



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

Opole, dnia 22 maja 2017 r.

Poz. 1488

UCHWAŁA NR XXV.195.2017 RADY GMINY W WILKOWIE

z dnia 16 maja 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948 oraz z 2017 r. poz. 730) oraz art. 68 ust. 1 pkt 1 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260 oraz z 2017 r. poz. 820) Rada Gminy w Wilkowie uchwala, co następuje:

§ 1.1. W celu wspierania rozwoju budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne ludzi młodych, udziela się bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości niezabudowanych, położonych w Wilkowie na nowym osiedlu domków jednorodzinnych, zgodnie z załącznikiem, stanowiących własność Gminy Wilków, przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.

2. Bonifikaty, o której mowa w ust. 1, udziela się na wniosek nabywcy nieruchomości, tylko w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:

- 1) osoba nabywająca nieruchomość lub jeden ze współmałżonków nie ukończyli w dniu zawarcia umowy notarialnej 40 lat;
- 2) zakończenie zabudowy nabywanej nieruchomości budynkiem mieszkalnym nastąpi nie później niż w ciągu 5 lat od dnia zakupu działki.

3. Za zakończenie zabudowy, o którym mowa w ust. 2 pkt 2, uważa się, dla celów stosowania bonifikaty, uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku, a gdy wystarczające jest zawiadomienie organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, informacja o braku zgłoszenia sprzeciwu wydana przez ten organ.

§ 2. Udzielona bonifikata stanowi 30% wartości nieruchomości netto.

§ 3.1. Osoba, której została udzielona bonifikata na podstawie niniejszej uchwały, jest zobowiązana do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji w przypadku, gdy:

- 1) w terminie ustalonym w umowie notarialnej nie zakończyła budowy budynku mieszkalnego jednorodzinne, lub
- 2) zbyła nieruchomość przed upływem 10 lat, licząc od dnia nabycia.

2. Zwrot bonifikaty następuje na żądanie Gminy Wilków w terminie 30 dni od daty odebrania wezwania.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Gminy

Krzysztof Ostrowski

Załącznik
do uchwały nr XXV.195.2017
Rady Gminy w Wilkowie
z dnia 16 maja 2017 r.

Oznaczenie nieruchomości, dz.nr, k.m., KW	Powierzchnia w ha	położenie
1668/2 k.m.2 KW OP1U/00038516/5	0,1048	Wilków ul. Akacyjowa 3
1668/4 k.m.2 KW OP1U/00038516/5	0,1047	Wilków ul. Akacyjowa 7
1668/5 k.m.2 KW OP1U/00038516/5	0,1045	Wilków ul. Akacyjowa 9
1668/6 k.m.2 KW OP1U/00038516/5	0,0993	Wilków ul. Akacyjowa 11
1668/10 k.m.2 KW OP1U/00038516/5	0,1003	Wilków ul. Akacyjowa 15
1668/13 k.m.2 KW OP1U/00038516/5	0,1004	Wilków ul. Akacyjowa 17
1668/14 k.m.2 KW OP1U/00038516/5	0,0971	Wilków ul. Akacyjowa 19
1668/7 k.m.2 KW OP1U/00038516/5	0,1050	Wilków
1668/8 k.m.2 KW OP1U/00038516/5	0,1015	Wilków
1668/11 k.m.2 KW OP1U/00038516/5	0,1024	Wilków
1668/12 k.m.2 KW OP1U/00038516/5	0,1025	Wilków
1668/15 k.m.2 KW OP1U/00038516/5	0,1046	Wilków
1668/16 k.m.2 KW OP1U/00038516/5	0,0952	Wilków
1668/17 k.m.2 KW OP1U/00038516/5	0,1536	Wilków
1668/18 k.m.2 KW OP1U/00038516/5	0,1525	Wilków