



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

Białystok, dnia 15 lipca 2013 r.

Poz. 2944

UCHWAŁA NR XL/211/13 RADY MIEJSKIEJ W STAWISKACH

z dnia 5 lipca 2013 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wschodniej części gminy Stawiski oznaczonego Nr 3, z przeznaczeniem pod lokalizację farmy wiatrowej

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445 z roku 2013 r. poz. 21, 405), w wykonaniu uchwały Nr XXII/107/12 Rady Miejskiej w Stawiskach z dnia 31 stycznia 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwała, co następuje:

Rozdział 1 **Przepisy ogólne**

§ 1. Stwierdza się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod lokalizację farmy wiatrowej na terenie Gminy Stawiski, nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Stawiski przyjętego uchwałą Nr 185/XXXVIII/02 Rady Miejskiej w Stawiskach z dnia 11.06.2002 (zmienionego uchwałami Nr XXVII/130/12 z dnia 30.08.2012 r. i Nr XXVIII/136/12 z dnia 19.10.2012 r.

§ 2. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod lokalizację farmy wiatrowej na terenie gminy Stawiski oznaczony w studium nr P3 obejmujący obszar położony w obrębie gruntów wsi: Sokoły, Rogale i Romany zwany dalej „planem”.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni około **331** ha.

3. Granice obszaru objętego planem określa rysunek planu, zatytułowany: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – Farma Wiatrowa – P3”, sporządzony na mapie w skali 1:5000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Integralną częścią planu są następujące załączniki do niniejszej uchwały :

- 1) **załącznik Nr 1** - rysunek planu sporządzony na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:5000, na którym następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - a) granice terenu objętego planem,
 - b) granice opracowania planu w skali 1: 2000,
 - c) tereny objęte zakazem zabudowy,
 - d) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - e) przeznaczenie terenów określone symbolem przeznaczenia terenu,
 - f) klasyfikacja dróg,

g) obiekty i granice terenów podlegających ochronie;

pozostałe oznaczenia graficzne pełnią funkcję informacyjną;

2) **załącznik Nr 2** - rysunek planu sporządzony na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:2000, obszar położony w obrębie gruntów wsi Sokoły (EW 4, EW 5 i EW 6), na którym następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

a) granice opracowania planu w skali 1: 2000,

b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

c) przeznaczenie terenów określone symbolem przeznaczenia terenu,

d) klasyfikacja dróg,

e) nieprzekraczalne linie zabudowy;

pozostałe oznaczenia graficzne pełnią funkcję informacyjną;

3) **załącznik Nr 3** – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;

4) **załącznik Nr 4** – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

§ 4. 1. Plan ustala:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;

5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;

7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;

8) zasady podziału nieruchomości objętych planem;

9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;

10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

11) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Plan nie ustala ze względu na niewystępowanie w obszarze objętym ustaleniami planu:

1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;

2) zasad i warunków scalania nieruchomości objętych planem miejscowym;

3) granic i sposobów zagospodarowania terenów: terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 5. Celem planu jest ustalenie przeznaczenia terenów pod realizację „Farmy Wiatrowej” służącej do produkcji energii elektrycznej oraz określenie sposobów ich zagospodarowania.

§ 6. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **przepisach szczególnych i odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 2) **terenie** – należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem przeznaczenia;
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi – główny sposób zagospodarowania terenu;
- 4) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię oddzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię, wyznaczoną lub opisaną w tekście niniejszej uchwały, której nie mogą przekroczyć związane z gruntem elementy konstrukcyjne obiektu budowlanego względem drogi;
- 6) **symbolu przeznaczenia terenu** – należy przez to rozumieć numeryczne i literowe oznaczenie poszczególnych terenów określające ich przeznaczenie podstawowe;
- 7) **elektrowni wiatrowej** – należy przez to rozumieć urządzenie techniczne wraz z infrastrukturą techniczną, przetwarzające energię wiatru na energię elektryczną, wieża elektrowni o konstrukcji pełnościennej, rurowej;
- 8) **farmie wiatrowej** – należy przez to rozumieć połączone i współpracujące ze sobą elektrownie wiatrowe stanowiące wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi i infrastrukturą techniczną;
- 9) **obiektach i urządzeniach towarzyszących** - należy przez to rozumieć urządzenia ściśle związane z prawidłowym funkcjonowaniem terenu określonego liniami rozgraniczającymi.

