



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

Opole, dnia 14 czerwca 2017 r.

Poz. 1665

UCHWAŁA NR XXVIII/152/17 RADY GMINY KAMIENNIK

z dnia 25 maja 2017 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Kamiennik

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579, 1948) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250, 1579, z 2017 r. poz. 730) oraz uchwały nr XXXVII/194/14 Rady Gminy Kamiennik z dnia 27 marca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Kamiennik Rada Gminy Kamiennik stwierdza i uchwała, co następuje:

§ 1. Stwierdza się, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Kamiennik w granicach określonych na rysunku zmiany planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamiennik zatwierdzonego uchwałą nr III/10/06 Rady Gminy Kamiennik z dnia 13 grudnia 2006r.

§ 2.1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **części wsi Kamiennik**, zwaną w dalszej części uchwały zmianą planu, uchwalonego uchwałą nr XXX/171/04 Rady Gminy Kamiennik z dnia 15 grudnia 2004 r.

2. Granicę terenów objętych zmianą planu oznaczono na załącznikach graficznych nr 1 i nr 2 uchwały stanowiących jej integralną część.

3. Załącznikami do uchwały są również:

- 1) załącznik nr 3- rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 2) załącznik nr 4- rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

ROZDZIAŁ I PRZEPISY OGÓLNE

§ 3.1. Następujące oznaczenia graficzne rysunków zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami zmiany planu:

- 1) granice terenów objętych zmianą planu, jako granice obowiązywania ustaleń zmiany planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbole określające podstawowe funkcje terenów.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny.

§ 4. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **przeznaczeniu podstawowym terenu (funkcji podstawowej)** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, które dominuje na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 2) **przeznaczeniu dopuszczalnym terenu (funkcji dopuszczalnej)** – należy przez to rozumieć alternatywne przeznaczenie w stosunku do podstawowego lub przeznaczenie uzupełniające podstawową funkcję tego terenu;
- 3) **zabudowie** – należy przez to rozumieć budynek lub zespół budynków funkcji podstawowej i dopuszczalnej;
- 4) **wysokości budynków** - należy przez to rozumieć wysokość określoną we właściwych warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać budynki;
- 5) **objektach i urządzeniach towarzyszących** – należy przez to rozumieć obiekty budowlane i urządzenia pełniące funkcję usługową lub dopełniającą rolę wobec funkcji podstawowej i dopuszczalnej (w tym gospodarcze, garażowe, rekreacyjne, infrastruktury technicznej).

ROZDZIAŁ II USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 5. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów i zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2MN** o podstawowym przeznaczeniu dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nakazuje się nieprzekraczalne linie zabudowy przyjąć zgodnie z rysunkiem zmiany planu;
- 2) nakazuje się przyjąć intensywność zabudowy: minimalną 0,2, maksymalną 0,6;
- 3) nakazuje się przyjąć powierzchnię biologicznie czynną minimum 30% powierzchni działki;
- 4) nakazuje się dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci 36° - 45° z pokryciem z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w kolorze czerwonym lub grafitowym;
- 5) nakazuje się maksymalną wysokość budynków do 11,0 m;
- 6) dopuszcza się lokalizację wiat i budynków garażowych dobudowanych lub wolnostojących o dachach płaskich o kącie nachylenia do 10° dla których nakazuje się maksymalną wysokość do 3,0 m; wystrój architektoniczny nawiązujący do budynku głównego;
- 7) nakazuje się zapewnienie min. 2 miejsc do parkowania samochodów osobowych na terenie działki budowlanej wliczając w to miejsca garażowe;
- 8) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- 9) dopuszcza się obiekty i urządzenia towarzyszące.

2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami **1MM** o podstawowym przeznaczeniu dla zabudowy mieszkalnej rodzinnej z usługami ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej związanej z agroturystyką;
- 2) nakazuje się nieprzekraczalne linie zabudowy przyjąć zgodnie z rysunkiem zmiany planu;
- 3) nakazuje się przyjąć powierzchnię biologicznie czynną minimum 35% powierzchni działki;
- 4) nakazuje się przyjąć intensywność zabudowy minimalną 0,3 maksymalną 0,6;
- 5) dopuszcza się obiekty i urządzenia towarzyszące;
- 6) dopuszcza się przekształcenie części budynków mieszkalnych na cele usługowe oraz realizację oddzielnych budynków usługowych;
- 7) nakazuje się zapewnienie minimum 2 miejsc do parkowania samochodów osobowych na jeden lokal mieszkalny (w tym miejsca garażowe) w zabudowie mieszkaniowej oraz 1 miejsce do parkowania na 25 m^2

powierzchni użytkowej usług w tym 5% miejsc dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową realizując je jako otwarte na powierzchni terenu;

- 8) nakazuje się maksymalną wysokość budynków do 11,0 m;
- 9) dopuszcza się lokalizację wiat na samochody osobowe o wysokości nie wyższej niż 4,5 m o kącie nachylenia do 10°;
- 10) nakazuje się dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci od 36° do 45° z pokryciem z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w kolorze czerwonym lub grafitowym;
- 11) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- 12) zakazuje się prowadzenia chowu zwierząt w technologii bezściółkowej;
- 13) nakazuje się ograniczenia ponadnormatywnego uciążliwego oddziaływania działalności rolniczej i usługowej do granic terenu określonego tytułem prawnym do użytkowania;
- 14) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy wg pkt 2-11.

3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3RM** o podstawowym przeznaczeniu dla zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nakazuje się nieprzekraczalną linię zabudowy przyjąć zgodnie z rysunkiem zmiany planu;
- 2) nakazuje się przyjąć intensywność zabudowy minimalną 0,1 maksymalną 0,7;
- 3) nakazuje się przyjąć powierzchnię biologicznie czynną minimum 30% powierzchni działki;
- 4) nakazuje się maksymalną wysokość budynków w zabudowie zagrodowej oraz obiektów i urządzeń bezpośrednio związanych z obsługą produkcji w gospodarstwie rolnym do 12 m;
- 5) nakazuje się dachy dwuspadowe i/lub wielospadowe o nachyleniu 36° ÷ 45°, a w zabudowie bezpośrednio związanej z obsługą produkcji w gospodarstwie rolnym dopuszcza się dachy płaskie o kącie nachylenia do 10°;
- 6) nakazuje się na dachach stromych stosowanie dachówki lub materiału dachówkopodobnego w kolorze czerwonym lub grafitowym;
- 7) nakazuje się zapewnienie min. 2 miejsc do parkowania samochodów osobowych na terenie działki budowlanej (wliczając w to miejsca garażowe);
- 8) nakazuje się ograniczenie ponadnormatywnego uciążliwego oddziaływania działalności związanej z funkcją podstawową do granic terenu określonego tytułem prawnym do użytkowania;
- 9) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć zaliczanych do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem przedsięwzięć związanych z infrastrukturą techniczną;
- 10) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń towarzyszących.

4. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **7U** o podstawowym przeznaczeniu dla zabudowy usługowej ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nakazuje się nieprzekraczalną linię zabudowy przyjąć zgodnie z rysunkiem zmiany planu;
- 2) nakazuje się przyjąć intensywność zabudowy minimalną 0,3 maksymalną 0,8;
- 3) nakazuje się przyjąć powierzchnię biologicznie czynną minimum 30% powierzchni działki;
- 4) nakazuje się dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci 36°÷45° i/lub dachy wielospadowe z pokryciem z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w kolorze czerwonym lub grafitowym; dopuszcza się na budynkach gospodarczych dachy płaskie o kącie nachylenia do 10°;
- 5) nakazuje się maksymalną wysokość budynków do 10,0 m;
- 6) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć zaliczanych do mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- 7) nakazuje się część działki niezagospodarowaną pod zabudowę i komunikację przeznaczyć pod zielenią urządzonej;
- 8) dopuszcza się obiekty i urządzenia towarzyszące;

- 9) dopuszcza się realizację stacji transformatorowej wieżowej lub kontenerowej o wysokości nieprzekraczającej 4,0 m;
- 10) nakazuje się zapewnienie min.1 miejsce do parkowania samochodów osobowych na 20 m² powierzchni użytkowej usług, w tym 5% miejsc dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową realizując je jako otwarte na powierzchni terenu.

5. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **6KS** o podstawowym przeznaczeniu dla terenów związanych z obsługą komunikacji (w tym stację paliw, myjnię samochodową oraz warsztat mechaniki pojazdowej z serwisem opon) ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy przyjąć zgodnie z rysunkiem zmiany planu;
- 2) utrzymuje się istniejącą zabudowę związaną z funkcją terenu (stację paliw płynnych);
- 3) nakazuje się przyjąć intensywność zabudowy minimalną 0,2 maksymalną 0,9;
- 3) nakazuje się przyjąć powierzchnię biologicznie czynną minimum 15% powierzchni działki;
- 4) nakazuje się maksymalną wysokość budynków do 10,0 m;
- 5) nakazuje się dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci $36^\circ \div 45^\circ$; z pokryciem z blachy w nawiązaniu kolorystycznym do dachów istniejących;
- 6) w rozwiązaniach technologicznych stacji paliw nakazuje się zabezpieczenia przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu, monitoring wód gruntowych, hermetyzację gospodarki paliwowej;
- 7) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 8) dopuszcza się niezagospodarowaną część działki przeznaczyć pod zieleń urządzoną;
- 9) dopuszcza się obiekty i urządzenia towarzyszące;
- 10) nakazuje się zapewnienie min.1 miejsce do parkowania samochodów osobowych na 20 m² powierzchni użytkowej usług, w tym 5% miejsc dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową realizując je jako otwarte na powierzchni terenu.

6. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **4R, 5R** o podstawowym przeznaczeniu dla terenów rolnych ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nakazuje się utrzymanie istniejącego zagospodarowania polno- łąkowego (użytki rolne);
- 2) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć zaliczanych do mogących znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem przedsięwzięć związanych z infrastrukturą techniczną;
- 3) nie ustala się udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz minimalnego i maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy;
- 4) maksymalna wysokość budowli rolniczych nie może przekroczyć 6,0 m, przy czym dopuszcza się przekroczenie tej wysokości przez silosy na materiały sypkie, których wysokość nie może przekroczyć 12 m;
- 5) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej niezmienną zasadniczego przeznaczenia terenu.

§ 6. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego ustala się:

- 1) lokalizację budynków przy zachowaniu określonych na rysunkach zmiany planu nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 2) od strony dróg publicznych ustala się zakaz lokalizacji w pierwszej linii zabudowy budynków gospodarczych;
- 3) zakaz stosowania jako materiałów elewacyjnych listew plastikowych (siding);
- 4) zakaz lokalizowania elektrowni wiatrowych.

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) nakazuje się stosowanie do celów grzewczych i technologicznych indywidualnych wysokosprawnych urządzeń grzewczych;

- 2) nakazuje się prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi zakładając ich minimalizację i segregację;
- 3) dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników wybieralnych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej;
- 4) wody opadowe zanieczyszczone należy z nawierzchni nieprzepuszczalnych odprowadzać do systemu kanalizacji deszczowej, przy czym z jezdni i utwardzonych parkingów po ich uprzednim podczyszczeniu;
- 5) wody opadowe niezanieczyszczone dopuszcza się odprowadzać do gruntu (studzienki chłonne, zbiorniki koszowe, oczka wodne);
- 6) zakazuje się odprowadzenia nieoczyszczonych ścieków bytowych bezpośrednio do gruntu, rowów i cieków wodnych;
- 7) nakazuje się stosowanie urządzeń techniczno-technologicznych minimalizujących oddziaływanie na środowisko i sąsiednią zabudowę;
- 8) zakazuje się składowania na wolnym powietrzu lub w obiektach niezadaszonych substancji i materiałów powodujących wtórne pylenie i mogących powodować zanieczyszczenia gruntu, wód gruntowych i powierzchniowych;
- 9) nakazuje się dopuszczalne poziomy hałasu zewnętrznego przyjąć zgodnie z przepisami odrębnymi, tj.:
 - a) dla terenu 2MN jak dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) dla terenu 1MM jak dla terenu mieszkaniowo-usługowego,
 - c) dla terenu 3RM jak dla terenu zabudowy zagrodowej;
- 10) tereny objęte zmianą planu znajdują się w zasięgu jednostki planistycznej gospodarowania wodami – jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) Krynka od źródła do Karnowskiego Potoku o kodzie PLRW600061334249 stanowiącej część scalonej części wód Krynka (SO0915) podlegają ochronie, o której mowa w § 11 pkt 1.

§ 8. Ustalenia dot. zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) w granicach terenów objętych zmianą planu nie udokumentowano występowania stanowisk archeologicznych, zabytków nieruchomych ujętych w ewidencji zabytków, zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków, a także dóbr kultury współczesnej, wymagających określenia zasad ich ochrony;
- 2) zasady postępowania w przypadku odkrycia (w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych) przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że są one zabytkiem, określają przepisy odrębne.

§ 9. Na terenach objętych zmianą planu nie występują obszary przestrzeni publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wobec czego nie formułuje się ustaleń dotyczących wymagań wynikających z potrzeb ich kształtowania.

§ 10. Zasady ochrony krajobrazu:

- 1) nakazuje się kształtować zielenń wysoką w oparciu o rodzime gatunki roślin;
- 2) zakazuje się stosowania na elewacjach budynków kolorów nasyconych, jaskrawych lub fosforyzujących.

§ 11. Ustalenia dot. granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych: nakazuje się uwzględnić ustaleń wynikających z „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” zatwierdzonego uchwałą Rady Ministrów z dnia 22 lutego 2011 r. (M.P. 2011.40.451) dla jednostek planistycznych gospodarowania wodami, o których mowa w § 7 pkt 10.

§ 12. W granicach terenów objętych ustaleniami zmiany planu nie występują tereny wymagające określenia sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania.

§ 13. Ustalenia dot. szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) ustala się minimalną szerokość frontu działki na 15 m;
- 2) ustala się minimalną powierzchnię działki na 500 m²;

- 3) nakazuje się zachowanie kąta 90° dla nachylenia granic wydzielanych działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego ze zjazdem, z dopuszczalną tolerancją $\pm 10^\circ$;
- 4) dopuszcza się wydzielanie działek o parametrach mniejszych niż wymienione w pkt 1 i 2 na cele infrastruktury technicznej, komunikacyjne, na cele publiczne i w przypadku regulacji sytuacji prawno-własnościowej nieruchomości.

§ 14. W granicach zmiany planu nie występują tereny wymagające określenia odrębnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

§ 15. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną terenów objętych zmianą planu z przylegających dróg zbiorczych (KDZ), lokalnych (KDL) i dojazdowych (KDD), przy czym droga zbiorcza KDZ będąca drogą powiatową 1669 O i droga lokalna będąca drogą powiatową 1661 O stanowią zewnętrzny układ komunikacyjny;
- 2) dopuszcza się możliwość wydzielenia dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszych w ramach ustalonego przeznaczenia terenu o parametrach odpowiadających parametrom dróg pożarowych ustalonych w przepisach odrębnych o szerokości jezdni nie mniejszej niż 6,0 m;
- 3) nakazuje się zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego;
- 4) docelowo nakazuje się odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej; do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej należy odprowadzać ścieki do zbiorników wybieralnych;
- 5) wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę oraz likwidację istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych;
- 7) dopuszcza się inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, których lokalizacja odbywać się będzie na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 8) nakazuje się zapewnienie zaopatrzenia wodnego do zewnętrznego gaszenia pożaru zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 16. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy dla terenów objętych zmianą planu w wysokości 30%.

ROZDZIAŁ III PRZEPISY KOŃCOWE

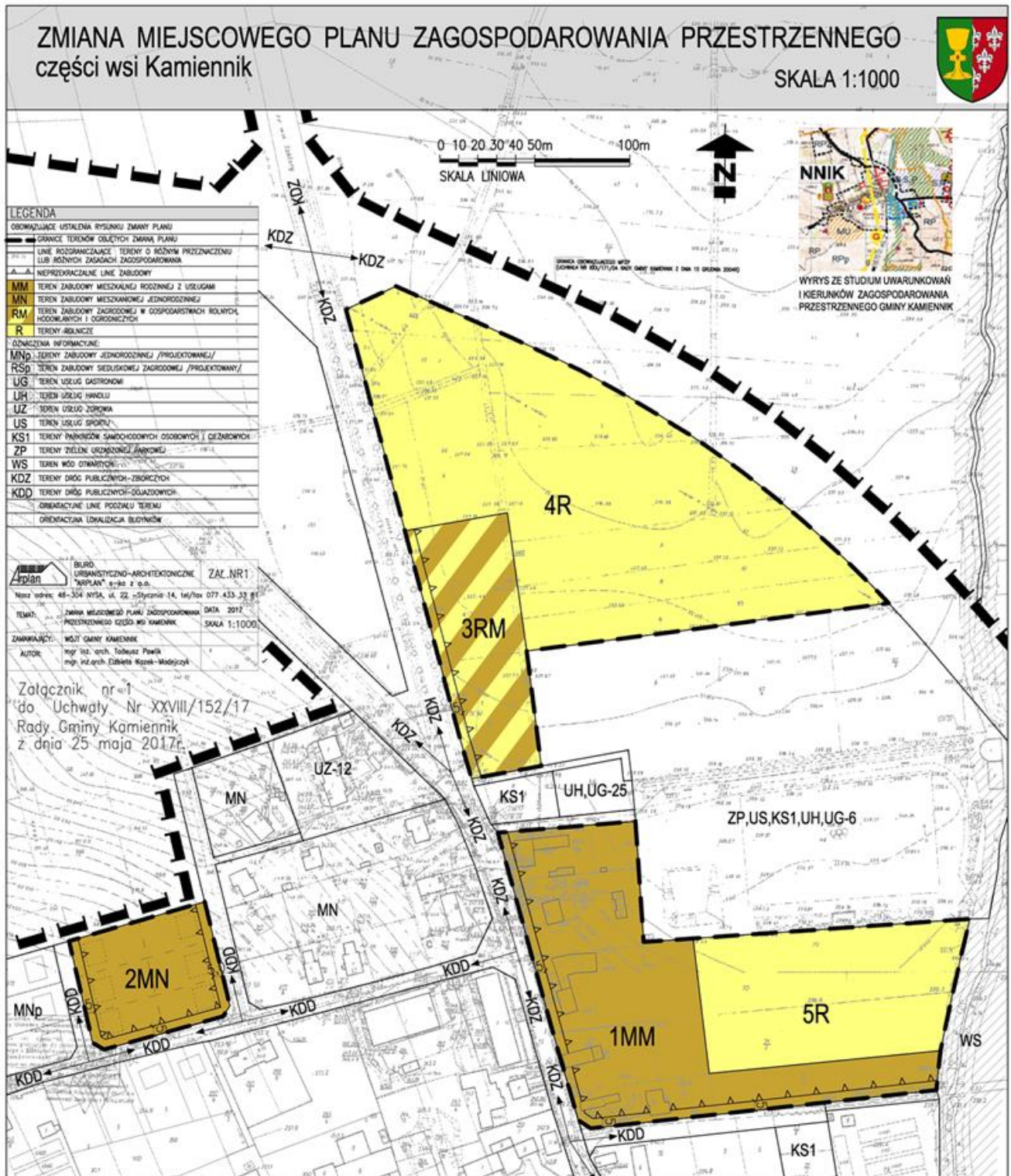
§ 17. Tracą moc dotychczasowe ustalenia miejscowego planu uchwalonego uchwałą nr XXX/171/04 Rady Gminy Kamiennik z dnia 15 grudnia 2004 r. w części objętej niniejszą zmianą planu.

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kamiennik.

§ 19. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie nie wcześniej niż po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia oraz podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Kamiennik.

Przewodniczący
Rady Gminy

Aleksander Słonina



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO części wsi Kamiennik

SKALA 1:1000

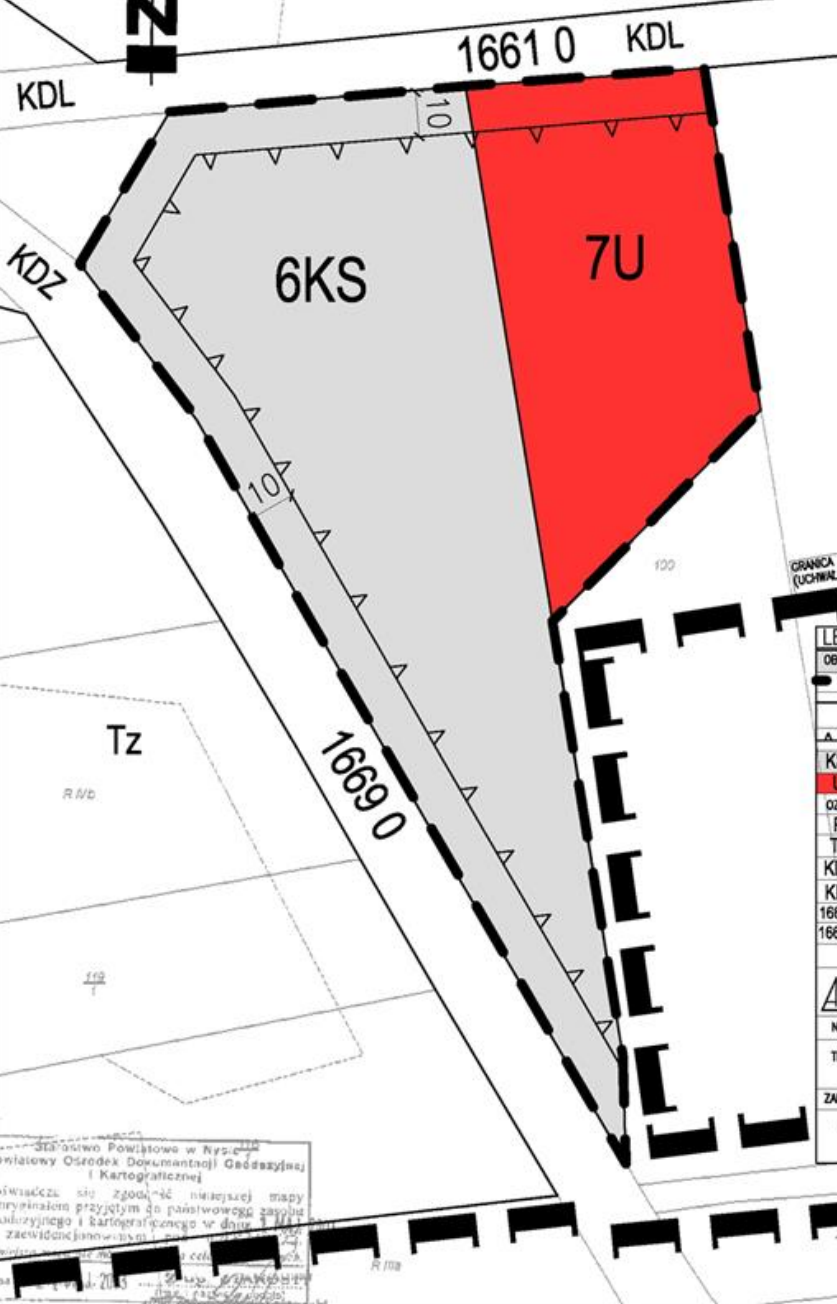


0 10 20 30 40 50m 100m

SKALA LINIOWA



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIENNIK



R

R 10a

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXVIII/152/17
Rady Gminy Kamiennik
z dnia 25 maja 2017r.

GRANICA OBOWIAZUJĄCEGO MPZP (UCHWAŁA NR XXX/171/04 RADY GMINY KAMIENNIK Z DZIA 15 GRUDNIA 2004R)

LEGENDA

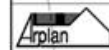
OBOWIAZUJĄCE USTALENIA RYSUNKU ZMIANY PLANU:

- GRANICE TERENÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ PLANU
- LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- ▲▲▲ NIEPRZEKRACZALNE LINE ZABUDOWY
- KS TEREN OBSŁUGI KOMUNIKACJI
- U TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ R 10a

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- R TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH
- Tz TERENY ŁĄK I PASTWISK
- KDZ TERENY DRÓG PUBLICZNYCH-ZBIORCZYCH
- KDL TERENY DRÓG PUBLICZNYCH-LOKALNYCH

- 1661 0 NUMER DRÓGI POWIATOWEJ
- 1669 0 NUMER DRÓGI POWIATOWEJ



BIURO URBANISTYCZNO-ARCHYTEKTONICZNE "ARPLAN" s-ka z o.o. ZAŁ.NR2

Nasz adres: 48-304 NYSA, ul. 22 Sycznia-14, tel/fax 077 433 33 81

TEMAT: ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI KAMIENNIK DATA 2017 SKALA 1:1000

ZAMAWIAJĄCY: WÓJT GMINY KAMIENNIK

AUTOR: mgr inż. arch. Tadeusz Pawlik mgr inż. arch. Elżbieta Kazek-Madejczyk

Stacjonarne Powiatowe w Nysie
Biuro Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

świadczą się zgodzić niniejszej mapy
oryginałom przyjętym do państwowego zasobu
kulturowego i kartograficznego w dniu 11.11.2017
zaawizacji

Załącznik nr 3
do uchwały nr XXVIII/152/17
Rady Gminy Kamiennik
z dnia 25 maja 2017 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Kamiennik**

Zgodnie z wymogiem art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250, 1579, z 2017 r. poz. 730)

Rada Gminy Kamiennik, rozstrzyga, co następuje:

Biorąc po uwagę stanowisko Wójta Gminy Kamiennik o niezgłoszeniu uwag do projektu zmiany miejscowego planu wyłożonego do publicznego wglądu, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 4
do uchwały nr XXVIII/152/17
Rady Gminy Kamiennik
z dnia 25 maja 2017 r.

o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Kamiennik inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250, 1579, z 2017 r. poz. 730), art.7 ust.1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579, 1948), art. 216 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1870, 1948, 1984, 2260, z 2017 r. poz. 60, 191, 659) Rada Gminy Kamiennik rozstrzyga, co następuje:

- 1) Na terenach objętych zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Kamiennik nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i dróg, które należą do zadań własnych gminy.
- 2) W związku z brakiem zadań własnych gminy na terenach objętych zmianą planu odstępuje się od rozstrzygnięcia o sposobie ich realizacji i zasadach ich finansowania.