

UCHWAŁA NR XXVII/161/09

RADY GMINY NAREW

z dnia 30 września 2009 r.

w sprawie miejscowego planu i zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów z obszaru gminy Narew, dotyczących wsi: Narew, Łosinka i Ancuty.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055; Nr 116, poz. 1203; Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327; Nr 138, poz. 974; Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458 z 2009 r. Nr 52, poz. 420) oraz art. 7 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266; z 2005 r. Nr 175, poz. 1462; z 2006 r. Nr 12, poz. 63; z 2007 r. Nr 75, poz. 493; Nr 80, poz. 541; Nr 191, poz. 1374; z 2008 r. Nr 237, poz. 1657; z 2009 r. Nr 1, poz. 3) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954; Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319; Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 i Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413) uchwała się, co następuje

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. Uchwała się :

- 1) zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ogólnego gminy Narew i szczegółowego wsi Narew, zatwierdzonego uchwałą Nr XXVI/137/02 Rady Gminy Narew z dnia 28 czerwca 2002 roku (Dz. Urz. Województwa Podlaskiego Nr 36, poz. 907), polegającą na przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem realizacji zabudowy produkcyjno – usługowej nieuciążliwej dla otoczenia terenów przeznaczonych w dotychczasowym planie pod usługi, zakłady produkcyjne, rzemieślnicze i inne działalności gospodarczej w miejscowości Narew (C 19 U, P) - załącznik Nr 1A i Nr 1B do uchwały,
- 2) zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Narew, zatwierdzonego uchwałą Nr XXIV/161/98 Rady Gminy Narew z dnia 30 kwietnia 1998 r. (Dz. Urz. Województwa Podlaskiego Nr 9, poz. 46), polegającą na przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem realizacji zabudowy produkcyjno – usługowej nieuciążliwej dla otoczenia, nieruchomości przeznaczonej w dotychczasowym planie pod budowę szkoły podstawowej w miejscowości Łosinka (22.12.UO) - załącznik Nr 2 do uchwały,
- 3) zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Narew, zatwierdzonego uchwałą Nr XIV/101/96 Rady Gminy Narew z dnia 29 sierpnia 1996 r. (Dz. Urz. Województwa Białostockiego Nr 29, poz. 102), polegającą na przeznaczeniu części nieruchomości oznaczonej w planie wsi Ancuty symbolem 2.3 MR pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem realizacji zabudowy produkcyjno – usługowej nieuciążliwej dla otoczenia przeznaczonej w dotychczasowym planie pod zabudowę zagrodową -

załącznik Nr 3 do uchwały,

- 4) zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Narew, zatwierdzonego uchwałą Nr XIV/102/96 Rady Gminy Narew z dnia 29 sierpnia 1996r. (Dz. Urz. Województwa Białostockiego Nr 29, poz. 103) polegającą na przeznaczeniu działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 726/21 i 726/34 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usług będących dotychczas w planie terenem przeznaczonym pod budowę dróg dojazdowych w miejscowości Narew - załącznik Nr 4 do uchwały,
- 5) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 1725 położoną w obrębie geodezyjnym gruntów miejscowości Narew, polegający na przeznaczeniu przedmiotowej działki pod tereny zabudowy usługowo – przemysłowej wraz z urządzeniami towarzyszącymi - załącznik Nr 5 do uchwały.

§ 2. Zmiany planów i plan zagospodarowania przestrzennego wymienione w § 1 składają się z następujących części:

- 1) części tekstowej stanowiącej treść niniejszej uchwały,
- 2) części graficznej w postaci rysunków , jako załączniki Nr 1 do Nr 5 , sporządzone dla obszarów wymienionych w § 1,
- 3) stwierdzenie zgodności niniejszego planu i zmian planów ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Narew – załącznik Nr 6 do uchwały.
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu – załącznik Nr 7 do uchwały
- 5) rozstrzygnięć o sposobie realizacji zapisanych w planie i zmianach planów inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania - załącznik Nr 8 do uchwały.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć plan, o którym mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę,
- 3) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art. 104 K.P.A.),
- 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu sporządzony na mapach w skali 1:1000, stanowiących załączniki Nr 1A i 1B, Nr 2, Nr 3, Nr 4 i Nr 5 do niniejszej uchwały,
- 5) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię oddzielającą tereny o różnych rodzajach przeznaczenia podstawowego lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć ściana (lico) budynku w kierunku ulicy, sąsiedniego terenu lub sąsiedniej działki,
- 7) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 8) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć, takie przeznaczenie, które powinno dominować na

danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi,

- 9) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe,
- 10) obiektach i urządzeniach towarzyszących - należy przez to rozumieć w szczególności budynki gospodarcze, szklarnie, garaże, śmietniki, parkingi, podjazdy gospodarcze, ogrodzenia, małą architekturę, służącą bezpośrednio funkcjonowaniu działek i obiektów przeznaczenia podstawowego,
- 11) urządzeniach infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć urządzenia: zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków i wód opadowych, gromadzenia odpadów stałych, elektroenergetyki, gazownictwa, ciepłownictwa i telekomunikacji,
- 12) działce budowlanej – należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów,
- 13) tymczasowym użytkowaniu i zagospodarowaniu terenu - należy przez to rozumieć dopuszczenie możliwości określonego sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu, do czasu jego wykorzystania zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planie,
- 14) zabudowie jednorodzinnej – należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, lub zespół takich budynków, wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi,
- 15) zabudowie usługowej – należy przez to rozumieć obiekty publiczne lub komercyjne służące zaspokajaniu potrzeb ludności, nie wytwarzające dóbr materialnych na skalę przemysłową,
- 16) zabudowie produkcyjnej – należy przez to rozumieć obiekty produkcyjne wytwarzające dobra materialne, składy, magazyny itp.

