



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

Białystok, dnia 16 kwietnia 2013 r.

Poz. 1874

UCHWAŁA NR XXIX/245/13 RADY GMINY SUWAŁKI

z dnia 25 marca 2013 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Gawrych Ruda w gminie Suwałki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230; z 2011 r. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567; z 2013 r. poz. 153) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445, z 2013 r. poz. 21) - Rada Gminy Suwałki uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Granice opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Gawrych Ruda w gminie Suwałki zostały określone w uchwale Nr X/73/11 Rady Gminy Suwałki z 30 sierpnia 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Gawrych Ruda w gminie Suwałki.

2. Stwierdza się, że zmiana planu nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suwałki” uchwalonego uchwałą Nr XVIII/114/01 Rady Gminy Suwałki z dnia 30 stycznia 2001 roku w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Suwałki i zaktualizowanym Uchwałą Nr XXVII/228/05 Rady Gminy Suwałki z dnia 29 czerwca 2005 roku, zmienionym Uchwałą Nr VIII/69/07 Rady Gminy Suwałki z dnia 17 sierpnia 2007 r., Uchwałą Nr XVII/176/08 Rady Gminy Suwałki z dnia 12 września 2008 r. oraz Uchwałą Nr XXVIII/230/13 Rady Gminy Suwałki z dnia 28 lutego 2013 r.

3. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Gawrych Ruda w gminie Suwałki – uchwalonego Uchwałą Nr XXXVII/323/06 Rady Gminy Suwałki z dnia 29 września 2006 r. (opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego Nr 258, poz. 2568 z dnia 30 października 2006 roku) zmienionego Uchwałą Nr XXII/233/09 Rady Gminy Suwałki z dnia 27 kwietnia 2009 r. (opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego Nr 120, poz. 1334 z dnia 3 czerwca 2009 roku), zwany dalej zmianą planu.

§ 2. Zmiana planu składa się z ustaleń stanowiących treść niniejszej uchwały oraz następujących załączników podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

- 1) Załącznik Nr 1 stanowiący część graficzną zmiany planu, obejmujący rysunek zmiany planu dla terenu 17UT w skali 1:2000;
- 2) Załącznik Nr 2 zawierający rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;

3) Załącznik Nr 3 zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 3. 1. W uchwale Nr XXXVII/323/06 Rady Gminy Suwałki z dnia 29 września 2006 r. zmienionej Uchwałą Nr XXII/233/09 Rady Gminy Suwałki z dnia 27 kwietnia 2009 r. wprowadza się następujące zmiany:

1) w §1 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Granicami opracowania planu objęto teren położony w otulinie Wigierskiego Parku Narodowego i Obszarze Chronionego Krajobrazu „Puszcza i Jeziora Augustowskie” oraz Natura 2000 Puszcza Augustowska PLB 200002 i Ostoja Augustowska PLH 200005.”;

2) w § 7 w pkt. 1 uchwały skreśla się lit. o;

3) w §8 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Przy wznoszeniu nowych obiektów budowlanych należy stosować tradycyjne formy architektoniczne charakterystyczne dla tego obszaru, zgodne z ustaleniami dotyczącymi kształtowania zabudowy zawartymi w §12 pkt. 4 tekstu uchwały – ustalenie nie dotyczy infrastruktury technicznej”;

4) w §8 ust. 9 pkt. 5 otrzymuje brzmienie:

„5) projektowanie obiektów w sposób nie powodujący silnie eksponowanych dominant w krajobrazie (nie dotyczy infrastruktury technicznej)”;

5) w §8 ust. 9 pkt. 6 otrzymuje brzmienie:

„6) zakaz stosowania form obcych miejscowej tradycji budowlanej (nie dotyczy infrastruktury technicznej)”;

6) w §8 ust. 9 pkt. 7 otrzymuje brzmienie:

7) dostosowanie gabarytów i form obiektów budowlanych do skali budynków istniejących w sąsiedztwie (nie dotyczy infrastruktury technicznej)”;

7) w §9 pkt. 1 otrzymuje brzmienie:

„1) Teren objęty granicami opracowania planu położony jest w otulinie Wigierskiego Parku Narodowego i na Obszarze Chronionego Krajobrazu „Puszcza i Jeziora Augustowskie” oraz Natura 2000 Puszcza Augustowska PLB 200002 i Ostoja Augustowska PLH 200005.”;

8) w §15 pkt. 5 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) projektowane drogi gminne i wewnętrzne służą połączeniu projektowanych terenów budowlanych z istniejącym układem lokalnym i zewnętrznym; zakłada się realizację miejsc postojowych wzdłuż dróg i na własnych działkach.”;

9) w §16 pkt. 8 skreśla się lit. e;

10) § 39 otrzymuje brzmienie:

„§ 39. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem 17UT ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy turystycznej i wypoczynkowej. Ustala się realizację: obiektów hotelarskich, małej gastronomii i handlu, campingów, pól namiotowych, punktów wypożyczania sprzętu sportowego.

2) W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego ustala się możliwość realizacji budynku mieszkalno-usługowego, przy czym powierzchnia funkcji mieszkalnej nie może przekraczać 50% powierzchni użytkowej kondygnacji nadziemnych budynku.

2. Ustala się następujące warunki i zasady zagospodarowania terenu 17UT:

1) całkowita powierzchnia zabudowy na działce budowlanej nie może przekroczyć 40 % jej powierzchni;

2) powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej nie może być mniejsza niż 40 % jej powierzchni;

- 3) ustala się wskaźnik intensywności zabudowy, stanowiący stosunek całkowitej powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy – 0,40,
 - b) minimalna intensywność zabudowy – nie ustala się;
- 4) obsługę komunikacyjną działek budowlanych przewiduje się z drogi powiatowej oznaczonej symbolem 18KZ;
- 5) nieprzekraczalną linię zabudowy ustala się w odległości 6,00 m od linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem 18KZ;
- 6) budynki i budowle pomocnicze należy lokalizować w głębi działek budowlanych z uwzględnieniem przepisów budowlanych a ich powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 70 m²;
- 7) projektowane zagospodarowanie działki budowlanej winno uwzględniać przebieg istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem jej przebudowy;
- 8) zieleni towarzyszącą należy kształtować głównie z gatunków rodzimych.

3. Ustala się następujące warunki i zasady kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków usługowych ustala się położenie kalenicy na wysokości nie większej niż 10,00 m od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku,
 - b) dla budynków i budowli pomocniczych ustala się wysokość nieprzekraczającą 7,00 m od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku;
 - 2) główne kalenice dachowe należy projektować wzdłuż drogi oznaczonej 18KZ;
 - 3) na budynkach i budowlach pomocniczych, których powierzchnia zabudowy nie przekroczy 15 m², dopuszcza się zastosowanie dachów o indywidualnych formach;
 - 4) obiekty małej architektury, tablice i urządzenia reklamowe oraz ogrodzenia winne spełniać następujące wymagania:
 - a) gabaryty ogrodzeń: wysokość od strony dróg publicznych nie może przekroczyć 1,50 m; wymagana jest ażurowość ogrodzeń w stopniu nie mniejszym niż 50% powierzchni,
 - b) gabaryty obiektów małej architektury: powierzchnia informacyjna tablic i urządzeń reklamowych nie może przekraczać 1,5 m²; wysokość obiektów małej architektury nie może przekraczać 2,50 m,
 - c) standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane: ustala się konieczność stosowania materiałów tradycyjnych; preferowana jest konstrukcja drewniana z tradycyjnymi zdobieniami ciesielskimi; preferowane są pokrycia daszków wiórem, gontem, słomą; preferowane są elementy murowane z zastosowaniem okładzin z kamienia naturalnego; dopuszcza się zastosowanie wyrobów ceramicznych metaloplastyki; dopuszcza się użycie materiałów zastosowanych na budynkach; ustala się zakaz stosowania ogrodzeń z murów pełnych i betonowych, prefabrykowanych przęseł ogrodzeniowych;
 - 5) zabrania się powstawania tymczasowych obiektów budowlanych niespełniających niniejszych wymogów;
 - 6) pozostałe ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy zawarte w §12 pkt 4 należy stosować odpowiednio.
4. Powierzchnia działki budowlanej na terenie zabudowy turystycznej i wypoczynkowej nie może być mniejsza niż 3500 m². Dopuszcza się inne podziały geodezyjne wynikające z potrzeb zarządców sieci infrastruktury technicznej.

