



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

Opole, dnia 12 maja 2017 r.

Poz. 1452

UCHWAŁA NR XXV/223/17 RADY GMINY PAKOSŁAWICE

z dnia 21 kwietnia 2017 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pakosławice dla terenów zabudowanych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.) oraz uchwały nr VIII/73/15 Rady Gminy Pakosławice z dnia 26 czerwca 2015 r., uchwały nr X/105/15 Rady Gminy Pakosławice z dnia 18 września 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pakosławice dla terenów zabudowanych i uchwały nr XV/158/16 Rady Gminy Pakosławice z dnia 30 maja 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pakosławice dla terenów zabudowanych, Rada Gminy Pakosławice uchwala, co następuje:

§ 1. Stwierdza się, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pakosławice dla terenów zabudowanych w granicach określonych na rysunkach zmiany planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Pakosławice zatwierdzonego uchwałą nr XLIII/377/14 Rady Gminy Pakosławice z dnia 30 października 2014 r.

§ 2. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pakosławice dla terenów niezabudowanych uchwalonego Uchwałą XXV/90/05 Rady Gminy Pakosławice z dnia 30 marca 2005 r., zmienionego uchwałą nr XXX/241/13 Rady Gminy Pakosławice z dnia 12 września 2013 r., zwaną w dalszej części zmianą planu.

§ 3.1. Granicę terenów objętych zmianą planu miejscowego oznaczono na rysunkach zmiany planu stanowiących załączniki graficzne nr 1a, 1b, 1c, 2, 2a, 2b, 2c, 2d, 3, 3a, 3b, 3c, 3d, 3e, 4a, 4b, 4c, 5, 5a, 5b uchwały, będące jej integralną częścią.

2. Załącznikami uchwały są również:

- 1) załącznik nr 6 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 2) załącznik nr 7 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

ROZDZIAŁ I PRZEPISY OGÓLNE

§ 4.1. Następujące oznaczenia graficzne rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami zmiany planu:

- 1) granica obszaru objętego zmianą planu, jako granica obowiązywania ustaleń zmiany planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbole określające podstawowe funkcje terenów.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny lub postulatywny.

§ 5. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **przeznaczeniu podstawowym terenu (funkcji podstawowej)** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, które dominuje na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 2) **przeznaczeniu dopuszczalnym terenu (funkcji dopuszczalnej)** – należy przez to rozumieć alternatywne przeznaczenie w stosunku do podstawowego lub przeznaczenie uzupełniające podstawową funkcję tego terenu;
- 3) **zabudowie** – należy przez to rozumieć budynek lub zespół budynków funkcji podstawowej i dopuszczalnej;
- 4) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć linię na rysunku planu ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków;
- 5) **usługach** – należy przez to rozumieć usługi handlu, gastronomii, rzemiosła, zdrowia, opieki społecznej, oświaty, kultury, łączności i telekomunikacji oraz inne usługi na zasadzie analogii do funkcji wymienionych powyżej wraz z urządzeniami budowlanymi;
- 6) **wysokości budynków** – należy przez to rozumieć wysokość określoną we właściwych warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać budynki;
- 7) **objektach i urządzeniach towarzyszących** – należy przez to rozumieć obiekty budowlane i urządzenia pełniące funkcję usługową lub dopełniającą rolę wobec funkcji podstawowej i dopuszczalnej;
- 8) **rewitalizacji** – należy przez to rozumieć zespół działań urbanistycznych i planistycznych, koordynowanych przez lokalną administrację samorządową, których celem jest społeczne, architektoniczne, planistyczne i ekonomiczne korzystne przekształcenie wyodrębnionego obszaru będącego w stanie kryzysu wynikającego z czynników ekonomicznych i społecznych.

ROZDZIAŁ II USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 6. Ustalenia dotyczące przeznaczenia oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1RM, 2RM, 3RM, 4RM, 5RM** o podstawowym przeznaczeniu dla zabudowy zagrodowej ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nakazuje się nieprzekraczalną linię zabudowy przyjąć zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) nakazuje się przyjąć intensywność zabudowy minimalną 0,1 maksymalną 0,7;
- 3) nakazuje się powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 4) nakazuje się maksymalną wysokość budynków w zabudowie zagrodowej oraz obiektów i urządzeń bezpośrednio związanych z obsługą produkcji w gospodarstwie rolnym do 11 m;
- 5) nakazuje się dachy strome symetryczne o nachyleniu $35 \div 45^\circ$ lub dachy wielospadowe, a w zabudowie bezpośrednio związanej z obsługą produkcji w gospodarstwie rolnym dopuszcza się dachy płaskie o kącie nachylenia do 10° ;
- 6) nakazuje się na dachach stromych stosowanie dachówki lub materiału dachówkopodobnego w kolorze czerwonym, grafitowym, czarnym;
- 7) nakazuje się zapewnienie min. 2 miejsc do parkowania samochodów osobowych na terenie działki budowlanej (wliczając w to miejsca garażowe);
- 8) nakazuje się ograniczenie ponadnormatywnego uciążliwego oddziaływania działalności związanej z funkcją podstawową do granic terenu określonego tytułem prawnym do użytkowania;
- 9) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć zaliczanych do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem przedsięwzięć związanych z infrastrukturą techniczną;
- 10) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń towarzyszących.

2. Dla terenów oznaczonych na rysunkach zmiany planu symbolami **1MN, 2MN, 3MN, 4MN** o podstawowym przeznaczeniu dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nakazuje się nieprzekraczalną linię zabudowy przyjąć zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) nakazuje się przyjąć intensywność zabudowy: minimalną 0,2, maksymalną 0,6;
- 3) nakazuje się powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 4) nakazuje się dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci $35^{\circ} \pm 45^{\circ}$ z pokryciem z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w kolorze czerwonym, grafitowym, czarnym lub dachy wielospadowe;
- 5) nakazuje się maksymalną wysokość budynków głównych 10,0 m;
- 6) dopuszcza się lokalizację wiat i budynków garażowych dobudowanych lub wolnostojących, dla których nakazuje się wysokość nie wyższą niż 4,0 m przy dachach o spadkach budynku głównego lub 3,0 m przy dachach płaskich; wystrój architektoniczny nawiązujący do budynku głównego;
- 7) nakazuje się zapewnienie min. 2 miejsc do parkowania samochodów osobowych na terenie działki budowlanej wliczając w to miejsca garażowe;
- 8) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- 9) dopuszcza się obiekty budowlane i urządzenia towarzyszące.

3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami **1MN,U i 2MN,U** o podstawowym przeznaczeniu dla zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej z usługami ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się przekształcenie części budynków mieszkalnych na cele usługowe oraz realizację oddzielnych budynków usługowych;
- 2) nakazuje się nieprzekraczalną linię zabudowy przyjąć zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) nakazuje się powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 35% powierzchni działki budowlanej;
- 4) nakazuje się przyjąć intensywność zabudowy minimalną 0,3 maksymalną 0,6;
- 5) dopuszcza się obiekty budowlane i urządzenia towarzyszące z zakresu funkcji uzupełniających;
- 6) nakazuje się zapewnienie minimum 2 miejsc postojowych dla samochodów osobowych na jeden lokal mieszkalny (w tym miejsca garażowe) w zabudowie mieszkaniowej oraz 1 miejsce postojowe na 25 m² powierzchni użytkowej usług;
- 7) nakazuje się maksymalną wysokość budynków 10,0 m;
- 8) dopuszcza się lokalizację wiat na samochody osobowe o wysokości nie wyższej niż 4,5 m;
- 9) nakazuje się dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci od 35° do 45° z pokryciem z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w kolorze czerwonym, grafitowym, czarnym lub dachy wielospadowe;
- 10) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- 11) nakazuje się ograniczenia ponadnormatywnego uciążliwego oddziaływania działalności usługowej do granic terenu określonego tytułem prawnym do użytkowania.

4. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami **1MW,U i 2MW,U** o podstawowym przeznaczeniu pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i dopuszczalnym przeznaczeniu pod usługi ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nakazuje się nieprzekraczalną linię zabudowy przyjąć zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) nakazuje się przyjąć intensywność zabudowy minimum 0,4 maksimum 0,7;
- 3) nakazuje się przyjąć powierzchnię biologicznie czynną minimum 20% powierzchni działki;
- 4) nakazuje się maksymalną wysokość budynków mieszkalnych do 13,0 m, dach płaski o kącie nachylenia do 10° ;
- 5) dopuszcza się utrzymanie istniejącej wysokości istniejącej zabudowy mieszkaniowej i kształtu dachu;

- 6) dopuszcza się wolnostojącą lub dobudowaną do budynku mieszkalnego zabudowę usługową i gospodarczą o maksymalnej wysokości nieprzekraczającej 4,5 m i dachu płaskim o kącie nachylenia do 10°;
- 7) nakazuje się dostosowanie wystroju architektonicznego zabudowy usługowej do budynków mieszkalnych;
- 8) nakazuje się zapewnienie stałych miejsc do parkowania dla samochodów osobowych w granicach terenu według wskaźnika minimum 1 miejsce do parkowania dla samochodów osobowych na 1 mieszkanie; w tym 5% miejsc dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową lokalizowanych w bezpośredniej bliskości wejść do budynku mieszkalnego oraz zapewnienie dodatkowych miejsc przy zabudowie usługowej wg według wskaźnika minimum 1 miejsce do parkowania dla samochodów osobowych na 25 m² powierzchni użytkowej; w tym 5% miejsc dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- 9) dopuszcza się na terenie 1MW,U przebudowę istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej na linię podziemną; w przypadku utrzymania napowietrznej linii elektroenergetycznej nakazuje się wprowadzenie pasa technologicznego o szerokości i zasadach użytkowania wynikających z przepisów odrębnych;
- 10) dopuszcza się wprowadzenie urządzeń towarzyszących;
- 11) nakazuje się wprowadzenie zieleni urządzonej na niezagospodarowanej części terenu.

5. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1U, RM i 2U, RM** o podstawowym przeznaczeniu dla usług i zabudowy zagrodowej ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nakazuje się nieprzekraczalną linię zabudowy przyjąć zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) nakazuje się przyjąć intensywność zabudowy minimalną 0,3 maksymalną 0,7;
- 3) nakazuje się powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 20% powierzchni działki budowlanej;
- 4) nakazuje się maksymalną wysokość budynków w zabudowie zagrodowej, budynków usługowych do 11 m, a obiektów i urządzeń bezpośrednio związanych z obsługą produkcji w gospodarstwie rolnym do 25 m z dopuszczeniem powiększenia o 20% ze względów technologicznych;
- 5) nakazuje się dachy strome symetryczne o nachyleniu 35 ÷ 45° lub dachy wielospadowe, a w zabudowie usługowej i bezpośrednio związanej z obsługą produkcji w gospodarstwie rolnym dopuszcza się dachy płaskie o kącie nachylenia do 10°;
- 6) nakazuje się na dachach stromych stosowanie dachówki lub materiału dachówkopodobnego w kolorze czerwonym, grafitowym, czarnym;
- 7) nakazuje się zapewnienie w zabudowie zagrodowej stałych miejsc do parkowania dla samochodów osobowych w granicach działki budowlanej według wskaźnika minimum 2 miejsce do parkowania dla samochodów osobowych (wliczając w to miejsca garażowe) oraz zapewnienie miejsc do parkowania dla samochodów osobowych w granicach działki budowlanej przy zabudowie usługowej wg według wskaźnika minimum 1 miejsce do parkowania dla samochodów osobowych na 25 m² powierzchni użytkowej; w tym 5% miejsc dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- 8) nakazuje się ograniczenie ponadnormatywnego uciążliwego oddziaływania działalności związanej z funkcją podstawową i dopuszczalną do granic terenu określonego tytułem prawnym do użytkowania;
- 9) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć zaliczanych do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem przedsięwzięć związanych z infrastrukturą techniczną;
- 10) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń towarzyszących;
- 11) dopuszcza się na terenie 2RM,U przebudowę istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej na linię podziemną; w przypadku utrzymania napowietrznej linii elektroenergetycznej nakazuje się wprowadzenie pasa technologicznego o szerokości i zasadach użytkowania wynikających z przepisów odrębnych.

6. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1U, 2U, 3U i 4U** o podstawowym przeznaczeniu dla usług ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nakazuje się nieprzekraczalną linię zabudowy przyjąć zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) na terenie 2U od strony terenu zamkniętego (linii kolejowej nr 288) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 2) nakazuje się przyjąć intensywność zabudowy minimalną 0,2 maksymalną 0,9;
- 3) nakazuje się powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 15% powierzchni działki budowlanej;
- 4) na terenie 4U dopuszcza się usługi transportowe;
- 5) nakazuje się maksymalną wysokość budynków usługowych do 11 m;
- 6) nakazuje się dachy strome symetryczne o nachyleniu $36 \div 45^\circ$ lub dachy wielospadowe lub dachy płaskie o kącie nachylenia do 10° ;
- 7) nakazuje się na dachach stromych stosowanie dachówki lub materiału dachówkopodobnego w kolorze czerwonym, grafitowym, czarnym;
- 8) nakazuje się zapewnienie miejsc do parkowania dla samochodów osobowych w granicach działki budowlanej przy zabudowie usługowej wg według wskaźnika minimum 1 miejsce do parkowania dla samochodów osobowych na 25 m^2 powierzchni użytkowej; w tym 5% miejsc dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową oraz dodatkowo miejsca do parkowania dla samochodów osobowych dla zatrudnionych wg wskaźnika 1 miejsce na 3 zatrudnionych;
- 9) nakazuje się ograniczenie ponadnormatywnego uciążliwego oddziaływania działalności związanej z funkcją podstawową i dopuszczalną do granic terenu określonego tytułem prawnym do użytkowania;
- 10) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć zaliczanych do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem przedsięwzięć związanych z infrastrukturą techniczną;
- 11) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń towarzyszących;
- 12) dopuszcza się na terenie 1U przebudowę istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej na linię podziemną; w przypadku utrzymania napowietrznej linii elektroenergetycznej nakazuje się wprowadzenie pasa technologicznego o szerokości i zasadach użytkowania wynikających z przepisów odrębnych.

7. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1U,UZ** o podstawowym przeznaczeniu dla usług i dopuszczalnym dla usług zdrowia ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nakazuje się nieprzekraczalną linię zabudowy od ulicy KDL przyjąć w odległości 6 m od krawężnika jezdni tej drogi z wyłączeniem historycznych budynków;
- 2) nakazuje się rewitalizację terenu, obiektów budowlanych i urządzeń budowlanych w dostosowaniu do przyjętego historycznego założenia pałacowo-parkowego;
- 3) nakazuje się przyjąć intensywność zabudowy minimalną 0,2 maksymalną 0,7;
- 4) nakazuje się powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 35% powierzchni działki budowlanej;
- 5) nakazuje się utrzymanie wysokości budynków w dostosowaniu do najwyższego budynku historycznego;
- 6) nakazuje się, dla zabudowy nowej, dachy dwuspadowe o nachyleniu połąci $35 \div 45^\circ$;
- 7) nakazuje się dla zabudowy historycznej utrzymanie dachów istniejących z dopuszczeniem zmian wynikających z ich termomodernizacji;
- 8) nakazuje się na pokrycia dachów stosowanie dachówki karpiówki w kolorze czerwonym lub blachy płaskiej w dostosowaniu do pokrycia dachu zabytkowego pałacu;
- 9) nakazuje się zapewnienie miejsc do parkowania dla samochodów osobowych w granicach działki budowlanej przy zabudowie usługowej wg według wskaźnika minimum 1 miejsce do parkowania dla samochodów osobowych na 25 m^2 powierzchni użytkowej; w tym 5% miejsc dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową oraz dodatkowo miejsca do parkowania dla samochodów osobowych dla zatrudnionych wg wskaźnika 1 miejsce na 3 zatrudnionych;
- 10) nakazuje się ograniczenie ponadnormatywnego uciążliwego oddziaływania działalności związanej z funkcją podstawową i dopuszczalną do granic terenu określonego tytułem prawnym do użytkowania;
- 11) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć zaliczanych do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem przedsięwzięć związanych z infrastrukturą techniczną;
- 12) dopuszcza się realizację budowlanych obiektów i urządzeń towarzyszących.

8. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2U,UZ** o podstawowym przeznaczeniu dla usług w szczególności usług zdrowia oraz ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nakazuje się nieprzekraczalną linię zabudowy przyjąć zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) nakazuje się przyjąć intensywność zabudowy minimalną 0,15 maksymalną 0,5;
- 3) nakazuje się powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 15% powierzchni działki budowlanej;
- 4) dopuszcza się utrzymanie obiektów budowlanych infrastruktury technicznej w tym obiektów obsługujących tereny sąsiednie;
- 5) nakazuje się dachy strome symetryczne o nachyleniu połąci $35 \div 45^\circ$ lub płaskie o nachylenia do 14° ;
- 6) nakazuje się maksymalną wysokość budynków o dachach stromych 14 m, o płaskich 10 m;
- 7) nakazuje się na dachach stromych stosowanie dachówki lub materiału dachówkopodobnego w kolorze czerwonym;
- 8) nakazuje się zapewnienie miejsc do parkowania dla samochodów osobowych w granicach działki budowlanej przy zabudowie usługowej wg według wskaźnika minimum 1 miejsce do parkowania dla samochodów osobowych na 25 m^2 powierzchni użytkowej; w tym 5% miejsc dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową oraz dodatkowo miejsca do parkowania dla samochodów osobowych dla zatrudnionych wg wskaźnika 1 miejsce na 3 zatrudnionych;
- 9) nakazuje się ograniczenie ponadnormatywnego uciążliwego oddziaływania działalności związanej z funkcją podstawową i dopuszczalną do granic terenu określonego tytułem prawnym do użytkowania;
- 10) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć zaliczanych do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem przedsięwzięć związanych z infrastrukturą techniczną;
- 11) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń towarzyszących.

9. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1ZP** o podstawowym przeznaczeniu dla zieleni parkowej oraz uzupełniającym dla usług sportu i rekreacji ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nakazuje się utrzymanie historycznego założenia parkowego, rewitalizację terenu, obiektów budowlanych i urządzeń budowlanych w dostosowaniu do historycznego założenia pałacowo-parkowego;
- 2) dopuszcza się urządzenia towarzyszące z zakresu usług sportu i rekreacji.

10. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2ZP** o podstawowym przeznaczeniu dla zieleni parkowej oraz uzupełniającym dla usług sportu i rekreacji ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nakazuje się powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 80% powierzchni działki budowlanej;
- 2) nakazuje się przyjąć intensywność zabudowy minimalną 0,05 i maksymalną 0,2;
- 3) dopuszcza się obiekty budowlane i urządzenia towarzyszące z zakresu usług sportu i rekreacji i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) dopuszcza się realizację budowli i urządzeń budowlanych umożliwiających organizacją imprez masowych;
- 5) nakazuje się zabudowę związaną z funkcją terenu realizować w formie pawilonowej zabudowy o maksymalnej wysokości do 5 m i dachach płaskich o nachyleniu do 14° ;
- 6) nakazuje się w zagospodarowaniu terenu zapewnić minimum 5 miejsc do parkowania na samochody osobowe, w tym minimum 1 miejsce do parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

11. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami **E** o podstawowym przeznaczeniu pod tereny elektroenergetyki ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się budowę oraz przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów i urządzeń elektroenergetycznych;
- 2) nakazuje się maksymalną wysokość stacji wieżowej do 6,0 m, a kontenerowej do 4,0 m;

- 3) dopuszcza się obiekty i urządzenia towarzyszące;
- 4) nie ustala się powierzchni biologicznie czynnej.

12. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDGP** o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy głównej przyśpieszonej ustala się:

- 1) szerokość pasa terenu 6,0 m, jak na rysunku planu;
- 2) pasy zieleni przyulicznej w zależności od lokalnych uwarunkowań;
- 3) dopuszcza się elementy wyposażenia drogi, lokalizację przyłączy prostopadle do jezdni;
- 4) teren wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 7. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) lokalizację budynków przy zachowaniu określonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 2) na terenach objętych zmianą planu we wsi Biechów oznaczonych symbolami 1U,UZ, 2U,UZ i 1ZP zakazuje się lokalizacji obiektów w sposób naruszający ekspozycję zabytkowego neorenesansowego pałacu;
- 3) od strony dróg publicznych ustala się zakaz lokalizacji w pierwszej linii zabudowy budynków gospodarczych;
- 4) zakaz stosowania jako materiałów elewacyjnych deskowań z materiałów sztucznych;
- 5) dopuszcza się lokalizację sieci, urządzeń i budowli infrastruktury technicznej poza liniami zabudowy określonymi w planie;
- 6) zakaz lokalizowania elektrowni wiatrowych.

§ 8. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) nakazuje się stosowanie do celów grzewczych i technologicznych indywidualnych wysokosprawnych urządzeń grzewczych;
- 2) nakazuje się prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi zakładając ich minimalizację i segregację;
- 3) dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników wybieralnych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej;
- 4) wody opadowe zanieczyszczone należy z nawierzchni nieprzepuszczalnych odprowadzać do systemu kanalizacji deszczowej, przy czym z jezdni i utwardzonych parkingów po ich uprzednim podczyszczeniu;
- 5) wody opadowe niezanieczyszczone dopuszcza się odprowadzać do gruntu (studzienki chłonne, zbiorniki koszowe, oczka wodne);
- 6) zakazuje się odprowadzenia nieoczyszczonych ścieków bytowych bezpośrednio do gruntu, rowów i cieków wodnych;
- 7) nakazuje się stosowanie urządzeń techniczno-technologicznych minimalizujących oddziaływanie na środowisko i sąsiednią zabudowę;
- 9) nakazuje się przyjąć zgodnie z przepisami odrębnymi dopuszczalny poziom hałasu na terenie 1MW,U i 2MW,U jak dla zabudowy mieszkaniowej z usługami, na terenie 1MN, 2MN, 3MN, 4MN jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, na terenie MN,U jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, na terenach 1RM, 2RM, 3RM, 4RM, 5RM jak dla zabudowy zagrodowej, na terenach 1RM,MN i 2 RM,MN jak dla zabudowy zagrodowej, na terenach 1U,UZ i 2U,UZ jak dla usług zdrowia (w części dotyczącej funkcji usług zdrowia), a na terenie 1ZP i 2ZP jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;
- 10) tereny objęte zmianą planu znajdują się w zasięgu jednostki planistycznej gospodarowania wodami – jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) Cielnica od źródła do Korzkwi o kodzie PLRW600017127449 podlegają ochronie, o której mowa w § 12 pkt 1.

§ 9. Ustalenia dot. zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) ochronie podlega wpisany do rejestru zabytków województwa opolskiego park pałacowy we wsi Biechów (nr rej.:116/84 z 30.11.1984 r.);

- 2) zakres ochrony obiektu zabytkowego w pkt 1 wymaga utrzymania i restauracji założenia parkowo-pałacowego;
- 3) wszelkie działania projektowe, remontowe, inwestycyjne i zagospodarowanie terenów związane z obiektami budowlanymi stanowiącymi kompozycję założenia folwarcznego przy pałacu w oraz jego sąsiedztwie w Biechowie, znajdujące się w strefie ochrony konserwatorskiej B, oznaczonej na rysunku zmiany planu, należy prowadzić z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 4) wszelkie działania projektowe, remontowe, inwestycyjne i zagospodarowanie terenów związane z obiektami budowlanymi znajdujące się w strefie ochrony konserwatorskiej B i w strefie obserwacji archeologicznych w Pakosławicach, Prusinowicach i Reńskiej Wsi, oznaczonej na rysunku zmiany planu, należy prowadzić z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 5) ochronie podlegają oznaczone na rysunkach zmiany planu stanowiska archeologiczne obszarowe 6/13 we wsi Goszowice i 2/13 w Biechowie oraz stanowisko archeologiczne nr 12/8 w Prusinowicach wg przepisów odrębnych;
- 7) zasady postępowania w przypadku odkrycia (w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych) przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że są one zabytkiem, określają przepisy odrębne.

§ 10. Na obszarze objętym planem nie występują obszary przestrzeni publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wobec czego nie formułuje się ustaleń dotyczących wymagań wynikających z potrzeb ich kształtowania.

§ 11. Zasady ochrony krajobrazu:

- 1) nakazuje się kształtować zieleń wysoką w oparciu o rodzime gatunki roślin;
- 2) zakazuje się stosowania na elewacjach budynków kolorów nasyconych, jaskrawych lub fosforyzujących;
- 3) na terenach objętych zmianą planu we wsi Biechów oznaczonych symbolami 1U,UZ; 2U,UZ i 2ZP nakazuje się dostosowanie nowych budynków i budowli do założeń istniejącego zespołu pałacowo-parkowego w zakresie kompozycji zespołu, elewacji, geometrii dachów i materiałów.

§ 12. Ustalenia dot. granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) nakazuje się uwzględnić ustaleń wynikających z „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” zatwierdzonego uchwałą Rady Ministrów z dnia 22 lutego 2011r. (M.P. 2011.40.451) dla jednostek planistycznych gospodarowania wodami, o których mowa w § 8 pkt 10;
- 2) na terenach 3U i 3RM przy posadowieniu zabudowy i zagospodarowaniu terenu uwzględnić możliwość występowania wód powodziowych rzeki Korzkwi;
- 3) na terenie objętym planem nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie ustalone na podstawie przepisów odrębnych.

§ 13. W granicach obszarów objętych ustaleniami planu nie występują tereny wymagające określenia sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania.

§ 14. Ustalenia dot. szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) ustala się minimalną szerokość frontu działki na 15 m;
- 2) ustala się minimalną powierzchnię działki na 500 m²;
- 3) nakazuje się zachowanie kąta 90° dla nachylenia granic wydzielanych działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego ze zjazdem, z dopuszczalną tolerancją $\pm 10^\circ$;
- 4) dopuszcza się wydzielanie działek o parametrach mniejszych niż wymienione w pkt 1 i 2 na cele infrastruktury technicznej, komunikacyjne, na cele publiczne i w przypadku regulacji sytuacji prawnowłasnościowej nieruchomości.

§ 15. W granicach planu nie występują tereny wymagające określenia odrębnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

§ 16. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną terenów objętych zmianą planu z przylegających dróg publicznych – głównej przyśpieszonej (KDGP), lokalnych (KDL), dojazdowych (KDD) i transportu rolnego (TDG), przy czym droga publiczna klasy głównej przyśpieszonej (KDGP) będąca drogą krajową nr 46 i drogi lokalne będące drogami powiatowymi nr 1601 O i 1602 O stanowią zewnętrzny układ komunikacyjny;
- 2) dopuszcza się możliwość wydzielenia dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszych w ramach ustalonego przeznaczenia terenu o parametrach odpowiadających parametrom dróg pożarowych ustalonych w przepisach odrębnych o szerokości jezdni nie mniejszej niż 6,0 m;
- 3) nakazuje się zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego;
- 4) docelowo nakazuje się odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej należy odprowadzać ścieki do zbiorników wybieralnych;
- 5) wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) dopuszcza się budowę oraz budowę polegającą na przebudowie i rozbudowie oraz likwidację istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych;
- 7) dopuszcza się inwestycje celu publicznego z zakresu łączności, których lokalizacja odbywać się będzie na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 8) nakazuje się zapewnienie zaopatrzenia wodnego do zewnętrznego gaszenia pożaru zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 17. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy dla terenów objętych zmianą planu w wysokości 30%.

