

UCHWAŁA NR XLII/80/2009
RADY GMINY BODZECHÓW

z dnia 2 grudnia 2009 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2010 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz.1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 , Nr 181, poz. 1337 ; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz.974, Nr 173 poz.1218 oraz z 2008 roku Nr 180, poz.1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹⁾ (tekst jednolity : Dz.U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844, Nr 220, poz.1601, Nr 225, poz. 1635 , Nr 245, poz.1775, Nr 249, poz. 1828, Nr 251, poz. 1847 oraz z 2008 r. Nr 93, poz.585 i Nr 116, poz.730, Nr 223, poz. 1463; z 2009 r. Nr 56 poz. 458) Rada Gminy uchwała co następuje:

§ 1. 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Bodzechów:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zaklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,66 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – 1,99 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,16 zł od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 0,50 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 15,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 4,40 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych - 3,30 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 3,03 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bodzechów .

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym

Województwa Świętokrzyskiego , z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2010 roku.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr Władysława Ćwik

U Z A S A D N I E N I E

Uzasadnienie do Uchwały Nr z dnia 2 grudnia 2009 roku Rady Gminy Bodzechów w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2010 rok Kierując się przepisami:

- 1) Art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych, który nakłada obowiązek na Rady Gminy ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie własnej gminy.
- 2) Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 3 sierpnia 2009 roku w sprawie górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2010 roku (M.P. z dnia 18.08.2009 roku Nr 52 poz. 742), Proponuje się pozostawienie stawek podatkowych w 2010 roku na poziomie roku 2009.

Minister Finansów opublikował obwieszczenie datowane na 3 sierpnia 2009 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych, które będą miały zastosowanie w 2010 roku. Maksymalne stawki ogłoszone na 2010 rok uległy wzrostowi w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2009 roku wyniósł 3,5 %. Pomimo tego wzrostu proponuje się pozostawienie stawek podatku od nieruchomości na obecnym poziomie, spodziewając się równocześnie większych w 2010 roku wpływów z tytułu tego podatku, z uwagi na przeprowadzenie w 2008 i w 2009 roku przez Starostwo Powiatowe w Ostrowcu Świętokrzyskim zmiany klasyfikacji gruntów Naszym podatnikom. W wyniku zmiany klasyfikacji gruntów nastąpił znaczny wzrost gruntów niesklasyfikowanych (budowlanych), co spowodowało obowiązek naliczenia podatnikom podatku od nieruchomości od gruntów pozostałych.

-
- 1) Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:
 - 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz.Urz. WE L 368 z 17.12.1992),
 - 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowania niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz.Urz. WE L 187 z 20.07.1999).Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.