



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

Białystok, dnia 18 czerwca 2013 r.

Poz. 2621

UCHWAŁA NR XXXV/226/13 RADY GMINY RADZIŁÓW

z dnia 31 maja 2013 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru funkcjonalnego miejscowości gminnej Radziłów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594), oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647, 951, 1445, z 2013 r. poz. 21, 405) w związku z wykonaniem uchwały Nr XIX/132/12 Rady Gminy Radziłów z dnia 30 marca 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru funkcjonalnego miejscowości gminnej Radziłów, uchwała się co następuje:

§ 1. Stwierdza się, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru funkcjonalnego miejscowości gminnej Radziłów nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radziłów, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXV/225/13 Rady Gminy Radziłów z dnia 31 maja 2013 r.

§ 2. 1 Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru funkcjonalnego miejscowości gminnej Radziłów zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIX/188/06 Rady Gminy Radziłów z dnia 27 lipca 2006 r., zwaną dalej zmianą planu.

2. Zmiana planu obejmuje tereny położone w obrębie gruntów miejscowości Radziłów o łącznej powierzchni ok. 5,30 ha, w tym określone na rysunkach zmiany planu stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej uchwały:

- rysunek nr 1.1 – 0,74 ha,
- rysunek nr 1.2 – 0,35 ha,
- rysunek nr 1.3 – 0,34 ha,
- rysunek nr 1.4 – 1,53 ha,
- rysunek nr 2.1 – 0,90 ha,
- rysunek nr 2.2 – 1,44 ha.

3. Granice terenów objętych zmianą planu określone są na rysunkach zmiany planu nr 1.1, nr 1.2, nr 1.3, nr 1.4, nr 2.1 i nr 2.2, stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 do uchwały zawierający rysunki zmiany planu sporządzone na mapach sytuacyjno-wysokościowych w skali 1 : 2000 o następujących numerach i tytułach:
 - a) nr 1.1 "Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru funkcjonalnego miejscowości gminnej Radziłów – teren zabudowy usługowej",

- b) nr 1.2 "Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru funkcjonalnego miejscowości gminnej Radziłów – teren zabudowy usługowej",
 - c) nr 1.3 "Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru funkcjonalnego miejscowości gminnej Radziłów – teren zabudowy zagrodowej",
 - d) nr 1.4 "Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru funkcjonalnego miejscowości gminnej Radziłów – teren zabudowy produkcyjnej z zakresu wytwarzania energii elektrycznej - "Elektrownia słoneczna" ",
 - e) nr 2.1 "Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości gminnej Radziłów – teren zabudowy usługowo-produkcyjnej,
 - f) nr 2.2 "Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości gminnej Radziłów – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej";
- 2) załącznik Nr 2 do uchwały – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;
- 3) zmiana planu nie wpływa na rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania określone w Załączniku Nr 5 do uchwały Nr XXXIX/188/06 Rady Gminy Radziłów z dnia 27 lipca 2006 r.

§ 4.1 W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru funkcjonalnego miejscowości gminnej Radziłów zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIX/188/06 Rady Gminy Radziłów z dnia 27 lipca 2006 r. (Dz.Urz. Woj. Podl. Nr 222 Poz. 2165), wprowadza się następujące zmiany w części tekstowej:

1) w Rozdziale I Przepisy Ogólne:

a) w § 1 ust. 3, zmienia się treść punktu 2, który otrzymuje następujące brzmienie:

„2) załącznik nr 1 do uchwały - rysunek planu nr 1 zatytułowany "Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – wieś Radziłów" - "Obszar zabudowy miejscowości Radziłów" - sporządzony w skali 1 : 2000 oraz rysunki sporządzone w skali 1 : 2000 o następujących numerach i tytułach:

- a) nr 1.1 "Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru funkcjonalnego miejscowości gminnej Radziłów – teren zabudowy usługowej",*
- b) nr 1.2 "Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru funkcjonalnego miejscowości gminnej Radziłów – teren zabudowy usługowej",*
- c) nr 1.3 "Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru funkcjonalnego miejscowości gminnej Radziłów – teren zabudowy zagrodowej",*
- d) nr 1.4 "Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru funkcjonalnego miejscowości gminnej Radziłów – teren zabudowy produkcyjnej z zakresu wytwarzania energii elektrycznej - "Elektrownia słoneczna”;;*

b) w § 1 ust. 3, zmienia się treść punktu 3, który otrzymuje następujące brzmienie:

„3) załącznik nr 2 do uchwały - rysunek planu nr 2 zatytułowany "Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – wieś Radziłów" - "Gminne wysypisko odpadów stałych" - sporządzony w skali 1 : 2000 oraz rysunki sporządzone w skali 1 : 2000 o następujących numerach i tytułach:

- a) nr 2.1 "Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości gminnej Radziłów – teren zabudowy usługowo-produkcyjnej",*
- b) nr 2.2 "Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości gminnej Radziłów – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;”;;*

c) w § 3 zmienia się treść punktu 2, który otrzymuje następujące brzmienie:

„2) nr 1.1 "Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru funkcjonalnego miejscowości gminnej Radziłów – teren zabudowy usługowej", nr 1.2 "Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru funkcjonalnego miejscowości gminnej Radziłów – teren zabudowy usługowej", nr 1.3 "Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru funkcjonalnego miejscowości gminnej Radziłów – teren zabudowy zagrodowej", nr 1.4 "Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru funkcjonalnego miejscowości gminnej Radziłów – teren zabudowy produkcyjnej

z zakresu wytwarzania energii elektrycznej - "Elektrownia słoneczna", nr 2 - "Gminne wysypisko odpadów stałych" - nr 2.1 "Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości gminnej Radziłów – teren zabudowy usługowo-produkcyjnej" i nr 2.2 "Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości gminnej Radziłów – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej", sporządzonych w skali 1 : 2000:

- a) granica opracowania,
- b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym sposobie użytkowania ściśle określone,
- c) oznaczenia określające przeznaczenie terenów (funkcje terenów),
- d) pozostałe oznaczenia graficzne posiadają charakter informacyjny;";;

d) w § 7 zmienia się treść ustępu 1, który otrzymuje następujące brzmienie:

„1. Na terenie objętym planem występują obszary objęte prawną ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody, w tym:

- Obszar Natura 2000 Ostoja Biebrzańska PLB 200006 (Dyrektywa Ptasia),
- Obszar Natura 2000 Dolina Biebrzy PLH 200008 (Dyrektywa Siedliskowa) – obszar zgłoszony do Komisji Europejskiej, w których obowiązują zasady gospodarowania określone przepisach prawa ochrony środowiska i przepisach o ochronie przyrody dotyczących obszarów Natura 2000.”;;

2) w Rozdziale II USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM W SKALI 1 : 2000 "OBSZAR ZABUDOWY MIEJSCOWOŚCI RADZIŁÓW", Podrozdział II-1 Ustalenia ogólne dotyczące całego obszaru objętego planem:

a) w § 5 ust. 1, dodaje się punkty 22 o następującym brzmieniu:

„22) P-EE – zabudowa produkcyjna z zakresu wytwarzania energii elektrycznej;”;

b) w § 13 ust. 2, pkt 4 dodaje się literę c, o następującym brzmieniu:

„c) do czasu wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do bezodpływowych zbiorników na ścieki lub do indywidualnych oczyszczalni ścieków;”;

c) w § 13 ust. 2, pkt 7 dodaje się literę i, o następującym brzmieniu:

„i) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną z indywidualnych źródeł energii, w tym źródeł odnawialnych z wyłączeniem energii wiatrowej;”;

d) w § 13 ust. 2, pkt 8 dodaje się literę d, o następującym brzmieniu:

„d) w zakresie telekomunikacji bezprzewodowej obsługę odbiorców przewiduje się poprzez istniejące i projektowane stacje bazowe, zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach odrębnych;”;

3) w Rozdziale II USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM W SKALI 1 : 2000 „OBSZAR ZABUDOWY MIEJSCOWOŚCI RADZIŁÓW”, Podrozdział II-2 Ustalenia dotyczące poszczególnych terenów wyróżnionych w planie, Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

a) w § 17 po symbolu 73 RM dodaje się symbol 73.1 RM;

b) po § 44 dodaje się paragrafy § 44a, 44b i 44c o następującym brzmieniu:

„§ 44a. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 64.1 U, dla którego ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

- a) podstawowe – zabudowa usługowa z zakresu z hotelarstwa i gastronomii,
- b) uzupełniające - zieleń urządzone, urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji;

2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- a) *dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej, jako towarzyszącej zabudowie usługowej,*
 - b) *w zagospodarowaniu terenu w dostosowaniu do pełnionej funkcji uwzględnić oświetlenie terenu, zieleń urządzoną z elementami małej architektury, miejsca postojowe i parkingi dla użytkowników usług,*
 - c) *obowiązują ustalenia określone w § 6 niniejszej uchwały;*
- 3) *zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – obowiązują ustalenia określone w § 7;*
- 4) *zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków - nie określa się;*
- 5) *wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – obowiązują ustalenia określone w § 9;*
- 6) *parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:*
- a) *nieprzekraczalne linie zabudowy:*
 - *od linii rozgraniczającej ulicy oznaczonej symbolem 025 KD, drogi dojazdowej, publicznej, kategorii gminnej - w odległości 12,0 m,*
 - *od linii rozgraniczającej ulicy oznaczonej symbolem 027 KD, drogi dojazdowej, publicznej, kategorii gminnej - w odległości 6,0 m,*
 - b) *powierzchnia zabudowy do 60% powierzchni działki,*
 - c) *zagospodarować min. 30% powierzchni działki w formie biologicznie czynnej,*
 - d) *wysokość budynków do trzech kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, dopuszczalne podpiwniczenie - maksymalna wysokość 12 m od poziomu terenu do kalenicy dachu,*
 - e) *geometria dachów - dachy o geometrii nawiązującej do istniejących występujących w otoczeniu, z zaleceniem dachów wysokich, dwu lub wielospadowych symetrycznych, przestrzennie kształtowanych, o nachyleniu podstawowych połaci w granicach 30° - 45°,*
 - f) *szerokość elewacji frontowej zasadniczego budynku usługowego – w granicach 20 m – 50 m;*
- 7) *granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – obowiązują ustalenia określone w § 10;*
- 8) *szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie określa się;*
- 9) *zasady dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej – obowiązują ustalenia określone w § 13;*
- 10) *sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – obowiązują ustalenia określone w § 14.”;*
- „§ 44b. *Wydziela się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 52.1 U, dla którego ustala się:*
- 1) *przeznaczenie terenu:*
 - a) *podstawowe - zabudowa usługowa z zakresu obsługi biurowej, handlu i spedycji,*
 - b) *uzupełniające – zabudowa mieszkaniowa, urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji;*
 - 2) *zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:*
 - a) *obowiązują ustalenia zawarte w § 6 niniejszej uchwały,*
 - b) *dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej, jako towarzyszącej zabudowie usługowej;*