2. **Definicje** innych pojęć i określeń użyte w niniejszej uchwale zawarte są we właściwych przepisach szczególnych.

Rozdział 2

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 7. 1. **Przedmiotem ustaleń planu są** tereny przeznaczone na cele rozwoju infrastruktury technicznej.

2. Tereny objęte ustaleniami planu zostały oznaczone następującymi symbolami przeznaczenia terenu:

1) tereny rolnicze oznaczone symbolami:

- a) **R** – grunty orne;
- b) **RZ** - łąki i pastwiska;
- c) **W** - rowy;
- d) **N** –nieużytki;

2) tereny lasów oznaczone symbolem **ZL** i grunty zadrzewione i zakrzewione oznaczone symbolem **ZL₁**;

3) tereny infrastruktury technicznej oznaczone na rysunkach planu w skali 1:2000 symbolami;

- a) **EW** – teren urządzeń elektroenergetyki – elektrowni wiatrowej o łącznej powierzchni ok. 12,14 ha;

4) tereny komunikacji oznaczone na rysunku planu symbolami:

- a) **KD-D** tereny dróg publicznych – droga dojazdowa,
- b) **KDW i KDWP** tereny dróg wewnętrznych.

3. Wprowadzenie funkcji terenów określonych w pkt 4 uwarunkowane jest zgłoszeniem wszelkich projektowanych na tym terenie obiektów o wysokości równej i większej od 50 m npt. Szefostwu Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

§ 8. **Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- 1) w celu ochrony istniejących wartości otwartego krajobrazu terenów aktualnie użytkowanych rolniczo ustala się następujące zasady:
 - a) ochronę i utrzymanie zadrzewień, istniejącej zieleni niskiej, elementów zagospodarowania przestrzennego – obszarów biologicznie czynnych, aktywnych, z wyłączeniem terenów przeznaczonych pod zainwestowanie;
 - b) zastosowanie jednego typu elektrowni (turbin wiatrowych) celem niezróżnicowania wewnętrznej struktury zespołu i ograniczenia jego oddziaływania na krajobraz;
 - c) zakaz umieszczania na konstrukcji elektrowni reklam, poza standardowym oznakowaniem producenta urządzenia lub inwestora;
 - d) obowiązek zachowania nieprzekraczalnych linii zabudowy dla obiektów budowlanych;
- 2) zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustalone zostały dla każdego z wydzielonych terenów;
- 3) ustala się zakaz sytuowania wszelkich obiektów budowlanych i urządzeń, które nie są ściśle związane lub kolidują z planowaną podstawową funkcją terenu.

§ 9. Ustala się następujące zasady dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) na obszarze planu nie występują tereny prawnie chronione na podstawie przepisów szczególnych;
- 2) obowiązek zapewnienia możliwie najlepszego stanu akustycznego środowiska poprzez przestrzeganie wartości dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku;
- 3) zakaz lokalizowania turbin wiatrowych w odległości mniejszej niż 500 m od zabudowy zagrodowej;
- 4) obowiązek przestrzegania dopuszczalnych poziomów niektórych substancji w powietrzu;
- 5) zakaz wprowadzania do wód lub ziemi nieoczyszczonych ścieków;
- 6) zakaz realizacji wież kratowych;
- 7) obowiązek zabezpieczenia wierzchniej warstwy gleby, a po zakończeniu montażu i budowy elektrowni wiatrowych, przywrócenie pierwotnego stanu, umożliwiającego prowadzenie prac rolniczych;
- 8) obowiązek wywozu urobku z wykopów pod fundamenty słupów w miejsce wskazane przez Burmistrza;
- 9) obowiązek odbioru i utylizacji odpadów zakwalifikowanych do niebezpiecznych (oleje z przekładni wirnikowych) przez specjalistyczne służby, zgodnie z warunkami wynikającymi z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2013.21);
- 10) obowiązek zabezpieczenia istniejących urządzeń wodno - melioracyjnych, w szczególności rowów oraz sieci drenarskich. W przypadku zlokalizowania inwestycji na terenie, gdzie występują urządzenia melioracyjne, należy opracować projekt przebudowy urządzeń melioracyjnych, który po uprzednim uzgodnieniu z właściwym zarządcą tych urządzeń należy uzgodnić z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Białymstoku.