6. Na części terenu znajduje się stanowisko archeologiczne AZP 19-85 nr 7, zasady użytkowania terenu winny uwzględniać warunki określone w § 9 i 10.”;

- 11) § 47 pkt. 1 otrzymuje brzmienie:

„1) dla terenu oznaczonego symbolem 1MN/MP/RM, 2U, 3MN, 6ML/MN, 7ML, 8UT, 9MK, 16MNR i 17UT – 30 %;”.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suwałki.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady
Maciej Suchocki

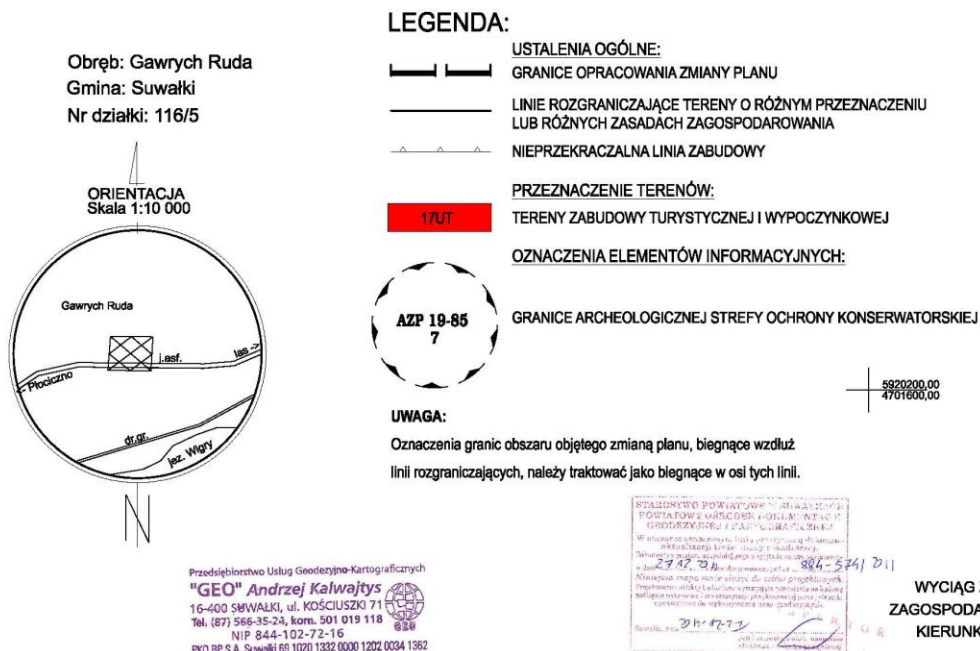
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI GAWRYCH RUDA W GMINIE SUWAŁKI

uchwalonego Uchwałą Nr XXXVII/323/06 Rady Gminy Suwałki z dnia 29 września 2006 r.

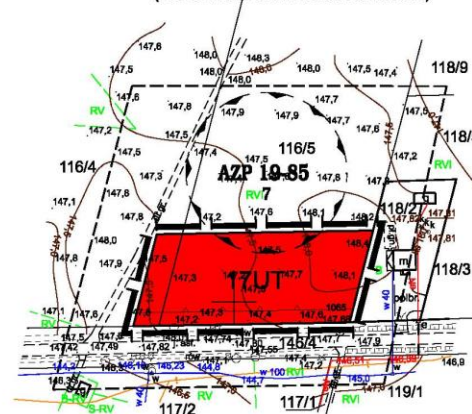
zmienionego uchwałą Nr XXII/233/09 Rady Gminy Suwałki z dnia 27 kwietnia 2009 r.

