



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

Białystok, dnia 21 lipca 2014 r.

Poz. 2692

UCHWAŁA NR LXII/696/14 RADY MIASTA BIAŁYSTOK

z dnia 23 czerwca 2014 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Dojlidy w Białymstoku (rejon ulic: ks. S. Suchowolca i J. Kuronia) – etap I

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645 i poz. 1318 oraz z 2014 r. poz. 379) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951 i poz. 1445, z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238 i poz. 1446 oraz z 2014 r. poz. 379) uchwała się, co następuje:

DZIAŁ I PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. Stwierdza się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Dojlidy w Białymstoku (rejon ulic: ks. S. Suchowolca i J. Kuronia) – etap I, nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Białegostoku” uchwalonego uchwałą nr XX/256/99 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 29 listopada 1999 r., zmienionego uchwałami Rady Miejskiej Białegostoku: nr X/82/03 z dnia 30 czerwca 2003 r., nr XLIV/502/05 z dnia 27 czerwca 2005 r., nr XLV/520/05 z dnia 25 lipca 2005 r., nr XXVIII/317/08 z dnia 26 maja 2008 r., nr XXXI/373/08 z dnia 8 września 2008 r. oraz uchwałami Rady Miasta Białystok Nr XXXV/405/12 z dnia 26 listopada 2012 r. i nr LV/634/14 z dnia 10 lutego 2014 r.

§ 2. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Dojlidy w Białymstoku (rejon ulic: ks. S. Suchowolca i J. Kuronia) – etap I, zwany dalej planem, składający się z ustaleń zawartych w niniejszej uchwale i rysunku planu.

2. Plan obejmuje teren o powierzchni około 33,7 ha położony pomiędzy ul. Ks. S. Suchowolca, ul. Bukszpanową, ul. Zalesie, ul. Solnicką i ul. J. Kuronia.

3. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – stanowiący rysunek planu w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 – zawierający rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – określający sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy Białystok.

§ 3. 1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa bez bliższego określenia o:

- 1) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia głównych połączy do płaszczyzny poziomej od 0° do 15°;
- 2) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć sieci, urządzenia oraz inne obiekty budowlane służące do przesyłania i dystrybucji płynów, gazów, paliw, energii oraz sygnałów;

- 3) **infrastrukturze technicznej ogólnomiejskiej** – należy przez to rozumieć infrastrukturę techniczną służącą realizacji celów publicznych;
- 4) **kiosku** – należy przez to rozumieć tymczasowy obiekt budowlany o funkcji usługowej, posiadający jedną kondygnację nadziemną o wysokości nie większej niż 3,5 m i o powierzchni zabudowy nie większej niż 20 m²;
- 5) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię oddzielającą tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 6) **linii wydzielenia wewnętrznego** – należy przez to rozumieć linię wydzielającą część terenu, na której obowiązują ustalenia szczególne w stosunku do pozostałej części terenu;
- 7) **linii zabudowy nieprzekraczalnej** – należy przez to rozumieć linię, której nie można przekroczyć ścianą zewnętrzną budynku w kierunku ulicy, sąsiedniego terenu lub sąsiedniej działki, z zastrzeżeniem § 4 ust. 1 pkt 5;
- 8) **nośniku reklamy** – należy przez to rozumieć urządzenie reklamowe, ze stałą lub zmienną powierzchnią ekspozycyjną, przeznaczone do eksponowania reklamy, nie będące znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych, elementem SIMB lub pojazdem samobieżnym; do nośników reklamy zalicza się:
 - a) **format mały** – nośnik reklamy o powierzchni ekspozycyjnej do 3 m² włącznie,
 - b) **format średni** – nośnik reklamy o powierzchni ekspozycyjnej od 3 m² do 9 m² włącznie,
 - c) **format standard** – nośnik reklamy o powierzchni ekspozycyjnej od 9 m² do 18 m² włącznie,
 - d) **reklamę remontowo-budowlaną** – nośnik reklamy umieszczony na rusztowaniu, ogrodzeniu lub wyposażeniu placu budowy, stosowany wyłącznie w trakcie formalnie prowadzonych robót budowlanych,
 - e) **reklamę semaforową** – nośnik reklamy mocowany prostopadłe do płaszczyzny ściany budynku,
 - f) **słup ogłoszeniowo-reklamowy** – rodzaj nośnika reklamy, w formie walca lub graniastopuła, o średnicy lub szerokości od 120 do 160 cm (na wysokości części ekspozycyjnej) i maksymalnej wysokości nie przekraczającej 470 cm, służący do umieszczania ogłoszeń i informacji o imprezach (wydarzeniach) kulturalnych, oświatowych lub edukacyjnych oraz reklam;
- 9) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęta przez budynek (budynki) w stanie wykończonym, wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku (budynków) na powierzchnię działki budowlanej, z wyłączeniem powierzchni: obiektów budowlanych lub ich części niewystających ponad powierzchnię terenu, schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, pochylni, balkonów, daszków, markiz, występów dachowych, wiat;
- 10) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć funkcję dominującą na terenie w sposób określony w ustaleniach planu;
- 11) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć funkcję uzupełniającą przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu;
- 12) **retencji wodnej** - należy przez to rozumieć działania prowadzące do spowolnienia lub powstrzymania odpływu wody z działki budowlanej, terenu lub zlewni, np.: budowę urządzeń wodnych, a także wykorzystanie terenów nieutwardzonych, podmokłych, oczek wodnych, skupisk roślinności, zadrzewień;
- 13) **SIMB** – należy przez to rozumieć elementy Systemu Informacji Miejskiej Białegostoku tj. tablice i znaki informacyjne, w tym nazwy ulic i numerację porządkową nieruchomości;
- 14) **strefie technicznej** – należy przez to rozumieć obszar wokół infrastruktury technicznej ogólnomiejskiej, w którym obowiązują ograniczenia w sposobie użytkowania i zagospodarowania określone w ustaleniach planu lub w przepisach odrębnych;

- 15) **szyldzie** – należy przez to rozumieć zewnętrzne oznaczenie stałego miejsca wykonywania działalności gospodarczej lub siedziby np.: biur, instytucji, urzędów, w formie tablicy informacyjnej o powierzchni nie większej niż 0,3 m², umieszczonej płasko na ścianie bądź prostopadle do płaszczyzny ściany budynku (szyld semaforowy) przy wejściu/wejściach do budynku, w którym prowadzona jest działalność gospodarcza lub znajduje się siedziba np.: biur, instytucji, urzędów;
- 16) **teren** – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony wyróżniającym go spośród pozostałych terenów symbolem;
- 17) **objektach i urządzeniach towarzyszących** – należy przez to rozumieć urządzenia i obiekty budowlane, ściśle związane z prawidłowym funkcjonowaniem terenu, w tym: garaże, budynki gospodarcze, podjazdy, parkingi, obiekty małej architektury;
- 18) **zasadach rozrządu** – należy przez to rozumieć zasady lokalizacji infrastruktury technicznej, uwzględniające układ i rodzaje projektowanej infrastruktury w pasach drogowych i na działkach, na których przebieg projektowanych sieci zaznaczono na rysunku planu;
- 19) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć tereny pokryte roślinnością, świadomie kształtowaną przez człowieka, przeznaczone na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, sportowe, estetyczne, o charakterze parkowym lub jako zieleń towarzysząca przy obiektach budowlanych.

2. W odniesieniu do innych określeń i pojęć użytych w uchwale, niewymienionych w ust. 1, należy stosować definicje zawarte w innych obowiązujących przepisach.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające;
- 3) linie wydzielenia wewnętrznego;
- 4) symbole i oznaczenia terenów;
- 5) linie zabudowy nieprzekraczalne, z odstępstwem dla następujących wyjątków:
 - a) elementów zewnętrznych budynków takich jak: balkon, wykusz, zadaszenie, markiza, okap oraz elementów tworzących fakturę zewnętrzną i wystrój elewacji – o maksymalnym wysięgu do 1,5 m poza ścianę zewnętrzną budynku,
 - b) klatek schodowych, przedsionków i wiatrołapów o maksymalnym wysięgu do 1,5 m poza ścianę zewnętrzną budynku,
 - c) parterowych portierni (do 25 m² powierzchni zabudowy) lokalizowanych przy wjazdach na określony teren,
 - d) stacji transformatorowych i innych budowli oraz urządzeń budowlanych z zakresu infrastruktury technicznej oraz obiektów małej architektury;
- 6) klasyfikacja ulic – dróg publicznych;
- 7) zasady rozrządu infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami określonymi w § 28.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne zawarte na rysunku planu, niewymienione w ust. 1, mają charakter informacyjny, w tym m.in. przebieg jezdni i ścieżek rowerowych.

