

UCHWAŁA Nr 243/09
RADY MIEJSKIEJ w ŚWIECIU
z dnia 28 maja 2009 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 88/12, 88/13 i 88/15 w miejscowości Kozłowo, gmina Świecie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.²⁾), po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świecie przyjętym uchwałą nr 205/2000 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 30 marca 2000 r. uchwała się, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 88/12, 88/13 i 88/15 w miejscowości Kozłowo, Gmina Świecie, zwany dalej planem.

2. Podstawę prawną planu stanowi uchwała nr 94/07 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 25 października 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3. Rysunek planu stanowi graficzne przedstawienie ustaleń planu oraz określa granicę obszaru objętego planem.

§ 2.1. Uchwała ustanawia obowiązujące na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przepisy prawa miejscowego.

2. Oprócz przepisów niniejszej uchwały na obszarze objętym planem mają zastosowanie przepisy odrębne.

§ 3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 jako załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu jako załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania jako załącznik nr 3.

§ 4. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć powszechnie obowiązujące ustawy i rozporządzenia, normy, a także obowiązujące na terenie gminy przepisy gminne;
- 2) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.);
- 3) maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, na której może być lokalizowana główna ściana budynku, z zakazem jej przekroczenia, za wyjątkiem infrastruktury technicznej oraz takich elementów architektonicznych budynku, jak: gzyms, okap dachu, balkon, schody zewnętrzne itp.

§ 5. Dla obszaru objętego planem ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania poszczególnych terenów, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów, wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

Rozdział 2
Ustalenia ogólne

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) należy zapewnić ochronę wód powierzchniowych i podziemnych oraz gruntu przed zanieczyszczeniem;
- 2) należy ograniczyć emisję zanieczyszczeń do powietrza poprzez zastosowanie nośników energii i technologii minimalizujących negatywne oddziaływanie na środowisko;
- 3) możliwość prowadzenia działalności i realizacji inwestycji zaliczanej do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko), wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. z 2004 r. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.).

§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) na obszarze objętym planem nie odnotowano występowania stanowisk archeologicznych o wartości kulturowej ani innych obiektów podlegających ochronie konserwatorskiej;
- 2) w przypadku odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, inwestor jest obowiązany, przy użyciu dostępnych środków, zabezpieczyć ten przedmiot i oznakować miejsce jego znalezienia oraz niezwłocznie zawiadomić o znalezieniu tego przedmiotu Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza Świecia, którzy określą zasady realizacji inwestycji.

§ 8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

- 1) minimalna powierzchnia działki budowlanej – 1000 m²;
- 2) dopuszcza się podziały na mniejsze działki niż określone w pkt 1 w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami;
- 3) dopuszcza się łączenie działek budowlanych;
- 4) w zakresie podziałów nieruchomości dla celów komunikacji i infrastruktury technicznej – bez ograniczeń.

§ 9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. W przypadku realizacji obiektu handlowego nie może on posiadać powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m².

§ 10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:

- 1) zewnętrzny układ komunikacji tworzą (przebiegające poza obszarem objętym planem) droga powiatowa, droga gminna, drogi wewnętrzne;
- 2) dostępność komunikacyjna z publicznej drogi powiatowej, gminnej lub dróg wewnętrznych, poprzez istniejący oraz projektowane zjazdy za zgodą i na warunkach zarządcy drogi;
- 3) wewnętrzny układ komunikacji tworzą niewydzielone lub wydzielone drogi wewnętrzne;
- 4) należy przewidzieć w granicach działki budowlanej następującą ilość miejsc postojowych:
 - a) minimum 1 miejsce postojowe dla samochodów osobowych na 100 m² powierzchni użytkowej budynków,
 - b) w zależności od potrzeb należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów ciężarowych i sprzętu wolnobieżnego.

§ 11. Zasady modernizacji rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej:

