

**OGŁOSZENIE**  
**PREZYDENTA MIASTA SUWAŁK**

z dnia 22 marca 2010 r.

**w sprawie ogłoszenia wysokości stawek czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za I i II półrocze 2009 roku.**

Prezydent Miasta Suwałk działając zgodnie z art. 4a ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. 173, poz. 1218) ogłasza wysokość stawek czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za I i II półrocze 2009 roku.

Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2009 rok położonych na obszarze Gminy Miasta Suwałki

a) I półrocze

Stawki czynszu za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu												
		Budynek wybudowany w latach , po uwzględnieniu jego stanu technicznego										
powierzchnia lokalu	standard lokalu	do 1918 r.		1919 - 45		1946 - 1970		1971 - 2002		po 2002 r.		
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	
poniżej 40 m <sup>2</sup>	A	1)**... 2)...			3.59					1,45		
	B	0.67	1.64		1) 2,25; 2) 2,36							
	C			0.67								
40 m <sup>2</sup> do 60 m <sup>2</sup>	A				1.34		1,45		1) 1,45; 2) 2,12			
	B		1.94		1) 1,41; 2) 4,00							
	C											
powyżej 60 m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>	A	1.34			1) 3,00; 2) 3,21				2,12			
	B		1.94		1) 2,25; 2) 2,36		1) 1,91; 2) 2,25		1) 1,45; 2) 3,58			
	C			0.67								
powyżej 80 m <sup>2</sup>	A						2.25					
	B								3.58			
	C											

b) II półrocze

Stawki czynszu za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu											
		Budynek wybudowany w latach , po uwzględnieniu jego stanu technicznego									
powierzchnia lokalu	standard lokalu	do 1918 r.		1919 - 45		1946 - 1970		1971 - 2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m <sup>2</sup>	A	1)**...2)...			3.26		2.12			1.45	
	B		0.73	0.73							
	C						1.45				
40 m <sup>2</sup> do 60 m <sup>2</sup>	A				1) 1,94; 2) 4;00		1) 1,45; 2) 2,56		1) 1,45; 2) 2,12		
	B			0.73	1) 2,10; 2) 2,44		1.45		1) 3,58; 2) 7,54		
	C			0.73							
powyżej 60 m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>	A						1) 2,12; 2) 2,44		2.12		
	B				1) 2,44; 2) 3,21		1) 2,10; 2) 2,44		3.58		
	C										
powyżej 80 m <sup>2</sup>	A				2.46		2.82		1) 1,45; 2) 2,62		
	B				2.1						
	C										

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

\* - budynek wymaga remontu

1)\*\* stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

**Prezydent Miasta Suwałk**

**Józef Gajewski**