



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

---

Białystok, dnia 7 października 2014 r.

Poz. 3289

### UCHWAŁA NR 33.196.2014 RADY GMINY DUBICZE CERKIEWNE

z dnia 29 września 2014 r.

#### **w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Dubicze Cerkiewne na lata 2014-2018**

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2014 r. poz. 150) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379) Rada Gminy Dubicze Cerkiewne uchwala, co następuje:

**§ 1.** Uchwala się wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Dubicze Cerkiewne na lata 2014-2018, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dubicze Cerkiewne.

**§ 3.** Traci moc uchwała Rady Gminy Dubicze Cerkiewne nr 32.193.2014 z dnia 27 czerwca 2014 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Dubicze Cerkiewne na lata 2014 -2018.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

**Przewodniczący Rady Gminy**  
*Jerzy Karpiuk*

**Załącznik nr 1** do uchwały nr 33.196.2014

Rady Gminy Dubicze Cerkiewne

z dnia 29 września 2014 r.

**Rozdział 1****PROGNOZA DOTYCZĄCA WIELKOŚCI ORAZ STANU TECHNICZNEGO ZASOBU  
MIESZKANIOWEGO GMINY W POSZCZEGÓLNYCH LATACH, Z PODZIAŁEM NA LOKALE  
SOCJALNE I POZOSTAŁE MIESZKALNE**

§ 1. 1. W skład mieszkaniowego zasobu gminy wchodzi 11 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej 674,16 m<sup>2</sup> (bez pomieszczeń przynależnych), położonych w miejscowości Dubicze Cerkiewne w budynkach stanowiących własność Gminy Dubicze Cerkiewne.

Prognozę dotyczącą wielkości oraz stanu technicznego mieszkaniowego zasobu Gminy w latach 2014-2018 przedstawia poniższa tabela nr 1.

L.p.	Adres	Numer lokalu	2014	2015	2016	2017	2018
			Powierzchnia lokalu (m <sup>2</sup> )	Powierzchnia lokalu (m <sup>2</sup> )	Powierzchnia lokalu (m <sup>2</sup> )	Powierzchnia lokalu (m <sup>2</sup> )	Powierzchnia lokalu (m <sup>2</sup> )
1	Blok mieszkalny, Dubicze Cerkiewne, ul. Główna 1A	nr 1	65,30	65,30	65,30	65,30	65,30
2	j.w.	nr 2	78,10	78,10	78,10	78,10	78,10
3	j.w.	nr 3	65,30	65,30	65,30	65,30	65,30
4	j.w.	nr 4	78,10	78,10	78,10	78,10	78,10
5	j.w.	nr 5	65,30	65,30	65,30	65,30	65,30
6	j.w.	nr 6	78,10	78,10	78,10	78,10	78,10
7	Budynek po byłej Lecznicy weterynaryjnej, Dubicze Cerkiewne, ul. Główna 1	nr 1	42,60	42,60	42,60	42,60	42,60
8	j.w.	nr 2	57,31	57,31	57,31	57,31	57,31
9	j.w.	nr 3	36,78	36,78	36,78	36,78	36,78
10	Budynek Ośrodka Zdrowia w Dubiczach Cerkiewnych, ul. Główna 63	nr 1	48,00	48,00	48,00	48,00	48,00
11	j.w.	nr 2	59,27	59,27	59,27	59,27	59,27
RAZEM			674,16	674,16	674,16		

Tabela nr 1. Wielkość oraz stan techniczny mieszkaniowego zasobu Gminy Dubicze Cerkiewne w latach 2014-2018.

**Rozdział 2****ANALIZA POTRZEB ORAZ PLAN REMONTÓW I MODERNIZACJI WYNIKAJĄCY ZE STANU  
TECHNICZNEGO I LOKALI Z PODZIAŁEM NA KOLEJNE LATA**

§ 2. 1. Przewiduje się, że stan techniczny mieszkaniowego zasobu gminy będzie utrzymany na obecnym poziomie poprzez prowadzenie remontów bieżących.

**Rozdział 3****PLANOWANA SPRZEDAŻ LOKALI W KOLEJNYCH LATACH**

§ 3. 1. W latach 2014-2015 planuje się sprzedaż lokali mieszkalnych w budynku położonym w Dubiczach Cerkiewnych przy ul. Głównej 1A (6 lokali wraz z częścią gruntu i pomieszczeniami przynależnymi).

