



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

---

Opole, dnia 11 lipca 2017 r.

Poz. 1929

### **UCHWAŁA NR XXXI/230/2017 RADY GMINY SKOROSZYCE**

z dnia 22 czerwca 2017 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Stary Grodków**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zmianami) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), w związku z uchwałą nr XXIV/172/2016 Rady Gminy Skoroszyce z dnia 30 listopada 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Stary Grodków, oraz po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skoroszyce” uchwalonego przez Radę Gminy Skoroszyce uchwałą nr XXXVI/208/14 z dnia 14 lutego 2014 roku, Rada Gminy Skoroszyce uchwała, co następuje:

#### **Rozdział 1 Przepisy ogólne**

§ 1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Stary Grodków, w granicach określonych na rysunku planu miejscowego i obejmującą obszar o powierzchni 0,23 ha, zwany dalej planem.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000, stanowiący integralną część uchwały, jako załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu, jako załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, jako załącznik nr 3.

§ 2. Ze względu na brak występowania na obszarze planu problematyki, terenów lub obiektów określonych w pkt od 1 do 5, w planie nie określa się:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 2) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 4) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
- 5) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 3.1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego;
- 5) symbol określający podstawowe przeznaczenie terenu, oznaczony symbolem literowym wraz z numerem;
- 6) przeznaczenie terenu.

2. Pozostałe, niewymienione w ust. 1, elementy rysunku planu, mają charakter informacyjny i nie są ustaleniami planu.

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **frontie działki** – należy przez to rozumieć część działki, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę;
- 2) **elewacji frontowej** – należy przez to rozumieć ścianę budynku znajdującą się najbliżej frontu działki;
- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, która nie może zostać przekroczona sytuowaniem elewacji budynków, przy budowie nowych budynków oraz rozbudowie budynków istniejących; nie dotyczy budowli; okapy i gzymsy nie mogą wykraczać poza nieprzekraczalną linię zabudowy o więcej niż 0,5 m, galerie, tarasy lub schody zewnętrzne o więcej niż 1 m, a wykusze i ganki o więcej niż 1,5 m i na długości nie więcej niż  $\frac{1}{4}$  szerokości elewacji frontowej, pod warunkiem nie przekraczania linii rozgraniczających teren;
- 4) **powierzchni zabudowy** – rozumie się przez to stosunek sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków istniejących i projektowanych na danej działce budowlanej - do powierzchni tej działki budowlanej;
- 5) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz akty prawne organów gminy;
- 6) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – należy przez to rozumieć funkcje wraz z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi możliwe do realizacji na danym terenie oraz na poszczególnych działkach budowlanych;
- 7) **przeznaczeniu uzupełniającym terenu** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które jedynie uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe, lokalizowane na zasadzie braku konfliktu z przeznaczeniem podstawowym, przy czym powierzchnia zabudowy budynków związanych z uzupełniającym przeznaczeniem terenu nie może przekraczać powierzchni zabudowy budynków związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu;
- 8) **usługach nieuciążliwych** - należy przez to rozumieć usługi, dla których nie wymaga się sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko lub z tego raportu wynika brak negatywnego oddziaływania;
- 9) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć:
  - a) wysokość budynków, mierzoną zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) wysokość obiektów budowlanych nie wymienionych w lit. a, mierzoną od średniego poziomu terenu na obrysie obiektu do najwyższej położonej części tego obiektu.

## Rozdział 2

### Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 5.1. W obszarze planu, ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zabudowę na obszarach wiejskich należy kształtować wzdłuż ulic i dróg publicznych;
- 2) obowiązek realizacji zieleni towarzyszącej obiektom budowlanym;
- 3) zakaz stosowania blachy trapezowej i blachy falistej jako pokrycia dachów spadzistych;

3) ustala się zakaz:

- a) stosowania dachów: asymetrycznych, o kalenicy uskokowej oraz o okapie uskokowym, z okapem wysuniętym powyżej 30 cm, w odcieniach koloru niebieskiego, zielonego i żółtego,
- b) stosowania jako pokrycia dachów spadzistych: papy bitumicznej, blachy trapezowej i blachy falistej, z płyt azbestowo-cementowych,
- c) stosowania bali drewnianych, listew i paneli z tworzyw sztucznych typu „siding” oraz blachy lub oblicówki winylowej, jako podstawowych materiałów elewacyjnych,
- d) umieszczania na elewacjach elementów odbłaskowych.

