

**UCHWAŁA NR XXIV/137/10
RADY GMINY SIEMIATYCZE**

z dnia 23 kwietnia 2010 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Siemiatycze.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz.1271 i Nr 214, poz.1806; z 2003 r. Nr 80, poz.717 i Nr 162, poz.1568; z 2004 r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz.1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008r.Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009r. Nr 52 poz. 420) oraz art. 7 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004r. Nr 121, poz. 1266; z 2005r. Nr 175, poz. 1462; z 2006r. Nr 12, poz. 63; z 2007r. Nr 75, poz. 493, Nr 80, poz. 541 i Nr 191, poz. 1374; z 2008r. Nr 237, poz. 1657; z 2009r. Nr 1, poz. 3) i art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz.1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006r.Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413) Rada Gminy stanowi, co następuje:

§ 1. Stwierdza się zgodność ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siemiatycze, obejmującego tereny wyszczególnione w § 2, ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siemiatycze uchwalonym uchwałą Nr IX/52/99 Rady Gminy Siemiatycze z dnia 10 września 1999 roku.

§ 2. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siemiatycze, uchwalonego uchwałą Nr XV/106/2000 Rady Gminy Siemiatycze z dnia 25 października 2000r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 30, poz. 468 z późn. zm.) polegającą na:

1)przeznaczeniu pod zalesienie:

- a) działek o numerach 355, 356 i 357, położonych w obrębie wsi Czartajew, oznaczonych na mapie w skali 1:5000 symbolem RL, stanowiącej załącznik Nr 1 do uchwały,
- b) część działki numer 147/5, położonej w obrębie wsi Czartajew, oznaczonej na mapie w skali 1:5000 symbolem RL, stanowiącej załącznik Nr 2 do uchwały,
- c) działki numer 249, położonej w obrębie wsi Baciki Bliższe, oznaczonej na mapie w skali 1:5000 symbolem RL, stanowiącej załącznik Nr 3 do uchwały,
- d) działek o numerach 93, 132, 147 i 183, położonych w obrębie wsi Olendry, oznaczonych na mapie w skali 1:5000 symbolem RL, stanowiącej załącznik Nr 4 do uchwały,
- e) działki numer 125/3, położonej w obrębie wsi Krupice, oznaczonej na mapie w skali 1:5000 symbolem RL, stanowiącej załącznik Nr 5 do uchwały,
- f) działek o numerach 121/3 i 121/2 oraz część działki numer 121/7, położonych w obrębie wsi Tołwin, oznaczonych na mapie w skali 1:5000 symbolem RL, stanowiącej załącznik Nr 6 do uchwały,
- g) działki numer 212, położonej w obrębie wsi Kłopoty - Bujny, oznaczonej na mapie w skali 1:5000 symbolem RL, stanowiącej załącznik Nr 7 do uchwały,
- h) część działki numer 92, położonej w obrębie wsi Szerszenie, w tym wysypiska odpadów stałych oznaczonych w dotychczasowym planie symbolem 5NU, oznaczonej na mapie w skali 1:5000 symbolem RL, stanowiącej załącznik Nr 8 do uchwały,
- i) część działki numer 107, położonej w obrębie wsi Ossolin, oznaczonej na mapie w skali 1:5000 symbolem RL, stanowiącej załącznik Nr 9 do uchwały,
- j) działki numer 119/5, położonej w obrębie wsi Lachówka, oznaczonej na mapie w skali 1:5000 symbolem RL, stanowiącej załącznik Nr 10 do uchwały,

- k) działki numer 19/2, położonej w obrębie wsi Lachówka, oznaczonej na mapie w skali 1:5000 symbolem RL, stanowiącej załącznik Nr 11 do uchwały,
- l) działki numer 102/2, położonej w obrębie wsi Klukowo, oznaczonej na mapie w skali 1:5000 symbolem RL, stanowiącej załącznik Nr 12 do uchwały,
- 2) likwidacji i rekultywacji w kierunku leśnym terenów nieczynnych wiejskich wysypisk odpadów stałych położonych w obrębie gruntów wsi:
- a) Kłopoty - Bańki, na terenie oznaczonym w dotychczasowym planie symbolem 3NU, obejmującym działkę nr 71, oznaczoną na mapie w skali 1:5000 symbolem RL, stanowiącej załącznik Nr 14 do uchwały,
- b) Boratyniec Lacki, na terenie oznaczonym w dotychczasowym planie symbolem 4NU, obejmującym działkę nr 138/1, oznaczoną na mapie w skali 1:5000 symbolem RL, stanowiącej załącznik Nr 15 do uchwały,
- c) Słochy Annapolskie, na terenie oznaczonym w dotychczasowym planie symbolem 6NU, obejmującym część działki nr 64, oznaczonej na mapie w skali 1:5000 symbolem RL, stanowiącej załącznik Nr 16 do uchwały,
- d) Krupice, na terenie oznaczonym w dotychczasowym planie symbolem 7NU, obejmującym część działki nr 240, oznaczonej na mapie w skali 1:5000 symbolem RL, stanowiącej załącznik Nr 17 do uchwały,
- 3) przeznaczeniu działki nr 89, położonej w obrębie wsi Szerszenie, pod tereny oczyszczalni ścieków komunalnych, oznaczone na mapie w skali 1:1000 symbolem NO, stanowiącej załącznik Nr 18 do uchwały,
- 4) przeznaczeniu część działki nr 358, oznaczonej symbolem 2NO i przeznaczoną w dotychczasowym planie pod grupową komunalną oczyszczalnię ścieków, położonej w obrębie wsi Siemiatycze - Stacja, pod tereny użytków rolnych, oznaczone na mapie w skali 1:1000 symbolem R, stanowiącej załącznik Nr 19 do uchwały,
- 5) przeznaczeniu część działki nr 153/1, położonej w obrębie wsi Turna Mała, pod tereny urządzeń turystyczno – wypoczynkowych obsługi turystyki wodnej, oznaczone na mapie w skali 1:1000 symbolem UT, stanowiącej załącznik Nr 20 do uchwały,
- 6) przeznaczeniu część działki nr 216, położonej w obrębie wsi Tołwin, pod tereny powierzchniowej eksploatacji złóż kruszywa, oznaczone na mapie w skali 1:1000 symbolem PE, stanowiącej załącznik Nr 21 do uchwały,
- 7) przeznaczeniu działki nr 119/4, położonej w obrębie wsi Czartajew, pod tereny usług i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na mapie w skali 1:1000 symbolem U,MN, stanowiącej załącznik Nr 22 do uchwały,
- 8) przeznaczeniu działek o numerach 112/4 i 112/5, położonych w obrębie wsi Czartajew, pod tereny usług i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na mapie w skali 1:1000 symbolem U,MN, stanowiącej załącznik Nr 23 do uchwały,
- 9) przeznaczeniu działki nr 195, położonej w obrębie wsi Czartajew, pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, oznaczonej na mapie w skali 1:1000 symbolem MN, stanowiącej załącznik Nr 24 do uchwały,
- 10) przeznaczeniu działki nr 266/2, położonej w obrębie wsi Czartajew, pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na mapie w skali 1:1000 symbolem MN, stanowiącej załącznik Nr 25 do uchwały,
- 11) przeznaczeniu część działki nr 317/9, położonej w obrębie wsi Czartajew, pod tereny przemysłu, składów, magazynów, administracji, usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej, w tym park technologiczny i urządzenia energetyki oznaczone symbolem P,A,U,M oraz tereny stacji transformatorowych oznaczonych symbolem EE i tereny rolnicze oznaczone symbolem R, oznaczone na mapie w skali 1:1000 stanowiącej załącznik Nr 26 do uchwały,
- 12) przeznaczeniu działki nr 285 i część działki nr 286, położonych w obrębie wsi Turna Duża, pod tereny usług i zabudowy mieszkaniowej, oznaczone na mapie w skali 1:1000 symbolem U,MN, stanowiącej załącznik Nr 27 do uchwały,
- 13) przeznaczeniu działki nr 155/8, położonej w obrębie wsi Baciki Bliższe, pod tereny usług, w tym: hotel, sala bankietowa, usługi gastronomiczne i inne, oznaczone na mapie w skali 1:1000 symbolem UT,G, stanowiącej załącznik Nr 28 do uchwały,
- 14) przeznaczeniu działek o numerach 190/3, 190/5, 161/2 i 162, położonych w obrębie wsi Lachówka, pod tereny usług turystycznych, w tym: zabudowa letniskowa, camping, pole namiotowe i inne, oznaczone na mapie w skali 1:1000 symbolem UT, stanowiącej załącznik Nr 29 do uchwały,

- 15)przeznaczeniu działki nr 373, i część działki nr 372 położonych w obrębie wsi Wólka Nadbużna, pod tereny urządzeń turystyczno – wypoczynkowych i zabudowy letniskowej, oznaczone na mapie w skali 1:1000 symbolem UT,ML, stanowiącej załącznik Nr 30 do uchwały,
- 16)przeznaczeniu działki nr 378/4, położonej w obrębie wsi Anusin, pod tereny usług gastronomicznych, hotelarskich, handlowych i rekreacyjno – sportowych oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na mapie w skali 1:1000 symbolem U,MN, stanowiącej załącznik Nr 31 do uchwały,
- 17)przeznaczeniu części działki nr 62/4, położonej w obrębie wsi Anusin, pod tereny usług i przemysłu, z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na mapie w skali 1:1000 symbolem U,P,MN, stanowiącej załącznik Nr 32 do uchwały,
- 18)przeznaczeniu działki nr 52/4, położonej w obrębie wsi Słochy Annapolskie, pod tereny usług motoryzacyjnych, handlowych i gastronomicznych z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na mapie w skali 1:1000 symbolem U,MN, stanowiącej załącznik Nr 33 do uchwały,
- 19)przeznaczeniu działki nr 132/5, położonej w obrębie wsi Słochy Annapolskie, pod zabudowę zagrodową, oznaczoną na mapie w skali 1:1000 symbolem MR, stanowiącej załącznik Nr 34 do uchwały,
- 20)przeznaczeniu działki nr 17, położonej w obrębie wsi Ossolin, pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, oznaczoną na mapie w skali 1:1000 symbolem MN, stanowiącej załącznik Nr 35 do uchwały,
- 21)przeznaczeniu działki nr 374/1, położonej w obrębie wsi Kajanka, pod zabudowę zagrodową, oznaczoną na mapie w skali 1:1000 symbolem MR, stanowiącej załącznik Nr 36 do uchwały
- 22)aktualizacji zapisów w tekście planu w zakresie parametrów poszczególnych kategorii dróg zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi dróg publicznych,
- 23)wyznaczenie ustalonych granic obszaru Natura 2000, oznaczonych na mapach w skali 1:50000, stanowiące załączniki Nr 37 i Nr 38 do uchwały.

2. Plan składa się z następujących części stanowiących integralną część niniejszej uchwały:

- 1)części tekstowej planu, stanowiącej treść niniejszej uchwały,
- 2)części graficznej planu w postaci rysunków planu sporządzonych w skali 1:5000, 1:1000 oraz 1:50000, stanowiących załączniki od nr 1 do nr 12 i od nr 14 do nr 38,
- 3)rozstrzygnięć o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowiących załącznik Nr 39.

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 3. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1)planie – należy przez to rozumieć plan, o którym mowa w § 2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2)uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę ,
- 3)przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art. 104 KPA),
- 4)rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunki planu na mapie w skali 1:5000, 1:1000 oraz 1:50000, stanowiące załączniki do niniejszej uchwały,
- 5)przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć, takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze wydzielonym liniami rozgraniczającymi,
- 6)przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe,
- 7)terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 8)inwestycji celu publicznego – należy przez to rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym) stanowiące realizację celów określonych w art.

6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000r. Nr 46, poz. 543 z późn. zmianami),

- 9) działce budowlanej – należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego,
- 10) ogólnej dostępności – należy przez to rozumieć obiekty budowlane i tereny służące do użytkowania zbiorowego,
- 11) obiektach i urządzeniach towarzyszących - należy przez to rozumieć w szczególności budynki gospodarcze, szklarnie, garaże, śmietniki, parkingi, podjazdy gospodarcze, ogrodzenia, infrastrukturę techniczną służącą bezpośrednio funkcjonowaniu działek i obiektów przeznaczenia podstawowego,
- 12) zabudowie jednorodzinnej i zagrodowej – należy przez to rozumieć zabudowę zdefiniowaną w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn.zm.),
- 13) urządzeniach infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć urządzenia: zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków i wód opadowych, gromadzenia odpadów stałych, elektroenergetyki, gazownictwa, ciepłownictwa, telekomunikacji,
- 14) obiektach usługowych lub produkcyjnych nieuciążliwych dla środowiska – należy przez to rozumieć przedsięwzięcia, które nie są wymienione w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573, zmiana 2005r. Dz. U. Nr 92, poz. 769),
- 15) tymczasowym użytkowaniu i zagospodarowaniu terenu - należy przez to rozumieć dopuszczenie możliwości określonego sposobu użytkowania terenów, do czasu ich wykorzystania zgodnie z ustalonym w planie przeznaczeniem,
- 16) powierzchni terenu biologicznie czynnego – należy przez to rozumieć definicję zawartą w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późniejszymi zmianami),
- 17) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć linie, których nie mogą przekroczyć ściany budynków w kierunku ulicy (nie dotyczy ganków, wykuszy, pilastrów, itp., zajmujących nie więcej niż 20% powierzchni ściany),
- 18) wskaźniku powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć udział powierzchni zabudowanej (suma powierzchni wszystkich budynków na działce) w powierzchni całkowitej działki.