§ 10. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) ustala się ochronę zabytków archeologicznych znajdujących się w ewidencji zabytków (AZP) w formie strefy ochrony konserwatorskiej określonej na rysunku planu specjalnym symbolem graficznym i oznaczonej „OW” – strefa obserwacji archeologicznej, dla następującego zabytku archeologicznego występującego na obszarze planu:
 - a) stanowisko nr 10 na obszarze 32-77 (nr stanowiska w miejscowości -4), klasyfikacja chronologiczno - kulturowa znalezisk: 1.kurhan (?).
- 2) na obszarze strefy, o której mowa w pkt. 1 ustala się zakaz prowadzenia jakiejkolwiek działalności inwestycyjnej, z wyjątkiem badań archeologicznych i prac konserwatorskich;
- 3) obowiązuje zawiadomienie Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o odkryciu przedmiotu, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 11. Ustala się następujące zasady podziału nieruchomości objętych planem:

- 1) dopuszcza się wtórne podziały geodezyjne gruntów rolnych i leśnych na cele związane z rolniczym i leśnym użytkowaniem terenu zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 2) wydzielenie nowej działki budowlanej pod realizację elektrowni wiatrowej jest możliwe na warunkach określonych w ustaleniach szczegółowych dla danego terenu;
- 3) działki budowlane powstałe na skutek podziału muszą mieć bezpośredni dostęp do drogi publicznej zgodnie z ustaleniami niniejszego planu oraz z przepisami szczegółowymi;
- 4) nie ustala się zasad i warunków scalania nieruchomości objętych planem miejscowym.

§ 12. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) przestrzeń publiczną na obszarze objętym planem stanowią tereny komunikacji publicznej - drogi publiczne (w liniach rozgraniczających) oznaczone symbolami: 01KD-D i 02KD-D;
- 2) szczegółowe zasady zagospodarowania dróg, wymienionych w ust. 1 zostały określone w 14;

§ 13. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, zostały ustalone i zawarte odpowiednio w od 19 do 21.

§ 14. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) sieć komunikacji drogowej zapewniającą obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem stanowią:
 - a) drogi publiczne kategorii gminnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: **01 KD-D** – droga Nr 104541B (Dziegiele - Sokoły) i **02 KD-D** – droga Nr 104521B (Dziegiele - Romany);
 - b) drogi wewnętrzne istniejące, oznaczone na rysunku planu symbolami od **3 KDW** do **8 KDW** stanowiące dojazdy do terenów elektrowni wiatrowych oraz dojazdów do użytków rolnych;
 - c) drogi wewnętrzne projektowane oznaczone na rysunku planu symbolami: **1 KDWp**, (obsługująca EW6 -powierzchnia 0,22 ha), **2 KDWp** (obsługująca EW5 -powierzchnia 0,22 ha) stanowiące dojazdy do terenów elektrowni wiatrowych;
 - d) drogi wewnętrzne stanowiące dojazdy do użytków rolnych nie oznaczone na rysunku planu, a istniejące na terenach rolniczych.
- 2) dla dróg publicznych ustala się:
 - a) 01 KD-D i 02 KD-D: klasa drogi – dojazdowa; szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – według stanu istniejącego (docelowo powinna wynosić minimum 10 m);
- 3) dla dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolem KDW ustala się szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających według stanu istniejącego (od 5 do 9 m), włączenia do dróg gminnych i drogi powiatowej z zapewnieniem skosów na skrzyżowaniach;
- 4) dla dróg wewnętrznych projektowanych oznaczonych na rysunku planu symbolem KDWp ustala się szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających min 8,0 m, włączenia do drogi gminnej z zapewnieniem skosów na skrzyżowaniach, dopuszcza się możliwość zmiany przebiegu drogi wewnętrznej do obsługi elektrowni wiatrowej;
- 5) rozwiązania techniczne dróg i włączenia do nich należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi w uzgodnieniu z ich zarządcami;
- 6) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w obrębach linii rozgraniczających dróg publicznych i wewnętrznych, na warunkach uzgodnionych z zarządcą drogi;
- 7) powiązania układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym stanowi droga powiatowe Nr 1831B.

