



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 4 listopada 2016 r.

Poz. 3776

UCHWAŁA NR XXIX/246/2016 RADY GMINY GRUDZIĄDZ

z dnia 27 października 2016 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego części wsi Turznice, Kobylanka w Gminie Grudziądz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i poz. 1579), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, poz. 904, poz. 961, poz. 1250 i poz. 1579), po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grudziądz przyjętego Uchwałą Nr XXXII/211/2013 Rady Gminy Grudziądz z dnia 18 lipca 2013 r. zmienionego uchwałą Nr XI/69/2015 r. z dnia 24 czerwca 2015 r. oraz uchwałą Nr XV/107/2015 z dnia 30 września 2015 r. uchwała się, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, obejmującego części wsi Turznice, Kobylanka w Gminie Grudziądz, zwany dalej planem.

2. Przyjęte granice planu są zgodne z granicami określonymi w Uchwale

Nr VIII/39/2015 Rady Gminy Grudziądz z dnia 25 marca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, obejmującego części wsi Turznice, Kobylanka

w Gminie Grudziądz.

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami niniejszej uchwały:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenie terenu oznaczone symbolem, składającym się z numeru porządkowego i oznaczenia literowego;

- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 5) oś dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 400 kV wraz z pasem technologicznym o szerokości 70 m;
- 6) oś napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 220 kV wraz z pasem technologicznym o szerokości 50 m;
- 7) oś napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV wraz z pasem technologicznym o szerokości 40 m;
- 8) oś napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV wraz z pasem technicznym o szerokości 13 m;
- 9) strefa „OW” ochrony archeologicznej;
- 10) wymiarowanie.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu miejscowego mają charakter informacyjny:

- 1) granica administracyjna gminy;
- 2) granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 129 „Dolina Rzeki Dolna Osa”;
- 3) granica Obszaru Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Doliny Wisły;
- 4) oś gazociągu wysokiego ciśnienia;
- 5) zbiorniki wodne (naturalne oczka wodne).

§ 4. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą nie należy sytuować zabudowy, przy czym linia ta nie dotyczy sieci infrastruktury technicznej;
- 2) pasie technologicznym – należy przez to rozumieć obszar położony wzdłuż osi linii, w którym dopuszcza się prowadzenie wszelkich robót budowlanych i eksploatację linii elektroenergetycznej, w granicach którego zamyka się ponadnormatywne oddziaływanie tej linii;
- 3) linii 400 kV - należy przez to rozumieć dwutorową, napowietrzną linię elektroenergetyczną o napięciu znamionowym 400 kV relacji Jasiniec – Grudziądz Węgrowo, składającą się z konstrukcji wsporczych i podwieszonych na nich przewodów;
- 4) osi linii 400 kV – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą na rysunku planu projektowaną oś przebiegu linii 400 kV, relacji Jasiniec – Grudziądz Węgrowo;
- 5) linii 220 kV - należy przez to rozumieć napowietrzną linię elektroenergetyczną o napięciu znamionowym 220 kV relacji Jasiniec – Grudziądz Węgrowo, składającą się z konstrukcji wsporczych i podwieszonych na nich przewodów;
- 6) osi linii 220 kV – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą na rysunku planu istniejącą oś przebiegu linii 220 kV, relacji Jasiniec – Grudziądz Węgrowo, przyjętą na podstawie mapy zasadniczej;
- 7) linii 110 kV - należy przez to rozumieć napowietrzną linię elektroenergetyczną o napięciu znamionowym 110 kV, składającą się z konstrukcji wsporczych i podwieszonych na nich przewodów;
- 8) osi linii 110 kV – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą na rysunku planu istniejącą oś przebiegu linii 110 kV, przyjętą na podstawie mapy zasadniczej;
- 9) linii 15 kV - należy przez to rozumieć napowietrzną linię elektroenergetyczną

o napięciu znamionowym 15 kV, składającą się z konstrukcji wsporczych i podwieszonych na nich przewodów;

10) osi linii 15 kV – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą na rysunku planu istniejącą oś przebiegu linii 15 kV, przyjętą na podstawie mapy zasadniczej.

2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, niewyjaśnione w ust. 1, należy rozumieć zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie o planowaniu

i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z definicjami wynikającymi z przepisów odrębnych.

§ 5. Ustala się następujące przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem przeznaczenia zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) **EE** – tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka;
- 2) **MN/U** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej;
- 3) **ZL** – lasy;
- 4) **R** – tereny rolnicze;
- 5) **RM** – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;
- 6) **WS** – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- 7) **KDS** – tereny komunikacji – publiczna droga ekspresowa;
- 8) **KDG** – tereny komunikacji – publiczna droga główna;
- 9) **KDZ** – tereny komunikacji – publiczna droga zbiorcza;
- 10) **KDL** – tereny komunikacji – publiczna droga lokalna;
- 11) **KDD** – tereny komunikacji – publiczna droga dojazdowa.

Rozdział 2. Ustalenia ogólne

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w Rozdziale 3.

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Doliny Wisły, obejmującego obszar planu, obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych;
- 2) w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 129 „Dolina Rzeki Dolna Osa”, obejmującego część obszaru planu, obowiązują ustalenia przepisów odrębnych;
- 3) w granicach obszaru objętego planem, ustala się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego;
- 4) w granicach obszaru objętego planem, ustala się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego oraz chowu lub hodowli zwierząt, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) ze względu na występujące publiczne wody powierzchniowe (rzeka Turznica w terenie 24WS) oraz urządzenia melioracji wodnych szczegółowych należy stosować ustalenia przepisów odrębnych.

§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w Rozdziale 3.

§ 9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w Rozdziale 3.

§ 10. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc

do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów ustala się zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w Rozdziale 3.

§ 11. Ustala się, że nie występuje potrzeba określania granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych

na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych.

§ 12. Ustala się, że nie występuje potrzeba określania szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem.

