



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

---

Kielce, dnia 6 lutego 2018 r.

Poz. 531

### UCHWAŁA NR XXXIII/328/17 RADY GMINY KRASOCIN

z dnia 28 grudnia 2017 r.

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin, dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Krasocin, w rejonie skrzyżowania ul. Wyzwolenia i ul. Księdza Urbańskiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), po stwierdzeniu nienaruszania ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krasocin, uchwalonego uchwałą Nr III/10/2000 Rady Gminy w Krasocinie z dnia 27 marca 2000 r., zmienionego uchwałą Nr VIII/48/11 Rady Gminy Krasocin z dnia 13 maja 2011 r., uchwałą Nr XXXI/255/13 Rady Gminy Krasocin z dnia 5 sierpnia 2013 r., uchwałą Nr VI/54/15 Rady Gminy Krasocin z dnia 28 kwietnia 2015 r., uchwałą Nr XVI/159/16 Rady Gminy Krasocin z dnia 17 maja 2016 r., uchwałą Nr XXI/194/16 Rady Gminy Krasocin z dnia 6 października 2016 r. oraz uchwałą Nr XXX/290/17 Rady Gminy Krasocin z dnia 13 września 2017 r. uchwała co następuje

#### **Rozdział 1. Przepisy ogólne**

**§ 1. 1.** Uchwała się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krasocin, dla obszaru w obrębie geodezyjnym Krasocin, w rejonie skrzyżowania ul. Wyzwolenia i ul. Księdza Urbańskiego zwanego dalej planem, w granicach określonych na rysunku planu.

2. Plan obejmuje obszar w granicach określonych na załączniku graficznym do uchwały nr XXI/198/16 Rady Gminy Krasocin z dnia 6 października 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin, dla obszaru w obrębie geodezyjnym Krasocin, w rejonie skrzyżowania ul. Wyzwolenia i ul. Księdza Urbańskiego.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 stanowiący integralną część niniejszej uchwały – rysunek planu wykonany na kopii mapy ewidencji gruntów w skali 1:1000,
- 2) załącznik nr 2 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy Krasocin o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania,
- 3) załącznik nr 3 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy Krasocin o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

**§ 2.** Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Krasocin, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,

- 2) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 1 niniejszej uchwały,
- 3) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym i cyfrowym, dla którego ustalenia określa niniejsza uchwała,
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię oznaczoną na rysunku planu, określającą minimalną odległość budynków od linii rozgraniczającej,
- 5) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny,
- 6) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć:
  - a) wysokość budynków,
  - b) wysokość obiektów budowlanych innych niż budynki i urządzeń budowlanych - mierzoną od średniego poziomu terenu na obrysie obiektu lub urządzenia do najwyższej położonego punktu tego obiektu lub urządzenia.

**§ 3. 1.** W rysunku planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granica obszaru objętego planem,
- 2) określenie skali rysunku planu, w formie liczbowej i liniowej,
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 4) symbole literowe i cyfrowe identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy,

2. W rysunku planu obowiązują na podstawie przepisów odrębnych następujące oznaczenia:

- 1) oznaczenie położenia całego obszaru w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 408 "Niecka Miechowska",

3. Istniejący stan zagospodarowania i użytkowania terenów oraz obiektów, w tym numeracja i kategoria dróg, nie stanowią ustaleń planu.

4. W obszarze objętym planem nie zachodzą przesłanki do określenia:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej,
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa,
- 4) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości,
- 5) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.

## **Rozdział 2.**

### **Określenie przeznaczenia terenów:**

**§ 4. 1. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MN ustala się:**

- 1) Przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) Dopuszcza się:
  - a) zabudowę usługową wraz z usługami handlu, przy czym łączna powierzchnia zabudowy budynków usługowych nie może przekraczać 15% powierzchni działki budowlanej,

- 3) Jako uzupełnienie przeznaczenia terenu dopuszcza się lokalizację:
- dojazdów,
  - parkingów, garaży,
  - ciągów komunikacji pieszej,
  - sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
- 4) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- ustala się nakaz wizualnej izolacji miejsc gromadzenia odpadów, w formie zieleni izolacyjnej, ogrodzenia lub zabudowy,
  - ustala się kolorystykę pokryć dachowych w gamie stonowanych odcieni brązu, czerwieni, grafitu, zieleni lub w kolorze naturalnej ceramiki,
- 5) Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- dla terenu 1MN ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, która jest położona w odległości od 1,5 m do 5 m od linii rozgraniczającej z terenem 1KDG,
  - w granicy działki biegnącej w linii rozgraniczającej terenu 1MN z terenem 1U dopuszcza się lokalizację budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy,
  - dla budynków mieszkalnych ustala się formę dachów:
    - symetrycznych dwuspadowych lub wielospadowych o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 10-45°,
    - kopertowych o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 5-20°,
  - dla budynków innych niż budynki mieszkalne dopuszcza się różne formy dachów budynków, a w przypadku dachów dwuspadowych lub wielospadowych ustala się kąt nachylenia głównych połaci dachowych 10-45°,
  - ustala się wysokość zabudowy nie większą niż 10 m,
  - ustala się wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie większą niż 0,3,
  - ustala się szerokość elewacji budynków mieszkalnych nie mniejszą niż 4 m,
  - ustala się szerokość elewacji budynków innych niż mieszkalne nie mniejszą niż 3 m,
  - ustala się udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniejszy niż 30%,
  - ustala się intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniejszy niż 0,1 i nie większy niż 0,8,
- 6) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
- powierzchnia działki powstałej w wyniku scalania i podziałów nieruchomości nie może być mniejsza niż 150 m<sup>2</sup>,
  - szerokość frontu działki powstałej w wyniku scalania i podziałów nieruchomości nie może być mniejsza niż 14 m,
  - kąt położenia nowo wydzielanych granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien od 60° do 120°, za wyjątkiem narożnych ściąg przy skrzyżowaniach dróg,
- 7) Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:
- ustala się obsługę komunikacyjną terenu 1MN z drogi publicznej 1KDG, poprzez istniejące zjazdy,
  - nakaz zapewnienia miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż:
    - 1 miejsce do parkowania na budynek mieszkalny,

- 1 miejsce do parkowania na 50 m<sup>2</sup> powierzchni wewnętrznej budynku usługowego lub lokalu użytkowego nie stanowiącej garażu, magazynu, piwnicy, poddasza, pomieszczeń technicznych, gospodarczych, pomocniczych,

c) miejsca do parkowania należy realizować jako parkingi naziemne i w budynkach garażowych,

d) w ramach każdego 5 miejsc do parkowania związanych z funkcją usługową należy zapewnić minimum 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

## **2. Dla terenu zabudowy usługowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U ustala się:**

1) Przeznaczenie terenu - zabudowa usługowa, w tym także usługi handlu,

2) Dopuszcza się:

a) mieszkania w budynkach usługowych, przy czym łączna powierzchnia wewnętrzna wykorzystywana jako mieszkania nie może przekraczać 50% powierzchni wewnętrznej budynku,

3) Jako uzupełnienie przeznaczenia terenu dopuszcza się lokalizację:

a) dojazdów,

b) parkingów, garaży,

c) ciągów komunikacji pieszej,

d) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,

4) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) ustala się nakaz wizualnej izolacji miejsc gromadzenia odpadów, w formie zieleni izolacyjnej, ogrodzenia lub zabudowy,

b) ustala się kolorystykę pokryć dachowych w gamie stonowanych odcieni brązu, czerwieni, grafitu, zieleni lub w kolorze naturalnej ceramiki,

c) ustala się minimum 30% powierzchni elewacji budynku od strony linii rozgraniczających z terenem 1KDG i 1KDZ jako przeszklenia lub okna,

5) Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) dla terenu 1U ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, która jest położona w odległości:

- od 0 m do 5 m od linii rozgraniczającej z terenem 1KDG,

- 5 m od linii rozgraniczającej z terenem 1KDZ,

- 3 m od granicy obszaru objętego planem,

b) w granicy działki biegnącej w linii rozgraniczającej terenu 1U z terenem 1MN dopuszcza się lokalizację budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy,

c) ustala się formę dachów:

- symetrycznych dwuspadowych lub wielospadowych o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 10-45°,

- kopertowych o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 5-20°,

d) ustala się wysokość zabudowy nie większą niż 12 m,

e) ustala się wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie większą niż 0,8,

f) ustala się szerokość elewacji budynków nie większą niż 42 m,

g) ustala się udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniejszy niż 5%,

h) ustala się intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniejszy niż 0,1 i nie większy niż 1,8,

- 6) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
- a) powierzchnia działki powstałej w wyniku scalania i podziałów nieruchomości nie może być mniejsza niż 250 m<sup>2</sup>,
  - b) szerokość co najmniej jednego frontu działki powstałej w wyniku scalania i podziałów nieruchomości nie może być mniejsza niż 16 m,
  - c) kąt położenia nowo wydzielanych granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien od 60° do 120°, za wyjątkiem narożnych ścięć przy skrzyżowaniach dróg,
- 7) Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:
- a) ustala się obsługę komunikacyjną terenu 1U z drogi publicznej 1KDZ i 1KDG poprzez zjazd od strony ul. Wyzwolenia,
  - b) nakaz zapewnienia miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż:
    - 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny,
    - 1 miejsce do parkowania na 250 m<sup>2</sup> powierzchni wewnętrznej budynku usługowego lub lokalu użytkowego nie stanowiącej garażu, magazynu, piwnicy, poddasza, pomieszczeń technicznych, gospodarczych, pomocniczych,
  - c) dopuszcza się bilansowanie miejsc do parkowania w granicach terenu 1KDG,
  - d) miejsca do parkowania należy realizować jako parkingi naziemne i w budynkach garażowych,
  - e) w ramach każdych 10 miejsc do parkowania związanych z funkcją usługową należy zapewnić minimum 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

**3. Dla terenu drogi publicznej głównej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDG ustala się:**

- 1) Przeznaczenie terenu - droga publiczna klasy głównej, droga wojewódzka nr 786,
- 2) Dopuszcza się:
  - a) przystanki,
  - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 3) Zasady zagospodarowania terenu:
  - a) szerokość drogi publicznej klasy głównej, w liniach rozgraniczających terenu 1KDG, wynosi 15-54 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,

**4. Dla terenu drogi publicznej zbiorczej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDZ ustala się:**

- 1) Przeznaczenie terenu - droga publiczna klasy zbiorczej, droga powiatowa,
- 2) Dopuszcza się:
  - a) przystanki,
  - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 3) Zasady zagospodarowania terenu:
  - a) szerokość fragmentu drogi publicznej klasy zbiorczej, w liniach rozgraniczających terenu 1KDZ, wynosi 15 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

### **Rozdział 3.**

#### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu.**

§ 5. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia wynikające z potrzeb ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) Obszar objęty opracowaniem znajduje się w całości w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 408 "Niecka Miechowska".

- 2) Uwzględnia się ochronę obszaru wskazanego w pkt. 1 poprzez ustalenia planu dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów, zasad ochrony środowiska oraz zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej zawarte w niniejszej uchwale.
- 3) Gospodarkę odpadami, w tym odbiór, segregację i zgodny z zasadami ochrony środowiska odzysk odpadów należy prowadzić zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie Gminy Krasocin.
- 4) Zakazuje się lokalizacji usług związanych ze składowaniem i magazynowaniem odpadów, z wyłączeniem wstępnego magazynowania odpadów przez ich wytwórcę,
- 5) Nakazuje się realizację miejsc do gromadzenia odpadów w sposób zapewniający zabezpieczenie przed infiltracją wód opadowych,
- 6) W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje uwzględnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, w tym dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MN - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 7) W zakresie ochrony wód i ziemi obowiązuje ujmowanie i oczyszczanie ścieków, w tym także wód opadowych i roztopowych z powierzchni narażonych na zanieczyszczenie do poziomów określonych przepisami z zakresu ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo Wodne,
- 8) W zakresie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym - poziom pól elektromagnetycznych w środowisku nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, w tym:
  - a) dla terenu oznaczonego symbolem: 1MN i 1U obowiązują dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
  - b) dla wszystkich pozostałych terenów w granicach obszaru objętego planem obowiązują dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych jak dla miejsc dostępnych dla ludności.

#### **Rozdział 4.**

##### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej**

§ 6. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia w odniesieniu do systemów infrastruktury technicznej:

- 1) ustalenia ogólne:
  - a) ustala się możliwość przebudowy istniejących i budowy nowych przyłączy, sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej niezbędnych dla obsługi terenów objętych planem, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu,
  - b) dopuszcza się przebudowę istniejących i budowę nowych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej nie związanych z obsługą terenów objętych planem, w tym między innymi magistralnej linii światłowodowej, wyłącznie w przypadku, gdy nie ograniczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu.
  - c) dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej,
  - d) ustala się wysokość zabudowy w odniesieniu do obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej nie większą niż 12 m,
- 2) ustalenia w odniesieniu do zaopatrzenia w wodę:
  - a) ustala się zaopatrzenie w wodę wszystkich odbiorców z sieci wodociągowej znajdującej się w obszarze objętym planem lub poza tym obszarem, poprzez przyłącza lub budowę sieci wodociągowej o przekroju nie mniejszym niż  $\varnothing 40$  mm,
  - b) w bilansach zapotrzebowania na wodę oraz przy realizacji sieci należy uwzględnić potrzeby związane z ochroną przeciwpożarową,
  - c) ustala się zaopatrzenie w wodę dla celów przeciwpożarowych z sieci wodociągowej.
- 3) ustalenia w zakresie odprowadzania ścieków:

- a) ustala się odprowadzanie ścieków komunalnych do kolektorów sieci kanalizacji sanitarnej znajdującej się w obszarze objętym planem, z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni ścieków, znajdującej się poza granicą obszaru objętego planem, poprzez przyłącza lub budowę sieci kanalizacyjnej o przekroju nie mniejszym niż  $\varnothing 160$  mm dla kanalizacji grawitacyjnej lub  $\varnothing 40$  mm dla kanalizacji tłocznej,
  - b) ustala się odprowadzenie do sieci kanalizacyjnej ścieków powstających w związku z prowadzoną działalnością usługową i przemysłową, wstępnie oczyszczonych do wymaganych standardów,
- 4) ustalenia w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
- a) ustala się ujmowanie wód opadowych i roztopowych z zanieczyszczonej powierzchni szczelnej terenów dróg klasy głównej, a także parkingów w szczelne systemy kanalizacyjne zamknięte o średnicach kanałów nie mniejszych niż  $\varnothing 160$  mm lub w systemy otwarte wraz z odprowadzeniem do odbiornika ścieków spełniających wymagane standardy czystości.
- 5) ustalenia w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącego układu sieci elektroenergetycznych średniego napięcia oraz sieci elektroenergetycznych niskiego napięcia zasilanych ze stacji transformatorowych znajdujących się w granicach planu lub poza granicą obszaru objętego planem,
  - b) w granicach obszaru objętego planem ustala się możliwość rozbudowy istniejącego układu sieci elektroenergetycznych, budowy nowych stacji transformatorowych i sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia,
  - c) zakazuje się lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących do wytworzenia energii elektrycznej energię wiatru,
- 6) ustalenia w odniesieniu do sieci gazowych:
- a) dopuszcza się lokalizację sieci gazowej niskiego i średniego ciśnienia.
- 7) ustalenia w odniesieniu do sieci teletechnicznych:
- a) ustala się zapewnienie łączności telefonicznej z istniejącymi i projektowanymi sieciami i urządzeniami teletechnicznymi, znajdującymi się w obszarze objętym planem lub poza tym obszarem,
- 8) ustalenia w odniesieniu do zaopatrzenia w energię cieplną ustala się:
- a) ogrzewanie budynków poprzez indywidualne i grupowe systemy zaopatrzenia w energię cieplną,
  - b) stosowanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW.

## **Rozdział 5.**

### **Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

§ 7. 1. Do czasu realizacji ustaleń planu tereny należy użytkować w sposób dotychczasowy, bez możliwości podejmowania działań utrudniających wprowadzenie zagospodarowania zgodnego z planem.

2. Nie dopuszcza się innego, tymczasowego zagospodarowania terenu, poza wymienionym w ust. 1.

## **Rozdział 6.**

### **Ustalenia dotyczące wysokości stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.**

§ 8. Ustala się stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości:

- 1) 30% dla terenu 1U,
- 2) 5 % dla pozostałych terenów.

## **Rozdział 7.**

### **Przepisy końcowe**

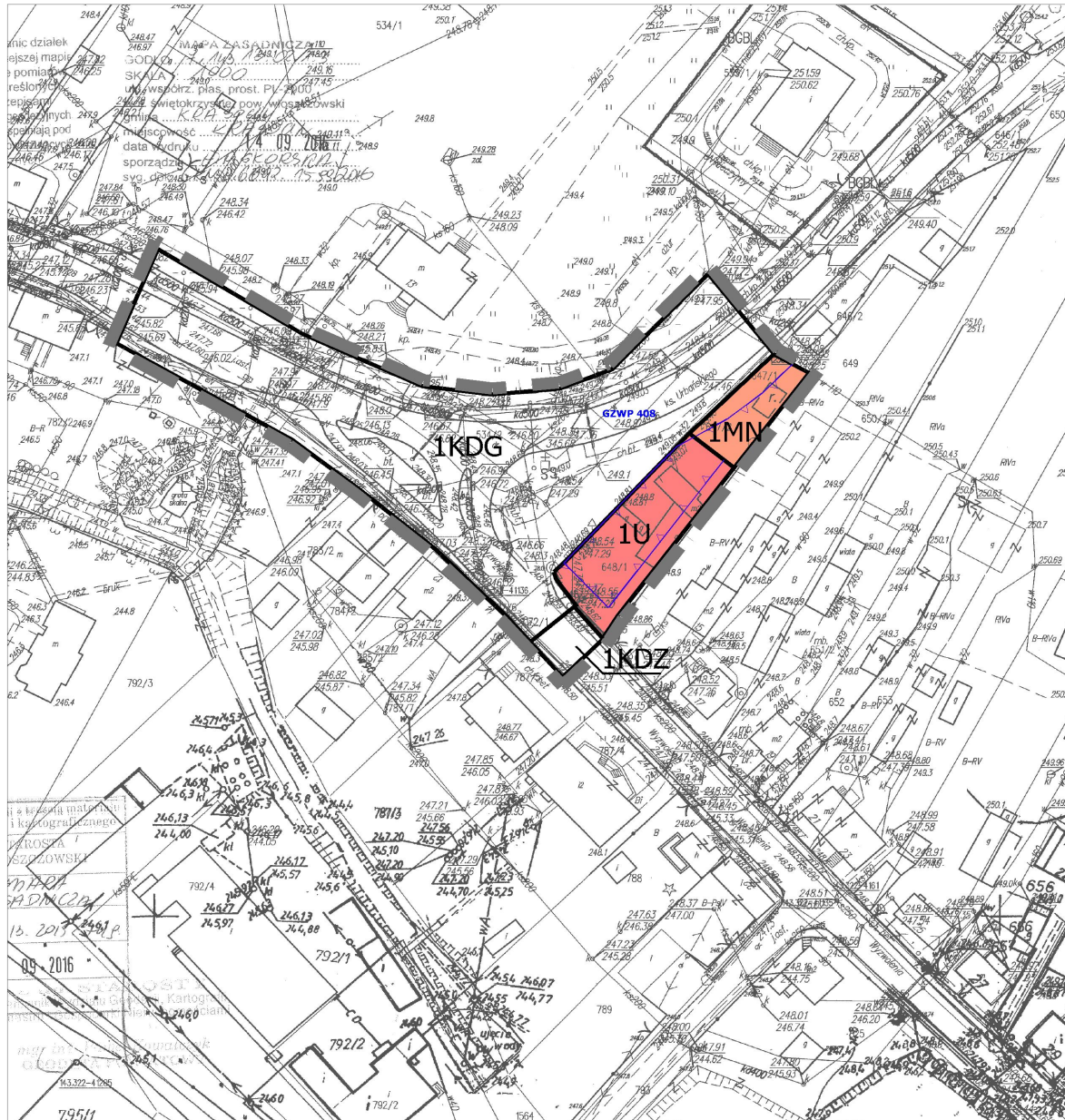
§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krasocin.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

**Rafał Chruściel**





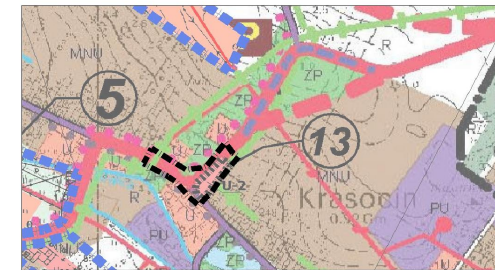
**Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krasocin, dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Krasocin, w rejonie skrzyżowania ul. Wyzwolenia i ul. Księdza Urbańskiego**

**Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXXIII/328/17 Rady Gminy Krasocin z dnia 28 grudnia 2017 r.**

skala 1:1000

Wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin” skala 1:10000

----- granica obszaru objętego planem



Obszar zabudowy usługowej (U-2)  
Obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (MNU)

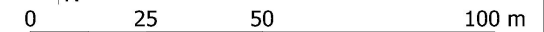
**OZNACZENIA :**

----- granica obszaru objętego planem.  
- - - - - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

**symbole literowe i cyfrowe identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:**

- 1U - teren zabudowy usługowej
- 1MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 1KDG - teren drogi publicznej głównej
- 1KDZ - teren drogi publicznej zbiorczej
- ▲▲▲▲ - nieprzekraczalne linie zabudowy

**Oznaczenia obowiązujące na podstawie przepisów odrębnych**  
GZWP 408 - Cały obszar objęty planem jest położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 408 "Niecka Miechowska"



SKALA 1:1000

**Załącznik nr 2 do Uchwały Nr XXXIII/328/17  
Rady Gminy Krasocin z dnia 28 grudnia 2017 r.**

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Krasocin o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.**

Działając na podstawie art. 20 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), oraz § 11 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) Rada Gminy Krasocin przyjmuje poniższe rozstrzygnięcie. Szacunkowe kwoty zawiera "Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin, dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Krasocin, w rejonie skrzyżowania ul. Wyzwolenia i ul. Księdza Urbańskiego", będąca integralną częścią dokumentacji planistycznej.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy i są bezpośrednim skutkiem uchwalenia „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin, dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Krasocin, w rejonie skrzyżowania ul. Wyzwolenia i ul. Księdza Urbańskiego” obejmują uzupełnienia sieci kanalizacyjnej i wodociągowej.

2. Opis sposobu realizacji inwestycji wykazanych w ust. 1:

1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej oraz ochronie środowiska,

2) sposób realizacji inwestycji określonych w ust. 1 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki określoną w art. 3 pkt. 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 519 z późn. zm.), o ile nie stanowi naruszenia ustaleń planu.

3. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 2077).

4. Zadania wymienione w ust. 1 finansowane będą z:

1) budżetu gminy,

2) funduszy pomocowych (dotacje i pożyczki z funduszy krajowych, pomocowe fundusze unijne),

3) partnerstwa publiczno – prywatnego.

**Załącznik nr 3 do Uchwały Nr XXXIII/328/17  
Rady Gminy Krasocin z dnia 28 grudnia 2017 r.**

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Krasocin o sposobie rozpatrzenia uwag  
do projektu planu.**

1. Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin, dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Krasocin, w rejonie skrzyżowania ul. Wyzwolenia i ul. Księdza Urbańskiego wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 4 października 2017 r. do 3 listopada 2017 r. nie wpłynęły żadne uwagi:

1) na podstawie art. 18 ust. 1, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073),

2) w postępowaniu dotyczącym strategicznej oceny oddziaływania na środowisko na podstawie art. 39 i art. 40 w związku z art. 46 pkt 1 i art. 54 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.).

2. Termin składania uwag upłynął dnia 20 listopada 2017 r.