2. Pozostałych lokali, wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy nie planuje się przeznaczać do sprzedaży.

## **Rozdział 4**

### **ZASADY POLITYKI CZYNSZOWEJ ORAZ WARUNKI OBNIŻANIA CZYNSZU**

§ 4. 1. Polityka czynszowa gminy polega na dostosowaniu wysokości czynszów do potrzeb wynikających z gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy do poziomu pozwalającego na pokrycie kosztów utrzymania i remontów lokali mieszkalnych. Najemcy oprócz czynszu zobowiązani są do uiszczania opłat związanych z eksploatacją niezależnych od właściciela, tj. opłat za dostawę energii elektrycznej, wody, odbioru nieczystości ciekłych jak również opłaty za odbiór wytworzonych odpadów komunalnych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2. Stawkę czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni lokalu ustala Wójt w formie zarządzenia.

3. Wójt może podwyższać stawkę czynszu zgodnie z zasadami przewidzianymi ustawie z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2014 r. poz. 150) oraz w art. 685<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2014 r. poz. 121).

§ 5. 1. Obniżanie czynszu najmu lokali mieszkalnych może następować tylko na zasadach określonych w art. 7 pkt 2 do 11 ustawy z dnia 7 lutego 2005 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

2. Wójt może na wniosek najemcy, w drodze zarządzenia stosować obniżki czynszu naliczonego według obowiązujących stawek, w stosunku do najemców o niskich dochodach.

3. Za najemców o niskich dochodach uznaje się osoby, których średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie pełnych trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o obniżenie czynszu, nie przekracza:

- a) 75% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym;
- b) 50% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym.

4. Obniżka czynszu najmu, wynosi:

- 1) jeżeli dochód na jednego członka gospodarstwa domowego, w okresie pełnych trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o obniżenie czynszu w gospodarstwie jednoosobowym wynosi:
  - a) powyżej 40% do 75% najniższej emerytury – obniżka czynszu o 20%,
  - b) powyżej 0% do 40% najniższej emerytury – obniżka czynszu o 30%;
- 2) jeżeli dochód na jednego członka gospodarstwa domowego, w okresie pełnych trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o obniżenie czynszu, w gospodarstwie wieloosobowym wynosi:
  - a) powyżej 40% do 50% najniższej emerytury – obniżka o 10%,
  - b) powyżej 30% do 40% najniższej emerytury – obniżka o 20%,
  - c) powyżej 0% do 30% najniższej emerytury – obniżka o 30%.

5. O obniżkę czynszu mogą ubiegać się najemcy lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy, najemcy, którym wypowiedziano umowę najmu, a których termin wypowiedzenia jeszcze nie upłynął oraz najemcy otrzymujący dodatek mieszkaniowy.

6. Obniżki mogą być stosowane także w stosunku do podnajemców, którzy używają lokali wynajmowanych przez Gminę Dubicze Cerkiewne od innych właścicieli i podnajmowanych tym podnajemcom.

7. Wzór wniosku oraz deklaracji o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego stanowią załącznik nr 1 i 2 do niniejszego programu.

**Rozdział 5****SPOSÓB I ZASADY ZARZĄDZANIA LOKALAMI I BUDYNKAMI WCHODZĄCYMI W SKŁAD MIESZKANIOWEGO ZASOBU GMINY ORAZ PRZEWIDYWANE ZMIANY W ZAKRESIE ZARZĄDZANIA MIESZKANIOWYM ZASOBEM GMINY W KOLEJNYCH LATACH**

§ 6. 1. Mieszkaniowym zasobem gminy gospodaruje Wójt Gminy Dubicze Cerkiewne.

2. Gospodarowanie mieszkaniowym zasobem gminy polega między innymi na zabezpieczeniu lokali przed uszkodzeniami lub zniszczeniem, dokonywaniu remontów i modernizacji lokali, a także wykonywaniu czynności urzędowych tj., prowadzeniu dokumentacji związanej z najmem lokali oraz obsługą finansową.

**Rozdział 6****ŹRÓDŁA FINANSOWANIA GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ W KOLEJNYCH LATACH**

§ 7. 1. Pokrycie kosztów bieżącego utrzymania lokali planuje się z czynszu za wynajem. W przypadku wystąpienia różnic pomiędzy dochodami z najmu a faktycznymi kosztami utrzymania, zostanie ona pokryta ze środków własnych gminy.