§ 15. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zachowanie z możliwością przebudowy i rozbudowy, na warunkach gestorów sieci, w oparciu o przepisy szczególne – istniejących urządzeń elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych i wodociągowych w granicach opracowania;

- 2) odbiór energii elektrycznej z elektrowni wiatrowych oznaczonych symbolami EW przez linie kablowe SN, do projektowanej stacji SN/110 kV na gruntach miasta Stawiski, poza obszarem niniejszego planu, zgodnie z warunkami właściwego zakładu energetycznego;
- 3) zaleca się prowadzenie projektowanych linii elektroenergetycznych SN oraz linii teletechnicznych kablowych do obsługi farmy wiatrowej – poza pasem drogowym dróg publicznych (wojewódzkiej, powiatowych i gminnych), dopuszczenie realizacji sieci w pasie drogowym wyłącznie po uzyskaniu zgody administratora drogi;
- 4) dopuszcza się prowadzenie linii kablowych elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych do obsługi farmy wiatrowej – w pasach drogowych dróg wewnętrznych oraz po terenach rolnych, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 5) elektrownie wiatrowe będą pracowały bezobsługowo, w związku z czym ustala się, że dla przedmiotowej inwestycji na terenach o symbolach EW nie projektuje się uzbrojenia terenu w zakresie zaopatrzenia w wodę, jak również odprowadzenia ścieków komunalnych;
- 6) odprowadzenie ścieków deszczowych z powierzchni utwardzonych: ciągów komunikacyjnych, placów powierzchniowo po oczyszczeniu w stopniu wymaganym obowiązującymi przepisami;
- 7) w zakresie usuwania odpadów ustala się dla farmy wiatrowej zasadę okresowego zorganizowanego systemu usuwania i wywozu zużytego oleju transformatorowego oraz z przekładni turbin wiatrowych i ich utylizację.

§ 16. Ustala się następujące sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu :

- 1) dopuszcza się tymczasowe zajęcie terenu pod urządzenie placów techniczno - montażowych i manewrowych na czas budowy elektrowni wiatrowych;
- 2) ustala się obowiązek bezzwłocznego przywrócenia terenu do stanu pierwotnego części nie zajętej przez elektrownie wiatrowe po zakończeniu prac budowlanych.

§ 17. Nie ustala się dodatkowych wymogów w zakresie potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa poza określonymi w przepisach odrębnych.

§ 18. Przeznacza się na cele nierolnicze ogółem 12,58 ha gruntów rolnych położonych na terenie objętym planem, w tym grunty rolne, nie położone w zwartym kompleksie sklasyfikowane jako: RIVa – łącznie 1,10 ha, RIVb – łącznie 3,87 ha, RV – 4,16 ha, RVI – 3,42 ha, PsIV – łącznie 0,03 ha, na przeznaczenie których zgoda nie jest wymagana.

Rozdział 3

Ustalenia uzupełniające dotyczące symboli przeznaczenia terenów

§ 19. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **R, RZ, W i N** ustala się przeznaczenie podstawowe - tereny rolnicze, w tym: **R** – grunty orne, **Rz** – łąki i pastwiska, **W** – rowy, **N** – nieużytki.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) zakaz wszelkiej zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi, w tym zabudowy zagrodowej związanej z produkcją rolniczą, zbiorników wodnych, stawów hodowlanych i oczek wodnych;
- 2) zakaz zalesiania terenów;
- 3) dopuszcza się lokalizację:
 - a) dróg wewnętrznych, niezbędnych do prowadzenia gospodarki rolnej;
 - b) urządzeń melioracji;
 - c) sieciowych, podziemnych i naziemnych elementów infrastruktury technicznej związanych z obsługą ludności i rolnictwa oraz funkcjonowaniem elektrowni wiatrowych.

§ 20. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **ZL i ZL₁** ustala się przeznaczenie podstawowe - tereny lasów.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) zakaz wszelkiej zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi, w tym zabudowy zagrodowej związanej z produkcją rolniczą;

2) dopuszcza się lokalizację dróg gospodarczych związanych z gospodarką leśną oraz niezbędnych elementów liniowych infrastruktury technicznej.