**§ 6.** W obszarze planu, w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) ustala się zakaz lokalizacji inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji z zakresu łączności publicznej, infrastruktury technicznej i dróg publicznych;
- 2) ustala się:
  - a) obowiązek stosowania takich rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, które zapewnią dotrzymanie obowiązujących norm w zakresie emisji, w rozumieniu prawa ochrony środowiska tj. wprowadzenia bezpośrednio lub pośrednio w wyniku działalności człowieka, do powietrza, wody, gleby lub ziemi substancji lub energii takich jak ciepło, hałas, wibracje lub pola elektromagnetyczne,
  - b) obowiązek zastosowania elementów zieleni rekompensujących zmiany zieleni i krajobrazu spowodowane realizacją inwestycji;
- 3) nawierzchnie narażone na zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi, należy uszczelnić, a wody z tych nawierzchni odprowadzać do kanalizacji deszczowej lub rowów melioracyjnych za pośrednictwem separatorów olejów i benzyn;
- 4) w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu obowiązują odpowiednio przepisy odrębne - dla faktycznie zagospodarowanych terenów MN/U - jak dla zabudowy mieszkaniowo - usługowej.

**§ 7.** Obszar planu w całości położony jest w granicach złoża wód leczniczych Grabin 5/1 (Odra), 16560 WL.

**§ 8.1.** W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, dla całego obszaru planu wyznacza się strefę „K” ochrony krajobrazu kulturowego.

2. W strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji obiektów o kubaturze konkurencyjnej w stosunku do istniejącej sylwety miejscowości oraz dysharmonizujących z tradycyjną zabudową i naturalnym otoczeniem;
- 2) nakaz projektowania nowych elementów zabudowy dostosowanych do tradycji miejsca, jego otoczenia oraz odpowiednich dla całego zespołu historycznego miejscowości.

**§ 9.1.** W planie nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

2. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) powierzchnia działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 700 m<sup>2</sup> dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego;
- 2) powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej pod inne przeznaczenie niż wymienione w pkt 1, nie może być mniejsza niż 2 m<sup>2</sup>;
- 3) szerokość frontu działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 18 m dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego;
- 4) szerokość frontu nowo wydzielanej działki pod inne przeznaczenie niż wymienione w pkt 3, nie może być mniejsza niż 1 m;
- 5) kąt położenia granicy działki w stosunku do przyległego pasa drogowego, z którego ustalono obsługę komunikacyjną, lub do granicy z działką sąsiednią w przedziale pomiędzy 70° a 110°.

**§ 10.1.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną obszaru na zasadach określonych w przepisach odrębnych, w oparciu o podstawowy system dróg służący powiązaniom drogowym wewnętrznym i zewnętrznym, na który składają się:
  - a) droga publiczna klasy zbiorczej – 01KDL – droga wojewódzka nr 401, z Grodkowa do Nysy, zlokalizowana bezpośrednio poza granicą opracowania obszaru planu,
  - b) droga wewnętrzna – 1KDW;
- 2) podłączenia terenów w obszarze planu, do drogi wojewódzkiej nr 401, na podstawie przepisów odrębnych;
- 3) dopuszcza się wydzielanie ciągów pieszo-jezdnych i dojazdów wewnętrznych o minimalnej szerokości 4,5 m.

## 2. W zakresie parkowania pojazdów obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przy realizacji inwestycji wymagane jest zapewnienie stanowisk postojowych, w ilości niezbędnej dla obsługi, lecz nie mniejszej niż:
  - a) dla każdego budynku mieszkalnego - 2 stanowiska postojowe, wliczając w to garaż,
  - b) dla zabudowy usługowej - 1 stanowisko postojowe na 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, ale nie mniej niż 1 stanowisko;
- 2) dopuszcza się realizację stanowisk postojowych w formie:
  - a) garaży wbudowanych w bryły budynków lub garaży wolnostojących,
  - b) terenowych miejsc parkingowych,
  - c) wiat;
- 3) wyznaczenie stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w ilości zgodnej z przepisami odrębnymi.

**§ 11.1.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się lokalizację oraz budowę obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej na obszarze planu, z zachowaniem warunków wynikających z przepisów odrębnych;
- 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę oraz zmianę przebiegu istniejących sieci infrastruktury technicznej;
- 3) dopuszcza się wydzielanie niezbędnych działek dla realizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, takich jak: stacje transformatorowe, przepompownie ścieków, z zachowaniem warunków wynikających z przepisów odrębnych.

## 2. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) ustala się zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej, poprzez jej rozbudowę i przebudowę oraz dodatkowe przyłącza;
- 2) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych studni, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) na cele przeciwpożarowe - ustala się zaopatrzenie w wodę zgodnie z przepisami odrębnymi.

## 3. W zakresie odprowadzania ścieków:

- 1) docelowo - ustala się wyposażenie w sieć kanalizacji sanitarnej wszystkich obszarów zainwestowania i obowiązek podłączenia do tej sieci wszystkich budynków posiadających wewnętrzną kanalizację sanitarną w celu odprowadzenia ścieków w systemie rozdzielczym do sieci kanalizacji ściekowej;
- 2) dopuszcza się indywidualne systemy oczyszczania ścieków bytowych - szczelne zbiorniki na nieczystości ciekłe lub przydomowe oczyszczalnie ścieków, zlokalizowane zgodnie z przepisami odrębnymi.

## 4. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych dopuszcza się:

- 1) retencjonowanie i zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach własnej działki, w sposób niezakłócający stosunków wodnych na działkach sąsiednich, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych siecią kanalizacji deszczowej lub do rowów.

#### 5. W zakresie sieci energetycznej:

- 1) ustala się zaopatrzenie w energię z sieci elektroenergetycznej poprzez linie kablowe s/n lub n/n;
- 2) dopuszcza się realizację stacji transformatorowych na terenach w obszarze planu;
- 3) dopuszcza się zaopatrzenie w energię z odnawialnych źródeł energii takich jak: energia słoneczna (panele fotowoltaiczne montowane na dachach budynków), pompy ciepła, biomasa, o mocy nieprzekraczającej 40 kW;
- 4) dopuszcza się skablowanie istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych;
- 5) dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń na potrzeby oświetlenia dróg.

#### 6. W zakresie sieci gazowej:

- 1) ustala się zasilanie za pośrednictwem sieci gazowej;
- 2) dopuszcza się budowę sieci gazowej i zaopatrzenie z niej obiektów budowlanych;
- 3) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz ze zbiorników gazu.

#### 7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- 1) ustala się obowiązek stosowania urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności - min. 70% i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń;
- 2) dopuszcza się pozyskanie ciepła z odnawialnych źródeł energii, takich jak: energia słoneczna (panele fotowoltaiczne montowane na dachach budynków), pompy ciepła, biomasa, o mocy nieprzekraczającej 40 kW.

#### 8. W zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej:

- 1) ustala się realizację sieci i urządzeń zapewniających dostęp do sieci telefonicznej, internetu szerokopasmowego, a także umożliwiających bezprzewodowy dostęp do internetu;
- 2) dopuszcza się budowę i rozbudowę infrastruktury telekomunikacyjnej oraz urządzeń radiowych telefonii bezprzewodowej, w dostosowaniu do potrzeb poszczególnych lokalizacji, zgodnie z przepisami odrębnymi.

10. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych oraz gminnych przepisach porządkowych.

§ 12. Ustala się stawkę służącą do naliczania jednorazowych opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 15%.

### **Rozdział 3 Ustalenia szczegółowe dla terenów**

§ 13.1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczony na rysunku planu symbolem 1MN/U, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe:

- 1) **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;**
- 2) **usługi nieuciążliwe.**

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1:

- 1) ustala się kształtowanie budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych jako wolnostojących;
- 2) dopuszcza się lokalizację funkcji i obiektów towarzyszących zamierzeniu inwestycyjnemu, w tym:
  - a) infrastruktury technicznej,
  - b) dojazdów wewnętrznych, dojazdów, miejsc postojowych, ciągów pieszych i rowerowych,
  - c) budynków gospodarczych, garaży,
  - d) zieleni towarzyszącej,
  - e) budowli terenowych takich, jak: podjazdy, schody, rampy, mury oporowe, itp.,
  - f) miejsc na odpady komunalne, ogrodzeń, zadaszeń, tarasów.

### 3. Zasady, wskaźniki i parametry kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 40% powierzchni działki budowlanej;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 60% powierzchni działki budowlanej;
- 3) obowiązuje zagospodarowanie zielenią, co najmniej 25% działki budowlanej;
- 4) intensywność zabudowy:
  - a) minimalna - 0,01,
  - b) maksymalna - 0,4;
- 5) liczba kondygnacji nadziemnych budynku mieszkalnego, mieszkalno-usługowego lub budynku usługowego nie może przekraczać dwóch, w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym;
- 6) maksymalna wysokość zabudowy:
  - a) budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych lub budynków usługowych – 12 m,
  - b) budynków gospodarczych i garaży wolnostojących – 5 m,
  - c) pozostałych obiektów budowlanych – 14 m;
- 7) wysokość sytuowania parterów - w granicach różnicy maksymalnie do 45 cm;
- 8) maksymalna szerokość elewacji frontowej:
  - a) budynków mieszkalnych – 16 m,
  - b) budynków gospodarczych i garaży – 10 m;
- 9) elewacje tynkowane, w odcieniach naturalnych beży, pastelowych żółci i zieleni oraz złamanych bieli;
- 10) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu w odległości 1,8 m od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej IKDW;
- 11) w zakresie kształtowania dachów:
  - a) obowiązuje stosowanie dachów stromych, dwuspadowych, dwuspadowych naczółkowych lub wielospadowych, krytych dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi,
  - b) kąt nachylenia połaci dachowych w budynkach mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych wynosi 30°-50°,
  - c) kąt nachylenia połaci dachowych w budynkach: garażowych i gospodarczych wynosi 25°-50°,
  - d) kolorystyka dachu w odcieniach ceglanych, czerwieni i grafitu,
  - e) dopuszczalne doświetlenie poddasza oknami w ścianach szczytowych i oknami połaciowymi;
- 12) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 700 m<sup>2</sup>.

§ 14.1. Wyznacza się teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem **IKDW**, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe – **droga wewnętrzna**.

### 2. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu od 6 m do 7 m, poszerzeniem do 15 m, przy włączeniu do drogi wojewódzkiej;
- 2) dopuszcza się lokalizację funkcji i obiektów towarzyszących zamierzeniu inwestycyjnemu, w tym:
  - a) infrastrukturę techniczną,
  - b) miejsca postojowe,
  - c) chodniki,
  - d) budowle terenowe takie, jak: podjazdy, schody, rampy, mury oporowe, itp.,
  - e) zieleń urządzoną.