§ 4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granice obszaru objętego planem miejscowym i zmianami planów miejscowych,
- 2) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania i symbole tych terenów,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy w odniesieniu do nowych budynków lub nowych części budynków rozbudowywanych,
- 4) klasyfikacja oraz parametry dróg i ulic,

§ 5. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są oznaczeniami nieobligatoryjnymi – postulowanymi:

- 1) linie określające zasady podziału na działki budowlane,
- 2) oznaczenia liniowe i punktowe projektowanych urządzeń infrastruktury technicznej, określające ich orientacyjny przebieg – do uściślenia w projektach budowlanych inwestycji,
- 3) oznaczenia szerokości jezdni ulic gminnych, projektowanych dojazdów oraz placów manewrowych – do uściślenia w projektach budowlanych inwestycji,
- 4) zarysy budynków projektowanych.

Rozdział 2

Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§ 6. 1. Tereny oznaczone na rysunkach planów symbolami: 1MN,PU, 2MN,PU, 3MN,PU, 4MN,PU, 5MN,PU, 6MN,PU, 7MN,PU, 8MN,PU, 9MN,PU w miejscowości Narew (załączniki Nr 1A i 1B), 10MN,PU w miejscowości Łosinka (załącznik Nr 2), 11MN,PU, 12MN,PU, 13MN,PU i 14MN,PU w miejscowości Ancuty (załącznik Nr 3) przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem realizacji zabudowy produkcyjno – usługowej nieuciążliwej dla otoczenia wraz z urządzeniami towarzyszącymi i zielenią.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi i zielenią,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa produkcyjno-usługowa nieuciążliwa dla otoczenia,

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację:

- 1) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z urządzeniami towarzyszącymi i zielenią,
- 2) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową produkcyjno – usługową, nieuciążliwą dla otoczenia, wbudowaną w budynki mieszkalne lub z zabudową produkcyjno – usługową, nieuciążliwą dla otoczenia, wolnostojącą wraz z urządzeniami towarzyszącymi i zielenią,
- 3) zabudowy produkcyjno – usługowej, nieuciążliwej dla otoczenia, z urządzeniami towarzyszącymi i zielenią,
- 4) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej z urządzeniami towarzyszącymi i zielenią.

4. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) wysokość budynków mieszkalnych maksimum dwie kondygnacje nadziemne, w tym druga jako poddasze użytkowe,
- 2) wysokość budynków produkcyjno – usługowych do dwóch kondygnacji,
- 3) wysokość budynków gospodarczych i garaży do 7 m od poziomu przyległego terenu do kalenicy dachu,
- 4) dopuszcza się podpiwniczenie budynków mieszkalnych,
- 5) dachy budynków mieszkalnych i produkcyjno - usługowych symetryczne dwuspadowe i wielospadowe na budynkach rozczłonkowanych o kącie nachylenia połaci dachowych 30° – 45° z doświetleniem poddasza użytkowego,
- 6) kolorystyka elewacji – z zastosowaniem tradycyjnych barw stosowanych w lokalnym budownictwie z wykluczeniem kolorów jaskrawych; w odniesieniu do pokryć dachowych należy stosować różne odcienie czerwieni, brązów i szarości,
- 7) maksymalny poziom posadowienia posadzki parteru 0,9 m w stosunku do projektowanego poziomu terenu wzdłuż elewacji od strony ulicy,
- 8) ewentualna realizacja zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej możliwa jest jako jedno zamierzenie inwestycyjne, na które wykonano jeden projekt, bądź kilka projektów skutkujących powstaniem budynku złożonego z powtarzalnych segmentów,

- 9) udział powierzchni zabudowanej w powierzchni działki do 40%,
- 10) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 40% powierzchni działki,
- 11) odległości nieprzekraczalnej linii zabudowy – zgodnie z § 17, pkt 2.

§ 7. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem MN,U w miejscowości Narew (załącznik Nr 4), przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usług (zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Narew uchwalonego uchwałą Nr XIV/102/96 Rady Gminy w Narwi z dnia 29.08.1996r. teren ten był przeznaczony dotychczas pod drogi dojazdowe na osiedlu mieszkaniowym).

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania – zgodnie z ustaleniami planu Nr XIV/102/96 Rady Gminy w Narwi z dnia 29.08.1996r. dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług:

- 1) zakaz lokalizacji obiektów o funkcji usługowej mogącej powodować stałe bądź okresowe uciążliwości dla funkcji mieszkaniowej,
- 2) dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wszystkich formach,
- 3) maksymalna wysokość budynków 8 m, liczona od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższego gzymsu i 13 m od kalenicy dachu, dach – dwuspadowy, symetryczny, o nachyleniu połaci 27° – 45°; stosowanie dachów wielospadowych dopuszcza się w przypadkach uzasadnionych proporcjami bryły budynku,
- 4) udział powierzchni zabudowanej w powierzchni działki do 40%,
- 5) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 40% powierzchni działki,
- 6) odległości nieprzekraczalnej linii zabudowy – zgodnie z § 17, pkt 2.