ROZDZIAŁ III PRZEPISY KOŃCOWE

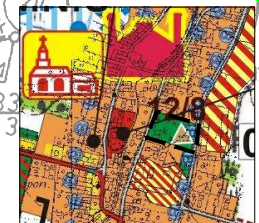
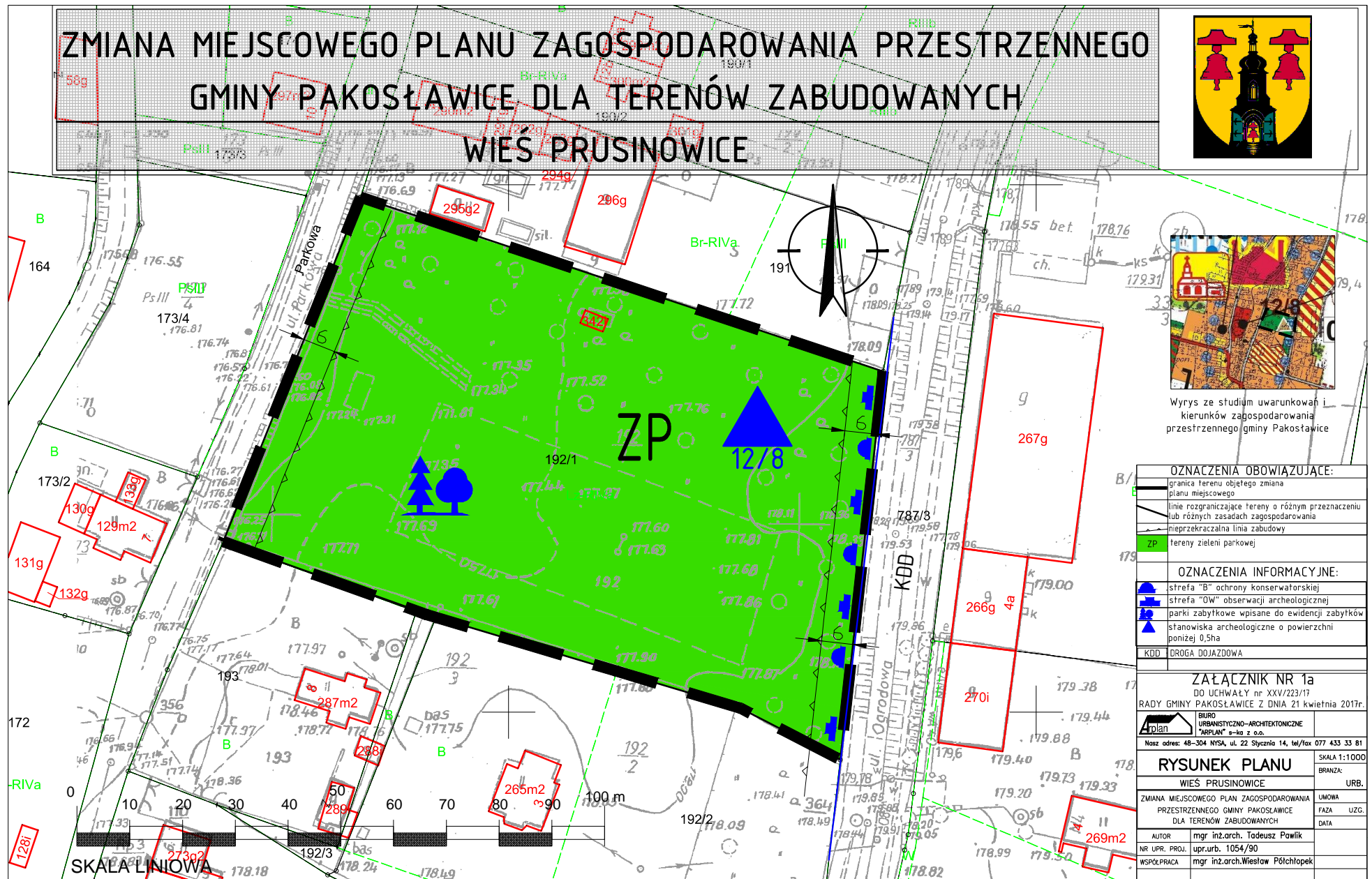
§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pakosławice.

§ 19. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie nie wcześniej niż po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia oraz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Pakosławice.

Przewodniczący Rady

Edward Chruściel

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PAKOSŁAWICE DLA TERENÓW ZABUDOWANYCH WIEŚ PRUSINOWICE



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pakosławice

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

	granica terenu objętego zmianą planu miejscowego
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	ZP tereny zieleni parkowej
OZNACZENIA INFORMACYJNE:	
	strefa "B" ochrony konserwatorskiej
	strefa "OW" obserwacji archeologicznej
	parki zabytkowe wpisane do ewidencji zabytków
	stanowiska archeologiczne o powierzchni poniżej 0,5ha
	KDD DROGA DOJAZDOWA

ZAŁĄCZNIK NR 1a

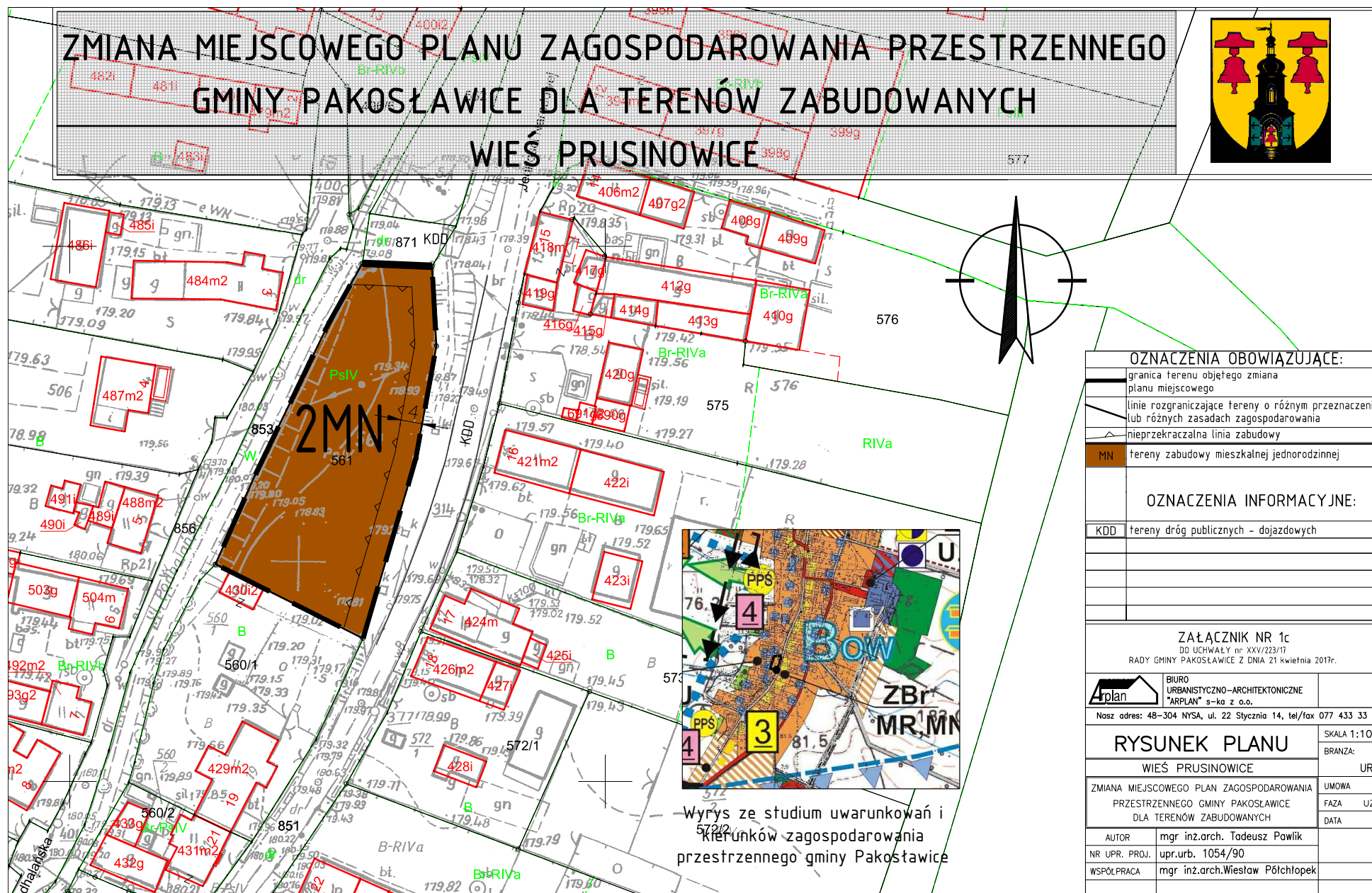
DO UCHWAŁY nr XXV/223/17
RADY GMINY PAKOSŁAWICE Z DNIA 21 kwietnia 2017r.

BIURO
URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNE
"ARPLAN" s-ka z o.o.
Nasz adres: 48-304 NYSA, ul. 22 Stycznia 14, tel/fax 077 433 33 81

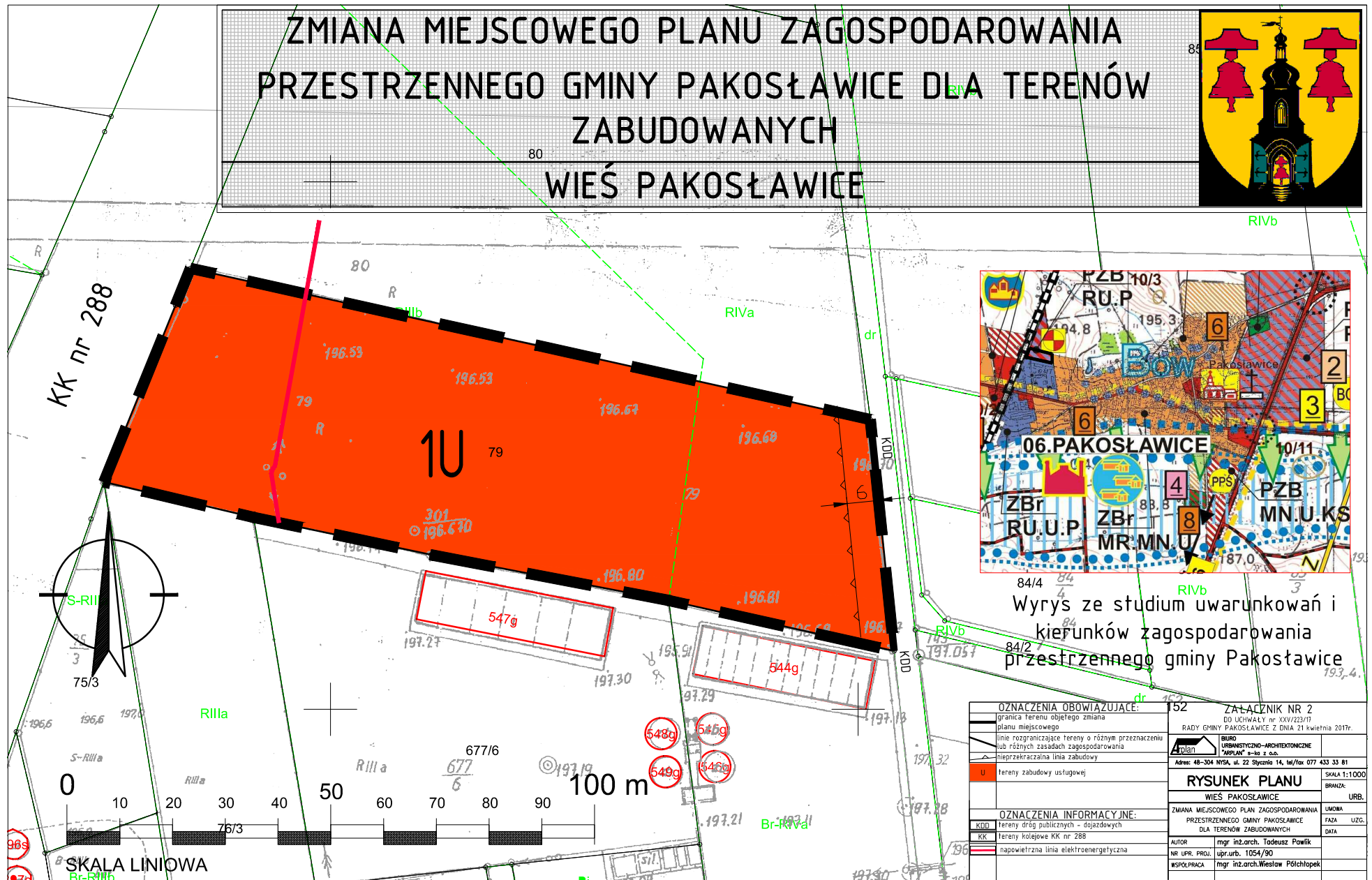
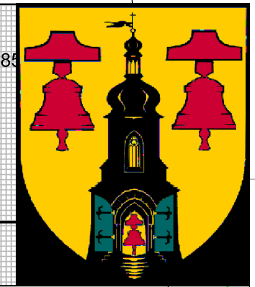
RYSunEK PLANU

