



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

---

Opole, dnia 3 grudnia 2019 r.

Poz. 3686

### UCHWAŁA NR XIII/101/19 RADY MIEJSKIEJ W GRODKOWIE

z dnia 29 listopada 2019 r.

#### **w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków lub ich części, w których wykonano remont elewacji**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych<sup>2)</sup> (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 i poz. 2244) Rada Miejska w Grodkowie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Użyte w uchwale określenia oznaczają:

- 1) remont elewacji – wykonanie robót budowlanych obejmujących całą elewację frontową, tylną lub boczną w istniejącym budynku mieszkalnym, mieszkalno-użytkowym lub użytkowym polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, a w szczególności odnowienie, odrestaurowanie, w tym czyszczenie, malowanie, termomodernizacja, całkowita wymiana tynków na elewacji frontowej, tylnej lub bocznej;
- 2) elewacja budynku – zewnętrzna powierzchnia ściany budynku ze wszystkimi znajdującymi się na niej elementami architektonicznymi, w tym powierzchnia dachu mansardowego;
- 3) termomodernizacja - ocieplenie ścian zewnętrznych budynku powiązane z remontem elewacji;
- 4) nośniki informacji wizualnej - znaki, tablice, kasetony, neony, szyldy, transparenty, chorągwie i inne urządzenia informacyjne i reklamowe umieszczone na elewacji budynku lub jego części.

**§ 2.1.** Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki mieszkalne lub mieszkalno-użytkowe wraz gruntami znajdujące się w obszarze obejmującym obszar miasta Grodkowa położony w strefie A ochrony konserwatorskiej zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr XXXV/375/2006 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 26 września 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Grodkowa) załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, w których remont elewacji został zakończony po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały.

---

<sup>1)</sup> Dz.U z 2019 r. poz.1309,poz. 1696, poz.1815

<sup>2)</sup> 1) Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17 grudnia 1992); 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20 lipca 1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie - z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej - dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej - wydanie specjalne.

2. Zwolnia się od podatku od nieruchomości budynki użytkowe wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków wraz z gruntami, znajdujące się w obszarze obejmującym obszar miasta Grodkowa położony w strefie A ochrony konserwatorskiej zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr XXXV/375/2006 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 26 września 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Grodkowa) załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, w których remont elewacji został zakończony po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały, jeżeli nie podlegają one zwolnieniu, o którym mowa w art. 7 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

3. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, wskazane w ust. 1 i 2, przysługuje na warunkach określonych w niniejszej uchwale.

4. Zwolnienie od podatku od nieruchomości przysługuje pod warunkiem, że:

- 1) na przeprowadzenie remontu wydana została ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę przez właściwy organ lub przeprowadzenie prac remontowych zostało zgłoszone do właściwego organu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
- 2) dokonano zgłoszenia o zakończeniu robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę, na które właściwy organ nie wniósł sprzeciwu, a w przypadku braku wymogu w tym zakresie, podatnik złożył oświadczenie o terminie zakończenia remontu elewacji;
- 3) uzyskano pozytywną, ostateczną decyzję właściwego konserwatora zabytków dla sposobu oraz zakresu prac remontowych w przypadku nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków.

5. Zwolnienie od podatku od nieruchomości przysługuje podatnikowi od 1 stycznia roku podatkowego następującego po roku, w którym zakończono remont elewacji.

6. Zwolnienie przysługuje w przypadkach ukończenia remontu elewacji do dnia 30 czerwca 2021 r.

7. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 i 2, przysługuje przez okres nie dłuższy niż 5 kolejnych lat, a wysokość zwolnienia nie może przekroczyć łącznie 50% sfinansowanych z własnych środków i udokumentowanych wydatków poniesionych na przeprowadzenie remontu elewacji.

8. W odniesieniu do określonego budynku lub jego części, podlegającego opodatkowaniu, podatnik może uzyskać zwolnienie na podstawie niniejszej uchwały tylko jeden raz.

9. W przypadku przeniesienia własności nieruchomości lub jej części przed upływem okresu zwolnienia, zwolnienie przysługuje do ostatniego dnia miesiąca, w którym dokonano przeniesienia własności.

10. W przypadku przeniesienia własności nieruchomości lub jej części, objętej zwolnieniem, prawo do wykorzystania pozostałej części zwolnienia nie przechodzi na nabywcę nieruchomości lub jej części.

**§ 3.** Zwolnienie, o którym mowa w § 2 ust. 1 i 2, nie dotyczy:

- 1) budynków, w których wykonano remont elewacji z pominięciem obowiązujących procedur wynikających z przepisów Prawa budowlanego, a więc stanowiących samowolę budowlaną;
- 2) budynków lub ich części, na których zostały zainstalowane nośniki informacji wizualnej bez uzyskania wszelkich prawem przewidzianych zgód i pozwoleń;
- 3) budynków, na które w ciągu ostatnich 10 lat ze środków budżetu Gminy Grodków udzielono dotacji na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytkach wpisanych do rejestru i objętych ochroną na terenie Gminy Grodków.

**§ 4.1.** Warunkiem skorzystania ze zwolnienia jest zawiadomienie organu podatkowego, w okresie obowiązywania uchwały, o spełnieniu warunków uprawniających do zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały – na druku stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały.

2. Wraz z zawiadomieniem, o którym mowa w ust. 1, podatnik zobowiązany jest do złożenia:

- 1) kserokopii ostatecznej decyzji o pozwoleniu na przeprowadzenie remontu elewacji wydanej przez właściwy organ oraz kserokopii zawiadomienia o rozpoczęciu remontu złożonego we właściwym organie, jeżeli przepisy Prawa budowlanego wymagają uzyskania pozwolenia na przeprowadzenie remontu;
- 2) kserokopii zgłoszenia właściwemu organowi remontu, jeżeli przepisy Prawa budowlanego tego wymagają;

- 3) kserokopii zawiadomienia o zakończeniu remontu elewacji, a w przypadku braku takiego obowiązku, dokumentu potwierdzającego stan elewacji przed rozpoczęciem remontu oraz po jego zakończeniu (w szczególności dokumentacja fotograficzna);
- 4) pozytywną, ostateczną decyzję właściwego konserwatora zabytków dla sposobu oraz zakresu prac remontowych w przypadku nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków;
- 5) zestawienia wydatków poniesionych na przeprowadzenie remontu elewacji wraz z kserokopiami faktur i rachunków poświadczających ich wysokość; oryginały faktur i rachunków należy przedłożyć do wglądu;
- 6) kserokopii dokumentów potwierdzających otrzymanie środków publicznych na pokrycie kosztów remontu elewacji, jeżeli podatnik takie środki otrzymał.

3. Gdy nieruchomość objęta jest współwłasnością, zawiadomienie, o którym mowa w ust. 1, wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 2, składają wszyscy współwłaściciele.

**§ 5.** Podstawą do uzyskania zwolnienia od podatku od nieruchomości jest złożenie przez podatnika informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych (IN-1) lub deklaracji na podatek od nieruchomości (DN-1).

**§ 6.1.** Dokumenty, o których mowa w § 4 ust. 2, należy złożyć w terminie do dnia 31 grudnia roku podatkowego, poprzedzającego rok, w którym po raz pierwszy przysługuje prawo do zwolnienia.

2. Niezachowanie terminu określonego w ust. 1 powoduje utratę prawa do zwolnienia.

**§ 7.1.** Do kosztów remontu elewacji kwalifikujących się do objęcia zwolnieniem zalicza się udokumentowane fakturami lub rachunkami wydatki poniesione na:

- 1) wykonanie projektu budowlanego, dokumentacji powykonawczej, ekspertyzy konserwatorskiej oraz innej wymaganej dokumentacji zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
- 2) obróbkę blacharską, malowanie, piaskowanie, odnowienie lub uzupełnienie tynków, okładzin i elementów architektonicznych albo ich całkowite odtworzenie;
- 3) wykonanie remontów balkonów albo ich odtworzenie;
- 4) termomodernizację;
- 5) zakup materiałów budowlanych, niezbędnych do wykonywania prac i robót, o których mowa w pkt 2-4.

2. Do poniesionych wydatków zalicza się wydatki brutto, z zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy podatnikowi przysługuje prawo do odliczenia podatku od towarów i usług (VAT) naliczonego od podatku należnego, do poniesionych wydatków zalicza się wydatki netto.

3. W przypadku wystawienia faktur lub rachunków na wspólnotę mieszkaniową, poniesione wydatki na remont elewacji rozlicza się proporcjonalnie do posiadanego przez podatnika udziału w wyremontowanej nieruchomości.

4. W przypadku, kiedy przedmiotem remontu budynku lub jego części były także inne niż elewacja elementy, podatnik zobowiązany jest do udokumentowania kosztów związanych wyłącznie z remontem elewacji.

5. Do kosztów kwalifikujących się do objęcia zwolnieniem nie zalicza się wydatków sfinansowanych ze środków publicznych.

**§ 8.** Zwolnienie, o którym mowa w § 2 niniejszej uchwały, w odniesieniu do podatników prowadzących działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno-prawną oraz sposób finansowania, może stanowić pomoc de minimis, której udzielenie następuje zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L nr 352 z 24 grudnia 2013 r.).

**§ 9.1.** Podmiot prowadzący działalność gospodarczą, ubiegający się o pomoc de minimis, zobowiązany jest do przedłożenia:

- 1) zaświadczeń o pomocy de minimis, o pomocy de minimis w rolnictwie oraz pomocy de minimis w rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat podatkowych, albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis, pomocy de minimis w rolnictwie oraz pomocy de minimis w rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;

2) formularza informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis zgodnego ze wzorem określonym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2010 r. nr 53 poz. 311).

2. Łączna wartość pomocy udzielonej przedsiębiorcy na podstawie niniejszej uchwały nie może przekroczyć dopuszczalnej pomocy, o której mowa w rozporządzeniu wymienionym w § 8 uchwały.

**§ 10.** Podmiot prowadzący działalność gospodarczą korzystający z pomocy, na żądanie organu podatkowego, jest zobowiązany do przedłożenia w żądanym terminie informacji niezbędnych do kontroli udzielanej pomocy.

**§ 11.** Zwolnienie udzielone podmiotowi, który korzystał ze zwolnienia niezgodnie z warunkami niniejszej uchwały, staje się zaległością podatkową i podlega zwrotowi do budżetu Gminy Grodków w trybie przepisów ustawy Ordynacja podatkowa.

**§ 12.** Uchwała obowiązuje do dnia 30 czerwca 2021 roku, z tym, że prawa do zwolnienia nabyte w czasie obowiązywania uchwały, trwają przez okres w niej przewidziany.

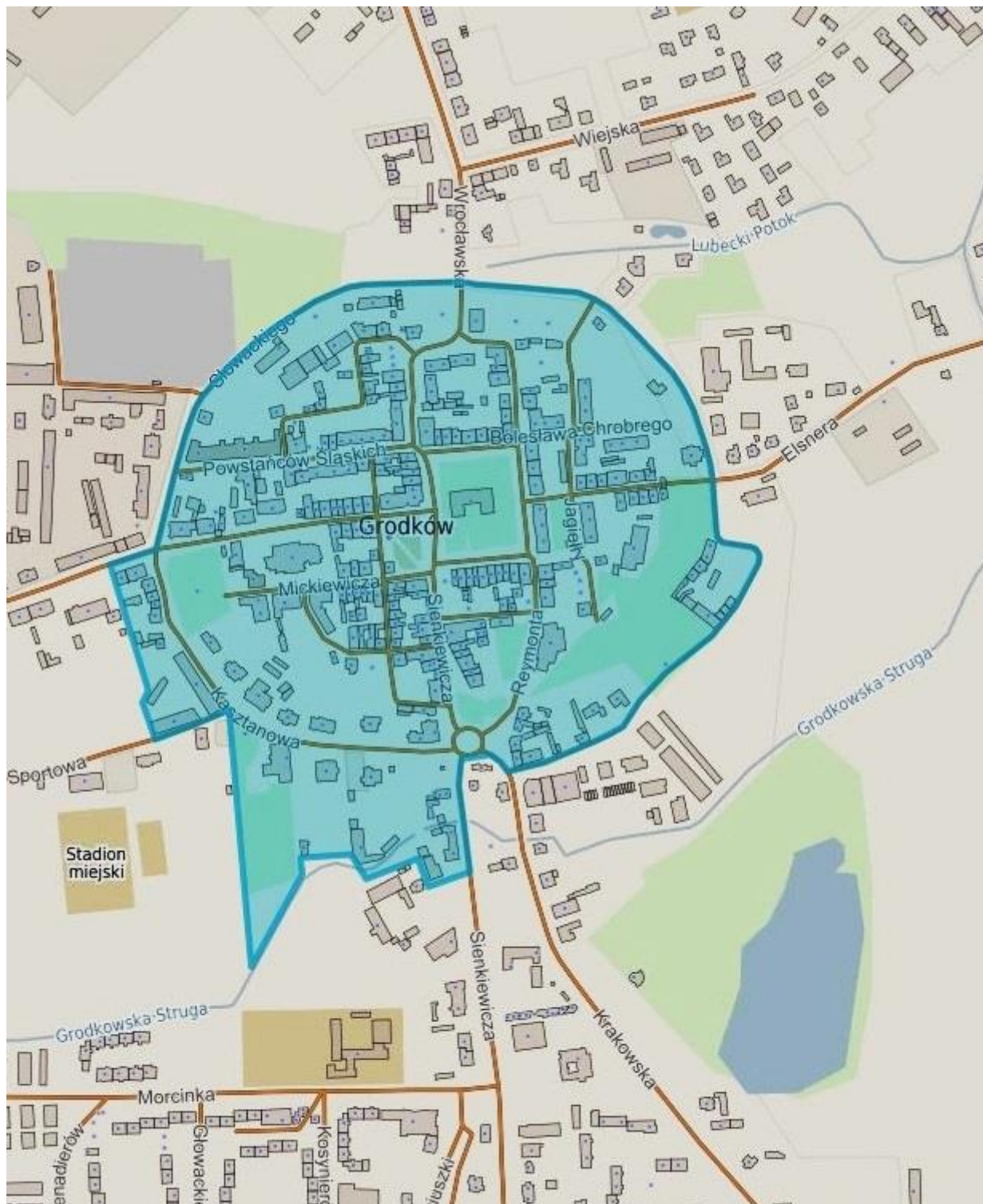
**§ 13.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Grodkowa.

**§ 14.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodnicząca Rady

*Jadwiga Demska*

Załącznik nr 1  
do uchwały nr XIII/101/19  
Rady Miejskiej w Grodkowie  
z dnia 29 listopada 2019 r.



Obszar położony w strefie A ochrony konserwatorskiej zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Rady Miejskiej w Grodkowie nr XXXV/375/2006 z dnia 26.09.2006 r. w sprawie miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Grodkowa).

Załącznik nr 2  
do uchwały nr XIII/101/19  
Rady Miejskiej w Grodkowie  
z dnia 29 listopada 2019 r.

.....

Imię i nazwisko (nazwa) podatnika

**Burmistrz Grodkowa**

.....

.....

adres zamieszkania (siedziby)

.....

PESEL/NIP

### ZAWIADOMIENIE

**o spełnieniu warunków uprawniających do zwolnienia od podatku od nieruchomości  
w związku z wykonaniem remontu elewacji budynku położonego w Grodkowie przy**

**ul. .... nr .....**

**zawiadomienie dotyczy lokalu/ budynku mieszkalnego/użytkowego\* numer .....**

Na podstawie uchwały nr ..... Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia ..... w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków lub ich części, w których wykonano remont elewacji, zawiadamiam o spełnieniu warunków uprawniających do zwolnienia od podatku od nieruchomości budynku/części budynku\* o powierzchni użytkowej ..... m<sup>2</sup>, położonego na działce/działkach nr ....., w którym wykonany został remont elewacji.

1. Oświadczam, że remont elewacji budynku został zakończony w dniu .....

2. Oświadczam, że remont elewacji budynku sfinansowany został:

1) wyłącznie ze środków własnych w kwocie ..... zł\*

2) przy wsparciu ze środków publicznych\*:

a) całkowity koszt remontu elewacji: ..... zł,

/kwota/

b) otrzymane środki publiczne: ..... zł.

/nazwa organu/ /kwota/

Udział środków własnych podatnika wynosi: ..... zł.

3. Zobowiązuję się do przedłożenia organowi podatkowemu informacji na temat wsparcia ze środków publicznych na pokrycie kosztów remontu elewacji otrzymanego po dniu złożenia zawiadomienia o zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały, w terminie 14 dni od dnia zaistnienia tego faktu.

4. Oświadczam, że z kwoty ..... zł poniesionych kosztów na remont elewacji nie przysługiwało/przysługiwało\* mi prawo do odliczenia podatku od towaru i usług (VAT) w wysokości ..... zł\*

5. Oświadczam, że w trakcie remontu elewacji budynku przeprowadzono następujące prace (zgodnie z warunkami określonymi w uchwale):

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

6. Do zgłoszenia dołączam następujące dokumenty:

- 1) .....
- 2) .....
- 3) .....
- 4) .....
- 5) .....
- 6) .....

.....  
data i podpis podatnika

\*) niepotrzebne skreślić