



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

Białystok, dnia 12 listopada 2013 r.

Poz. 3890

ZARZĄDZENIE NR 140/2013 WOJEWODY PODLASKIEGO

z dnia 5 listopada 2013 r.

w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa w prawo własności

Na podstawie art. 4 ust. 7 pkt 1 i ust. 9 i 11a ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2012 r. poz. 83) zarządza się, co następuje:

§ 1. Określa się warunki udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych na terenie województwa podlaskiego, w prawo własności.

§ 2. 1. Bonifikaty od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa w prawo własności stosuje się tylko w przypadku jednorazowej zapłaty opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

2. Bonifikaty nie mogą być sumowane z innymi bonifikatami udzielanymi na podstawie innych przepisów prawa.

§ 3. Bonifikata może być udzielona, jeżeli użytkownik wieczysty:

- 1) złoży stosowny wniosek o udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w prawo własności nieruchomości wraz z uzasadnieniem;
- 2) nie zalega z zobowiązaniami pieniężnymi wobec Skarbu Państwa, związanymi z przedmiotem przekształcenia.

§ 4. 1. Do udzielania bonifikat będących pomocą publiczną w odniesieniu do użytkowników wieczystych prowadzących działalność gospodarczą mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2007 r. Nr 59, poz. 404, z późn. zm.).

2. Bonifikaty udzielone na podstawie niniejszego zarządzenia w odniesieniu do działalności gospodarczej prowadzonej przez użytkownika wieczystego, na żądanie którego następuje przekształcenie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w prawo własności mogą:

- 1) stanowić pomoc *de minimis*, o której mowa w rozporządzeniu Komisji (WE) Nr 1998/2006 z 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy *de minimis* (Dz. U. UE L z dnia 28 grudnia 2006 r. Nr 379, poz. 5);
- 2) stanowić pomoc *de minimis* w rolnictwie - zgodnie z rozporządzeniem Komisji (WE) Nr 1535/2007 z dnia 20 grudnia 2007 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu WE w odniesieniu do pomocy *de minimis* w sektorze produkcji rolnej (Dz. Urz. UE L z 21 grudnia 2007 r. Nr 33, poz. 35);

3) stanowić pomoc *de minimis* w rybołówstwie - zgodnie z rozporządzeniem Komisji (WE) nr 875/2007 z dnia 24 lipca 2007 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu WE w odniesieniu do pomocy w ramach zasady *de minimis* dla sektora rybołówstwa i zmieniające rozporządzenie (WE) nr 1860/2004 (Dz. Urz. UE L z 25 lipca 2007 r. Nr 193, poz. 6);

4) nie stanowić pomocy publicznej.

3. Użytkownik wieczysty prowadzący działalność gospodarczą ubiegający się o pomoc *de minimis* zobowiązany jest do złożenia wraz z wnioskiem o udzielenie bonifikaty:

- 1) wszystkich zaświadczeń o pomocy *de minimis*, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy *de minimis* otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 2) informacji niezbędnych do udzielenia pomocy *de minimis*, dotyczących w szczególności wnioskodawcy i prowadzonej przez niego działalności gospodarczej oraz wielkości i przeznaczenia pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc *de minimis*.

4. Podmiot ubiegający się o pomoc *de minimis* w rolnictwie lub rybołówstwie jest zobowiązany do przedstawienia podmiotowi udzielającemu pomocy, wraz z wnioskiem o udzielenie bonifikaty:

- 1) wszystkich zaświadczeń o pomocy *de minimis* w rolnictwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat obrotowych, albo oświadczenia o wielkości pomocy *de minimis* w rolnictwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 2) wszystkich zaświadczeń o pomocy *de minimis* w rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy *de minimis* w rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 3) informacji niezbędnych do udzielenia pomocy *de minimis* w rolnictwie lub rybołówstwie, dotyczących w szczególności wnioskodawcy i prowadzonej przez niego działalności gospodarczej oraz wielkości i przeznaczenia pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc *de minimis* w rolnictwie lub rybołówstwie.

5. Użytkownik wieczysty korzystający z pomocy *de minimis* na podstawie niniejszego zarządzenia jest zobowiązany do przedłożenia w żądanym terminie - na wniosek organu udzielającego pomocy - dodatkowych dokumentów lub informacji niezbędnych dla jej oceny oraz prawidłowego udzielenia.

§ 5. Udziela się bonifikaty od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa w prawo własności, w przypadku, gdy nieruchomość jest:

- 1) zabudowana na cele mieszkaniowe albo przeznaczona pod tego rodzaju zabudowę;
- 2) zabudowana garażem;
- 3) nieruchomością rolną w rozumieniu Kodeksu cywilnego;
- 4) przekształcana na żądanie kościołów i związków wyznaniowych, mających uregulowane stosunki z państwem, na cele działalności sakralnej;
- 5) przekształcana na żądanie osób fizycznych i prawnych, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacji pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego.

§ 6. 1. Stawki procentowe bonifikat od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, o których mowa w § 5 pkt 1-3 określa tabela stanowiąca załącznik nr 1 do zarządzenia.

2. Ustala się stawkę procentową bonifikat, o których mowa w § 5 pkt 4 i 5 w wysokości 85 %.

§ 7. Wykonanie zarządzenia powierza starostom i prezydentom miast wykonującym zadania z zakresu administracji rządowej.

§ 8. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się dyrektorowi Wydziału Geodezji i Rolnictwa Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego w Białymstoku.

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Wojewoda Podlaski
Maciej Żywno

Załącznik Nr 1

do zarządzenia Nr 140/2013 Wojewody Podlaskiego

z dnia 5 listopada 2013 r.

Tabela określająca stawki procentowe bonifikat od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi albo przeznaczonymi pod tego rodzaju zabudowę

Termin ustanowienia prawa użytkowania wieczystego (w latach)	Stawka procentowa wysokości udzielonej bonifikaty (%)
01.01.2001 - 13.10.2005 r.	20 %
06.12.1990 - 31.12.2000 r.	30 %
do 5 grudnia 1990 r.	50 %