- realizacja zabudowy mieszkaniowej w formie wydzielonej części budynku lub w formie części dobudowanej do budynku usługowego z ograniczeniem powierzchni do 50 % powierzchni całkowitej budynku;

- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - obowiązują ustalenia określone w § 7;
- 4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - obowiązują ustalenia określone w § 9;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) linie zabudowy – nieprzekraczalne linie zabudowy od drogi dojazdowej ogólnodostępnej oznaczonej symbolem 041 KDW - w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi,
 - b) powierzchnia zabudowy do 60% powierzchni działki,
 - c) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić min. 20% powierzchni w formie biologicznie czynnej,
 - d) wysokość budynków do trzech kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, dopuszczalne podpiwniczenie - maksymalna wysokość 12 m od poziomu terenu do kalenicy dachu,
 - e) geometria dachów – dachy o geometrii nawiązującej do istniejących występujących w otoczeniu, z zaleceniem dachów wysokich, dwu lub wielospadowych symetrycznych, przestrzennie kształtowanych, o nachyleniu podstawowych połaci w granicach 30o - 45o,
 - f) szerokość elewacji frontowej budynków - nie określa się;
- 6) granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów - obowiązują ustalenia określone w § 10;
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - nie określa się;
- 8) zasady dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej - obowiązują ustalenia określone w § 13;
- 9) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - obowiązują ustalenia określone w § 14.”;

„§ 44c. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem P-EE, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) podstawowe - zabudowa produkcyjna z zakresu wytwarzania energii elektrycznej,
 - b) uzupełniające - zieleń urządzonej, urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego - obowiązują ustalenia określone w § 6;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - obowiązują ustalenia określone w § 7;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków - nie określa się;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie określa się;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 045 KDW(R)
 - w odległości 6,0 m,
 - b) powierzchnia zabudowy do 70% powierzchni działki,
 - c) zagospodarować min. 20% powierzchni działki w formie biologicznie czynnej,

- d) *wysokość obiektów i urządzeń do 4 m nad poziom terenu, z dopuszczeniem większej wysokości dla pojedynczych urządzeń i obiektów technologicznych, lecz nie więcej niż 50 m ponad poziomem terenu,*
 - e) *geometria dachów – nie określa się;*
 - f) *szerokość elewacji frontowej budynków – nie określa się;*
 - 7) *granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów - obowiązują ustalenia określone w § 10;*
 - 8) *szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie określa się;*
 - 9) *zasady dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej - obowiązują ustalenia określone w § 13;*
 - 10) *sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - obowiązują ustalenia określone w § 14.”;*
- 4) po Rozdziale IV USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM W SKALI 1 : 5000 "OBSZARY Z ZAKAZEM ZABUDOWY ORAZ PRZEZNACZONE DO ZALESIENI" wprowadza się rozdziały V i VI o następującym brzmieniu:

„Rozdział 5

USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM W SKALI 1:2 000 "TEREN ZABUDOWY USŁUGOWO-PRODUKCYJNEJ"

§ 53. *Przedmiotem planu jest teren oznaczony symbolem U-P, dla którego ustala się:*

- 1) *przeznaczenie terenu:*
 - a) *podstawowe - zabudowa usługowo-produkcyjna,*
 - b) *uzupełniająca - urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji,*
- 2) *zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego – obowiązują ustalenia określone w § 6;*
- 3) *zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - obowiązują ustalenia określone w § 7;*
- 4) *zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków - nie określa się;*
- 5) *wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – obowiązują ustalenia określone w § 9;*
- 6) *parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:*
 - a) *nieprzekraczalne linie zabudowy - od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem 05 KZ, drogi publicznej, kategorii powiatowej - w odległości 10,0 m,*
 - b) *powierzchnia zabudowy do 60% powierzchni działki,*
 - c) *zagospodarować min. 30% powierzchni działki w formie biologicznie czynnej,*
 - d) *wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 10 m do poziomu terenu do kalenicy dachu,*
 - e) *geometria dachów - dachy dwu lub wielospadowe symetryczne, przestrzennie kształtowane, o nachyleniu podstawowych połaci w granicach 30 ° - 45 °, dopuszcza się dachy płaskie,*
 - f) *szerokość elewacji frontowej budynków – nie określa się;*
- 7) *granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów - nie określa się;*
- 8) *szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie określa się;*
- 9) *zasady dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej - obowiązują ustalenia określone w § 13;*
- 10) *sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - obowiązują ustalenia określone w § 14.*

Rozdział 6**USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM W SKALI 1:2 000 "TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ"**

§ 54. 1. *Przedmiotem planu są tereny o następującym oznaczeniu i przeznaczeniu:*

- 1) MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) R – tereny rolnicze;

2. *Wydziela się teren oznaczony na rysunku planu symbolem MN, dla którego ustala się:*

1) *przeznaczenie terenu:*

- a) *podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,*
- b) *uzupełniające - usługi dla ludności, urządzenia infrastruktury technicznej;*