### **Rozdział 3**

#### **Przepisy końcowe**

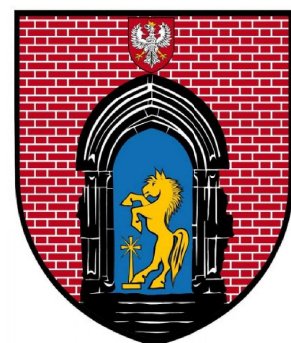
§ 15. Na obszarze objętym niniejszym planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stary Grodków, przyjętego uchwałą nr VIII/43/11 Rady Gminy Skoroszyce z dnia 23 maja 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 92, poz. 1193).

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Skoroszyce.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy Skoroszyce

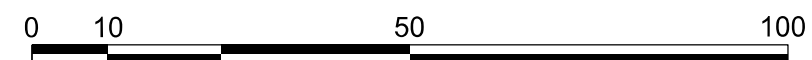
*Henryk Sokołowski*



# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBRĘBU STARY GRODKÓW

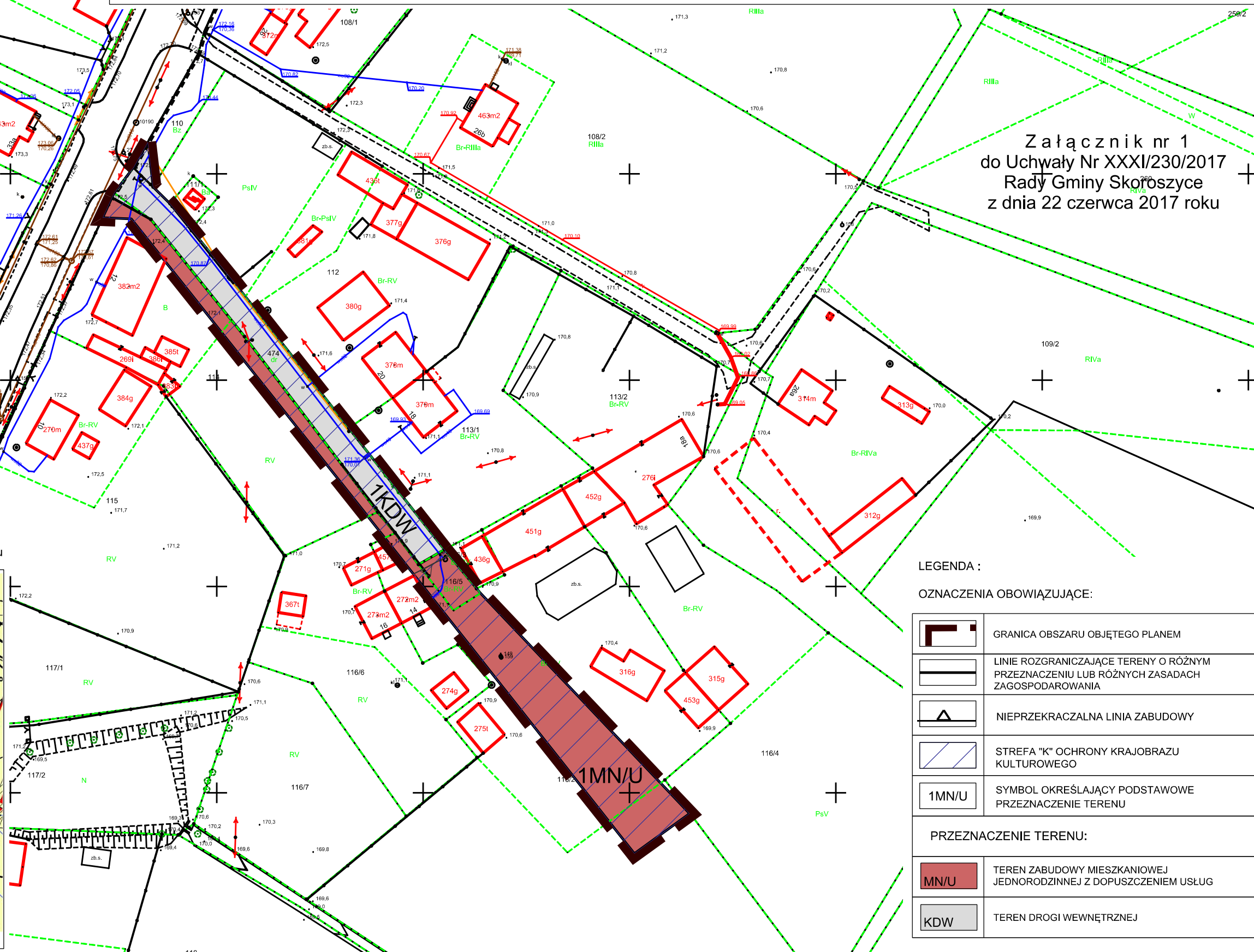
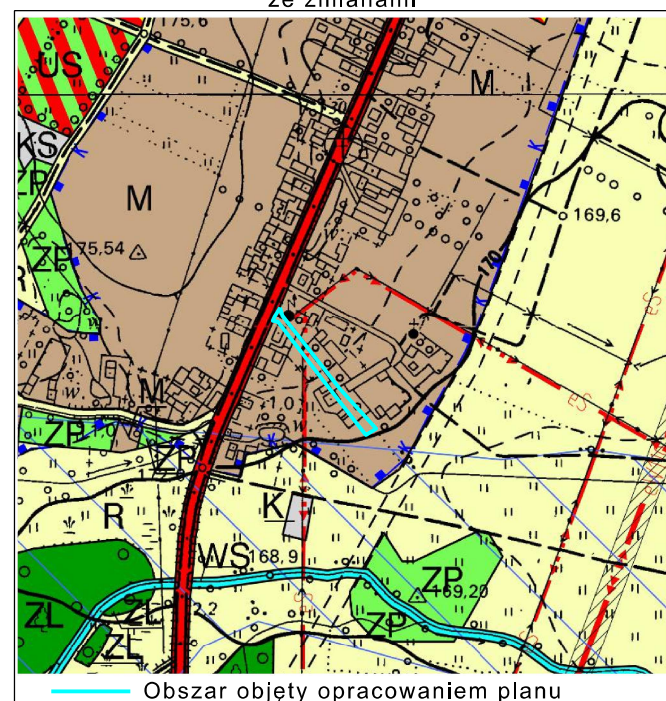
RYSUNEK PLANU