§ 21. 1. Dla terenów oznaczonych na załączniku Nr 2 - rysunek planu w skali 1:2000, symbolami: 4 **EW** o powierzchni około 3,96 ha, 5 **EW** o powierzchni około 4,17 ha i 6 **EW** o powierzchni około 4,01 ha ustala się przeznaczenie terenu - teren pod elektrownie wiatrowe wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej niezbędnej do ich obsługi.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

1) zasady zagospodarowania terenu;

a) obsługę komunikacyjną terenów zapewnia się ze zjazdów: z istniejącej drogi gminnej oznaczonej symbolem 01 KD-D i drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 3KDW;

b) powierzchnia zabudowy elektrowni (platforma montażowa), nadziemna część konstrukcji wieży elektrowni liczona na poziomie styku z powierzchnią terenu (pow. zab. nie odnosi się do podziemnych części konstrukcji, ani do rotora i śmigieł), pomieszczenia innych urządzeń wraz z placem manewrowym do 3500 m², pozostała część terenu EW pozostaje w użytkowaniu rolniczym;

c) nieprzekraczalne linie zabudowy od strony drogi publicznej gminnej uwarunkowane są zasięgiem śmigieł elektrowni, które nie mogą wkraczać w przestrzeń nad terenem dróg, ale nie mniej niż 50 m;

d) nieprzekraczalne linie zabudowy wynoszą 5,0 m od linii rozgraniczającej;

2) parametry i wskaźniki kształtowania:

a) maksymalną wysokość wieży ponad poziom terenu – 130 m;

b) maksymalną wysokość skrajnego punktu wirnika w pozycji pionowej – do 190 m ponad poziomem terenu;

c) maksymalną moc generatora do 3,5 MW;

d) ujednoliconą kolorystykę turbin, kolory od bieli do szarości z możliwością wprowadzenia koloru zielonego u podstawy turbin, powierzchnia obiektów matowa – bez refleksów świetlnych, przy uwzględnieniu, wymaganego przepisami odrębnymi, sposobu oznakowania przeszkód lotniczych.

Rozdział 4 **Przepisy końcowe**

§ 22. 1. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z uchwaleniem planu, pobieranej jednorazowo w momencie sprzedaży nieruchomości w okresie do 5 lat od dnia uprawomocnienia się niniejszego planu, dla poszczególnych terenów oznaczonych symbolami:

1) przeznaczonych pod elektrownie wiatrowe oznaczonych symbolem **EW** w wysokości 30 % (słownie: trzydzieści procent);

2) przeznaczonych pod komunikację wewnętrzną oznaczonych symbolem **KDWp** w wysokości 30 % (słownie: trzydzieści procent).

2. Na pozostałych terenach objętych planem nie będzie miał miejsca wzrost wartości nieruchomości spowodowany uchwaleniem planu, a więc nie zachodzą okoliczności wymagające naliczenia opłaty.

§ 23. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Stawisk.

§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Barbara Rządka

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XL/211/13
Rady Miejskiej w Stawiskach
z dnia 5 lipca 2013 r.

ROZSTRZYGNIECIE
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 17 ust. 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445 z roku 2013 r. poz. 21, 405) Rada Miejska w Stawiskach postanawia, co następuje:

Do projektu „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wschodniej części gminy Stawiski oznaczonego Nr 3, z przeznaczeniem pod lokalizację farmy wiatrowej” nie przedstawiono uwag w trybie art. 17 ust. 11 w/w ustawy.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XL/211/13
Rady Miejskiej w Stawiskach
z dnia 5 lipca 2013 r.

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie realizacji, zapisywanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy Stawiski, oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445 z roku 2013 r. poz. 21, 405) Rada Miejska w Stawiskach postanawia, co następuje:

1) w granicach planu zagospodarowania przestrzennego – lokalizacja farmy wiatrowej nie występują zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, o których mowa w art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

2) koszty związane projektowaną inwestycją ponosi inwestor (w tym koszty związane z przejęciem i korzystaniem z nieruchomości, budową infrastruktury technicznej).