

UCHWAŁA Nr LII/424/10
RADY MIEJSKIEJ w SZUBINIE
z dnia 30 września 2010 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic Wiejskiej, Wyspiańskiego, Kochanowskiego, Nakielskiej, Browarnej i Glinicy w Szubinie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146 i Nr 106, poz. 675) oraz art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804 i Nr 149, poz. 996) uchwała się, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1.1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szubin, uchwalonego uchwałą nr XVIII/180/2000 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 20 września 2000 roku uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic Wiejskiej, Wyspiańskiego, Kochanowskiego, Nakielskiej, Browarnej i Glinicy w Szubinie, w części obejmującej obszar o powierzchni 0,81 ha, w granicach oznaczonych na rysunku zmiany planu.

2. Integralną częścią niniejszej uchwały są załączniki:

- 1) rysunek zmiany planu w skali 1:1000 jako załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcia dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu wyłożonego do publicznego wglądu jako załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania jako załącznik nr 3 do uchwały.

3. Na rysunku zmiany planu obowiązują następujące ustalenia:

- 1) granice obszaru objętego zmianą planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) oznaczenia identyfikacyjne oraz przeznaczenie terenów w liniach rozgraniczających,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 5) pozostałe oznaczenia na rysunku zmiany planu stanowią informacje lub zalecenia.

Rozdział 2
Ogólne ustalenia zmiany planu

§ 2.1. Ustala się podział obszaru objętego zmianą planu na 3 tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi, oznaczone kolejnymi numerami od 01 do 03 oraz ich przeznaczenie pod określone grupy funkcji oznaczone literami i cyframi.

2. Ustala się następującą klasyfikację funkcjonalną wydzielonych terenów:

- 1) Tereny zabudowy usługowej:
 - a) US – tereny usług sportu i rekreacji
- 2) Tereny komunikacji
 - a) KD–D – tereny dróg publicznych - ulice dojazdowe
 - b) KX – wydzielony publiczny ciąg pieszy

3. Szczegółowe ustalenia dla terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi określono w § 15, § 16 oraz w § 17.

4. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) Intensywność zabudowy - jest to wskaźnik wyrażający stosunek powierzchni całkowitej mierzonej po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych, wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków znajdujących się na terenie do powierzchni terenu.
- 2) Wysokość zabudowy – podana w ustaleniach szczegółowych dla terenu służy do określenia dopuszczalnego pionowego gabarytu projektowanych budynków:
 - a) wysokość wyrażona w metrach to pionowy wymiar budynku mierzony od naturalnej warstwy terenu w najniższym punkcie obrysu budynku do najwyższej kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu budynku lub attyki. Do wysokości zabudowy nie wlicza się urządzeń, instalacji i elementów jak: anteny, maszty odgromnikowe, kominy, klimatyzatory etc.

- b) wysokość wyrażona w liczbie kondygnacji to dopuszczalna liczba kondygnacji nadziemnych projektowanych budynków.
- 3) Linia zabudowy określona w zmianie planu jako linia nieprzekraczalna nie dotyczy wykuszy i niezabudowanych schodów, które mogą przekraczać wyznaczoną linię o 1,0 m.
 - 4) Reklamy wielkogabarytowe – reklamy wolno stojące o powierzchni większej niż 3 m².
 - 5) Powierzchnia zabudowy – wielkość określająca sumę powierzchni całkowitych wszystkich budynków zlokalizowanych na działce i wyrażona w m².
 - 6) Ogrodzenie ażurowe - ogrodzenie wykonane z elementów drewnianych lub stalowych, o prześwicie minimum 70%, liczonym dla powierzchni ogrodzenia mierzonej pomiędzy poszczególnymi słupkami, a gruntem lub podmurówką. Słupki ogrodzeniowe wykonane z elementów stalowych, drewnianych, murowane z cegły lub z kamienia.

§ 3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: Szczegółowe warunki ochrony i kształtowania ładu przestrzennego odnoszące się do poszczególnych terenów określono w § 15, § 16 oraz w § 17.

§ 4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) należy maksymalnie ograniczyć rozmiary placów budów i rygorystycznie przestrzegać zasad ochrony środowiska w tym przede wszystkim chronić środowisko gruntowo – wodne przed zanieczyszczeniem;
- 2) należy zapewnić ochronę wód podziemnych przed przedostaniem się zanieczyszczeń z terenów komunikacyjnych;
- 3) odprowadzane wody opadowe muszą spełniać obowiązujące normy;
- 4) należy dążyć do zachowania istniejącej zieleni wysokiej;
- 5) inne zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, odnoszące się do poszczególnych terenów określono w ustaleniach szczegółowych dla tych terenów.

§ 5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) obszar objęty zmianą planu znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej. Lokalizacje nowych obiektów oraz wszelkie korekty układu przestrzennego należy uzgadniać z wojewódzkim konserwatorem zabytków;
- 2) w przypadku natrafienia w trakcie robót budowlanych na obiekt archeologiczny prace należy wstrzymać do czasu wykonania dokumentacji przez właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków;
- 3) szczegółowe zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej określono w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

§ 6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1. zakaz umieszczania reklam wielkogabarytowych;
2. na całym terenie opracowania obowiązują następujące zasady rozmieszczania reklam i szyldów:
- 1) kształt, wielkość i miejsce umieszczenia szyldu lub reklamy na budynkach muszą być dostosowane do architektury budynku,
- 2) zakaz reklam pulsacyjnych,
- 3) nie dopuszcza się lokalizacji reklam na ogrodzeniach,
- 4) lokalizacja reklam na terenach komunikacji za zgodą właściwego zarządcy drogi;
3. w rozwiązaniach przestrzeni publicznych należy przewidzieć udogodnienia dla osób niepełnosprawnych.

§ 7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów: Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów określono w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

§ 8. Tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych (ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze - tekst jednolity: Dz.U. z 2005 r., Nr 228, poz. 1947 z późn. zm.) – teren opracowania zmiany planu nie leży na terenach górniczych;
- 2) ochrona obiektów na terenach zagrożonych osuwaniem mas ziemnych (ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze - tekst jednolity: Dz.U. z 2005 r., Nr 228, poz. 1947 z późn. zm.) – na obszarze zmiany planu nie występują tereny potencjalnie narażone na osuwanie się mas ziemnych;
- 30 ochrona przed powodzią (ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne - tekst jednolity: Dz.U. z 2005 r., Nr 239, poz. 2019 z późn. zm.) – teren opracowania zmiany planu nie jest zagrożony powodzią.

§ 9. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości określono w ustaleniach szczegółowych dla terenów.

§ 10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1. Zasady budowy systemów komunikacji.
- 1) na obszarze opracowania zmiany planu ustala się:
 - a) budowę ulicy dojazdowej 02 KD–D,
 - b) budowę ciągu pieszego 03 KX,
 - c) ulica publiczna powinna mieć przekrój uliczny z dwustronnym lub jednostronnym chodnikiem,

- d) dla obsługi terenu US przewiduje się lokalizację min. 30 miejsc parkingowych, należy je zlokalizować na terenie US lub na terenach do niego przyległych,
- e) należy wyznaczyć min. 2 miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych,
- 2) Zasady obsługi komunikacyjnej – określono w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.
 - 2. Zasady dotyczące obsługi w zakresie inżynierii, modernizacji i budowy sieci uzbrojenia terenu:
 - 1) zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej,
 - 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,
 - 3) odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo w granicach terenu, z ulic, placów i parkingów – do kanalizacji deszczowej lub, do czasu jej rozbudowy, po podczyszczeniu w piaskownikach i separatorach do studni i warstwy przepuszczalnej,
 - 4) zaopatrzenie w ciepło – z miejskiej sieci ciepłowniczej,
 - 5) gospodarka odpadami – obowiązuje selekcyjonowanie; odpady komunalne - wywóz na zorganizowane wysypisko odpadów,
 - 6) telekomunikacja – z sieci telekomunikacyjnej na warunkach gestora sieci,
 - 7) elektroenergetyka – z sieci elektroenergetycznej na warunkach gestora sieci, konieczne jest dostosowanie istniejących przyłączy do zwiększonego poboru mocy; oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne należy zaprojektować i wykonać z możliwością wykorzystania do potrzeb obrony cywilnej,
- 8) Dopuszcza się lokalizację sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, zaopatrzenia w ciepło, sieci telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej w pasach drogowych.

§ 11. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: Nie ustala się tymczasowego zagospodarowania terenów.

§ 12. Obszary rehabilitacji zabudowy i infrastruktury technicznej: Nie ustala się obszarów rehabilitacji zabudowy i infrastruktury technicznej.

§ 13. Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe oraz tereny służące organizacji imprez masowych: Nie ustala się terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących do organizacji imprez masowych.

§ 14. Ustalenie stawki procentowej:

- 1) na terenach przeznaczonych do realizacji celów publicznych - 1%;
- 2) na terenach przeznaczonych do realizacji celów niepublicznych - 1%.

Rozdział 3 **Zasady zagospodarowania obowiązujące dla obszaru objętego zmianą planu**

§ 15.1. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 01 US:

- 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) podstawowe: teren usług sportu i rekreacji;
 - b) uzupełniające: dopuszcza się usługi towarzyszące funkcji podstawowej np. usługi gastronomii, handel związany z przeznaczeniem podstawowym.
- 2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) powierzchnie wolne należy zagospodarować zielenią niską i wysoką, typową dla warunków siedliskowych oraz nawiązującą charakterem do otaczającego terenu (dawny park dworski);
 - 2) należy dążyć do zachowania i ochrony szpalerów drzew wzdłuż południowej granicy terenu, oznaczonych na rysunku zmiany planu;
 - 3) zaleca się nasadzenia zieleni izolacyjnej wzdłuż ciągu pieszego 03 KX;
 - 4) wyklucza się lokalizację obiektów lub działalności, których uciążliwości na granicy działki mogłyby powodować przekroczenie standardów jakości środowiska, wymaganych dla sąsiedniej zabudowy usług oświaty oraz zabudowy mieszkaniowej.
- 3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - 1) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej;
 - 2) lokalizacje nowych obiektów oraz wszelkie korekty układu przestrzennego w wyżej wymienionej strefie powinny być uzgadniane z wojewódzkim konserwatorem zabytków;
 - 3) cechy planowanej zabudowy, w szczególności ukształtowanie elewacji powinny uwzględniać zachowaną historyczną zabudowę, zlokalizowaną w sąsiedztwie terenu (zespół dworski).
- 4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) zaleca się likwidację istniejącej na terenie zabudowy, oznaczonej na rysunku zmiany planu;
 - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy – 6,0 m od południowej linii rozgraniczającej terenu (z ulicą zbiorczą) oraz 4,0 m od linii rozgraniczającej ulicy 02 KD-D, jak na rysunku zmiany planu;
 - 3) powierzchnia zabudowy – do 3000 m²;
 - 4) intensywność zabudowy: do 0,7;
 - 5) gabaryty budynków:
 - a) wysokość zabudowy – do 12,0 m, dopuszcza się wysokość do 14,0 m na 10% powierzchni zabudowy,

- b) ustala się ograniczenie wysokości nowej zabudowy, do 10,0 m, wzdłuż odcinka drogi 02 KD-D w części lokalizowanej naprzeciwko historycznego budynku mieszkalnego (ul. Browarna 7a) w pasie o szerokości 10,0 m licząc od linii zabudowy;
- 6) rodzaje dachów – płaskie lub strome. Kąt nachylenia połaci dachu w przypadku dachów stromych od 20° do 40°, należy stosować dachy dwuspadowe lub wielospadowe;
 - 7) dopuszcza się okładziny z materiałów naturalnych (cegła, drewno, kamień), wyklucza się stosowanie sidingu z tworzyw sztucznych;
 - 8) kolorystyka elewacji – tynki w kolorach jasnych, pastelowych, cegła w kolorze naturalnym, drewno w odcieniach brązu;
 - 9) kolorystyka dachów powinna ograniczać się do tonacji naturalnej dachówki ceramicznej, czerni lub szarości;
 - 10) należy stosować rozwiązania architektoniczne o wysokich walorach estetycznych i wysokim standardzie wykończenia;
 - 11) zakazuje się lokalizacji wolno stojących budynków gospodarczych i garaży oraz innych budynków i form zagospodarowania degradujących walory estetyczne przestrzeni;
 - 12) ogrodzenia – ażurowe, o wysokości do 1,80 m, harmonizujące z architekturą budynku z użyciem materiałów tradycyjnych; wyklucza się ogrodzenia betonowe;
 - 13) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 15% powierzchni terenu;
 - 14) dopuszcza się lokalizację stacji bazowej telefonii komórkowej, realizowanej na dachu budynku pod warunkiem dostosowania rozwiązania architektonicznego do formy projektowanego budynku i krajobrazu.

5. Warunki scalania i podziału nieruchomości: obowiązuje zakaz podziału terenu, z wyjątkiem korekty linii rozgraniczającej, o której mowa w § 16 ust. 8.

6. Tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych: Teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia ust. 3.

7. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną:

- 1) drogi – dojazd z ulicy zbiorczej (ul. Browarna) oraz z ulicy dojazdowej 02 KD-D;
- 2) wymagania parkingowe – wg ustaleń w § 10 ust. 1 pkt 1 lit d i e;
- 3) pozostałe zasady obsługi infrastrukturą techniczną wg § 10 ust. 2.

8. Dopuszcza się korektę linii rozgraniczającej terenu w rejonie wjazdu z ulicy 02 KD-D na ulicę zbiorczą (ul. Browarna); docelowy przebieg linii rozgraniczającej ustalony zostanie w projekcie drogowym;

§ 16.1. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 02 KD-D

1) Przeznaczenie: ulica dojazdowa

2. Szerokość w liniach rozgraniczających: 10,0 m (z wyjątkiem fragmentu o szerokości 9,0 m, jak na rysunku zmiany planu).

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) należy dążyć do zachowania i ochrony szpaleru drzew w północnej części terenu;
- 2) pozostałe ustalenia wg § 4.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej;
- 2) korekty układu przestrzennego należy uzgadniać z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

5. Zasady zagospodarowania terenu: Szerokość jezdni – min. 5,0 m, chodnik dwustronny.

6. Tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia wg § 5;
- 2) pozostałe ustalenia – wg § 8.

7. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną: Odprowadzenie wód deszczowych – ustalenia wg § 10 ust. 2 pkt 3.

8. Dopuszcza się korektę linii rozgraniczającej terenu w rejonie wjazdu z ulicy 02 KD-D na ulicę zbiorczą (ul. Browarna); docelowy przebieg linii rozgraniczającej ustalony zostanie w projekcie drogowym.

§ 17.1. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 03 KX:

1) przeznaczenie: publiczny ciąg pieszy.

2. Szerokość w liniach rozgraniczających: 3,0 m.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: Ustalenia wg § 4.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia wg § 5;
- 2) korekty układu przestrzennego należy uzgadniać z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

5. Zasady zagospodarowania terenu: Ciąg pieszy z dopuszczeniem ścieżki rowerowej.

6. Tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia wg § 5;
- 2) pozostałe ustalenia - wg § 8.

7. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną: Odprowadzenie wód deszczowych – ustalenia wg § 10 ust. 2 pkt 3.

Rozdział 4 **Przepisy końcowe**

§ 18. W granicach obszaru objętego niniejszą zmianą planu traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic Wiejskiej, Wyspiańskiego, Kochanowskiego, Nakielskiej, Browarnej i Glinicy w Szubinie, uchwalony uchwałą nr IX/78/03 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 23 października 2003 r.

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szubina.

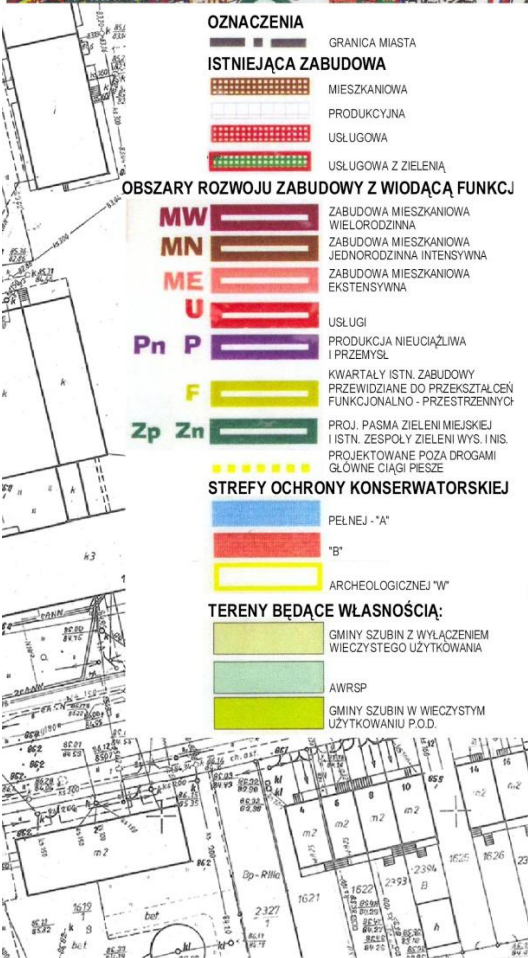
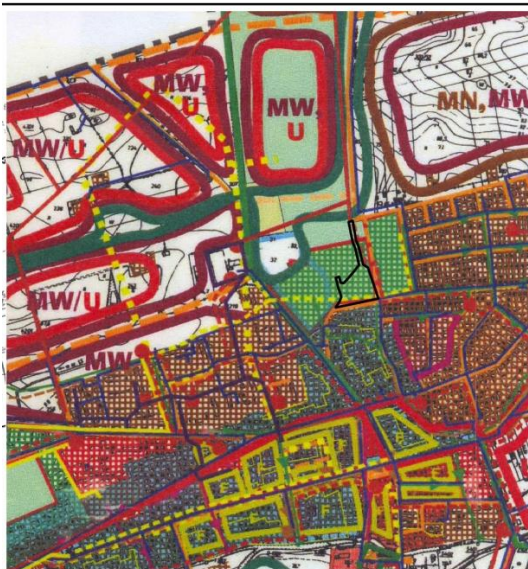
§ 20. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego a także, przez obwieszczenie, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Szubinie oraz publikacji wraz z częścią graficzną na stronie internetowej gminy.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Wiceprzewodniczący Rady
Krzysztof Holec

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic Wiejskiej, Wypiańskiego, Kochanowskiego, Nakielskiej, Browarnej i Glinicy w Szubinie





**UCHWAŁY NR LII/424/10
SZUBINIE Z DNIA 30 WRZEŚNIA 2010 R.**

**OZNACZENIA
USTALENIA ZMIANY PLANU
USTALENIA OGÓLNE**

Granica obszaru objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

Numer i rodzaj terenu

PRZEZNACZENIE TERENU

Teren usług sportu i rekreacji

TERENY KOMUNIKACJI

Tereny dróg publicznych - ulice dojazdowe

Publiczny ciąg pieszy

**WYRÓŻNIONE ZASADY KSZTAŁTOWANIA
ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Nieprzekraczalne linie zabudowy

**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTURO-
WEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSP.**

Strefa "B" ochrony konserwatorskiej

INFORMACJE I ZALECENIA

Budynek zalecany do likwidacji

Szpaler istniejących drzew do zachowania

Szpaler zieleni izolacyjnej do wprowadzenia

MIASTO SZUBIN

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO W REJONIE ULIC WIEJSKIEJ, WYSPIAŃSKIEGO, KOCHANOWSKIEGO, NAKIELSKIEJ, BROWARNEJ I GLINICY W SZUBINIE

NAZWA RYSUNKU	RYSUNEK ZMIANY PLANU	NR RYS. 1
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	ARCH. KATARZYNA NIELEPIEC POIU nr G-262/2009	
	ARCH. JERZY WILANOWSKI	
ŚRODOW. PRZYRODN.	MGR JAKUB MAKAREWICZ	
SIERPIEŃ 2010	SKALA 1:1000	

**Rozstrzygnięcie
o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 roku, Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Szubinie rozstrzyga, co następuje:

- 1) do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic Wiejskiej, Wyspiańskiego, Kochanowskiego, Nakielskiej, Browarnej i Glinicy w Szubinie, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 28 maja 2010 r. do 02 lipca 2010 r. nie wniesiono żadnych uwag.
-

**Rozstrzygnięcia
o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych
gminy oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 111 ust. 2 pkt 1 ustawy z 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2003 r., Nr 15, poz. 148, Nr 45, poz. 131 i Nr 65, poz. 594) Rada Miejska w Szubinie rozstrzyga co następuje:

- 1) Na obszarze objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic Wiejskiej, Wyspiańskiego, Kochanowskiego, Nakielskiej, Browarnej i Glinicy w Szubinie przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji i inżynierii, które należą do zadań własnych gminy:
 - a) komunikacja – drogi publiczne,
 - budowa ulicy dojazdowej 02 KD-D,
 - budowa publicznego ciągu pieszego 03 KX.
 - b) inżynieria
 - budowa sieci wodociągowej,
 - budowa sieci kanalizacji sanitarnej,
 - budowa sieci kanalizacji deszczowej,
 - budowa oświetlenia.
 - 2) Inwestycje wymienione w pkt 1 są zadaniem własnym gminy, ale mogą być realizowane z udziałem inwestorów prywatnych oraz środków zewnętrznych, w tym Funduszy Unijnych.
 - 3) Nie określa się terminów i harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji.
-