2) *zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:*

- a) *dopuszcza się realizację usług lub w budynkach mieszkalnych lub w niezależnych budynkach gospodarczo-usługowych,*
- b) *dopuszcza się realizację jednego budynku mieszkalnego i jednego budynku gospodarczego na jednej działce budowlanej,*
- c) *budynki mieszkalne usytuować w części działki przyległej do drogi publicznej w sposób równoległy do granicy z działką przyległą,*
- d) *elewacja frontowa budynku prostopadła do granicy z działką przyległą,*
- e) *obowiązują ustalenia określone w § 6;*

3) *zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - obowiązują ustalenia określone w § 7;*

4) *zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie określa się;*

5) *wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - obowiązują ustalenia określone w § 9;*

6) *parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:*

- a) *nieprzekraczalne linie zabudowy - od drogi publicznej kategorii powiatowej oznaczonej na rysunku symbolem 04 KZ w odległości 10 m od linii rozgraniczającej drogi,*
- c) *powierzchnia zabudowy terenu do 40 % powierzchni działki,*
- d) *zagospodarować min. 40% powierzchni działki w formie biologicznie czynnej,*
- e) *powierzchnia zabudowy budynków mieszkalnych do 200 m²,*
- f) *wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, dopuszczalne podpiwniczenie - maksymalna wysokość 10 m od poziomu terenu do kalenicy dachu,*
- g) *poziom posadzki parteru budynków mieszkalnych do 1,20 m ponad poziom terenu,*
- h) *szerokość elewacji frontowych w granicach od 9,0 m do 18,0 m,*
- i) *geometria dachów - dachy dwu lub wielospadowe, symetryczne, o nachyleniu połaci w granicach 30 ° - 45 ° i głównej kalenicy równoległej do elewacji frontowej, pokrycie dachówką ceramiczną lub materiałami dachówkopodobnymi,*

j) *zasady kształtowania zabudowy gospodarczej:*

- *powierzchnia zabudowy do 100 m²,*
- *wysokość budynków gospodarczych jedna kondygnacja nadziemna - maksymalna wysokość 6 m od poziomu terenu do kalenicy dachu;*

- poziom posadzki parteru do 0,60 m ponad poziom terenu,

- geometria dachów - dachy nawiązujące do zabudowy mieszkaniowej, o nachyleniu połaci w granicach 20 ° – 40 °, pokrycie dachu zharmonizowane z pokryciem budynku mieszkalnego;

- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów - nie określa się;
- 8) ustala się następujące zasady podziału terenu na działki budowlane zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, których optymalne zastosowanie określone zostało na rysunku planu:
 - a) minimalna powierzchnia działki - 1200 m²,
 - b) minimalna szerokości frontu działki - 20,00 m,
 - c) bezpośrednia przyległość działek do drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 04 KZ,
 - d) zachowanie równoległości granic nowych działek do granicy działki istniejącej,
 - e) dopuszcza się dokonanie podziału w inny sposób niż określony na rysunku planu pod warunkiem zachowania w/w zasad;
- 9) zasady dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej - obowiązują ustalenia określone w § 13;
- 10) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - obowiązują ustalenia określone w § 14.

3. Wydziela się teren oznaczony na rysunku planu symbolem R, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - teren rolniczy, w stanie istniejącym grunty orne;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:
 - a) obowiązuje zakaz budowy obiektów kubaturowych;
 - b) adaptuje się istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz dopuszcza się ich przebudowę;
 - c) dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń wodnych,
 - d) dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych, dojazdowych do użytków rolnych.
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - nie określa się;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków - nie określa się;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - nie określa się;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu - nie określa się;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów - nie określa się;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - nie określa się;
- 9) zasady dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej - dostępność komunikacyjna do terenów rolniczych poprzez tereny zabudowy lub istniejące i projektowane drogi dojazdowe wewnętrzne;
- 10) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - nie określa się.”;

5) zmienia się numerację ROZDZIAŁU V PRZEPISY KOŃCOWE na ROZDZIAŁ VII PRZEPISY KOŃCOWE i kolejność numerów zawartych w nim paragrafów z § 53 na § 55, § 54 na § 56, § 55 na § 57, § 56 na § 58, § 57 na § 58 oraz w § 55 zmienionym na § 57 zmienia się treść punktu 4, który otrzymuje następujące brzmienie:

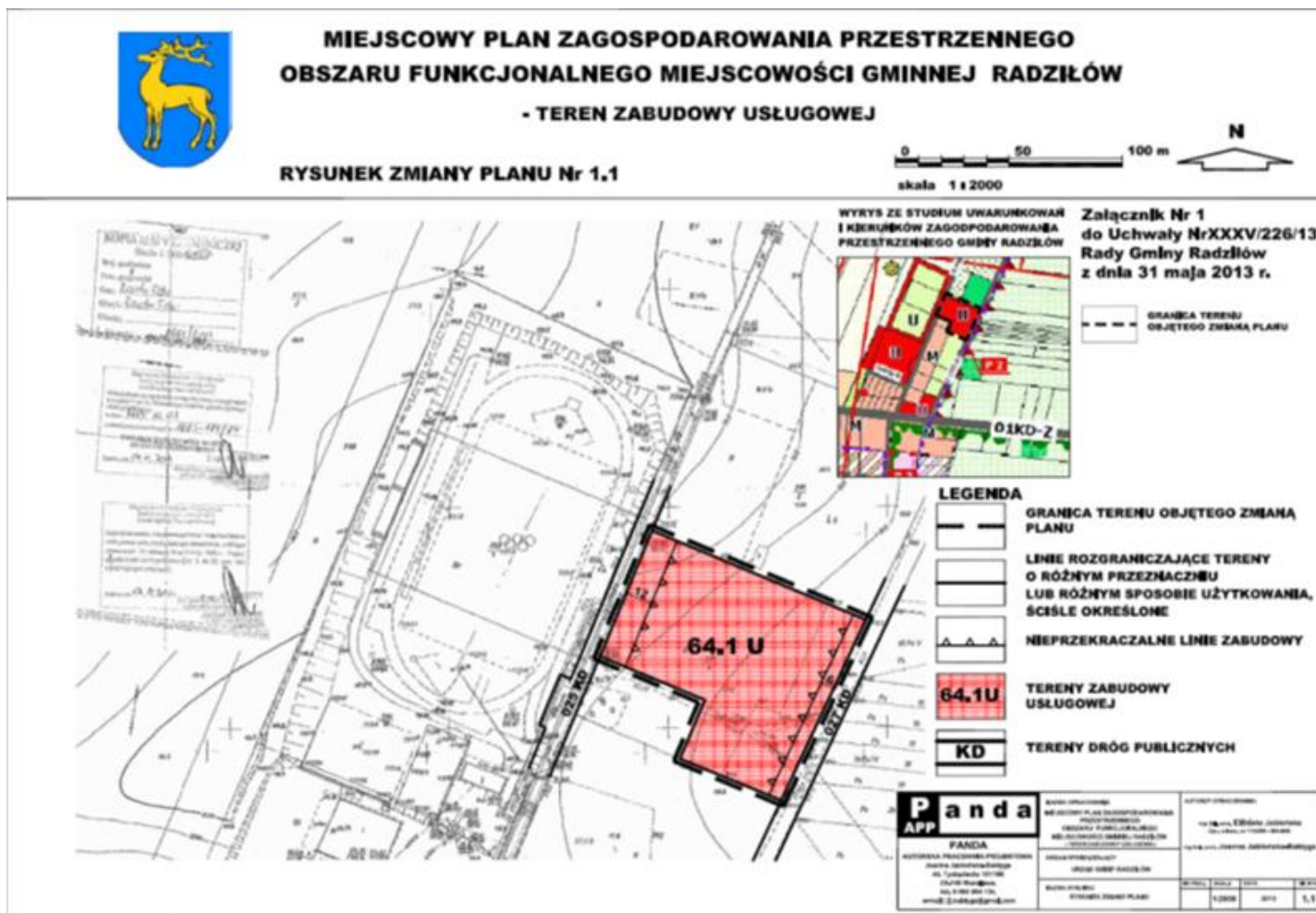
„4) niezainwestowanych, dotyczących nowych terenów budowlanych oznaczonych symbolami U, U-P i U-M - w wysokości 20 % (dwadzieścia procent);”..

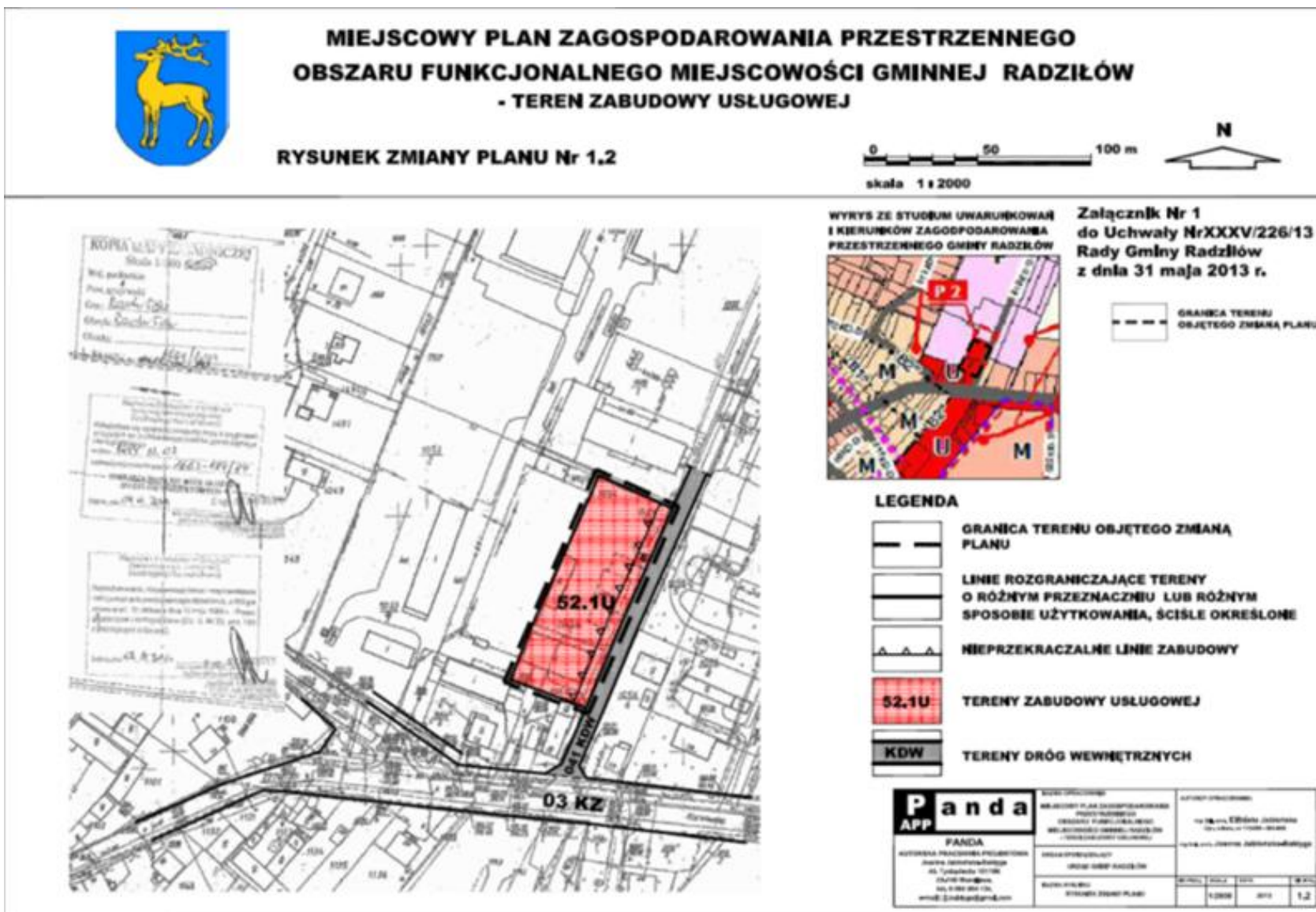
§ 5. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Radziłów.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego

Przewodniczący Rady
Krzysztof Konopka

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXV/226/13
 Rady Gminy Radziłów
 z dnia 31 maja 2013 r.



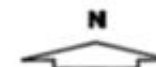




**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU FUNKCJONALNEGO MIEJSCOWOŚCI GMINNEJ RADZIŁÓW**

- TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

RYSUNEK ZMIANY PLANU Nr 1.3



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RADZIŁÓW

Załącznik Nr 1
do Uchwały NrXXXV/226/13
Rady Gminy Radziłów
z dnia 31 maja 2013 r.



GRANICA TERENU
OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU



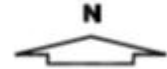
LEGENDA

- GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA, ŚCIEŚLE OKREŚLONE
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- 73.1RM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- TERENY DRÓG PUBLICZNYCH

Panda APP PANDA AGENCJA PRACOWNIKÓW PROJEKTYWNYCH ul. Tytułowa 10/10 01-000 Warszawa tel. 22 626 264 10 www.pandaapp.com	WYKONAWCA MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI FUNKCJONALNEJ MIEJSCOWOŚCI GMINNEJ RADZIŁÓW (ZAKRES PLANU ZAGOSPODAROWANIA)	WYKONAWCA mgr inż. Ewa Jędrzejewska ul. Piłsudskiego 11 01-000 Warszawa tel. 22 626 264 10	
	DATA WYKONANIA 01.05.2013	DATA WYKONANIA 01.05.2013	DATA WYKONANIA 01.05.2013
WYKONAWCA mgr inż. Ewa Jędrzejewska ul. Piłsudskiego 11 01-000 Warszawa tel. 22 626 264 10		DATA WYKONANIA 01.05.2013	DATA WYKONANIA 01.05.2013
WYKONAWCA mgr inż. Ewa Jędrzejewska ul. Piłsudskiego 11 01-000 Warszawa tel. 22 626 264 10		DATA WYKONANIA 01.05.2013	DATA WYKONANIA 01.05.2013



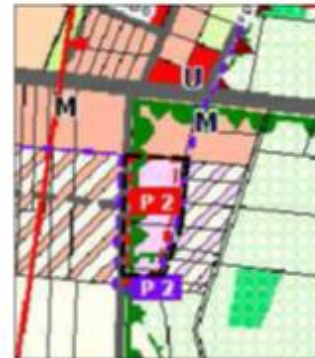
**MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU FUNKCJONALNEGO
MIEJSCOWOŚCI GMINNEJ RADZIŁÓW
- TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ Z ZAKRESU
WYTWARZANIA ENERGII ELEKTRYCZNEJ
- "ELEKTROWNIA SŁONECZNA"**