§ 5. 1. Poszczególnym terenom wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi przypisuje się symbole cyfrowo-literowe, w których człon cyfrowy jest porządkowy (numerujący poszczególne tereny), a człon literowy określa następujące podstawowe przeznaczenie terenów:

- 1) **U** – tereny zabudowy usługowej;
- 2) **P** – tereny zabudowy produkcyjnej, w tym tereny lokalizacji baz, składów, handlu hurtowego lub specjalistycznego itp.;
- 3) **MW** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 3) **ZP** – tereny zieleni urządzonej;

4) KD – tereny dróg publicznych.

2. Połączenie oznaczeń literowych w symbolu przecinkiem oznacza równorzędność danych funkcji, przy czym funkcje te mogą występować łącznie w dowolnych proporcjach lub wymiennie.

DZIAŁ II
USTALENIA OGÓLNE PLANU
Rozdział 1
Ochrona i kształtowanie ład przestrzennego

§ 6. 1. W zakresie lokalizacji nośników reklamy:

- 1) ustala się warunki umieszczania nośników reklamy:
 - a) na budynkach – zgodnie z zasadami określonymi w ust. 2,
 - b) na kioskach i przystankach – zgodnie z zasadami określonymi w ust. 3,
 - c) jako wolno stojących – zgodnie z zasadami określonymi w ust. 4,
 - d) reklam remontowo-budowlanych – bez ograniczeń;
 - 2) zakazuje się umieszczania nośników reklamy:
 - a) w miejscach i w sposób zastrzeżony dla znaków drogowych i oznakowania SIMB,
 - b) w miejscach i w sposób ograniczający widoczność z kamer wizyjnych systemu monitoringu miejskiego,
 - c) w szpalerach drzew i na drzewach,
 - d) na budowlach o funkcji barier dźwiękochłonnych,
 - e) na ogrodzeniach,
 - f) emitujących światło pulsujące.
2. W zakresie umieszczania nośników reklamy i szyldów na budynkach:
- 1) ustala się:
 - a) maksymalną wielkość nośników reklamy do formatu standard,
 - b) minimalną odległość między nośnikiem reklamy a elementami SIMB zlokalizowanymi na tej samej ścianie budynku - 1,2 m,
 - c) maksymalną wysokość nośników reklamy umieszczanych powyżej ścian budynków:
 - 1/5 wysokości budynku dla budynków o wysokości do 6 m,
 - 1/6 wysokości budynku i nie więcej niż 1,5 m dla budynków o wysokości od 6 do 12 m,
 - 1/10 wysokości budynku i nie więcej niż 6 m dla budynków o wysokości do 25 m;
 - d) łączną powierzchnię wszystkich powierzchni szyldów i nośników reklamy na jednej ścianie budynku – maksimum 15% powierzchni tej ściany;
 - 2) dopuszcza się:
 - a) umieszczanie szyldów wyłącznie w kondygnacji parteru, w rejonie wejścia do budynku, z zastosowaniem ujednoczonych formatów w ramach poszczególnych budynków,
 - b) umieszczanie nośników reklamy na elewacjach frontowych budynków, w kondygnacji parteru, tj. poniżej gzymsu, a w przypadku braku gzymsu oddzielającego parter od wyższych kondygnacji – poniżej stropu, płasko na ścianie budynku,
 - c) umieszczanie nośników reklamy powyżej ścian, w licu ściany frontowej budynku, wyłącznie w przypadku budynków o dachach płaskich przy zachowaniu w obrębie poszczególnych budynków jednakowej wysokości reklam, równych odstępów między nimi i jednakowej odległości od górnej krawędzi elewacji.

3. W zakresie umieszczania nośników reklamy i szyldów na kioskach oraz na przystankach komunikacji miejskiej:

1) dopuszcza się umieszczenie:

a) na kioskach:

- nośników reklamy formatu małego, o łącznej powierzchni nie większej niż 15% łącznej powierzchni ścian obiektu,
- szyldów na attyce o wysokości nieprzekraczającej wysokości attyki,

b) na wiacie przystanku komunikacji miejskiej (tj. w ścianach wiaty) - maksymalnie dwóch, dwustronnych nośników reklamy formatu małego;

2) zakazuje się:

- a) stosowania nośników reklamy i szyldów wystających poza obrys ściany o więcej niż 0,15 m,
- b) umieszczania reklam i szyldów na dachu wiaty i kiosku.

4. W zakresie umieszczania wolno stojących nośników reklamy:

1) ustala się:

a) maksymalną wielkość wolno stojących nośników reklamy na format standard,

b) minimalną odległość między wolno stojącymi nośnikami reklamy a elementami SIMB, usytuowanymi po tej samej stronie drogi:

- 75 m między obiektami o powierzchni większej niż format średni,
- 30 m między obiektami o powierzchni od formatu małego do formatu średniego włącznie oraz słupami ogłoszeniowymi, odległości mogą być zmniejszone pomiędzy obiektami formatu średniego, jeżeli obiekty te umieszczone są w ramach zorganizowanych zespołów,

c) minimalną odległość między wolno stojącymi nośnikami reklamy a innymi obiektami:

- 20 m od znaków drogowych zlokalizowanych po tej samej stronie drogi,
- 2,5 m od krawężników jezdni,

d) minimalną odległość wolno stojących nośników reklamy od skrzyżowań (od obszaru wyznaczonego przez linie zatrzymania i krawężniki jezdni):

- 20 m dla reklam formatu małego oraz słupów ogłoszeniowo-reklamowych,
- 50 m dla pozostałych formatów reklam;

2) dopuszcza się stosowanie słupów ogłoszeniowo-reklamowych.

Rozdział 2

Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 7. W zakresie kształtowania zieleni ustala się obowiązek wprowadzenia zieleni wysokiej w proporcji co najmniej 1 drzewo na 5 miejsc postojowych w obrębie parkingu lub po jego obrysie (nie dotyczy parkingów podziemnych, wbudowanych oraz lokalizowanych w pasach drogowych).

§ 8. W zakresie ochrony przed hałasem ustala się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku:

1) na terenie 2MW – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i zamieszkania zbiorowego,

2) na terenie 3 ZP – jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.

§ 9. W zakresie gospodarki odpadami ustala się prowadzenie zagospodarowania odpadów w oparciu o plan gospodarki odpadami.

Rozdział 3

Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 10. Na obszarze objętym planem nie występują zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków.

§ 11. W przypadku odkrycia, podczas prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć ten przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym odpowiednie wojewódzkie służby konserwatorskie lub Prezydenta Miasta Białegostoku.

Rozdział 4

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 12. 1. W skład przestrzeni publicznych wchodzi:

- 1) drogi publiczne;
- 2) teren oznaczony symbolem 3ZP.

2. W zakresie kształtowania przestrzeni publicznych, o których mowa w ust. 1 pkt 1:

- 1) zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych niezwiązanych z drogami, w tym tymczasowych z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) dopuszcza się:
 - a) lokalizację elementów oznakowania SIMB oraz obiektów małej architektury,
 - b) lokalizację następujących obiektów związanych bezpośrednio z obsługą komunikacji zbiorowej:
 - wiat przystanków autobusowych,
 - kiosków - wyłącznie jeden kiosk w bezpośrednim sąsiedztwie przystanku,
 - c) lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej,
 - d) nasadzenie drzew w liniach rozgraniczających ulicy.

3. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych, o których mowa w ust. 1 pkt 2, zgodnie z § 39.

§ 13. W zakresie lokalizacji ogrodzeń:

- 1) ustala się maksymalną wysokość ogrodzeń na 1,8 m od poziomu terenu;
- 2) zakazuje się stosowania ogrodzeń pełnych.

Rozdział 5

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§ 14. Na obszarze objętym planem nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych, w tym tereny górnicze, a także narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziem.

Rozdział 6

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 15. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się obszarów do scalenia i podziału nieruchomości.

§ 16. 1. Linie rozgraniczające tereny, z wyjątkiem terenów publicznych, nie stanowią podstawy do przeprowadzenia obligatoryjnego podziału w miejscu ich przebiegu.

2. Ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej – 0,5 ha, z wyłączeniem:

- 1) działek wydzielanych na terenach: 1.4P,U, 2MW i 3ZP,
- 2) działek wydzielanych pod drogi wewnętrzne, urządzenia infrastruktury technicznej i urządzenia budowlane,
- 3) przypadków, o których mowa w ust. 3.

3. Dopuszcza się podziały geodezyjne oraz łączenie działek służące poprawie warunków zagospodarowania działek sąsiednich.

Rozdział 7**Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

§ 17. Na terenie objętym planem zakazuje się lokalizacji:

- 1) obiektów budowlanych, których wysokość przekracza rzędną 196 m n.p.m., z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) obiektów budowlanych trudno dostrzegalnych z powietrza (w tym m.in. napowietrznych linii, masztów, anten, urządzeń na budynkach), których wysokość przekracza rzędną 186 m n.p.m.

§ 18. Na całym obszarze objętym planem zakazuje się lokalizacji przeszkód lotniczych.

§ 19. Na terenie objętym planem zakazuje się budowy i rozbudowy obiektów budowlanych mogących stanowić źródło żerowania ptaków.

§ 20. 1. Ustala się strefę ochronną o szerokości 150 m od granic cmentarzy, oznaczoną odpowiednio na rysunku planu.

2. W strefie , o której mowa w ust. 1, zakazuje się lokalizacji:

- 1) zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego i zakładów przechowujących artykuły żywności,
- 2) studni i źródeł służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych.

2. W strefie, o której mowa w ust. 1, w odległości nie mniejszej niż 50 m od granicy cmentarza, dopuszcza się lokalizację zakładów o których mowa w pkt 2 lit. a, pod warunkiem, że teren w granicach od 50 do 150 m odległości od cmentarza posiada sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone.

§ 21. 1. Ustala się strefy techniczne wzdłuż infrastruktury technicznej ogólnomiejskiej o następujących szerokościach:

- 1) dla napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV – 20 m (obustronnie od osi linii);
- 2) dla linii elektroenergetycznych kablowych niskiego i średniego napięcia – 0,5 m (od osi sieci);
- 3) dla linii energetycznych kablowych wysokiego napięcia – 1,0 m (od osi sieci);
- 4) dla sieci wodociągowej (obustronnie od osi sieci):
 - a) o średnicy od Dn 100 do Dn 300 włącznie – 2,0 m,
 - b) o średnicy od Dn 301 do Dn 500 włącznie – 4,0 m,
 - c) o średnicy większej od Dn 500 – 6,0 m;
- 5) dla sieci kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej (obustronnie od osi sieci):
 - a) o średnicy od Dn 200 do Dn 300 włącznie – 2,0 m,
 - b) o średnicy od Dn 301 do Dn 400 włącznie – 3,0 m,
 - c) o średnicy większej od Dn 400 – 4,0 m;
- 6) dla kanałów sieci ciepłych – obustronnie po 2,0 m od krawędzi kanału, komory ciepłowniczej lub innych obiektów budowlanych związanych z funkcjonowaniem sieci ciepłej;
- 7) dla gazociągów – taką jak szerokość stref kontrolowanych ustalonych na podstawie przepisów odrębnych;
- 8) dla kabli telekomunikacyjnych i innych – zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. W strefie technicznej, o której mowa w ust. 1 pkt 1:

- 1) zakazuje się lokalizowania budynków mieszkalnych i zamieszkania zbiorowego w odległości mniejszej niż 14,5 m od skrajnego przewodu;

- 2) dopuszcza się lokalizowanie innych budynków niż wymienione w pkt 1 przeznaczonych na stały pobyt ludzi, pod warunkiem spełnienia obowiązujących przepisów szczególnych i norm dotyczących budowy obiektów w sąsiedztwie linii elektroenergetycznych, warunków eksploatacji linii elektroenergetycznych oraz warunków dotyczących przebywania ludzi w sąsiedztwie linii elektroenergetycznych w strefie elektromagnetycznego promieniowania niejonizującego;
- 3) zakazuje się nasadzania roślinności wysokiej (powyżej 2 m) w odległości mniejszej niż 5,5 m (dotyczy korony drzewa) od rzutu pionowego skrajnego przewodu linii 110 kV.

3. W strefach technicznych, o których mowa w ust. 1 pkt 2-8:

- 1) nakazuje się zagospodarowanie terenu w sposób umożliwiający zapewnienie dostępu do ogólnomiejskich sieci infrastruktury technicznej w celu prowadzenie robót budowlanych i remontów sieci;
- 2) dopuszcza się, zgodnie z przepisami odrębnymi i w uzgodnieniu z właścicielem sieci, lokalizację obiektów budowlanych, pod warunkiem zastosowania rozwiązań technicznych gwarantujących bezpieczne użytkowanie sieci oraz bezpieczną budowę i użytkowanie lokalizowanego obiektu.

§ 22. Ustala się następujące wymagania z zakresu obrony cywilnej:

- 1) w budynkach (z dopuszczeniem lokalizacji ukryć na terenach przyległych do budynków) mieszkalnych wielorodzinnych powyżej 20 mieszkań, zamieszkania zbiorowego przeznaczonych na pobyt powyżej 15 osób, usługowych z zakresu użyteczności publicznej i produkcyjnych powyżej 15 pracowników, należy przewidzieć możliwość wykonania ukryć, w okresie podwyższonej gotowości obronnej RP;
- 2) stacje transformatorowe należy dostosować do systemu wygaszania oświetlenia zewnętrznego;
- 3) awaryjne ujęcia wody pitnej, o wydajności min. 7,5 l na osobę/dobę należy przewidzieć w promieniu dojazdu do budynków mieszkalnych nie większym niż 800 m – ze studni projektowanej na terenie 2MW;
- 4) system alarmowania mieszkańców w przypadku zagrożenia - przez syreny o promieniu słyszalności nie większym niż 500 m:
 - a) istniejące, zlokalizowane w sąsiedztwie terenu opracowania przy ul. Ks. S. Suchowolca 6,
 - b) projektowaną, przewidzianą na terenie oznaczonym symbolem 1.2P,U;
- 5) drogi ewakuacji ludności – ulicami: J. Kuronia, Św. Proroka Eliasza, F. Karpińskiego;
- 6) drogi przewozu substancji niebezpiecznych – ul. ks. S. Suchowolca.

§ 23. Przy projektowaniu i realizacji obiektów budowlanych zaliczanych do kategorii zagrożenia ludzi na terenie objętym planem należy zapewnić m.in. wymagania w zakresie dojazdów pożarowych oraz zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych, zgodnie z wymaganiami przepisów warunków technicznych.

Rozdział 8

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 24. 1. Obsługę komunikacyjną zapewniają:

- 1) ulice układu podstawowego - 1KD-GP - ul. Ks. S. Suchowolca i KD-Z - ul. J. Kuronia – położona poza granicami planu;
- 2) ulice układu obsługującego - 2KD-L – ul. Św. Proroka Eliasza, 3KD-L – ul. F. Karpińskiego, 4KD-L – ul. Bukszanowa, 5KD-D i 6KD-D.

2. Ustala się przebieg tras komunikacji zbiorowej ulicami układu podstawowego i wybranymi ulicami układu obsługującego.

§ 25. 1. Ustala się następującą klasyfikację i parametry techniczne dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 1) **1KD-GP - ul. Ks. S. Suchowolca** - ulica główna ruchu przyśpieszonego, z jezdnią 2x2 pasy ruchu, w przekroju ulicy droga rowerowa;
- 2) **2KD- L – ul. Św. Proroka Eliasza** – ulica lokalna, z jezdnią 1x2 pasy ruchu, w przekroju ulicy droga rowerowa;

- 3) **3KD-L – ul. F. Karpińskiego** – ulica lokalna, z jezdnią 1x2 pasy ruchu, w przekroju ulicy droga rowerowa;
- 4) **4 KD-L – ul. Bukszpanowa** – ulica lokalna, z jezdnią 1x2 pasy ruchu;
- 5) **5 KD-D – projektowana** – ulica dojazdowa, z jezdnią 1x2 pasy ruchu;
- 6) **6KD-D – istniejąca** – ulica dojazdowa, z jezdnią 1x2 pasy ruchu.

2. Szerokości dróg publicznych w liniach rozgraniczających zgodnie z odczytem geometrycznym na rysunku planu.

§ 26. 1. Ustala się następujące minimalne wskaźniki urządzania miejsc postojowych w granicach działki budowlanej:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – 1,2 miejsca postojowego na 1 mieszkanie – w tym 20% miejsc postojowych należy zrealizować w formie ogólnodostępnej;
- 2) zabudowa usługowa:
 - a) administracja, biura – 20 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - b) handel – 25 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - c) gastronomia – 20 miejsc postojowych na 100 miejsc konsumpcyjnych;
- 3) zabudowa produkcyjna – 15 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych;
- 4) składy, magazyny – 2 miejsca postojowe na 1000 m² powierzchni użytkowej;
- 5) usługi inne niż wymienione w pkt 1 – 20 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej.

2. Ustala się, że do powierzchni użytkowej, dla której został określony wskaźnik miejsc postojowych, nie wlicza się powierzchni użytkowej komunikacji, zapleczy magazynowych, zapleczy socjalnych oraz powierzchni miejsc postojowych wbudowanych.

§ 27. Dla terenów, o których mowa w § 25 ust. 1, nie ustala się stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, ponieważ nie przewiduje się wzrostu wartości z tego tytułu.

Rozdział 9

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ogólnomiejskiej oraz infrastruktury zlokalizowanej na terenach publicznych

§ 28. Zasady lokalizacji i określania parametrów infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się:
 - a) zasady rozrządu (określone na rysunku planu) oraz priorytet lokalizacji infrastruktury technicznej ogólnomiejskiej,
 - b) sposób zaopatrzenia w wodę, energię i gaz oraz odprowadzenia ścieków sanitarnych i wód opadowych zgodnie ze schematami przedstawionymi na rysunku planu,
 - c) dostosowanie parametrów projektowanej infrastruktury technicznej do przewidywanego pełnego zainwestowania na terenach objętych ustaleniami planu z uwzględnieniem przewidywanych potrzeb przesyłu mediów w obszarze obsługiwanym przez tę infrastrukturę (np. zlewni, obszaru zasilania),
 - d) realizację przejść poprzecznych infrastruktury technicznej pod dnem cieków, z zastrzeżeniem pkt 2 lit. d;
- 2) dopuszcza się:
 - a) w pasach drogowych dróg publicznych:
 - zmianę przedstawionych na rysunku planu zasad rozrządu pod warunkiem opracowania nowych zasad rozrządu z uwzględnieniem wszystkich rodzajów sieci infrastruktury technicznej przedstawionych na rysunku planu,

- lokalizację infrastruktury technicznej nieuwzględnionej w rozrządzie, pod warunkiem opracowania nowych zasad rozrządu i zachowania priorytetu lokalizacji infrastruktury technicznej ogólnomiejskiej przedstawionej na rysunku planu,
- b) na pozostałych terenach - lokalizację infrastruktury technicznej ogólnomiejskiej w przypadku braku możliwości lokalizacji na terenie wskazanym na rysunku planu,
- c) stosowanie innych schematów zaopatrzenia w wodę, energię i gaz oraz odprowadzenia ścieków sanitarnych i wód opadowych pod warunkiem obsługi w infrastrukturę wszystkich terenów zgodnie z ustaleniami planu,
- d) lokalizację nad ciekami:
 - linii elektroenergetycznych 110 kV i wyższych napięć,
 - budowli tymczasowych,
 - infrastruktury technicznej, pod warunkiem prowadzenia jej przy wykorzystaniu jako osłon innych obiektów budowlanych, np. mostów.

§ 29. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

1) ustala się:

- a) ogólnomiejską sieć wodociągową jako podstawowe źródło zaopatrzenia w wodę,
- b) doprowadzenie wody z istniejących z istniejących sieci wodociągowych w ulicach: J. Kuronia (poza granicami planu), Ks. Stanisława Suchowolca (1KD-GP), sieci rozdzielczych w ulicach: Św. Proroka Eliasza (2KD-L), Franciszka Karpińskiego (3KD-L) oraz z istniejących i projektowanych miejskich sieci wodociągowych w sąsiednich ulicach;

2) dopuszcza się:

- a) zaopatrzenie w wodę z innych systemów wodociągowych, spełniających warunki określone w przepisach odrębnych o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i odprowadzeniu ścieków,
- b) korzystanie z własnych ujęć wody poza strefą ochronną cmentarza, zgodnie z zasadami zawartymi w przepisach odrębnych.

§ 30. W zakresie odprowadzenia ścieków komunalnych:

1) ustala się:

- a) ogólnomiejską sieć kanalizacji sanitarnej jako podstawowy system odprowadzenia ścieków komunalnych,
- b) odprowadzenie ścieków do istniejących kanałów sanitarnych w ul. F. Karpińskiego (3KD-L), Św. Proroka Eliasza (2KD-L), Ks. Stanisława Suchowolca (1KD-GP), J. Kuronia (poza granicami planu) oraz do istniejących i projektowanych sieci kanalizacji sanitarnej w sąsiednich ulicach;

2) dopuszcza się odprowadzenie ścieków do:

- b) innych systemów kanalizacji sanitarnej określonych w przepisach odrębnych w zakresie zbiorowego odprowadzania ścieków,
- b) tymczasowych zbiorników bezodpływowych eksploatowanych do czasu powstania możliwości podłączenia do ogólnomiejskiej kanalizacji sanitarnej, wyłącznie na terenach, na których nie można uzyskać technicznych warunków odprowadzenia ścieków do tej kanalizacji.

§ 31. W zakresie odprowadzenia wód opadowych:

1) ustala się grunt oraz rzekę Białą, zlokalizowaną poza granicami planu, jako podstawowe odbiorniki wód opadowych zgodnie z poniższymi zasadami:

- a) wody opadowe przed odprowadzeniem należy retencjonować w miejscu ich powstawania na zasadach określonych w przepisach prawa wodnego i przeciwpowodziowego,

- b) wody opadowe o małym stopniu zanieczyszczenia (z terenów zieleni urządzonej, ciągów pieszych, dachów oraz innych powierzchni o małym stopniu zanieczyszczenia – układ czysty) należy odprowadzać do gruntu,
 - c) zanieczyszczone wody opadowe i roztopowe (z terenów dróg, parkingów oraz terenów usługowych i innych zanieczyszczonych – układ brudny) należy odprowadzać do gruntu, wyłącznie po ich uprzednim oczyszczeniu w stopniu określonym w obowiązujących przepisach;
- 2) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych:
- a) do kanałów deszczowych w ul. J. Kuronia (poza granicami planu), F. Karpińskiego (3KD-L), Św. Proroka Eliasza (2KD-L), Ks. Stanisława Suchowolca (1KD-GP) oraz do istniejących i projektowanych kanałów deszczowych w sąsiednich ulicach,
 - b) do innych systemów odprowadzenia wód opadowych, zgodnie z zasadami określonymi w przepisach związanych z ochroną wód i gospodarką wodną.

§ 32. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- 1) ustala się:
- a) ogólnomiejskie sieci ciepłownicze: wodną i parową jako podstawowy system zaopatrzenia w ciepło,
 - b) zaopatrzenie w ciepło w postaci wody gorącej z ogólnomiejskich sieci ciepłowniczych zlokalizowanych wzdłuż ul. J. Kuronia (poza granicami planu) oraz z istniejących i projektowanych sieci ciepłowniczych w sąsiednich ulicach,
- 2) dopuszcza się:
- a) korzystanie z innych systemów i czynników służących do przesyłania energii,
 - b) stosowanie lokalnych lub indywidualnych źródeł energii wytwarzanego w procesach:
 - wykorzystania energii elektrycznej,
 - odzyskiwania energii (solarnej, gruntowej, wodnej lub zawartej w innych nośnikach),
 - spalania gazu ziemnego, oleju opałowego niskosiarkowego, propanu-butanu - z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych.

§ 33. W zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny:

- 1) ustala się:
- a) ogólnomiejską sieć gazową jako podstawowy system zaopatrzenia w gaz ziemny,
 - b) doprowadzenie gazu z istniejącej ogólnomiejskiej sieci gazowej średniego ciśnienia w ul. J. Kuronia (poza granicami planu), Św. Proroka Eliasza (2KD-L) oraz z innych istniejących i projektowanych sieci gazowych średniego i niskiego ciśnienia w sąsiednich ulicach,
- 2) dopuszcza się:
- a) doprowadzenie gazu z innych systemów, spełniających warunki w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w gaz określone w przepisach odrębnych prawa energetycznego,
 - b) stosowanie indywidualnych zbiorników paliw gazowych.