§ 4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granice obszaru objętego planem miejscowym,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) klasyfikacja ulic i dróg publicznych.

§ 5. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami postulowanymi:

- 1) linie określające zasady podziału na działki budowlane,
- 2) oznaczenia liniowe projektowanych sieciowych urządzeń infrastruktury technicznej, określające ich orientacyjny przebieg – do uściślenia w projektach budowlanych inwestycji,
- 3) oznaczenia projektowanych dojazdów oraz placów manewrowych – do uściślenia w projektach budowlanych inwestycji.

§ 6. Wszystkie ustalenia planu mogą być realizowane pod warunkiem zgodności z przepisami szczególnymi i odrębnymi – przez co należy rozumieć przepisy ustaw z przepisami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami wynikające z prawomocnych decyzji i orzeczeń administracyjnych.

Rozdział 2.

PRZEZNACZENIE TERENÓW, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU, W TYM LINIE ZABUDOWY, GABARYTY OBIEKTÓW I WSKAŹNIKI INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY WRAZ Z ZASADAMI MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 7. 1. Tereny oznaczone na rysunkach planu, stanowiących załączniki Nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, i 17, symbolem RL przeznacza się pod lasy i dolesienia.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) zakładanie i przeprowadzanie dla potrzeb ludności i rolnictwa lokalnych sieci infrastruktury technicznej oraz związanych z nimi urządzeń niezbędnych do korzystania z tej infrastruktury, w sytuacji braku możliwości ich trasowania poza terenami leśnymi pod warunkiem uzyskania zgody właściciela gruntów na wykonanie prac oraz rekultywacji gruntów po ich zakończeniu,
- 2) urządzenie ciągów spacerowych, ścieżek rowerowych, szlaków turystycznych i innych urządzeń związanych z turystyką,
- 3) lokalizację obiektów związanych z obsługą gospodarki leśnej i eksploatacją lasów.

§ 8. 1. Tereny obejmujące działkę Nr 89 położoną w obrębie gruntów wsi Szerszenie, załącznik Nr 18 do uchwały, przeznacza się pod oczyszczalnię ścieków komunalnych, oznaczoną na rysunku planu symbolem NO oraz pod tereny wód powierzchniowych oznaczonych symbolem WS.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania na terenach określonych w ust.1:

- 1) dopuszcza się realizację obiektów budowlanych na potrzeby technologiczne oczyszczalni ścieków oraz na potrzeby pracującej załogi, wielkość i architektura obiektów powinna wynikać z potrzeb technologicznych i funkcjonalnych oczyszczalni ścieków,
- 2) dojazd od drogi gminnej oznaczonej symbolem KD-D, o szerokości w liniach rozgraniczających 18,0 m i szerokości jezdni 5,0 m,
- 3) utrzymuje się drogę gospodarczą rolniczą oznaczoną symbolem KDW, o szerokości w liniach rozgraniczających 5,0 m,
- 4) narożne ścięcia linii rozgraniczających na skrzyżowaniu dróg 5,0 x 5,0 m,
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) 4,0 m – od drogi KD-D
 - b) 5,0 m – od drogi KDW
 - c) 10,0 m – od cieku wodnego,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną ze stacji transformatorowej istniejącej przy drodze KD-D, poza granicami opracowania,
- 7) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) zaopatrzenie w wodę do celów komunalnych i przeciwpożarowych z projektowanej sieci wodociągowej Ø 100 mm z włączeniem się do istniejącego we wsi Szerszenie przewodu wodociągowego poza granicami opracowania, zasilanego ze stacji wodociągowej Tołwin,
 - b) realizacja projektowanej sieci oraz przyłączy poszczególnych obiektów do tej sieci zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez zarządcę urządzeń wodociagowych,
- 8) w zakresie odprowadzania ścieków komunalnych i wód opadowych:
 - a) odprowadzanie ścieków z obiektów do projektowanej na terenie kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków, a po oczyszczeniu do przepływającego cieku, dopływu rzeki Moszczona,
 - b) rodzaj oczyszczalni, jej przepustowość i lokalizację obiektów należy określić na etapie projektu budowlanego, na podstawie faktycznych wyliczeń ilości ścieków, zawartych w nich ładunków zanieczyszczeń, chłonności odbiornika, przyjmując stopień redukcji zanieczyszczeń w takiej wielkości, aby ścieki oczyszczone spełniały warunki określone w przepisach szczególnych, a zastosowane rozwiązania techniczne chroniły wszystkie elementy środowiska,

- c) wody opadowe i roztopowe z utwardzonych szczelnych powierzchni o znacznym stopniu zanieczyszczenia zawiesiną i substancjami ropopochodnymi, ujęte w szczelne kanały deszczowe, przed wprowadzeniem do przepływającego cieku muszą spełniać wymogi ochrony środowiska określone w aktualnych przepisach szczególnych,
 - d) wody opadowe i roztopowe z dachów obiektów, terenów zielonych i innych o małym stopniu zanieczyszczenia mogą być odprowadzane powierzchniowo do gruntu na własny nieutwardzony teren w sposób uniemożliwiający ich spływ na grunty sąsiednie,
 - e) zakaz wprowadzania do wód lub do ziemi ścieków i wód opadowych nie spełniających obowiązujących norm.
- 9)w zakresie usuwania odpadów stałych:
- a) usuwanie odpadów stałych systemem zorganizowanym do pojemników lub kontenerów ustawionych na własnym terenie i przekazywanie ich do odzysku lub unieszkodliwiania zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - b) lokalizację pojemników lub kontenerów na odpady stałe zgodnie z warunkami określonymi w obowiązujących przepisach szczególnych dotyczących miejsc gromadzenia odpadów stałych,
 - c) wprowadzenie selektywnej zbiórki odpadów stałych wraz z organizacją ich odbioru według rozstrzygnięć Wójta Gminy Siemiatycze.

§ 9. Tereny oznaczone na rysunku planu, załącznik Nr 19 symbolem R, obejmujące część działki nr 358, położonej w obrębie gruntów wsi Siemiatycze – Stacja, przeznacza się pod tereny użytków rolnych.

§ 10. 1. Tereny, obejmujące działkę Nr 153/1 stanowiące załącznik Nr 20, położoną w obrębie gruntów wsi Turna Mała przeznacza się w części pod tereny urządzeń turystyczno – wypoczynkowych obsługi turystyki wodnej wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią, oznaczone na rysunku planu symbolem UT, a w części pod tereny lasów oznaczone na rysunku planu symbolem RL.

2. Na terenach UT, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania :

- 1)wysokość budynków urządzeń turystyczno – wypoczynkowych z przeznaczeniem pod funkcję gastronomiczną, handlową, hotelarską do 3 kondygnacji, w tym ostatnia kondygnacja jako poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12,0 m od poziomu terenu do kalenicy dachu budynku,
- 2)wysokość budynków gospodarczych i garaży nie może przekroczyć 7,0 m od poziomu terenu do kalenicy dachu budynku,
- 3)zakaz podpiwniczania budynków,
- 4)dachy budynków symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 30o – 45o,
- 5)posadowienie parterów budynków powyżej rzędnej 120, 0 m npm.
- 6)udział powierzchni zabudowy w powierzchni części działki, oznaczonej symbolem UT do 40%,
- 7)udział powierzchni biologicznie czynnej powinien stanowić nie mniej niż 50% części powierzchni działki, oznaczonej symbolem UT,
- 8)na terenach leśnych, oznaczonych symbolem RL, dopuszcza się:
 - a) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) realizację urządzeń terenowych, takich jak ścieżki spacerowe, ścieżki zdrowia i inne urządzenia służące do rekreacji pod warunkiem nie naruszenia i zachowania charakteru leśnego terenów,
- 9)zaopatrzenie w wodę do celów bytowo – gospodarczych i przeciwpożarowych z istniejącej sieci wodociągowej we wsi Turna Mała,
- 10)realizację projektowanych sieci wodociągowych i przyłączy poszczególnych obiektów do tej sieci zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez zarządcę urządzeń wodociągowych,
- 11)odprowadzanie ścieków docelowo do projektowanej kanalizacji sanitarnej w układzie grawitacyjno – pompowym, zlokalizowanej w ulicy wsi Turna Mała, dalej do oczyszczalni ścieków w Siemiatyczach, a po oczyszczeniu do rzeki Kamionki; do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej odprowadzanie ścieków do sezonowych kabin przenośnych i wywóz do punktu zlewnego przy oczyszczalni ścieków w Siemiatyczach,

- 12) wody opadowe i roztopowe z dachów obiektów, terenów zielonych i innych o małym stopniu zanieczyszczenia mogą być odprowadzane powierzchniowo, bezpośrednio do gruntu na własny nieutwardzony teren w sposób uniemożliwiający ich odpływ na grunty sąsiednie poprzez zachowanie powierzchni przepuszczalnych, odpowiednie ukształtowanie terenu,
- 13) zakaz wprowadzania do wód lub do ziemi ścieków i wód opadowych nie spełniających norm ustalonych w przepisach szczególnych,
- 14) usuwanie odpadów stałych systemem zorganizowanym do pojemników lub kontenerów ustawionych na własnym terenie i przekazywanie ich do odzysku lub unieszkodliwiania zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- 15) lokalizację pojemników na odpady stałe zgodnie z warunkami określonymi w obowiązujących przepisach szczególnych, dotyczących miejsc gromadzenia odpadów stałych,
- 16) na działce nr 153/1 poniżej rzędnej 119,46 m npm. występuje zagrożenie powodzią, w związku z tym ustala się:
 - a) posadowienie parterów budynków powyżej rzędnej 120,0 m npm.,
 - b) zakaz podpiwniczania budynków,
 - c) teren w otoczeniu budynków oraz dojazd i dojście do budynków powinny być ukształtowane powyżej rzędnej zagrożenia powodziowego,
 - d) zakaz gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych, a także innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody,
 - e) każdorazowo uzyskiwać do planowanego obszaru decyzję Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie zwalniającej z zakazów wznoszenia obiektów budowlanych i uzyskiwać informację o rzędnej „0” budynków planowanych do wykonania na tym obszarze,
- 17) dojazd z ulicy w Turni Małej poprzez działkę nr 153/2 na warunkach służebności gruntowej dojazdu,
- 18) zaopatrzenie w ciepło według własnych rozwiązań przy preferencji ekologicznych nośników energii,
- 19) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci,
- 20) nieprzekraczalną linię zabudowy:
 - a) 12,0 m od granicy lasu,
 - b) 100,0 m od linii brzegowej rzeki Bug,
 - c) co najmniej 40,0 m od krawędzi jezdni drogi krajowej nr 19.

§ 11. 1. Tereny oznaczone symbolem PG obejmujące część działki nr 216, będącej nieużytkiem, stanowiące załącznik Nr 21 do uchwały, położonej w obrębie gruntów wsi Tołwin przeznacza się pod powierzchniową eksploatację kruszywa wraz z urządzeniami towarzyszącymi

2. Na terenie o których mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) dopuszcza się zabudowę zaplecza administracyjno – socjalnego, jako obiektu tymczasowego o wysokości jednej kondygnacji nadziemnej,
- 2) wyznaczenie pasa ochronnego wokół granicy terenu o szerokości minimum 6,0 m,
- 3) eksploatację kopalni należy prowadzić zgodnie z projektem zagospodarowania złoża na podstawie przepisów odrębnych,
- 4) prowadzone prace wydobywcze powinny zapewnić stabilność gruntu; skarpy wyrobiska należy kształtować o spadku nie większym niż 30o,
- 5) po wyczerpaniu złoża teren należy zrehabilitować w kierunku leśnym,
- 6) obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej Żurobice – Zabłocie, oznaczonej symbolem KD-L,
- 7) zaopatrzenie w wodę do celów socjalnych poprzez dowóz,
- 8) odprowadzanie ścieków do kabin przenośnych i wywóz do punktu zlewnego przy oczyszczalni ścieków w Siemiatyczach,

9)zasilanie w energię elektryczną należy rozwiązać zgodnie z warunkami przyłączenia uzyskanymi od gestora sieci.

§ 12. 1. Tereny oznaczone symbolem U,MN, obejmujące działkę Nr 119/4, stanowiąca załącznik Nr 22 do uchwały, położoną w obrębie gruntów wsi Czartajew przeznacza się pod tereny usług z zakresu handlu, gastronomii z możliwością zabudowy mieszkaniowej wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1)funkcja mieszkaniowa jako uzupełniająca na potrzeby właściciela obiektów usługowych realizowana w jednym obiekcie z usługami ,
- 2)wysokość zabudowy do 3 kondygnacji, w tym ostatnia kondygnacja jako poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12,0 m od poziomu terenu do kalenicy dachu budynku,
- 3)wysokość budynków gospodarczych i garaży nie może przekroczyć 7,0 m od poziomu terenu,
- 4)dopuszcza się podpiwniczenie budynków usługowych i usługowo – mieszkalnych,
- 5)dachy budynków symetryczne dwuspadowe i wielospadowe na budynkach rozczłonkowanych o kącie nachylenia połaci dachowej 30o – 45o,
- 6)udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki do 40%,
- 7)udział powierzchni biologicznie czynnej powinna stanowić nie mniej niż 40 % powierzchni działki,
- 8)ustala się następujące odległości nieprzekraczalnej linii zabudowy:
 - a) od krawędzi jezdni drogi krajowej KD - GP – 20,0 m,
 - b) od linii rozgraniczającej ulicy dojazdowej KD-D – 5,0 m,
- 9)zaopatrzenie w wodę z sieci wiejskiej po jej rozbudowie i doprowadzeniu w ulicy KD-D,
- 10)zaopatrzenie w energię elektryczną projektowaną linią SN 15 kV z projektowanej stacji transformatorowej,
- 11)odprowadzanie ścieków systemem grawitacyjno – pompowym do sieci wsi Czartajew, wzdłuż ulicy KD-D, zgodnie z przepisami szczególnymi, z uwzględnieniem warunków określonych przez zarządcę urządzeń kanalizacyjnych,
- 12)wody opadowe i roztopowe z dachów obiektów, terenów zielonych i innych o małym stopniu zanieczyszczenia mogą być odprowadzane powierzchniowo, bezpośrednio do gruntu na własny nieutwardzony teren w sposób uniemożliwiający ich spływ na grunty sąsiednie poprzez zachowanie powierzchni przepuszczalnych i odpowiednie ukształtowanie terenu,
- 13)zakaz wprowadzania do ziemi ścieków i wód opadowych nie spełniających obowiązujących norm ustalonych w przepisach szczególnych,
- 14)usuwanie odpadów stałych systemem zorganizowanym do pojemników ustawionych na własnej działce z lokalizacją spełniającą warunki określone w odrębnych przepisach szczególnych dotyczących miejsc gromadzenia odpadów stałych, z wprowadzeniem selektywnej zbiórki odpadów wraz z organizacją ich odbioru według rozstrzygnięć Wójta Gminy Siemiatycze,
- 15)obsługę komunikacyjną ulicami:
 - a) istniejącą – projektowaną do poszerzenia do parametrów ulicy dojazdowej KD-D o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m i jezdni o szerokości 5,0 m zakończonej wyspą nawrotową o wymiarach 14,0x14,0 m,
 - b) włączenie się do drogi krajowej Nr 19, oznaczonej KD-GP, za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
- 16)wskaźniki parkingowe w ilości:
 - a) przy zakładach pracy, składach i magazynach - 20÷25 mp/100 zatrudnionych,
 - b) przy usługach - 20÷25 mp/1000m² powierzchni użytkowej.

§ 13. 1. Tereny oznaczone symbolem U,MN, obejmujące działki nr 112/4 i 112/5, stanowiące załącznik Nr 23 do uchwały, położone w obrębie gruntów wsi Czartajew przeznacza się pod tereny usług z zakresu handlu, gastronomii, bazy noclegowej z możliwością zabudowy mieszkaniowej oraz parkingów strzeżonego dla samochodów TIR i osobowych wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) funkcja mieszkaniowa jako uzupełniająca na potrzeby właściciela obiektów usługowych realizowana w jednym obiekcie z usługami,
- 2) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji, w tym ostatnia kondygnacja jako poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12,0 m od poziomu terenu do kalenicy dachu budynku,
- 3) wysokość budynków gospodarczych i garaży nie może przekroczyć 7,0 m od poziomu terenu,
- 4) dopuszcza się podpiwniczenie budynków usługowych i usługowo – mieszkalnych,
- 5) dachy budynków symetryczne dwuspadowe i wielospadowe na budynkach rozczłonkowanych o kącie nachylenia połaci dachowej 30o – 45o,
- 6) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki do 40%,
- 7) udział powierzchni biologicznie czynnej powinna stanowić nie mniej niż 50 % powierzchni działki,
- 8) ustala się następujące odległości nieprzekraczalnej linii zabudowy:
 - a) od krawędzi jezdni drogi krajowej KD - GP – 40,0 m,
 - b) od linii rozgraniczającej ulicy dojazdowej KD-D – 5,0 m,
- 9) zaopatrzenie w wodę z sieci wiejskiej po jej rozbudowie i doprowadzeniu w ulicy KD-D,
- 10) zaopatrzenie w energię elektryczną projektowaną linią SN 15 kV z projektowanej stacji transformatorowej,
- 11) odprowadzanie ścieków komunalnych systemem grawitacyjno – pompowym do sieci wsi Czartajew, wzdłuż ulicy KD-D, zgodnie z przepisami szczególnymi, z uwzględnieniem warunków określonych przez zarządcę urządzeń kanalizacyjnych,
- 12) wody opadowe i roztopowe z utwardzonych szczelnych powierzchni placów i parkingów o znacznym stopniu zanieczyszczenia, ujęte w szczelne otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej przed wprowadzeniem do wód lub do ziemi powinny być oczyszczone w taki sposób, aby spełniały wymogi ochrony środowiska, określone w aktualnych przepisach szczególnych,
- 13) wody opadowe i roztopowe z terenów o małym stopniu zanieczyszczenia mogą być odprowadzane bezpośrednio do gruntu na własny nieutwardzony teren w sposób uniemożliwiający ich spływ na grunty sąsiednie poprzez zachowanie powierzchni przepuszczalnych i odpowiednie ukształtowanie terenu,
- 14) zakaz wprowadzania do wód lub do ziemi ścieków i wód opadowych nie spełniających obowiązujących norm ustalonych w przepisach szczególnych,
- 15) usuwanie odpadów stałych systemem zorganizowanym do pojemników ustawionych na własnej działce z lokalizacją spełniającą warunki określone w odrębnych przepisach szczególnych, dotyczących miejsc gromadzenia odpadów stałych, z wprowadzeniem selektywnej zbiórki odpadów wraz z organizacją ich odbioru według rozstrzygnięć Wójta Gminy Siemiatycze,
- 16) obsługę komunikacyjną ulicami:
 - a) istniejącą – projektowaną do poszerzenia do parametrów ulicy dojazdowej KD-D o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m i jezdni o szerokości 5,0 m,
 - b) włączenie się do drogi krajowej Nr 19, oznaczonej KD-GP, za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
- 17) zaopatrzenie w ciepło według własnych rozwiązań przy preferencji ekologicznych nośników energii,
- 18) wskaźniki parkingowe w ilości:
 - a) przy zakładach pracy, składach i magazynach - 20÷25 mp/100 zatrudnionych,
 - b) przy usługach - 20÷25 mp/1000m² powierzchni użytkowej,

c) na parkingach strzeżonych w dostosowaniu do miejsc hotelowych i gastronomicznych.

§ 14. 1. Tereny oznaczone symbolem MN, obejmujące działkę nr 195, stanowiące załącznik Nr 24 do uchwały, położone w obrębie gruntów wsi Czartajew przeznacza się pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji, w tym druga kondygnacja jako poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 10,0 m od poziomu terenu do kalenicy dachu budynku,
- 2) wysokość budynków gospodarczych i garaży nie może przekroczyć 7,0 m od poziomu terenu,
- 3) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży po granicy działki,
- 4) dopuszcza się podpiwniczenie budynków mieszkalnych,
- 5) dachy budynków symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 30° – 45°,
- 6) usytuowanie budynków mieszkalnych kalenicą wzdłuż ulicy KD-D,
- 7) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki do 30%,
- 8) udział powierzchni biologicznie czynnej powinna stanowić nie mniej niż 60 % powierzchni działki,
- 9) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 5,0 m od linii rozgraniczającej ulicy,
- 10) odprowadzanie ścieków komunalnych do projektowanej kanalizacji w ulicy KD-D; do czasu realizacji kanalizacji dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych z wywozem ścieków do punktu zlewnego przy oczyszczalni ścieków w Siemiatyczach,
- 11) wody opadowe i roztopowe z dachów obiektów, terenów zielonych i innych mogą być odprowadzane bezpośrednio do gruntu, na własny nieutwardzony teren w sposób uniemożliwiający ich spływ na grunty sąsiednie przez zachowanie powierzchni przepuszczalnych i odpowiednie ukształtowanie terenu,
- 12) zakaz wprowadzania do wód lub do ziemi ścieków i wód opadowych nie spełniających obowiązujących norm ustalonych w przepisach szczególnych,
- 13) usuwanie odpadów stałych systemem zorganizowanym do pojemników ustawionych na własnej działce z lokalizacją spełniającą warunki określone w odrębnych przepisach szczególnych, dotyczących miejsc gromadzenia odpadów stałych, z wprowadzeniem selektywnej zbiórki odpadów wraz z organizacją ich odbioru według rozstrzygnięć Wójta Gminy Siemiatycze,
- 14) zaopatrzenie w wodę z projektowanej sieci w ulicy KD-D,
- 15) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach uzyskanych od gestora sieci,
- 16) zaopatrzenie w ciepło według własnych rozwiązań przy preferencji ekologicznych nośników energii,
- 17) zasady systemu komunikacji:
 - a) wjazd z ulicy dojazdowej KD-D o szerokości w liniach rozgraniczających 11,0 m i jezdni o szerokości 5,0 m,
 - b) ulica wewnętrzna KD-D dojazdowa o szerokości w liniach rozgraniczających 8,0 m i jezdni o szerokości 5,0 m,
 - c) narożne ścięcia linii rozgraniczających na skrzyżowaniu ulic 5,0 x 5,0m.

§ 15. 1. Tereny oznaczone symbolem MN, obejmujące działkę nr 266/2, stanowiące załącznik Nr 25 do uchwały, położone w obrębie gruntów wsi Czartajew przeznacza się pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji, w tym druga kondygnacja jako poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 10,0 m od poziomu terenu do kalenicy dachu budynku,
- 2) wysokość budynków gospodarczych i garaży nie może przekroczyć 7,0 m od poziomu terenu,
- 3) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży po granicy działki,

- 4) dopuszcza się podpiwniczenie budynków mieszkalnych,
- 5) dachy budynków symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 30o – 45o,
- 6) usytuowanie budynków mieszkalnych kalenicą wzdłuż ulic,
- 7) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki do 30%,
- 8) udział powierzchni biologicznie czynnej powinna stanowić nie mniej niż 60 % powierzchni działki,
- 9) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy:
 - a) 5,0 m od linii rozgraniczających ulic,
 - b) 7,0 m od osi linii elektrycznoenergetycznej SN 15 kV,
- 10) odprowadzanie ścieków komunalnych systemem grawitacyjnym do projektowanej kanalizacji w ulicy Długiej; do czasu realizacji kanalizacji dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych z wywozem ścieków do punktu zlewnego przy oczyszczalni ścieków w Siemiatyczach,
- 11) wody opadowe i roztopowe z dachów obiektów, terenów zielonych i innych mogą być odprowadzane powierzchniowo, bezpośrednio do gruntu, na własny nieutwardzony teren w sposób uniemożliwiający ich spływ na grunty sąsiednie przez zachowanie powierzchni przepuszczalnych i odpowiednie ukształtowanie terenu,
- 12) zakaz wprowadzania do wód lub do ziemi ścieków i wód opadowych nie spełniających obowiązujących norm ustalonych w przepisach szczególnych,
- 13) usuwanie odpadów stałych systemem zorganizowanym do pojemników ustawionych na własnej działce z lokalizacją spełniającą warunki określone w odrębnych przepisach szczególnych, dotyczących miejsc gromadzenia odpadów stałych, z wprowadzeniem selektywnej zbiórki odpadów wraz z organizacją ich odbioru według rozstrzygnięć Wójta Gminy Siemiatycze,
- 14) zaopatrzenie w wodę z projektowanej sieci w ulicach KD-D i KD-Dx z podłączeniem do sieci istniejącej w ulicy Długiej,
- 15) zaopatrzenie w energię elektryczną po rozbudowie istniejącej sieci na warunkach uzyskanych od gestora sieci; zachowuje się przebieg istniejącej linii SN 15kV,
- 16) zaopatrzenie w ciepło według własnych rozwiązań przy preferencji ekologicznych nośników energii,
- 17) zasady systemu komunikacji:
 - a) projektowane ulice dojazdowe KD-D o szerokości 10,0 m w liniach rozgraniczających i szerokości jezdni 5,0 m,
 - b) projektowana ulica pieszo – jezdna KD-Dx o szerokości 6,0 m w liniach rozgraniczających,
 - c) narożne ścieżki linii rozgraniczających na skrzyżowaniu ulic 5,0 x 5,0m.

