

UCHWAŁA NR XXVIII/309/2009

RADY MIASTA BRODNICA

z dnia 1 grudnia 2009 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, obowiązujących w 2010r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.¹⁾) oraz art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844, z późn. zm.²⁾), Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 3 sierpnia 2009 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2010 r. (M.P. Nr 52, poz. 742) Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1. Określa się następującą wysokość stawek podatku od nieruchomości:

1. od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m² powierzchni 0,68zł,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych od 1 ha powierzchni 4,04zł,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni 0,23zł;

2. od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych od 1 m² powierzchni użytkowej 0,58zł,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m² powierzchni użytkowej 19,20zł,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m² powierzchni użytkowej 8,82zł,
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych od 1 m² powierzchni użytkowej 3,88zł,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni użytkowej 4,66zł;

3. od budowli 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy

o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Traci moc uchwała nr XIX/ 211 /2008 Rady Miejskiej w Brodnicy z dnia 20 listopada 2008 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, obowiązujących w 2009 roku (Dz. Urz. Województwa Kujawsko - Pomorskiego Nr 166, poz. 2696).

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2010 r.

**Przewodniczący Rady
Miejskiej**

Marek Hildebrandt

U Z A S A D N I E N I E

Uzasadnienie do uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, obowiązujących w 2010 r. W myśl art. 5 ust.1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006r. Nr 121, poz. 844 z późn. zm.) Rada Miejska określa, w drodze uchwały wysokość stawek rocznych podatku od nieruchomości. W obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 3 sierpnia 2009 r. zrealizowano dyspozycję art. 20 ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z późn. zm.) i podwyższono górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2010 r., w tym podatku od nieruchomości. Wskaźnik wzrostu cen, który jest podstawą waloryzacji stawek ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”. Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 14 lipca 2009 r. opublikowanym w Monitorze Polskim z dnia 28 lipca 2009 r. Nr 47, poz. 702, wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2009 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2008 r. wyniósł 3,5%. Stawki te corocznie podlegają podwyższeniu na następny rok podatkowy, z uwzględnieniem wskaźnika wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych. Zaproponowane w uchwale stawki podatku od nieruchomości mieszczą się w granicach stawek wynikających z powołanego przepisu. Mając na uwadze powyższe podwyższa się stawki podatku od nieruchomości średnio o 5,32%. Załączone zestawienie zawiera porównanie stawek dotychczasowych, proponowanych oraz maksymalnych.

-
- 1) Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 Nr 52, poz. 420.
 - 2) Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828 i Nr 251, poz. 1847, z 2008 r. Nr 93, poz. 585, Nr 116, poz. 730 i Nr 223, poz. 1463 oraz z 2009 r. Nr 56, poz. 458.

Załącznik do Uchwały Nr
XXVIII/309/2009
Rady Miasta Brodnica
z dnia 1 grudnia 2009 r.
Zalacznik.doc