

## UCHWAŁA NR XXVI/272/09

### RADY GMINY SUWAŁKI

z dnia 27 sierpnia 2009 r.

#### **w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Osowa, Turówka Stara, Czarnakowizna i Taciewo w gminie Suwałki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420), art. 7 ust.1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr , poz. 1266, z 2005 r. Nr 175, poz. 1462, z 2006 r. Nr 12, poz. 63, z 2007 r. Nr 75, poz. 493, Nr 80, poz. 541, Nr 191, poz. 1347, z 2008 r. Nr 237, poz. 1657, z 2009 r. Nr 1 poz. 3), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, z 2009 r. Nr 220, poz. 1413) oraz Uchwały Nr XVII/193/08 Rady Gminy Suwałki z dnia 17 października 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany uchwały Nr VIII/68/07 Rady Gminy Suwałki z dnia 17 sierpnia 2007 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Osowa, Turówka Stara, Czarnakowizna i Taciewo w gminie Suwałki - Rada Gminy Suwałki uchwala, co następuje:

**§ 1. 1. Po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suwałki” uchwalonym uchwałą Nr XVII/114/01 Rady Gminy Suwałki z dnia 30 stycznia 2001 r., zaktualizowanym uchwałą Nr XXVII/228/05 Rady Gminy Suwałki z dnia 29 czerwca 2005 r., zmienionym uchwałą Nr VIII/69/07 Rady Gminy Suwałki z dnia 17 sierpnia 2007 r., oraz uchwałą Nr XVII/176/08 Rady Gminy Suwałki z dnia 12 września 2008 r., uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Osowa, Turówka Stara, Czarnakowizna i Taciewo w gminie Suwałki uchwalonego uchwałą Nr VIII/68/07 Rady Gminy Suwałki z dnia 17 sierpnia 2007 roku.**

2. Zmianę planu wprowadza się na terenach wsi Osowa, Turówka Stara, Czarnakowizna i Taciewo w gminie Suwałki w granicach określonych w uchwale Nr VIII/68/07 Rady Gminy Suwałki z dnia 17 sierpnia 2007 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Osowa, Turówka Stara, Czarnakowizna i Taciewo w gminie Suwałki.

3. Zmiana w planie nie narusza celów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Osowa, Turówka Stara, Czarnakowizna i Taciewo w gminie Suwałki wymienionych w § 4 uchwały Nr VIII/68/07 Rady Gminy Suwałki z dnia 17 sierpnia 2007 roku.

**§ 2. 1. W uchwale Nr VIII/68/07 Rady Gminy Suwałki z dnia 17 sierpnia 2007 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Osowa, Turówka Stara, Czarnakowizna i Taciewo w gminie Suwałki, wprowadza się zmiany polegające na określeniu zasad wyjątkowego dopuszczenia zabudowy na terenie gruntów rolnych i leśnych znajdujących się w strefie ochronnej jezior, poprzez wprowadzenie zmian w zapisach ogólnych i szczegółowych tekstu planu.**

2. W uchwale Nr VIII/68/07 Rady Gminy Suwałki z dnia 17 sierpnia 2007 roku w sprawie miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego części wsi Osowa, Turówka Stara, Czarnakowizna i Taciewo w gminie Suwałki wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 8 ust. 9 pkt.16 lit. c uchwały, otrzymuje brzmienie: „w pasie szerokości 100 m od linii brzegu jeziora z wyjątkiem terenów przeznaczonych do zabudowy”;
- 2) § 17 pkt.1 uchwały, otrzymuje brzmienie: „wynikające z ochrony środowiska – Obszar Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Północnej Suwalszczyzny”: szczegółowe uwarunkowania zawarto w § 9 ust. 1, 2 i 3 niniejszej uchwały; dla terenów 4R ustala się całkowity zakaz lokalizowania obiektów budowlanych w pasie o szerokości 100 m od linii brzegów jezior”;
- 3) § 25 ust 2 uchwały, otrzymuje brzmienie: „obowiązuje zakaz lokalizowania obiektów budowlanych w pasie o szerokości 100 m od linii brzegów jezior”;
- 4) § 26 ust 2. pkt.2 uchwały, otrzymuje brzmienie: „dla terenów 4R ustala się całkowity zakaz lokalizowania obiektów budowlanych”;
- 5) w § 14 wprowadza się ust. 4, który otrzymuje brzmienie: „4. Tereny wsi Osowa i Czarnakowizna znajdują się w granicy zewnętrznego terenu ochrony pośredniej miejskiego ujęcia wody podziemnej w Suwałkach na podstawie decyzji Wojewody Suwalskiego nr GPS. VII/W/6210/16/94/94-95 z dnia 31.10.1995 roku, na której obowiązują ograniczenia wprowadzone ww. decyzją – do czasu ustanowienia nowej strefy ochronnej miejskiego ujęcia wody”.

3. Zmiana planu nie obejmuje ustaleń na rysunku planu stanowiącym załączniki Nr 1, Nr 2 , Nr 3 i Nr 4 do uchwały Nr VIII/68/07 Rady Gminy Suwałki z dnia 17 sierpnia 2007 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Osowa, Turówka Stara, Czarnakowizna i Taciewo w gminie Suwałki, który pozostaje w swojej niezmienionej formie i treści.

**§ 3.** Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 – zawierający sposób rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Osowa, Turówka Stara, Czarnakowizna i Taciewo w gminie Suwałki;

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suwałki.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

**Przewodniczący Rady**

**Maciej Suchocki**

**SPOSÓB ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU  
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI  
OSOWA, TURÓWKA STARA, CZARNAKOWIZNA I TACIEWO W GMINIE SUWAŁKI**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. Urz. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, z 2009 r. Nr 220, poz. 1413) Rada Gminy Suwałki stwierdza, że w okresie wyłożenia do publicznego wglądu wniesiono następujące uwagi, które nie zostały uwzględnione w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Osowa, Turówka Stara, Czarnakowizna i Taciewo w gminie Suwałki.

1. Nie uwzględnia się uwagi Pana Arnolda Saładonis zam. w Suwałkach, dotyczącej uwzględnienia działki o nr geod. 22/7 w Turówce Starej w planie zagospodarowania przestrzennego jako działki letniskowej z możliwością zabudowy, ponieważ zmiana planu zgodnie z uchwałą intencyjną Nr XVIII/193/08 Rady Gminy Suwałki z dnia 17 października 2008 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany uchwały Nr VIII/68/07 Rady Gminy Suwałki z dnia 17 sierpnia 2007 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Osowa, Turówka Stara, Czarnakowizna i Taciewo w gminie Suwałki dotyczyć może jedynie wyjątkowego dopuszczenia zabudowy na terenie gruntów rolnych i leśnych znajdujących się w strefie ochronnej jezior, która może obejmować zapisy ogólne i szczegółowe i nie będzie obejmowała zmian na rysunku planu. Zmiana w planie nie może naruszać celów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Osowa, Turówka Stara, Czarnakowizna i Taciewo w gminie Suwałki wymienionych w § 4 uchwały Nr VIII/68/07 Rady Gminy Suwałki z dnia 17 sierpnia 2007 roku - obejmuje jedynie zapisy dotyczące 100 m strefy od jezior zgodnie z uchwałą intencyjną i nie wprowadza się zmian na rysunku planu. Uwzględnienie uwagi nie jest możliwe ponieważ związane jest to z wprowadzeniem terenu przeznaczonego pod zabudowę na terenie ustalonym w planie jako grunt rolny. Zmiana na rysunku planu zgodnie z ww. uchwałą intencyjną nie jest możliwa.