

UCHWAŁA NR VI/37/2011
RADY GMINY W GĄSAWIE
z dnia 12 października 2011 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego
w sołectwie Gąsawa, gmina Gąsawa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.¹⁾) oraz art. 15 i 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717²⁾) Rada Gminy w Gąsawie uchwala, co następuje :

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w sołectwie Gąsawa, gmina Gąsawa zwaną dalej „zmianą planu”, stwierdzając jego zgodność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gąsawa, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIII/134/97 Rady Gminy w Gąsawie z dnia 18.06.1997r.

2. Zmiana planu dotyczy obszaru, którego granice określone zostały w uchwale Nr XXXV/233/10 Rady Gminy w Gąsawie z dnia 27 października 2010 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w sołectwie Gąsawa, gmina Gąsawa oraz uchwale Nr IV/ 17/2011 Rady Gminy w Gąsawie z dnia 25 lutego 2011 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXV / 233 /10 Rady Gminy w Gąsawie z dnia 27 października 2010 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w sołectwie Gąsawa gmina Gąsawa.

§ 2. 1. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) część graficzna zwana dalej "rysunkiem planu" załącznik nr 1 ,
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu załącznik nr 2
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji ,zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej , które należą do zadań własnych gminy , oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych załącznik nr 3
2. Granice obszaru objętego planem określone zostały na rysunku planu

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 3. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) wyznaczenie nowych funkcji dla terenu objętego planem, przy jednoczesnej ochronie interesów publicznych i lokalnych
- 2) wyznaczenie zasad podziału terenów ,
- 3) określenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu ,
- 4) ustalenie zasad obsługi komunikacyjnej,

¹⁾Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717 i Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203 i Nr 167 poz. 1759, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180 poz.1111, Nr 223 poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52 poz. 420 , Nr 157 poz.1241 , z 2010 roku nr 28 poz.142 i 146 , nr 40 poz.230, nr 106 poz.675, z 2011 r. nr 21 poz. 113 , Nr 117 poz.679 , Nr 134 poz.777

²⁾Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2004 roku Nr 6 poz.41 , Nr 141 poz.1492 , z 2005 roku Nr 113 poz.954 , Nr 130 poz.1087 , z 2006 roku Nr 45 poz.319 , Nr 225 p[oz.1635 , z 2007 roku Nr 127 poz.880 , z 2008 roku Nr 199 poz.1227 , Nr 201 poz.1237 , Nr 220 poz.1413 , z 2010 roku Nr 24 poz.124 , Nr 75 poz.474 , Nr 106 poz.675 , Nr 119 poz.804 , Nr 149 poz.996 , Nr 155 poz.1043 , Nr 130 poz.871 , z 2011 roku Nr 32 poz.159 , Nr 153 poz.901

5) ustalenie zasad obsługi infrastrukturą techniczną

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej , oznaczone na rysunku planu symbolem MN;
- 2) tereny drogi publicznej , oznaczone na rysunku planu symbolem 1KD-2KD

§ 5. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) symbole oznaczające przeznaczenie terenów,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych sposobach zagospodarowania,
- 3) linie podziału wewnętrznego ,
- 4) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy ,
- 5) klasyfikacja ulic oraz ich szerokość w liniach rozgraniczających

§ 6. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale-należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy Gąsawa;
- 2) ustawie-należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717 , z późniejszymi zmianami);
- 3) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć inne źródła prawa;
- 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć część graficzną planu stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 5) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru planu, wyznaczoną na rysunku planu linią rozgraniczającą, o określonym przeznaczeniu, oznaczony na rysunku planu symbolem;
- 6) działce budowlanej definicja wg ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- 7) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy budynków;
- 8) powierzchni terenu biologicznie czynnej – definicja wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 9) froncie działki – należy przez to rozumieć część działki budowlanej, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę;
- 10) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć, że zakazuje się lokalizować obiekty poza obszarem wyznaczonym tą linią za wyjątkiem inwestycji z zakresu łączności publicznej, przed nieprzekraczalną linią zabudowy mogą być sytuowane: schody zewnętrzne, ryzality, balkony, tarasy, wykusze o głębokości nie przekraczającej 1,2 m od lica ściany budynku;
- 11) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, na której nakazuje się usytuowanie zewnętrznej ściany budynku na minimum 60% długości elewacji ;
- 12) przeznaczeniu podstawowym, funkcji podstawowej terenu – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 13) przeznaczeniu dopuszczalnym, funkcji dopuszczalnej – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 14) miejscu postojowym – rozumie się przez to teren przeznaczony do postawienia samochodu, przy czym jako miejsce postojowe można zaliczyć miejsce w garażu oraz na podjeździe do budynku;

