



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

Opole, dnia 12 maja 2017 r.

Poz. 1450

UCHWAŁA NR XXXII/254/2017 RADY GMINY DOBRZEŃ WIELKI

z dnia 27 kwietnia 2017 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego DOBRZEŃ WIELKI -2

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.) oraz uchwały Rady Gminy w Dobrzenu Wielkim nr XXV/195/2016 r. z dnia 2 grudnia 2016 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego DOBRZEŃ WIELKI -2, uchwała się, co następuje:

§ 1.1. Niniejsza zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego DOBRZEŃ WIELKI-2, o której mowa w dalszej części uchwały, nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzeń Wielki” przyjętego uchwałą Rady Gminy nr XXXV/336/2013 z dnia 19 grudnia 2013 r.

2. W uchwale nr XXVII/250/2013 Rady Gminy Dobrzeń Wielki z dnia 28 lutego 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego DOBRZEŃ WIELKI-2 (Dziennik Urzędowy Woj. Opolskiego 2013. 975) - wprowadza się zmianę w zakresie ustalonym w niniejszej uchwale.

§ 2. W treści uchwały, o której mowa w § 1 ust. 2 wprowadza się następujące zmiany: w § 8 po ust. 4 dodaje się ust. 5 w brzmieniu:

„5. Dla działek położonych w granicach terenu MN-42, które są dostępne z ul. Sienkiewicza w Dobrzenu Wielkim, ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, oraz realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej”.

§ 3. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek zmiany planu w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobrzeń Wielki.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego oraz na stronach internetowych Gminy Dobrzeń Wielki.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego

Przewodniczący
Rady Gminy Dobrzeń Wielki

Klemens Weber

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DOBRZEŃ WIELKI - 2 gm. Dobrzeń Wielki



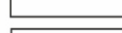
RYS. ZMIANY PLANU - ZAŁĄCZNIK 1

SKALA 1: 1000

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XXXII/254/2017
RADY GMINY DOBRZEŃ WIELKI z dnia 27 kwietnia 2017 r.

USTALENIA ZMIANY PLANU

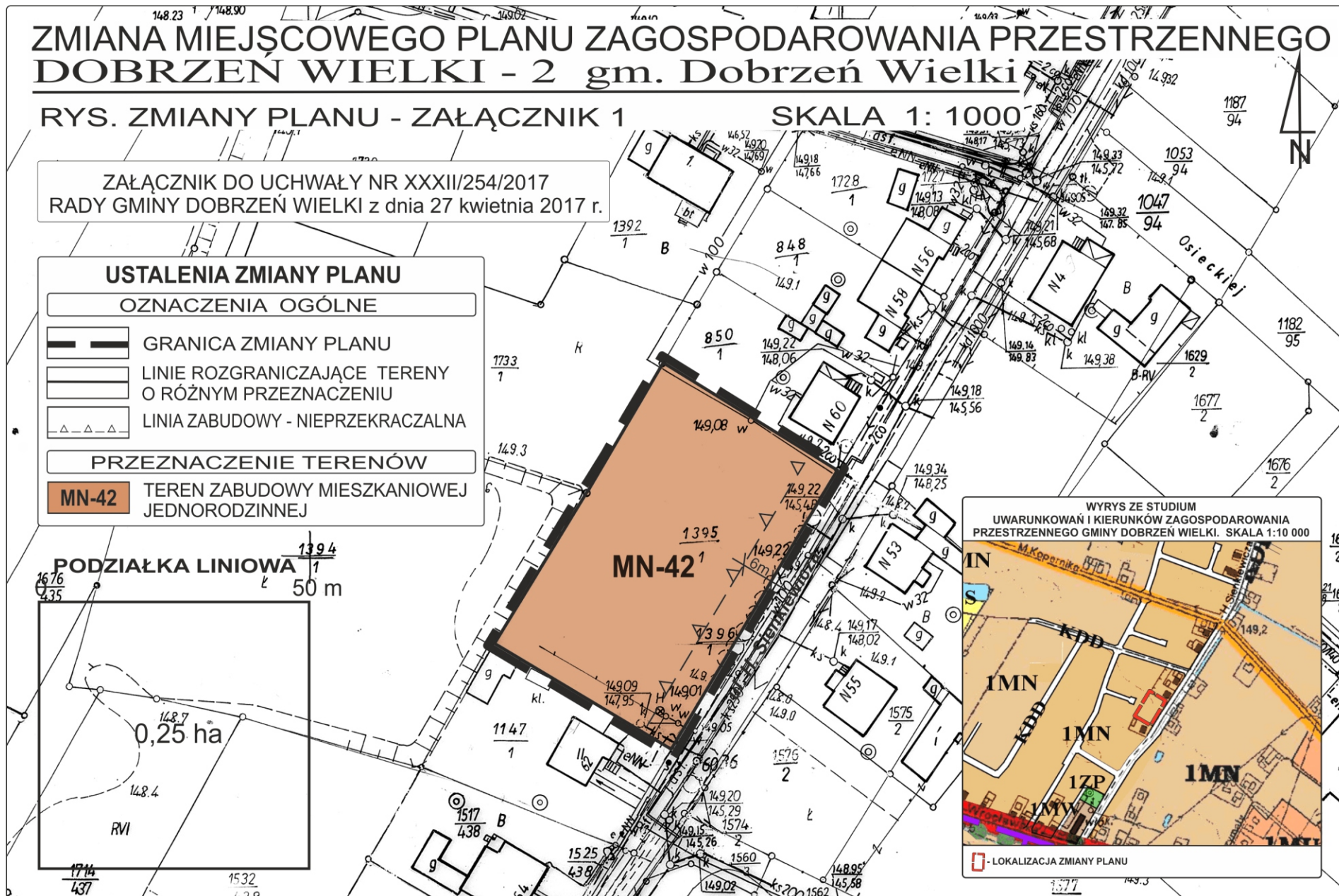
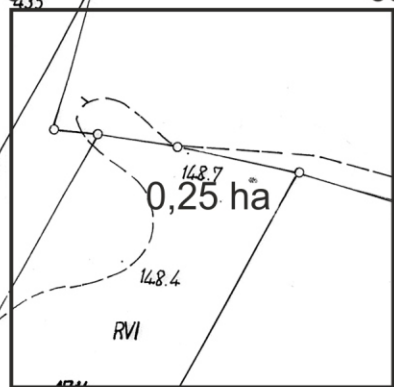
OZNACZENIA OGÓLNE

-  GRANICA ZMIANY PLANU
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
-  LINIA ZABUDOWY - NIEPRZEKRACZALNA

PRZEZNACZENIE TERENÓW

-  **MN-42** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

PODZIAŁKA LINIOWA
1394
50 m



Załącznik nr 2
do uchwały nr XXXII/254/2017
Rady Gminy Dobrzeń Wielki
z dnia 27 kwietnia 2017 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego Dobrzeń Wielki – 2**

Rada Gminy w Dobrzeń Wielkim, wobec braku uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Dobrzeń Wielki – 2, nie rozstrzyga w zakresie, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.).

Załącznik nr 3
do uchwały nr XXXII/254/2017
Rady Gminy Dobrzeń Wielki
z dnia 27 kwietnia 2017 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania,
zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

W zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Dobrzeń Wielki-2 nie występują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, w związku z czym Rada Gminy Dobrzeń Wielki nie dokonuje rozstrzygnięcia, wynikającego z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.).