



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

---

Opole, dnia 27 kwietnia 2018 r.

Poz. 1329

### UCHWAŁA NR LIX/1172/18 RADY MIASTA OPOŁA

z dnia 19 kwietnia 2018 r.

#### **w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości budynków, w których wykonano remont elewacji**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1875, poz. 2232, z 2018 r. poz. 130) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1785, poz. 2141) uchwała się, co następuje:

#### **§ 1. Użyte w uchwale określenia oznaczają:**

- 1) remont elewacji – to wykonanie całej elewacji frontowej lub tylnej lub bocznej w istniejącym obiekcie budowlanym, wykonanie robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji. To przede wszystkim odnowienie, odrestaurowanie, w tym czyszczenie, malowanie, całkowita wymiana tynków całej elewacji frontowej, tylnej lub bocznej;
- 2) elewacja budynku – to zewnętrzna powierzchnia ściany budynku ze wszystkimi znajdującymi się na niej elementami architektonicznymi;
- 3) rok podatkowy – należy przez to rozumieć rok kalendarzowy, o którym mowa w art. 11 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku Ordynacja podatkowa (Dz. U z 2017 r. poz. 201 z późn. zm.);
- 4) nośniki informacji wizualnej - to znaki, tablice, kasetony, neony, szyldy, transparenty, chorągwie i inne urządzenia informacyjne i reklamowe umieszczone na elewacji budynku lub jego części.

**§ 2.1.** Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki mieszkalne i mieszkalno-użytkowe znajdujące się na terenie miasta Opola, w których został zakończony remont elewacji po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały.

2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki użytkowe wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków, znajdujące się na terenie miasta Opola, w których został zakończony remont elewacji po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały.

3. Zwolnienie z podatku od nieruchomości, wskazane w ust. 1 i 2, przysługuje na warunkach określonych w uchwale.

4. Zwolnienie od podatku od nieruchomości przysługuje pod warunkiem, że:

- a) na przeprowadzenie remontu wydana została decyzja przez właściwy organ lub przeprowadzenie prac remontowych zostało zgłoszone do właściwego organu zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
- b) dokonano zawiadomienia o zakończeniu remontu, na które właściwy organ nie wniósł sprzeciwu, a w przypadku braku wymogu w tym zakresie, podatnik złożył oświadczenie o terminie zakończenia remontu elewacji,
- c) uzyskano pozytywną opinię Miejskiego Konserwatora Zabytków dla sposobu oraz zakresu prac remontowych w przypadku nieruchomości wpisanych do gminnej ewidencji zabytków.

5. Zwolnienie z podatku od nieruchomości przysługuje podatnikowi od 1 stycznia roku podatkowego następującego po roku, w którym zakończono remont elewacji.

6. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 i 2, przysługuje przez okres nie dłuższy niż pięć lat, a wysokość zwolnienia nie może przekroczyć 50% sfinansowanych z własnych środków i udokumentowanych wydatków poniesionych na przeprowadzenie remontu elewacji.

7. W odniesieniu do określonego budynku, podlegającemu opodatkowaniu podatnik może uzyskać zwolnienie na podstawie niniejszej uchwały tylko jeden raz.

8. Wysokość zwolnienia z podatku od nieruchomości nie może być wyższa od zobowiązania podatkowego od budynku poddanego remontowi elewacji.

**§ 3.** Zwolnienie, o którym mowa w § 2 ust. 1 i 2, nie dotyczy:

1. Podatników zalegających z zapłatą zobowiązań wobec budżetu Gminy Opole.
2. Budynków, w których wykonano remont elewacji z pominięciem obowiązujących procedur wynikających z przepisów prawa budowlanego, a więc stanowiących samowolę budowlaną.
3. Budynków lub ich części, na których zostały zainstalowane nośniki informacji wizualnej bez uzyskania wszelkich prawem przewidzianych zgód i pozwoleń.
4. Budynków mieszkalnych jednorodzinnych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.).

**§ 4.1.** Warunkiem skorzystania z prawa do zwolnienia z podatku od nieruchomości na warunkach określonych w uchwale jest złożenie w Urzędzie Miasta Opola wniosku wraz z wymaganymi załącznikami, z którym należy wystąpić nie później niż do 31 stycznia roku podatkowego, w którym po raz pierwszy przysługuje prawo do zwolnienia na podstawie uchwały. Wniosek należy złożyć na formularzu stanowiącym załącznik do uchwały.