WIEŚ PRUSINOWICE		SKALA 1:1000
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PAKOSŁAWICE DLA TERENÓW ZABUDOWANYCH		BRANŻA: URB.
UMOWA		FAZA: UZG.
DATA		
AUTOR	mgr inż.arch. Tadeusz Pawlik	
NR UPR. PROJ.	upr.urb. 1054/90	
WSPÓŁPRACA	mgr inż.arch. Wiesław Pólciopek	

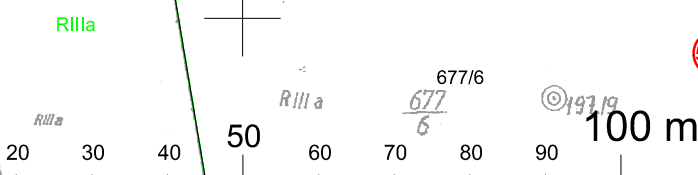
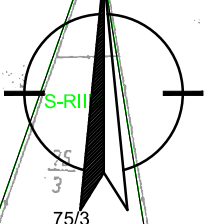




ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PAKOSŁAWICE DLA TERENÓW ZABUDOWANYCH WIEŚ PAKOSŁAWICE

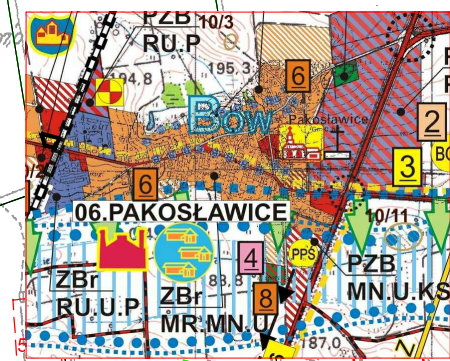
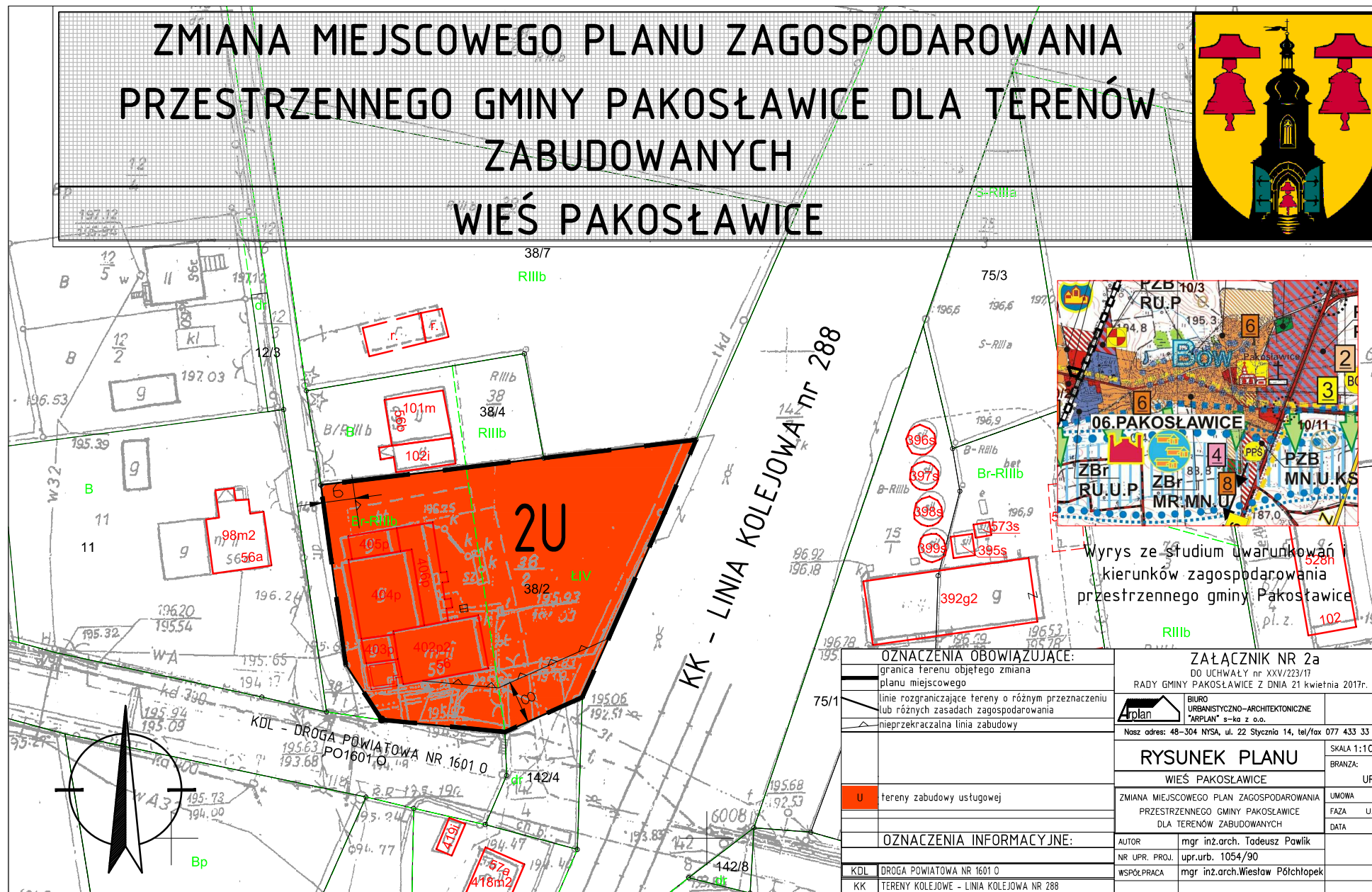
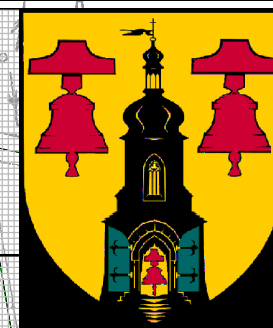


Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pakosławice



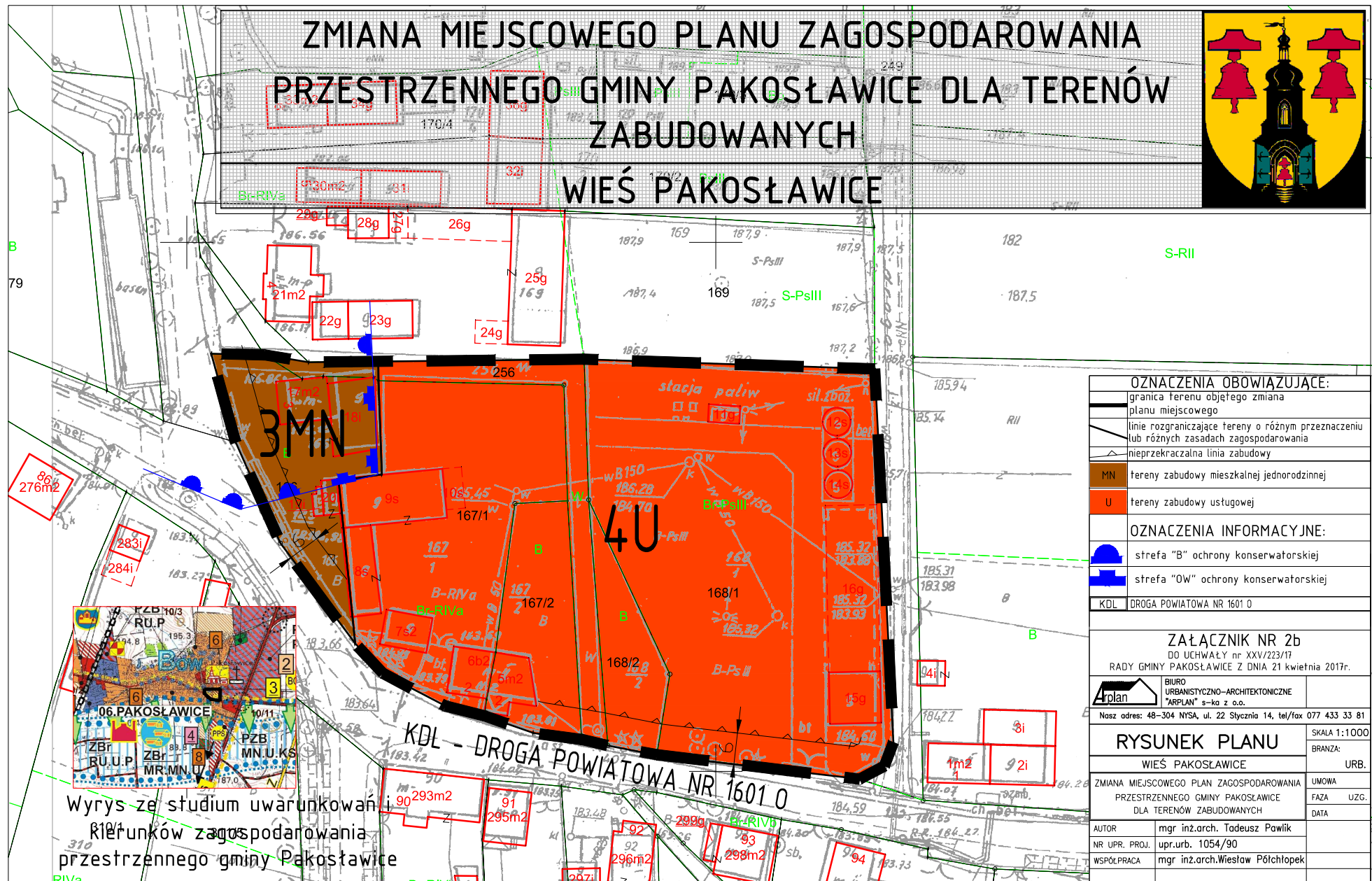
OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE: - granica terenu objętego zmianą planu miejscowego - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania - nieprzekraczalna linia zabudowy - U Tereny budowy usługowej		ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY nr XXV/233/17 RADY GMINY PAKOSŁAWICE Z DNIA 21 kwietnia 2017r. Adres: 48-304 NYSZA, ul. 22 Sierpnia 14, tel./fax 077 433 33 81 BUREAU URBANISTYCZNO-ARCHYTEKTONICZNE "ARPLAN" s-ka z o.o. SKALA 1:1000 BRANŻA: URB.	
OZNACZENIA INFORMACYJNE: - KDD Tereny dróg publicznych - dojazdowych - KK Tereny kolejowe KK nr 288 - napowietrzna linia elektroenergetyczna		RYSunEK PLANU ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PAKOSŁAWICE DLA TERENÓW ZABUDOWANYCH UMOWA FAZA UZG. DATA AUTOR: mgr inż.arch. Tadeusz Pawlik NR UPR. PROJ. upr.urb. 1054/90 WSPÓŁPRACA: mgr inż.arch. Wiesław Pólichapek	

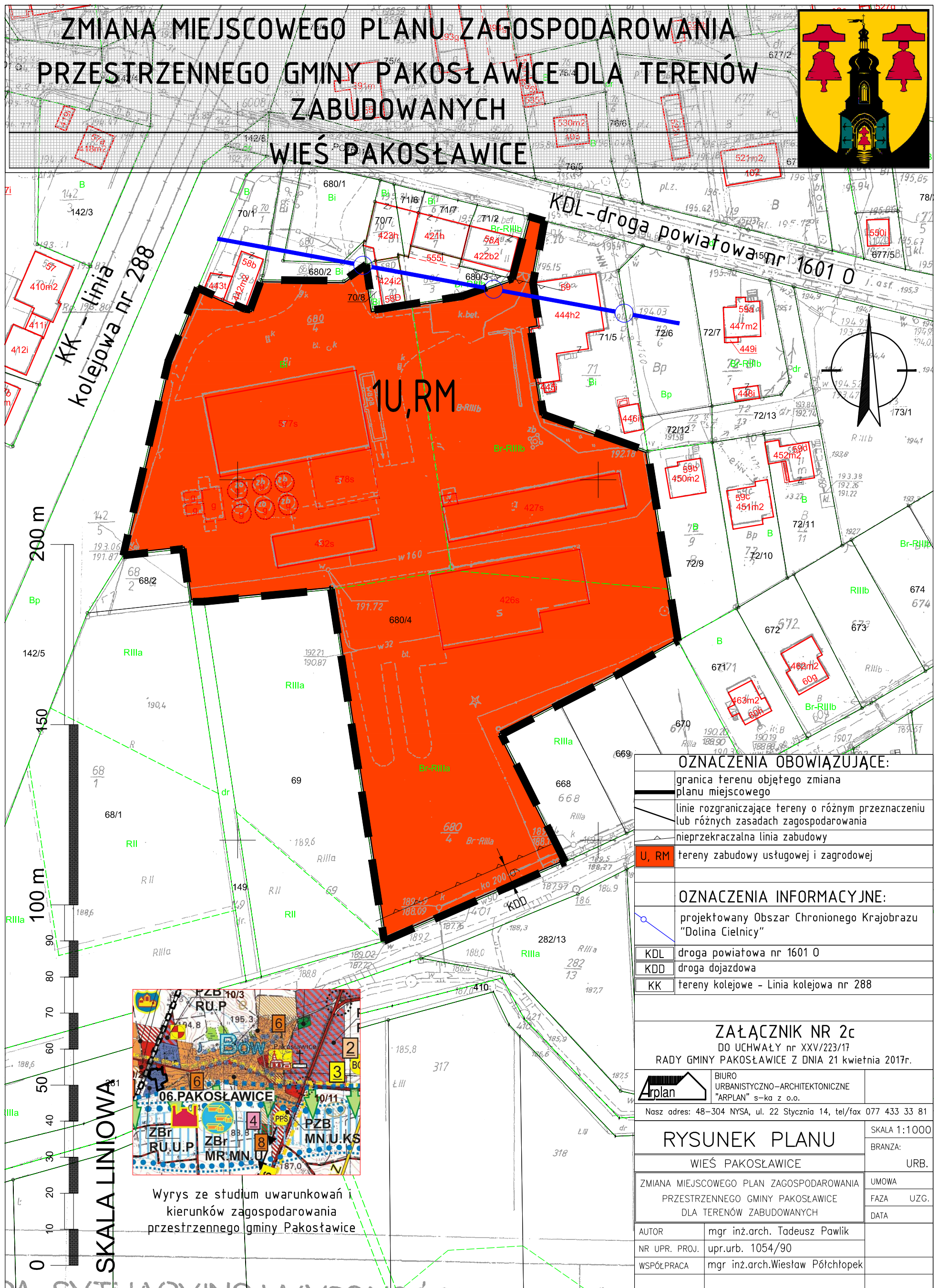
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PAKOSŁAWICE DLA TERENÓW ZABUDOWANYCH WIEŚ PAKOSŁAWICE

