



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

---

Opole, dnia 21 czerwca 2017 r.

Poz. 1699

### UCHWAŁA NR XXXVII/365/17 RADY MIEJSKIEJ W KLUCZBORKU

z dnia 31 maja 2017 r.

#### **w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kluczborka – część północna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 730 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 w zw. z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.), w związku z uchwałą nr XXVII/247/16 Rady Miejskiej w Kluczborku dnia 31 sierpnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kluczborka część północna, Rada Miejska w Kluczborku stwierdza i uchwala, co następuje:

**§ 1.** Stwierdza się, że niniejsza zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kluczbork, uchwalonego uchwałą nr XXVI/230/16 Rady Miejskiej w Kluczborku z dnia 12 lipca 2016 r.

**§ 2.** W uchwale nr XXV/227/16 Rady Miejskiej w Kluczborku z dnia 29 czerwca 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kluczborka – część północna (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2016 r. poz. 1652) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 7 ust. 1 pkt 4 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje pkt 5 w brzmieniu:

*„5) budynki mieszkalno-usługowe z dowolną ilością lokali mieszkalnych i usługowych, posiadające odrębne wejścia do części mieszkalnej i usługowej.”;*

2) w § 62:

a) w ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

*„2) na terenach 5MW, 6MW, 7MW - usługi towarzyszące funkcji mieszkaniowej w parterach budynków z oddzielnym wejściem, a na terenie 7MW również w budynku wolnostojącym, który można wybudować na niezagospodarowanej części terenu;”;*

b) w ust. 5:

- w pkt 2 lit. a i c otrzymują brzmienie:

*„a) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0,4,”;*

*„c) maksymalna/minimalna intensywność zabudowy – 0,8/0,3,”;*

- w pkt 4 lit. a otrzymuje brzmienie:

*„a) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0,4,”;*

- w pkt 5 lit. a i c otrzymują brzmienie:

„a) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0,4,”

„c) maksymalna/minimalna intensywność zabudowy:

- na terenach 8MW – 0,9/0,6,

- na terenie 9MW – 0,7/0,4,”;

3) w § 63:

a) w ust. 3 pkt 2 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) zapewnić miejsca do parkowania zgodnie ze wskaźnikami określonymi w § 30, z wyjątkiem terenów 1MWU i 7MWU a także istniejących działek budowlanych o powierzchni do 1500 m<sup>2</sup> na terenach 6MWU, na których dopuszcza się rozliczanie miejsc do parkowania z uwzględnieniem możliwości parkowania na działkach sąsiednich,”

b) w ust. 4:

- w pkt 2 lit. a, b i c otrzymują brzmienie:

„a) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0,5,

b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 15%,

c) maksymalna/minimalna intensywność zabudowy – 1,2/0,5,”

- w pkt 3 lit. a, b i c otrzymują brzmienie:

„a) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0,5,

b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 15%,

c) maksymalna/minimalna intensywność zabudowy – 0,9/0,3,”

- w pkt 4 lit. a, b i c otrzymują brzmienie:

„a) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0,35,

b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 30%,

c) maksymalna/minimalna intensywność zabudowy – 0,7/0,3,”

- w pkt 5 lit. a, b i c otrzymują brzmienie:

„a) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0,5,

b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 30%,

c) maksymalna/minimalna intensywność zabudowy – 1,0/0,4,”

- pkt 6 otrzymuje brzmienie:

„6) dla terenów 6MWU:

a) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0,5,

b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 30%,

c) maksymalna/minimalna intensywność zabudowy – 1,2/0,4,

d) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 2400 m<sup>2</sup>,

e) wysokość budynków – od dwóch do pięciu kondygnacji nadziemnych, lecz nie więcej niż 17 m, a w przypadku dachów wysokich 18 m, z zastrzeżeniem lit. f,

*f) dopuszcza się budynki parterowe w przypadku żłobków, przedszkoli, przychodni zdrowia i przychodni rehabilitacyjnych,*

*g) dachy wysokie lub płaskie;”,*

c) ust. 7 otrzymuje brzmienie:

*„7. Dla terenu 2MWU położonego w strefie ochrony krajobrazu kulturowego stosuje się ustalenia ogólne określone w § 19 ust. 2.”.*

4) w § 65:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

*„1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, oznaczone na rysunku planu symbolami 1MNU, 2MNU, 3MNU, 4MNU.”,*

b) w ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

*„2) niedozwolone są usługi techniczne i usługi zaliczone w przepisach z zakresu ochrony środowiska do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, a na terenie 4MNU także usługi gastronomiczne z wyjątkiem usług cateringowych.”,*

c) w ust. 4 pkt 1 lit. a otrzymuje brzmienie:

*„a) na terenach 1MNU i 4MNU - do dwóch kondygnacji nadziemnych, lecz nie więcej niż 9 m, ”.*

**§ 3.** Na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały, o której mowa w § 2, wprowadza się zmiany określone na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 4.** Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek zmiany planu stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kluczborka.

**§ 6.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego oraz publikacji na stronie Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Kluczborku i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Wiceprzewodniczący  
Rady Miejskiej w Kluczborku

*Krzysztof Lewandowski*

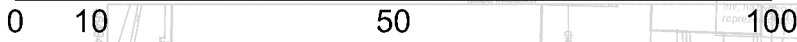
Mapa zasadnicza NIEAKTUALIZOWANA  
Skala 1:500

# MIASTO KLUCZBORK CZĘŚĆ PÓŁNOCNA RYSUNEK ZMIANY PLANU

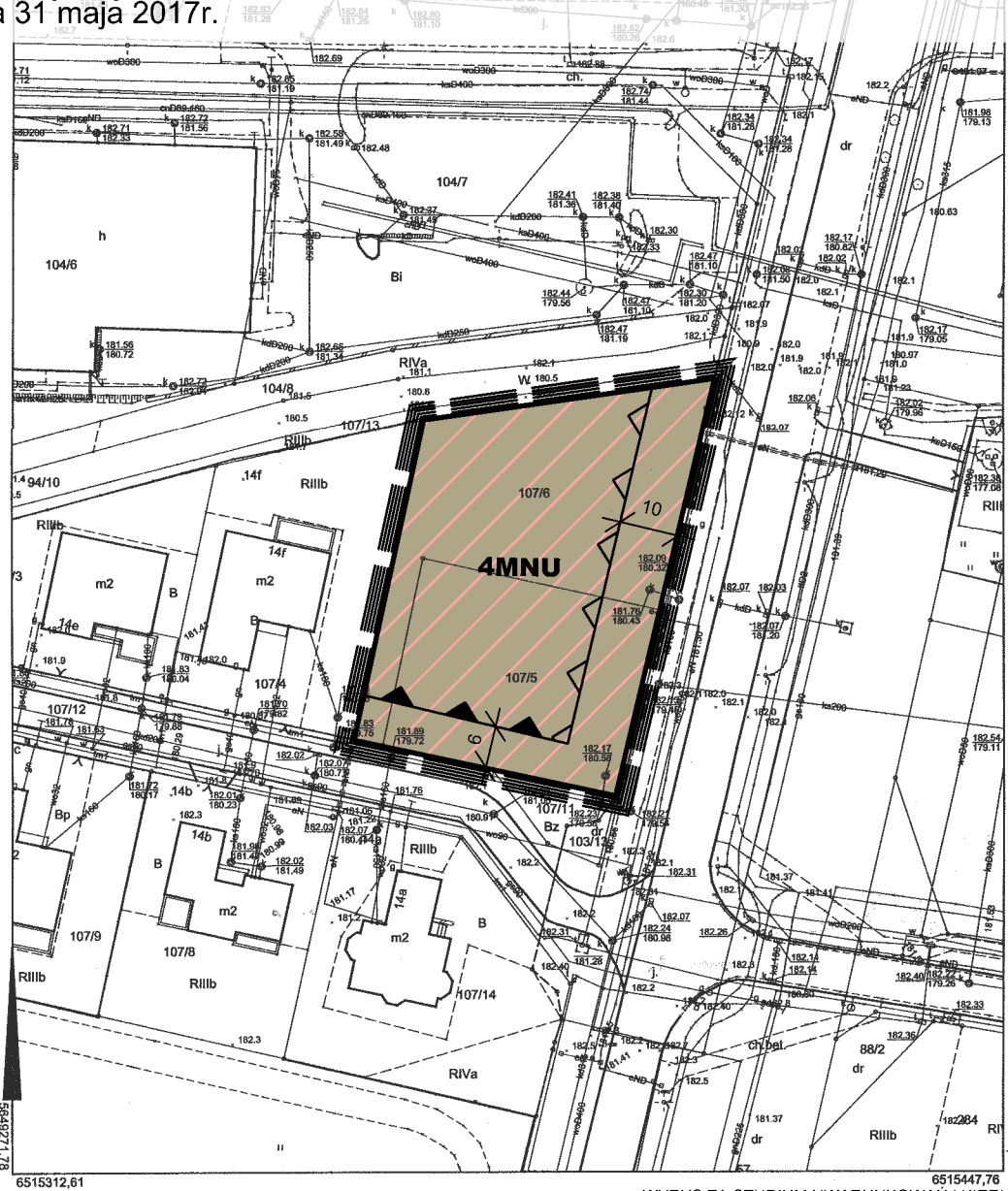
skala 1:1000

Id zgłoszenia: GG-PODGiK.6642.208.2017

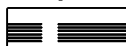
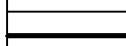

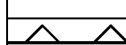
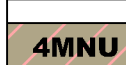
STAROSTA KLUCZBORSKI  
MAPA ZASADNICZA  
P.1604.2017.233  
09.03.2017 6515447,76



Załącznik nr 1 do uchwały nr XXXVII/365/17  
Rady Miejskiej w Kluczborku  
z dnia 31 maja 2017r.



## LEGENDA

-  granica obszaru objętego zmianą planu
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
-  obowiązujące linie zabudowy
-  nieprzekraczalne linie zabudowy
-  **4MNU** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług

WYRYS ZA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA  
I GMINY KLUCZBORK  
przyjętą uchwałą nr XXVII/230/16  
Rady Miejskiej w Kluczborku z dnia 12 lipca 2016r



 granica obszaru objętego zmianą planu

Załącznik nr 2  
do uchwały nr XXXVII/365/17  
Rady Miejskiej w Kluczborku  
z dnia 31 maja 2017 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kluczborku w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag  
do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kluczborka  
- część północna**

Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kluczborka - część północna w ustawowym okresie nie wniesiono uwag, w związku z czym nie rozstrzyga się w sprawie jak wyżej.

Załącznik nr 3  
do uchwały nr XXXVII/365/17  
Rady Miejskiej w Kluczborku  
z dnia 31 maja 2017 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kluczborku o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kluczborka - część północna, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

W zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kluczborka - część północna nie zapisano nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, w związku z czym nie rozstrzyga się w sprawie jak wyżej.