§ 8. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem UP (załącznik Nr 5), przeznacza się pod zabudowę usługowo – produkcyjną wraz z urządzeniami towarzyszącymi i zielenią.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację:

- 1) zabudowy usługowo - produkcyjnej,
- 2) realizację urządzeń towarzyszących: obiektów gospodarczych, socjalnych i administracyjnych, dróg wewnętrznych, podjazdów, dojazdów, parkingów, infrastruktury technicznej, zieleni urządzonej itp.,
- 3) realizację mieszkań służbowych tylko łącznie z obiektami przeznaczenia podstawowego, jeżeli jest to zasadne z funkcjonalnego punktu widzenia,

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 zakazuje się:

- 1) realizacji mieszkań, o których mowa w ust. 2 pkt. 3 jeżeli nie istnieje lub nie będzie realizowana zabudowa usługowo – produkcyjna uzasadniająca ich potrzebę.

4. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) wysokość budynków usługowo – produkcyjnych do dwóch kondygnacji nadziemnych dla budynków techniczno – produkcyjnych, a do trzech kondygnacji dla budynków administracyjnych i socjalnych stosownie do potrzeb użytkowych inwestora,
- 2) wysokość budynków gospodarczych i garaży do 7 m od poziomemu przyległego terenu do kalenicy dachu,

- 3) dachy budynków o różnych formach – stosownie do wielkości przekrywanej powierzchni, rozpiętości konstrukcyjnej, potrzeb doświetlenia pomieszczeń itp.,
- 4) maksymalny poziom posadowienia posadzki parteru 0,9 m w stosunku do projektowanego poziomu terenu wzdłuż elewacji od strony ulicy,
- 5) udział powierzchni zabudowanej (obejmującej powierzchnię zabudowy i powierzchnie utwardzone – dojazdy, dojścia, place manewrowe, parkingi itp.) nie przekraczającą 80% powierzchni działki,
- 6) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki minimalnie 20%,
- 7) miejsca postojowe dla pracowników i klientów sytuowane od strony wjazdu na działkę w ilości min. 20 stanowiska na 100 zatrudnionych,
- 8) odległości nieprzekraczalnej linii zabudowy - zgodnie z § 17, pkt 2,
- 9) ewentualne drogi wewnętrzne o parametrach dróg dojazdowych z zabezpieczeniem prowadzenia urządzeń infrastruktury technicznej,
- 10) zakaz realizacji obiektów o charakterze tymczasowym.

Rozdział 3

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 9. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) obowiązek zachowania nieprzekraczalnych linii zabudowy dla nowych obiektów budowlanych i nowych części obiektów rozbudowywanych, w celu uzyskania właściwych walorów przestrzennych i jednorodnego charakteru kształtowanej przestrzeni,
- 2) od strony dróg należy lokalizować budynki i obiekty przeznaczenia podstawowego, natomiast budynki i obiekty z nimi związane lub im towarzyszące lokalizować w głębi działki,
- 3) ustala się zakaz sytuowania wszelkich obiektów budowlanych i urządzeń tymczasowych, które nie są ściśle związane lub kolidują z planowaną podstawową funkcją terenu,
- 4) infrastrukturę techniczną, głównie wodociąg i energię elektryczną na obszarach zabudowy należy realizować wyprzedzająco w stosunku do zabudowy kubaturowej poszczególnych zespołów.

Rozdział 4

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 10. 1. W zakresie ochrony środowiska i przyrody ustala się:

- 1) zakaz wprowadzania do wód lub ziemi ścieków nie spełniających obowiązujących normatywów, a także obowiązek stosowania docelowo na obszarze objętym planem scentralizowanych systemów zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków i wód opadowych na warunkach określonych przez ich zarządców,
- 2) zakaz stosowania technologii niebezpiecznych dla środowiska,
- 3) zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń emitujących zanieczyszczenia do atmosfery w ilościach mogących stwarzać

przekroczenia dopuszczalnych i alarmowych poziomów niektórych substancji, według odrębnych przepisów szczególnych,

4) obowiązek zapewnienia możliwie najlepszego stanu akustycznego środowiska, poprzez przestrzeganie poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach szczególnych oraz poprzez zachowanie możliwie największych odległości między obiektami i urządzeniami emitującymi hałas, a wymagającymi ochrony przed hałasem (np. mieszkania służbowe, obiekty administracyjne i socjalne).

2. W zakresie ochrony krajobrazu kulturowego należy stosować:

- 1) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenów zawarte w rozdziale 2 niniejszej uchwały,
- 2) tradycyjne formy architektoniczne i gabaryty przestrzenne obiektów nawiązujące do dawnych wzorów tradycyjnej architektury obszarów sąsiednich.

Rozdział 5

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 11. Na terenach objętych planem nie występują obiekty zabytkowe i obiekty dóbr kultury współczesnej.

§ 12. Wszelkie prace ziemne prowadzone w obrębie obszaru objętego zmianą planu określoną w § 1 pkt 4 należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym. Na prowadzenie nadzoru archeologicznego należy uzyskać pozwolenie Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 13. Na terenach opracowania w trakcie prowadzenia prac ziemnych, w przypadku odkrycia przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, iż są one zabytkiem, inwestor i wykonawca są zobowiązani wstrzymać wszelkie prace budowlane i zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Wójta Gminy.