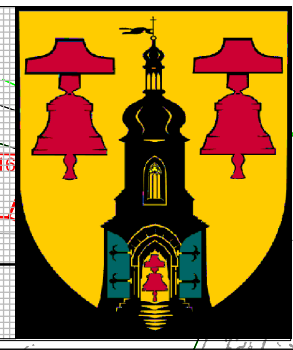
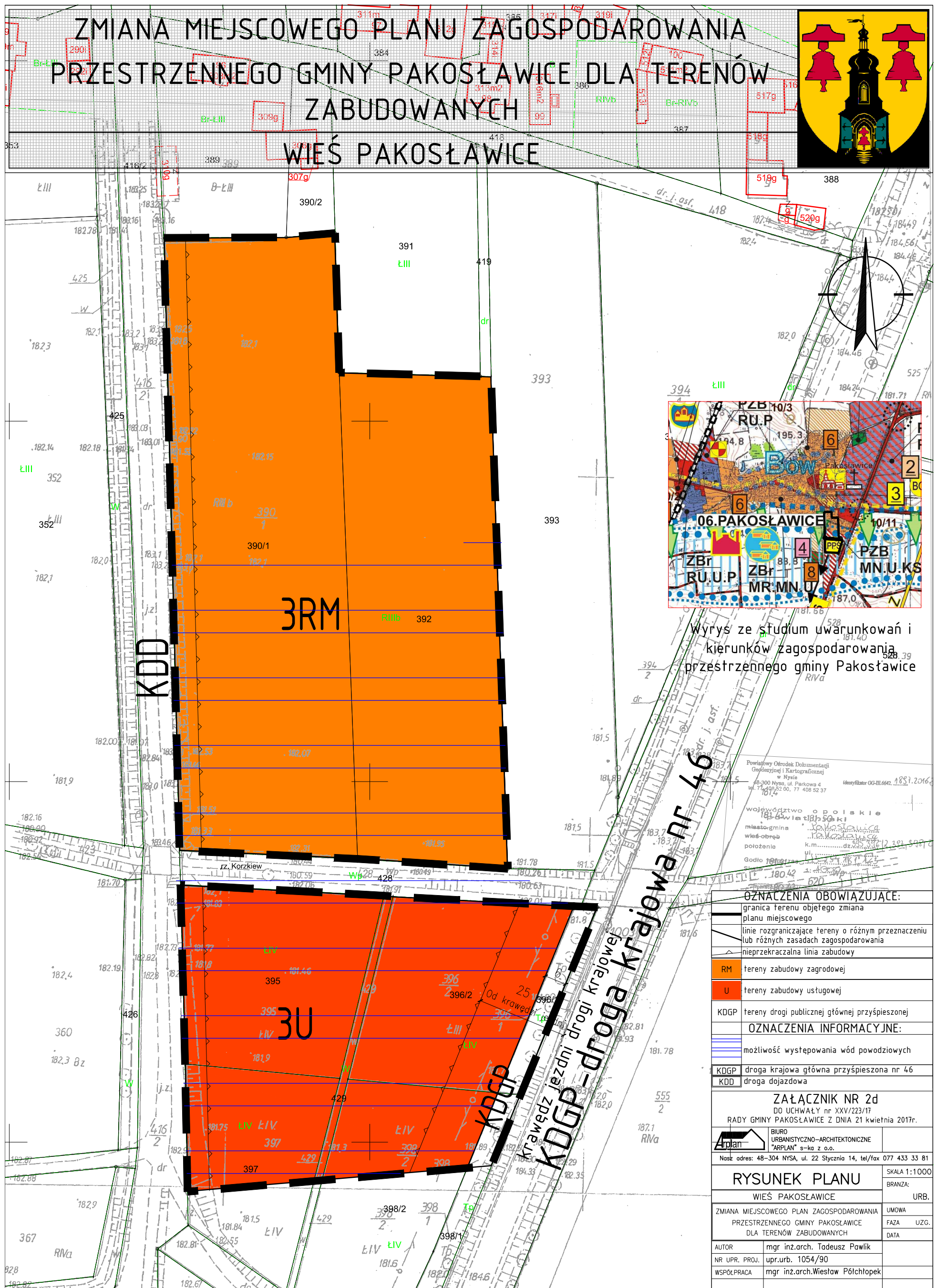


Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pakosławice

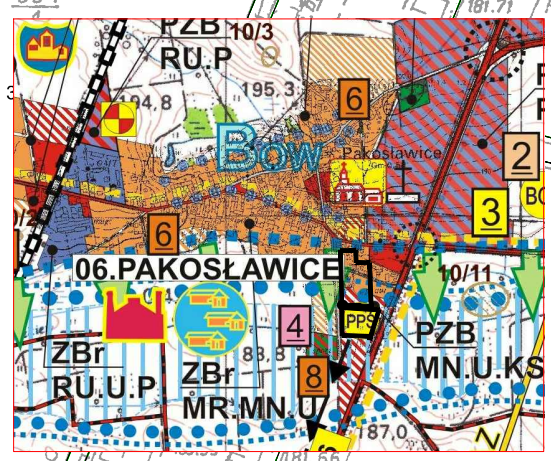
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:		ZAŁĄCZNIK NR 2a	
—	granica terenu objętego zmianą planu miejscowego	DO UCHWAŁY nr XXV/223/17 RADY GMINY PAKOSŁAWICE Z DNIA 21 kwietnia 2017r.	
—	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	BIURO URBANISTYCZNO-ARCHYTEKTONICZNE "ARPLAN" s-ka z o.o.	
—	nieprzekraczalna linia zabudowy	Nasz adres: 48-304 NYSA, ul. 22 Stycznia 14, tel/fax 077 433 33 81	
		RYSUNEK PLANU	
		WIEŚ PAKOSŁAWICE	
		UMOWA	
		FAZA UZG.	
		DATA	
OZNACZENIA INFORMACYJNE:		AUTOR mgr inż.arch. Tadeusz Pawlik	
KDL	DROGA POWIATOWA NR 1601 O	NR UPR. PROJ. upr.urb. 1054/90	
KK	TERENY KOLEJOWE - LINIA KOLEJOWA NR 288	WSPÓŁPRACA mgr inż.arch. Wiesław Pióchłopek	







ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PAKOSŁAWICE DLA TERENÓW ZABUDOWANYCH WIEŚ PAKOSŁAWICE



Wycisk ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pakosławice

Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Nysie
 46-300 Nysa, ul. Parkowa 4
 tel. 77 408 52 00, 77 408 52 37
 Identyfikator GG-III.6642.1853.2016

województwo opolskie
 powiat nyski
 miasto-gmina Pakosławice
 wieś-obsz. Pakosławice
 położenie k.m. 385, 382, 12, 301, 300, 1
 ul. 11
 Godło 1853.2016

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

	granica terenu objętego zmianą planu miejscowego
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalna linia zabudowy

	RM	tereny zabudowy zagrodowej
	U	tereny zabudowy usługowej
	KDGP	tereny drogi publicznej głównej przyspieszonej

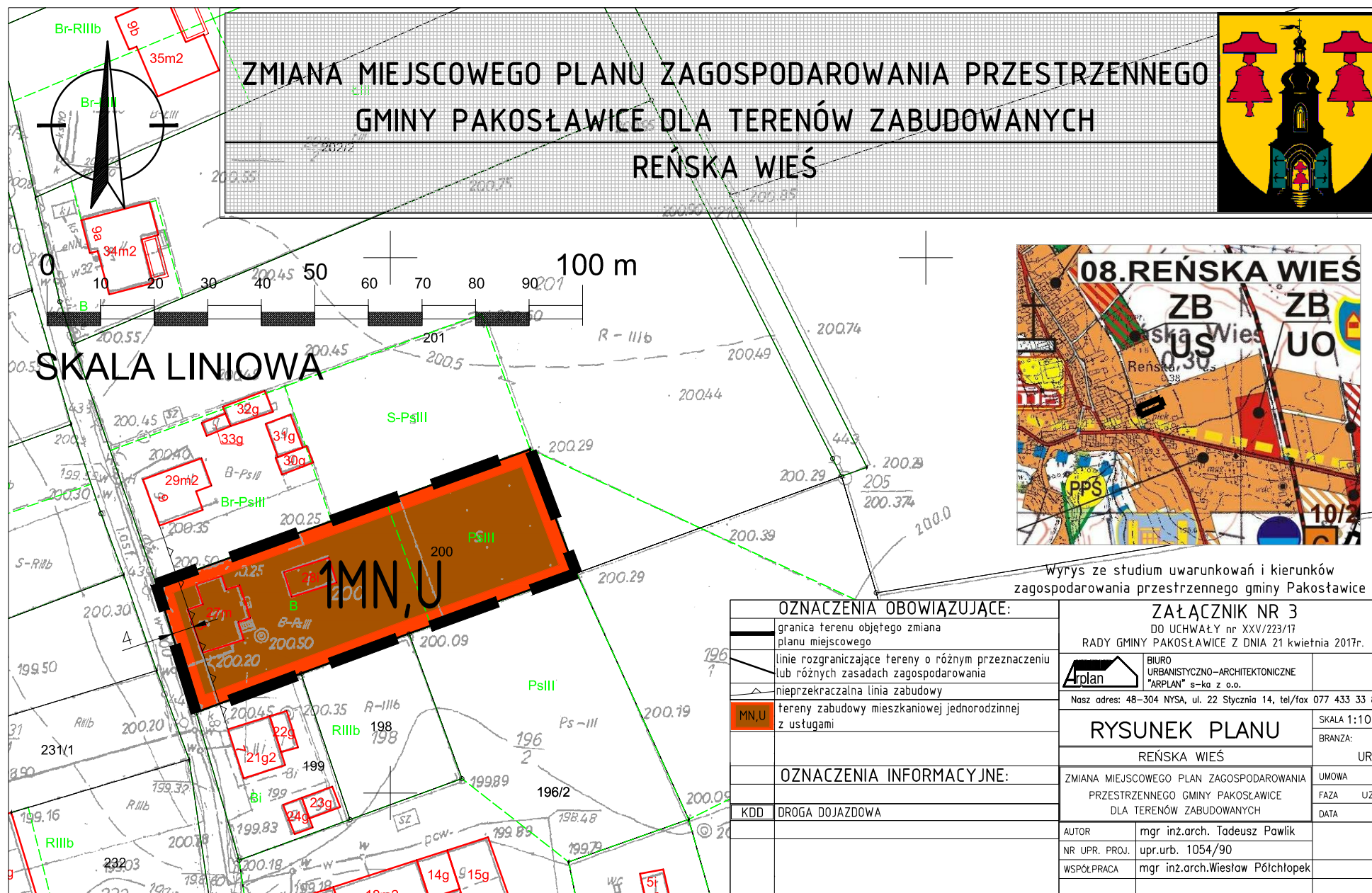
OZNACZENIA INFORMACYJNE:

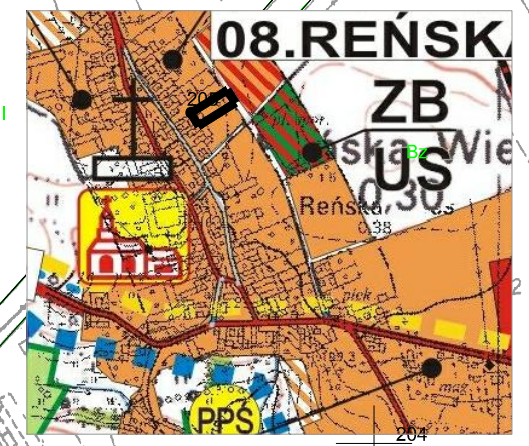
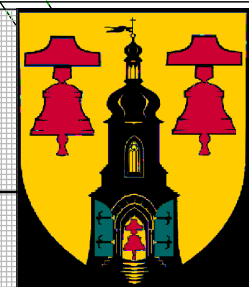
	możliwość występowania wód powodziowych	
	KDGP	droga krajowa główna przyspieszona nr 46
	KDD	droga dojazdowa

ZAŁĄCZNIK NR 2d
 DO UCHWAŁY nr XXV/223/17
 RADY GMINY PAKOSŁAWICE Z DNIA 21 kwietnia 2017r.

BIURO URBANISTYCZNO-ARCHYTEKTONICZNE "ARPLAN" s-ka z o.o.
 Nasz adres: 48-304 NYSZA, ul. 22 Stycznia 14, tel/fax 077 433 33 81

RYSUNEK PLANU		SKALA 1:1000
WIEŚ PAKOSŁAWICE		BRANŻA: URB.
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PAKOSŁAWICE DLA TERENÓW ZABUDOWANYCH		UMOWA FAZA UZG. DATA
AUTOR	mgr inż.arch. Tadeusz Pawlik	
NR UPR. PROJ.	upr.urb. 1054/90	
WSPÓLPRACA	mgr inż.arch. Wiesław Póichtopek	

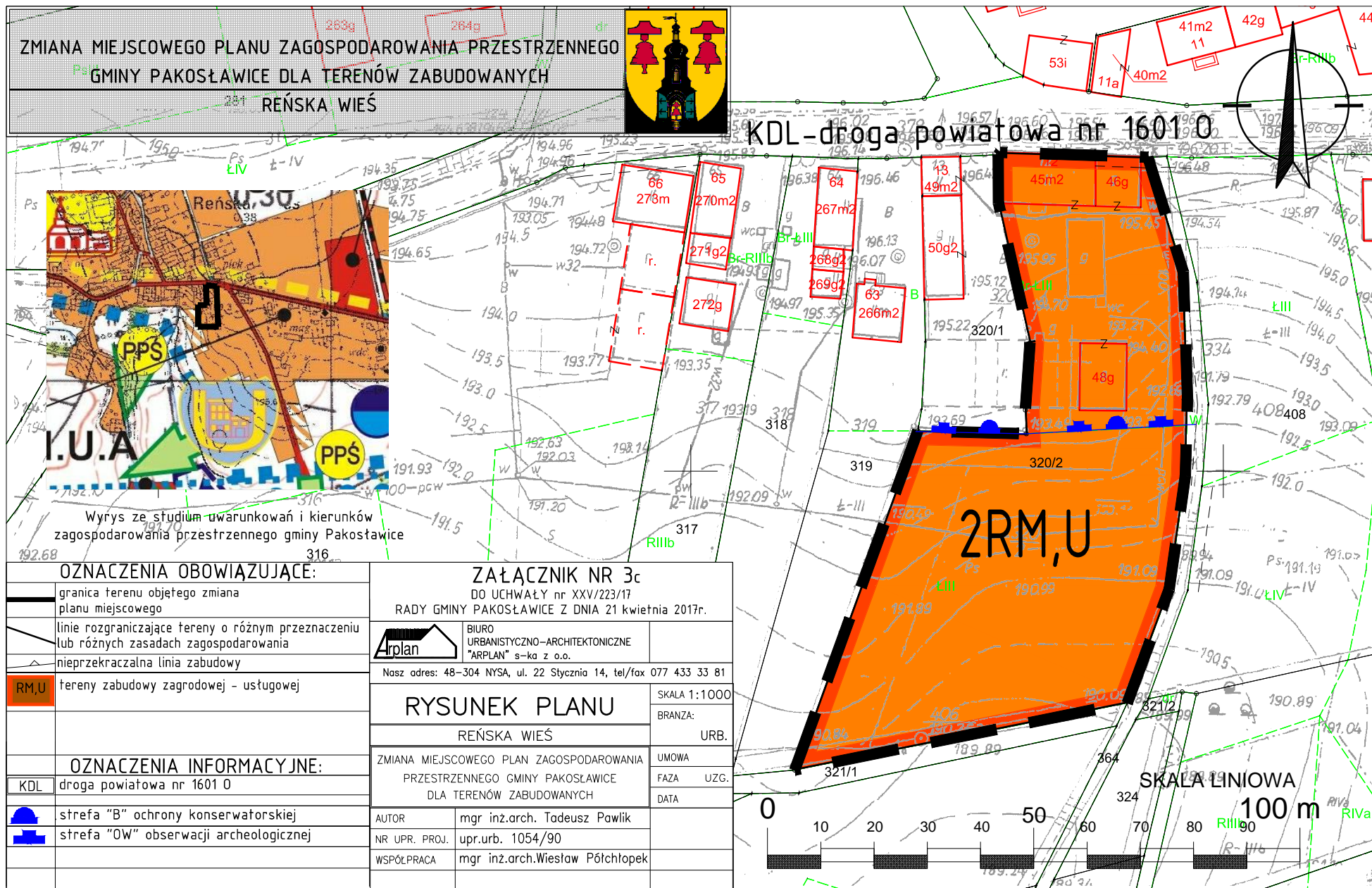




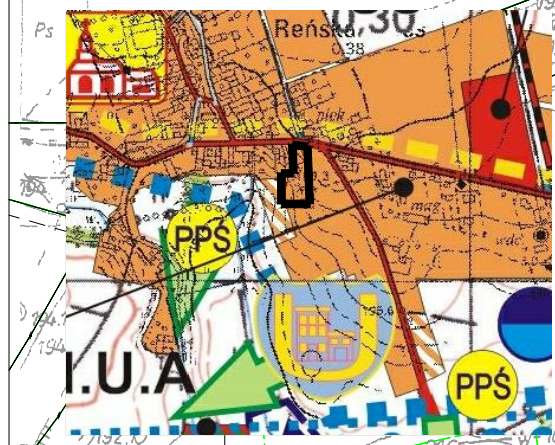
Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pakosławice

OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE: granica terenu objętego zmianą planu miejscowego linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania nieprzekraczalna linia zabudowy MN,U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami		ZAŁĄCZNIK NR 3b DO UCHWAŁY nr XXV/223/17 RADY GMINY PAKOSŁAWICE Z DNIA 21 kwietnia 2017r. BIURO URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNE "ARPLAN" s-ka z o.o. Nasz adres: 48-304 NYSA, ul. 22 Stycznia 14, tel/fax 077 433 33 81 SKALA 1:1000 BRANŻA: URB.	
OZNACZENIA INFORMACYJNE: KDD DROGA DOJAZDOWA strefa "B" ochrony konserwatorskiej strefa "OW" obserwacji archeologicznej		RYSunEK PLANU REŃSKA WIEŚ ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PAKOSŁAWICE DLA TERENÓW ZABUDOWANYCH UMOWA FAZA UZG. DATA AUTOR mgr inż.arch. Tadeusz Powiłek NR UPR. PROJ. upr.urb. 1054/90 WSPÓŁPRACA mgr inż.arch. Wiesław Półchłopek	

SKALA LINIOWA

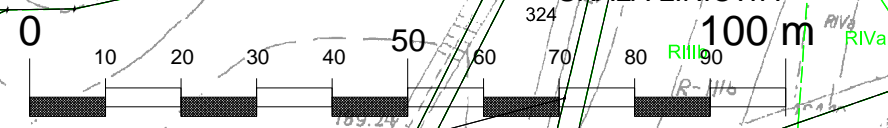


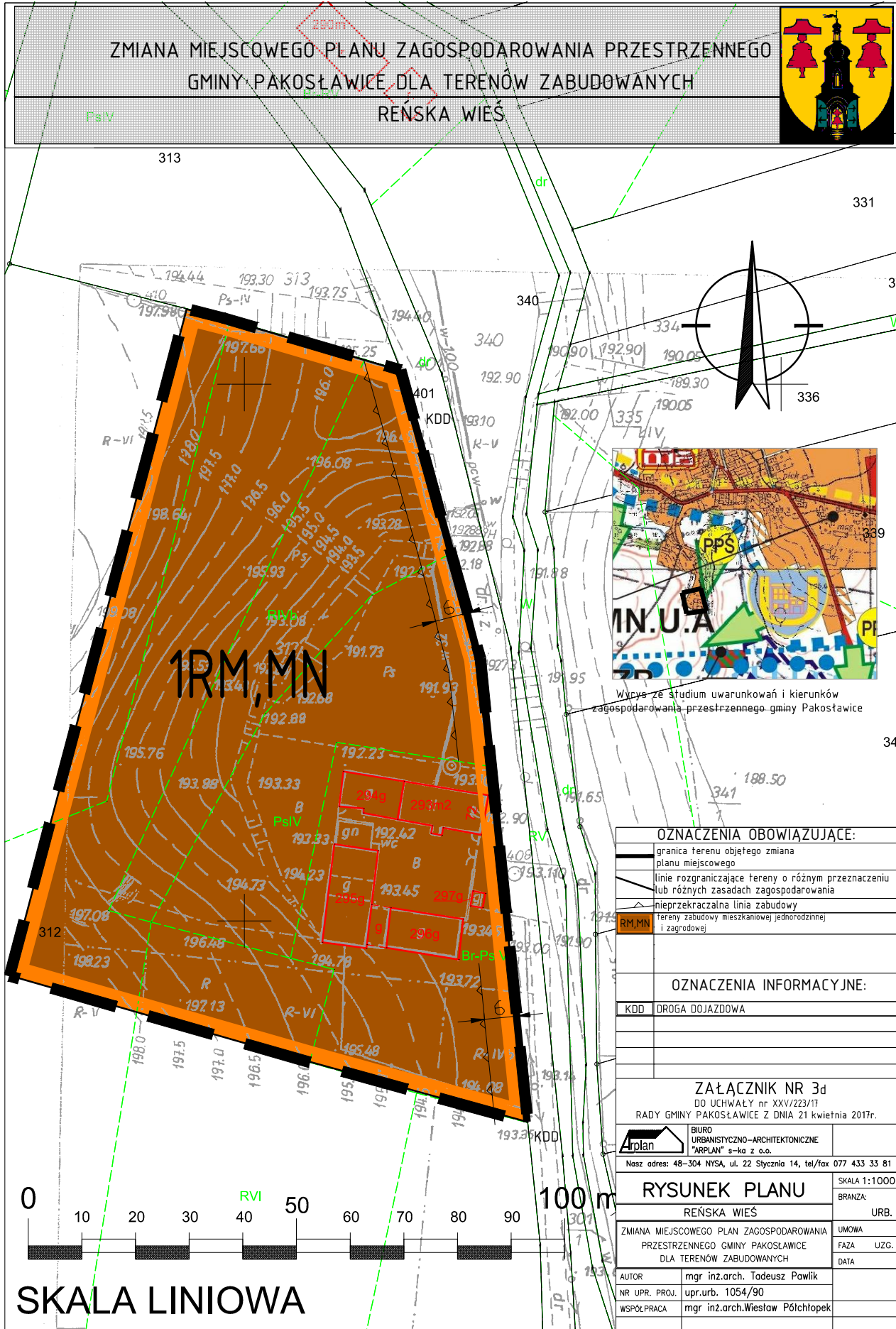
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 GMINY PAKOSŁAWICE DLA TERENÓW ZABUDOWANYCH
 REŃSKA WIEŚ

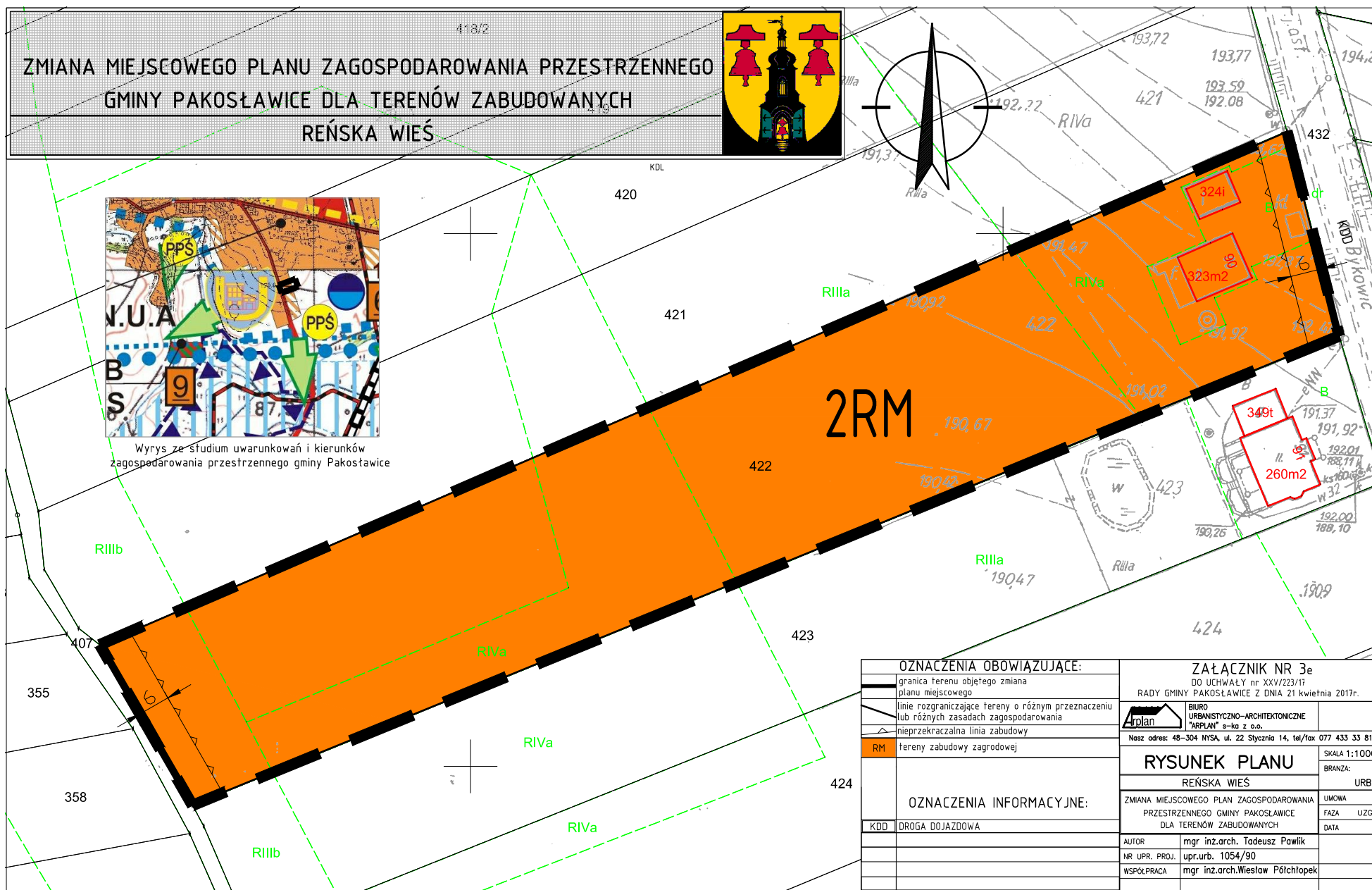


Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pakosławice

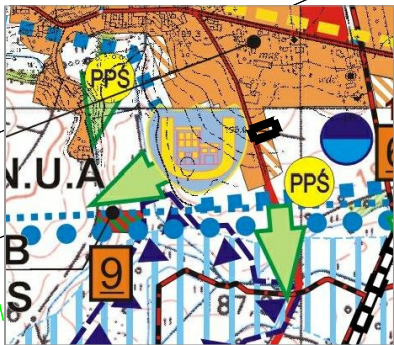
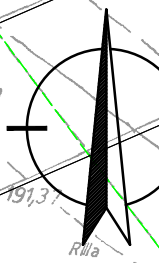
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:		ZAŁĄCZNIK NR 3c	
	granica terenu objętego zmianą planu miejscowego	DO UCHWAŁY nr XXV/223/17	
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	RADY GMINY PAKOSŁAWICE Z DNIA 21 kwietnia 2017r.	
	nieprzekraczalna linia zabudowy		BIURO URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNE "ARPLAN" s-ka z o.o.
	RM,U tereny zabudowy zagrodowej - usługowej	Nasz adres: 48-304 NYSA, ul. 22 Stycznia 14, tel/fax 077 433 33 81	
OZNACZENIA INFORMACYJNE:		RYSUNEK PLANU	
	KDL droga powiatowa nr 16010	REŃSKA WIEŚ	
	strefa "B" ochrony konserwatorskiej	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PAKOSŁAWICE DLA TERENÓW ZABUDOWANYCH	
	strefa "0W" obserwacji archeologicznej	UMOWA	
		AUTOR	mgr inż.arch. Tadeusz Pawlik
		NR UPR. PROJ.	upr.urb. 1054/90
		WSPÓŁPRACA	mgr inż.arch. Wiesław Póchtłopek
			SKALA 1:1000
			BRANŻA: URB.
			UMOWA
			FAZA UZG.
			DATA







ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY PAKOSŁAWICE DLA TERENÓW ZABUDOWANYCH
REŃSKA WIEŚ

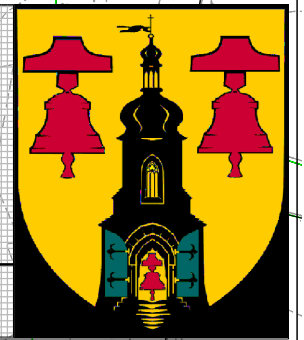


Wrys z studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pakosławice

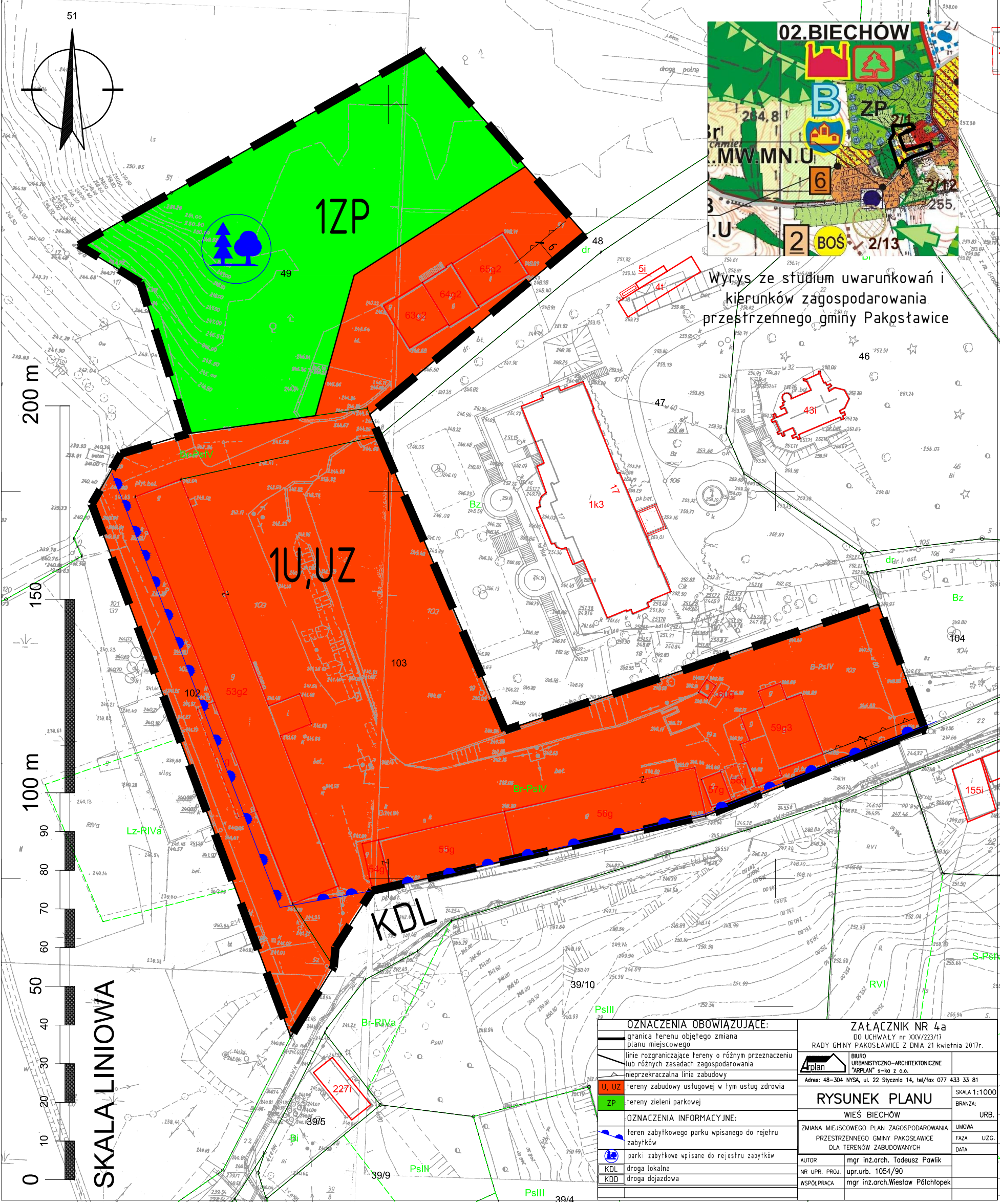
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:	
	granica terenu objętego zmianą planu miejscowego
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	tereny zabudowy zagrodowej
OZNACZENIA INFORMACYJNE:	
	DROGA DOJAZDOWA

ZAŁĄCZNIK NR 3e	
DO UCHWAŁY nr XXV/223/17	
RADY GMINY PAKOSŁAWICE Z DNIA 21 kwietnia 2017r.	
	BIURO URBANISTYCZNO-ARCHYTEKTONICZNE "ARPLAN" s-ka z o.o.
Nazw adres: 48-304 NYSA, ul. 22 Stycznia 14, tel/fax 077 433 33 81	
RYСУNEK PLANU	
REŃSKA WIEŚ	
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PAKOSŁAWICE DLA TERENÓW ZABUDOWANYCH	SKALA 1:1000
	BRANZA: URB.
	UMOWA
	FAZA UZG.
	DATA
AUTOR	mgr inż.arch. Tadeusz Pawlik
NR UPR. PROJ.	upr.urb. 1054/90
WSPÓŁPRACA	mgr inż.arch. Wiesław Póchlópek

