



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 13 maja 2015 r.

Poz. 1637

OBWIESZCZENIE RADY MIEJSKIEJ w BRODNICY

z dnia 5 maja 2015 r.

w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych na rzecz najemców.

1. Na podstawie art. 16 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz.U. z 2011 r. Nr 197, poz. 1172 z późn. zm.¹⁾) ogłasza się w załączniku do obwieszczenia tekst jednolity uchwały Nr XXXV/389/2010 Rady Miejskiej w Brodnicy z dnia 27 września 2010 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych na rzecz najemców (Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom. Nr 154, poz. 1922), z uwzględnieniem zmiany wprowadzonej uchwałą Nr XXXVIII/360/2014 Rady Miejskiej w Brodnicy dnia 23 kwietnia 2014 r. zmieniającej uchwałę w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych na rzecz najemców (Dz.U.Woj.Kuj.-Pom. poz. 1444).

2. Podany w załączniku do obwieszczenia tekst jednolity nie obejmuje § 2, § 3 i § 4 uchwały Nr XXXVIII/360/2014 Rady Miejskiej w Brodnicy dnia 23 kwietnia 2014 r. zmieniającej uchwałę w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych na rzecz najemców (Dz.U.Woj.Kuj.-Pom. poz. 1444).

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Roman Pawlak

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2011 r. Nr 117, poz. 676 i Nr 232, poz. 1378.

Załącznik do Obwieszczenia
Rady Miejskiej w Brodnicy
z dnia 5 maja 2015 r.

**UCHWAŁA Nr XXXV/389/2010
RADY MIEJSKIEJ w BRODNICY**

z dnia 27 września 2010 r.

w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych na rzecz najemców.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 34 ust.1 pkt 3, art. 68 ust. 1 pkt 7 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 i Nr 106, poz. 675) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Sprzedaży podlegają lokale mieszkalne w domach wielolokalowych wraz z odpowiednim udziałem w gruncie prawa własności lub użytkowania wieczystego, według wykazu określonego w załączniku do uchwały, z wyłączeniem lokali w budynkach nowo wybudowanych (do 5 lat).

§ 2. Nabywcy, który dokonuje jednorazowej pełnej zapłaty ceny za kupowany lokal mieszkalny, udziela się bonifikaty w wysokości 75% ceny określonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 3. W przypadku rozłożenia ceny lokalu na raty, pozostała do spłacenia część ceny podlega procentowaniu przy zastosowaniu stopy redyskonta weksli, jednak nie niższemu niż 7,5% w stosunku rocznym.

§ 4. Lokal mieszkalny może być zbyty na rzecz osoby uprawnionej do jego wykupu, jeżeli osoba ta nie jest dłużnikiem gminy z tytułu najmu tego lokalu i eksploatacji. Sprzedaż lokalu obciążonego zaległymi opłatami może być wstrzymana do czasu uregulowania zaległości.

§ 5. Traci moc uchwała Nr IV/34/2003 Rady Miejskiej w Brodnicy z dnia 12 lutego 2003r. w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych najemców lokali mieszkalnych w domach wielorodzinnych oraz określenia zasad ich sprzedaży (Dz.Urż.Woj.Kuj.Pom. z 2003 r. Nr 44, poz.716, z 2004 r. Nr 33, poz. 492 i Nr 87, poz. 1521, z 2005 r. Nr 4, poz. 71 oraz z 2009 r. Nr 90, poz. 1567).

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Brodnicy.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Roman Pawlak

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2013 r. poz. 645 i poz. 1318 oraz z 2014 r. poz. 379.

Załącznik do Uchwały Nr XXXV/389/2010
Rady Miejskiej w Brodnicy
z dnia 27 września 2010 r.

Wykaz budynków, w których lokale mieszkalne zostały przeznaczone do sprzedaży na rzecz najemców

- | | |
|--|--|
| 1. Ceglana 23 | 26. Nowa 1 |
| 2. Duży Rynek 5 (budynek główny) | 27. Nowa Kolonia 1 |
| 3. Duży Rynek 25-29 | 28. Nowa Kolonia 2 |
| 4. Duży Rynek 31 | 29. Nowa Kolonia 3 |
| 5. Gajdy 3 | 30. Nowa Kolonia 4 |
| 6. Gen. J. Hallera 13 (budynek główny) | 31. Nowa Kolonia 5 |
| 7. Graniczna 1A | 32. Nowa Kolonia 6 |
| 8. Kolejowa 1 (budynek główny) | 33. Nowa Kolonia 7 |
| 9. Kolejowa 5 | 34. Nowa Kolonia 8 |
| 10. Kopernika 2 (budynek główny) | 35. Nowa Kolonia 9 |
| 11. Kopernika 3 | 36. Nowa Kolonia 11 |
| 12. Kopernika 10 | 37. Paderewskiego 1 |
| 13. 3 Maja 2 | 38. Paderewskiego 11 |
| 14. Malickiego 1 | 39. Paderewskiego 12 (budynek główny) |
| 15. Matejki 10 | 40. Paderewskiego 20 |
| 16. Matejki 12 | 41. Przykop 23 |
| 17. Mazurska 12 | 42. Rapackiego 2 |
| 18. Mickiewicza 5 | 43. Sienkiewicza 13 (budynek główny) |
| 19. Mickiewicza 7 | 44. 18 Stycznia 6 |
| 20. Mostowa 5-7-9 | 45. Wiejska 2 (budynek główny) |
| 21. Mostowa 6 | 46. Wodna 15 |
| 22. Mostowa 6 a | 47. Zduńska 14 |
| 23. Nad Drwęca 1 | 48. Stary Plac Szkolny 3 ¹⁾ |
| 24. Nad Drwęcą 1a | 49. Stanisława Wyspiańskiego 7 ²⁾ |
| 25. Nad Drwęcą 27 | |

¹⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 1 uchwały Nr XXXVIII/360/2014 Rady Miejskiej w Brodnicy z dnia 23 kwietnia 2014 r. zmieniającej uchwałę w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych na rzecz najemców (Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom. z 2014 r. poz. 1444), który wszedł w życie z dniem 15 maja 2014 r.

²⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 1 uchwały Nr XXXVIII/360/2014 Rady Miejskiej w Brodnicy z dnia 23 kwietnia 2014 r. zmieniającej uchwałę w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych na rzecz najemców (Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom. z 2014 r. poz. 1444), który wszedł w życie z dniem 15 maja 2014 r.