- 1) infrastrukturę techniczną należy lokalizować w pierwszej kolejności w terenach komunikacji, a w przypadku braku takiej możliwości w innych terenach za zgodą właściciela terenu;
- 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę do celów socjalnych ustala się zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej, o parametrach sieci dostosowanych do wymogów przeciwpożarowych, na warunkach gestora sieci;
- 3) w zakresie zaopatrzenia w wodę do celów produkcyjnych ustala się zaopatrzenie z indywidualnego ujęcia wód podziemnych;
- 4) w zakresie ścieków (w szczególności bytowo-gospodarczych, komunalnych i przemysłowych) ustala się odprowadzanie do gminnej kanalizacji sanitarnej, a do czasu jej wybudowania – do zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe lub zakładowych, przydomowych oczyszczalni ścieków, po odpowiednim podczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
 - a) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej lub projektowanej sieci elektroenergetycznej na warunkach wydanych przez gestora,
 - b) zaopatrzenie z istniejących na terenie objętym planem stacji transformatorowych z możliwością ich rozbudowy,
 - c) realizację nowej sieci elektroenergetycznej niskiego, średniego napięcia i przyłączy jako napowietrzna lub kablowa podziemna,
 - d) dopuszcza się przebudowę istniejącej sieci elektroenergetycznej na warunkach i w uzgodnieniu z gestorem,
 - e) oświetlenie zewnętrzne i wewnętrzne zaprojektować i wykonać z zachowaniem przepisów dotyczących obrony cywilnej;
- 6) w zakresie gospodarki odpadami ustala się:
 - a) czasowe gromadzenie odpadów stałych w przenośnych pojemnikach na wyznaczonym miejscu w obrębie działki, wskazana segregacja odpadów,
 - b) wywóz odpadów na gminne składowisko odpadów,
 - c) zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 7) w zakresie zaopatrzenia w ciepło lub energię elektryczną ustala się korzystanie z indywidualnych lub lokalnych kotłowni z preferencją wykorzystania odnawialnych źródeł energii;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się korzystanie z sieci gazowej średniego ciśnienia, na warunkach gestora sieci;
- 9) należy zrealizować system kanalizacji deszczowej w szczególności odprowadzający wody z placów składowych, parkingów;
- 10) w zakresie systemu telekomunikacji (także telefonii komórkowej i teletransmisji danych) ustala się korzystanie z istniejącej oraz projektowanej sieci i urządzeń, na warunkach gestora sieci;
- 11) budowa, ewentualna rozbudowa, przebudowa infrastruktury technicznej, za zgodą i na warunkach gestora sieci.

Rozdział 3 **Ustalenia szczegółowe**

§ 12. Teren 1 P/U

1. Przeznaczenie terenu 1 P/U: teren zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

2. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczone zostały na rysunku planu.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) wskazane jest, aby budynki zharmonizować formą architektoniczną i kolorystyką;
- 2) budynki, budowle należy lokalizować z zachowaniem minimalnych odległości od granic działek oraz z uwzględnieniem maksymalnych nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 3) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy lokalizacji dróg z parkingami, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, nośników reklamowych, obiektów małej architektury;
- 4) istniejące obiekty budowlane do zachowania z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i innych działań inwestycyjnych.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

- 1) budynki:
 - a) wysokość budynku – do 3 kondygnacji nadziemnych,
 - b) dach jednospadowy lub dwuspadowy symetryczny, o nachyleniu połąci do 30 stopni,
 - c) pokrycie dachu – dowolne;
 - 2) budowle i urządzenia – gabaryty i wysokość bez ograniczeń;
 - 3) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy od granicy z działką:
 - a) drogi publicznej (teren 2KDZ) – dla nowych budynków i budowli 6 m, dla istniejących budynków dopuszcza się nadbudowę po istniejącym obrysie, a rozbudowę zgodnie z maksymalną nieprzekraczalną linią zabudowy,
 - b) innych dróg położonych poza obszarem planu – 4 m,
 - c) lasów położonych poza obszarem planu – 12 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 4) maksymalny wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 50%;
 - 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 5%;
 - 6) zagospodarowanie terenu na potrzeby prowadzenia działalności produkcyjnej, składowania, magazynowania, także działalności usługowej, w tym handlowej;
 - 7) dopuszcza się pomieszczenia mieszkalne usytuowane w budynkach socjalnych, biurowych, administracyjnych, pod warunkiem ograniczenia uciążliwości dla części mieszkalnej;
 - 8) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej, urządzeń technicznych, zieleni, obiektów małej architektury, nośników reklamowych;
 - 9) dopuszcza się wydzielenie działek wewnętrznych o szerokości minimum 5 m dla celów komunikacji.
5. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie określa się.
6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie określa się.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:

Dla istniejącego ujęcia wody podziemnej (wykorzystywanego przez zakład) wyznaczono strefę ochronną, w zakresie zagospodarowania należy stosować przepisy odrębne.

8. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy – ustala się 30% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 13. Teren 2 KDZ

1. Przeznaczenie terenu 2KDZ: teren komunikacji – droga publiczna zbiorcza.

2. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczone zostały na rysunku planu.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – nie określa się.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

- 1) zagospodarowanie terenu – tereny komunikacji, poszerzenie istniejącej poza obszarem planu drogi publicznej do parametrów drogi zbiorczej;
- 2) pas gruntu o szerokości 5 m, zgodnie z rysunkiem planu;

- 3) w terenie należy przewidzieć, w zależności od potrzeb, jezdnię, ciąg pieszo-jezdny, chodniki, zieleń, infrastrukturę techniczną i inne elementy zagospodarowania niezbędne do prawidłowego funkcjonowania drogi i terenów przyległych.
 5. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie określa się.
 6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - 1) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
 - 2) dopuszcza się lokalizację nośników reklamowych, obiektów małej architektury, urządzeń technicznych i zieleni za zgodą i na warunkach zarządcy drogi.
 7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych – nie określa się.
 8. Stawka procentowa stanowiąca podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy – 0%.

§ 14. Teren 3 E

1. Przeznaczenie terenu 3 E: teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka.
2. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczone zostały na rysunku planu.
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – nie określa się.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
 - 1) zagospodarowanie terenu – teren stacji transformatorowej, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, budowę obiektów budowlanych;
 - 3) parametry zabudowy – dowolne;
 - 4) maksymalny wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu – nie określa się;
 - 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu – nie określa się;
 - 6) w zakresie lokalizacji obiektów budowlanych od dróg należy stosować przepisy odrębne.
 5. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie określa się.
 6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - 1) zakaz lokalizacji obiektów małej architektury, nośników reklamowych, tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
 - 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń technicznych i zieleni.
 7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych – nie określa się.
 8. Stawka procentowa stanowiąca podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy – 0%.

Rozdział 3 Ochrona gruntów rolnych i leśnych

§ 15. Na terenie objętym planem dokonuje się zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne gruntów leśnych (na działce nr 88/12) o łącznej powierzchni 1,21 ha na podstawie decyzji nr RG.II.FOGR.3042-2-1/2009 z dnia 20 lutego 2009 r. Marszałka Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu.

Rozdział 4 Przepisy końcowe

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Świecia.

§ 17. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego oraz ogłoszeniu na stronie internetowej gminy i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej publikacji.

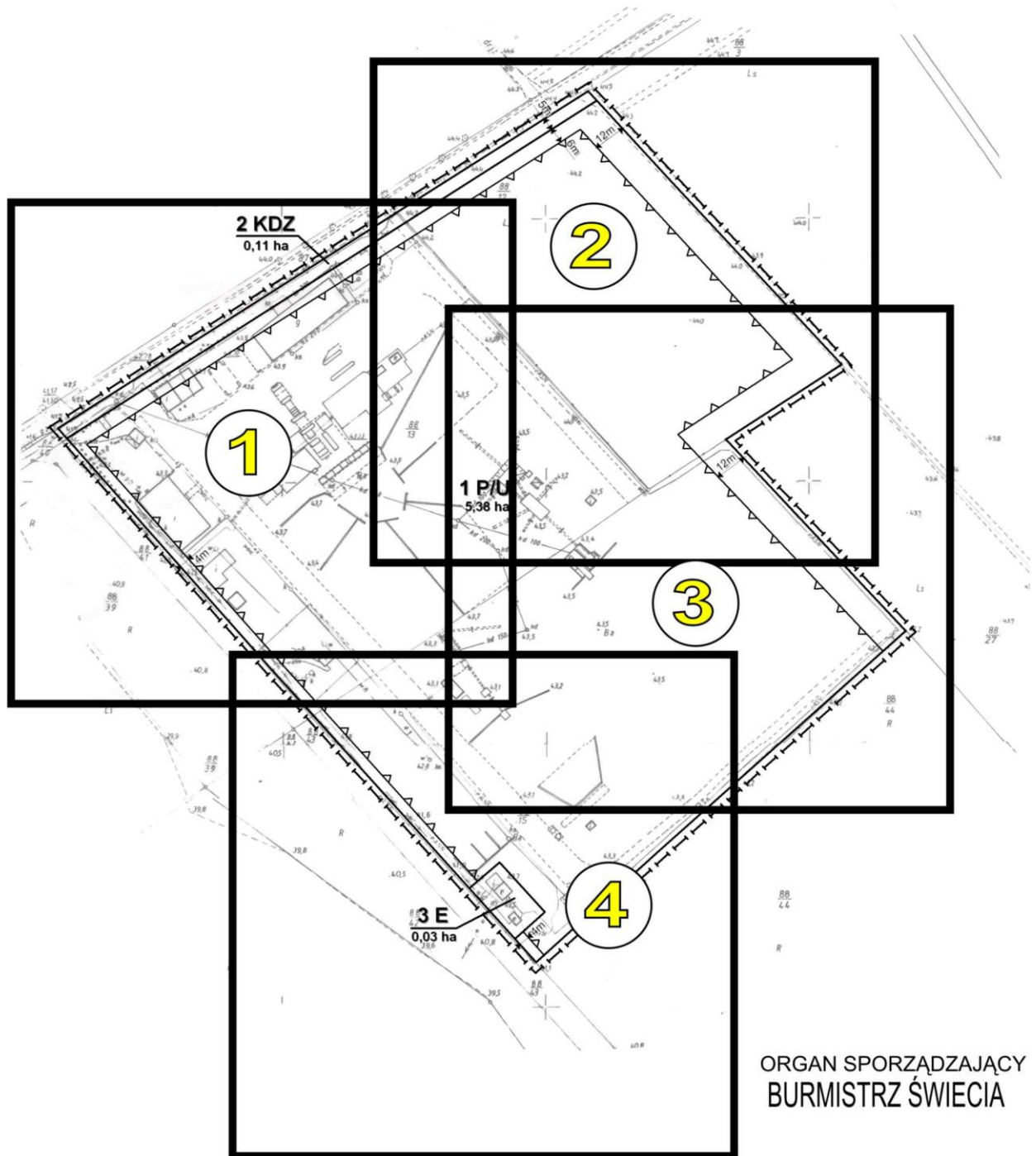
Przewodniczący
Rady Miejskiej
Jerzy Wójcik

