



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

---

Opole, dnia 10 lutego 2016 r.

Poz. 384

### UCHWAŁA NR XXII/383/16 RADY MIASTA OPOŁA

z dnia 28 stycznia 2016 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ul. Arki Bożka - obwodnica w Opolu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, poz. 443, poz. 774, poz. 1265, poz. 1434, poz. 1713, poz. 1777, poz. 1830, poz. 1890) zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515, poz. 1045, poz. 1890), oraz w związku z uchwałą nr XLVI/708/13 Rady Miasta Opola z dnia 29 sierpnia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ul. Arki Bożka - obwodnica w Opolu, Rada Miasta Opola uchwala, co następuje:

#### **Rozdział 1 Przepisy ogólne**

§ 1.1. Po stwierdzeniu nienaruszalności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Opola uchwalonego przez Radę Miasta Opola uchwałą nr LXXI/745/10 z dnia 26 sierpnia 2010 r. uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ul. Arki Bożka - obwodnica w Opolu zwany dalej planem.

2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 3.

3. Ustalenia obejmujące obowiązkowy przedmiot planu ujęte są w postaci:

- 1) przepisów ogólnych określających zakres spraw regulowanych uchwałą i zawierających objaśnienia użytych terminów i pojęć;
- 2) przepisów szczegółowych, zawartych w kartach terenów, odnoszących się do poszczególnych terenów wyznaczonych na obszarze objętym granicami planu.

4. Ustalenia określone w ust. 3 obowiązują łącznie.

5. Zakres spraw regulowanych uchwałą dotyczy ustaleń art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2. Granice planu, przedstawione na rysunku, stanowią: od północy: granica administracyjna miasta Opola, od wschodu – teren ogrodów działkowych oraz działki nr 122 i nr 76, karta mapy 13, od zachodu: wschodnia granica terenów kolei, od ul. Częstochowskiej do wiaduktu, obwodnica do granic administracyjnych miasta Opola, od południa: granica administracyjna miasta Opola oraz tereny zabudowy mieszkaniowej dzielnicy Kolonia Gosławicka.

§ 3.1. Ilekroć jest mowa o:

- 1) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Opola;
- 2) **planie** – należy przez to rozumieć przepisy zawarte w niniejszej uchwale wraz z rysunkiem planu;
- 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 4) **karcie terenu** – należy przez to rozumieć zapis ustaleń szczegółowych dla poszczególnego terenu wyznaczonych w obszarze objętym granicami planu, ujętych w formie tabeli;
- 5) **terenie** – należy przez to rozumieć teren, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem, na którym obowiązują odpowiednie ustalenia;
- 6) **podstawowym przeznaczeniu terenu** – rozumie się przez to kategorie przeznaczenia lub grupy tych kategorii, które dominują na danym terenie, jednocześnie w granicach terenu i na poszczególnych działkach;
- 7) **uzupełniającym przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, które może uzupełniać lub wzbogacać przeznaczenie, o którym mowa pkt 6 jednocześnie w granicach terenu i na poszczególnych działkach, w sposób określony w ustaleniach;
- 8) **zabudowie** – należy przez to rozumieć budynki, wiaty oraz obiekty budowlane niepołączone trwale z gruntem, wydzielone z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych, posiadające fundamenty i dach;
- 9) **procencie zabudowy** - należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej;
- 10) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć określenie dopuszczalnego zewnętrznego, pionowego gabarytu zabudowy, wyrażone w metrach jako pionowy wymiar zabudowy mierzony do kalenicy, punktu zbiegu połaci dachowych bądź górnej krawędzi ściany zewnętrznej, gzymsu lub attyki, od naturalnej rzędnej terenu znajdującego się poniżej, a zabudowa nie może przekraczać dopuszczalnej wysokości w żadnym miejscu swojego rzutu;
- 11) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą część terenu, na którym dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części budynków oraz budowli;
- 12) **zakazie lokalizacji budynków gospodarczych i garażowych** – należy przez to rozumieć zakaz zwiększania liczby budynków gospodarczych i garażowych na terenie, z wyjątkiem podziemnych oraz zakaz ich odbudowy, rozbudowy i nadbudowy;
- 13) **zakazie lokalizacji budynków** – należy przez to rozumieć zakaz zwiększania liczby budynków na terenie;
- 14) **miejscu postojowym** – należy przez to rozumieć miejsce postojowe dla samochodu osobowego;
- 15) **szpalerze drzew** – należy przez to rozumieć rząd lub kilka rzędów drzew z możliwością przerwania na skrzyżowaniach oraz w miejscach dojazdu do terenu;
- 16) **ochronie drzewostanu** – należy przez to rozumieć drzewostan istniejący do zachowania, dla którego należy prowadzić konserwację lub odtwarzanie;
- 17) **dominancie** – należy przez to rozumieć obiekt budowlany lub jego część, który koncentruje uwagę obserwatora;
- 18) **elewacji do specjalnego opracowania** – należy przez to rozumieć ukształtowanie elewacji w zakresie formy i materiałów wykończeniowych odznaczającej się wysokim poziomem estetycznym rozwiązań architektonicznych;
- 19) **szyldzie** – należy przez to rozumieć zewnętrzne oznaczenie stałego miejsca świadczenia usług przez instytucję lub prowadzenia przez przedsiębiorcę działalności gospodarczej, zawierające oznaczenie instytucji lub przedsiębiorcy – firmę lub nazwę przedsiębiorcy ze wskazaniem formy prawnej, a w przypadku

