



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

---

Opole, dnia 15 października 2019 r.

Poz. 3236

### UCHWAŁA NR XV/137/2019 RADY MIEJSKIEJ W GOGOLINIE

z dnia 24 września 2019 r.

#### w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Malnia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 i 1309) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1009 i 1524) w związku z uchwałą nr VII/61/2019 Rady Miejskiej w Gogolinie z dnia 25 marca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Malnia, Rada Miejska w Gogolinie stwierdza i uchwała, co następuje:

**§ 1.** Stwierdza się, że niniejsza zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gogolin, przyjętego uchwałą nr VIII/76/2019 Rady Miejskiej w Gogolinie z dnia 24 kwietnia 2019 r.

**§ 2.** W uchwale nr VIII/51/2015 Rady Miejskiej w Gogolinie z dnia 30 marca 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Malnia (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2015 r. poz. 1031, z 2017 r. poz. 2040), wprowadza się następujące zmiany:

1) dodaje się § 55a w brzmieniu:

„**§ 55a.** Dla terenu oznaczonego symbolem 6MN ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej;
- 2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania działki:
  - a) maksymalna/minimalna intensywność zabudowy: 0,5/0,1,
  - b) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 0,3,
  - c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki: 60%,
  - d) minimalna liczba miejsc do parkowania: zgodnie z ustaleniami ogólnymi § 44,
  - e) sposób realizacji miejsc do parkowania: garaże do dwóch stanowisk wbudowane, dobudowane lub wolnostojące, wiaty, teren utwardzony,
  - f) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości określonej na rysunku planu: 14 m,
  - g) maksymalna wysokość zabudowy:
    - budynki mieszkalne – 9,0 m,
    - budynki gospodarcze i garaże – 6,0 m,
    - pozostała zabudowa – 3,0 m,

h) maksymalna szerokość elewacji frontowych – 15 m,

i) geometria dachu:

- budynki mieszkalne – dach wysoki, dwuspadowy lub wielospadowy o symetrycznym układzie podstawowych połaci,
- budynki gospodarcze i garaże – jak w budynku mieszkalnym, a w przypadku garażu dobudowanego, wbudowanego w bryłę budynku mieszkalnego i zabudowy pozostałej dopuszcza się również dach płaski;

3) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

a) minimalna powierzchnia działek:

- dla budynków wolnostojących - 1000 m<sup>2</sup>,
- dla budynków bliźniaczych - 700 m<sup>2</sup>;

b) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek poza procedurą scalania i podziału – jak w pkt 3 lit. a tiret drugi.”;

2) dodaje się § 57a w brzmieniu:

„§ 57a. Dla terenu oznaczonego symbolem 1MNU ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej z dopuszczeniem usług na warunkach określonych w §6 wraz z związanymi z nimi budynkami pomocniczymi;
- 2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania działki:
  - a) maksymalna/minimalna intensywność zabudowy: 0,8/0,1,
  - b) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 0,4,
  - c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki: 35%,
  - d) minimalna liczba miejsc do parkowania: zgodnie z ustaleniami ogólnymi § 44, z zastrzeżeniem lit. e,
  - e) bilansowanie potrzeb parkingowych może następować w skali przekraczającej teren inwestycji, tj. dopuszcza się bilansowanie potrzeb parkingowych łącznie dla terenów 1MNU i 2MNU i ich lokalizację na jednym z nich,
  - f) sposób realizacji miejsc do parkowania: garaże do dwóch stanowisk wbudowane, dobudowane lub wolnostojące, wiaty, teren utwardzony,
  - g) linie zabudowy: w odległości określonej na rysunku planu, a w przypadku braku linii zabudowy na rysunku planu zgodnie z ustaleniem §14 pkt 2,
  - h) maksymalna wysokość zabudowy:
    - budynki mieszkalne, mieszkalno-usługowe i usługowe – 12 m,
    - budynki gospodarcze, pomocnicze i garaże – 6 m,
    - pozostała zabudowa – 3 m,
  - i) maksymalna szerokość elewacji frontowych – 20 m,
  - j) geometria dachu:
    - budynki mieszkalne, mieszkalno-usługowe, usługowe – dach wysoki, dwuspadowy lub wielospadowy o symetrycznym układzie podstawowych połaci,
    - budynki gospodarcze, pomocnicze i garaże – jak w budynku mieszkalnym a w przypadku garażu dobudowanego, wbudowanego w bryłę budynku mieszkalnego i zabudowy pozostałej dopuszcza się również dach płaski;

3) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek:

- a) dla budynków wolnostojących – 900 m<sup>2</sup>,
- b) dla budynków bliźniaczych – 500 m<sup>2</sup>.”;

3) dodaje się § 57b w brzmieniu:

„**§ 57b.** Dla terenu oznaczonego symbolem 2MNU ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej z dopuszczeniem usług na warunkach określonych w §6 wraz z związanymi z nimi budynkami pomocniczymi;
- 2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania działki:
  - a) maksymalna/minimalna intensywność zabudowy: 0,8/0,1,
  - b) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 0,4,
  - c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki: 30%,
  - d) minimalna liczba miejsc do parkowania: zgodnie z ustaleniami ogólnymi § 44, z zastrzeżeniem lit. e,
  - e) bilansowanie potrzeb parkingowych może następować w skali przekraczającej teren inwestycji, tj. dopuszcza się bilansowanie potrzeb parkingowych łącznie dla terenów 1MNU i 2MNU i ich lokalizację na jednym z nich,
  - f) sposób realizacji miejsc do parkowania: garaże do dwóch stanowisk wbudowane, dobudowane lub wolnostojące, wiaty, teren utwardzony,
  - g) linie zabudowy: w odległości określonej na rysunku planu, a w przypadku braku linii zabudowy na rysunku planu zgodnie z ustaleniem § 14 pkt 2,
  - h) maksymalna wysokość zabudowy:
    - budynki mieszkalne, mieszkalno-usługowe i usługowe – 14 m,
    - budynki gospodarcze, pomocnicze i garaże – 6 m,
    - pozostała zabudowa – 3 m,
  - i) maksymalna szerokość elewacji frontowych – 50 m,
  - j) geometria dachu:
    - budynki mieszkalne, mieszkalno-usługowe, usługowe – dach wysoki, dwuspadowy lub wielospadowy o symetrycznym układzie podstawowych połaci,
    - budynki gospodarcze, pomocnicze i garaże – jak w budynku mieszkalnym a w przypadku garażu dobudowanego, wbudowanego w bryłę budynku mieszkalnego i pozostałej zabudowy dopuszcza się również dach płaski;
- 3) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek:
  - a) dla budynków wolnostojących – 900 m<sup>2</sup>,
  - b) dla budynków bliźniaczych – 500 m<sup>2</sup>.”.

**§ 3.** Na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały, o której mowa w § 2, wprowadza się zmiany określone na rysunku zmiany planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 4.** Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek zmiany planu stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

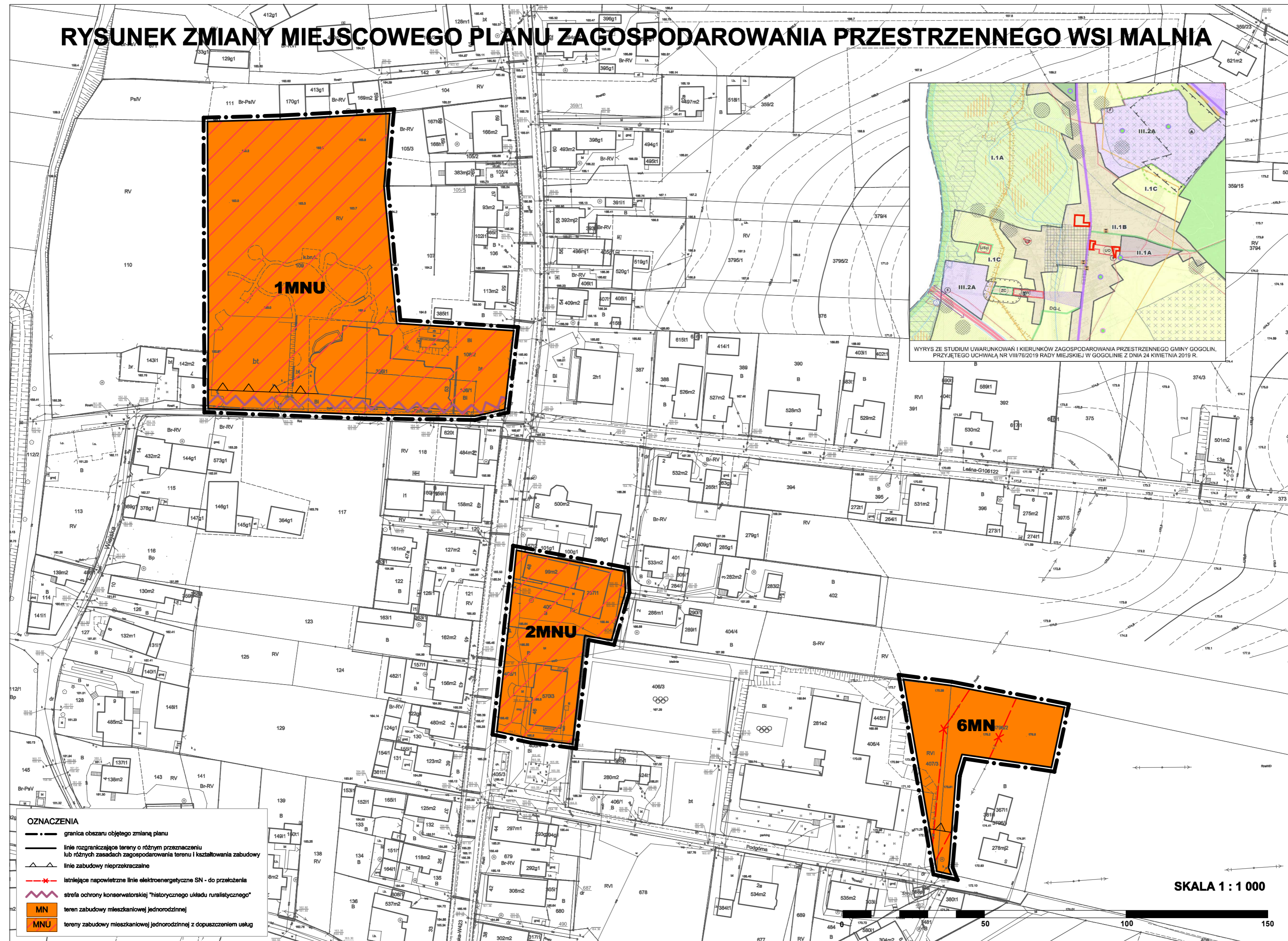
§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gogolina.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Gogolinie

*Piotr Czok*





Załącznik nr 2  
do uchwały nr XV/137/2019  
Rady Miejskiej w Gogolinie  
z dnia 24 września 2019 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W GOGOLINIE**  
**o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu**  
**zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Malnia**

Ze względu na brak nieuwzględnionych uwag, wniesionych do projektu zmiany planu, podczas wyłożenia do publicznego wglądu, Rada Miejska w Gogolinie nie dokonuje rozstrzygnięć, wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.).

Załącznik nr 3  
do uchwały nr XV/137/2019  
Rady Miejskiej w Gogolinie  
z dnia 24 września 2019 r.

**ROZSTRZYGNIECIE RADY MIEJSKIEJ W GOGOLINIE**  
**o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury**  
**technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania,**  
**zgodnie z przepisami o finansach publicznych, do projektu zmiany miejscowego planu**  
**zagospodarowania przestrzennego wsi Malnia**

W zmianie planu nie zostały zapisane nowe inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, w związku z czym Rada Miejska w Gogolinie nie dokonuje rozstrzygnięcia, wynikającego z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.).