¹ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458;

² Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413

**MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA DZIAŁEK NR 88/12, 88/13 I 88/15
W MIEJSCOWOŚCI KOZŁOWO
GMINA ŚWIECIE**

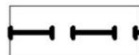
SCHEMAT ARKUSZY



ORGAN SPORZĄDZAJĄCY
BURMISTRZ ŚWIECIA

Załącznik nr 1 do uchwały nr 243/09
Rady Miejskiej w Świeciu
z dnia 28 maja 2009r.

**MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA DZIAŁEK NR 88/12, 88/13 I 88/15
W MIEJSCOWOŚCI KOZŁOWO
GMINA ŚWIECIE**



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA



MAKSYMALNA NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY



TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ, OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH
SKŁADÓW I MAGAZYNÓW



TEREN KOMUNIKACJI- DROGA PUBLICZNA ZBIORCZA

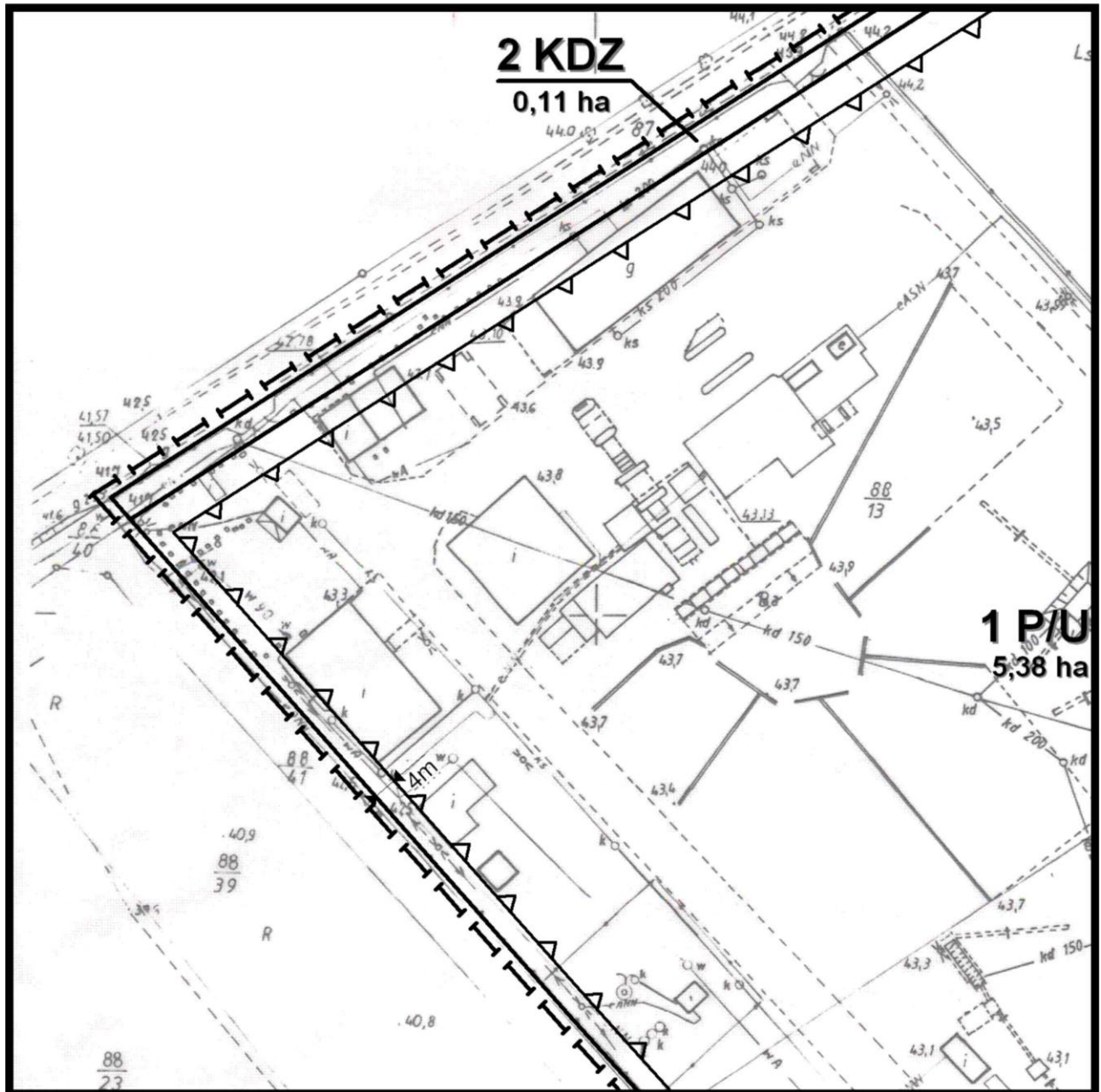


TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY
BURMISTRZ ŚWIECIA

**MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA DZIAŁEK NR 88/12, 88/13 I 88/15
W MIEJSCOWOŚCI KOZŁOWO
GMINA ŚWIECIE**

ARKUSZ 1

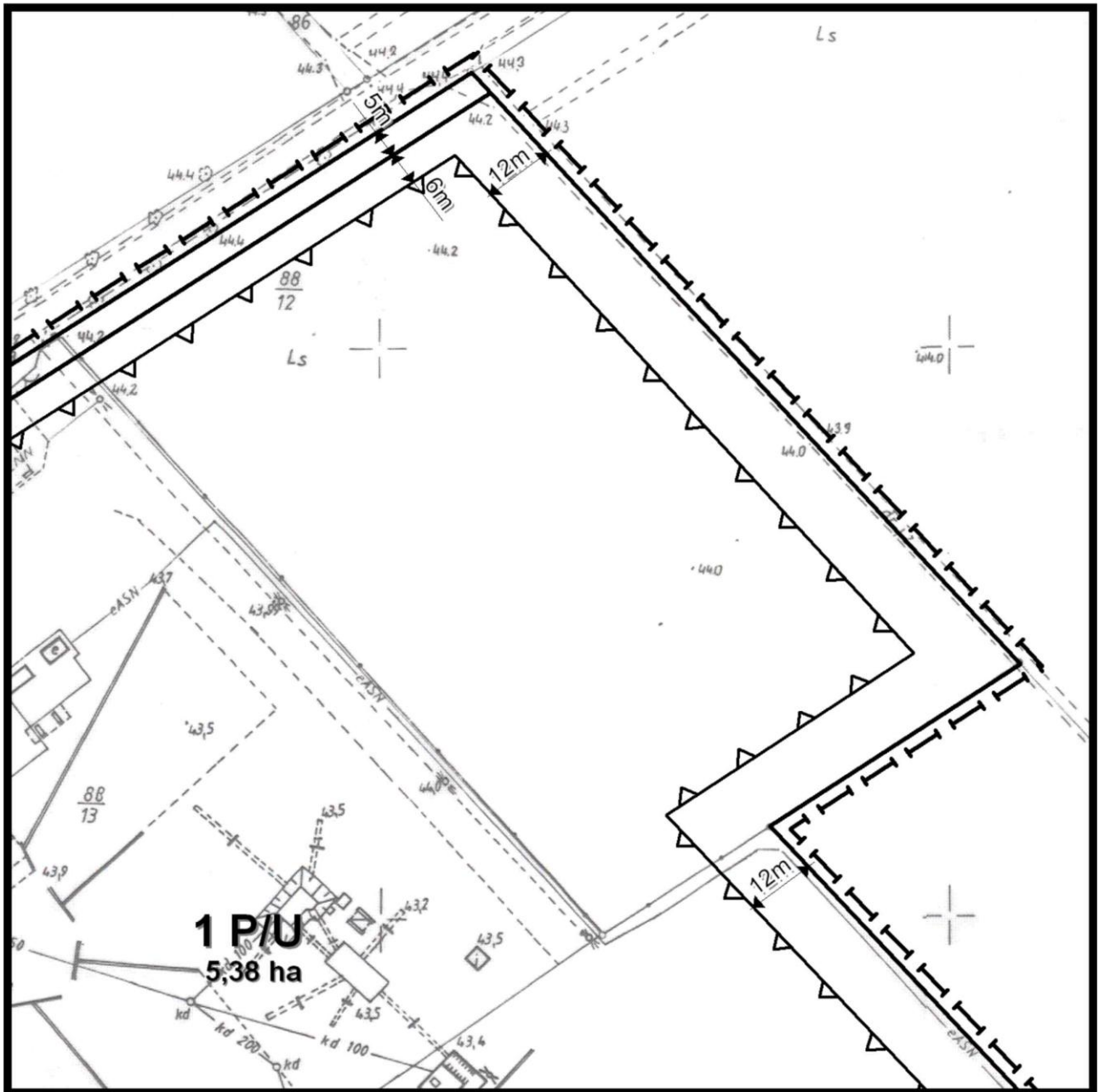


ORGAN SPORZĄDZAJĄCY
BURMISTRZ ŚWIECIA

SKALA 1:1000
0 20 40

**MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA DZIAŁEK NR 88/12, 88/13 I 88/15
W MIEJSCOWOŚCI KOZŁOWO
GMINA ŚWIECIE**

ARKUSZ 2



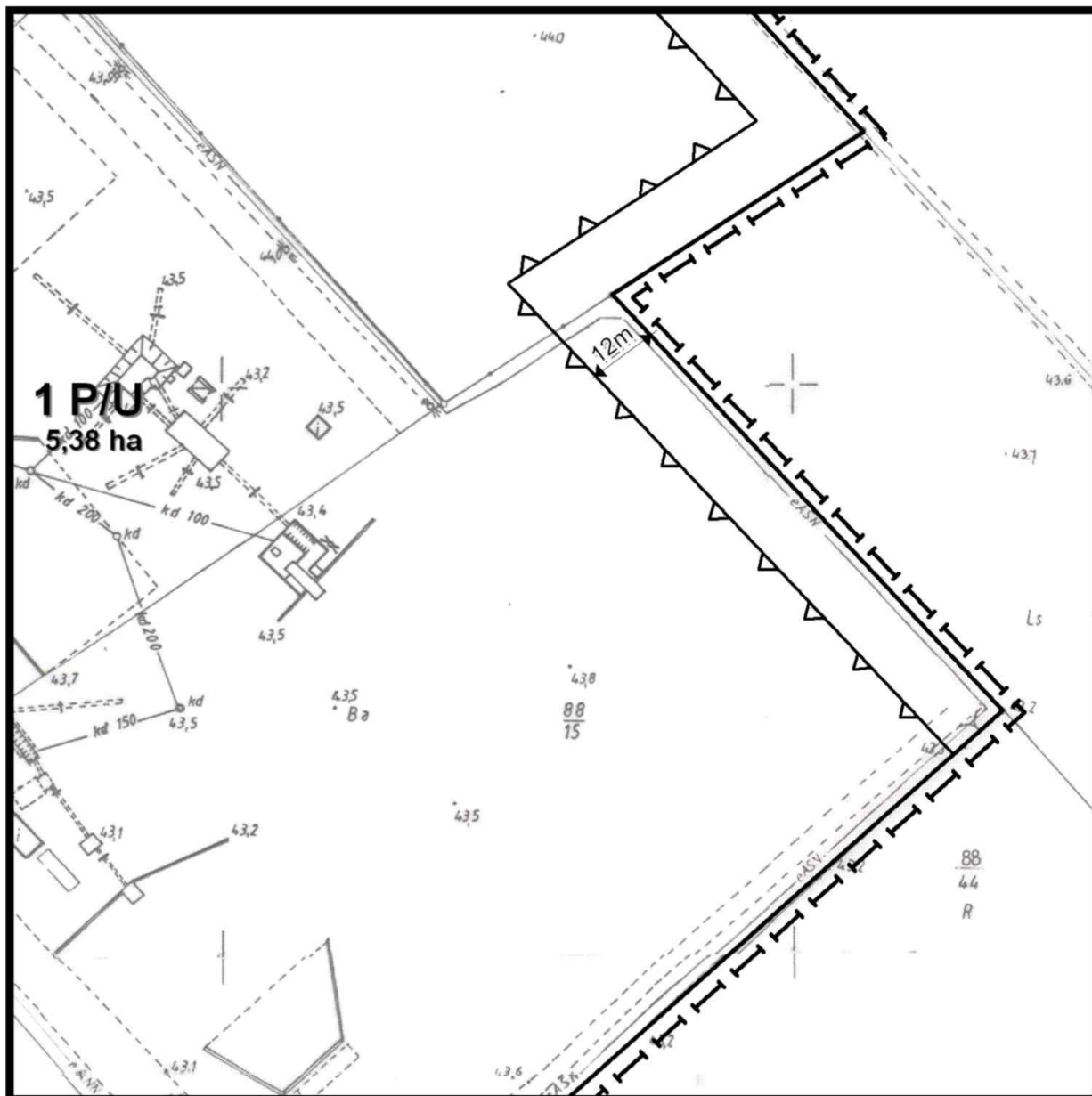
1 P/U
5,38 ha

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY
BURMISTRZ ŚWIECIA

SKALA 1:1000
0 20 40

**MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA DZIAŁEK NR 88/12, 88/13 I 88/15
W MIEJSCOWOŚCI KOZŁOWO
GMINA ŚWIECIE**

ARKUSZ 3

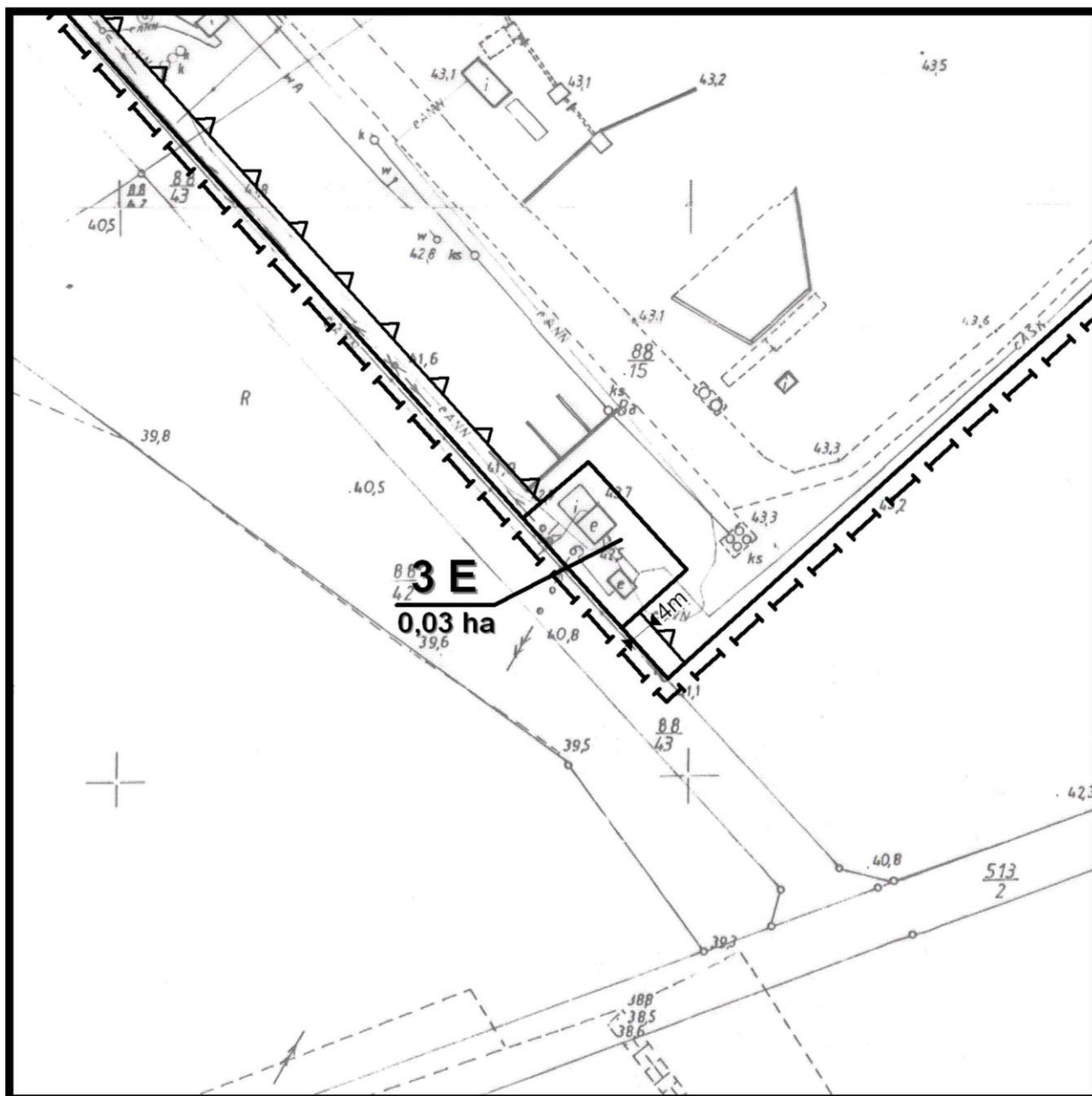


ORGAN SPORZĄDZAJĄCY
BURMISTRZ ŚWIECIA

SKALA 1:1000
0 20 40

**MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA DZIAŁEK NR 88/12, 88/13 I 88/15
W MIEJSCOWOŚCI KOZŁOWO
GMINA ŚWIECIE**

ARKUSZ 4



ORGAN SPORZĄDZAJĄCY
BURMISTRZ ŚWIECIA

SKALA 1:1000
0 20 40

**MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA DZIAŁEK NR 88/12, 88/13 I 88/15
W MIEJSCOWOŚCI KOZŁOWO
GMINA ŚWIECIE**

WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŚWIECIE



ORGAN SPORZĄDZAJĄCY
BURMISTRZ ŚWIECIA

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 88/12, 88/13 i 88/15 w miejscowości Kozłowo, Gmina Świecie

Na podstawie art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) stwierdza się, że nie wpłynęły żadne uwagi do projektu planu w związku z czym nie występuje potrzeba rozstrzygnięcia o sposobie ich rozpatrzenia

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie miejscowym, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 88/12, 88/13 i 88/15 w miejscowości Kozłowo, gmina Świecie

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 1.1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców gminy stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), zadania własne gminy. W szczególności do zadań własnych należą sprawy m.in.:

- 1) ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej;
- 2) gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego;
- 3) wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz;
- 4) zieleni gminnej i zadrzewień.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy to realizacja gminnych dróg publicznych (budowa lub remont) z zielenią i urządzeniami technicznymi na terenach przeznaczonych w planie miejscowym pod taką funkcję oraz budowa lub remont sieci wodociągowej, kanalizacyjnej (deszczowej, sanitarnej), finansowanie oświetlenia ulic (placów) oraz planowanie i organizacja zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe na obszarze gminy.

3. Na obszarze objętym planem miejscowym mogą być realizowane inwestycje z zakresu budowy dróg oraz infrastruktury technicznej finansowane z budżetu gminy, dotyczy to terenu 2 KDZ.

§ 2.1. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 1:

- 1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, m.in.: ustawą o gospodarce nieruchomościami, ustawą Prawo Budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą Prawo ochrony środowiska;
- 2) inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony w ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne (Dz.U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 z późn. zm.);
- 3) inwestycje w zakresie budowy dróg publicznych realizowane będą na podstawie ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm.);
- 4) inwestycje z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji realizowane będą na podstawie ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858 z późn. zm.).

§ 3.1. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie miejscowym, podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.), oraz ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz.U. z 2008 r. Nr 88, poz. 539), przy czym:

- 1) przychody i wydatki (w tym nazwę zadań inwestycyjnych i źródło ich finansowania) ustalane są przez Radę Miejską w Świeciu corocznie w uchwale budżetowej;
 - 2) źródłem finansowania inwestycji gminnych są w całości lub w części Budżet Gminy, źródła zewnętrzne (np.: fundusze strukturalne Unii Europejskiej, dotacje z budżetu państwa, źródła z Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej), porozumienia publiczno-prywatne;
 - 3) mogą zostać pobrane zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami oraz ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: opłaty adiacenckie, opłaty planistyczne.
-