osoby fizycznej – imię i nazwisko przedsiębiorcy oraz nazwę, pod którą wykonuje działalność gospodarczą oraz zwięzłe określenie przedmiotu wykonywanej działalności gospodarczej;

- 20) **nie ustala się** – należy przez to rozumieć nakazy, zakazy, dopuszczenia ograniczenia regulowane przepisami odrębnymi;
- 21) **nie dotyczy** – należy przez to rozumieć brak przesłanek do wprowadzenia nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń.

2. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:

- 1) **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna** - należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub zespół takich budynków wraz z obiektami towarzyszącymi i urządzeniami związanymi z ich obsługą;
- 2) **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz usługi** - należy przez to rozumieć zabudowę mieszkaniową jednorodziną, usługi lub zabudowę mieszkaniową jednorodziną z usługami, z zastrzeżeniem ustaleń przepisów szczegółowych;
- 3) **obiekty produkcyjne, składy i magazyny** – należy przez to rozumieć zabudowę produkcyjną, składy, bazy: budowlane, sprzętowe, transportowe, logistyczne, magazyny i handel hurtowy – obiekty służące do składowania, sortowania, konfekcjonowania, sprzedaży hurtowej i wysyłkowej sprzedaży detalicznej towarów;
- 4) **usługi** – należy przez to rozumieć:
- a) usługi z zakresu obsługi ludności i przedsiębiorstw,
  - b) usługi kultury,
  - c) usługi nauki,
  - d) usługi opieki zdrowotnej,
  - e) usługi sportu i rekreacji,
  - f) usługi z zakresu obsługi turystyki,
  - g) usługi obsługi komunikacji,
  - h) usługi zoologiczne wraz z obiektami towarzyszącymi i urządzeniami związanymi z ich obsługą;
- 5) **usługi z zakresu obsługi ludności lub przedsiębiorstw** – należy przez to rozumieć:
- a) handel detaliczny – obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży do 2000 m<sup>2</sup> oraz punkty sprzedaży zakładów, gier losowych oraz loteryjnych i zakładów sportowych, apteki, sklepy zoologiczne,
  - b) gastronomię – restauracje, bary, kawiarnie, koktajl-bary, winiarnie, puby, stołówki, obiekty służące działalności cateringowej, obiekty małej gastronomii,
  - c) rozrywkę – dyskoteki, kluby, kręgielnie, kawiarnie internetowe, gabinety doradcze,
  - d) biura – budynki lub ich części, w których prowadzi się działalność związaną z zarządzaniem, działaniem organizacji, doradztwem, finansami, ubezpieczeniami, projektowaniem, obsługą nieruchomości, wynajmem, pośrednictwem, prowadzeniem interesów, pracami badawczo-rozwojowymi, archiwizowaniem, działalnością wydawniczą, reklamą, tłumaczeniami, przetwarzaniem i przesyłaniem informacji, informatyką, przygotowaniem programów telewizyjnych i radiowych, przyjmowaniem przesyłek, administracją, wymiarem sprawiedliwości, biura podróży,
  - e) drobne rzemiosło i usługi – punkty usług szewskich, krawieckich, rymarskich, fotograficznych, jubilerskich, introligatorskich, poligraficznych, punkty napraw artykułów użytku osobistego i użytku domowego, fryzjerskich, kosmetycznych, studia wizażu i odchudzania, łaźnie i sauny, solaria, gabinety masażu, pralnie, punkty wynajmu i wypożyczenia przedmiotów ruchomych, studia tatuażu, kwaciarnie, punkty florystyczne, szalety,
  - f) obiekty kongresowe, konferencyjne oraz kształcenia dodatkowego, wraz z obiektami towarzyszącymi i urządzeniami związanymi z ich obsługą;