2. Złożenie wniosku po terminie przewidzianym w § 4 ust. 1 uchwały powoduje nabycie prawa do zwolnienia z podatku od nieruchomości na mocy uchwały od dnia 1 stycznia roku podatkowego następującego po roku, w którym złożony został wniosek.

3. Warunkiem skorzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości na mocy uchwały jest przedłożenie faktur i rachunków poświadczających poniesione wydatki na zakup materiałów wykorzystanych do przeprowadzenia remontu elewacji lub poświadczających inne koszty poniesione w związku z remontem elewacji.

4. W przypadku wystawienia faktur lub rachunków na wspólnotę mieszkaniową w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 z późn. zm.) poniesione nakłady na remont elewacji rozlicza się proporcjonalnie do posiadanego przez podatnika udziału w wyremontowanej nieruchomości, odpowiadającego części ułamkowej wynikającej ze stosunku powierzchni użytkowej lokalu do powierzchni użytkowej całego budynku.

5. W przypadku, gdy przedmiotem remontu budynku lub jego części były także inne niż elewacja elementy, podatnik zobowiązany jest do udokumentowania kosztów związanych wyłącznie z remontem elewacji.

6. Do kosztów remontu elewacji zalicza się udokumentowane fakturami lub rachunkami nakłady konieczne w zakresie wykonania projektu budowlanego i wszelkiej dokumentacji, w tym powykonawczej oraz w zakresie wykonywanych prac remontowych, w tym remontu balkonów, termomodernizacji, jak i zakupu materiałów niezbędnych do ich wykonania.

7. Jeżeli na pokrycie kosztów, o których mowa w uchwale, związanych z przeprowadzeniem remontu elewacji podatnik otrzymał pomoc ze środków publicznych (np. w formie dotacji, preferencyjnych pożyczek, premii termomodernizacyjnej) wraz z wnioskiem o zwolnienie z podatku od nieruchomości zobowiązany jest złożyć oświadczenie o rodzajach wsparcia wraz z podaniem kwoty uzyskanej pomocy.

**§ 5.** Zwolnienie, o którym mowa w § 2 niniejszej uchwały, w odniesieniu do podatników prowadzących działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno-prawną oraz sposób finansowania mogą stanowić pomoc de minimis, której udzielenie następuje zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L nr 352 z 24.12.2013 r.).

**§ 6.1.** Podmiot prowadzący działalność gospodarczą, ubiegający się o pomoc de minimis zobowiązany jest do przedłożenia:

- 1) zaświadczeń o pomocy de minimis, o pomocy de minimis w rolnictwie oraz pomocy de minimis w rybołówstwie jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat podatkowych, albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis, pomocy de minimis w rolnictwie oraz pomocy de minimis w rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 2) formularza informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis zgodnego z wzorem określonym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311 z późn. zm.).

2. Łączna wartość pomocy udzielanej przedsiębiorcy na podstawie niniejszej uchwały nie może przekroczyć dopuszczalnej pomocy, o której mowa w rozporządzeniu wymienionym w § 5 uchwały.

**§ 7.** Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2022 roku.

**§ 8.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Opola.

**§ 9.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady

*Marcin Ociepa*

Załącznik  
do uchwały nr LIX/1172/18  
Rady Miasta Opola  
z dnia 19 kwietnia 2018 r.

**Wniosek w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości budynków,  
w których wykonano remont elewacji**

**I. Dane podatnika:**

1. Imię i nazwisko/nazwa firmy:
2. Adres lub siedziba:
3. Numer NIP/PESEL:

W przypadku podmiotów gospodarczych:

4. Forma prawna przedsiębiorcy:
5. Numer identyfikacyjny REGON:

**II. Dane dotyczące remontu elewacji**

1. Położenie budynku (dokładny adres wraz z numerem działki):
2. Zakres prac, związanych z remontem elewacji:
3. Termin zakończenia prac:
4. Wielkość nakładów przeznaczonych na remont elewacji:
5. Wielkość środków własnych przeznaczonych na remont elewacji:
6. Uwagi:

Załączniki:

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....

Miejscowość i data

Podpis Wnioskodawcy  
lub osoby upoważnionej