- 15) budynku gospodarczo - garażowym – należy przez to rozumieć budynek gospodarczy, garażowy lub gospodarczo – garażowy ;
- 16) dachu stromym – należy przez to rozumieć dach o dwóch lub więcej płaszczyznach spadku, nachylony pod kątem od 25° do 40°;
- 17) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość budynku, którą się mierzy od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższego punktu górnej krawędzi elewacji frontowej lub do najwyższej położonej kalenicy;
- 18) ogrodzeniu ażurowym – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym część ażurowa stanowi 60% powierzchni całkowitej ogrodzenia;
- 19) elementach małej architektury definicja wg ustawy Prawo Budowlane;
- 20) pasie drogowym – zgodnie z ustawą o drogach publicznych;
- 21) szyldach – należy przez to rozumieć oznaczenia jednostek organizacyjnych oraz podmiotów gospodarczych, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;
- 22) reklamie – należy przez to rozumieć miejsce lub element, umieszczony na obiekcie budowlanym, wykorzystywany do ekspozycji reklam, napisów i elementów dekoracyjnych. Szyld o powierzchni do 0,3 m² nie jest reklamą wbudowaną;
- 23) usługi nieuciążliwe należy przez to rozumieć usługi nie zaliczone do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco wpływać na środowisko lub potencjalnie znacząco wpływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych.

Rozdział 2.

Przepisy szczegółowe

§ 7. 1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej, oznaczony na rysunku planu symbolem MN, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – infrastruktura techniczna, budynki gospodarczo – garażowe oraz usługi nieuciążliwe jako wbudowane w budynki mieszkalne lokale użytkowe zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) sytuowanie budynków przy uwzględnieniu nieprzekraczalnych i obowiązujących linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu ;
- 2) projektowane budynki gospodarczo – garażowe winny być zharmonizowane z zabudową mieszkalną ;
- 3) architektura poszczególnych obiektów winna wykorzystywać elementy i detale wywodzące się z budownictwa regionalnego ;
- 4) zakaz sytuowanie wszelkich obiektów i urządzeń tymczasowych, które nie są ściśle związane z planowanym przeznaczeniem terenu, za wyjątkiem obiektów budowlanych lokalizowanych na czas budowy;
- 5) ogrodzenia ażurowe na granicy działek budowlanych, wzbogacone zielenią .

3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć, dla których wymagana jest decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na

środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji celu publicznego;

- 2) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzeń fragmentów terenów ;
- 3) gromadzenie odpadów z każdej posesji w pojemnikach zlokalizowanych na terenie tej posesji, a następnie przekazanie do odzysku lub unieszkodliwiania zgodnie z przepisami odrębnymi i gminnym planem gospodarki odpadami;
- 4) stosowanie do celów grzewczych paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi, takich jak : paliwa gazowe, płynne lub inne odnawialne źródła energii z zakazem stosowania paliw wysokoemisyjnych ;
- 5) zasady kształtowania klimatu akustycznego – dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie normami prawnymi;
- 6) wody opadowe i roztopowe należy zagospodarować w granicach własnej działki odprowadzając na tereny biologicznie czynne ;
- 7) odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej ;
- 8) w razie natrafienia w czasie prac ziemnych na istniejące urządzenia melioracyjne, należy je chronić względnie odbudować zgodnie z warunkami określonymi przez ich dysponenta ;
- 9) powstające w trakcie realizacji inwestycji - masy ziemne – należy wykorzystać do niwelacji terenu, utwardzenia nawierzchni dróg zgodnie z przepisami szczególnymi.

4. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) obszar planu objęty jest strefą „B” ochrony konserwatorskiej wyznaczoną dla zespołu historycznej zabudowy wsi Gąsawa ;
- 2) na obszarze strefy „B” uzgadniane z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków winny być remonty, modernizacje, adaptacje obiektów zabytkowych, uzupełnienia zabudowy, wprowadzenie małych form architektonicznych, lokalizacje nowych obiektów, korekty układu przestrzennego, prace ziemne. Na obszarze strefy wymagane jest zapewnienie nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi.

5. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) szyldy i reklamy:
 - zamieszczanie wyłącznie na ogrodzeniach i ścianach budynków pierwszej kondygnacji;
 - powierzchnia nie większa niż 1,0 m² ;
 - zamieszczane na ogrodzeniach nie mogą być wyższe niż te ogrodzenia, a zamieszczane na ścianach budynków nie mogą wykraczać poza dolną krawędź okien drugiej kondygnacji;
- 2) ogrodzenia ażurowe na granicy działek budowlanych, wzbogacone zielenią .

6. W zakresie parametrów, wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) lokalizację:
 - a) jednego budynku mieszkalnego na działce budowlanej w zabudowie wolnostojącej lub zblokowanej na granicy z sąsiednią zabudową;
 - b) jednego budynku gospodarczo – garażowego o powierzchni zabudowy nie większej niż 40,0m² w zabudowie wolnostojącej, usytuowanym bezpośrednio w granicy działki sąsiedniej zgodnie z przepisami odrębnymi lub zblokowanego z budynkiem mieszkalnym ;

- c) urządzeń budowlanych ;
- 2) sytuowanie budynków według wyznaczonych na rysunku planu linii zabudowy zgodnie z § 6 pkt.10 i 11 ;
- 3) poziom parteru budynków nie większy niż 0,5m nad poziomem terenu urządzonego przy wejściu głównym do budynku ;
- 4) wysokość budynków
 - a) mieszkalnych - do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 4,50m od poziomu terenu do okapu lub gzymsu oraz nie więcej niż 8,50m do kalenicy ;
 - b) garażowo – gospodarczych – jedna kondygnacja i nie więcej niż 3,50m od poziomu terenu do okapu, attyki lub gzymsu oraz nie więcej niż 5,0m do kalenicy ;
- 5) dachy strome kryte dachówką lub materiałem dachówko podobnym, dopuszcza się dla budynków garażowo – gospodarczych dachy płaskie ;
- 6) dla istniejących budynków dopuszczenie przebudowy, rozbudowy, wymiany przy czym nakazuje się zachowanie ustaleń niniejszego planu ;
- 7) parametry i sposób zagospodarowania terenu :
 - a) powierzchnię zabudowy – nie większą niż 30% działki budowlanej, jednak nie więcej niż 180,0m² ;
 - b) powierzchnię biologicznie czynną – nie mniejszą niż 50% ;
 - c) powierzchnię nowowydzielanych działek budowlanych nie mniejszą 600,0m² ;
 - d) szerokość frontu nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 11,0m.

7. Teren objętym planem nie jest położony w granicach obszarów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

8. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości nie wyznacza się terenów wymagających wszczęcia procedury scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

9. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:

- 1) w zależności od potrzeb, w tym dla lokalizacji podpiwniczenia, przeprowadzenie badań geotechnicznych warunków posadowienia budynków.

10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się :

- 1) obsługę komunikacyjną z przylegającej drogi publicznej o symbolu KD;
- 2) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających pas drogi;
- 3) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną zgodnie z § 9;
- 4) na terenie zabudowy mieszkaniowej co najmniej 2 miejsca postojowe na jeden budynek mieszkalny wliczając miejsce postojowe w garażu.

11. Nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 8. 1. Wyznacza się tereny komunikacji publicznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KD – 2KD, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – droga publiczna o szerokości w liniach rozgraniczających odpowiednio 15,0m i 8,00m;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: prowadzenie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
 2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
 - 1) zachowanie ciągłości poszczególnych elementów wyposażenia dróg.
 3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:
 - 1) gospodarowanie odpadami zgodnie z Planem Gospodarki Odpadami dla Gminy Gąsawa i przepisami odrębnymi ;
 - 2) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z § 9 ust. 4.
 4. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:
 - 1) obszar planu objęty jest strefą „B” ochrony konserwatorskiej wyznaczoną dla zespołu historycznej zabudowy wsi Gąsawa ;
 - 2) na obszarze strefy „B” uzgadniane z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków winny być remonty, modernizacje, adaptacje obiektów zabytkowych, uzupełnienia zabudowy, wprowadzenie małych form architektonicznych, lokalizacje nowych obiektów, korekty układu przestrzennego, prace ziemne. Na obszarze strefy wymagane jest zapewnienie nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi.
 5. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:
 - 1) w pasach drogowych wyklucza się lokalizację urządzeń reklamowych wolnostojących;
 - 2) organizację ruchu i rozwiązania umożliwiające sprawne i nie kolizyjne poruszanie się wszystkich uczestników ruchu ;
 - 3) kształtowanie przestrzeni z zachowaniem widoczności oraz zastosowanie trwałych i estetycznych elementów urządzenia ulic.
 6. W zakresie parametrów, wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) dopuszczenia lokalizacji miejsc postojowych pod warunkiem zapewnienia przejścia i przejazdu
 7. Teren objętym planem nie jest położony w granicach obszarów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.
 8. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości nie wyznacza się terenów wymagających wszczęcia procedury scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.
 9. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się zakaz lokalizacji budynków.
 10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się :
 - 1) uwzględnienie wymagań technicznych, wynikających z lokalizacji istniejących i planowanych sieci infrastruktury technicznej oraz związanych z nimi robót budowlanych ;
 - 2) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną zgodnie z § 9.
 11. Ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 9. 1. W zakresie zasad zaopatrzenia i obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności :
sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej;
- 2) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz dostęp do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. W zakresie sieci wodociągowej ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej.

3. W zakresie sieci kanalizacji sanitarnej ustala się odprowadzanie ścieków bytowych do gminnej sieci kanalizacyjnej.

4. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:

- 1) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenu drogi oznaczonej symbolem 1KD do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej ;
- 2) powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenu drogi oznaczonej symbolem 2KD docelowo do sieci kanalizacji deszczowej z zastrzeżeniem pkt 2 i 3 ;
- 3) dopuszcza się zastosowanie nawierzchni przepuszczających wody opadowe i roztopowe oraz lokalizację studni chłonnych z zastrzeżeniem pkt 3;
- 4) lokalizację urządzeń podczyszczających wody opadowe i roztopowe z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych przed wprowadzeniem do wód lub ziemi, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- 1) zaopatrzenie w gaz docelowo z projektowanej sieci, na warunkach określonych przez zakład gazowniczy
- 2) budowę nowych sieci gazowych w liniach rozgraniczających planowanej drogi.

6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) dla zasilania projektowanych obiektów należy przewidzieć wyprowadzenie ze stacji transformatorowej „Gąsawa 2” (zlokalizowanej poza terenem objętym projektem planu), nowej linii kablowej 0,4kV prowadzonej po terenach ogólnodostępnych i dróg publicznych, a następnie poprzez złącza kablowo – pomiarowe zlokalizowane na terenie ogólnodostępnym w granicy działek;
- 2) budowę linii elektroenergetycznych wyłącznie jako kablowych ;

7. W zakresie telekomunikacji ustala się:

- 1) Dopuszcza się budowę urządzeń telekomunikacyjnych zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

8. Podstawę realizacji uzbrojenia technicznego stanowią będą projekty branżowe.

§ 10. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 0%.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 11. Traci moc uchwała Nr XXIX/176/98 Rady Gminy w Gąsawie z dnia 17 czerwca 1998r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej położonego pomiędzy ulicami Leszka Białego i Trzemeszeńską w Gąsawie w części objętej niniejszą uchwałą.