**6) usługi kultury** – należy przez to rozumieć:

- a) obiekty widowiskowe związane z kulturą – sale koncertowe, sale widowiskowe, kina, planetaria, obserwatoria,
- b) obiekty upowszechniania kultury – domy kultury, biblioteki, mediateki, wypożyczalnie filmów, centra informacyjne, kluby tematyczne, świetlice,
- c) wystawy i ekspozycje – muzea, galerie sztuki, sale wystawowe,
- d) obiekty kultury sakralnej – świątynie i obiekty zgromadzeń religijnych, w tym kaplice, plebanie, domy parafialne i katechetyczne,
- e) pracownie artystyczne – pomieszczenia lub budynki wyspecjalizowane do potrzeb tworzenia utworów artystycznych,
- f) obiekty imprez plenerowych – obiekty przystosowane do organizowania imprez poza budynkami,
- g) obiekty wystawienniczo-targowe – obiekty całoroczne służące do organizacji wystaw, targów, imprez okolicznościowych, wraz z obiektami towarzyszącymi i urządzeniami związanymi z ich obsługą;

**7) usługi nauki** – należy przez to rozumieć:

- a) obiekty naukowe i badawcze – obiekty, w których prowadzi się działalność naukową lub badawczą, w tym parki naukowo-technologiczne, laboratoria, obserwatoria, stacje meteorologiczne itp. wraz z obiektami towarzyszącymi i urządzeniami związanymi z ich obsługą,
- b) uczelnie wyższe;

**8) usługi opieki zdrowotnej** – należy przez to rozumieć:

- a) obiekty opieki zdrowotnej, w których udziela się całodobowych świadczeń zdrowotnych, w tym zakłady opiekuńczo-lecznicze, zakłady pielęgnacyjno-opiekuńcze, ośrodki terapii uzależnień, izby wytrzeźwień, hospicja, wraz z obiektami towarzyszącymi,
- b) poradnie medyczne – przychodnie, poradnie, ambulatoria, ośrodki zdrowia, gabinety lekarskie, stacje dializ, zakłady rehabilitacji leczniczej, stacje krwiodawstwa, szkoły rodzenia, gabinety paramedyczne,
- c) obiekty ratownictwa medycznego,
- d) pracownie medyczne – pracownie diagnostyki medycznej, protetyki stomatologicznej i ortodoncji, pracownie ortopedyczne, banki krwi, organów i szpiku kostnego;

**9) usługi sportu i rekreacji** – należy przez to rozumieć:

- a) kryte obiekty sportowe i rekreacyjne – kryte w całości lub części obiekty budowlane do uprawiania sportu i rekreacji,
- b) terenowe obiekty sportowe – niekryte obiekty budowlane do uprawiania sportu, w tym boiska wraz z obiektami towarzyszącymi i urządzeniami związanymi z ich obsługą;

**10) usługi z zakresu obsługi turystyki** – należy przez to rozumieć budynki niemieszkalne zakwaterowania turystycznego, w tym hotele, motele, pensjonaty, gospody, schroniska turystyczne, domy wycieczkowe, zajazdy, kwatery oraz punkty informacji turystycznej wraz z obiektami towarzyszącymi i urządzeniami związanymi z ich obsługą;**11) usługi obsługi komunikacji** - należy przez to rozumieć:

- a) stacje paliw wraz z obiektami towarzyszącymi i urządzeniami związanymi z ich obsługą,
- b) obsługę pojazdów – obiekty służące obsłudze samochodów, w tym myjnie, stacje diagnostyki pojazdów, punkty wymiany oleju, zakłady oponiarskie, wulkanizacyjne, lakiernie, bazy transportowe, wypożyczalnie samochodów itp. wraz z obiektami towarzyszącymi i urządzeniami związanymi z ich obsługą,
- c) naprawę pojazdów – obiekty służące naprawie samochodów wraz z obiektami towarzyszącymi i urządzeniami związanymi z ich obsługą;

**12) usługi zoologiczne** – należy przez to rozumieć:

- a) obiekty lecznictwa zwierząt,
- b) punkty szkolenia zwierząt,

- c) salony pielęgnacji zwierząt,
- d) hotele dla zwierząt;
- 13) **zieleń urządzona** – należy przez to rozumieć urządzone i utrzymywane zespoły drzew, krzewów oraz zieleni niskiej (trawniki, kwietniki) skomponowane kompleksowo pod względem estetycznym wraz z urządzeniami towarzyszącymi, takim jak place zabaw, ścieżki, obiekty małej architektury, małe boiska dla dzieci;
- 14) **zieleń** – należy przez to rozumieć zagospodarowanie zielenią niską i wysoką;
- 15) **zieleń izolacyjna** – należy przez to rozumieć zagospodarowanie zielenią niską, średnią i wysoką z wykorzystaniem gatunków zimozielonych, w sposób ograniczający uciążliwość;
- 16) **ciąg pieszo-jezdny** – należy przez to rozumieć ulicę, bez wyodrębnionej jezdni i chodników, gdzie pieszy korzysta z całej szerokości drogi i ma pierwszeństwo przed pojazdem;
- 17) **infrastruktura techniczna** – należy przez to rozumieć tereny obiektów elektroenergetycznych, gazowniczych, wodociągowych, kanalizacyjnych, telekomunikacyjnych, gospodarki odpadami, ciepłowniczych.

3. Niezdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z:

- 1) ustawą z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
- 3) przepisami wykonawczymi do wyżej wymienionych ustaw;
- 4) ustawami związanymi z planowaniem przestrzennym i przepisami wykonawczymi do nich.

§ 4.1. Na rysunku planu obowiązującymi ustaleniami są:

- 1) oznaczenia ogólne:
    - a) granica miasta,
    - b) granice obszaru objętego planem,
    - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
  - 2) oznaczenia przeznaczenia terenów;
  - 3) elementy kompozycji
    - a) nieprzekraczalne linie zabudowy,
    - b) obowiązujące linie zabudowy;
  - 4) oznaczenia dotyczące ochrony środowiska kulturowego i przyrodniczego: szpalery drzew;
  - 5) oznaczenia dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej: ciągi pieszo-rowerowe.
2. Niewymienione w ust. 1, pozostałe elementy rysunku, mają charakter informacyjny.

## Rozdział 2 Przepisy szczegółowe

§ 5. Uchwała się następujące karty terenów do planu:

1. Karta terenu nr 001:

1) symbol i nr terenu:	<b>1MN;</b>
2) powierzchnia terenu:	<b>9,3 a;</b>
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
b) uzupełniające:	nie ustala się;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- intensywność zabudowy od 0,2 do 0,6, - procent zabudowy maksimum 60% powierzchni działki, - procent powierzchni biologicznie czynnej minimum 20% powierzchni działki,
b) linie zabudowy:	nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,
c) parametry zabudowy:	- liczba kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem od 1 do 2, - minimalna wysokość zabudowy 5 m, - maksymalna wysokość zabudowy 11 m,
d) dach:	dla budynków mieszkalnych i usługowych kąt nachylenia połaci dowolny;

<b>5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:</b>	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
b) dopuszczalny poziom hałasu dla „terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” zgodnie z przepisami odrębnymi;	
<b>6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:</b>	
nie dotyczy;	
<b>7) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:</b>	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy,
b) ochrona obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:	nie dotyczy,
c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy,
d) pozostałe tereny i obiekty:	nie dotyczy;
<b>8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:</b>	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie ustala się,
b) nośniki reklamowe	- zakaz lokalizacji wszelkich reklam oraz obiektów służących reklamie, - dopuszcza się umieszczenie 1 szyldu na 1 budynku, - dla kilku szyldów na jednej elewacji ujednolicenie gabarytu, formy i stylu,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	dopuszcza się jako budynki jednokondygnacyjne o maksymalnej wysokości zabudowy 6 m dla budynków z dachem dwu- i wielospadowym i 3,5 m dla budynków z dachem płaskim,
e) obiekty małej architektury	nie ustala się,
f) zieleni:	minimum 10% powierzchni działki,
g) nadziemne części urządzeń technicznych:	zgodnie z pkt 10;
<b>9) zasady obsługi komunikacyjnej:</b>	
a) wskaźnik miejsc postojowych(m.p.):	minimum 1 m.p. na 1 mieszkanie,
b) realizacja miejsc postojowych:	- w garażach wolnostojących, - w garażach wbudowanych w budynki, - na terenach,
c) dostępność komunikacyjna:	obsługa komunikacyjna od terenów 1KDD;
<b>10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:</b>	
a) zaopatrzenie w wodę:	z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjnym, - zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych,
c) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na terenie,
d) zaopatrzenie w gaz:	z istniejącej infrastruktury gazowej w oparciu o gazociąg średniego i niskiego ciśnienia,
e) zaopatrzenie w energię cieplną:	- z miejskiego systemu ciepłowniczego, po niezbędnej jego rozbudowie, - dopuszcza się ogrzewanie obiektów z indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła opartych na paliwach: płynnych, gazowych, energii elektrycznej i odnawialnej z wyłączeniem paliw stałych,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetyczne sieci średniego napięcia 15 kV, stacje transformatorowe 15/0,4 kV, elektroenergetyczne sieci niskiego napięcia, - sytuowanie liniowych elementów systemu elektroenergetycznego pod ziemią, - dopuszcza się zaopatrzenie w energię z: odnawialnych źródeł energii, ekologicznych źródeł, - dla planowanych stacji transformatorowych zapewnienie bezpośredniego dostępu do drogi publicznej oraz wyznaczenie strefy technicznej o szerokości 1,5 m,
g) zapewnienie telekomunikacji:	- z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej, - sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią,
h) gospodarka odpadami:	- systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi, - do czasu wywozu odpadów na składowisko, segregacja i przechowywanie ich w szczelnych pojemnikach znajdujących się w pomieszczeniach przeznaczonych na gromadzenie i segregację odpadów, wydzielanych w budynkach lub pod zadaszonymi osłonami lub w pomieszczeniach ze ścianami pełnymi lub ażurowymi;
<b>11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:</b>	
a) powierzchnia działki minimum: w zabudowie wolnostojącej 900 m <sup>2</sup> ,	
b) szerokość frontu działki minimum 13 m,	
c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 0° do 90°;	
<b>12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:</b>	
nie ustala się;	
<b>13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:</b>	
5%;	
<b>14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:</b>	
nie ustala się.	