§ 16. 1. Część działki nr 317/9 położonej w obrębie gruntów wsi Czartajew, stanowiące załącznik Nr 26 do uchwały przenacza się:

- 1) tereny oznaczone symbolem P,A,U,M pod przemysł, składy, magazyny, usługi, w tym zabudowa biurowa, park technologiczny oraz małą elektrownię biometanową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią,
 - 2) tereny oznaczone symbolem EE pod stacje transformatorowe,
 - 3) tereny oznaczone symbolem R pod tereny rolnicze bez prawa zabudowy,
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, pkt 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:
- 1) zasady zabudowy dla terenów przemysłowych, składowych, magazynów i usług:
 - a) wysokość zabudowy do 12,0 m, mierzona od przyległego terenu do kalenicy dachu,
 - b) dopuszcza się wysokość powyżej 12,0 m urządzeń instalacyjnych obiektu, kominów, masztów itp.,
 - c) dachy budynków jedno-, dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowej powyżej 10o,
 - d) wskaźnik powierzchni zabudowy do 60% powierzchni działki,

e) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 30 % powierzchni działki,

2) zasady zabudowy dla terenów zabudowy mieszkaniowej:

a) zabudowa mieszkaniowa może być realizowana w formie zabudowy wielorodzinnej lub jednorodzinnej wolnostojącej,

b) wysokość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej do 3 kondygnacji, w tym ostatnia kondygnacja jako poddasze użytkowe,

c) wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do 2 kondygnacji, w tym druga kondygnacja jako poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 10,0 m od poziomu terenu do kalenicy dachu,

d) wysokość budynków gospodarczych i garaży nie może przekroczyć 7,0 m od poziomu terenu do kalenicy dachu budynku

e) dopuszcza się podpiwniczenie budynków mieszkalnych ,

f) dachy budynków symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe na budynkach rozczłonkowanych o kącie nachylenia połaci dachowych 30o – 45o,

g) udział powierzchni zabudowy wielorodzinnej w powierzchni działki do 40%, zaś zabudowy jednorodzinnej do 30%,

h) udział powierzchni biologicznie czynnej powinna stanowić nie mniej niż 50% powierzchni działki przy zabudowie wielorodzinnej i nie mniej niż 60 % przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej,

3) zasady w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:

a) obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem drogami i ulicami oznaczonymi symbolami: KD-G – główną i KD-L – lokalnymi i KD-D – dojazdowymi.

lp	symbol drogi, ulicy	nazwa drogi, ulicy	klasa techniczna	szerokość w liniach rozgraniczających	szerokość jezdni	nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgr.x)krawędzi jezdni
1	2	3	4	5	6	7
1.	1 KD-G	droga wojewódzka nr 690	G	istniejących	6 m	x)20 m od krawędzi jezdni
2.	2 KD-L	droga powiatowa nr 1726 B	L	15 m i 12 m w istniejącej zbudowie	5m(6m lub 7m)	5 m w istniejącej zabudowie x) 20 m od krawędzi jezdni poza istniejącą zabudową
3	3 KD-L	projektowana ulica	L	15 m	6 (7) m	5 m
4	4 KD-L	projektowana ulica	L	15 m	6 (7) m	5 m
5	5 KD-L	projektowana ulica	D	10 m	5 m	5 m

b) rozwiązania techniczne dróg i ulic i włączenia do nich należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi w uzgodnieniu z ich zarządcami,

c) narożne ścieżki linii rozgraniczających na skrzyżowaniach dróg i ulic 10,0 m x10,0m, a przy klasach D 5,0m x5,0m,

d) powiązania układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym stanowią droga wojewódzka Nr 690 na odcinku Siemiatycze – Ciechanowiec i droga powiatowa Nr 1726 B, droga 690 – Czartajew,

e) wskaźniki parkingowe w ilości:

- na terenach przemysłu, składów magazynów, administracji, usług, w tym parku technologicznego – 20 – 25 mp/100 zatrudnionych,

- na 1 dom jednorodzinny – 2 mp,

- w zabudowie wielorodzinnej – 330 mp/1000 mk,

f) na terenach ulic w obrębie linii rozgraniczających ulic zakazuje się realizacji obiektów budowlanych, w tym i tymczasowych, z wyjątkiem urządzeń technicznych dotyczących ich utrzymania oraz infrastruktury technicznej.

4) zasady w zakresie zaopatrzenia w wodę:

- a) zaopatrzenie w wodę do celów bytowo – gospodarczych, produkcyjnych i przeciwpożarowych z projektowanej sieci wodociągowej zlokalizowanej w liniach rozgraniczających ulic, poza pasem jezdni, z włączeniem się do istniejących poza granicami opracowania przewodu wodociągowego w ul. Długiej w Czartajewie zasilanego ze stacji wodociągowej w Czartajewie,
 - b) możliwość zmiany na etapie projektu budowlanego zasad przebiegu tras projektowanych przewodów wodociągowych, pokazanych w rysunku planu oraz wprowadzenie dodatkowych przewodów rozdzielczych umożliwiających zaopatrzenie w wodę wszystkich odbiorców pod warunkiem, że będą zachowane obowiązujące w tym zakresie przepisy szczególne,
 - c) realizacja projektowanych sieci wodociągowych i przyłączy poszczególnych obiektów do tej sieci zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez zarządcę urządzeń wodociągowych,
 - d) dopuszcza się budowę ujęć wody związanych z obronnością kraju i ujęć przemysłowych uzasadnionych względami technologicznymi, wykonanych zgodnie z warunkami określonymi w przepisach szczególnych.
- 5)w zakresie odprowadzania ścieków komunalnych i wód opadowych:
- a) odprowadzanie ścieków komunalnych do projektowanej kanalizacji sanitarnej w układzie grawitacyjno – pompowym, zlokalizowanej w liniach rozgraniczających ulic zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi z uwzględnieniem warunków określonych przez zarządcę urządzeń kanalizacyjnych,
 - b) powiązanie projektowanej kanalizacji sanitarnej z kanałami sanitarnymi w ulicy Długiej w Czartajewie, poza granicami opracowania i odprowadzanie ścieków do kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków w Siemiatyczach, a po oczyszczeniu do rzeki Kamionki,
 - c) dopuszcza się, do czasu wykonania kanału sanitarnego łączącego kanalizację sanitarną we wsi Czartajew z kanalizacją sanitarną w mieście Siemiatycze, włączenie kanalizacji sanitarnej o której mowa w pkt a) do istniejącej poza granicami opracowania oczyszczalni ścieków w Czartajewie,
 - d) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, do czasu zrealizowania projektowanej kanalizacji sanitarnej o której mowa w pkt d) dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, z wywożeniem do punktu zlewnego w oczyszczalni ścieków w Siemiatyczach, z lokalizacją w obrębie własnej działki zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi; po wykonaniu kanałów sanitarnych w ulicach urządzenia te należy zlikwidować lub przebudować na studnie przelotowe, a budynki podłączyć do kanalizacji,
 - e) wody opadowe i roztopowe z utwardzonych szczelnych powierzchni terenów przemysłowych, usługowych, ulic, parkingów i innych o znacznym stopniu zanieczyszczenia zawiesiną i substancjami ropopochodnymi, ujęte w szczelne otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej powinny być, przed wprowadzeniem do wód lub do ziemi, oczyszczone w taki sposób, aby spełniały wymogi ochrony środowiska określone w aktualnych przepisach szczególnych,
 - f) wody opadowe i roztopowe z dachów obiektów, terenów zielonych i innych o małym stopniu zanieczyszczenia mogą być odprowadzane powierzchniowo do gruntu na własny nieutwardzony teren w sposób uniemożliwiający ich spływ na grunty sąsiednie, poprzez zachowanie powierzchni przepuszczalnych, odpowiednie ukształtowanie terenu i zastosowanie rozwiązań technicznych takich jak np. mały zbiornik retencyjny, wykorzystanie wód deszczowych do celów gospodarczych,
 - g) zakaz wprowadzania do wód lub do ziemi ścieków i wód opadowych nie spełniających obowiązujących norm.
- 6)zasady w zakresie usuwania odpadów stałych:
- a) usuwanie odpadów stałych systemem zorganizowanym do pojemników lub kontenerów ustawionych na własnym terenie i przekazywanie ich do odzysku lub unieszkodliwiania zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - b) lokalizację pojemników lub kontenerów na odpady stałe zgodnie z warunkami określonymi w obowiązujących przepisach szczególnych dotyczących miejsc gromadzenia odpadów stałych,
 - c) wprowadzenie selektywnej zbiórki odpadów stałych wraz z organizacją ich odbioru według rozstrzygnięć Wójta Gminy Siemiatycze
- 7)zasady w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- a) zasilanie odbiorców na przedmiotowym terenie z projektowanych stacji transformatorowych, których ilość i lokalizacja będzie uzależniona od wielkości zapotrzebowanej mocy projektowanego zagospodarowania terenu, a możliwa do określenia na etapie projektu budowlanego,
- b) zasilanie w/w projektowanych stacji transformatorowych – odcinkami linii SN15kV napowietrznymi lub kablowymi od istniejącej na tym terenie linii SN15kV napowietrznej relacji Siemiatycze – Grodzisk – Ciechanowiec,
- c) bezpośrednią obsługę odbiorców – liniami nn napowietrznymi lub kablowymi wychodzącymi z projektowanych stacji transformatorowych zlokalizowanych na tym terenie,
- d) pozostawienie do dalszej eksploatacji istniejących na przedmiotowym terenie linii SN i nn, po dostosowaniu ich do nowych warunków pracy,
- e) linię zabudowy od linii SN 15kV napowietrznej:
 - 5 m od osi linii z przewodami izolowanymi
 - 7m od osi linii z przewodami nieizolowanymi,

8)zasady w zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- a) z indywidualnych kotłowni poszczególnych odbiorców z preferencją paliw ekologicznych lub źródeł energii odnawialnej,
- b) lub z kotłowni lokalnej zasilającej wszystkich odbiorców na przedmiotowym terenie przy zastosowaniu w miarę możliwości paliw ekologicznych,

9)zasady w zakresie zaopatrzenia w gaz:

- a) zasilanie odbiorców z projektowanej sieci gazowej średniego ciśnienia wybudowanej w liniach rozgraniczających projektowanych ulic od najbliższej istniejącej stacji sieci gazowej m. Siemiatycze,
- b) konieczność uwzględnienia w projektowanym zagospodarowaniu terenu trasy projektowanego gazociągu w/w Siemiatycze – Grodzisk, zgodnie z rysunkiem planu,
- c) strefę ochronną dla gazociągu w/w zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi (obecnie szerokości 8 m),

10)zasady w zakresie obsługi telekomunikacyjnej:

- a) podłączenie potencjalnych abonentów z istniejącej w pobliżu sieci telekomunikacyjnej – po rozbudowie systemu w stosownym zakresie w liniach rozgraniczających ulic istniejących i projektowanych,
- b) możliwość lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej z zachowaniem obowiązujących przepisów szczególnych,

11)zasady dotyczące lokalizacji małej elektrowni biometanowej:

- a) działanie elektrowni będzie oparte o paliwa produkowane z biogazowni,
- b) biogazownia do produkcji gazu będzie wykorzystywać biomasę odpadową w produkcji rolnej oraz jednoroczne uprawy energetyczne, głównie kukurydzę zieloną i buraki pastewne, zgazowywane biologicznie,
- c) produkcja gazu będzie odbywała się w technologii układów technologicznych zamkniętych,
- d) masa poprodukcyjna będzie wykorzystywana do nawożenia użytków rolnych,
- e) wybór wariantu elektrowni biometanowej oraz przewidywanego oddziaływania na środowisko określi raport o oddziaływaniu na środowisko projektowanego przedsięwzięcia.

