



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

---

Opole, dnia 6 lutego 2020 r.

Poz. 521

### OBWIESZCZENIE RADY MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE

z dnia 29 stycznia 2020 r.

#### **w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje**

1. Na podstawie art. 16 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1461) w załączniku do niniejszego obwieszczenia ogłasza się tekst jednolity uchwały nr XXIV/279/2004 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 26 sierpnia 2004 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2008 r. nr 43, poz. 1548) z uwzględnieniem zmian wprowadzonych:

- 1) uchwałą nr XXVIII/355/12 z dnia 25 października 2012 r. zmieniającą uchwałę w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2013 r. poz. 71);
- 2) uchwałą nr LI/600/14 z dnia 26 marca 2014 r. zmieniającą uchwałę w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje (Dz. Urz. Woj. Opolskiego poz. 984).

2. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity uchwały nie obejmuje:

- 1) § 2 i 3 uchwały nr XXVIII/355/12 z dnia 25 października 2012 r. zmieniającej uchwałę w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2013 r. poz. 71), które stanowią:

„§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z mocą obowiązującą od dnia 01 stycznia 2012 r.”;

- 2) § 2 i 3 uchwały nr LI/600/14 z dnia 26 marca 2014 r. zmieniającej uchwałę w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje (Dz. Urz. Woj. Opolskiego poz. 984), które stanowią:

„§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kędzierzyn-Koźle.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.”.

3. Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Przewodniczący  
Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle

*Ireneusz Wiśniewski*

Załącznik  
do obwieszczenia  
Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle  
z dnia 29 stycznia 2020 r.

**UCHWAŁA NR XXIV/279/2004  
RADY MIASTA W KĘDZIERZYNIE-KOŹLU**

z dnia 26 sierpnia 2004 r.

**w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 w związku z art. 40 ust. 1 i art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 5 ust. 1, art.7 ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170) Rada Miasta Kędzierzyn- Koźle uchwala, co następuje:

**§ 1.** Na warunkach określonych w niniejszej uchwale zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) budynki i budowle nowo wybudowane oraz odbudowane, nadbudowane i przebudowane (modernizacja) w wyniku wydatków inwestycyjnych, określonych w § 2, zgodnie z przepisami ustawy – Prawo budowlane;
- 2) grunty działek budowlanych, na których położone są budynki i budowle, o których mowa w pkt 1.

**§ 2.**<sup>2)</sup> Przez wydatki inwestycyjne rozumie się faktycznie poniesione, po wejściu w życie niniejszej uchwały, wydatki niezwrócone podatnikowi w jakiegokolwiek formie, pomniejszone o naliczony podatek od towarów i usług, jeżeli podatek ten w całości lub w części podlega odliczeniu od podatku należnego, na dokonane w tym samym roku kalendarzowym wydatki inwestycyjne na budowę lub nadbudowę, odbudowę i przebudowę budynków i budowli, które zostały udokumentowane fakturą oraz dowodem zapłaty należności.

2. Zwolnieniu podlegają budynki zaliczone zgodnie z Klasyfikacją Środków Trwałych do grupy 1 podgrupa – 10 niemieszkalne rodzaj:

- 1) budynki przemysłowe – 101;
- 2) transportu i łączności – 102;
- 3) magazynowe – 104;
- 4) budynki szpitali i inne budynki opieki zdrowotnej – 106;
- 5) budynki sportowe – 107.

3. Zwolnieniu podlegają budowle zaliczone zgodnie z Klasyfikacją Środków Trwałych do grupy 2 podgrupa 20 i podgrupa 29 rodzaj 290.

**§ 3.1.** Zwolnienie przysługuje w zależności od wartości inwestycji na okres 5 lat dla:

- 1) mikroprzedsiębiorców w rozumieniu odrębnych przepisów – jeżeli wysokość poniesionych faktycznie wydatków inwestycyjnych przekracza równowartość 20.000 EURO;
- 2) małych przedsiębiorców w rozumieniu odrębnych przepisów – jeżeli wysokość poniesionych faktycznie wydatków inwestycyjnych przekracza równowartość 50.000 EURO;
- 3) średnich przedsiębiorców w rozumieniu odrębnych przepisów – jeżeli wysokość poniesionych faktycznie wydatków inwestycyjnych przekracza równowartość 250.000 EURO;

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 1309, 1571, 1696 i 1815.

<sup>2)</sup> W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 1 uchwały nr XXVIII/355/12 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 25 października 2012 r. zmieniającej uchwałę nr XXIV/279/2004 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 26 sierpnia 2004 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2013 r. , poz. 71) która weszła w życie z dniem 25 stycznia 2013 r.

4) przedsiębiorców innych niż wymienionych w pkt 1, 2 oraz 3 – jeżeli wysokość poniesionych faktycznie wydatków inwestycyjnych przekracza równowartość 500.000 EURO.

2. Wysokość wydatków inwestycyjnych ustala się w PLN – według średniego kursu EURO, ogłoszonego przez Prezesa Narodowego Banku Polskiego obowiązującego w dniu wystawienia przez wykonawcę faktury za wykonanie projektu budowlanego i roboty budowlane lub faktury zakupu towarów i usług służących do wykonania budowy lub modernizacji budynku albo budowli we własnym zakresie.

**§ 4.** Przedsiębiorcom przysługuje przewidziane w niniejszej uchwale zwolnienie liczone od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym zaistniały okoliczności wymienione w § 1.

**§ 5.1.**<sup>3)</sup> Zwolnienia określone w uchwale mają zastosowanie, do pomocy de minimis, określonej w Rozporządzeniu Komisji (UE) nr 1407 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L nr 352/1) jedynie w przypadku, gdy łączna wartość brutto pomocy de minimis otrzymanej przez przedsiębiorcę (również prowadzącego transport pasażerski) w okresie 3 kolejnych lat podatkowych (bieżący rok podatkowy + dwa poprzedzające go lata podatkowe) wraz z wartością pomocy udzielonej w innych formach i z innych źródeł w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych nie przekracza równowartości 200 tys. EURO.

2.<sup>4)</sup> Całkowita wielkość pomocy, o której mowa w pkt 1 przyznanej jednemu podmiotowi gospodarczemu działającemu w sektorze transportu drogowego towarów przez okres trzech lat podatkowych nie może przekroczyć kwoty 100 tys. EURO.

**§ 6.1.** Podatnicy korzystający na podstawie niniejszej uchwały ze zwolnienia od podatku od nieruchomości, zobowiązani są w deklaracjach na ten podatek (informacja o nieruchomościach i obiektach budowlanych) podać powierzchnię gruntu oraz powierzchnię użytkową budynku i wartość budowli, stanowiącą podstawę obliczania amortyzacji, zwolnionych od podatku od nieruchomości oraz kwotę zwolnienia, obliczoną wg obowiązujących w danym roku podatkowym stawek podatku od nieruchomości.

2.<sup>5)</sup> Przedsiębiorca chcący skorzystać ze zwolnienia zobowiązany jest także przedłożyć:

- a) informację dotyczącą wielkości poniesionych wydatków inwestycyjnych oraz wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- b) informacje, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. nr 53, poz. 311 z późn. zm.<sup>6)</sup>).

3.<sup>7)</sup> Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia zobowiązany jest przedłożyć również na początku każdego roku podatkowego do dnia 30 stycznia:

- a) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,

<sup>3)</sup> W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 1 uchwały nr LI/600/14 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 26 marca 2014 r. zmieniającej uchwałę nr XXIV/279/2004 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 26 sierpnia 2004 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 984), która weszła w życie z dniem 22 kwietnia 2014 r.

<sup>4)</sup> W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 2 uchwały nr LI/600/14 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 26 marca 2014 r. zmieniającej uchwałę nr XXIV/279/2004 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 26 sierpnia 2004 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 984), która weszła w życie z dniem 22 kwietnia 2014 r.

<sup>5)</sup> W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 2 uchwały nr XXVIII/355/12 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 25 października 2012 r. zmieniającej uchwałę nr XXIV/279/2004 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 26 sierpnia 2004 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2013 r. poz. 71), która weszła w życie z dniem 25 stycznia 2013 r.

<sup>6)</sup> Zmiany tekstu wymienionego rozporządzenia zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 276 oraz z 2014 r. poz. 1543.

<sup>7)</sup> W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 3 uchwały nr XXVIII/355/12 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 25 października 2012 r. zmieniającej uchwałę Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle nr XXIV/279/2004 z dnia 26 sierpnia 2004 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2013 r. poz. 71), która weszła w życie z dniem 25 stycznia 2013 r.

b) informacje, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. nr 53, poz. 311 z późn. zm.<sup>8)</sup>).

**§ 7.** Przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia, o którym mowa w § 1, jeżeli:

- 1) zalega z zapłatą zobowiązań podatkowych wobec budżetu Gminy Kędzierzyn-Koźle;
- 2) otwarta zostanie likwidacja lub ogłoszona zostanie upadłość – w przypadku podatników będących osobami prawnymi;
- 3) nastąpi likwidacja podatnika będącego jednostką organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej;
- 4) nastąpi wykreślenie z rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej.

**§ 8.** Pomoc przewidziana w programie nie może być udzielana w zakresie określonym w art. 1 ust. 1 rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L nr 352/1).

**§ 9.** Traci moc uchwała nr LVIII/751/2002 Rady Miejskiej Kędzierzyna-Koźla z dnia 10 października 2002 roku w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości, z zachowaniem praw nabytych przez podatników podatku od nieruchomości w okresie obowiązywania tej uchwały.

**§ 10.** Pomoc udzielana na podstawie niniejszej uchwały podlega sumowaniu z każdą inną pomocą, którą przedsiębiorca otrzymał w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych.

**§ 11.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kędzierzyn-Koźle.

**§ 12.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

---

<sup>8)</sup> Zmiany tekstu wymienionego rozporządzenia zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 276 oraz z 2014 r. poz. 1543.