§ 12. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gąsawa

§ 13. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Uzasadnienie

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został opracowany zgodnie z przepisami, w tym: Ustawą z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, (j.t. Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.), Ustawą z dnia z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z 2003 r. ze zm.), Ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227 ze zm.). Prace nad zmianą planu rozpoczęto w wyniku podjętej uchwały Nr XXXV / 233 /10 Rady Gminy w Gąsawie z dnia 27 października 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w sołectwie Gąsawa gmina Gąsawa oraz uchwały Nr IV/ 17/2011 Rady Gminy w Gąsawie z dnia 25 lutego 2011 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXV / 233 /10 Rady Gminy w Gąsawie z dnia 27 października 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w sołectwie Gąsawa gmina Gąsawa. Projekt zmiany planu wraz z prognozą uzyskał opinie i został uzgodniony stosownie do ustaleń art. 17 pkt. 6 i 7 powołanej wyżej ustawy. W dniach od 30.05.2011r. do 21.06.2011r. projekt zmiany planu miejscowego wraz z prognozą wyłożony był w Urzędzie Gminy Gąsawa do publicznego wglądu. W dniu 6 czerwca 2011r. została przeprowadzona dyskusja publiczna nad przyjętymi w planie oraz prognozie rozwiązaniami, która nie wniosła uwag do projektu. Do dnia 5. 07. 2011r. do zmiany planu i prognozy można było składać uwagi. Do projektu zmiany planu nie została złożona żadna uwaga. Wobec dopełnienia przewidzianej ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 ze zm.) oraz ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199 poz. 1227 ze zm.) procedury, przedłożono Radzie Gminy w Gąsawie „zmiianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w sołectwie Gąsawa gm. Gąsawa”, w celu uchwalenia. Rada Gminy w Gąsawie stwierdza zgodność rozwiązań przyjętych w planie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gąsawa, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy w Gąsawie nr XXIII/134/97 z dnia 18 czerwca 1997r. W związku z powyższym, podjęcie przez Radę Gminy w Gąsawie uchwały dotyczącej uchwalenia „zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w sołectwie Gąsawa gm. Gąsawa”, jest w pełni uzasadnione. Po uchwaleniu planu uchwała wraz z dokumentacją planistyczną przekazana zostanie Wojewodzie w celu oceny zgodności z prawem a następnie przesłana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