§ 17. 1. Tereny oznaczone symbolem U,MN, obejmujące działkę nr 285 i część działki nr 286, stanowiące załącznik Nr 27 do uchwały, położone w obrębie gruntów wsi Turna Duża przeznacza się pod tereny usług z zakresu handlu, gastronomii i bazy noclegowej z możliwością zabudowy mieszkaniowej wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) funkcja mieszkaniowa jako uzupełniająca na potrzeby właściciela obiektów usługowych, realizowana w jednym obiekcie z usługami,
- 2) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji, w tym ostatnia kondygnacja jako poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12,0 m od poziomu terenu do kalenicy dachu budynku,
- 3) wysokość budynków gospodarczych i garaży nie może przekroczyć 7,0 m od poziomu terenu,
- 4) dopuszcza się podpiwniczenie budynków usługowych i usługowo – mieszkalnych,
- 5) dachy budynków symetryczne dwuspadowe i wielospadowe na budynkach rozczłonkowanych o kącie nachylenia połaci dachowej 30o – 45o,
- 6) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki do 40%,
- 7) udział powierzchni biologicznie czynnej powinna stanowić nie mniej niż 50 % powierzchni działki,
- 8) ustala się następujące odległości nieprzekraczalnej linii zabudowy:
 - a) od krawędzi jezdni drogi krajowej Nr 19 klasy KD - GP – 40,0 m,
 - b) od linii rozgraniczającej ulicy dojazdowej KD-D – 5,0 m,
 - c) od granicy lasu – 12,0 m,
 - d) od linii brzegowej rzeki Kamionki – 15,0 m,
- 9) zaopatrzenie w wodę i energię elektryczną z istniejącej sieci wiejskiej po jej rozbudowie na warunkach określonych przez gestorów sieci,
- 10) odprowadzanie ścieków komunalnych projektowanym systemem grawitacyjno – pompowym w powiązaniu z innymi terenami inwestycyjnymi na obszarze wsi Turna Duża wzdłuż drogi krajowej do oczyszczalni ścieków w Siemiatyczach; do czasu realizacji kanalizacji dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych z wywozem ścieków do punktu zlewnego przy oczyszczalni ścieków w Siemiatyczach,
- 11) wody opadowe i roztopowe z utwardzonych szczelnych powierzchni placów i parkingów o znacznym stopniu zanieczyszczenia, ujęte w szczelne otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej przed wprowadzeniem do wód lub do ziemi powinny być oczyszczone w taki sposób, aby spełniały wymogi ochrony środowiska, określone w aktualnych przepisach szczególnych,
- 12) wody opadowe i roztopowe z terenów o małym stopniu zanieczyszczenia mogą być odprowadzane bezpośrednio do gruntu na własny nieutwardzony teren w sposób uniemożliwiający ich spływ na grunty sąsiednie poprzez zachowanie powierzchni przepuszczalnych i odpowiednie ukształtowanie terenu,
- 13) zakaz wprowadzania do wód lub do ziemi ścieków i wód opadowych nie spełniających obowiązujących norm ustalonych w przepisach szczególnych,
- 14) usuwanie odpadów stałych systemem zorganizowanym do pojemników ustawionych na własnej działce z lokalizacją spełniającą warunki określone w odrębnych przepisach szczególnych, dotyczących miejsc gromadzenia odpadów stałych, z wprowadzeniem selektywnej zbiórki odpadów wraz z organizacją ich odbioru według rozstrzygnięć Wójta Gminy Siemiatycze,
- 15) obsługę komunikacyjną ulicami:
 - a) istniejącą – projektowaną do poszerzenia do parametrów ulicy dojazdowej KD-D o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m i jezdni o szerokości 5m,
 - b) włączenie się do drogi krajowej Nr 19, oznaczonej KD-GP, za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
- 16) wskaźniki parkingowe w ilości:
 - a) przy zakładach pracy, składach i magazynach - 20÷25 mp/100 zatrudnionych,
 - b) przy usługach - 20÷25 mp/1000m² powierzchni użytkowej.
- 17) zaopatrzenie w ciepło według własnych rozwiązań przy preferencji ekologicznych nośników energii.

§ 18. 1. Tereny oznaczone symbolem UT,G, obejmujące działkę nr 155/8, stanowiące załącznik Nr 28 do uchwały, położone w obrębie gruntów wsi Baciki Bliższe przeznacza się pod tereny usług z możliwością budowy hotelu, sali bankietowej oraz usług gastronomicznych wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji, w tym ostatnia kondygnacja jako poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12,0 m od poziomu terenu do kalenicy dachu budynku,
- 2) wysokość budynków gospodarczych i garaży nie może przekroczyć 7,0 m od poziomu terenu,
- 3) dopuszcza się podpiwniczenie budynków usługowych,
- 4) dachy budynków symetryczne dwuspadowe i wielospadowe na budynkach rozczłonkowanych o kącie nachylenia połaci dachowej 30o – 45o,
- 5) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki do 40%,
- 6) udział powierzchni biologicznie czynnej powinna stanowić nie mniej niż 50 % powierzchni działki,
- 7) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 5,0 m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej KD-D,
- 8) zaopatrzenie w wodę i energię elektryczną z istniejących sieci wiejskich po ich rozbudowie na warunkach określonych przez gestorów sieci,
- 9) odprowadzanie ścieków komunalnych do projektowanej sieci w ulicy KD-D kanałem grawitacyjno – pompowym do sieci miasta Siemiatycze; do czasu realizacji kanalizacji dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych z wywozem ścieków do punktu zlewnego przy oczyszczalni ścieków w Siemiatyczach,
- 10) wody opadowe i roztopowe z utwardzonych szczelnych powierzchni placów i parkingów o znacznym stopniu zanieczyszczenia, ujęte w szczelne otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej przed wprowadzeniem do wód lub do ziemi powinny być oczyszczone w taki sposób, aby spełniały wymogi ochrony środowiska, określone w aktualnych przepisach szczególnych,
- 11) wody opadowe i roztopowe z terenów o małym stopniu zanieczyszczenia mogą być odprowadzane bezpośrednio do gruntu na własny nieutwardzony teren w sposób uniemożliwiający ich spływ na grunty sąsiednie przez zachowanie powierzchni przepuszczalnych i odpowiednie ukształtowanie terenu,
- 12) zakaz wprowadzania do wód lub do ziemi ścieków i wód opadowych nie spełniających obowiązujących norm ustalonych w przepisach szczególnych,
- 13) usuwanie odpadów stałych systemem zorganizowanym do pojemników ustawionych na własnej działce z lokalizacją spełniającą warunki określone w odrębnych przepisach szczególnych, dotyczących miejsc gromadzenia odpadów stałych, z wprowadzeniem selektywnej zbiórki odpadów wraz z organizacją ich odbioru według rozstrzygnięć Wójta Gminy Siemiatycze,
- 14) zaopatrzenie w ciepło według własnych rozwiązań przy preferencji ekologicznych nośników energii.
- 15) obsługę komunikacyjną:
 - a) istniejącą – projektowaną do poszerzenia do parametrów ulicy dojazdowej KD-D o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m i szerokości jezdni 5,0 m, powiązaną w dalszym swoim przebiegu z drogą wojewódzką Nr 693 Siemiatycze – Kleszczele,
 - b) wskaźniki parkingowe w ilości:
 - przy zakładach pracy, składach i magazynach - 20÷25 mp/100 zatrudnionych,
 - przy usługach - 20÷25 mp/1000m² powierzchni użytkowej.

§ 19. 1. Tereny oznaczone symbolem UT obejmujące działki o nr 190/3, 190/5, 161/2 i 162, stanowiące załącznik Nr 29 do uchwały, położone w obrębie gruntów wsi Lachówka przeznacza się pod tereny usług turystycznych, w tym zabudowa letniskowa, camping, pole namiotowe i inne wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) pod zabudowę letniskową przeznacza się działki Nr 190/3 i 190/5,
- 2) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, w tym druga kondygnacja jako poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 8,0 m od poziomu terenu do kalenicy dachu budynku,
- 3) dachy budynków symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowej 30o – 45o,
- 4) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki do 30%,
- 5) udział powierzchni biologicznie czynnej powinna stanowić nie mniej niż 60 % powierzchni działki,
- 6) tereny działek nr 161/2 i 162 przeznacza się pod camping i pole namiotowe pod warunkiem zachowania charakteru leśnego przeznaczanych działek,
- 7) ustala się następujące odległości nieprzekraczalnej linii zabudowy:
 - a) od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej KD-D – 5,0m,
 - b) od linii rozgraniczającej dróg wewnętrznych pieszo – jezdnych KDW-Dx – 6,0 m,
- 8) zaopatrzenie w wodę i energię elektryczną z istniejących sieci wsi Wiercień Duży po jej rozbudowie na warunkach określonych przez gestorów sieci,
- 9) odprowadzanie ścieków do przydomowych oczyszczalni ścieków lub do zbiorników bezodpływowych z wywozem ścieków do punktu zlewnego przy oczyszczalni ścieków w Siemiatyczach,
- 10) wody opadowe i roztopowe z terenów o małym stopniu zanieczyszczenia mogą być odprowadzane bezpośrednio do gruntu na własny nieutwardzony teren w sposób uniemożliwiający ich spływ na grunty sąsiednie przez zachowanie powierzchni przepuszczalnych i odpowiednie ukształtowanie terenu,
- 11) zaopatrzenie w ciepło według własnych rozwiązań przy preferencji ekologicznych nośników energii,
- 12) obsługę komunikacyjną:
 - a) istniejącą – projektowaną do poszerzenia do parametrów ulicy dojazdowej KD-D o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m i szerokości jezdni 5,0 m, będącą drogą gminną łączącą wieś Wiercień Duży z wsią Kłopoty Bujny,
 - b) drogami wewnętrznymi pieszo – jezdni 1KDW-Dx o szerokości 6,0 m w liniach rozgraniczających i 2KDW-Dx o szerokości 5,0 m w liniach rozgraniczających.

§ 20. 1. Tereny oznaczone symbolem UT, ML obejmujące działkę nr 373 i część działki nr 372, stanowiące załącznik Nr 30 do uchwały, położone w obrębie gruntów wsi Wólka Nadbużna przeznacza się pod tereny zabudowy letniskowej oraz urządzeń turystyczno - wypoczynkowych wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) projektuje się 5 działek zabudowy letniskowej oraz w pasie 100-metrowym od linii brzegowej rzeki Bug urządzenia turystyczno – wypoczynkowe związane z wypoczynkiem nadwodnym; zachowuje się w użytkowaniu leśnym istniejące lasy,
- 2) wysokość zabudowy letniskowej do 2 kondygnacji, w tym druga kondygnacja jako poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 8,0 m od poziomu terenu do kalenicy dachu budynku,
- 3) dachy budynków symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowej 30o – 45o,
- 4) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki do 30%,
- 5) udział powierzchni biologicznie czynnej powinna stanowić nie mniej niż 60 % powierzchni działki,
- 6) na terenie 100-metrowej strefy od linii brzegowej rzeki Bug oraz na terenie lasów wprowadza się zakaz zabudowy kubaturowej oraz zakaz wygradzania działki w odległości 10,0 m od linii brzegowej,
- 7) tereny do rzędnej 118,75 m npm są zagrożone powodzią,
- 8) ustala się następujące odległości nieprzekraczalnej linii zabudowy:
 - a) od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej KD-D – 10,0m,
 - b) od terenów lasów – 12,0 m,

- c) od rzeki Bug – 100,0 m,
- 9) zaopatrzenie w wodę i energię elektryczną z istniejącej sieci wsi Wólka Nadbużna po jej rozbudowie na warunkach określonych przez gestorów sieci,
- 10) odprowadzanie ścieków do przydomowych oczyszczalni ścieków lub do zbiorników bezodpływowych z wywozem ścieków do punktu zlewnego przy oczyszczalni ścieków w Siemiatyczach,
- 11) wody opadowe i roztopowe mogą być odprowadzane bezpośrednio do gruntu na własny nieutwardzony teren w sposób uniemożliwiający ich spływ na grunty sąsiednie przez zachowanie powierzchni przepuszczalnych i odpowiednie ukształtowanie terenu,
- 12) zaopatrzenie w ciepło według własnych rozwiązań przy preferencji ekologicznych nośników energii,
- 13) dojazd drogą pieszo – jezdnią KD-Dx o szerokości w liniach rozgraniczających 6,0 m powiązaną z drogami gminą i powiatową przechodzącymi przez Wólkę Nadbużną,
- 14) na działkach nr 372 i 373 występuje zagrożenie powodzią, w związku z tym ustala się:
 - a) posadowienie parterów budynków powyżej rzędnej 120,0 m n.p.m.,
 - b) zakaz podpiwniczania budynków,
 - c) teren w otoczeniu budynków oraz dojazd i dojście do budynków powinny być ukształtowane powyżej rzędnej zagrożenia powodziowego,
 - d) zakaz gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych, a także innych materiałów, które mogą zanieczyszczać wody,
 - e) każdorazowo uzyskiwać od planowanego obszaru decyzję Dyrektora regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie zwalniającą z zakazów wznoszenia obiektów budowlanych i uzyskiwać informację o rzędnej „0” budynków planowanych do wykonania na tym obszarze,

§ 21. 1. Tereny oznaczone symbolem U,MN, obejmujące działkę nr 378/4, stanowiące załącznik Nr 31 do uchwały, położone w obrębie gruntów wsi Anusin przeznacza się pod tereny usług gastronomicznych, hotelarskich, handlowych i rekreacyjno – sportowych oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) wysokość zabudowy mieszkaniowej do 2 kondygnacji, w tym druga kondygnacja jako poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 10,0 m od poziomu terenu do kalenicy dachu budynku,
- 2) wysokość zabudowy usługowej do 3 kondygnacji, w tym ostatnia kondygnacja jako poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12,0 m od poziomu terenu do kalenicy dachu budynku,
- 3) wysokość budynków gospodarczych i garaży nie może przekroczyć 7,0 m od poziomu terenu,
- 4) tereny do rzędnej 120,11 m n.p.m. są zagrożone powodzią, w związku z tym ustala się:
 - a) posadowienie parterów budynków powyżej rzędnej 120,20 m,
 - b) zakaz podpiwniczania budynków,
 - c) teren w otoczeniu budynków oraz dojazd i dojście do budynków powinny być ukształtowane powyżej rzędnej zagrożenia powodziowego,
 - d) zakaz gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych, a także innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody,
 - e) każdorazowo uzyskiwać do planowanego obszaru decyzję Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie zwalniającą z zakazów wznoszenia obiektów budowlanych i uzyskiwać informację o rzędnej „0” budynków planowanych na tym terenie,
- 5) zakaz wygradzania działki w odległości 10,0 m od linii brzegowej rzeki Bug,
- 6) dachy budynków symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowej 30o – 45o,
- 7) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki do 30%,
- 8) udział powierzchni biologicznie czynnej powinna stanowić nie mniej niż 60 % powierzchni działki,