Rozdział 6

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 14. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) na obszarze objętym niniejszym planem przewiduje się następujące przestrzenie publiczne: tereny komunikacji kołowej – drogi publiczne i parkingi – przy ich budowie i przebudowie należy wprowadzić urządzenia umożliwiające poruszanie się osób niepełnosprawnych,
- 2) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo – handlowych oraz nośników reklamowych,
- 3) nakazuje się stosowanie wyłącznie ujednoliconego systemu oznakowania ulic,
- 4) dopuszcza się:
 - a) lokalizowanie urządzeń technicznych dróg związanych z ich utrzymaniem,
 - b) lokalizowanie urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) nasadzenia drzew liściastych w liniach rozgraniczających ulic.

Rozdział 7

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów szczególnych

§ 15. Na obszarze objętym planem nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów szczególnych.

Rozdział 8

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem

§ 16. 1. Na obszarze objętym planem nie występują nieruchomości wymagające przed zabudową i zagospodarowaniem dokonania obligatoryjnego scalenia i podziału.

2. Ustala się następujące zasady podziału nieruchomości:

- 1) postulowane na rysunku planu granice podziału terenu (oznaczone linią przerywaną) nie są obligatoryjne, mogą stanowić zasadę podziału terenu w przypadku wystąpienia właściciela działki z wnioskiem o podział zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) powierzchnia ewentualnych działek budowlanych wydzielonych powinna stwarzać możliwość zabudowy i zagospodarowania zgodnie z funkcją i warunkami technicznymi oraz prawidłowego funkcjonowania,
- 3) najmniejsza powierzchnia działek budowlanych uzyskanych w wyniku podziału terenu nie może być mniejsza niż:
 - a) 800 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
 - b) 2 x 600m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej,
 - c) 400 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej,
- 4) szerokość frontu działek powinna wynosić:
 - a) minimum 20 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
 - b) minimum 2 x 16 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej,
 - c) minimum 7,5 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej,
- 5) ewentualne drogi wewnętrzne tworzone na potrzeby działek wydzielonych powinny spełniać wymogi normatywne wynikające z przepisów szczególnych, jak dla klasy D, a także zabezpieczać możliwość zrealizowania w nich niezbędnych dla funkcjonowania terenów elementów systemów infrastruktury technicznej,
- 6) działki budowlane powstałe na skutek podziału lub scalenia działek istniejących muszą mieć bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Rozdział 9

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu , w tym zakaz budowy

§ 17. Na obszarach objętych planem ustala się następujące szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy:

- 1) zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne – zabrania się niszczenia lub uszkodzenia istniejących urządzeń wodno–melioracyjnych: rowów oraz sieci drenarskich, oraz wykonywania w ich pobliżu robót i innych

czynności, które mogą spowodować utrudnienia przepływu wody, nadmierną filtrację i inne niepożądane zjawiska,

- 2) w celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania urządzeń melioracji wodnych, przed podjęciem jakichkolwiek robót budowlanych należy systemowo rozwiązać sprawę przebudowy istniejących urządzeń melioracyjnych – uzyskać pozwolenie wodno-prawne na przebudowę tych urządzeń oraz przedłożyć dokumentację projektową przebudowy tych urządzeń łącznie z operatem wodno-prawnym do uzgodnienia z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych.

Rozdział 10

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 18. W zakresie komunikacji ustala się następujące zasady:

- 1) dojazdy do terenów jak niżej od najbliższych dróg publicznych i wewnętrznych, także od ciągów pieszo – jezdnych:
- a) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1-9MN,PU – od projektowanych ulic klasy D:
- 2KD-D o szerokościach w liniach rozgraniczających 10 m i 13,5 m z pasem zieleni o szerokości 3,5 m z wyokrągleniem załomu trasy łukiem poziomym $R = 70$ m, o szerokości jezdni 5 m z normatywnymi poszerzeniami na łuku poziomym,
 - 2KD-Dx – ciąg pieszo-jezdny o szerokości 6 m,
 - 3KD-D – o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m z wyokrągleniem załomów trasy łukiem poziomym o promieniu $R = 70$ m i szerokości jezdni 5 m z normatywnymi poszerzeniami łuku,
 - 4KD-Dx – ciąg pieszo-jezdny o szerokości w liniach rozgraniczających 6 m z rozszerzeniem do 10 m jak na rysunku planu,
 - 5KD-D – o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m i szerokości jezdni 5 m,
 - 6KD-Dx – ciąg pieszo-jezdny o szerokości w liniach rozgraniczających 6 m jak na rysunku planu,
 - 7KD-Dx – ciąg pieszo-jezdny o szerokości w liniach rozgraniczających 6 m z rozszerzeniem jak na rysunku planu,
 - 8KD-D – o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m i szerokości jezdni 5 m,
 - 9KD-D – o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m i szerokości jezdni 5 m,
 - 10KD-D – o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m i szerokości jezdni 5 m,
 - 11KD-D – o szerokości w liniach rozgraniczających 11 m i szerokości jezdni 5 m,
 - 12KD-D – o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m i szerokości jezdni 5 m,
 - 13KD-D – o szerokości w liniach rozgraniczających 11 m między ul. 10KD-D a 11KD-D i na dalszym odcinku 10 m i szerokości jezdni 5 m,
- b) dla terenu oznaczonego symbolem 10MN,PU – od drogi powiatowej Nr 1618B klasy L w istniejących liniach rozgraniczających,

- c) dla terenów oznaczonych symbolami 11-14MN,PU – od drogi gminnej Nr 107148B klasy L Saki – Ancuty w istniejących liniach rozgraniczających oraz od projektowanych 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D o szerokościach w liniach rozgraniczających 10 m i szerokości jezdni 5 m,
 - d) dla terenu oznaczonego symbolem MN,U od istniejącej ulicy Mickiewicza w istniejących liniach rozgraniczających i proj. ulic 1KD-D i 2KD-D,
 - e) dla terenu oznaczonego symbolem UP – od drogi gminnej Nr 107167B klasy L o szerokości w liniach rozgraniczających 12 – 15 m jak w rysunku planu i szerokości jezdni 6 m,
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg i urządzeń infrastruktury technicznej w odległościach nie mniejszych jak niżej określone:
- a) na terenach 1-4MN,PU:
 - 5 m od linii rozgraniczających ulic 9KD-D, 10KD-D, 11KD-D, 12KD-D i 13KD-D,
 - b) na terenie 5MN,PU:
 - 5 m od linii rozgraniczających ulic 8 KD-D, 9KD-D i 10KD-D,
 - 7 m od linii elektroenergetycznej SN 15 kV,
 - c) na terenie 6MN,PU:
 - 5 m od linii rozgraniczających ulic 2 KD-D, 5KD-D, 6KD-Dx, 7KD-Dx i 8KD-D,
 - 7 m od linii elektroenergetycznej SN 15 kV,
 - 10 m od rowu melioracyjnego,
 - d) na terenie 7MN,PU:
 - 5 m od linii rozgraniczających ulic 2 KD-D, 5KD-D i 8KD-D,
 - 7 m od linii elektroenergetycznej SN 15 kV
 - e) na terenie 8MN,PU:
 - 5 m od linii rozgraniczających ulic 2 KD-D, 3KD-D i 4KD-Dx,
 - f) na terenie 9MN,PU:
 - 20 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej Nr 685 Zabłudów – Narew – Nowosady – Hajnówka – Kleszczele,
 - 5 m od linii rozgraniczających ulic 2 KD-Dx, 3KD-D i 8KD-D,
 - 7 m od linii elektroenergetycznej SN 15 kV,
 - g) na terenie 10MN,PU:
 - 5 m od linii rozgraniczającej ulicy,
 - 3 m od istniejących sieci wodociągu i kanału sanitarnego,

h) na terenach 11MN,PU, 12MN,PU i 14MN,PU:

- 15 m od krawędzi jezdni drogi gminnej KD-107148B,
- 5 m od linii rozgraniczających ulic 2 KD-D, 3KD-D i 4KD-D,

i) na terenie 13MN,PU:

- 5 m od linii rozgraniczających ulic 2 KD-D, 3KD-D i 4KD-D,

j) na terenie MN,U:

- 5 m od linii rozgraniczających ulic,
- 3 m od istniejącego wodociągu,

k) na terenie UP:

- 20 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej Nr 685 Zabłudów – Narew – Nowosady – Hajnówka – Kleszczele,
- 10 m od linii rozgraniczającej drogi gminnej Nr 107167B,

3) rozwiązania techniczne ulic i włączenia do nich należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi w uzgodnieniu z ich zarządcami,

4) narożne ścięcia linii rozgraniczających na skrzyżowaniach ulic min. 5 x 5 m lub 8 x 8 m przy kącie załamania trasy zbliżonym do 90° oraz z drogą wojewódzką 10 x 10 m,

5) powiązania układu komunikacyjnego poszczególnych terenów z układem zewnętrznym stanowią następujące drogi:

a) terenów oznaczonych symbolami 1-9MN,PU – ulice 8KD-D i 9KD-D w powiązaniu z ul. Mickiewicza i drogą wojewódzką Nr 685,

b) terenu oznaczonego symbolem 10MN,PU – droga powiatowa Nr 1618B Łosinka – Kotłówka – Tyniewiczze Małe – droga Nr 1601B,

c) terenów oznaczonych symbolami 11-14MN,PU – droga gminna Nr 107148B Saki – Ancuty w powiązaniu z drogą wojewódzką Nr 685,

d) terenu oznaczonego symbolem MN,U – ulica Mickiewicza i ulice 1KD-D i 2KD-D,

e) terenu oznaczonego symbolem UP – droga gminna Nr 107167B – droga Nr 685 – droga gminna Nr 107137B,

6) wskaźniki parkingowe w ilości:

a) przy usługach – 25 m. p. / 1000 m² p.u.

b) przy zakładach pracy – 20 m.p. / 100 zatrudnionych

7) na terenach ulic w obrębie linii rozgraniczających zakazuje się realizacji obiektów budowlanych i tymczasowych, z wyjątkiem urządzeń technicznych dotyczących ich utrzymania, a także infrastruktury technicznej.

§ 19. W zakresie systemu elektroenergetycznego ustala się:

1) dla terenów 1-9MN,PU:

- a) zasilanie w energię elektryczną odbiorców z 3-ch stacji transformatorowych – 1 wieżowej istniejącej w pobliżu opracowywanego terenu i 2-ch słupowych projektowanych na obszarze planu, zgodnie z rysunkiem planu,
- b) zasilanie projektowanych stacji transformatorowych liniami SN 15 kV napowietrznymi, zrealizowanymi od najbliższej istniejącej linii SN 15 kV, zgodnie z rysunkiem planu,
- c) konieczność uwzględnienia w projektowanym zagospodarowaniu terenu obecności na przedmiotowym terenie linii SN 15 kV napowietrznej oraz przystosowania jej do nowych warunków pracy (uziemia, obostrzenia itp.),
- d) linię zabudowy:
 - 7 m od osi linii SN 15 kV dla linii z przewodami nieizolowanymi,
 - 5 m od osi linii SN 15 kV dla linii z przewodami izolowanymi,
- e) bezpośrednią obsługę odbiorców projektowanymi liniami nn napowietrznymi lub kablowymi, zlokalizowanymi w liniach rozgraniczających ulic wyprowadzonymi z istniejącej i projektowanych stacji transformatorowych,

2) dla terenu 10MN,PU:

- a) zasilanie w energię elektryczną odbiorców z istniejącej w ulicy linii nn napowietrznej,
- b) w zagospodarowaniu terenu konieczność uwzględnienia istniejącego kabla nn,
- c) linię zabudowy – 7 m od osi linii SN 15 kV,

3) dla terenów 11-14MN,PU – zasilanie w energię elektryczną odbiorców z istniejącej w pobliżu stacji transformatorowej słupowej po zrealizowaniu linii nn napowietrznej w niezbędnym zakresie w liniach rozgraniczających ulic,

4) dla terenu MN,U – w przypadku kolizji z projektowaną zabudową – zdemontować linię nn,

5) dla terenu UP:

- a) zasilanie w energię elektryczną odbiorców z projektowanej stacji transformatorowej, zasilanej projektowanym odcinkiem linii SN 15 kV od istniejącej na obszarze planu linii SN 15 kV napowietrznej,
- b) lokalizację stacji transformatorowej i linii zasilającej SN 15 kV należy ustalić na etapie projektu budowlanego,
- c) bezpośrednią obsługę odbiorców projektowanymi liniami nn z w/w stacji transformatorowej,
- d) konieczność uwzględnienia istniejącej linii SN 15 kV w projekcie planu zagospodarowania terenu, przystosowując ją do nowych warunków pracy,
- e) linię zabudowy:
 - 7 m od osi linii SN 15 kV dla linii z przewodami nieizolowanymi,

- 5 m od osi linii SN 15 kV dla linii z przewodami izolowanymi,

§ 20. W zakresie systemu telekomunikacji ustala się:

- 1) podłączenia potencjalnych abonentów z najbliższej istniejącej sieci telekomunikacyjnej po rozbudowie jej w niezbędnym zakresie w liniach rozgraniczających,
- 2) urządzenia telekomunikacyjne istniejące kolidujące z projektowanym zagospodarowaniem terenu należy przebudować na warunkach gestora sieci.

§ 21. W zakresie zaopatrzenia odbiorców w ciepło ustala się:

- 1) zaopatrzenie z własnych źródeł ciepła – przy preferencji stosowania paliw proekologicznych tj. oleju opałowego niskosiarkowego, gazu ziemnego i energii elektrycznej,
- 2) zaopatrzenie ze źródeł ciepła wykorzystujących energię odnawialną np. słońca, pomp ciepła, energii wiatrowej itp.

§ 22. W zakresie zaopatrzenia odbiorców w gaz przewodowy ustala się:

- 1) podłączenie odbiorców projektowanym gazociągiem średniego ciśnienia zlokalizowanym w liniach rozgraniczających ulic, po uprzednim wybudowaniu gazociągu w/c Gródek – Michałowo – Narew wraz ze stacją redukcyjno – pomiarową 1^o w Narwi,
- 2) do czasu budowy sieci gazowniczej możliwość korzystania z gazu propan – butan.

§ 23. W zakresie systemu zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę do celów bytowo – gospodarczych, produkcyjnych i przeciwpożarowych poszczególnych terenów:
 - a) terenów oznaczonych symbolami 1-9MN,PU w Narwi z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej □ 100 mm z włączeniem się do istniejących przewodów wodociągowych w ulicach o symbolach 8KD-D i 9KD-D, zasilanych ze stacji wodociągowej w Narwi,
 - b) terenu oznaczonego symbolem 10MN,PU w Łosince z istniejącego przewodu wodociągowego zasilanego ze stacji wodociągowej w Łosince,
 - c) terenów oznaczonych symbolami 11-14MN,PU w Ancutach z projektowanego przewodu wodociągowego z włączeniem się do istniejącej sieci wodociągowej we wsi Ancuty, poza terenem opracowania, zasilanej ze stacji wodociągowej w Narwi,
 - d) terenu oznaczonego symbolem MN,U w Narwi z istniejącego przewodu wodociągowego zasilanego ze stacji wodociągowej w Narwi, od którego linia zabudowy obiektów kubaturowych wynosi min. 3 m; w przypadku kolizji z projektowanym zagospodarowaniem terenu przewód wodociągowy może być zlikwidowany na odcinku pokazanym w rysunku planu, a odcinek między ulicami 1KD-D i 2KD-D przełożony w miejsce nie kolidujące z tym zagospodarowaniem,
 - e) terenu oznaczonego symbolem UP w Narwi z projektowanej sieci wodociągowej z włączeniem się do istniejącego przewodu wodociągowego w ul. S. Żeromskiego zasilanego ze stacji wodociągowej w Narwi,
- 2) na terenie 4MN,PU, o którym mowa w pkt 1 a) lokalizację studni publicznej oznaczoną na rysunku planu symbolem SW, spełniającą warunki techniczne określone w obowiązujących przepisach szczególnych

dotyczących zasad funkcjonowania publicznych urządzeń zaopatrzenia w wodę w warunkach specjalnych,

- 3) zasady przebiegu projektowanych tras sieci wodociągowej i lokalizacja studni publicznej, określone w rysunku planu mają charakter informacyjny i mogą ulec zmianie na etapie projektu budowlanego pod warunkiem, że nie będzie to kolidowało z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem terenu i zostaną zachowane obowiązujące w tym zakresie przepisy szczególne,
- 4) realizację projektowanej sieci wodociągowej i przyłączy poszczególnych obiektów do sieci wodociągowej zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez zarządcę urządzeń wodociągowych,
- 5) do czasu zrealizowania projektowanej sieci wodociągowej, o której mowa w pkt 1 a) i c), dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć wody zlokalizowanych na własnej działce, wykonywanych zgodnie z warunkami określonymi w obowiązujących przepisach szczególnych, a po wybudowaniu w ulicy przewodu wodociągowego budynku należy podłączyć do sieci wodociągowej, a studnie mogą być wykorzystywane do celów gospodarczych lub zlikwidowane.

§ 24. W zakresie systemu odprowadzenia ścieków komunalnych i wód opadowych ustala się:

- 1) odprowadzenie ścieków komunalnych:
 - a) z terenów 1-9MN,PU w Narwi do projektowanej kanalizacji sanitarnej w układzie grawitacyjno – pompowym z włączeniem się do istniejącego kanału u zbiegu ulicy Gniliicy i 8KD-D, poza granicami opracowania i oczyszczalni ścieków w Narwi, a po oczyszczeniu do rowu dopływającego do rzeki Narew; zasady przebiegu projektowanych tras kanałów sanitarnych i deszczowych, określone w rysunku planu mają charakter informacyjny i mogą ulec zmianie na etapie projektu budowlanego, pod warunkiem, że nie będzie to kolidowało z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem terenu i zostaną zachowane obowiązujące w tym zakresie przepisy szczególne,
 - b) z terenu 10MN,PU w Łosince do istniejącego kanału sanitarnego i oczyszczalni ścieków w Łosince, a po oczyszczeniu do rowu dopływającego do rzeki Narew,
 - c) z terenów 11-14MN,PU w Ancutach według rozwiązań indywidualnych – na okres przejściowy dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach z zapewnieniem ich wywożenia do punktu zlewnego w oczyszczalni w Narwi, docelowo utylizację ścieków w przydomowych oczyszczalniach, o ile parametry działki i warunki gruntowo – wodne pozwalają na to, z lokalizacją w obrębie własnego terenu i wykonanych zgodnie z warunkami określonymi w obowiązujących w tym zakresie przepisach szczególnych,
 - d) z terenu MN,U w Narwi do istniejących kanałów sanitarnych na terenie działki, lub w ulicy Białowieskiej i oczyszczalni ścieków w Narwi,
 - e) z terenu UP w Narwi do istniejącego kanału sanitarnego w ulicy S. Żeromskiego, a w przypadku niemożliwości grawitacyjnego włączenia się do kanału zastosować rozwiązania pompowe,
- 2) realizacja projektowanych kanałów sanitarnych i przyłączy poszczególnych obiektów do kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez zarządcę urządzeń kanalizacyjnych,
- 3) do czasu zrealizowania projektowanej kanalizacji sanitarnej, o której mowa w pkt 1 a) dopuszcza się odprowadzenie ścieków z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do szczelnych zbiorników bezodpływowych z zapewnieniem ich wywożenia do punktu zlewnego w oczyszczalni w Narwi, a po wybudowaniu w ulicach kanałów sanitarnych zbiorniki te należy zlikwidować lub przebudować na studnie

przelotowe, a budynki podłączyć do kanalizacji sanitarnej,

- 4) wody opadowe i roztopowe z utwardzonych szczelnych powierzchni terenów przemysłowych, usługowych, ulic i parkingów o znacznym stopniu zanieczyszczenia zawiesiną i substancjami ropopochodnymi, ujęte w szczelne otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej powinny być, przed wprowadzeniem do wód lub ziemi, oczyszczone w taki sposób, aby spełniały wymogi ochrony środowiska określone w aktualnych przepisach szczególnych,
- 5) wody opadowe i roztopowe z dachów obiektów, terenów zielonych i innych o małym stopniu zanieczyszczenia mogą być odprowadzane powierzchniowo, bezpośrednio do gruntu na własny, nieutwardzony teren, w sposób uniemożliwiający ich spływ na grunty sąsiednie poprzez zachowanie powierzchni przepuszczalnych, odpowiednie ukształtowanie terenu i zastosowanie rozwiązań technicznych takich jak np. mały zbiornik retencyjny, wykorzystanie wód deszczowych do celów gospodarczych,
- 6) zakaz wprowadzania do wód lub do ziemi ścieków i wód opadowych nie spełniających obowiązujących norm ustalonych w przepisach szczególnych.

§ 25. W zakresie systemu usuwania odpadów stałych ustala się:

- 1) usuwanie odpadów stałych, systemem zorganizowanym, do pojemników lub kontenerów ustawionych na własnym terenie i przekazywanie ich do odzysku lub unieszkodliwiania zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- 2) lokalizację pojemników na odpady stałe zgodnie z warunkami określonymi w obowiązujących przepisach szczególnych dotyczących miejsc gromadzenia odpadów stałych,
- 3) wprowadzenie selektywnej zbiórki odpadów wraz z organizacją ich odbioru według rozstrzygnięć Wójta Gminy Narew.

Rozdział 11

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

§ 26. 1. . Ustala się, że do czasu rozpoczęcia realizacji inwestycji ustalonych planem, teren objęty planem może być użytkowany w sposób dotychczasowy.

2. Nie ustala się terminów rozpoczęcia robót budowlanych na poszczególnych terenach określonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

Rozdział 12

Stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu

§ 27. Ustala się następujące stawki procentowe służące naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu:

- 1) dla terenów stanowiących własność komunalną gminy lub nabywanych przez gminę na cele publiczne oraz dla terenów zabudowanych nie ustala się stawki procentowej,
- 2) dla innych terenów niezabudowanych – 30% (słownie trzydzieści procent).

Rozdział 13

Wymagania w zakresie obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej

§ 28. W zakresie obrony cywilnej:

- 1) w budynkach zabudowy jednorodzinnej, usługowej i techniczno - produkcyjnej obowiązek przewidywania w projektach budowlanych ukryć typu II wykonywanych przez użytkowników obiektów,
- 2) w przypadku budynku usługowego, produkcyjnego lub mieszkalnego projektowanego na więcej niż 15 osób, obowiązek opracowania „Aneksu OC” na przystosowanie budynku na ukrycie w okresie podwyższonej gotowości obronnej RP,
- 3) awaryjną studnię wody pitnej na terenie oznaczonym symbolem 4MN,PU,
- 4) obowiązek proj. dostosowania oświetlenia zewnętrznego (np. ulic i budynków) do wygaszania,
- 5) szerokość ewent. ulic wewnętrznych min. 10m uniemożliwiająca ewentualne zagruzowanie.

§ 29. W zakresie ochrony przeciwpożarowej ustala się obowiązek:

- 1) projektowania zabudowy zgodnie z obowiązującymi właściwymi przepisami budowlanymi,
- 2) zapewnienia właściwej ochrony przeciwpożarowej i zabezpieczenia przeciwpożarowego budynków – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 3) zapewnienia zaopatrzenia wodnego do celów przeciwpożarowych oraz zaprojektowania dróg przeciwpożarowych umożliwiających dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo – gaśniczych straży pożarnej – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 4) uzgadniania projektów budowlanych pod względem ochrony przeciwpożarowej w zakresie i na zasadach określonych w obowiązujących przepisach.

Rozdział 14

Przeznaczenie gruntów na cele nierolnicze i nieleśne

§ 30. Przeznacza się grunty rolne, wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego i grunty leśne na cele nierolnicze i nieleśne, określone w niniejszej uchwale, o łącznej powierzchni 6,9337 ha, z tego:

- 1) 0,4787 ha gruntów leśnych sklasyfikowanych jako użytek leśny klasy LsVI - na podstawie zgody Marszałka Województwa Podlaskiego (decyzja Nr DMG.III.7230-32/09 z dnia 17 lipca 2009r.), położonych w obrębie geodezyjnym Narew na części działki Nr 1725,
- 2) 6,4550 ha gruntów rolnych kl. IV, V i VI – na podstawie wyznaczonych funkcji terenów z ich przeznaczeniem pod zagospodarowanie, które nie wymagają uzyskiwania zgody organów, o których mowa w art. 7, ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, z późn. zm), położonych we wsi Narew (część działki Nr 1725) i położonych we wsi Ancuty (działki Nr 115/5, 115/8 i część działki 115/7),
- 3) pozostałe grunty rolne i leśne uzyskały zgodę na cele nierolnicze i nieleśne w ramach planów przyjętych uchwałami Nr XXVI/137/02 Rady Gminy Narew z dnia 28 czerwca 2002 roku, Nr XXIV/161/98 Rady Gminy Narew z dnia 30 kwietnia 1998r, Nr XIV/102/96 Rady Gminy Narew z dnia 29 sierpnia 1996r.

Rozdział 15

Postanowienia końcowe

§ 31. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Narew.

§ 32. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady

mgr Eugeniusz Dudzicz

Załącznik nr 1A

do Uchwały Nr XXVII/161/09
Rady Gminy Narew
z dnia 30 września 2009 r.
Zalacznik1A.pdf

Załącznik Nr 1A

Załącznik nr 1B

do Uchwały Nr XXVII/161/09
Rady Gminy Narew
z dnia 30 września 2009 r.
Zalacznik1B.pdf

Załącznik Nr 1B

Załącznik nr 2

do Uchwały Nr XXVII/161/09
Rady Gminy Narew
z dnia 30 września 2009 r.
Zalacznik2.pdf

Załącznik Nr 2

Załącznik nr 3

do Uchwały Nr XXVII/161/09
Rady Gminy Narew
z dnia 30 września 2009 r.
Zalacznik3.pdf

Załącznik Nr 3

Załącznik nr 4

do Uchwały Nr XXVII/161/09
Rady Gminy Narew
z dnia 30 września 2009 r.
Zalacznik4.pdf

Załącznik Nr 4

Załącznik nr 5

do Uchwały Nr XXVII/161/09
Rady Gminy Narew
z dnia 30 września 2009 r.
Zalacznik5.pdf

Załącznik Nr 5

Załącznik nr 6i7
do Uchwały Nr XXVII/161/09
Rady Gminy Narew
z dnia 30 września 2009 r.
Zalacznik6i7.doc

Załącznik Nr 6 i 7

Załącznik nr 8
do Uchwały Nr XXVII/161/09
Rady Gminy Narew
z dnia 30 września 2009 r.
Zalacznik8.doc

Załącznik Nr 8