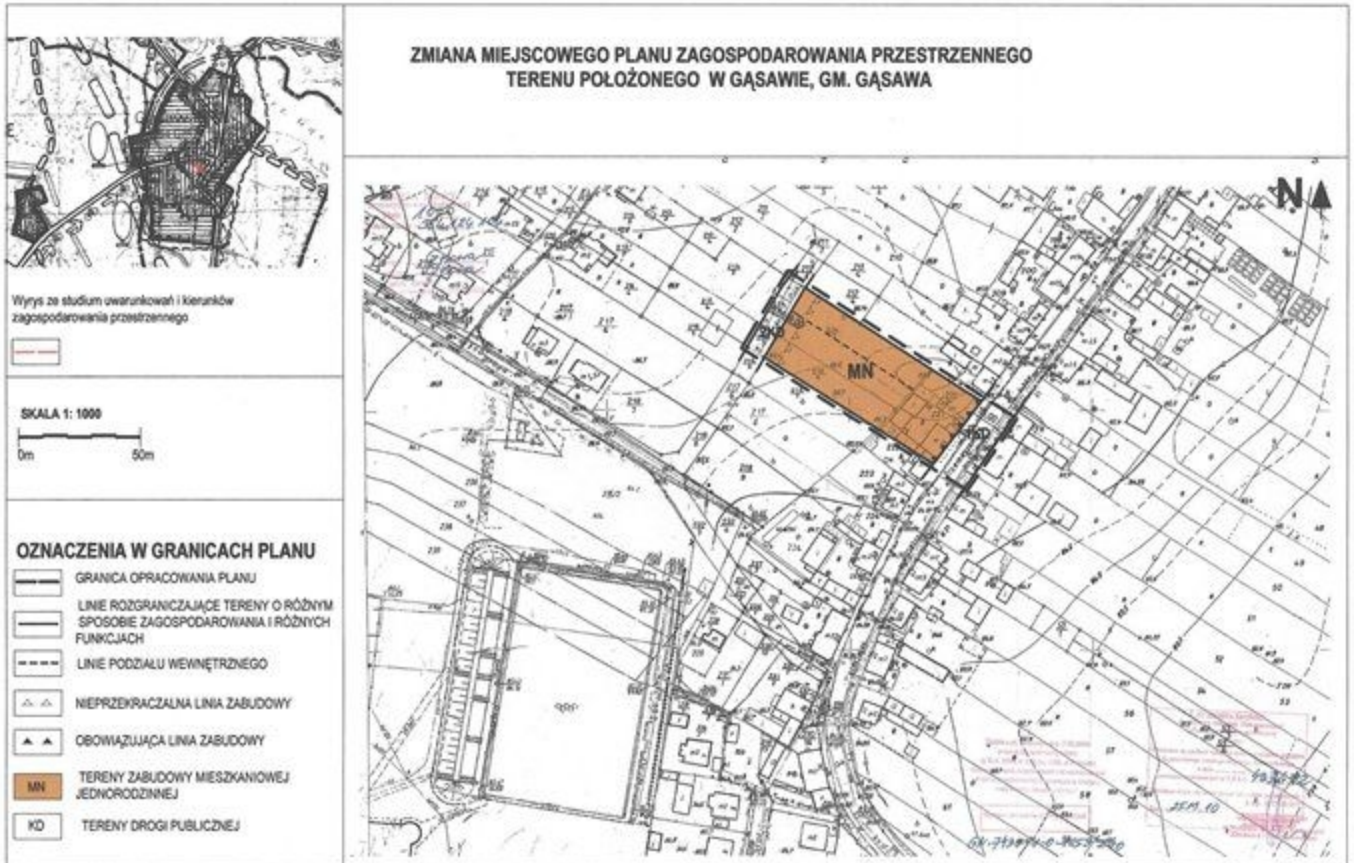
Przewodniczący Rady Gminy

Marek Maciejewski

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr VI/37/2011

Rady Gminy w Gąsawie

z dnia 12 października 2011 r.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr VI/37/2011

Rady Gminy w Gąsawie

z dnia 12 października 2011 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Gąsawie

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w sołectwie Gąsawa, gmina Gąsawa Przedmiotowy projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od dnia 30 maja 2011 roku do dnia 21 czerwca 2011 roku. W dniu 6 czerwca 2011 roku odbyła się dyskusja publiczna. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) uwagi były przyjmowane do dnia 5 lipca 2011 roku. W ustawowym terminie nie wniesiono żadnych uwag, w związku z czym, Rada Gminy w Gąsawie nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, o których mowa w art. 20 ust. 1 ww. ustawy.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Gąsawie

O sposobie realizacji, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w sołectwie Gąsawa, gmina Gąsawa. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) Rada Gminy w Gąsawie rozstrzyga co następuje:

§ 1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej

1. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji, których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.

2. Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniej Prognozy Finansowej gminy Gąsawa.

3. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej gminy Gąsawa.

4. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie.

1. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno - prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości;
- 2) wydatki z budżetu gminy;
- 3) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - dotacji unijnych
 - dotacji samorządu województwa;
 - dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - kredytów i pożyczek bankkowych,
 - innych środków zewnętrznych.