9)ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy:

- a) 5,0 m od linii rozgraniczającej ulicy dojazdowej KD-D,
- b) 100,0 m od linii brzegowej rzeki Bug,

10)zaopatrzenie w wodę i energię elektryczną z istniejącej sieci wiejskiej po jej rozbudowie na warunkach określonych przez gestorów sieci,

11)odprowadzanie ścieków komunalnych do projektowanej sieci w ulicy KD-D kanałem grawitacyjno – pompowym do wsi Anusin, dalej do oczyszczalni ścieków w Siemiatyczach; do czasu realizacji kanalizacji przewodowej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych powyżej rzędnej zalewowej, z wywozem ścieków do punktu zlewnego przy oczyszczalni ścieków w Siemiatyczach,

12)wody opadowe i roztopowe z utwardzonych szczelnych powierzchni placów i parkingów o znacznym stopniu zanieczyszczenia, ujęte w szczelne otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej przed wprowadzeniem do wód lub do ziemi powinny być oczyszczone w taki sposób, aby spełniały wymogi ochrony środowiska, określone w aktualnych przepisach szczególnych,

13)wody opadowe i roztopowe z terenów o małym stopniu zanieczyszczenia mogą być odprowadzane bezpośrednio do gruntu na własny nieutwardzony teren w sposób uniemożliwiający ich spływ na grunty sąsiednie poprzez zachowanie powierzchni przepuszczalnych i odpowiednie ukształtowanie terenu,

14)zakaz wprowadzania do wód lub do ziemi ścieków i wód opadowych nie spełniających obowiązujących norm ustalonych w przepisach szczególnych,

15)usuwanie odpadów stałych systemem zorganizowanym do pojemników ustawionych na własnej działce z lokalizacją spełniającą warunki określone w odrębnych przepisach szczególnych, dotyczących miejsc gromadzenia odpadów stałych, z wprowadzeniem selektywnej zbiórki odpadów wraz z organizacją ich odbioru według rozstrzygnięć Wójta Gminy Siemiatycze,

16)zaopatrzenie w ciepło według własnych rozwiązań przy preferencji ekologicznych nośników energii,

17)obsługę komunikacyjną:

- a) istniejącą – projektowaną do poszerzenia do parametrów ulicy dojazdowej KD-D o szerokości 10,0 m w liniach rozgraniczających i szerokości jezdni 5,0 m, powiązaną w dalszym swoim przebiegu z drogą wojewódzką Nr 637,

- b) wskaźniki parkingowe w ilości:

- przy zakładach pracy, składach i magazynach - 20÷25 mp/100 zatrudnionych,
- przy usługach - 20÷25 mp/1000m² powierzchni użytkowej.

§ 22. 1. Tereny oznaczone symbolem U,P,MN, obejmujące część działki nr 62/4, stanowiące załącznik Nr 32 do uchwały, położone w obrębie gruntów wsi Anusin przeznacza się pod tereny usług i przemysłu z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1)wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do 2 kondygnacji, w tym druga kondygnacja jako poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 10,0 m od poziomu terenu do kalenicy dachu budynku,

2)wysokość zabudowy usługowej, przemysłowej i gospodarczej - parter z poddaszem o wysokości do 10,0 m mierzonej od poziomu terenu do kalenicy dachu budynku,

3)dachy budynków symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowej 30o – 45o,

4)wskaźnik powierzchni zabudowy w powierzchni działki do 40%,

5)udział powierzchni biologicznie czynnej powinna stanowić nie mniej niż 50 % powierzchni działki,

6)ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy:

- a) 5,0 m od linii rozgraniczającej ulicy dojazdowej KD-D,
- b) 7,0 m od linii elektroenergetycznej SN 15 kV i stacji transformatorowej,

- 7)zaopatrzenie w wodę ze studni kopanej, docelowo z wodociągu miasta Siemiatycze przeprowadzonego w przedłużeniu ul. Armii Krajowej.
- 8)zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci i stacji transformatorowej,
- 9)odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych z wywozem ścieków do punktu zlewnego przy oczyszczalni ścieków w Siemiatyczach; docelowo odprowadzanie kanałem grawitacyjno – pompowym do kanału istniejącego w ulicy Armii Krajowej w Siemiatyczach,
- 10)wody roztopowe i opadowe z utwardzonych szczelnych powierzchni placów i parkingów o znacznym stopniu zanieczyszczenia, ujęte w szczelne otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej przed wprowadzeniem do wód lub do ziemi powinny być oczyszczone w taki sposób, aby spełniały wymogi ochrony środowiska, określone w aktualnych przepisach szczególnych,
- 11)wody opadowe i roztopowe z terenów o małym stopniu zanieczyszczenia mogą być odprowadzane bezpośrednio do gruntu na własny nieutwardzony teren w sposób uniemożliwiający ich spływ na grunty sąsiednie poprzez zachowanie powierzchni przepuszczalnych i odpowiednie ukształtowanie terenu,
- 12)zakaz wprowadzania do wód lub do ziemi ścieków i wód opadowych nie spełniających obowiązujących norm ustalonych w przepisach szczególnych,
- 13)usuwanie odpadów stałych systemem zorganizowanym do pojemników ustawionych na własnej działce z lokalizacją spełniającą warunki określone w odrębnych przepisach szczególnych, dotyczących miejsc gromadzenia odpadów stałych, z wprowadzeniem selektywnej zbiórki odpadów wraz z organizacją ich odbioru według rozstrzygnięć Wójta Gminy Siemiatycze,
- 14)zaopatrzenie w ciepło według własnych rozwiązań przy preferencji ekologicznych nośników energii,
- 15)obsługa komunikacyjna istniejąca – projektowaną do poszerzenia do parametrów ulicy dojazdowej KD-D o szerokości 10,0 m w liniach rozgraniczających i szerokości jezdni 5,0 m, powiązaną w swoim dalszym przebiegu z drogą powiatową Siemiatycze – Siemiatycze-Stacja.

§ 23. 1. Tereny oznaczone symbolem U,MN, obejmujące działkę nr 52/4, stanowiące załącznik Nr 33 do uchwały, położone w obrębie gruntów wsi Słochy Annopolskie przeznacza się pod tereny usług motoryzacyjnych, handlowych, gastronomicznych z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią oraz pod tereny rolne i wód otwartych oznaczone symbolem RP, W i pod tereny lasów oznaczone symbolem RL.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1)wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do 2 kondygnacji, w tym druga kondygnacja jako poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 10,0 m od poziomu terenu do kalenicy dachu budynku,
- 2)wysokość zabudowy usługowej do 3 kondygnacji, w tym ostatnia kondygnacja jako poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12,0 m od poziomu terenu do kalenicy dachu budynku,
- 3)dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
- 4)wysokość budynków gospodarczych i garaży do 7,0 m mierzonych od poziomu terenu do kalenicy dachu budynku,
- 5)dachy budynków symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowej 30o – 45o,
- 6)wskaźnik powierzchni zabudowy w powierzchni działki do 40%,
- 7)udział powierzchni biologicznie czynnej powinna stanowić nie mniej niż 50 % powierzchni działki,
- 8)ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) od krawędzi jezdni drogi krajowej KD – GP: dla zabudowy mieszkaniowej – 40,0 m, dla zabudowy usługowej 15,0 m,
 - b) od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej pieszo - jezdnej KDW-Dx – 6,0 m,
 - c) od terenu lasu – 12,0 m,
- 9)zaopatrzenie w wodę i energię elektryczną z istniejących sieci na warunkach określonych przez gestorów sieci,

- 10) odprowadzanie ścieków komunalnych kanałem grawitacyjno – pompowym do projektowanej kanalizacji wsi Słochy Annapolskie, dalej włączenie do kanalizacji miasta Siemiatycze; w etapie do zbiorników bezodpływowych z wywozem ścieków do punktu zlewnego przy oczyszczalni ścieków w Siemiatyczach,
- 11) wody roztopowe i opadowe z utwardzonych szczelnych powierzchni placów i parkingów o znacznym stopniu zanieczyszczenia, ujęte w szczelne otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej przed wprowadzeniem do wód lub do ziemi powinny być oczyszczone w taki sposób, aby spełniały wymogi ochrony środowiska, określone w aktualnych przepisach szczególnych,
- 12) wody opadowe i roztopowe z terenów o małym stopniu zanieczyszczenia mogą być odprowadzane bezpośrednio do gruntu na własny nieutwardzony teren w sposób uniemożliwiający ich spływ na grunty sąsiednie poprzez zachowanie powierzchni przepuszczalnych i odpowiednie ukształtowanie terenu,
- 13) zakaz wprowadzania do wód lub do ziemi ścieków i wód opadowych nie spełniających obowiązujących norm ustalonych w przepisach szczególnych,
- 14) usuwanie odpadów stałych systemem zorganizowanym do pojemników ustawionych na własnej działce z lokalizacją spełniającą warunki określone w odrębnych przepisach szczególnych, dotyczących miejsc gromadzenia odpadów stałych, z wprowadzeniem selektywnej zbiórki odpadów wraz z organizacją ich odbioru według rozstrzygnięć Wójta Gminy Siemiatycze,
- 15) zaopatrzenie w ciepło według własnych rozwiązań przy preferencji ekologicznych nośników energii,
- 16) obsługa komunikacyjna istniejącą drogą pieszo – jezdnią KDW-Dx o szerokości 6,0 m w liniach rozgraniczających; warunki włączenia drogi dojazdowej do drogi krajowej KG-GP należy uzyskać od zarządcy drogi.

§ 24. 1. Tereny oznaczone symbolem MR, obejmujące działkę nr 132/5, stanowiące załącznik Nr 34 do uchwały, położone w obrębie gruntów wsi Słochy Annapolskie przeznacza się pod zabudowę zagrodową z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) wysokość budynku mieszkalnego do 2 kondygnacji, w tym druga kondygnacja jako poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 10,0 m od poziomu terenu do kalenicy dachu budynku,
- 2) wysokość i gabaryty budynków inwentarskich, składowych, gospodarczych, garażowych powinna wynikać z potrzeb funkcjonalnych tych budynków w dostosowaniu do wielkości gospodarstwa rolnego i prowadzonej produkcji rolnej,
- 3) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
- 4) dachy budynków symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 30o – 45o,
- 5) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki do 40%,
- 6) udział powierzchni biologicznie czynnej powinna stanowić nie mniej niż 50 % powierzchni działki,
- 7) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy: dla budynku mieszkalnego w odległości 40,0 m od krawędzi jezdni drogi krajowej KD-GP, dla pozostałych obiektów 10,0 m od linii rozgraniczającej drogi krajowej,
- 8) zaopatrzenie w wodę i energię elektryczną z istniejącej sieci wiejskiej po jej rozbudowie na warunkach określonych przez gestorów sieci,
- 9) odprowadzanie ścieków komunalnych kanałem grawitacyjno – pompowym do projektowanej kanalizacji sanitarnej wsi Słochy Annapolskie, dalej włączenie do kanalizacji miasta Siemiatycze; w etapie do kanalizacji przydomowej lub zbiorników bezodpływowych z wywozem ścieków do punktu zlewnego przy oczyszczalni ścieków w Siemiatyczach,
- 10) wody opadowe i roztopowe mogą być odprowadzane bezpośrednio do gruntu na własny nieutwardzony teren w sposób uniemożliwiający ich spływ na grunty sąsiednie poprzez zachowanie powierzchni przepuszczalnych i odpowiednie ukształtowanie terenu,
- 11) zakaz wprowadzania do wód lub do ziemi ścieków i wód opadowych nie spełniających obowiązujących norm ustalonych w przepisach szczególnych,
- 12) usuwanie odpadów stałych systemem zorganizowanym do pojemników ustawionych na własnej działce z lokalizacją spełniającą warunki określone w odrębnych przepisach szczególnych, dotyczących miejsc

gromadzenia odpadów stałych, z wprowadzeniem selektywnej zbiórki odpadów wraz z organizacją ich odbioru według rozstrzygnięć Wójta Gminy Siemiatycze,

13) zaopatrzenie w ciepło według własnych rozwiązań przy preferencji ekologicznych nośników energii,

14) obsługa komunikacyjna z drogi krajowej KD-GP za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

§ 25. 1. Tereny oznaczone symbolem MN, obejmujące działkę nr 17, stanowiące załącznik Nr 35 do uchwały, położoną w obrębie gruntów wsi Ossolin przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) wysokość budynku mieszkalnego do 2 kondygnacji, w tym druga kondygnacja jako poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 10,0 m od poziomu terenu do kalenicy dachu budynku,

2) wysokość budynków gospodarczych i garaży nie może przekroczyć 7,0 m od poziomu terenu do kalenicy dachu budynku,

3) dopuszcza się podpiwniczenie budynku mieszkalnego,

4) dachy budynków symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 30o – 45o,

5) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki do 40%,

6) udział powierzchni biologicznie czynnej powinna stanowić nie mniej niż 50 % powierzchni działki,

7) ustala się następujące nieprzekraczalne linie zabudowy:

a) od linii rozgraniczającej ulicy KD-D – 5,0 m,

b) od linii energetycznej SN15kV – 7,0 m,

8) odprowadzanie ścieków sanitarnych do kanalizacji przydomowej lub do zbiorników bezodpływowych z wywozem ścieków do punktu zlewnego przy oczyszczalni ścieków w Siemiatyczach,

9) wody opadowe i roztopowe mogą być odprowadzane bezpośrednio do gruntu na własny nieutwardzony teren w sposób uniemożliwiający ich spływ na grunty sąsiednie poprzez zachowanie powierzchni przepuszczalnych i odpowiednie ukształtowanie terenu,

10) zakaz wprowadzania do wód lub do ziemi ścieków i wód opadowych nie spełniających obowiązujących norm ustalonych w przepisach szczególnych,

11) usuwanie odpadów stałych systemem zorganizowanym do pojemników ustawionych na własnej działce z lokalizacją spełniającą warunki określone w odrębnych przepisach szczególnych, dotyczących miejsc gromadzenia odpadów stałych, z wprowadzeniem selektywnej zbiórki odpadów wraz z organizacją ich odbioru według rozstrzygnięć Wójta Gminy Siemiatycze,

12) zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia,

13) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach uzyskanych od gestora sieci,

14) zaopatrzenie w ciepło według własnych rozwiązań przy preferencji ekologicznych nośników energii,

15) obsługa komunikacyjna z drogi KD-D o szerokości 10,0 m w liniach rozgraniczających i jezdni o szerokości 5,0 m.