RYSUNEK ZMIANY PLANU W SKALI 1:2000

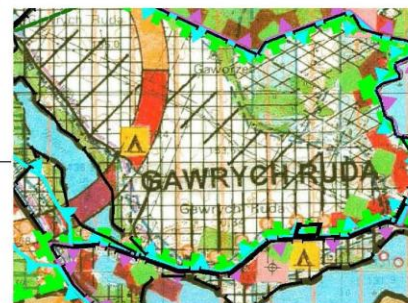
ZAŁĄCZNIK Nr 1 DO UCHWAŁY Nr XXIX/245/13
RADY GMINY SUWAŁKI Z DNIA 25 MARCA 2013 R.



MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA SKALA 1:2000
(DO CELÓW URBANISTYCZNYCH)



WYCIĄG ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUWAŁKI
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SKALA 1:25000



INFORMACJA DOTYCZĄCA FORM OCHRONY PRZYRODY
NA OBSZARZE OBJĘTYM PLANEM

OBSZARY NATURA 2000 - obszar objęty planem pokryty jest w całości na Obszarze Natura 2000 Puszcza Augustowska (PL30000000) oraz na Obszarze Natura 2000 Olsiną Augustowską (PL30000000).

OBSZARY CHRONIONEGO KRAJOWOŚCI - obszar objęty planem pokryty jest w całości na Obszarze Chronionego Krajobrazu "Puszcza i Jaskinia Augustowska".

OBSZAR OBJĘTY PLANEM pokryty jest w całości w Olsinie Wileńskiego Parku Narodowego oraz na obszarze projektowanego Transgranicznego Obszaru Chronionego "Trzy Puszcze".

URZĄD GMINY SUWAŁKI
REFERAT D/S PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO
16-400 SUWAŁKI, UL. KOŚCIUSZKI 71

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
części wsi Gawrych Ruda w gminie Suwałki

AUTORZY OPRACOWAŃ:
1. Jolanta Niemiec - Górnik - generalny projektant,
2. Katarzyna Jachnicka - projektant,
3. Aneta Zaworska - Jurek - zagospodarowanie przyrody,
4. Beata Zuchowicz - opracowanie graficzne i techniczne,
5. Elżbieta Rybak - zagospodarowanie energetyki i telekomunikacji.

SUWAŁKI, WERSIJA 2011 - STYCZEŃ 2013 R.

Wszelkie obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego lub osoby fizyczne posiadające zezwolenie na wykonywanie robót geodezyjnych.

Niniejszą mapę sporządzono na podstawie
istniejących materiałów stanowiących zasób ośrodka
oraz z pomiaru uzupełniającego z roku 2011
Mapa aktualna na dzień 02.12.2011 r. w zakresie — — —

L.k.s.rob: 200 / 2011 KERG: 884-96 / 2011 Nr arkusza mapy: 215.344.244

Wykonawca:	Przedsiębiorstwo Usług Geodezyjno-Kartograficznych "GEO" mgr inż. A. Kalwajtyś			
	Data	Imię i nazwisko	Podpis	
Kierownik roboty:	02.12.2011 r.	mgr inż. A. Kalwajtyś	<i>[Podpis]</i>	
Kierownik pracowni:	20.12.2011 r.	mgr inż. A. Kalwajtyś	<i>[Podpis]</i>	

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXIX/245/13

Rady Gminy Suwałki
z dnia 25 marca 2013 r.

rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445, z 2013 r. poz. 21) Rada Gminy Suwałki stwierdza, że w okresie wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 29 stycznia 2013 roku do 28 lutego 2013 roku oraz w terminie 14 dni po wyłożeniu tj. do dnia 14 marca 2013 roku włącznie nie wniesiono żadnych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Gawrych Ruda w gminie Suwałki.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXIX/245/13

Rady Gminy Suwałki
z dnia 25 marca 2013 r.

rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Zgodnie z art. 20 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445, z 2013 r. poz. 21) rozstrzyga się o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Gawrych Ruda w Gminie Suwałki w sposób następujący:

LP	RODZAJ INWESTYCJI	SPOSÓB REALIZACJI
1.	rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej	zgodnie z wieloletnim planem inwestycyjnym – finansowanie budżet gminy oraz środki zewnętrzne
2.	rozbudowa sieci wodociągowej	zgodnie z wieloletnim planem inwestycyjnym – finansowanie budżet gminy oraz środki zewnętrzne