



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 8 stycznia 2018 r.

Poz. 193

UCHWAŁA NR XXX/234/2017 RADY MIEJSKIEJ W JANOWCU WIELKOPOLSKIM

z dnia 29 grudnia 2017 r.

w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis nowych inwestycji realizowanych na terenie Gminy Janowiec Wielkopolski

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 w związku z art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 i poz. 2232), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (T.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1785) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości związane z prowadzeniem działalności gospodarczej budynki lub ich części oraz budowle lub ich części będące własnością podatników, stanowiące nowe inwestycje na terenie Gminy Janowiec Wielkopolski.

2. Przez nowe inwestycje, o których mowa w ust. 1, rozumie się nowo wzniesione na podstawie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia, budynki lub ich części i budowle lub ich części, zajęte na prowadzenie działalność gospodarczej.

3. Przez nowe inwestycje, o których mowa w ust. 1 rozumie się również przebudowę i rozbudowę już istniejącego budynku lub budowli na podstawie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia, w którym przez ostatnie 3 lata od daty złożenia wniosku nie była prowadzona działalność gospodarcza.

4. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 ma zastosowanie po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały, jednak nie dłużej niż do 30 czerwca 2021 r.

5. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 ust. 1 przysługuje tylko od zwiększonej podstawy opodatkowania, powstałej w związku z dokonaną nową inwestycją i nie dotyczy gruntów.

§ 2. 1. Przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia w przypadku:

- 1) postawienia podatnika w stan likwidacji, z dniem jej ogłoszenia;
- 2) ogłoszenia upadłości podatnika, z dniem jej ogłoszenia;
- 3) naruszenia przez podatnika obowiązków określonych w § 4 ust. 1 niniejszej uchwały, od dnia niedopełnienia obowiązku;
- 4) podania nieprawdziwych danych, co do spełnienia warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia – za cały okres, przez jaki korzystał ze zwolnienia;
- 5) zbycia nieruchomości, zmiany właściciela, przekształcenia i podziału istniejącego podmiotu gospodarczego w okresie objętym zwolnieniem, z dniem zbycia, zamiany, przekształcenia, podziału;
- 6) zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej w okresie objętym zwolnieniem, z dniem zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej;
- 7) powstania zaległości z zapłatą zobowiązań w stosunku do Gminy Janowiec Wielkopolski,

z dniem powstania zaległości;

8) nie wyrażenia zgody przez podatnika na przeprowadzenie u niego kontroli przez pracowników Urzędu Miejskiego w Janowcu Wielkopolskim, działających z upoważnienia Burmistrza Janowca Wielkopolskiego, której przedmiotem będzie sprawdzenie istnienia kryteriów udzielonego zwolnienia w podatku od nieruchomości lub odmowy udzielenia dodatkowych informacji niezbędnych do jego monitorowania.

2. W przypadku utraty prawa do zwolnienia określonego w § 2 ust. 1 pkt 4 i 8 podatnik zobowiązany jest do zwrotu całej nienależnie otrzymanej pomocy w postaci zwolnienia w podatku od nieruchomości w terminie 15 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o utracie prawa do zwolnienia, wraz z należnymi odsetkami za zwłokę od zaległości podatkowych liczonymi od dnia otrzymania zwolnienia.

§ 3. Zwolnienia nie stosuje się do:

- 1) wykluczeń określonych w rozporządzeniu Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L 352.1. z dnia 24 grudnia 2013 r.), o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej uchwały,
- 2) przedsiębiorców zalegających z płatnościami z tytułu podatków i opłat oraz innych zobowiązań stanowiących dochód budżetu Gminy Janowiec Wielkopolski,
- 3) budynków przeznaczonych na działalność handlową,
- 4) nowych inwestycji developerskich w sektorze budownictwa użyteczności publicznej i mieszkaniowej, polegającej na obrocie nieruchomościami,
- 5) nowych inwestycji związanych z budową budynków i budowli przeznaczonych na wynajem,
- 6) nowych inwestycji w stacje paliw,
- 7) nowych inwestycji w zakresie farm wiatrowych i fotowoltaicznych,

§ 4. 1. Przez okres obowiązywania zwolnienia podatnik zobowiązany jest do składania organowi udzielającemu pomocy zaświadczeń z właściwego Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu z zapłatą podatków – w terminie do 31 stycznia każdego roku podatkowego.

2. W przypadku postawienia podatnika w stan likwidacji, ogłoszenia upadłości lub zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej, podatnik zobowiązany jest do złożenia organowi udzielającemu pomocy informacji o tym fakcie w terminie 7 dni od jego zaistnienia.

§ 5. 1. Warunkiem nabycia prawa do zwolnienia określonego w § 1 jest złożenie przez podatnika wniosku w sprawie udzielenia zwolnienia, według wzoru określonego w załączniku Nr 1 do uchwały, do którego należy załączyć:

- 1) zestawienie nakładów poniesionych na inwestycję potwierdzonych odpowiednimi dokumentami (OT - przyjęcie środka trwałego);
- 2) pozwolenie na budowę lub zgłoszenie właściwemu organowi budowlanemu;
- 3) pozwolenie na użytkowanie wybudowanego obiektu lub zawiadomienie o oddaniu do użytkowania, wydane przez właściwy organ;
- 4) oświadczenie o niezaleganiu z płatnościami wobec Gminy Janowiec Wielkopolski (załącznik Nr 2 do uchwały);
- 5) potwierdzenie wpisu do odpowiedniego rejestru działalności gospodarczej lub Krajowego Rejestru Sądowego;
- 6) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis, jakie przedsiębiorca otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczeń o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczeń o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 7) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, jakie przedsiębiorca otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczeń o wielkości pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczeń o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;

- 8) informacje niezbędne do udzielenia pomocy de minimis na formularzu sporządzonym według wzoru określonego rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz.U. Nr 53, poz. 311 z późn. zm.);
- 9) zgłoszenie obowiązku podatkowego, wynikającego z ustaw podatkowych;
- 10) zaświadczenie z właściwego Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu z zapłatą podatków;

2. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 stosuje się od pierwszego dnia miesiąca, w którym złożono wniosek wraz z dokumentami, o których mowa w § 4, a w przypadku ich złożenia przed powstaniem obowiązku podatkowego z tytułu podatku od nieruchomości – zwolnienie stosuje się od początku roku, w którym powstał obowiązek podatkowy.

§ 6. Zwolnienie określone w § 1 będzie przyznane, jeśli oddanie do użytkowania wybudowanego obiektu lub zawiadomienie o oddaniu do użytkowania, wydane przez właściwy organ nastąpiło po 1 stycznia 2017 roku.

§ 7. 1. Pomoc udzielona na podstawie niniejszej uchwały jest pomocą de minimis, a jej udzielenie następuje zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L 352.1. z dnia 24 grudnia 2013 r.).

2. Podmiot prowadzący działalność może uzyskać pomoc, o której mowa w § 1, jeżeli wartość tej pomocy brutto łącznie z wartością innej pomocy de minimis, otrzymanej przez niego w okresie kolejnych trzech lat kalendarzowych, (czyli pod uwagę bierze się wartość pomocy de minimis udzielonej przedsiębiorcy w bieżącym roku kalendarzowym oraz w dwóch poprzedzających latach kalendarzowych), nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200 tys. euro, a w odniesieniu do podmiotu gospodarczego działającego w sektorze transportu drogowego towarów 100 tys. euro. Pomoc nie może być udzielana przedsiębiorcy w okolicznościach określonych w art. 1 ust. 1 rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L 352.1. z dnia 24 grudnia 2013r.).

3. Przedsiębiorca w okresie korzystania ze zwolnienia w podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały zobowiązany jest do dnia 31 grudnia każdego roku kalendarzowego przedłożyć bez wezwania organowi podatkowemu:

- 1) zaświadczenie o pomocy de minimis otrzymanej w ciągu trzech kolejnych latach kalendarzowych wraz z załączonymi wszystkimi zaświadczeniami o pomocy de minimis, bądź oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w ciągu 3 kolejnych lat;
- 2) zaświadczenia o pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, jakie przedsiębiorca otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczeń o wielkości pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczeń o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie
- 3) informacje dotyczące wnioskodawcy i prowadzonej przez niego działalności oraz wielkości i przeznaczenia pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis zgodnie z rozporządzeniem Rady ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis¹⁾

§ 8. Traci moc uchwała Nr XXVIII/212/2017 Rady Miejskiej w Janowcu Wielkopolskim z dnia 27 października 2017 r. w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje na terenie Gminy Janowiec Wielkopolski w ramach pomocy de minimis (Dz.Urz. Woj. Kuj-Pom. z 2017 z poz. 4200).

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Janowca Wielkopolskiego.

¹⁾Dz.U. Nr 3, poz. 311 z późn. zm. Rozporządzenie w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis nie dotyczy pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i obowiązuje do dnia 30 czerwca 2021r.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Ryszard Majchrzak

*Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXX/234/2017
Rady Miejskiej w Janowcu Wielkopolskim z dnia 29 grudnia 2017 r.*

.....
Nazwa przedsiębiorcy

.....
Adres

.....
NIP

.....
Telefon

.....
Adres e-mail

Burmistrz

Janowca Wielkopolskiego

WNIOSEK
w sprawie udzielenia zwolnienia z podatku od nieruchomości
z tytułu dokonania nowej inwestycji

Proszę o udzielenie zwolnienia z podatku od nieruchomości z tytułu dokonania nowej inwestycji. Jednocześnie oświadczam, że zapoznałem się z Uchwałą Nr/.../...../2017 Rady Miejskiej w Janowcu Wielkopolskim z dnia ... w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje na terenie Gminy Janowiec Wielkopolski w ramach pomocy de minimis.

W przypadku zaistnienia zmian powodujących utratę zwolnienia, zobowiązuje się do powiadomienia Burmistrza Janowca Wielkopolskiego o tych faktach w terminie 7 dni od ich zaistnienia.

1. Nazwa (firma) przedsiębiorcy:
-
2. NIP
3. REGON:
4. Siedziba przedsiębiorcy:
-
5. Podstawowa działalność (PKD)
6. Data rozpoczęcia działalności
7. Nazwa, lokalizacja nowej inwestycji.....
-

.....
*Podpis przedsiębiorcy lub osoby upoważnionej
do reprezentowania przedsiębiorcy*

Janowiec Wielkopolski, dnia.....

Załączniki do wniosku:

1. Zestawienie nakładów poniesionych na inwestycję potwierdzonych odpowiednimi dokumentami (OT - przyjęcie środka trwałego);
2. Pozwolenie na budowę lub zgłoszenie właściwemu organowi budowlanemu;
3. Pozwolenie na użytkowanie wybudowanego obiektu lub zawiadomienie o oddaniu do użytkowania, wydane przez właściwy organ;
4. Oświadczenie o nie zaleganiu z płatnościami wobec Gminy Janowiec Wielkopolski (załącznik Nr 2 do uchwały);
5. Potwierdzenie wpisu do odpowiedniego rejestru działalności gospodarczej lub Krajowego Rejestru Sądowego;
6. Wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis, jakie przedsiębiorca otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczeń o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczeń o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
7. wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, jakie przedsiębiorca otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczeń o wielkości pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczeń o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
8. Informacje niezbędne do udzielenia pomocy de minimis na formularzu sporządzonym według wzoru określonego rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz.U. Nr 53, poz. 311 z późn. zm.);
9. Zgłoszenie obowiązku podatkowego, wynikającego z ustaw podatkowych;
10. Zaświadczenie z właściwego Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu z zapłatą podatków;

*Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXX/234 /2017
Rady Miejskiej w Janowcu Wielkopolskim z dnia 29 grudnia 2017 r.*

.....
Nazwa przedsiębiorcy

.....
Adres

.....
NIP

.....
Telefon

.....
Adres e-mail

OŚWIADCZENIE

O niezaleganiu w stosunku do Gminy Janowiec Wielkopolski z zapłata podatków i opłat lokalnych oraz innych należności, do których nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (T.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 201 z późn. zm.).

W ramach obowiązku wynikającego z § 5 ust. 1 pkt 4 uchwały oświadczam, że nie zalegam w stosunku do Gminy Janowiec Wielkopolski z zapłata podatków i opłat lokalnych oraz innych należności, do których nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa.

.....
*Podpis przedsiębiorcy lub osoby upoważnionej
do reprezentowania przedsiębiorcy*

Janowiec Wielkopolski, dnia