Skala 1:1000



Załącznik nr 1  
do Uchwały Nr XXXI/230/2017  
Rady Gminy Skołoszyce  
z dnia 22 czerwca 2017 roku

Wyrus ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kobierzyce uchwalonego przez Radę Gminy Kobierzyce uchwałą Nr XXXVI/418/09 z dnia 28 sierpnia 2009 roku ze zmianami



LEGENDA :

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
	STREFA "K" OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
	SYMBOL OKREŚLAJĄCY PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENU
PRZEZNACZENIE TERENU:	
	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG
	TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ



Załącznik nr 2  
do uchwały nr XXXI/230/2017  
Rady Gminy Skoroszyce  
z dnia 22 czerwca 2017 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Stary Grodków**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 - tekst jednolity), art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 - tekst jednolity z późn. zm.), Rada Gminy Skoroszyce rozstrzyga, co następuje:

**§ 1.** W związku z tym, że w ustawowym terminie, to jest od 14 marca 2017 r. do 28 kwietnia 2017 r., nie wniesiono żadnych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Stary Grodków, nie rozstrzyga się w sprawie rozpatrzenia uwag.

Załącznik nr 3  
do uchwały nr XXXI/230/2017  
Rady Gminy Skoroszyce  
z dnia 22 czerwca 2017 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji  
z zakresu infrastruktury technicznej oraz o zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 – tekst jednolity), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 - tekst jednolity z późn. zm.), art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 885), art. 3 i 4 ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 198 - tekst jednolity z późn. zm.), Rada Gminy Skoroszyce uchwala, co następuje:

**§ 1.** W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Stary Grodków, nie wprowadza się żadnych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

**§ 2.** W związku z tym nie rozstrzyga się o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania.