi w życie po 14 dniach od dnia ogłoszenia.”.

3. Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

**Przewodniczący Rady**  
*Elżbieta Szymańska*

**Załącznik** do obwieszczenia

Rady Gminy Szumowo

z dnia 30 września 2016 r.

**UCHWAŁA NR XVII/77/08  
RADY GMINY SZUMOWO**

z dnia 27 marca 2008 r.

**w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania  
lub najmu  
(tekst jednolity)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218), art. 14 ust. 5, art. 37 ust. 3 i ust. 4 i art. 43 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i poz. 1601, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218) uchwała się, co następuje:

**I. ZASADY OGÓLNE**

§ 1. 1. Uchwała określa zasady nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, a także kryteria gospodarowania i obrotu nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Szumowo.

2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) Gminie - rozumie się przez to Gminę Szumowo;
- 2) Wójcie - rozumie się przez to Wójta Gminy Szumowo;
- 3) ustawie - rozumie się przez to ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.);
- 4) lokalu mieszkalnym - należy przez to rozumieć lokal określony w art. 2 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 roku Nr 31, poz. 266 z późn. zm.), a także mieszkalny budynek jednorodzinny;
- 5) lokalu użytkowym - rozumie się przez to lokal przeznaczony do prowadzenia działalności handlowej lub usługowej.

**II. NABYWANIE NIERUCHOMOŚCI**

§ 2. 1. Upoważnia się Wójta do nabycia nieruchomości gruntowych w następujących przypadkach:

- 1) nieruchomości są potrzebne do realizacji i prowadzenia zadań własnych gminy określonych w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym;
- 2) nabycie nieruchomości następuje w wyniku transakcji pomiędzy Gminą a Skarbem Państwa lub inną jednostką samorządu terytorialnego na zasadach określonych w dziale II rozdział 1 ustawy;
- 3) nabycie nieruchomości następuje na zasadach zamiany w celu poprawy warunków gospodarowania zamienianych nieruchomości. Nabycie nieruchomości dla realizacji celów publicznych może nastąpić w drodze zamiany za grunt stanowiący własność komunalną;
- 4) nabycie nieruchomości jest uzasadnione uporządkowaniem stanu faktycznego;

- 5) nabycie nieruchomości następuje do zasobu gruntów na cele rozwojowe Gminy i zorganizowanej działalności inwestycyjnej, a w szczególności na realizację budownictwa mieszkaniowego stosownie do ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy;
- 6) nabycie nieruchomości następuje w wyniku scalenia i ponownego podziału nieruchomości.

2. Określone w ust. 1 zasady stosuje się również przy nabywaniu prawa użytkowania wieczystego gruntów lub przy dzierżawie nieruchomości przez Gminę.

3. Wójt nabywając nieruchomości gruntowe zobowiązany jest do dokonania oceny ich przydatności na potrzeby określone w ust. 1 pkt 1 oraz nabycia z zachowaniem zasad gospodarności w oparciu o środki przewidziane w budżecie na cały rok.

### III. ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI

§ 3. 1. Upoważnia się Wójta do zbycia nieruchomości gruntowych w następujących przypadkach:

- 1) sprzedaży nieruchomości użytkownikowi wieczystemu;
- 2) zamiany nieruchomości z zachowaniem zasad określonych w § 2 ust. 1 pkt 3 niniejszej uchwały;
- 3) gdy nieruchomość nie może stanowić odrębnej działki budowlanej a służy do poprawy zagospodarowania działki sąsiedniej;
- 4) zbycie nieruchomości następuje na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego;
- 5) zbycie nieruchomości następuje na rzecz podmiotów określonych w art. 37 ust. 3 ustawy;
- 6) sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy tego lokalu;
- 7) sprzedaży lokali mieszkalnych powstałych w wyniku zaadaptowania na koszt gminy na potrzeby mieszkaniowe budynku, w którym lokale nie były przed adaptacją wykorzystywane w celach mieszkaniowych;
- 8) sprzedaży nieruchomości położonych na terenach posiadających opracowany miejscowy plan zagospodarowania i zatwierdzony projekt podziału nieruchomości lub nieruchomości dla których podział zatwierdzono w oparciu o miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony przed dniem 1 stycznia 1995 roku, który utracił ważność;
- 9) sprzedaży zabudowanych nieruchomości zbędnych do realizacji zadań własnych gminy i nie przydatnych do celów publicznych;
- 10) przyznawanych jako zamienne przy wywłaszczeniu z wniosku Wójta;
- 11) sprzedaży gruntu posiadaczowi tego gruntu, jeżeli grunt nie może stanowić odrębnej działki budowlanej i jest zbędny do realizacji celów publicznych, o których mowa w art. 6 ustawy, a służy do poprawy warunków zagospodarowania działki stanowiącej własność posiadacza;
- 12) wniesienia nieruchomości jako wkład niepieniężny (aport) do spółki, do której Gmina posiada większościowe udziały, a nieruchomość będąca przedmiotem aportu jest niezbędna do realizacji statutowych zadań spółki.

2. Zwalnia się z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości przeznaczonych na realizację urządzeń infrastruktury technicznej lub innych celów publicznych, jeżeli cele te będą realizowane przez podmioty, dla których są one celami statutowymi i których dochody przeznacza się w całości na działalność statutową.

3. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości stanowiących własność Gminy na nieruchomości Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienionych nieruchomości.

### IV. OBCIĄŻANIE NIERUCHOMOŚCI

§ 4. 1. Upoważnia się Wójta do oddania nieruchomości gruntowych w użytkowanie wieczyste w następujących przypadkach:

- 1) braku nabywcy nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży po dwukrotnym przeprowadzeniu przetargu na sprzedaż nieruchomości;
- 2) spełnienia roszczeń wynikających z przepisów Działu VII Rozdział 1 ustawy lub z przepisów szczególnych;
- 3) gdy nieruchomość nie może stanowić odrębnej działki budowlanej a służy do poprawy warunków zagospodarowania działki sąsiedniej, będącej w użytkowaniu wieczystym.

2. Zwalnia się z obowiązku oddania w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu gruntów przeznaczonych na cele, o których mowa w § 3 ust. 2 niniejszej uchwały, podmiotom wymienionym w tym przepisie.

§ 5.<sup>1)</sup> 1. Upoważnia się Wójta do wydzierżawienia lub wynajmowania nieruchomości na okres powyżej 3 lat i na czas nieoznaczony.

2. Najemców i dzierżawców nieruchomości wyłącza się w drodze przetargu, z zastrzeżeniem ust. 3.

3. Bez przetargu wydzierżawia się i wynajmuje nieruchomości gruntowe:

- 1) przeznaczone na potrzeby administracji publicznej;
- 2) przeznaczone na potrzeby gminnych jednostek organizacyjnych;
- 3) przeznaczone na cele nie związane z działalnością zarobkową osób i jednostek wymienionych w art. 68 ust. 1 pkt 1 i 5 ustawy.

4. W przypadku wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony do 3 lat upoważnia się Wójta do zawierania kolejnych umów z dotychczasowym dzierżawcą, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość bez obowiązku przeprowadzania przetargu.

§ 6.<sup>2)</sup> (uchylony)

§ 7.<sup>3)</sup> (uchylony)

§ 8. Traci moc uchwała nr 145/XXVIII/98 Rady Gminy w Szumowie z dnia 18 lutego 1998 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążeń nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (zmiana: uchwała nr 148/XXX/98 z dnia 26 marca 1998 r.).

§ 9.<sup>4)</sup> (pominięty).

---

<sup>1)</sup> W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 1 uchwały nr VI/20/15 Rady Gminy Szumowo z dnia 27 lutego 2015 r. o zmianie uchwały w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2015 r., poz. 670), która weszła w życie z dniem 21 marca 2015 r.

<sup>2)</sup> Przez § 1 pkt 2 uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

<sup>3)</sup> Przez § 1 pkt 3 uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

<sup>4)</sup> Zamieszczony w ust. 2 pkt 1 obwieszczenia.