§ 13. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) dla istniejącej linii 220 kV obowiązuje pas technologiczny o szerokości 50 m (po 25 m od osi linii w obu kierunkach w rzucie poziomym);
- 2) ustala się nakaz zdemontowania istniejącej linii 220 kV po wybudowaniu i uruchomieniu linii 400 kV;
- 3) ustala się, że po zdemontowaniu linii 220 kV, przestają obowiązywać ograniczenia ustanowione w pasie technologicznym tej linii;
- 4) dla projektowanej linii 400 kV ustala się pas technologiczny o szerokości 70 m (po 35 m od osi linii w obu kierunkach w rzucie poziomym);
- 5) w pasach technologicznych linii 220 kV i 400 kV ustala się:
 - a) zakaz budowy budynków mieszkalnych oraz innych obiektów budowlanych przeznaczonych na stały i czasowy pobyt ludzi; warunki lokalizacji pozostałych obiektów budowlanych nieprzeznaczonych na stały i czasowy pobyt ludzi muszą uwzględniać wymogi określone w przepisach odrębnych oraz normach dotyczących projektowania linii elektroenergetycznych,
 - b) nakaz uwzględniania wymogów określonych w przepisach odrębnych, dotyczących linii elektroenergetycznych, w przypadku lokalizacji obiektów budowlanych zawierających materiały niebezpieczne pożarowo, stacji paliw i stref zagrożonych wybuchem w pobliżu linii elektroenergetycznych,
 - c) zakaz tworzenia hałd, nasypów w obszarze pasa technologicznego linii elektroenergetycznych,
 - d) nakaz pozostawienia pasa wolnego od roślinności wysokiej oraz zakaz sadzenia roślinności wysokiej w obszarze pasa technologicznego linii elektroenergetycznych, z wyłączeniem terenu 48ZL,
 - e) dopuszczenie wykonywania napraw oraz prac remontowych i konserwacyjnych na istniejącej linii;
- 6) dla istniejącej linii 110 kV obowiązuje pas technologiczny o szerokości 40 m (po 20 m od osi linii w obu kierunkach w rzucie poziomym) z zakazem budowy budynków mieszkalnych oraz innych obiektów budowlanych przeznaczonych na stały i czasowy pobyt ludzi i nasadzeń wysokiego drzewostanu;
- 7) dla istniejących linii 15 kV obowiązuje pas techniczny o szerokości 13 m

(po 6,5 m od osi linii w obu kierunkach w rzucie poziomym) z zakazem budowy budynków mieszkalnych oraz innych obiektów budowlanych przeznaczonych na stały i czasowy pobyt ludzi i nasadzeń wysokiego drzewostanu; w przypadku skablowania ww. linii ograniczenia w pasie technicznym nie obowiązują;

8) ustala się, że dla terenów przez które przebiegają gazociągi wysokiego ciśnienia:

- a) DN 250; MOP 5,5 MPa relacji Turznice – Grudziądz,
- b) DN 400; MOP 5,5 MPa relacji Gustorzyn – Pruszcz Gdański,
- c) DN 500; MOP 8,4 MPa relacji Gustorzyn – Reszki; obowiązują strefy kontrolowane i ograniczenia w zabudowie, zagospodarowaniu, zgodne z przepisami odrębnymi.

§ 14. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1. W zakresie komunikacji ustala się, że:

1) układ komunikacyjny tworzą tereny komunikacji:

- a) planowana publiczna droga ekspresowa (teren 02KDS),
- b) istniejąca publiczna droga główna (teren 10KDG),
- c) istniejąca publiczna droga zbiorcza (teren 03KDZ),
- d) istniejące publiczne drogi lokalne (tereny 04KDL, 06KDL, 07KDL, 08KDL, 012KDL, 013KDL),
- e) istniejące publiczne drogi dojazdowe (tereny 01KDD, 05KDD, 09KDD, 011KDD);

2) obowiązuje wymóg zachowania ciągłości powiązań elementów pasa drogowego w granicach planu z układem zewnętrznym.

2. W zakresie infrastruktury technicznej ustala się:

1) obsługę techniczną w granicach obszaru objętego planem zapewnia się poprzez istniejącą oraz projektowaną infrastrukturę techniczną;

2) w zakresie zaopatrzenia w wodę:

- a) zaopatrzenie w wodę do celów bytowych i przeciwpożarowych z gminnej sieci wodociągowej,
- b) dopuszczenie budowy, rozbudowy i przebudowy sieci wodociągowej,
- c) dopuszczenie zaopatrzenia w wodę do celów gospodarczych z ujęć indywidualnych;

3) w zakresie gospodarki ściekami sanitarnymi: odprowadzanie ścieków bytowych do komunalnej sieci kanalizacji sanitarnej, a do czasu jej budowy do szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe, albo przydomowych oczyszczalni ścieków;

4) w zakresie elektroenergetyki:

- a) dopuszczenie robót budowlanych i eksploatacji linii 400 kV w granicach pasa technologicznego linii 400 kV,
- b) dopuszczenie robót budowlanych i eksploatacji istniejących linii elektroenergetycznych,
- c) dopuszczenie przebudowy istniejących linii elektroenergetycznych położonych na trasie projektowanej linii 400 kV, w miejscach ich skrzyżowań i zbliżeń z linią projektowaną,
- d) wykonanie skrzyżowań linii 400 kV z drogami, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- e) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci średniego i niskiego napięcia,
- f) dopuszczenie kablowania linii 15 kV i 110kV;

5) w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną:

- a) zaopatrzenie w energię ciepłą ze źródeł indywidualnych, należy zachować normatywne wartości emisji spalin do atmosfery, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) dopuszcza się wykorzystanie gazu z sieci gazowej po jej wybudowaniu;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w gaz: zaopatrzenie w gaz ze źródeł indywidualnych, a po wybudowaniu z sieci gazowej;
- 7) w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej:
 - a) dopuszczenie budowy, rozbudowy i przebudowy istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej,
 - b) dopuszczenie skablowania istniejącej sieci telekomunikacyjnej,
 - c) dopuszczenie lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- 8) w zakresie gospodarki odpadami:
 - a) nakaz gromadzenia odpadów komunalnych w pojemnikach sytuowanych na terenie własnej posesji, w wydzielonym miejscu,
 - b) nakaz gospodarowania innymi odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 15. Ustala się, że granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego

o znaczeniu lokalnym stanowią granice terenów w liniach rozgraniczających, oznaczonych symbolami: KDG, KDZ, KDL, KDD.