§ 34. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną :

- 1) ustala się:
- a) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej stacji transformatorowo-rozdzielczej 110/15 kV RPZ-4 i projektowanej stacji transformatorowo-rozdzielczej 110/15 kV RPZ- 11, „Strefa” przewidzianej do zasilania z dwóch linii kablowych 110 kV – od linii relacji GPZ-Narew – RPZ-4,
 - b) dostawę energii elektrycznej do odbiorców z istniejących stacji transformatorowych 15/04 kV, stacji transformatorowych 15/04 kV zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenu opracowania oraz z projektowanych stacji transformatorowych 15/04 kV, za pośrednictwem istniejących oraz projektowanych linii kablowych niskiego napięcia,

- c) zasilanie projektowanych stacji transformatorowych 15/04 kV za pośrednictwem istniejących i projektowanych linii kablowych 15 kV wyprowadzonych z istniejących i projektowanych złączy kablowych średniego napięcia i linii kablowych średniego napięcia;
- 2) dopuszcza się:
- a) przebudowę bądź przeniesienie istniejących stacji transformatorowych 15/04 kV,
- b) przebudowę, przeniesienie lub skablowanie linii wysokiego napięcia (linia napowietrzna 110 kV relacji GPZ–Narew – RPZ-3 oraz linia napowietrzna 110 kV relacji GPZ–Narew – RPZ-4), średniego i niskiego napięcia kolidujących z planowanym zagospodarowaniem terenu,
- c) zmianę lokalizacji projektowanych stacji transformatorowych 15/04 kV i projektowanych linii kablowych w granicach terenu (przedstawiona na rysunku planu ich ilość oraz lokalizacja ma charakter orientacyjny);

§ 35. Ustala się obsługę telekomunikacyjną:

- 1) w zakresie urządzeń telekomunikacyjnych stacjonarnych – za pośrednictwem istniejących i projektowanych sieci kanalizacji telefonicznej magistralnej oraz kanalizacji i kabli doziemnych rozdzielczych;
- 2) w zakresie urządzeń teletechnicznych (internet, telewizja kablowa itp.) – za pośrednictwem sieci kanalizacji i kabli doziemnych;
- 3) w zakresie łączności telefonii bezprzewodowej – z istniejących stacji bazowych telefonii cyfrowej zlokalizowanych poza terenem planu oraz projektowanych stacji bazowych telefonii cyfrowej.

Rozdział 10

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 36. Jeżeli istniejące zagospodarowanie terenu jest niezgodne z ustalonym w planie, dopuszcza się użytkowanie terenów zgodnie ze stanem istniejącym do czasu realizacji ustaleń planu.

DZIAŁ III

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE PLANU

§ 37. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **1.1-1.5P,U** przeznacza się pod **zabudowę produkcyjną i usługową** wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.

2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.1-1.4P,U dopuszcza się lokalizację zabudowy Parku Naukowo-Technologicznego.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, zakazuje się lokalizacji usług z zakresu użyteczności publicznej, takich jak: oświaty, wychowania, opieki społecznej i socjalnej.

4. Ustalenia ogólne obowiązujące dla terenów, o których mowa w ust. 1, zostały określone w dziale II.

5. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania:
- a) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 65% powierzchni działki budowlanej,
- b) teren biologicznie czynny: minimalnie 10% powierzchni działki budowlanej, w tym minimalnie 80% powierzchni terenów ograniczonych liniami wydzielenia wewnętrznego i oznaczonych literami „a” i „c”,
- c) maksymalna wysokość budynków – do 25,0 m - z zastrzeżeniem pkt d,
- d) maksymalna wysokość budynków na terenach ograniczonych liniami wydzielenia wewnętrznego i oznaczonych literą „b” – do 15,0 m,
- e) geometria dachów - dachy płaskie;
- 2) nakazuje się sytuowanie minimum 70% powierzchni ścian tworzących frontowe elewacje budynków od strony ulic: F. Karpińskiego, Zalesie, ks. S. Suchowolca - równoległe do nieprzekraczalnych linii zabudowy na odcinkach oznaczonych na rysunku planu AB, CD, EF i GH w pasie o szerokości 40 m od tych linii;

- 3) zakazuje się lokalizacji parkingów na terenach ograniczonych liniami wydzielenia wewnętrznego i oznaczonych literami a i c;
- 4) obsługa komunikacyjna: od otaczających ulic;
- 5) miejsca postojowe - według wskaźników i zasad zawartych w § 26.

6. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu – 30% (słownie: trzydzieści procent).

§ 38. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **2MW** przeznaczony jest pod **zabudowę mieszkaniową wielorodzinną** wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.

2. Ustalenia ogólne obowiązujące dla terenu, o którym mowa w ust. 1, zostały określone w dziale II.

3. Ustala się następujące zasady zabudowy zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania:
 - a) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 35% powierzchni działki budowlanej,
 - b) teren biologicznie czynny – minimalnie 30% powierzchni działki budowlanej,
 - c) wysokość budynków – maksymalnie 15 m,
 - d) dachy płaskie;
- 2) obsługa komunikacyjna od otaczających ulic;
- 3) miejsca postojowe według wskaźników i zasad zawartych w § 26.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, nie ustala się stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, ponieważ nie przewiduje się wzrostu ich wartości z tego tytułu.

§ 39. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **3ZP** przeznaczony jest pod **zielenią urządzoną**.

2. Teren, o którym mowa w ust. 1, stanowi obszar wspomagający utrzymanie walorów przyrodniczych oraz powiązań ekologicznych poza obszarem planu oraz pełni funkcję hydrologiczną, biologiczną oraz rekreacyjną.

3. Ustalenia ogólne obowiązujące dla terenu, o którym mowa w ust. 1, zostały określone w dziale II.

4. Ustala się następujące zasady zabudowy zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) nakazuje się:
 - a) utrzymanie drożności przepływu wód,
 - b) utrzymanie terenu biologicznie czynnego o powierzchni minimalnej 80% terenu;
- 2) dopuszcza się:
 - a) budowę kładek, mostów z uwzględnieniem maksymalnego poziomu wody w korycie,
 - b) budowę ciągów pieszych i rowerowych,
 - c) budowę obiektów małej architektury,
 - d) budowę infrastruktury technicznej,
 - e) zmianę linii brzegowej cieków (w tym meandryzację i tworzenie rozlewisk);
- 3) zakazuje się:
 - a) lokalizacji budynków i obiektów tymczasowych,
 - b) przekształcania koryta cieków w formę kanału zamkniętego, z wyłączeniem odcinków pod ciągami pieszymi i rowerowymi,
 - c) lokalizacji nośników reklamy z wyjątkiem elementów oznakowania i informacji,
 - d) lokalizacji parkingów;

4) obsługa komunikacyjna od otaczających ulic.

5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, nie ustala się stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, ponieważ nie przewiduje się wzrostu ich wartości z tego tytułu.

