



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

---

Bydgoszcz, dnia 7 grudnia 2016 r.

Poz. 4550

### UCHWAŁA NR XXVI/147/2016 RADY MIASTA WŁOCŁAWEK

z dnia 28 listopada 2016 r.

**w sprawie szczególnego trybu umarzania należności pieniężnych o charakterze cywilnoprawnym za lokale mieszkalne stanowiące własność lub pozostające w posiadaniu Gminy Miasto Włocławek zarządzane przez Administrację Zasobów Komunalnych.**

Na podstawie art. 59 ust. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2013 r. poz. 885, poz. 938, poz. 1646, z 2014 r. poz. 379, poz. 911, poz. 1146, poz. 1626, poz. 1877, z 2015 r. poz. 238, poz. 1045, poz. 1117, poz. 1130, poz. 1189, poz. 1190, poz. 1269, poz. 1358, poz. 1513, poz. 1830, poz. 1854, poz. 1890, poz. 2150, oraz z 2016 r. poz. 195, poz. 1257, poz. 1454.) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2016 poz. 446, poz. 1579) uchwała się, co następuje:

§ 1.1. W celu ułatwienia uregulowania zaległych należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny wobec Gminy Miasto Włocławek za lokale mieszkalne stanowiące własność lub pozostające w posiadaniu Gminy Miasto Włocławek zarządzanych przez Administrację Zasobów Komunalnych jak zarówno odzyskania środków finansowych z tytułu zaległych opłat oraz utrwalenie zasady terminowości wnoszenia bieżących opłat za korzystanie z lokali mieszkalnych, określa się zasady umorzenia części należności pieniężnych związanych z:

- 1) czynszem lub bezumownym korzystaniem z aktualnie zajmowanego lokalu mieszkalnego;
- 2) korzystaniem z poprzednio zajmowanego lokalu mieszkalnego jeśli lokal został wydany do dyspozycji Gminy Miasto Włocławek przed wejściem w życie niniejszej uchwały;
- 3) innymi opłatami niezależnymi od wynajmującego związanych z zajmowanym lokalem mieszkalnym (opłaty za media).

2. Uchwała nie dotyczy osób, które:

- 1) bezprawnie zajęły lokal o którym mowa w § 1 ust. 1;
- 2) pomimo spełnienia warunków określonych w niniejszej uchwale (dłużnicy lub osoby stale z nimi zamieszkujące) wykraczają w sposób rażący lub uporczywy przeciwko porządkowi domowemu, czyniąc uciążliwym korzystanie z innych lokali.

§ 2. Umorzenie, o którym mowa w uchwale następuje na pisemny wniosek, dłużnika lub wszystkich dłużników solidarnych.

§ 3. Z wnioskiem o umorzenie mogą wystąpić dłużnicy, którzy:

- 1) posiadali zadłużenie wobec Gminy Miasto Włocławek na dzień 31 października 2016 r. oraz uznają wysokość zadłużenia wyliczoną na dzień zawarcia porozumienia;
- 2) złożą wniosek w terminie do dnia 31 marca 2017 r. do Administracji Zasobów Komunalnych.

§ 4. Warunki umorzenia określa porozumienie zawarte pomiędzy Gminą Miasto Włocławek, a dłużnikiem lub dłużnikami solidarnymi.

§ 5.1. Umorzeniu na zasadach określonych w uchwale podlega kwota uznana przez dłużnika lub dłużników solidarnych i określona w porozumieniu w wysokości:

- 1) 70% zadłużenia stanowiącego zaległe należności pieniężne o charakterze cywilnoprawnym wobec Gminy Miasto Włocławek za lokale mieszkalne przy jednorazowej spłacie 30% zadłużenia z tytułu należności czynszowych, należności z tytułu bezumownego korzystania z lokalu i opłat niezależnych od wynajmującego lub należności wynikających z korzystania z poprzednio zajmowanych lokali mieszkalnych;
- 2) 60% zadłużenia stanowiącego zaległe należności pieniężne o charakterze cywilnoprawnym wobec Gminy Miasto Włocławek za lokale mieszkalne po dokonaniu wpłaty 40% zaległości w miesięcznych, maksymalnie 5 ratach, z których ostatnia winna być zapłacona najpóźniej do 31 października 2017 r. ;
- 3) dla należności zasądzonych prawomocnym tytułem egzekucyjnym - 50% należności, w przypadku spłaty pozostałej kwoty zasądzonej wraz z kosztami postępowania sądowego i egzekucyjnego, w terminie do dnia 30 czerwca 2017 r.

2. Warunkiem umorzenia kwot, o których mowa w § 5 ust. 1 jest terminowe wnoszenie w pełnej wysokości bieżących opłat związanych z zajmowanym lokalem od dnia zawarcia porozumienia do dnia 31 października 2017 r.

3. Umorzeniu na podstawie niniejszej uchwały nie podlegają kwoty niedopłat z tytułu rozliczenia kosztów dostawy mediów zaewidencjonowane na stanie finansowym lokalu oraz zaległości w bieżących opłatach powstałe po dniu zawarcia porozumienia. Wyżej wymienione zaległości podlegają zapłacie nie później niż przed zakończeniem realizacji zawartego porozumienia.

4. Zaksięgowane w okresie realizacji porozumienia nadpłaty z tytułu rozliczenia opłat za media, powstałe przed przystąpieniem oraz w trakcie porozumienia, pomniejszają kwotę zaległości do umorzenia.

§ 6.1. Umorzenie lub odmowa umorzenia następuje na podstawie wyrażonego na piśmie jednostronnego oświadczenia woli.

2. Umorzenie nastąpi po spełnieniu warunków określonych w uchwale oraz w porozumieniu, nie później niż do dnia 30 listopada 2017 r.

3. Dokonane umorzenie odnosi skutek w stosunku do wszystkich dłużników solidarnych.

4. Kwota umorzonych należności podlega opodatkowaniu zgodnie z odrębnymi przepisami.

§ 7.1. Dłużnik lub dłużnicy solidarni, których zadłużenie jest objęte ulgą udzieloną w oparciu o inne przepisy w formie rozłożenia na raty, odroczenia, mogą skorzystać z umorzenia posiadanych zaległości na podstawie niniejszej uchwały pod warunkiem złożenia wymaganego wniosku i zawarcia porozumienia.

2. W okresie wywiązywania się przez dłużnika lub dłużników solidarnych z postanowień zawartego porozumienia nie nalicza się odsetek od kwot objętych porozumieniem.

3. Złożenie wniosku o umorzenie należności na warunkach określonych niniejszą uchwałą wyłącza rozpoznanie wniosku o udzielenie ulgi na zasadach określonych w uchwale nr XLIV/177/10 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 czerwca 2010 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny przypadających Gminie Miasto Włocławek lub jej jednostkom podległym, oraz warunki dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga będzie stanowić pomoc publiczną (Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom. z 2010 r. Nr 129, poz. 1650)

§ 8. Umorzenie, o którym mowa w uchwale ma charakter jednorazowej pomocy dłużnikom polegającej na restrukturyzacji zadłużenia. Informacje o możliwości restrukturyzacji zadłużenia użytkowników lokali mieszkalnych umieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta, na tablicy ogłoszeń oraz w siedzibach Administracji Zasobów Komunalnych i Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Włocławek.

§ 10.1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

Wiceprzewodniczący  
Rady Miasta  
Janusz Dębczyński