§ 16. Ustala się, że granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa stanowią:

- 1) granice pasa technologicznego linii 400 kV;
- 2) granice pasa drogowego planowanej drogi ekspresowej S-16 (teren 02KDS).

§ 17. Ustala się, że nie występuje potrzeba określania sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 18. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa

w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w Rozdziale 3.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe

§ 19. Ustalenia dla terenów **1EE, 2EE, 3EE, 4EE, 5EE, 6EE, 7EE, 8EE, 9EE, 10EE, 11EE, 12EE, 13EE, 14EE, 15EE** :

- 1) przeznaczenie terenów: **tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka**;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie występuje potrzeba określania;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zgodnie z ustaleniami określonymi w § 7;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) na części terenów 4EE, 5EE znajdują się nieruchome zabytki archeologiczne, nieekspozowane z nawarstwieniami kulturowymi, ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków i podlegające ochronie konserwatorskiej,
 - b) nieruchome zabytki archeologiczne obejmuje się strefami „OW” ochrony archeologicznej, które wskazano na rysunku planu,
 - c) ustala się nakaz uwzględnienia ochrony powyższych zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
nie występuje potrzeba określania;

- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) maksymalna wysokość zabudowy (obiektów infrastruktury elektroenergetycznej) – 100 m,
 - b) maksymalna i minimalna intensywność zabudowy – nie występuje potrzeba określania,
 - c) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu – 60 %,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 5 %,
 - e) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji – nie występuje potrzeba określania,
 - f) dopuszcza się przebudowę istniejących rowów i urządzeń melioracji wodnych szczegółowych na odcinkach kolidujących z posadowieniem konstrukcji wsporczych (słupów) linii elektroenergetycznych,
 - g) dopuszcza się przesunięcie osi linii 400 kV, pod warunkiem zamknięcia się ponadnormatywnego oddziaływania ww. linii w pasie technologicznym,
 - h) dopuszcza się zmianę położenia konstrukcji wsporczych tylko na ustalonej osi linii,
 - i) dopuszcza się sytuowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, a także drogi do obsługi infrastruktury elektroenergetycznej, niską zieleń urządzoną oraz słupy i przewody elektroenergetyczne linii 400 kV;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- a) zgodnie z ustaleniami określonymi w § 13,
 - b) w przypadku przeszkód lotniczych o wysokości 50 m i więcej ustala się nakaz stosowania przepisów odrębnych,
 - c) ustala się nakaz wykonania oznakowania przewodów i słupów linii elektroenergetycznej 400 kV, zgodnie z przepisami odrębnymi, w przypadku zaistnienia konieczności wynikającej z ww. przepisów;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: zgodnie z ustaleniami określonymi w § 14;
- 9) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 1 % od wzrostu wartości nieruchomości.

§ 20. Ustalenia dla terenów **16R, 17R, 22R, 23R, 25R, 26R, 28R, 29R, 30R, 33R, 34R, 36R, 38R, 40R, 42R, 46R, 47R** :

- 1) przeznaczenie terenów: **tereny rolnicze**;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie występuje potrzeba określania;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zgodnie z ustaleniami określonymi w § 7,
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) na części terenów 23R, 26R znajdują się nieruchome zabytki archeologiczne, nieekspozowane z nawarstwieniami kulturowymi, ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków i podlegające ochronie konserwatorskiej,
 - b) nieruchome zabytki archeologiczne obejmuje się strefami „OW” ochrony archeologicznej, które wskazano na rysunku planu,
 - c) ustala się nakaz uwzględnienia ochrony powyższych zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

nie występuje potrzeba określania;

6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych,

b) zagospodarowanie terenów zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony gruntów rolnych;

7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia

w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zgodnie z ustaleniami określonymi w § 13;

8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: zgodnie z ustaleniami określonymi w § 14;

9) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa

w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 20 % od wzrostu wartości nieruchomości.

§ 21. Ustalenia dla terenu **24WS** :

1) przeznaczenie terenu: **tereny wód powierzchniowych śródlądowych**;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie występuje potrzeba określania;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zgodnie

z ustaleniami określonymi w § 7;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określania;

5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

nie występuje potrzeba określania;

6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) dopuszcza się przebieg przewodów (w tym podziemnych kablowych) linii elektroenergetycznych,

b) zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie gospodarki wodnej;

7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia

w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zgodnie z ustaleniami określonymi w §13;

8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: zgodnie z ustaleniami określonymi w § 14;

9) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa

w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 0%.

§ 22. Ustalenia dla terenów **27ZL, 31ZL, 32ZL, 35ZL, 37ZL, 39ZL, 41ZL, 45ZL, 48ZL** :

1) przeznaczenie terenów: **lasy**;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie występuje potrzeba określania;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zgodnie

z ustaleniami określonymi w §7;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określania;

5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

nie występuje potrzeba określania;

6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych,

- b) zagospodarowanie terenów zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi lasów;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zgodnie z ustaleniami określonymi w §13;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: zgodnie z ustaleniami określonymi w §14;
- 9) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 0%.