## 2. Karta terenu nr 002:

<b>1) symbol i nr terenu:</b>	<b>1MN/U;</b>
<b>2) powierzchnia terenu:</b>	<b>39,87 a;</b>
<b>3) przeznaczenie terenu:</b>	
a) podstawowe:	- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, - usługi,
b) uzupełniające:	nie ustala się;
<b>4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:</b>	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- intensywność zabudowy od 0,4 do 1,2, - procent zabudowy mieszkaniowej maksimum 60% powierzchni działki, - procent zabudowy usług maksimum 60% powierzchni działki, - procent powierzchni biologicznie czynnej dla zabudowy mieszkaniowej minimum 20% powierzchni działki, - procent powierzchni biologicznie czynnej dla zabudowy usługowej minimum 20% powierzchni działki,
b) linie zabudowy:	nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,
c) parametry zabudowy:	- liczba kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem od 1 do 2, - minimalna wysokość zabudowy 5 m, - maksymalna wysokość zabudowy 11 m,
d) dach:	dla budynków mieszkalnych i usługowych kąt nachylenia połaci dowolny;
<b>5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:</b>	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
b) dopuszczalny poziom hałasu dla „terenów mieszkaniowo-usługowych” zgodnie z przepisami odrębnymi;	
<b>6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:</b>	
nie dotyczy;	
<b>7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:</b>	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy;
b) ochrona obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:	nie dotyczy;
c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy;
d) pozostałe tereny i obiekty:	nie dotyczy;
<b>8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:</b>	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie ustala się;
b) nośniki reklamowe	- zakaz lokalizacji wszelkich reklam oraz obiektów służących reklamie, - dopuszcza się umieszczenie 1 szyldu na 1 budynku, - dla kilku szyldów na jednej elewacji ujednolicenie gabarytu, formy i stylu,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	dopuszcza się jako budynki jednokondygnacyjne o maksymalnej wysokości zabudowy 6 m dla budynków z dachem dwu- i wielospadowym i 3,5 m dla budynków z dachem płaskim,
e) obiekty małej architektury:	nie ustala się;
f) zieleń:	minimum 10% powierzchni działki,
g) nadziemne części urządzeń technicznych:	zgodnie z pkt 10;
<b>9) zasady obsługi komunikacyjnej:</b>	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	- minimum 1 m.p. na 1 mieszkanie, - minimum 15 m.p. na 1000 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług z zakresu obsługi ludności i przedsiębiorstw, - minimum 10 m.p. na 1000 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług kultury, - minimum 20 m.p. na 100 osób (pracownicy i studenci) usług nauki, - minimum 15 m.p. na 1000 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług opieki zdrowotnej, - minimum 20 m.p. na 100 miejsc użytkowych usług sportu i rekreacji, - minimum 20 m.p. na 100 miejsc noclegowych usług z zakresu obsługi turystyki, - minimum 10 m.p. na 10 stanowisk obsługi usług z zakresu obsługi komunikacji, - minimum 20 m.p. na 1000 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług zoologicznych, - dla wskaźników miejsc postojowych, o których mowa w tiret od drugie do dziewiąte wyznacza się nie mniej niż 1 m.p.;
b) realizacja miejsc postojowych:	- na parkingach wyznaczonych na terenach oraz zagłębionych pod ziemią, - w garażach wbudowanych w budynki,
c) dostępność komunikacyjna:	obsługa komunikacyjna od terenu 1KDL;
<b>10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:</b>	
a) zaopatrzenie w wodę:	z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej, po jej niezbędnej rozbudowie,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjnym, - zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych,
c) odprowadzenie wód opadowych	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozszczających, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na terenie,
d) zaopatrzenie w gaz:	z istniejącej infrastruktury gazowej w oparciu o gazociągi średniego i niskiego ciśnienia,
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	- z miejskiego systemu ciepłowniczego, po niezbędnej jego rozbudowie, - dopuszcza się ogrzewanie obiektów z indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła opartych na paliwach: płynnych, gazowych, energii elektrycznej i odnawialnej z wyłączeniem paliw stałych,

f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetyczne sieci średniego napięcia 15 kV, stacje transformatorowe 15/0,4 kV, elektroenergetyczne sieci niskiego napięcia, - sytuowanie liniowych elementów systemu elektroenergetycznego pod ziemią - dopuszcza się zaopatrzenie w energię z: odnawialnych źródeł energii, ekologicznych źródeł, - dla planowanych stacji transformatorowych zapewnienie bezpośredniego dostępu do drogi publicznej oraz wyznaczenie strefy technicznej o szerokości 1,5 m,
g) zapewnienie telekomunikacji:	- z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej, - sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią,
h) gospodarka odpadami:	- systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi, - do czasu wywozu odpadów na składowisko segregacja i przechowywanie ich w szczelnych pojemnikach znajdujących się w pomieszczeniach przeznaczonych na gromadzenie i segregację odpadów, wydzielanych w budynkach lub pod zadaszonymi osłonami lub w pomieszczeniach ze ścianami pełnymi lub ażurowymi;
<b>11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:</b>	
a) powierzchnia działki minimum: w zabudowie wolnostojącej 400 m <sup>2</sup> ,	
b) szerokość frontu działki minimum 13 m,	
c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 0° do 90°;	
<b>12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:</b>	
dopuszcza się istniejące wjazdy z IKDG do czasu realizacji ustaleń planu;	
<b>13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:</b>	
15%;	
<b>14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:</b>	
nie dotyczy.	

## 3. Karta terenu nr 003:

<b>1) symbol i nr terenu:</b>	<b>2MN/U;</b>
<b>2) powierzchnia terenu:</b>	<b>15,16 a;</b>
<b>3) przeznaczenie terenu:</b>	
a) podstawowe:	- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, - usługi,
b) uzupełniające:	nie ustala się,
<b>4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:</b>	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- intensywność zabudowy od 0,4 do 1,2, - procent zabudowy mieszkaniowej maksimum 60% powierzchni działki, - procent zabudowy usług maksimum 60% powierzchni działki, - procent powierzchni biologicznie czynnej dla zabudowy mieszkaniowej minimum 20% powierzchni działki, - procent powierzchni biologicznie czynnej dla zabudowy usługowej minimum 20% powierzchni działki,
b) linie zabudowy:	nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,
c) parametry zabudowy:	- liczba kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem od 1 do 2, - minimalna wysokość zabudowy 5 m, - maksymalna wysokość zabudowy 11 m,
d) dach:	dla budynków mieszkalnych i usługowych kąt nachylenia połaci dowolny;
<b>5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:</b>	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
b) dopuszczalny poziom hałasu dla „terenów mieszkaniowo-usługowych” zgodnie z przepisami odrębnymi;	
<b>6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:</b>	
nie dotyczy;	
<b>7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:</b>	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy,
b) ochrona obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:	nie dotyczy,
c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy,
d) pozostałe tereny i obiekty:	obowiązuje odległość 10 m od granicy terenów kolejowych wg. przepisów odrębnych;
<b>8) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</b>	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie ustala się,
b) nośniki reklamowe	- zakaz lokalizacji wszelkich reklam oraz obiektów służących reklamie, - dopuszcza się umieszczenie 1 szyldu na 1 budynku, - dla kilku szyldów na jednej elewacji ujednolicenie gabarytu, formy i stylu,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	dopuszcza się jako budynki jednokondygnacyjne o maksymalnej wysokości zabudowy 6 m dla budynków z dachem dwu- i wielospadowym i 3,5 m dla budynków z dachem płaskim,
e) obiekty małej architektury:	nie ustala się,
f) zieleń:	minimum 10% powierzchni działki,
g) nadziemne części urządzeń technicznych:	zgodnie z pkt 10;
<b>9) zasady obsługi komunikacyjnej:</b>	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	- minimum 1 m.p. na 1 mieszkanie, - minimum 15 m.p. na 1000 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług z zakresu obsługi ludności i przedsiębiorstw,



	<ul style="list-style-type: none"> <li>- minimum 10 m.p. na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług kultury,</li> <li>- minimum 20 m.p. na 100 osób (pracownicy i studenci) usług nauki,</li> <li>- minimum 15 m.p. na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług opieki zdrowotnej,</li> <li>- minimum 20 m.p. na 100 miejsc użytkowych usług sportu i rekreacji,</li> <li>- minimum 20 m.p. na 100 miejsc noclegowych usług z zakresu obsługi turystyki,</li> <li>- minimum 10 m.p. na 10 stanowisk obsługi usług z zakresu obsługi komunikacji,</li> <li>- minimum 20 m.p. na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług zoologicznych,</li> <li>- dla wskaźników miejsc postojowych, o których mowa w tiret od drugie do dziewiąte wyznacza się nie mniej niż 1 m.p.;</li> </ul>
b) realizacja miejsc postojowych:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- na parkingach wyznaczonych na terenach oraz zagłębionych pod ziemią,</li> <li>- w garażach wbudowanych w budynki,</li> </ul>
c) dostępność komunikacyjna:	obsługa komunikacyjna od terenów IKDG;
<b>10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:</b>	
a) zaopatrzenie w wodę:	z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjnym,</li> <li>- zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych,</li> </ul>
c) odprowadzenie wód opadowych	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających,</li> <li>- poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na terenie, po jego niezbędnej rozbudowie,</li> </ul>
d) zaopatrzenie w gaz:	z istniejącej infrastruktury gazowej w oparciu o gazociągi średniego i niskiego ciśnienia,
e) zaopatrzenie w energię cieplną:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- z miejskiego systemu ciepłowniczego, po niezbędnej jego rozbudowie,</li> <li>- dopuszcza się ogrzewanie obiektów z indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła opartych na paliwach: płynnych, gazowych, energii elektrycznej i odnawialnej z wyłączeniem paliw stałych,</li> </ul>
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetyczne sieci średniego napięcia 15 kV, stacje transformatorowe 15/0,4 kV, elektroenergetyczne sieci niskiego napięcia,</li> <li>- sytuowanie liniowych elementów systemu elektroenergetycznego pod ziemią,</li> <li>- dopuszcza się zaopatrzenie w energię z: odnawialnych źródeł energii, ekologicznych źródeł,</li> <li>- dla planowanych stacji transformatorowych zapewnienie bezpośredniego dostępu do drogi publicznej oraz wyznaczenie strefy technicznej o szerokości 1,5 m,</li> </ul>
g) zapewnienie telekomunikacji:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,</li> <li>- sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią,</li> </ul>
h) gospodarka odpadami:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi,</li> <li>- do czasu wywozu odpadów na składowisko segregacja i przechowywanie ich w szczelnych pojemnikach znajdujących się w pomieszczeniach przeznaczonych na gromadzenie i segregację odpadów, wydzielanych w budynkach lub pod zadaszonymi osłonami lub w pomieszczeniach ze ścianami pełnymi lub ażurowymi;</li> </ul>
<b>11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:</b>	
a) powierzchnia działki minimum: w zabudowie wolnostojącej 900 m <sup>2</sup> ,	
b) szerokość frontu działki minimum 13 m,	
c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 0° do 90°;	
<b>12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:</b>	
nie ustala się;	
<b>13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:</b>	
15%;	
<b>14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:</b>	
nie dotyczy.	

