



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

Białystok, dnia 7 marca 2013 r.

Poz. 1415

UCHWAŁA NR XXII/121/13 RADY GMINY HAJNÓWKA

z dnia 25 lutego 2013 r.

w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Hajnówka na lata 2013-2018

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. poz. 52, Nr 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28 poz. 142, Nr 28 poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21 poz. 113, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 149 poz. 887, Nr 217 poz. 1281, z 2012 r. poz. 567, z 2013 r. poz. 153) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31 poz. 266, z 2006 r. Nr 86 poz. 602, Nr 94 poz. 657, Nr 167 poz. 1193, Nr 249 poz. 1833, z 2007 r. Nr 128 poz. 902, Nr 173 poz. 1218, z 2010 r. Nr 3 poz. 13, z 2011 r. Nr 224 poz. 1342, z 2012 r. poz. 951) uchwała się co następuje:

§ 1. Uchwała się wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na lata 2013 - 2018 dla Gminy Hajnówka.

WIELOLETNI PROGRAM GOSPODAROWANIA MIESZKANIOWYM ZASOBEM GMINY HAJNÓWKA NA LATA 2013 - 2018.

I. Wielkość oraz stan techniczny zasobu mieszkaniowego gminy.

Mieszkaniowy zasób Gminy obejmuje lokale, będące własnością Gminy Hajnówka i liczy aktualnie 3 lokale mieszkalne o łącznej powierzchni użytkowej 147,13 m².

Lp.	Lokalizacja	Pow. [m ²]	Wyposażenie				
			wodociąg	kanalizacja	centralne ogrzew.	łazienka w mieszkaniu	wc w mieszkaniu
1	Orzeszkowo	62,36	tak	tak	tak	tak	tak
2	Nowosady 134/1	39,47	tak	nie	nie	nie	nie
3	Nowosady 134/2	45,3	tak	tak	nie	tak	tak

Mieszkania znajdujące się w miejscowości Nowosady stanowić będą lokale socjalne.

II. Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego lokali.

Po zapoznaniu się ze stanem technicznym budynków będących własnością gminy należy stwierdzić, że lokale z zasobu mieszkaniowego, w okresie objętym programem, nie wymagają generalnego remontu, planuje się jedynie wykonywanie remontów bieżących. Realizacja drobnych remontów będzie miała na celu utrzymanie zasobu mieszkaniowego w stanie nie pogorszonym. Gmina Hajnówka będzie wykonywała wszelkie drobne remonty lokali i budynków, w których się one znajdują, w zakresie na jaki pozwolą środki finansowe zabezpieczone na ten cel w budżecie gminy, w kolejności zależnej od ich stopnia pilności.

III. Planowana sprzedaż lokali.

W latach objętych programem nie przewiduje się sprzedaży lokali mieszkalnych.

IV. Zasady polityki czynszowej.

1. Ustala się następujące rodzaje czynszów:

- 1) za lokale i budynki mieszkalne,
- 2) za lokale socjalne.

2. Czynsz obejmuje:

- 1) koszty administrowania,
- 2) koszty konserwacji i utrzymania technicznego budynku.

Najemca oprócz czynszu jest obowiązany do uiszczania opłat związanych z eksploatacją, niezależnych od właściciela tj. opłat za dostawę energii elektrycznej, energii cieplnej, wody oraz odbiór nieczystości stałych i płynnych, w przypadku, gdy nie ma zawartej odrębnej umowy bezpośrednio z dostawcą mediów lub usług.

3. Stawkę czynszu za 1 m² powierzchni ustala Wójt Gminy w formie zarządzenia.

4. Wójt może podwyższyć stawkę czynszu nie częściej niż raz w roku. Zmiana wysokości czynszu może być wprowadzana na zasadach przewidzianych w art. 6851 Kodeksu cywilnego.

V. Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład zasobu.

1. Mieszkaniowym zasobem Gminy gospodaruje Wójt Gminy Hajnówka.

2. Gospodarowanie mieszkaniowym zasobem polega między innymi na zabezpieczeniu lokali przed uszkodzeniami lub zniszczeniem, dokonywaniu remontów i modernizacji lokali, a także wykonywaniu czynności urzędowych tj. prowadzeniu dokumentacji związanej z najmem lokali oraz obsługą finansową tj. naliczania czynszu i pobór należności.

VI. Źródła finansowania.

Pokrycie kosztów bieżącego utrzymania lokali i budynków planuje się z czynszu za wynajem. W przypadku wystąpienia różnic pomiędzy dochodami z najmu a faktycznymi kosztami utrzymania, zostanie ona pokryta ze środków własnych gminy.

Polityka czynszowa gminy powinna zmierzać do takiego kształtowania stawek czynszu w latach 2013 - 2018, które zapewniłyby samowystarczalność finansową gospodarki mieszkaniowej. Należy dążyć do takiego stanu, aby zminimalizować dopłaty z budżetu gminy.

VII. Wysokość wydatków w kolejnych latach.

Wysokość wydatków w kolejnych latach uzależniona będzie od potrzeb bieżących wynikających z użytkowania lokali.

VIII. Opis działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania zasobem Gminy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Hajnówka.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr XXI/111/12 Rady Gminy Hajnówka z dnia 28 grudnia 2012 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Hajnówka (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2013 r. poz. 543)

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady
Wiesław Józef Komarewski