§ 23. Ustalenia dla terenów 18RM, 19RM, 43RM, 44RM :

- 1) przeznaczenie terenów: **tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych;**
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie występuje potrzeba określania;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) zgodnie z ustaleniami określonymi w § 7,
 - b) dopuszczalny poziom hałasu, określony w przepisach odrębnych, jak w terenach zabudowy zagrodowej,
 - c) dopuszczalny poziom pól elektromagnetycznych, określony w przepisach odrębnych, jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, a w obszarze pasów technologicznych linii elektroenergetycznych, jak dla miejsc dostępnych dla ludności,
 - d) zakaz realizacji ogrodzeń pełnych od strony terenów komunikacji - publicznej drogi zbiorczej (teren 03KDZ);
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określania;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określania;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy: 12 m, z zastrzeżeniem lit. d,
 - b) gabaryty i parametry budynków mieszkalnych:
 - maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, dopuszcza się podpiwniczenie,
 - geometria dachu – dachy dwuspadowe lub wielospadowe, kąt nachylenia głównych połaci dachu od 25° do 45°,
 - maksymalna szerokość elewacji frontowej 20 m,
 - c) gabaryty i parametry budynków inwentarskich, garażowych, gospodarczych, wiat:
 - maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, dopuszcza się podpiwniczenie,
 - geometria dachu – dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe, kąt nachylenia połaci dachu do 45°,
 - maksymalna szerokość elewacji frontowej 40 m,
 - d) dopuszcza się lokalizację budowli rolniczych i urządzeń budowlanych z nimi związanych, niezbędnych dla prowadzenia gospodarstwa rolnego o maksymalnej wysokości do 18 m,
 - e) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - w terenie 18RM – 20 m od linii rozgraniczających teren 03KDZ,

- w terenie 19RM – 14 i 20 m od linii rozgraniczających teren 03KDZ,
 - w terenie 42RM – 15 m od linii rozgraniczających tereny 11KDD i 12 KDL,
 - w terenie 43RM – 15 m od linii rozgraniczających tereny 12 KDL, 9 m i 15 m od linii rozgraniczających teren 13 KDL,
- f) intensywność zabudowy: minimalna 0,05, maksymalna 0,6,
- g) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30 %,
- h) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 50 %,
- i) miejsca parkingowe w granicach działki budowlanej:
- należy zapewnić co najmniej 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie,
 - dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – nie występuje potrzeba określania,
 - zrealizować w poziomie terenu lub w garażu,
- j) dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych,
- k) zagospodarowanie terenów zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony gruntów rolnych;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zgodnie z ustaleniami określonymi w § 13;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) zgodnie z ustaleniami określonymi w §14,
- b) dostępność komunikacyjna:
- terenu 43RM z dróg oznaczonych symbolami 011KDD, 012KDL,
 - terenu 44RM z dróg oznaczonych symbolami 012KDL, 013KDL;
- 9) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 20% od wzrostu wartości nieruchomości.

§ 24. Ustalenia dla terenów **20MN/U**, **21MN/U** :

- 1) przeznaczenie terenów: **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej;**
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych; zakaz nie dotyczy urządzeń reklamowych w postaci szyldów oraz tablic informacyjnych związanych bezpośrednio z działalnością prowadzoną w granicach działki:
- maksymalna wysokość urządzeń reklamowych – 4,0 m,
 - maksymalna powierzchnia szyldów i tablic informacyjnych – 2,0 m²,
- b) zakaz realizacji ogrodzeń pełnych od strony terenów komunikacji - publicznej drogi zbiorczej (teren 03KDZ);
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- a) zgodnie z ustaleniami określonymi w § 7,
- b) dopuszczalny poziom hałasu, określony w przepisach odrębnych, jak w terenach mieszkaniowo-usługowych,
- c) dopuszczalny poziom pól elektromagnetycznych, określony w przepisach odrębnych, jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
- d) lokalizowana funkcja usługowa nie może powodować uciążliwości dla funkcji mieszkaniowej;

- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określania;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
nie występuje potrzeba określania;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy: 10,0 m,
 - b) gabaryty i parametry budynków mieszkalnych, usługowych, gospodarczych, garażowych:
 - maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, dopuszcza się podpiwniczenie,
 - geometria dachu – dachy dwuspadowe lub wielospadowe, kąt nachylenia głównych połaci dachu od 25° do 45°,
 - maksymalna szerokość elewacji frontowej 30 m,
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - w terenie 20MN/U – 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej w terenie 03KDZ,
 - w terenie 21MN/U – 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej w terenie 03KDZ, 6 m od linii rozgraniczających teren 04KDL,
 - d) intensywność zabudowy: minimalna: 0,05, maksymalna: 0,9,
 - e) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%,
 - f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 30%,
 - g) miejsca parkingowe w granicach działki budowlanej:
 - należy zapewnić co najmniej 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie,
 - należy zapewnić co najmniej 3 miejsca parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej obiektu usługowego,
 - dla pojazdów zaopatrzonego w kartę parkingową – nie występuje potrzeba określania,
 - zrealizować w poziomie terenu lub w garażu;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia
w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zgodnie z ustaleniami określonymi w § 13;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) zgodnie z ustaleniami określonymi w § 14,
 - b) dostępność komunikacyjna z terenu 03KDZ;
- 9) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 2000 m²;
- 10) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa
w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 20 % od wzrostu wartości nieruchomości.

§ 25. Ustalenia dla terenu 02KDS :

- 1) przeznaczenie terenu: **tereny komunikacji – publiczna droga ekspresowa**;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie występuje potrzeba określania;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zgodnie z ustaleniami określonymi w § 7;

- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określania;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: zakaz lokalizacji w pasie drogowym jakichkolwiek urządzeń niezwiązanych z zarządzaniem drogą lub potrzebami ruchu, z wyjątkiem skrzyżowań z infrastrukturą techniczną oraz inwestycji wymienionych w odpowiednich przepisach ustawy o drogach publicznych;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – 40 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zgodnie z ustaleniami określonymi w § 13;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: zgodnie z ustaleniami określonymi w § 14;
- 9) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 1 % od wzrostu wartości nieruchomości.