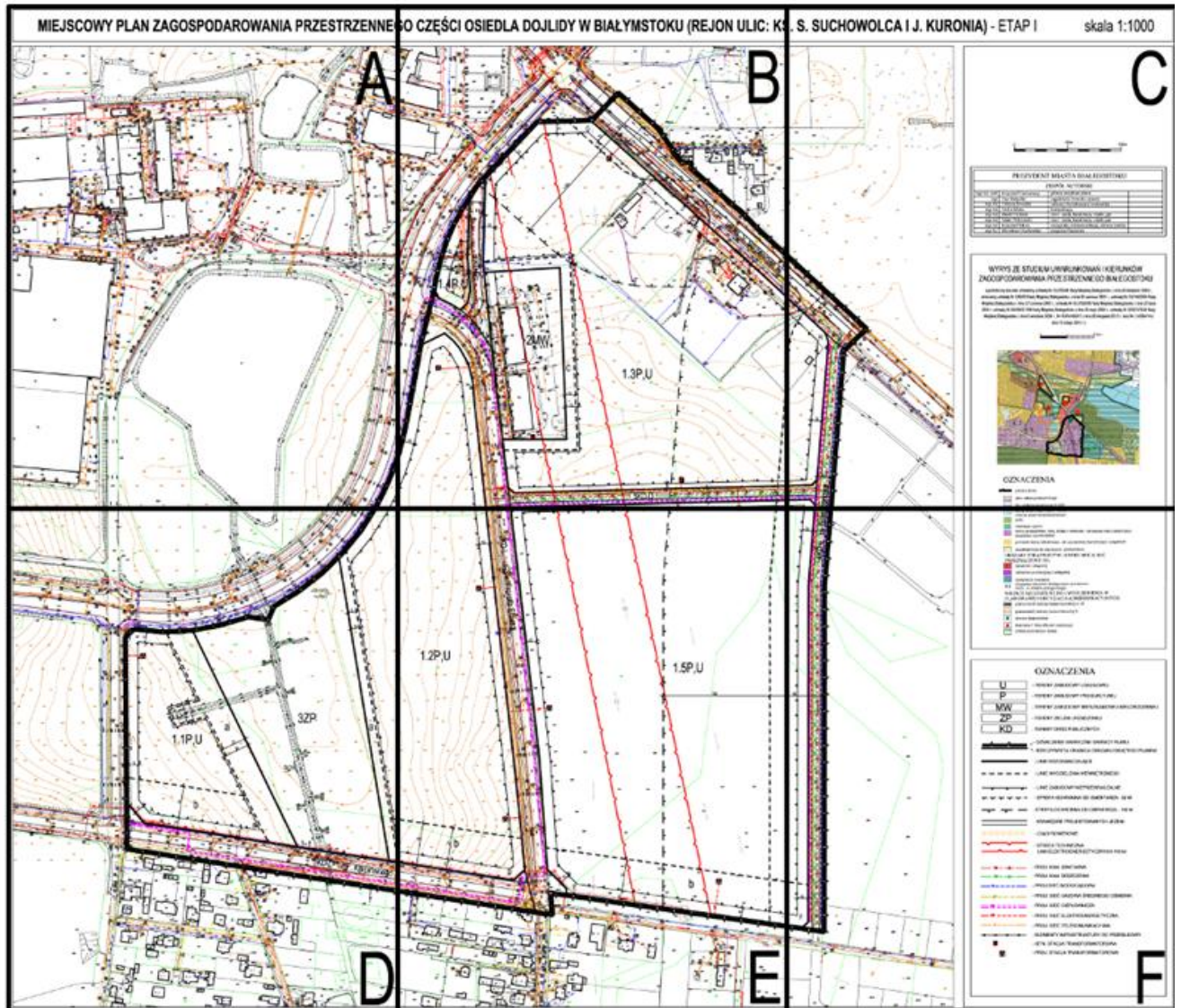
DZIAŁ IV PRZEPISY KOŃCOWE

§ 40. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Białegostoku.

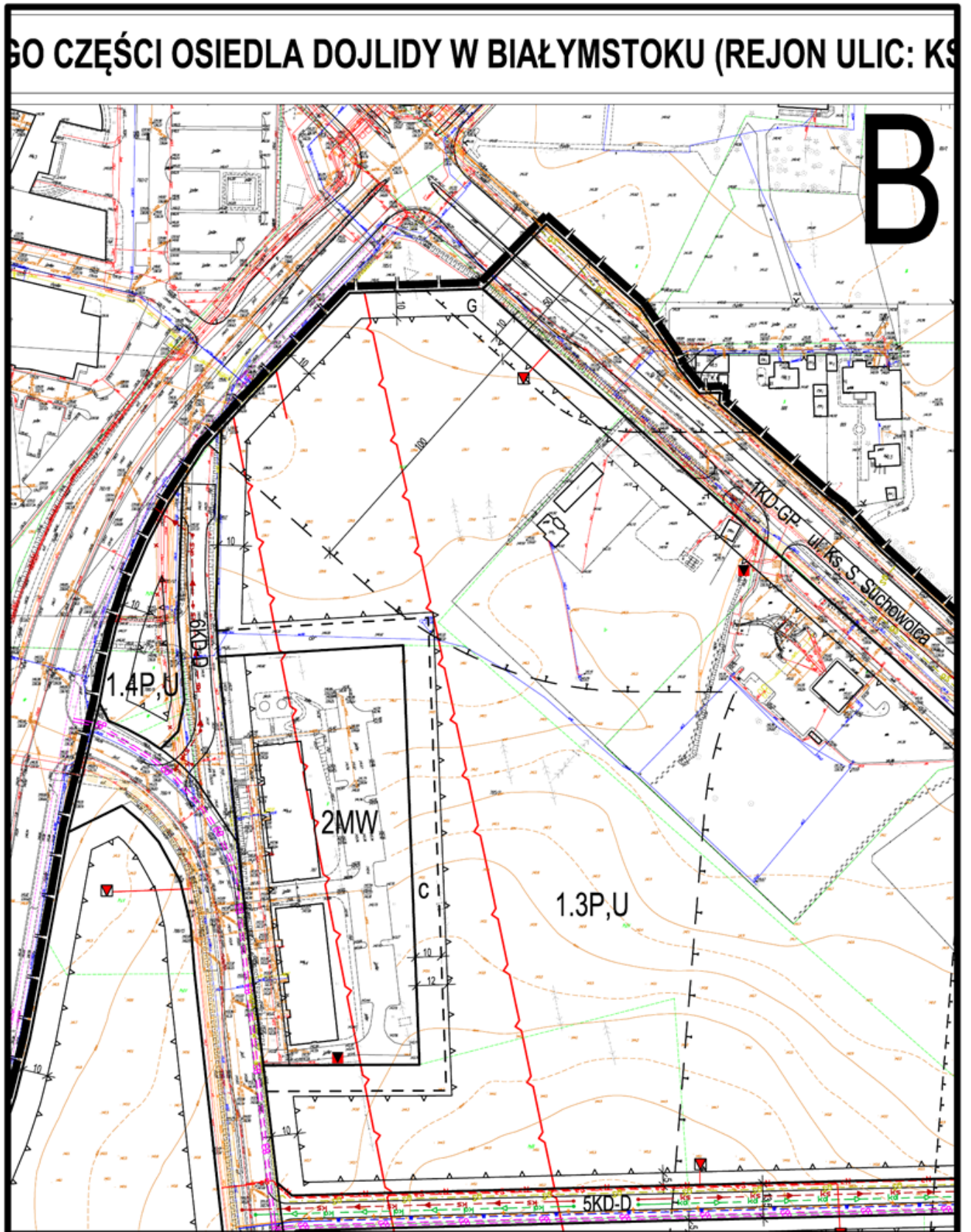
§ 41. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

**Przewodniczący Rady
Włodzimierz Leszek Kusak**

Załącznik nr 1 do uchwały nr LXII/696/14
Rady Miasta Białystok
z dnia 23 czerwca 2014 r.



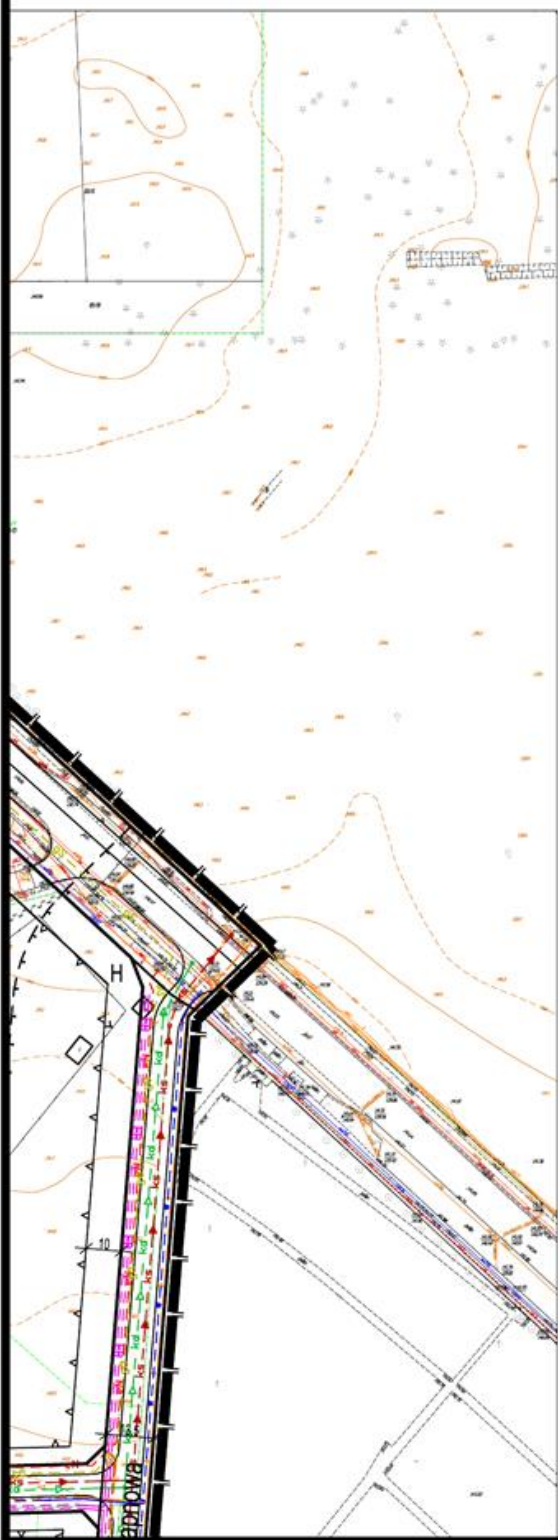




S. SUCHOWOLCA I J. KURONIA) - ETAP I

skala 1:1000

C



PREZYDENT MIASTA BIAŁEGOSTOKU			
ZESPÓŁ AUTORSKI			
mgr inż. arch.	Krzysztof Czarnomysy	główny projektant planu	
mgr	Ewa Malysko	zagadnienia formalno-prawne	
mgr inż.	Elżbieta Drożdżał	ochrona i kształtowanie środowiska	
mgr inż.	Emilia Klima	komunikacja	
mgr inż.	Marek Fiedoruk	sieci - woda, kanalizacja, ciepło, gaz	
mgr inż.	Adam Półtorzycki	sieci - woda, kanalizacja, ciepło, gaz	
mgr inż.	Krzysztof Sikora	energetyka, telekomunikacja, obrona cywilna	
mgr lic.	Mirosława Grochowska	prognoza finansowa	

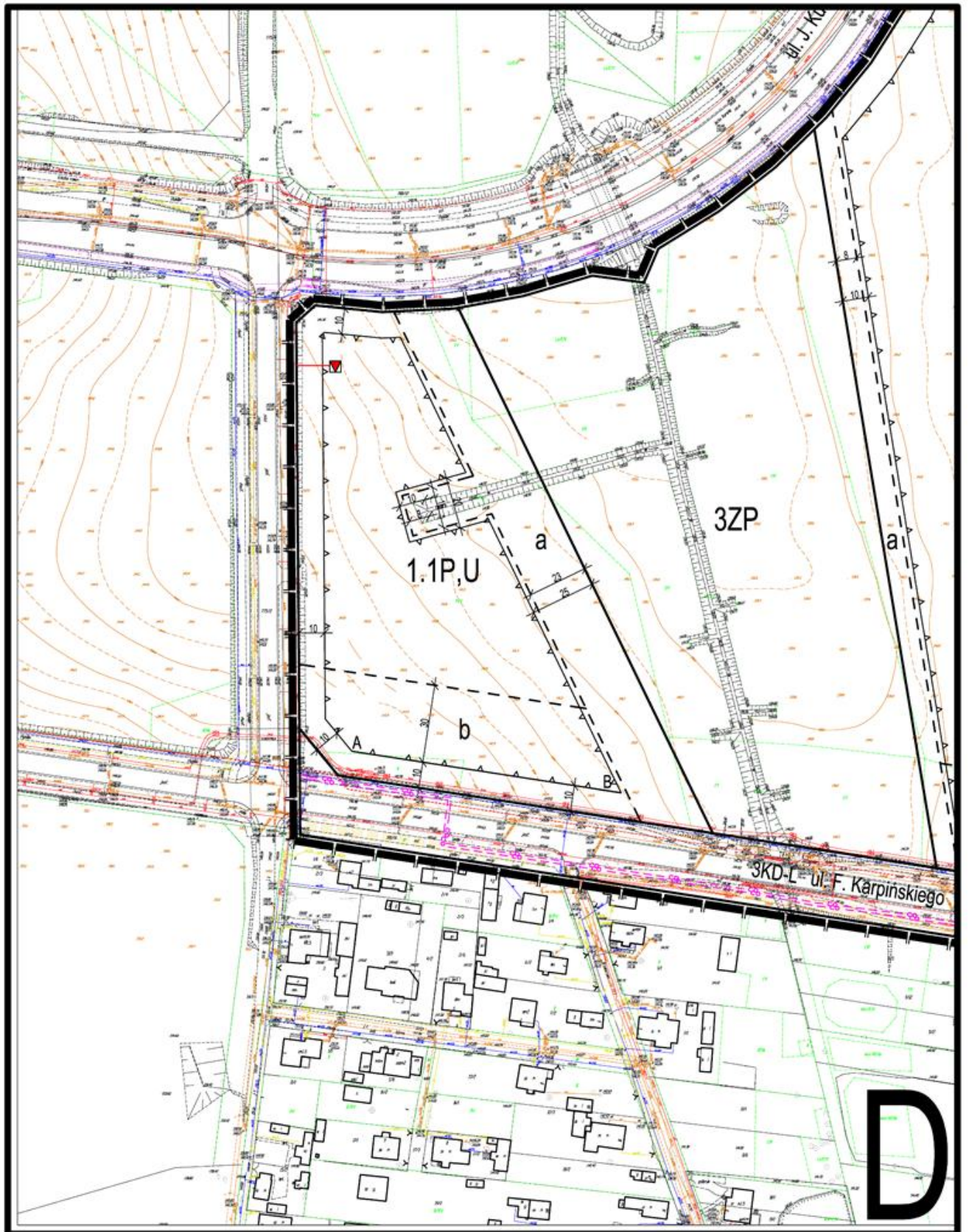
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO BIAŁEGOSTOKU

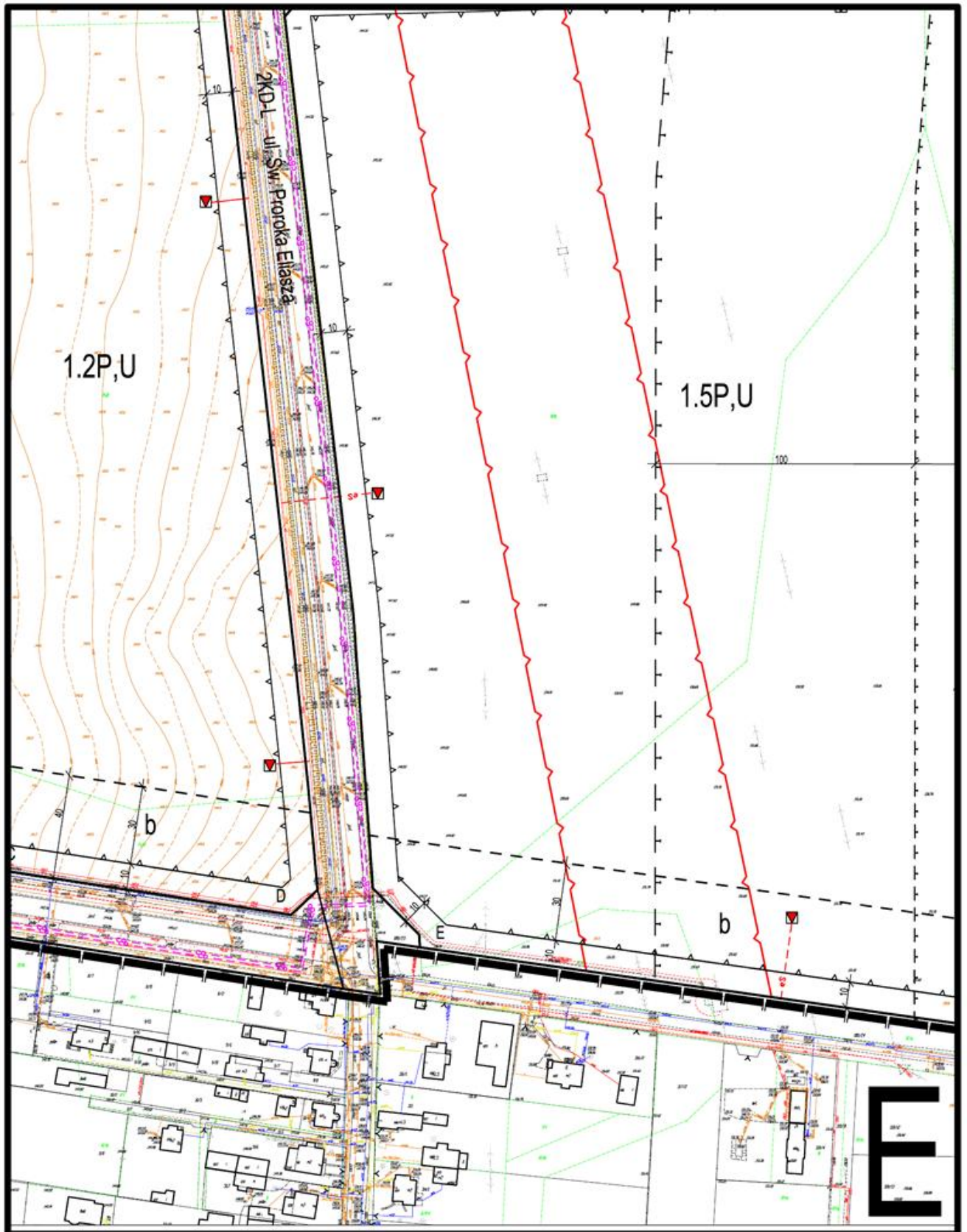
(ujednolicony rysunek uchwalony uchwałą Nr XX/256/99 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 29 listopada 1999 r., zmieniony uchwałą Nr XI/82/03 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 30 czerwca 2003 r., uchwałą Nr XLIV/502/05 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 27 czerwca 2005 r., uchwałą Nr XLV/520/05 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 25 lipca 2005 r., uchwałą Nr XXVIII/317/08 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 26 maja 2008 r., uchwałą Nr XXXI/373/08 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 8 września 2008 r., Nr XXXVI/405/12 z dnia 26 listopada 2012 r. oraz Nr LV/634/14 z dnia 10 lutego 2014 r.)