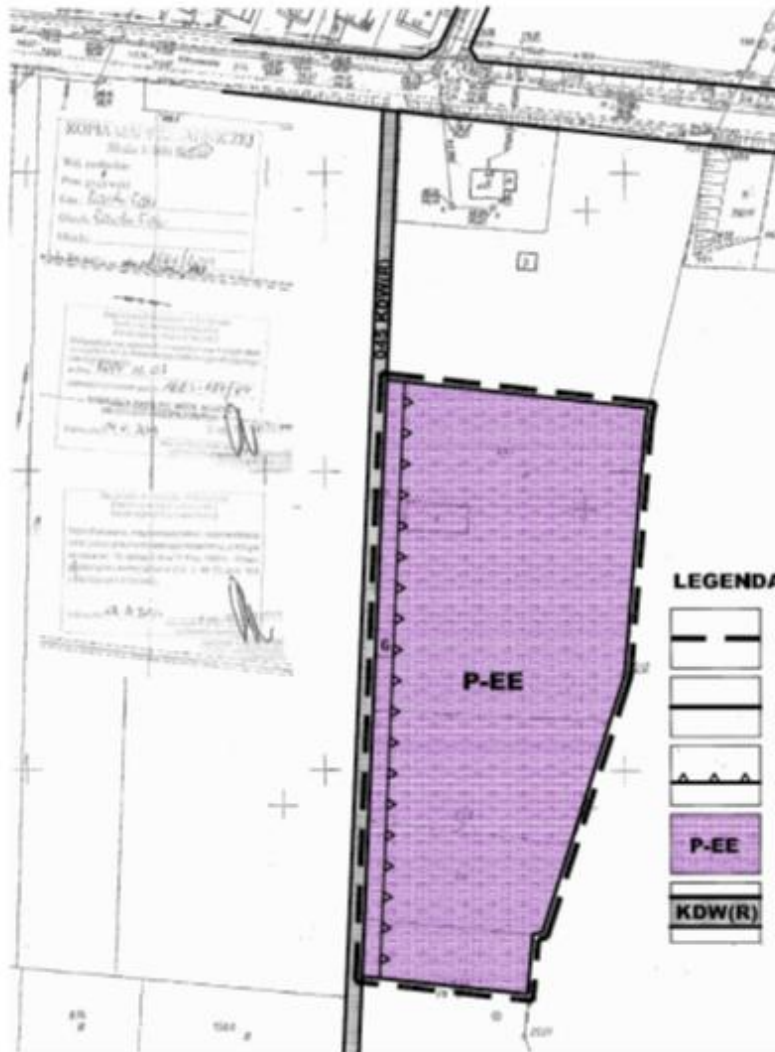
RYSunEK ZMIANY PLANU Nr 1.4

**Załącznik Nr 1
do Uchwały NrXXXV/226/13
Rady Gminy Radziłów
z dnia 31 maja 2013 r.**

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY RADZIŁÓW**



--- GRANICA TERENU
OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU



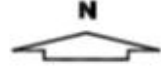
LEGENDA

- GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA, ŚCIŚLE OKREŚLONE
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- P-EE** TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ Z ZAKRESU WYTWARZANIA ENERGII ELEKTRYCZNEJ
- KDW(R)** TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

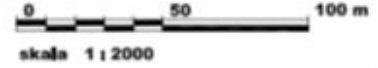
<p>Panda APP</p> <p>PANDA AUTOREDAKTORZKA PRACOWNIA JANINA JAKUBOWICZ-BARTOSZ 41-700 Radziłów ul. Wolności 10/106 08-100 Warszawa tel. 22 624 900 100 www.pandaapp.pl</p>	<p>WYKONAWCA MIASTO I GMINA RADZIŁÓW PRZEDSIĘWZIĘCIE "ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE OBSZARU FUNKCJONALNEGO MIEJSCOWOŚCI GMINNEJ RADZIŁÓW - TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ ZAKRESU WYTWARZANIA ENERGII ELEKTRYCZNEJ"</p>	<p>WYKONAWCA mgr inż. Józefina Jakubowicz-Bartosz ul. Wolności 10/106 08-100 Radziłów</p>
	<p>WYKONAWCA MIASTO I GMINA RADZIŁÓW</p>	<p>WYKONAWCA mgr inż. Józefina Jakubowicz-Bartosz</p>
<p>WYKONAWCA MIASTO I GMINA RADZIŁÓW</p>	<p>WYKONAWCA mgr inż. Józefina Jakubowicz-Bartosz</p>	<p>WYKONAWCA mgr inż. Józefina Jakubowicz-Bartosz</p>
<p>WYKONAWCA MIASTO I GMINA RADZIŁÓW</p>	<p>WYKONAWCA mgr inż. Józefina Jakubowicz-Bartosz</p>	<p>WYKONAWCA mgr inż. Józefina Jakubowicz-Bartosz</p>



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI GMINNEJ RADZIŁÓW - TEREN ZABUDOWY USŁUGOWO - PRODUKCYJNEJ



RYSUNEK ZMIANY PLANU Nr 2.1



Załącznik Nr 1
do Uchwały NrXXXV/226/13
Rady Gminy Radziłów
z dnia 31 maja 2013 r.

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA

(do celów projektowych)