§ 26. Ustalenia dla terenu **03KDDZ** :

- 1) przeznaczenie terenu: **tereny komunikacji – publiczna droga zbiorcza**;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie występuje potrzeba określania;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zgodnie z ustaleniami określonymi w § 7;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określania;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: zakaz umieszczania obiektów małej architektury, nośników reklamowych oraz tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – 14-20 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych,
 - c) dopuszcza się lokalizowanie w pasie drogowym sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zgodnie z ustaleniami określonymi w § 13;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: zgodnie z ustaleniami określonymi w § 14;
- 9) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 1% od wzrostu wartości nieruchomości.

§ 27. Ustalenia dla terenów **04KDL, 06KDL, 07KDL, 08KDL, 012KDL, 013KDL** :

- 1) przeznaczenie terenu: **tereny komunikacji – publiczne drogi lokalne**;

- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie występuje potrzeba określania;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zgodnie z ustaleniami określonymi w § 7;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określania;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: zakaz umieszczania obiektów małej architektury, nośników reklamowych oraz tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – 15 m, zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających terenu 04KDL – od 2 m do 15 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych,
 - d) dopuszcza się lokalizowanie w pasie drogowym sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zgodnie z ustaleniami określonymi w § 13;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: zgodnie z ustaleniami określonymi w § 14;
- 9) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 1 % od wzrostu wartości nieruchomości.

§ 28. Ustalenia dla terenów 01KDD, 05KDD, 09KDD, 011KDD :

- 1) przeznaczenie terenu: **tereny komunikacji – publiczne drogi dojazdowe;**
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie występuje potrzeba określania;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zgodnie z ustaleniami określonymi w § 7;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określania;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: zakaz umieszczania obiektów małej architektury, nośników reklamowych oraz tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – 15 m, zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających terenu 01KDD – 15 m z niezbędnym poszerzeniem na zakręcie drogi, zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych,
 - d) dopuszcza się lokalizowanie w pasie drogowym sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia

w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zgodnie z ustaleniami określonymi w § 13;

8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: zgodnie z ustaleniami określonymi w § 14;

9) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa

w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 1 % od wzrostu wartości nieruchomości.

§ 29. Ustalenia dla terenu 010KDG :

1) przeznaczenie terenu: **tereny komunikacji – publiczna droga główna;**

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie występuje potrzeba określania;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zgodnie

z ustaleniami określonymi w § 7;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określania;

5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: zakaz umieszczania obiektów małej architektury, nośników reklamowych oraz tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;

6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – 25 m, zgodnie

z rysunkiem planu,

b) dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych,

c) dopuszcza się lokalizowanie w pasie drogowym sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia

w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zgodnie z ustaleniami określonymi w § 13;

8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: zgodnie z ustaleniami określonymi w § 14;

9) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa

w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 1 % od wzrostu wartości nieruchomości.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

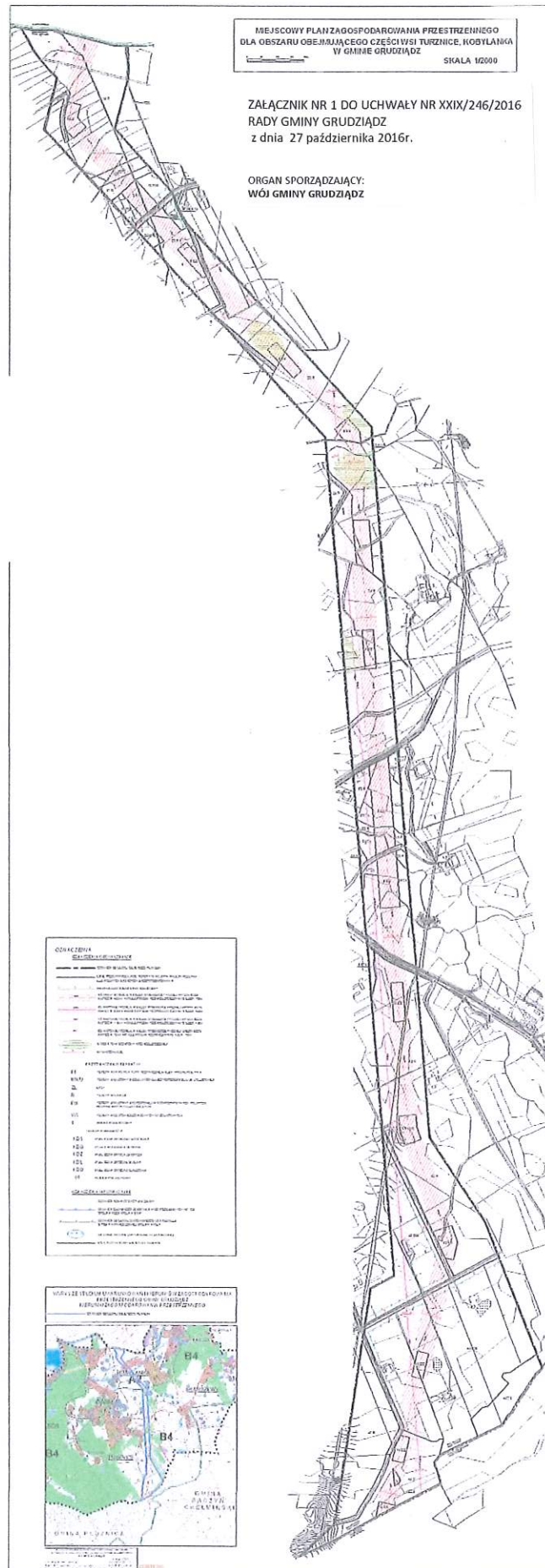
§ 30. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grudziądz.

§ 31. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia

w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy

Hanna Kołodziej



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXIX/246/2016

Rady Gminy Grudziądz

z dnia 27 października 2016 r.

WYKAZ UWAG ZŁOŻONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, obejmującego części wsi Turznice, Kobylanka w Gminie Grudziądz

wyłożonego do publicznego wglądu w dniach: 8 lutego 2016r. – 9 marca 2016r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta, burmistrza, prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr XXIX/246/2016 z dnia 27 października 2016 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	24.03.2016 r.	Miązek Małgorzata ul. Warszawska 52, 86-300 Grudziądz	Wniosek o skablowanie projektowanej dwutorowej linii 400 kV relacji Bydgoszcz Jasiniec – Grudziądz Węgrowo.	Turznice, Kobylanka			niewzględniona		niewzględniona	Podczas dyskusji publicznej dotyczącej projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, obejmującego części wsi Turznice, Kobylanka w Gminie Grudziądz,

										która odbyła się 3.03.2016 r. w siedzibie Urzędu Gminy Grudziądz, projektanci dwutorowej linii 400 kV poinformował i, że linie kablowe najwyższych napięć, są możliwe do wykonania, jednak nie jest to technologia powszechnie stosowana na świecie, ponieważ nie pozwala zapewnić ciągłości i bezpieczeństwa dostaw energii elektrycznej w stopniu równym, jak to ma miejsce w przypadku linii napowietrznych. W związku z powyższym nie jest
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

										możliwe wykonanie przedmiotowej linii w technologii kablowej. Udzielono pisemnej odpowiedzi.
2	24.03.2016 r.	Lech Kowalski, 86-302 Turznice 32,	Wyrażenie braku zgody na projektowany przebieg trasy dwutorowej linii 400 kV relacji Bydgoszcz Jasiniec – Grudziądz Węgrowo. Stwierdzenie, że projektowany przebieg trasy dwutorowej linii 400 kV stwarza bezpośrednie zagrożenie dla zdrowia i życia. Zgłoszenie dwóch wariantów przebiegu przedmiotowej linii.	Turznice, Kobyłanka				niewzględniona	niewzględniona	-realizacja projektowanej linii 400 kV wymaga spełnienia szeregu warunków technicznych, wynikających z obowiązujących norm oraz przepisów prawa, m. in. dopuszczalnych poziomów hałasu czy pola elektromagnetycznego. Spełnienie ww. uwarunkowań zapewnia brak pogorszenia stanu środowiska poza pasem technologicznym o szerokości 70 m (po 35 m od

										<p>osi linii w obie strony). -projektowana trasa ww. linii 400 kV została wyznaczona w oparciu o wnikliwe analizy istniejącego zagospodarowania terenu, w tym w szczególności dotyczące usytuowania istniejącej zabudowy. Przyjęta na podstawie ww. analizy trasa linii 400 kV, pozwoliła na uniknięcie kolizji z zabudową zagrodową i mieszkaniową ; -trasa projektowanej linii elektroenergetycznej 400 kV została wyznaczona tak, aby w maksymalnym stopniu nawiązywać</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

									<p>do trasy istniejącej linii 220 kV, wszędzie tam, gdzie pozwalają na to uwarunkowania; -projektowana trasa ww. linii 400 kV stanowi realizację kierunków zagospodarowania przestrzennego określonych w Studium zagospodarowania przestrzennego Gminy Grudziądz przyjętego Uchwałą Nr XI/69/2015 Rady Gminy Grudziądz z dnia 24 czerwca 2015 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

										<p>Grudziądz; -realizacja trasy przedmiotowe j linii w zaproprowan ym „Wariacie I” nie jest możliwa, ze względu na znaczne wydłużenie przebiegu linii oraz wysokie prawdopodobi eństwo kolizji z istniejącą i powstającą zabudową w południowej części obrębu Piaski; -realizacja trasy przedmiotowe j linii w zaproprowan ym „Wariacie II” nie jest możliwa, ze względu na kolizję sugerowanego przebiegu z zabudowania mi</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

										na działkach nr 131, 112/6, 81/2 w obrębie Turznice. Udzielono pisemnej odpowiedzi.
3	24.03. 2016 r.	Kamila Cyzman – Boczek, 86-302 Turznice 33,	Wniosek o przywrócenie przebiegu projektowanej dwutorowej linii 400 kV relacji Bydgoszcz Jasiniec – Grudziądz Węgrowo prezentowanej przez Inwestora w lutym 2015 r. Wyrażenie braku zgody dla przedstawionego w ww. projekcie planu miejscowego przebiegu projektowanej dwutorowej linii 400 kV. Wniosek o uzupełnienie operatów szacunkowych dla działek	Dz. nr 180 126, obr. Turznice	Dz. nr 180: „tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych” (43RM); dz. nr 126 obr. Turznice „tereny rolnicze” (42R), „teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka” 12EE; W południowo – wschodnim narożniku działki nr 180 oraz wzdłuż zachodniej granicy działki nr 126 ustalono przebieg projektowanej dwutorowej linii 400 kV		niewzględniona	niewzględniona	-prezentowana przez Inwestora w lutym 2015 r. trasa projektowanej dwutorowej linii 400 kV relacji Bydgoszcz Jasiniec – Grudziądz Węgrowo stanowiła przyczynek do dyskusji nad jej przebiegiem. Na podstawie uwag mieszkańców trasa projektowanej linii została uściślona, po czym Inwestor złożył stosowny wniosek do procedury sporządzania miejscowego	

			180 i 126 przekazanych przez Inwestora. Wniosek o naniesienie wszystkich budynków na mapy stanowiące załączniki do operatów szacunkowych .		wraz z pasem technologicznym o szerokości 70 m (po 35 m po obu stronach osi linii).					planu zagospodarowania przestrzennego. Wpływ na przebieg wnioskowanej trasy miał również fakt uwzględnienia wniosków, jakie wpłynęły w związku z obwieszczeniem Wójta Gminy Grudziądz o przystąpieniu do sporządzenia przedmiotowego planu miejscowego, wniosku o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla zabudowy mieszkaniowej na działce nr 129/2 obr. Turznice oraz stanu zagospodarowania i użytkowania
--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--