§ 26. 1. Tereny oznaczone symbolem MR, obejmujące działkę nr 374/1 stanowiące załącznik Nr 36 do uchwały, położone w obrębie gruntów wsi Kajanka przeznacza się pod zabudowę zagrodową wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji, w tym druga kondygnacja jako poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 10,0 m od poziomu terenu do kalenicy dachu budynku,

2) wysokość budynków inwentarskich, składowych, gospodarczych, do 10,0 m od poziomu terenu do kalenicy dachu budynku,

3) dachy budynków symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 30o – 45o,

- 4) udział powierzchni zabudowanej w powierzchni działki do 40%,
- 5) udział powierzchni biologicznie czynnej powinna stanowić nie mniej niż 50 % powierzchni działki,
- 6) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległość 20,0 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej Nr 693,
- 7) odprowadzanie ścieków komunalnych do przydomowej oczyszczalni ścieków lub zbiorników bezodpływowych z wywozem ścieków do punktu zlewnego przy oczyszczalni ścieków w Siemiatyczach,
- 8) wody opadowe i roztopowe z dachów obiektów, terenów zielonych i innych mogą być odprowadzane powierzchniowo, bezpośrednio do gruntu na własny nieutwardzony teren w sposób uniemożliwiający ich spływ na grunty sąsiednie poprzez zachowanie powierzchni przepuszczalnych i odpowiednie ukształtowanie terenu,
- 9) zakaz wprowadzania do wód lub do ziemi ścieków i wód opadowych nie spełniających obowiązujących norm ustalonych w przepisach szczególnych,
- 10) usuwanie odpadów stałych systemem zorganizowanym do pojemników ustawionych na własnej działce z lokalizacją spełniającą warunki określone w odrębnych przepisach szczególnych, dotyczących miejsc gromadzenia odpadów stałych, z wprowadzeniem selektywnej zbiórki odpadów wraz z organizacją ich odbioru według rozstrzygnięć Wójta Gminy Siemiatycze,
- 11) zaopatrzenie w wodę i energię elektryczną z sieci zlokalizowanej w przyległej do terenu inwestycji ulicy na warunkach określonych przez gestorów sieci,
- 12) zaopatrzenie w ciepło według własnych rozwiązań przy preferencji ekologicznych nośników energii,
- 13) zjazd z drogi wojewódzkiej Nr 693 klasy Z za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

Rozdział 3.

ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

§ 27. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) infrastrukturę techniczną, głównie doprowadzenie energii elektrycznej i wodociągu, należy realizować wyprzedzająco w stosunku do zabudowy kubaturowej,
- 2) konsekwentne przestrzeganie lokalizacji budynków i zagospodarowania działki w zakresie kształtowania linii zabudowy od ulicy, intensywności zabudowy, charakteru architektury według określonych zasad w rozdziale 2,
- 3) forma architektoniczna budynków mieszkalnych i usługowych, zastosowanie materiałów elewacyjnych, kolorystyka powinny być kontynuacją dobrych wzorów tradycyjnej architektury na obszarach sąsiadujących,
- 4) forma architektoniczna obiektów kubaturowych przemysłowych według potrzeb technologicznych,
- 5) ogrodzenia działek od strony ulic powinny być w miarę jednorodne, w dostosowaniu do ogrodzeń na działkach sąsiednich; zaleca się nie stosować ogrodzeń prefabrykowanych betonowych.

Rozdział 4.

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

§ 28. 1. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska i przyrody:

- 1) dopuszczalne wartości progowe poziomu hałasu zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 2) dopuszczalne poziomy niektórych substancji w powietrzu, alarmowe poziomy niektórych substancji w powietrzu oraz marginesy tolerancji dla dopuszczalnych poziomów niektórych substancji, według odrębnych przepisów szczególnych,
- 3) dopuszcza się na terenie (załącznik Nr 26) lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, obligatoryjnie wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, określonych w przepisach szczególnych; na pozostałych terenach zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, obligatoryjnie wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, określonych w przepisach szczególnych,
- 4) wymóg realizacji wodociągu przed oddaniem przedsięwzięć inwestycyjnych do użytkowania,
- 5) zakaz wprowadzania do wód lub ziemi ścieków nie spełniających warunków określonych w odrębnych przepisach szczególnych,

- 6) stosować system gromadzenia, usuwania i unieszkodliwiania odpadów stałych gwarantujących ochronę środowiska,
- 7) uwzględniać uwarunkowania wynikające z położenia obszarów opracowania przedstawionych na załącznikach graficznych Nr 4, 8, 19, 20, 27, 30, 31 i 34 w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu”,
- 8) uwzględniać wymogi wynikające z położenia obszarów opracowania, przedstawionych na załącznikach graficznych Nr 20 i 30, w obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Dolina Dolnego Bugu” (kod obszaru PLB 140001) oraz w Specjalnym Obszarze Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Ostoja Nadbużańska” (kod obszaru PLH 140011) Działania podejmowane na tych terenach lub w ich sąsiedztwie nie mogą wpływać negatywnie na gatunki lub siedliska, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000. Planowane przedsięwzięcia na obszarze opracowania planu, które nie są bezpośrednio związane z ochroną obszaru Natura 2000 lub nie wynikają z tej ochrony, a które mogą na te obszary znacząco oddziaływać, wymagają przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko na zasadach określonych w ustawie z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227). Granicę ustalonych obszarów Natura 2000 dołącza się do opracowania w formie załączników Nr 37 i Nr 38 do uchwały.

2. W zakresie ochrony krajobrazu kulturowego należy stosować:

- 1) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów zawarte w rozdziale 2 niniejszej uchwały,
- 2) tradycyjne formy architektoniczne i gabaryty przestrzenne obiektów zabudowy mieszkaniowej i usługowej nawiązujące do dawnych wzorów tradycyjnej architektury, jak też do zabudowy na terenach sąsiednich.

Rozdział 5.

ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

§ 29. 1. Na terenie objętym planem nie występują zabytki nieruchome i obszary wpisane do rejestru zabytków. Na terenie objętym zmianą planu (załącznik Nr 25) na działce nr geod. 266/2 w obrębie gruntów wsi Czartajew znajduje się stanowisko archeologiczne – ślad osadnictwa z okresu wczesnego średniowiecza. Prace ziemne na wymienionym terenie należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym, po uprzednim uzyskaniu pozwolenia Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na badania archeologiczne.

2. Na pozostałym terenie objętym planem, w przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia prac ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie prace, zabezpieczyć ten przedmiot i miejsce jego odkrycia i niezwłocznie zawiadomić o tym Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Wójta Gminy Siemiatycze.

3. Na terenie objętym planem nie występują obiekty dóbr kultury współczesnej.

Rozdział 6.

WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

§ 30. 1. Ustala się, że na obszarach objętych planem w skład przestrzeni publicznych wchodzi:

- 1) tereny w liniach rozgraniczających dróg, ulic i ciągów pieszo – jezdnych, oznaczonych na rysunku planu symblem KD,
- 2) przestrzenie wydzielone z terenów przemysłowych i usługowych – przeznaczone do użytkowania publicznego (o ile zostaną wydzielone w trakcie zagospodarowania terenów),
 2. Ustala się następujące wymagania dotyczące kształtowania przestrzeni publicznej, o których mowa w ust. 1:
 - 1) w zagospodarowaniu terenów, w dostosowaniu do pełnionych funkcji, należy uwzględnić realizację ciągów pieszych, oświetlenia, terenu zieleni urządzonej z elementami małej architektury, miejsc postojowych i parkingów,
 - 2) na terenach zabudowy od strony dróg publicznych niezabudowane i nieutwardzone części działek należy zagospodarować zielenią ozdobną,
 - 3) należy zastosować ujednolicony rodzaj oświetlenia ulicznego i jeden typ latarni,
 - 4) wskazuje się stosowanie ujednoliconego systemu oznakowania ulic,

- 5) stosowanie wyłącznie ujednoliconego systemu obiektów przystanków komunikacji zbiorowej,
- 6) zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych,
- 7) dopuszcza się:
 - a) lokalizowanie urządzeń infrastruktury technicznej; postulowany rozrząd przedstawiono na rysunku planu,
 - b) nasadzenia drzew liściastych w liniach rozgraniczających ulic,
 - c) lokalizowanie urządzeń technicznych związanych z utrzymaniem ulic.

Rozdział 7.

GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH, W TYM NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI

§ 31. 1. Na terenie objętym zmianą planu, przedstawionym na załączniku graficznym Nr 25, znajduje się stanowisko archeologiczne. Ustalenia dla powyższego stanowiska zawarto w § 29 ust. 1

2. Tereny objęte zmianą planu położone są w:

- 1) Obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu” – załączniki o Nr 4,8,19,20,27,30,31 i 34,
- 2) Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Dolina Dolnego Bugu” (kod obszaru PLB 140001) oraz w Specjalnym Obszarze Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Ostoja Nadbużańska (kod obszaru PLH 140011) – załączniki Nr 20 i 30 do uchwały,
- 3) ustalenia dla powyższych obszarów zawarto w § 28 ust. 1 pkt 7 i 8.

3. Tereny objęte zmianą planu przedstawione na załącznikach graficznych Nr 20, 30 i 31 położone są na obszarach zagrożonych powodzią. Ustalenia dla przyszłych terenów zawarto w § 10 ust. 2, pkt 16, § 20 ust. 2, pkt 14 i § 21 ust. 2, pkt 4.

Rozdział 8.

SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM

§ 32. 1. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów przeznaczonych do scalenia.

2. Na obszarach objętych planem ustala się następujące zasady podziału działek:

- 1) postulowane na rysunku planu granice podziału terenu (oznaczone linią przerywaną) nie są obligatoryjne, mogą stanowić zasadę podziału terenu w przypadku wystąpienia właściciela działki z wnioskiem o podział zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) inny podział może nastąpić po przedstawieniu przez właściciela terenu propozycji podziału uwzględniającego możliwość realizacji budynków na wydzielonych działkach z zachowaniem odległości nowoprojektowanych budynków od granic działek, odległości od ulic (linie zabudowy), wysokości budynków w stosunku do zabudowy sąsiedniej (zgodnie z przepisami szczególnymi),
- 3) postuluje się, aby najmniejsza powierzchnia działek budowlanych uzyskanych w wyniku podziału nie była mniejsza niż:
 - a) 1000 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z usługami,
 - b) 600 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej z usługami,
- 4) szerokość frontu działek powinna wynosić nie mniej jak:
 - a) 18,0 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i usług,
 - b) 12,0 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej,
- 5) na etapie podziału nieruchomości na działki budowlane dopuszcza się korektę (przesunięcie) linii podziału, jeżeli nie narusza to zasady podziałów przyjętych w danym kwartale.

Rozdział 9.

SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY

§ 33. Na obszarach objętych planem nie ustala się szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.

Rozdział 10.

USTALENIA DOTYCZĄCE LINII ZABUDOWY OD DRÓG

§ 34. W zakresie dotyczącym dróg: ekspresowych i dróg ogólnodostępnych: krajowych, wojewódzkich, powiatowych i gminnych ustala się:

- 1) uchyla się ustalenia dotyczące linii zabudowy od krawędzi jezdni dróg określone w § 21 ust. 3,5,6,7,8 i 9 uchwały Nr XV/106/2000 Rady Gminy Siemiatycze z dnia 25 października 2000r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siemiatycze (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 30, poz. 468 z późniejszymi zmianami),
- 2) obiekty budowane przy drogach powinny być sytuowane w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi dotyczącymi dróg publicznych; aktualnie obowiązują przepisy art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007r. Nr 19, poz. 115),
- 3) budynki przeznaczone na pobyt ludzi należy sytuować poza strefą uciążliwości dróg, a szczególnie poza strefą wibracji i hałasu emitowanych przez ruch pojazdów samochodowych, biorąc pod uwagę perspektywiczne natężenie ruchu,
- 4) obowiązek zabezpieczenia budynków przeznaczonych na pobyt ludzi przed hałasem powinien być spełniony przez inwestora, zgodnie z § 325 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami).

Rozdział 11.

SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

§ 35. 1. Ustala się, że do czasu rozpoczęcia realizacji inwestycji ustalonych planem, teren objęty planem może być użytkowany w sposób tymczasowy

2. Nie ustala się terminów rozpoczęcia robót budowlanych na poszczególnych terenach określonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

Rozdział 12.

STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ JEDNORAZOWE OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI W ZWIĄZKU Z UCHWALENIEM PLANU

§ 36. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości będącej przedmiotem planu w wysokości 30% (słownie: trzydzieści procent).

Rozdział 13.

USTALENIA DOTYCZĄCE POTRZEB OBRONNOŚCI I BEZPIECZEŃSTWA PAŃSTWA ORAZ OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ

§ 37. Ustala się następujące przedsięwzięcia w zakresie potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa:

- 1) w budynkach usługowych i przemysłowych o zatrudnieniu powyżej 15 osób należy przewidzieć możliwość wykonania ukryć w okresie podwyższonej gotowości obronnej RP,
- 2) na etapie opracowania projektów budowlanych, dokumentację obiektów wymienionych w pkt.1 należy uzgodnić z Wydziałem Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego,
- 3) studnię na potrzeby zaopatrzenia w wodę w sytuacjach nadzwyczajnych należy przewidzieć na terenie stanowiącym załącznik Nr 26, pozostałe tereny będą korzystać ze studni zlokalizowanych na terenach sąsiednich,
- 4) oświetlenia zewnętrzne dróg, ulic, budynków, zakładów pracy należy przystosować do zaciemniania i wygaszania,

5)projektuje się szerokość ulic wewnętrznych uniemożliwiający ewentualne zagruzowanie.

§ 38. W zakresie ochrony przeciwpożarowej ustala się obowiązek:

- 1)projektowania zabudowy zgodnie z odrębnymi przepisami szczególnymi,
- 2)zapewnienia właściwej ochrony przeciwpożarowej i zabezpieczenia przeciwpożarowego budynków – zgodnie z odrębnymi przepisami szczególnymi,
- 3)zapewnienia zaopatrzenia wodnego do celów przeciwpożarowych oraz zaprojektowania dróg pożarowych umożliwiających dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo – gaśniczych straży pożarnej, zgodnie z odrębnymi przepisami szczególnymi,
- 4)uzgadniania projektów budowlanych pod względem ochrony przeciwpożarowej w zakresie i na zasadach określonych w odrębnych przepisach szczególnych.

Rozdział 14.

PRZEZNACZENIE GRUNTÓW NA CELE NIEROLNICZE

§ 39. Na podstawie zgody Marszałka Województwa Podlaskiego (decyzja Nr DMG.III7230-47/09 z dnia 30 września 2009r.) przeznaczają się grunty leśne na cele nieleśne o łącznej powierzchni 1,00 ha.

§ 40. W zakresie przeznaczenia gruntów rolnych zmeliorowanych ustala się:

- 1)na części działek położonych w granicach opracowania planu znajdują się urządzenia melioracyjne jak rowy i urządzenia drenerskie, które zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz. U. Nr 115 z 2001r. z późniejszymi zmianami) zabrania się niszczyć lub uszkadzać,
- 2)przy zmianie przeznaczenia działek z urządzeniami wodnymi na cele nierolnicze należy dokonać przebudowy urządzeń wodnych; ewidencja tych urządzeń znajduje się w Biurze Terenowym WZM i UW w Białymstoku, ul. Handlowa 6,
- 3)w świetle art. 122 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo wodne na wykonanie lub przebudowę urządzeń melioracyjnych należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne,
- 4)przed wystąpieniem z wnioskiem do Starostwa Powiatowego o wydanie pozwolenia wodnoprawnego, dokumentację projektową przebudowy urządzeń melioracyjnych łącznie z operatem wodnoprawnym należy przedłożyć do uzgodnienia do Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Białymstoku, ul. Handlowa 6.

Rozdział 15.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 41. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy .

§ 42. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXIV/137/10
Rady Gminy Siemiatycze
z dnia 23 kwietnia 2010 r.
[Zalacznik1.jpg](#)

ZAL NR 1 CZRTAJEW

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXIV/137/10
Rady Gminy Siemiatycze
z dnia 23 kwietnia 2010 r.
[Zalacznik2.jpg](#)

ZAL NR 2 CZRTAJEW

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXIV/137/10
Rady Gminy Siemiatycze
z dnia 23 kwietnia 2010 r.
[Zalacznik3.jpg](#)

ZAL NR 3 BACIKI

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XXIV/137/10
Rady Gminy Siemiatycze
z dnia 23 kwietnia 2010 r.
[Zalacznik4.jpg](#)

ZAL NR 4 OLENDRY

Załącznik Nr 5 do Uchwały Nr XXIV/137/10
Rady Gminy Siemiatycze
z dnia 23 kwietnia 2010 r.
[Zalacznik5.jpg](#)

ZAL NR 5 KRUPICE

Załącznik Nr 6 do Uchwały Nr XXIV/137/10
Rady Gminy Siemiatycze
z dnia 23 kwietnia 2010 r.
[Zalacznik6.jpg](#)

ZAŁ NR 6 TOLWIN

Załącznik Nr 7 do Uchwały Nr XXIV/137/10
Rady Gminy Siemiatycze
z dnia 23 kwietnia 2010 r.

[Zalacznik7.jpg](#)

ZAŁ NR 7 KŁOPOTY BUJANY

Załącznik Nr 8 do Uchwały Nr XXIV/137/10
Rady Gminy Siemiatycze
z dnia 23 kwietnia 2010 r.

[Zalacznik8.jpg](#)

ZAŁ NR 8 SZERSZENIE

Załącznik Nr 9 do Uchwały Nr XXIV/137/10
Rady Gminy Siemiatycze
z dnia 23 kwietnia 2010 r.

[Zalacznik9.jpg](#)

ZAŁ NR 9 OSSOLIN

Załącznik Nr 10 do Uchwały Nr XXIV/137/10
Rady Gminy Siemiatycze
z dnia 23 kwietnia 2010 r.

[Zalacznik10.jpg](#)

ZAŁ NR 10 LACHÓWKA

Załącznik Nr 11 do Uchwały Nr XXIV/137/10
Rady Gminy Siemiatycze
z dnia 23 kwietnia 2010 r.

[Zalacznik11.jpg](#)

ZAŁ NR 11 LACHÓWKA

Załącznik Nr 12 do Uchwały Nr XXIV/137/10
Rady Gminy Siemiatycze
z dnia 23 kwietnia 2010 r.
[Zalacznik12.jpg](#)

ZAL NR 12 KLUKOWO

Załącznik Nr 14 do Uchwały Nr XXIV/137/10
Rady Gminy Siemiatycze
z dnia 23 kwietnia 2010 r.
[Zalacznik14.jpg](#)

ZAL NR 14 KŁOPOTY BAŃKI

Załącznik Nr 15 do Uchwały Nr XXIV/137/10
Rady Gminy Siemiatycze
z dnia 23 kwietnia 2010 r.
[Zalacznik15.jpg](#)

ZAL NR 15 BORATYNIEC LACKI

Załącznik Nr 16 do Uchwały Nr XXIV/137/10
Rady Gminy Siemiatycze
z dnia 23 kwietnia 2010 r.
[Zalacznik16.jpg](#)

ZAL NR 16 SŁOCHY ANNOPOLSKIE

Załącznik Nr 17 do Uchwały Nr XXIV/137/10
Rady Gminy Siemiatycze
z dnia 23 kwietnia 2010 r.
[Zalacznik17.jpg](#)

ZAL NR 17 KUPICE

Załącznik Nr 18 do Uchwały Nr XXIV/137/10
Rady Gminy Siemiatycze
z dnia 23 kwietnia 2010 r.
[Zalacznik18.jpg](#)

ZAŁ NR 18 SZERSZENIE

Załącznik Nr 19 do Uchwały Nr XXIV/137/10
Rady Gminy Siemiatycze
z dnia 23 kwietnia 2010 r.
[Zalacznik19.jpg](#)

ZAŁ NR 19 SIEMIATYCZE STACJA

Załącznik Nr 20 do Uchwały Nr XXIV/137/10
Rady Gminy Siemiatycze
z dnia 23 kwietnia 2010 r.
[Zalacznik20.jpg](#)

ZAŁ NR 20 TURNA MAŁA

Załącznik Nr 21 do Uchwały Nr XXIV/137/10
Rady Gminy Siemiatycze
z dnia 23 kwietnia 2010 r.
[Zalacznik21.jpg](#)

ZAŁ NR 21 TOLWIN

Załącznik Nr 22 do Uchwały Nr XXIV/137/10
Rady Gminy Siemiatycze
z dnia 23 kwietnia 2010 r.
[Zalacznik22.jpg](#)

ZAŁ NR 22 CZARTAJEW

Załącznik Nr 23 do Uchwały Nr XXIV/137/10
Rady Gminy Siemiatycze
z dnia 23 kwietnia 2010 r.
[Zalacznik23.jpg](#)

ZAŁ NR 23 CZARTAJEW

Załącznik Nr 24 do Uchwały Nr XXIV/137/10
Rady Gminy Siemiatycze
z dnia 23 kwietnia 2010 r.
[Zalacznik24.jpg](#)

ZAL NR 24 CZARTAJEW

Załącznik Nr 25 do Uchwały Nr XXIV/137/10
Rady Gminy Siemiatycze
z dnia 23 kwietnia 2010 r.
[Zalacznik25.jpg](#)

ZAL NR 25 CZARTAJEW

Załącznik Nr 26 do Uchwały Nr XXIV/137/10
Rady Gminy Siemiatycze
z dnia 23 kwietnia 2010 r.
[Zalacznik26.jpg](#)

ZAL NR 26 CZARTAJEW

Załącznik Nr 27 do Uchwały Nr XXIV/137/10
Rady Gminy Siemiatycze
z dnia 23 kwietnia 2010 r.
[Zalacznik27.jpg](#)

ZAL NR 27 TURNA DUŻA

Załącznik Nr 28 do Uchwały Nr XXIV/137/10
Rady Gminy Siemiatycze
z dnia 23 kwietnia 2010 r.
[Zalacznik28.jpg](#)

ZAL NR 28 BACIKI BLIŻSZE

Załącznik Nr 29 do Uchwały Nr XXIV/137/10
Rady Gminy Siemiatycze
z dnia 23 kwietnia 2010 r.
[Zalacznik29.jpg](#)

ZAŁ NR 29 LACHÓWKA

Załącznik Nr 30 do Uchwały Nr XXIV/137/10
Rady Gminy Siemiatycze
z dnia 23 kwietnia 2010 r.
[Zalacznik30.jpg](#)

ZAŁ NR 30 WÓLKA NADBUŻNA

Załącznik Nr 31 do Uchwały Nr XXIV/137/10
Rady Gminy Siemiatycze
z dnia 23 kwietnia 2010 r.
[Zalacznik31.jpg](#)

ZAŁ NR 31 ANUSIN

Załącznik Nr 32 do Uchwały Nr XXIV/137/10
Rady Gminy Siemiatycze
z dnia 23 kwietnia 2010 r.
[Zalacznik32.jpg](#)

ZAŁ NR 32 ANUSIN

Załącznik Nr 33 do Uchwały Nr XXIV/137/10
Rady Gminy Siemiatycze
z dnia 23 kwietnia 2010 r.
[Zalacznik33.jpg](#)

ZAŁ NR 33 SŁOCHY ANNOPOLSKIE

Załącznik Nr 34 do Uchwały Nr XXIV/137/10
Rady Gminy Siemiatycze
z dnia 23 kwietnia 2010 r.
[Zalacznik34.jpg](#)

ZAŁ NR 34 SŁOCHY ANNOPOLSKIE

Załącznik Nr 35 do Uchwały Nr XXIV/137/10
Rady Gminy Siemiatycze
z dnia 23 kwietnia 2010 r.
[Zalacznik35.jpg](#)

ZAL NR 35 OSSOLIN

Załącznik Nr 36 do Uchwały Nr XXIV/137/10
Rady Gminy Siemiatycze
z dnia 23 kwietnia 2010 r.
[Zalacznik36.jpg](#)

ZAL NR 36 KAJANKA

Załącznik Nr 37 do Uchwały Nr XXIV/137/10
Rady Gminy Siemiatycze
z dnia 23 kwietnia 2010 r.
[Zalacznik37.jpg](#)

ZAL NR 37 NATURA 2000

Załącznik Nr 38 do Uchwały Nr XXIV/137/10
Rady Gminy Siemiatycze
z dnia 23 kwietnia 2010 r.
[Zalacznik38.jpg](#)

ZAL NR 38 NATURA 2000

Załącznik Nr 39 do Uchwały Nr XXIV/137/10
Rady Gminy Siemiatycze
z dnia 23 kwietnia 2010 r.
[Zalacznik39.doc](#)

Załącznik Nr 39

Przewodniczący

Andrzej Sycewicz