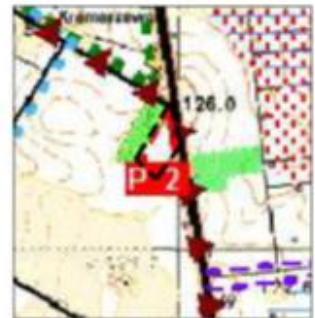
Skala 1:500

OPIS WIERZCHOŚCI

Nr. punktu	Wysokość	Wysokość	Wysokość
1	126.0	126.0	126.0
2	126.0	126.0	126.0
3	126.0	126.0	126.0
4	126.0	126.0	126.0
5	126.0	126.0	126.0
6	126.0	126.0	126.0
7	126.0	126.0	126.0
8	126.0	126.0	126.0
9	126.0	126.0	126.0
10	126.0	126.0	126.0
11	126.0	126.0	126.0
12	126.0	126.0	126.0
13	126.0	126.0	126.0
14	126.0	126.0	126.0
15	126.0	126.0	126.0
16	126.0	126.0	126.0
17	126.0	126.0	126.0
18	126.0	126.0	126.0
19	126.0	126.0	126.0
20	126.0	126.0	126.0
21	126.0	126.0	126.0
22	126.0	126.0	126.0
23	126.0	126.0	126.0
24	126.0	126.0	126.0
25	126.0	126.0	126.0
26	126.0	126.0	126.0
27	126.0	126.0	126.0
28	126.0	126.0	126.0
29	126.0	126.0	126.0
30	126.0	126.0	126.0
31	126.0	126.0	126.0
32	126.0	126.0	126.0
33	126.0	126.0	126.0
34	126.0	126.0	126.0
35	126.0	126.0	126.0
36	126.0	126.0	126.0
37	126.0	126.0	126.0
38	126.0	126.0	126.0
39	126.0	126.0	126.0
40	126.0	126.0	126.0
41	126.0	126.0	126.0
42	126.0	126.0	126.0
43	126.0	126.0	126.0
44	126.0	126.0	126.0
45	126.0	126.0	126.0
46	126.0	126.0	126.0
47	126.0	126.0	126.0
48	126.0	126.0	126.0
49	126.0	126.0	126.0
50	126.0	126.0	126.0
51	126.0	126.0	126.0
52	126.0	126.0	126.0
53	126.0	126.0	126.0
54	126.0	126.0	126.0
55	126.0	126.0	126.0
56	126.0	126.0	126.0
57	126.0	126.0	126.0
58	126.0	126.0	126.0
59	126.0	126.0	126.0
60	126.0	126.0	126.0
61	126.0	126.0	126.0
62	126.0	126.0	126.0
63	126.0	126.0	126.0
64	126.0	126.0	126.0
65	126.0	126.0	126.0
66	126.0	126.0	126.0
67	126.0	126.0	126.0
68	126.0	126.0	126.0
69	126.0	126.0	126.0
70	126.0	126.0	126.0
71	126.0	126.0	126.0
72	126.0	126.0	126.0
73	126.0	126.0	126.0
74	126.0	126.0	126.0
75	126.0	126.0	126.0
76	126.0	126.0	126.0
77	126.0	126.0	126.0
78	126.0	126.0	126.0
79	126.0	126.0	126.0
80	126.0	126.0	126.0
81	126.0	126.0	126.0
82	126.0	126.0	126.0
83	126.0	126.0	126.0
84	126.0	126.0	126.0
85	126.0	126.0	126.0
86	126.0	126.0	126.0
87	126.0	126.0	126.0
88	126.0	126.0	126.0
89	126.0	126.0	126.0
90	126.0	126.0	126.0
91	126.0	126.0	126.0
92	126.0	126.0	126.0
93	126.0	126.0	126.0
94	126.0	126.0	126.0
95	126.0	126.0	126.0
96	126.0	126.0	126.0
97	126.0	126.0	126.0
98	126.0	126.0	126.0
99	126.0	126.0	126.0
100	126.0	126.0	126.0



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWAŃA PRZESTRZENNEGO GMINY RADZIŁÓW



GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU



LEGENDA

- GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA, ŚCIŚLE OKREŚLONE
- NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO - PRODUKCYJNEJ (U-P)
- TERENY DRÓG PUBLICZNYCH (KZ)

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA	WYKONANA	W 2013 R.
PRZEKAZANA	W 2013 R.	W 2013 R.
WYKONANA	W 2013 R.	W 2013 R.

Panda
APP
PANDA
AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA
JANINA JAKUBOWSKA-ROZDOLNA
ul. Tytusowa 10/10A
05-114 KOSZARÓW
WWW.PANDAAPP.PL

WYKONANA	W 2013 R.	W 2013 R.	W 2013 R.
WYKONANA	W 2013 R.	W 2013 R.	W 2013 R.
WYKONANA	W 2013 R.	W 2013 R.	W 2013 R.
WYKONANA	W 2013 R.	W 2013 R.	W 2013 R.



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI GMINNEJ RADZIŁÓW

- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

RYСУNEK ZMIANY PLANU Nr 2.2



**Załącznik Nr 1
do Uchwały NrXXXV/226/13
Rady Gminy Radziłów
z dnia 31 maja 2013 r.**



LEGENDA

- GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU**
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA, ŚCISLE OKREŚLONE**
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY**
- GRANICE DZIAŁEK BUDOWLANYCH**
- POSTULOWANE USYTUOWANIE BUDYNKÓW**
- MN** **TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ**
- R** **TERENY ROLNICZE**
- LINIA ELEKTRYCZNA SN 15 kV WRAZ ZE STREFĄ TECHNICZNĄ**
- KZ** **TERENY DRÓG PUBLICZNYCH**

<p>Panda APP</p>	AUTOR: OPRACOWAŁ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI GMINNEJ RADZIŁÓW WRAZ Z STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RADZIŁÓW	AUTOR: OPRACOWAŁ 14-1000, Chłopa, Józefina 14-1000, Chłopa, Józefina 14-1000, Chłopa, Józefina
	FANDA AUTORKA PRACOWNIA PROJEKTOWA JAWNA INŻYNIERSKA BIURO ul. Tytułowa 10/10B 01-600 Warszawa tel. 0 22 660 134 www.3in1projekt.com	OPRACOWAŁ GRUPOWIEC INŻYNIERSKI ul.
...

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXV/226/13

Rady Gminy Radziłów

z dnia 31 maja 2013 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Na podstawie art. 17 ust. 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647, 951, 1445, z 2013 r. poz. 21, 405) Rada Gminy Radziłów postanawia co następuje:

Do projektu „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru funkcjonalnego miejscowości gminnej Radziłów zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIX/188/06 Rady Gminy Radziłów z dnia 27 lipca 2006 r.,” nie przedstawiono uwag w trybie przepisów art. 17. ust. 11 w/w ustawy