										<p>zabudowań na działce nr 180; -projektowana trasa ww. linii 400 kV została wyznaczona w oparciu o wnikliwe analizy istniejącego zagospodarowania terenu, w tym w szczególności dotyczące usytuowania istniejącej zabudowy. Przyjęta na podstawie ww. analizy trasa linii 400 kV, pozwoliła na uniknięcie kolizji z zabudową zagrodową i mieszkaniową ; -trasa projektowanej linii elektroenergetycznej 400 kV została wyznaczona tak, aby w maksymalnym stopniu</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

										nawiązywać do trasy istniejącej linii 220 kV, wszędzie tam, gdzie pozwalają na to uwarunkowania; -projektowana trasa ww. linii 400 kV stanowi realizację kierunków zagospodarowania przestrzennego o określonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grudziądz przyjętego Uchwałą Nr XI/69/2015 Rady Gminy Grudziądz z dnia 24 czerwca 2015 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarow
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

										<p>ania przestrzennego Gminy Grudziądz; -mapa zasadnicza stanowiąca podstawowy materiał kartograficzny przewidziany dla sporządzania planów miejscowych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym została pozyskana z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej w Grudziądzu i posiada stosowną licencję. Istnienie na działce nr 180 budynku mieszkalnego, nie naniesionego na pozyskaną mapę zasadniczą, nie zamieszkałego</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

										oraz wymagającego dostosowania do obowiązujących przepisów, znajdującego się po wschodniej stronie budynku mieszkalnego zamieszkałego, zostało wzięte pod uwagę w trakcie opracowywania koncepcji przebiegu trasy dwutorowej linii 400 kV. Rezultatem powyższego jest oddalenie linii projektowanej od zabudowań na działce, celem poprawy stanu środowiska. Obecnie bowiem, istniejąca linia 220 kV przebiega nad przedmiotowym
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

										zamieszkałym budynkiem mieszkalnym. Aktualnie nie użytkowane zabudowania istniejące na działce nr 180 będą mogły być bez przeszkód użytkowane mieszkaniowo , gospodarczo lub rolniczo po wprowadzeniu ustaleń planu miejscowego i doprowadzeni u ich do stanu zgodnego z obowiązujący mi przepisami, albowiem stan środowiska poza pasem technologiczn ym będzie spełniał wszystkie obowiązujące przepisy i normy dotyczące zabudowy mieszkaniowe j. Uciążliwości związane z
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

										funkcjonowaniem dwutorowej linii 400 kV nie będą wykraczały poza ww. pas technologiczny; -kwestie związane z operatami szacunkowym i nie stanowią zakresu ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, obejmującego części wsi Turznice, Kobyłanka w Gminie Grudziądz. Podczas dyskusji publicznej dotyczącej ww. projektu planu przedstawiciele Inwestora zobowiązali się do uzupełnienia
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

										operatów szacunkowych . Udzielono pisemnej odpowiedzi.
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

Załączniki:

- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

WYKAZ UWAG ZŁOŻONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, obejmującego części wsi Turznice, Kobyłanka w Gminie Grudziądz wyłożonego do publicznego wglądu w dniach: 8 sierpnia 2016r. – 8 września 2016r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta, burmistrza, prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr XXIX/246/2016 z dnia 27 października 2016 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	14.09.2016 r.	Kamila Cyzman – Boczek, Tadeusz Boczek, 86-302 Turznice 33,	Wniosek o przywrócenie przebiegu projektowanej dwutorowej linii 400 kV relacji Bydgoszcz Jasiniec – Grudziądz Węgrowo prezentowanej przez Inwestora w lutym 2015 r. Wyrażenie braku zgody dla przedstawionego w ww. projekcie planu	Dz. nr 180 126, obr. Turznice	Dz. nr 180: „tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych” (43RM); dz. nr 126 obr. Turznice „tereny rolnicze” (42R), „teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka” 12EE; W południowo – wschodnim narożniku działki nr 180		nieuwzględniona		nieuwzględniona	-prezentowana przez Inwestora w lutym 2015 r. trasa projektowanej dwutorowej linii 400 kV relacji Bydgoszcz Jasiniec – Grudziądz Węgrowo stanowiła przyczynek do dyskusji nad jej przebiegiem. Na podstawie uwag mieszkańców trasa projektowanej

			miejscowego przebiegu projektowanej dwutorowej linii 400 kV. Wniosek o uzupełnienie operatów szacunkowych dla działek 180 i 126 przekazanych przez Inwestora. Wniosek o naniesienie wszystkich budynków na mapy stanowiące załączniki do operatów szacunkowych .		oraz wzdłuż zachodniej granicy działki nr 126 ustalono przebieg projektowanej dwutorowej linii 400 kV wraz z pasem technologicznym o szerokości 70 m (po 35 m po obu stronach osi linii).					linii została uściślona, po czym Inwestor złożył stosowny wniosek do procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wpływ na przebieg wnioskowanej trasy miał również fakt uwzględnienia wniosków, jakie wpłynęły w związku z obwieszczeniem Wójta Gminy Grudziądz o przystąpieniu do sporządzenia przedmiotowego planu miejscowego, wniosku o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla zabudowy
--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--

										<p>mieszkaniowe j na działce nr 129/2 obr. Turznice oraz stanu zagospodarow ania i użytkowania zabudowań na działce nr 180; -projektowana trasa ww. linii 400 kV została wyznaczona w oparciu o wnikliwe analizy istniejącego zagospodarow ania terenu, w tym w szczególności dotyczące usytuowania istniejącej zabudowy. Przyjęta na podstawie ww. analizy trasa linii 400 kV, pozwoliła na uniknięcie kolizji z zabudową zagrodową i mieszkaniową ; -trasa</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

