



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

Opole, dnia 13 lutego 2017 r.

Poz. 492

OGŁOSZENIE NR GN.7113.1.2017 BURMISTRZA BRZEGU

z dnia 8 lutego 2017 r.

w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze Gminy Brzeg

Na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. (Dz. U. z dnia 31 grudnia 2007 r. Nr 250, poz. 1873) Burmistrz Brzegu podaje do publicznej informacji:

1. Zestawienie danych dotyczących najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za I półrocze 2016 roku położonych na obszarze Gminy Brzeg - stanowiące załącznik nr 1 do ogłoszenia.
2. Zestawienie danych dotyczących najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za II półrocze 2016 roku położonych na obszarze Gminy Brzeg - stanowiące załącznik nr 2 do ogłoszenia.
3. Ogłoszenie podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Burmistrz Brzegu

Jerzy Wrębiak

Załącznik nr 1
do Ogłoszenia Nr GN.7113.1.2017
Burmistrza Brzegu
z dnia 8 lutego 2017 roku

ZESTAWIENIE
danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego
zasobu mieszkaniowego za 2016 rok
położonych na obszarze Gminy Brzeg

a) I półrocze

| Stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu | | | | | | | | | | | |
|---|-----------------|---|--------------------|--------------------|--------------------|-----------|--------------------|--------------------|-------|---------|-------|
| Powierzchnia lokalu | Standard lokalu | Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego | | | | | | | | | |
| | | do 1918 | | 1919-45 | | 1946-1970 | | 1971-2002 | | po 2002 | |
| | | zły* | dobry | zły | dobry | zły | dobry | zły | dobry | zły | dobry |
| poniżej 40 m ² | A | 1) ** ... 2) ... | 1.3,80 2.7,07 | | | | 1. 3,79 2. 6,85 | | | | |
| | B | 3,00 | 1. 2,00 2. 4,50 | 1. 2,25 2. 3,33 | 1. 1,90 2. 6,98 | | | 1. 3,51 2. 5,53 | | | |
| | C | | | | | | | | | | |
| 40 m ² do 60 m ² | A | | | | 3,70 | | 3,71 | | | | |
| | B | | 4,50 | 1,07 | 5,00 | | | 1. 3,50 2. 6,49 | | | |
| | C | | | | | | | | | | |
| powyżej 60 m ² do 80 m ² | A | | | | | | | | | | |
| | B | | 1. 2,25 2. 3,33 | | | | | | | | |
| | C | | | | | | | | | | |
| powyżej 80 m ² | A | | 4,00 | | | | | | | | |
| | B | | 2,17 | | 1.3,00 2.3,20 | | | | | | |
| | C | | | | | | | | | | |

Objaśnienie tabeli

A – standard wysoki (wyposażenie w instalację ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B – standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C – standard niski (brak instalacji wodociągowo – kanalizacyjnej)

* - budynek wymaga remontu

1) ** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

**Załącznik nr 2
do Ogłoszenia Nr GN.7113.1.2017
Burmistrza Brzegu
z dnia 8 lutego 2017 roku**

**ZESTAWIENIE
danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego
zasobu mieszkaniowego za 2016 rok
położonych na obszarze Gminy Brzeg**

a) II półrocze

| Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu | | | | | | | | | | | |
|---|-----------------|---|--------------------|--------------------|--------------------|-----------|-------|-----------|-------|---------|-------|
| Powierzchnia lokalu | Standard lokalu | Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego | | | | | | | | | |
| | | do 1918 | | 1919-45 | | 1946-1970 | | 1971-2002 | | po 2002 | |
| | | zły* | dobry | zły | dobry | zły | dobry | zły | dobry | zły | dobry |
| poniżej 40 m ² | A | 1) ** ... 2) ... | 1. 3,80 2. 7,07 | | | | | | | | |
| | B | 3,00 | 1. 2,00 2. 4,50 | 1. 2,25 2. 3,33 | 1. 1,90 2. 6,98 | | | | | | |
| | C | | | | | | | | | | |
| 40 m ² do 60 m ² | A | | | | 3,70 | | | | | | |
| | B | | 4,50 | 1,07 | 5,00 | | | | | | |
| | C | | | | | | | | | | |
| powyżej 60 m ² do 80 m ² | A | | | | | | | | | | |
| | B | | 1. 2,25 2. 3,33 | | | | | | | | |
| | C | | | | | | | | | | |
| powyżej 80 m ² | A | | 4,00 | | | | | | | | |
| | B | | 2,17 | | 1. 3,00 2. 3,20 | | | | | | |
| | C | | | | | | | | | | |

Objaśnienie tabeli

A – standard wysoki (wyposażenie w instalację ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B – standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C – standard niski (brak instalacji wodociągowo – kanalizacyjnej)

* - budynek wymaga remontu

1)** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek