



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

Białystok, dnia 30 kwietnia 2015 r.

Poz. 1477

UCHWAŁA NR VII/45/15 RADY MIEJSKIEJ W MICHAŁOWIE

z dnia 23 kwietnia 2015 r.

w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Michałowo oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a oraz art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645, 1318, z 2014 r. poz. 379, 1072) oraz art. 11 ust. 2, art. 13, art. 14, art. 15, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659, 805, 822, 906) uchwała się, co następuje:

Rozdział 1 Zasady ogólne

§ 1. 1. Uchwała określa zasady nabywania, zbywania, zamiany i obciążania nieruchomości, a także zasady wdzierżawiania i najmu nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony.

2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) Radzie Miejskiej - należy przez to rozumieć Radę Miejską w Michałowie;
- 2) Burmistrzowi - należy przez to rozumieć Burmistrza Michałowa;
- 3) Gminie - należy przez to rozumieć Gminę Michałowo;
- 4) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518);
- 5) nieruchomości - rozumie się przez to części powierzchni ziemskiej stanowiące odrębny przedmiot własności (grunty), jak również budynki trwale z gruntem związane lub części takich budynków, jeżeli na mocy przepisów szczególnych stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności;
- 6) lokalu - rozumie się przez to lokal mieszkalny, o którym mowa w art. 2 ust 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 z późn. zm.);
- 7) lokalu użytkowym - rozumie się przez to pomieszczenia przeznaczone przez wynajmującego lub wdzierżawiającego na cele inne niż mieszkalne, wyłącznie do prowadzenia działalności gospodarczej lub zawodowej.

Rozdział 2 Nabywanie nieruchomości

§ 2. 1. Burmistrz może nabywać nieruchomości w celu realizacji zadań związanych z rozwojem Gminy zorganizowanej działalności inwestycyjnej, a w szczególności na realizację budownictwa mieszkaniowego oraz związanych z nim urządzeń infrastruktury technicznej i innych celów publicznych.

2. Burmistrz może nabywać nieruchomości, bez konieczności uzyskania zgody Rady Miejskiej na ich nabycie:

- 1) na cele związane z realizacją zadań własnych Gminy;
- 2) na cele publiczne, uzasadniające wywłaszczenie;
- 3) na tworzenie gminnego zasobu nieruchomości, w celu realizacji zadań związanych z funkcjonowaniem i rozwojem Gminy;
- 4) na potrzeby inwestycyjne Gminy;
- 5) w formie darowizny lub nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy.

Rozdział 3 Zbywanie nieruchomości

§ 3. Burmistrz przeznaczają nieruchomości i lokale do zbycia o wartości przekraczającej 20 000 zł po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską, stosując tryb przetargowy albo bezprzetargowy z uwzględnieniem pierwszeństwa przysługującego z przepisów prawa.

Rozdział 4 Zamiana nieruchomości

§ 4. Zamiany nieruchomości dokonuje się w wypadkach uzasadnionych interesami Gminy, a w szczególności ze względu na:

- 1) zamierzenia inwestycyjne Gminy;
- 2) konieczność realizacji zadań własnych i zleconych;
- 3) realizację innych celów publicznych.

Rozdział 5 Wydzierżawianie, wynajmowanie nieruchomości i lokali użytkowych

§ 5. Nieruchomości i lokale użytkowe mogą być wynajmowane lub wydzierżawiane za zgodą Burmistrza w drodze przetargu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony - z przeznaczeniem na:

- 1) cele nie związane z działalnością zarobkową w dziedzinie oświaty, kultury, opieki społecznej, ochrony środowiska, nauki, badań i rozwoju, jak również wychowania, sportu i turystyki;
- 2) potrzeby administracji rządowej i samorządowej;
- 3) działalność organizacji społeczno-zawodowych oraz grup producenckich;
- 4) organizacji harcerskich i kombatanckich;
- 5) działalność stowarzyszeń i fundacji realizujących zadania własne Gmin;
- 6) cele prowadzonej działalności organizacji pożytku publicznego, opiekuńczej, organizacji przeprowadzających akcje charytatywne;
- 7) cele sakralne;
- 8) rzecz oferentów proponujących najkorzystniejsze warunki najmu lub dzierżawy w stosunku do nieruchomości i lokali użytkowych, na które nie wyłoniono strony umowy w dwukrotnym przetargu oraz najemców tych lokali i dzierżawców nieruchomości;
- 9) kontynuację działalności przez dotychczasowych najemców i dzierżawców, z którymi zawarte zostały umowy na lokale użytkowe;
- 10) dojeżdżania i dojazdy do lokali oraz do nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych;
- 11) umieszczanie reklam;
- 12) realizację urządzeń infrastruktury technicznej i inne cele publiczne w rozumieniu ustawy;
- 13) czasowe zajęcie terenu w przypadku prowadzenia robót budowlanych i innych prac towarzyszących, dla których niezbędne jest czasowe władanie terenem;

- 14) gdy są przeznaczone na działalność zawodową lub gospodarczą, która spełnia takie funkcje zaspokajania podstawowych potrzeb mieszkańców gminy w szczególności związanych z opieką zdrowotną, farmaceutyczną, usługami specjalistycznymi, działalnością kulturalną.

Rozdział 6

Przepisy końcowe

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Michałowa.

§ 7. Traci moc uchwała nr XXXX/287/06 Rady Gminy Michałowo z dnia 22 czerwca 2006 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia, zamiany, obciążania nieruchomości gruntowych ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2006 r. Nr 183, poz. 1723) zmieniona uchwałą nr XV/137/08 z dnia 14 lutego 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2008 r. Nr 64, poz. 582) i uchwałą nr XXXI/286/09 z dnia 3 września 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2009 r. Nr 192, poz. 2057).

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Michałowie
Maria Bożena Ancypiuk