										<p>projektowanej linii elektroenergetycznej 400 kV została wyznaczona tak, aby w maksymalnym stopniu nawiązywać do trasy istniejącej linii 220 kV, wszędzie tam, gdzie pozwalają na to uwarunkowania;</p> <p>-projektowana trasa ww. linii 400 kV stanowi realizację kierunków zagospodarowania przestrzennego o określonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grudziądz przyjętego Uchwałą Nr XI/69/2015 Rady Gminy</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

										<p>działce nr 180 budynku mieszkalnego, nie naniesionego na pozyskaną mapę zasadniczą, nie zamieszkałego oraz wymagającego dostosowania do obowiązujących przepisów, znajdującego się po wschodniej stronie budynku mieszkalnego zamieszkałego, zostało wzięte pod uwagę w trakcie opracowywania koncepcji przebiegu trasy dwutorowej linii 400 kV. Rezultatem powyższego jest oddalenie linii projektowanej od zabudowań na działce,</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

										<p>celem poprawy stanu środowiska. Obecnie bowiem, istniejąca linia 220 kV przebiega nad przedmiotowym zamieszkałym budynkiem mieszkalnym. Aktualnie nie użytkowane zabudowania istniejące na działce nr 180 będą mogły być bez przeszkód użytkowane mieszkaniowo, gospodarczo lub rolniczo po wprowadzeniu ustaleń planu miejscowego i doprowadzeniu ich do stanu zgodnego z obowiązującym przepisami, albowiem stan środowiska poza pasem technologicznym będzie spełniał</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

										<p>wszystkie obowiązujące przepisy i normy dotyczące zabudowy mieszkaniowej.</p> <p>Uciążliwości związane z funkcjonowaniem dwutorowej linii 400 kV nie będą wykraczały poza ww. pas technologiczny;</p> <p>-kwestie związane z operatami szacunkowym i nie stanowią zakresu ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, obejmującego część wsi Turznice, Kobylanka w Gminie Grudziądz. Podczas dyskusji</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

										publicznej dotyczącej ww. projektu planu przedstawiciele Inwestora zobowiązali się do uzupełnienia operatów szacunkowych. Udzielono pisemnej odpowiedzi.
2	3.10.2016 r.	Miązek Małgorzata ul. Warszawska 52, 86-300 Grudziądz	Zgłaszająca uwagę domaga się przekazania potwierdzenia skierowania do niej zaproszenia na spotkanie, które odbyło się w dniu 24.03.2015 r. w Turznicach, zorganizowane przez Inwestora realizującego zadanie celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym polegające na budowie linii 400 kV relacji Bydgoszcz	Dz. nr 451/1, obr. Kobyłanka	Dz. nr 451/1: „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej” (21MN/U); „tereny rolnicze” (22R), „teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka” 3EE; ustalono przebieg projektowanej dwutorowej linii 400 kV wraz z pasem technologicznym o szerokości 70 m (po 35 m po	niewzględniona	niewzględniona	-adresatem uwagi dotyczącej zaproszenia może być tylko Inwestor, jako podmiot organizujący ww. spotkanie oraz odpowiedzialny za konsultacje społeczne dotyczące przebiegu linii elektroenergetycznej. Zaznaczyć należy, że spotkanie miało charakter informacyjny i nie było		

			Jasiniec – Grudziądz Węgrowo. Zgłaszająca zwraca również uwagę na pomyłkę w protokole z dyskusji publicznej z dnia 17.08.2016 r., dotyczącej jej miejsca zamieszkania.		obu stronach osi linii).					związane z procedurą sporządzania miejscowego planu zagospodarow ania przestrzenneg o. Udzielono pisemnej odpowiedzi.
--	--	--	---	--	-----------------------------	--	--	--	--	--

Załączniki:

- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXIX/246/2016
Rady Gminy Grudziądz
z dnia 27 października 2016 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 776 z późn. zm.) rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców gminy stanowią zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) zadania własne gminy. W szczególności do zadań własnych należą sprawy m.in.:

- 1) ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej;
- 2) gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego;
- 3) wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz;
- 4) zieleni gminnej i zadrzewień;
- 5) działalności w zakresie telekomunikacji;
- 6) kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy

to realizacja gminnych dróg publicznych, wewnętrznych (budowa lub remont) z zielenią i urządzeniami technicznymi na terenach przeznaczonych w planie miejscowym pod taką funkcję oraz budowa lub remont sieci wodociągowej, kanalizacyjnej (deszczowej, sanitarnej), finansowanie oświetlenia ulic (placów) oraz planowanie i organizacja zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe na obszarze gminy.

§ 2. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 1:

- 1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, m.in.: ustawą o gospodarce nieruchomościami, ustawą Prawo budowlane, ustawą Prawo zamówień publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą Prawo ochrony środowiska;
- 2) inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony w ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2012 r., poz. 1059 z późn. zm.);
- 3) inwestycje w zakresie budowy dróg publicznych realizowane będą na podstawie ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 460 z późn. zm.), lub Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 687 z późn. zm.);
- 4) inwestycje z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji realizowane będą na podstawie ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2015 r. poz. 139 z późn. zm.).

§ 3. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie miejscowym, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 885 z późn. zm.), przy czym:

- 1) przychody i wydatki (w tym nazwę zadań inwestycyjnych i źródło ich finansowania) ustalane są corocznie w uchwale budżetowej;
- 2) źródłem finansowania inwestycji gminnych są w całości lub w części budżet gminy, źródła zewnętrzne (np.: fundusze strukturalne Unii Europejskiej, fundusze od państw stowarzyszonych z UE, dotacje z budżetu państwa, źródła z Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej), porozumienia publiczno – prywatne;
- 3) mogą zostać pobrane zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz., 6778 z późn. zm.): opłaty adiacenckie, opłaty planistyczne.