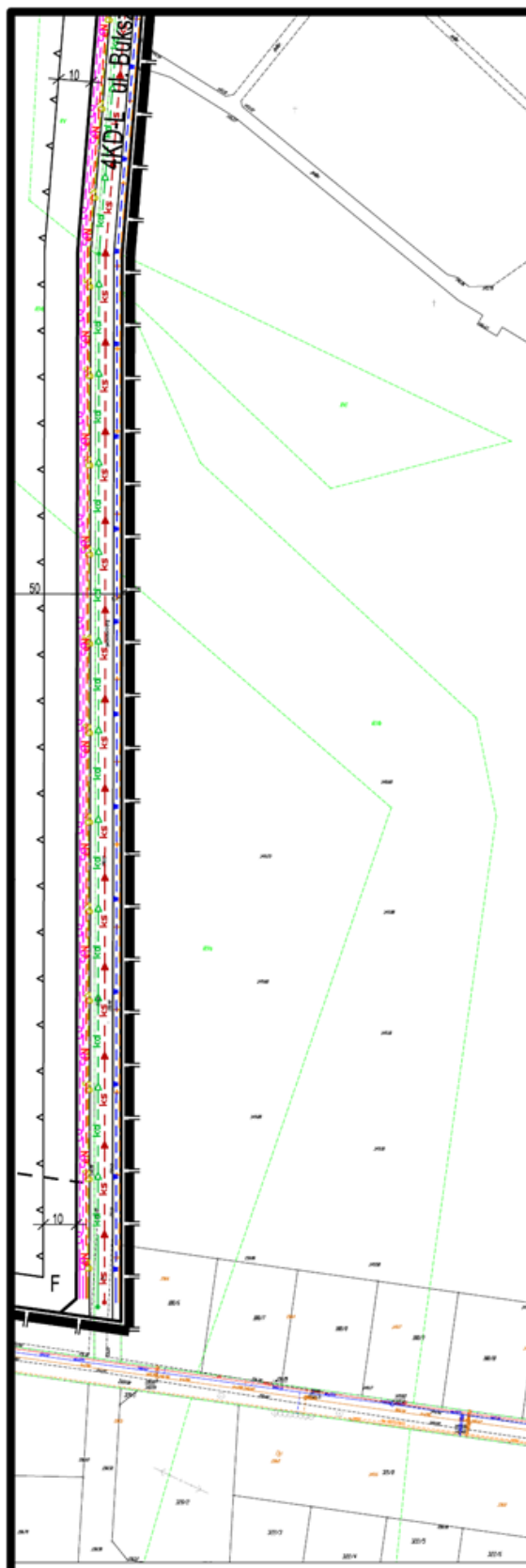


OZNACZENIA

- granica planu
- ulice układu podstawowego
- linie elektroenergetyczne 110 kV







- stawy, rzeki i ciekł wodne - użytki
- ochrona przed zanieczyszczeniem
- parki
- cmentarze czynne
- tereny przemysłowe, bazy, składy i rzemiosło - do sukcesywnej modernizacji i uzupełnień i przekształceń
- pozostałe tereny zabudowane - do sukcesywnej modernizacji i uzupełnień
- niezabudowane do utrzymania i przekształceń
- OBSZARY STRATEGICZNE, KTÓRE MOGĄ BYĆ PRZEZNACZONE DO:**
- zabudowy usługowej
- zabudowy produkcyjnej i usługowej
- poszerzenia cmentarzy
- 4.3**
- oznaczenie obszarów strategicznych (oznaczenie strefy - nr obszaru strategicznego)**
- MIEJSCA SZCZEGÓLNE DO UWZGLĘDNIENIA W PLANOWANIU I DECYZJACH ADMINISTRACYJNYCH:**
- granica strefy ochrony konserwatorskiej A i B
- granica strefy ochrony konserwatorskiej K
- miejsca eksponowane
- dominanty i identyfikatory przestrzeni
- system perymetryczny miasta

OZNACZENIA

	- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	- TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ
	- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
	- TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
	- TERENY DRÓG PUBLICZNYCH
	- OZNACZENIE GRAFICZNE GRANICY PLANU
	- RZECZYWISTA GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	- LINIE ROZGRANICZAJĄCE
	- LINIE WYDZIELENIA WEWNĘTRZNEGO
	- LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE
	- STREFA OCHRONNA OD CMENTARZA - 50 M
	- STREFA OCHRONNA OD CMENTARZA - 150 M
	- KRAWĘDZIE PROJEKTOWANYCH JEZDNI
	- CIĄGI ROWEROWE
	- STREFA TECHNICZNA LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH 110 KV
	- PROJ. KAN. SANITARNA
	- PROJ. KAN. DESZCZOWA
	- PROJ. SIEĆ WODOCIĄGOWA
	- PROJ. SIEĆ GAZOWA ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
	- PROJ. SIEĆ CIEPŁOWNICZA
	- PROJ. SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA
	- PROJ. SIEĆ TELEKOMUNIKACYJNA
	- ELEMENTY INFRASTRUKTURY DO PRZEBUDOWY
	- ISTN. STACJA TRANSFORMATOROWA
	- PROJ. STACJA TRANSFORMATOROWA

F

Załącznik nr 2 do uchwały nr LXII/696/14

Rady Miasta Białystok

z dnia 23 czerwca 2014 r.

Sposób rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Dojlidy w Białymstoku (rejon ulic: ks. S. Suchowolca i J. Kuronia) – etap I

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami) stwierdza się, że do projektu zmiany planu nie wniesiono uwag w trybie przepisów art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 39 ust. 1 i art. 40 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. nr 199, poz. 1227 ze zmianami).

Załącznik nr 3 do uchwały nr LXII/696/14

Rady Miasta Białystok

z dnia 23 czerwca 2014 r.

Sposób realizacji oraz zasady finansowania zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części osiedla Dojlidy w Białymstoku (rejon ulic: ks. S. Suchowolca i J. Kuronia) – etap I inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Białystok

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami) stwierdza się, że na terenie objętym planem przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych Gminy Białystok:

- kanalizacja deszczowa,
- oświetlenie ulic,
- nawierzchnie dróg na terenach należących do Gminy Białystok.

Realizacja powyższych inwestycji przewidziana jest ze środków własnych Gminy Białystok z wykorzystaniem funduszy unijnych oraz przy współudziale gestorów sieci i inwestorów prywatnych.