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PAKOSŁAWICE DLA TERENÓW ZABUDOWANYCH WIEŚ BIECHÓW



Wyciąg ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pakosławice



200 m

150

100 m

90

80

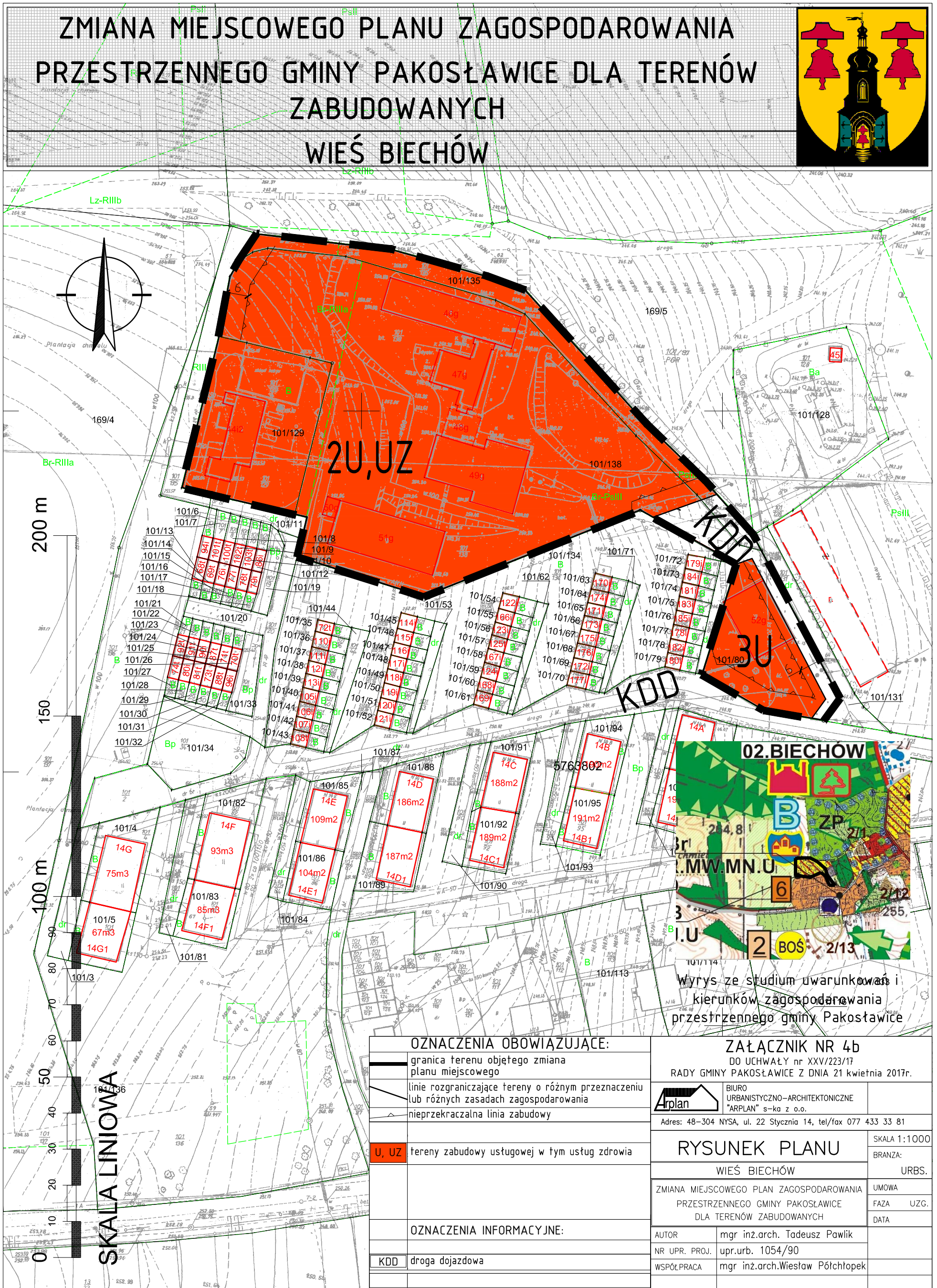
70

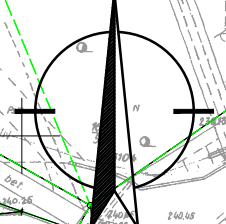
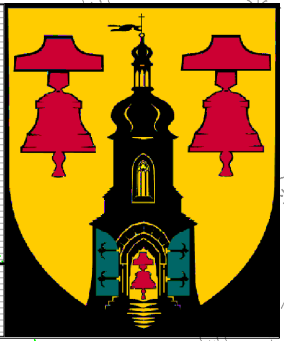
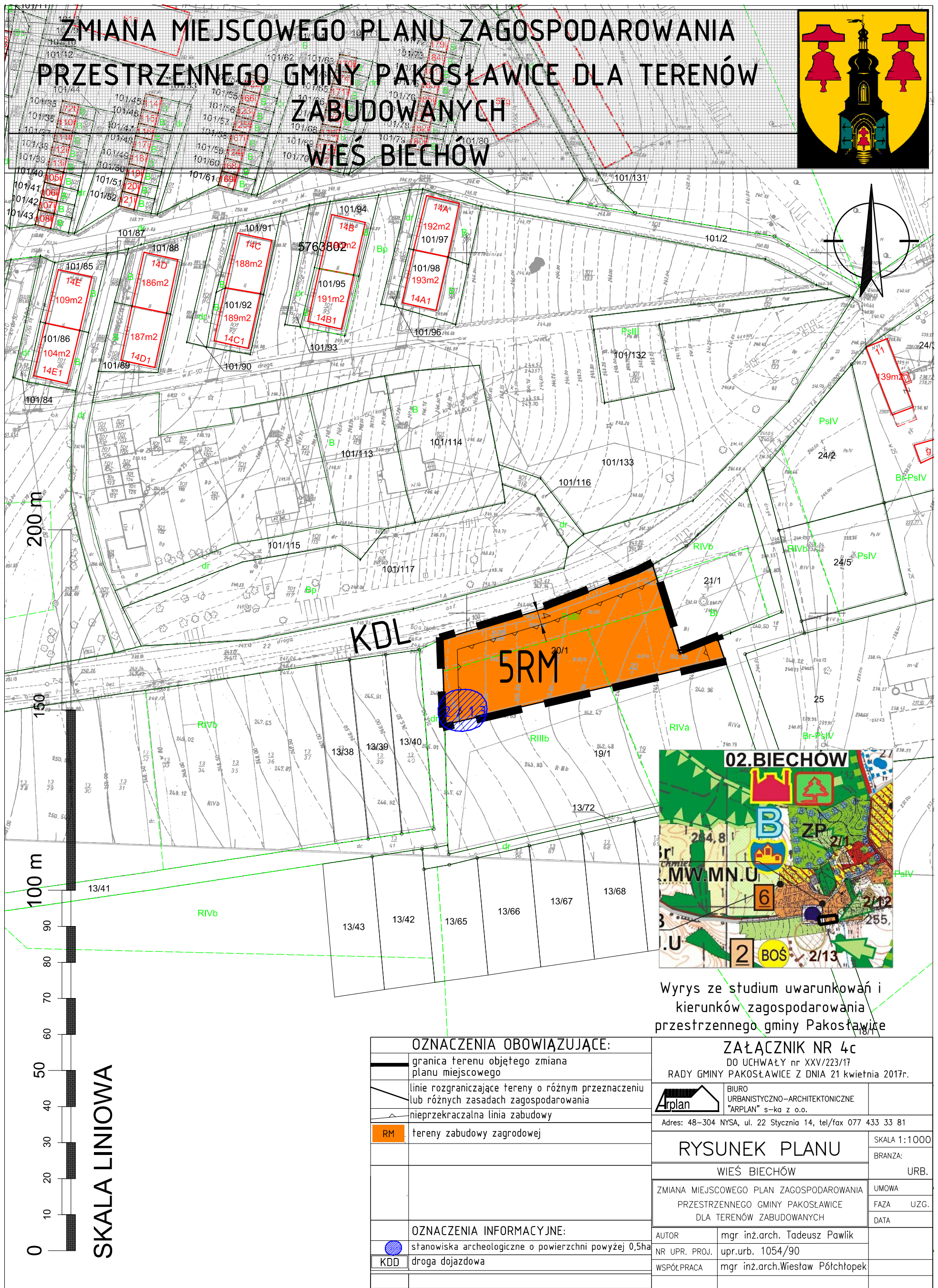
60

SKALA LINIOWA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:	
	granica terenu objętego zmianą planu miejscowego
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	U, UZ tereny zabudowy usługowej w tym usług zdrowia
	ZP tereny zieleni parkowej
OZNACZENIA INFORMACYJNE:	
	teren zabytkowego parku wpisanego do rejestru zabytków
	parki zabytkowe wpisane do rejestru zabytków
	KDL droga lokalna
	KDD droga dojazdowa

ZAŁĄCZNIK NR 4a DO UCHWAŁY nr XXV/223/17 RADY GMINY PAKOSŁAWICE Z DNIA 21 kwietnia 2017r.	
	BIURO URBANISTYCZNO-ARCHYTEKTONICZNE "ARPLAN" s-ka z o.o. Adres: 48-304 NYSZA, ul. 22 Syczyńska 14, tel/fax 077 433 33 81
RYSUNEK PLANU	
WIEŚ BIECHÓW	
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PAKOSŁAWICE DLA TERENÓW ZABUDOWANYCH	UMOWA FAZA UZG. DATA
AUTOR mgr inż.arch. Tadeusz Pawlik	mgr inż.arch. Wiesław Półoś
NR UPR. PROJ. upr.urb. 1054/90	
WSPÓŁPRACA	





200 m

150

100 m

90

80

70

60

50

40

30

20

10

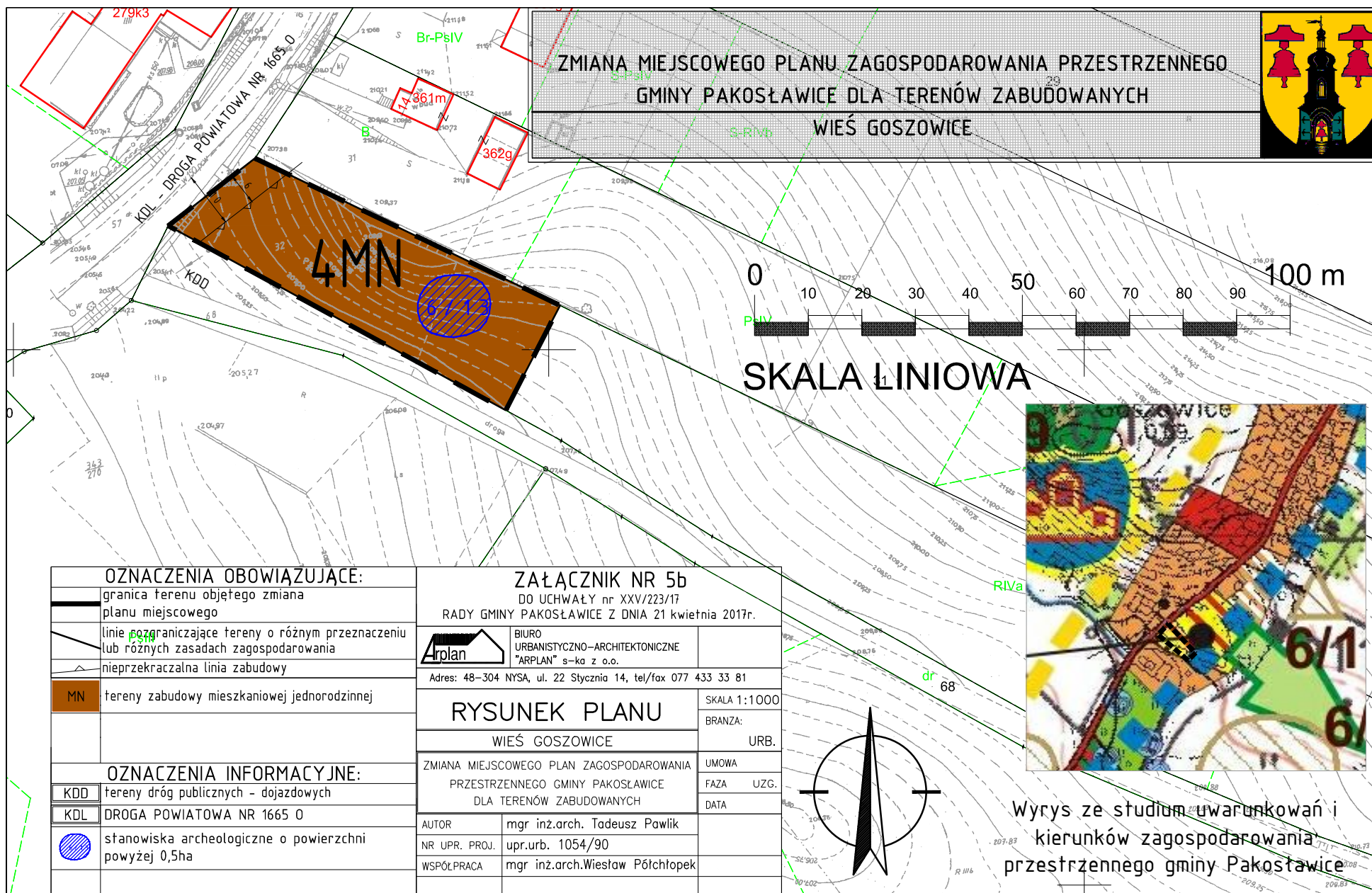
0

SKALA LINIOWA

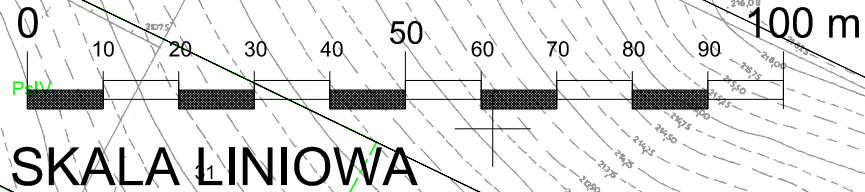
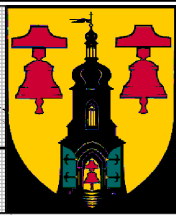


Wrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pakosławice

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:		ZAŁĄCZNIK NR 4c	
	granica terenu objętego zmianą planu miejscowego	DO UCHWAŁY nr XXV/223/17	
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	RADY GMINY PAKOSŁAWICE Z DNIA 21 kwietnia 2017r.	
	nieprzekraczalna linia zabudowy		BIURO URBANISTYCZNO-ARCHYTEKTONICZNE "ARPLAN" s-ka z o.o.
	tereny zabudowy zagrodowej	Adres: 48-304 NYSA, ul. 22 Stycznia 14, tel/fax 077 433 33 81	
OZNACZENIA INFORMACYJNE:		RYSUNEK PLANU	
	stanowiska archeologiczne o powierzchni powyżej 0,5ha	WIEŚ BIECHÓW	
	droga dojazdowa	UMOWA	
		FAZA UZG.	
		DATA	
		AUTOR	mgr inż.arch. Tadeusz Pawlik
		NR UPR. PROJ.	upr.urb. 1054/90
		WSPÓŁPRACA	mgr inż.arch. Wiesław Półchopek
		SKALA 1:1000	
		BRANZA: URB.	

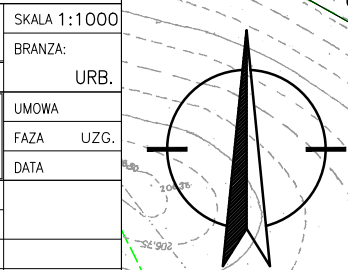


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 GMINY PAKOSŁAWICE DLA TERENÓW ZABUDOWANYCH
 WIEŚ GOSZOWICE



OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:	
	granica terenu objętego zmianą planu miejscowego
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
OZNACZENIA INFORMACYJNE:	
	tereny dróg publicznych - dojazdowych
	DROGA POWIATOWA NR 1665 O
	stanowiska archeologiczne o powierzchni powyżej 0,5ha

ZAŁĄCZNIK NR 5b DO UCHWAŁY nr XXV/223/17 RADY GMINY PAKOSŁAWICE Z DNIA 21 kwietnia 2017r.	
	BIURO URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNE "ARPLAN" s-ka z o.o.
Adres: 48-304 NYSA, ul. 22 Stycznia 14, tel/fax 077 433 33 81	
RYSUNEK PLANU	
WIEŚ GOSZOWICE	
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PAKOSŁAWICE DLA TERENÓW ZABUDOWANYCH	
AUTOR	mgr inż.arch. Tadeusz Pawlik
NR UPR. PROJ.	upr.urb. 1054/90
WSPÓŁPRACA	mgr inż.arch. Wiesław Półchopek



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pakosławice

Załącznik nr 6
do uchwały nr XXV/223/17
Rady Gminy Pakosławice
z dnia 21 kwietnia 2017 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pakosławice dla terenów zabudowanych

Zgodnie z wymogiem art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.) Rada Gminy Pakosławice – po zapoznaniu się z Rozstrzygnięciem Wójta Gminy Pakosławice stwierdza i rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pakosławice dla terenów zabudowanych został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 22 lutego 2017 r. do 24.03.2017 r.; uwagi i wnioski można było składać w terminie do 14 kwietnia 2017 r., dyskusja publiczna została przeprowadzona w dniu 06 marca 2017 r.

§ 2. W wyniku wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu oraz dyskusji publicznej, w wyznaczonym terminie do 14 kwietnia 2017 r., **została wniesiona 1 uwaga** na piśmie, o treści wyszczególnionej poniżej. Wniesiona uwaga została zamieszczona w wykazie uwag, rozpatrzona i uwzględniona w całości w rozstrzygnięciu Wójta Gminy Pakosławice:

1. Uwaga wniesiona w dniu przez Pana Bronisława Gawora zam. Chróścina ul. Boczna 3, 48-319 Chróścina, o treści:

„Niniejszym wnoszę o uwzględnienie w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pakosławice dla terenów zabudowanych zapisu dotyczącego terenu 1U, RM w zakresie maksymalnej wysokości budynków w zabudowie zagrodowej, tj. obiektów i urządzeń bezpośrednio związanych z obsługą produkcji w gospodarstwie rolnym do 25 m z dopuszczeniem powiększenia o 20% ze względów technologicznych.”.

§ 3. Rada Gminy Pakosławice – po zapoznaniu się z Rozstrzygnięciem Wójta Gminy Pakosławice stwierdza i rozstrzyga o uwzględnieniu w całości uwagi złożonej przez Pana Bronisława Gawora.

Załącznik nr 7
do uchwały nr XXV/223/17
Rady Gminy Pakosławice
z dnia 21 kwietnia 2017 r.

ROZSTRZYGNĘCIE

o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2016 r. poz. 778 z późn.zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1870 z późn. zm.) Rada Gminy Pakosławice rozstrzyga, co następuje:

1. Na terenie objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pakosławice dla terenów zabudowanych nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i dróg, które należą do zadań własnych gminy.

2. W związku z brakiem zadań własnych gminy na terenie objętym zmianą planu odstępuje się od rozstrzygnięcia o sposobie ich realizacji i zasadach ich finansowania.