2. Ponadto źródłami finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach będą wpływy z podatków i opłat oraz ewentualne pozyskane zewnętrzne środki finansowe.

**Rozdział 7****WYSOKOŚĆ WYDATKÓW W KOLEJNYCH LATACH**

§ 8. 1. Wysokość wydatków w kolejnych latach uzależniona będzie od bieżących potrzeb wynikających z użytkowania lokali oraz z zaleceń kontroli okresowej budynków.

**Rozdział 8****OPIS INNYCH DZIAŁAŃ MAJĄCYCH NA CELU POPRAWĘ WYKORZYSTANIA I RACJONALIZACJĘ GOSPODAROWANIA MIESZKANIOWYM ZASOBEM GMINY**

§ 9. W okresie objętym programem nie przewiduje się podejmowania innych działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

§ 10. Do sprzedaży lokali zastosowanie mają przepisy rozdziału 3.

**Rozdział 9****POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

§ 11. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym programie zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2014 r. poz. 150).

**Załącznik nr 1** do załącznika nr 1**WNIOSEK****O PRYZNANIE OBNIŻKI CZYNSZU**

## 1. Wnioskodawca:

.....  
.....

## 2. Adres:

.....  
.....

## 3. Tytuł prawny:\*

- |  |     |     |
|--|-----|-----|
| a) najemca lokalu będącego własnością Gminy  | tak | nie |
| b) najemca, któremu wypowiedziano umowę,<br>ale termin wypowiedzenia jeszcze nie upłynął | tak | nie |
| c) bez tytułu prawnego   | tak | nie |

4. Powierzchnia użytkowa lokalu .....

5. Liczba osób w gospodarstwie domowym .....

6. Dochód gospodarstwa domowego na jeden miesiąc .....

7. Składając niniejszy wniosek jednocześnie oświadczam, że:\*

- a) nie otrzymuję dodatku mieszkaniowego  
b) otrzymuję dodatek mieszkaniowy od dnia .....  
c) otrzymywałem/łam dodatek mieszkaniowy w okresie .....

.....  
(data i podpis wnioskodawcy)

\* właściwe zakreślić

**Załącznik nr 2** do załącznika nr 1

.....  
(imię i nazwisko składającego deklarację)

.....  
(miejscowość i data)

.....  
(dokładny adres)

**DEKLARACJA O WYSOKOŚCI DOCHODÓW**

**za okres** .....  
(pełnych trzech miesięcy kalendarzowych poprzedzających datę złożenia wniosku)

**Oświadczam, że moje gospodarstwo domowe składa się z następujących osób:**

1. Imię i nazwisko..... wnioskodawca  
.....data urodzenia .....
2. Imię i nazwisko..... stopień pokrewieństwa  
.....data urodzenia .....
3. Imię i nazwisko..... stopień pokrewieństwa  
.....data urodzenia .....
4. Imię i nazwisko..... stopień pokrewieństwa  
.....data urodzenia .....
5. Imię i nazwisko ..... stopień pokrewieństwa  
.....data urodzenia .....
6. Imię i nazwisko..... stopień pokrewieństwa  
.....data urodzenia .....
7. Imię i nazwisko ..... stopień pokrewieństwa  
.....data urodzenia .....

**Oświadczam, że w podanym wyżej okresie dochody moje i wymienionych wyżej kolejno członków mojego gospodarstwa wyniosły:**

L.p. <sup>1)</sup>	Miejsce pracy - nauki	Źródła dochodu <sup>2)</sup>	Wysokość dochodu w zł
1	2	3	4
<b>Razem dochody gospodarstwa domowego</b>			

Średni dochód na 1 członka gospodarstwa domowego wynosi ..... zł, to jest miesięcznie ..... zł.

**Składając osobiście niniejszą deklarację oświadczam, że jest mi wiadomo, iż dokumenty, na których podstawie zadeklarowałem(am) dochody, jestem zobowiązany(a) przechowywać przez okres 3 lat, a uprzedzony(a) o odpowiedzialności karnej z art. 233 § 1 Kodeksu karnego potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych w deklaracji.**

.....  
(podpis przyjmującego)

.....  
(podpis składającego deklarację)

### **Objaśnienia:**

- 1) Podać liczbę porządkową według osób zamieszczonych przed tabelą.
- 2) Wymienić oddzielnie każde źródło dochodu.