## 4. Karta terenu nr 004:

<b>1) symbol i nr terenu:</b>	<b>3MN/U;</b>
<b>2) powierzchnia terenu:</b>	<b>16,52 a;</b>
<b>3) przeznaczenie terenu:</b>	
a) podstawowe:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,</li> <li>- usługi,</li> </ul>
b) uzupełniające:	nie ustala się;
<b>4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:</b>	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- intensywność zabudowy od 0,4 do 1,2,</li> <li>- procent zabudowy mieszkaniowej maksimum 60% powierzchni działki,</li> <li>- procent zabudowy usług maksimum 60% powierzchni działki,</li> <li>- procent powierzchni biologicznie czynnej dla zabudowy mieszkaniowej minimum 20% powierzchni działki,</li> <li>- procent powierzchni biologicznie czynnej dla zabudowy usługowej minimum 20% powierzchni działki,</li> </ul>
b) linie zabudowy:	nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,
c) parametry zabudowy:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- liczba kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem od 1 do 2,</li> <li>- minimalna wysokość zabudowy 5 m,</li> <li>- maksymalna wysokość zabudowy 11 m,</li> </ul>
d) dach:	dla budynków mieszkalnych i usługowych kąt nachylenia połaci dowolny;
<b>5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:</b>	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
b) dopuszczalny poziom hałasu dla „terenów mieszkaniowo-usługowych” zgodnie z przepisami odrębnymi;	

<b>6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:</b>	
nie dotyczy;	
<b>7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:</b>	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy,
b) ochrona obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:	nie dotyczy,
c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy,
d) pozostałe tereny i obiekty:	obowiązuje odległość 10 m od granicy terenów kolejowych wg. przepisów odrębnych;
<b>8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:</b>	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie ustala się,
b) nośniki reklamowe	- zakaz lokalizacji wszelkich reklam oraz obiektów służących reklamie, - dopuszcza się umieszczenie 1 szyldu na 1 budynku, - dla kilku szyldów na jednej elewacji ujednolicenie gabarytu, formy i stylu,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	dopuszcza się jako budynki jednokondygnacyjne o maksymalnej wysokości zabudowy 6 m dla budynków z dachem dwu- i wielospadowym i 3,5 m dla budynków z dachem płaskim,
e) obiekty małej architektury:	nie ustala się,
f) zieleni:	minimum 10% powierzchni działki,
g) nadziemne części urządzeń technicznych:	zgodnie z pkt 10;
<b>9) zasady obsługi komunikacyjnej:</b>	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	- minimum 1 m.p. na 1 mieszkanie, - minimum 15 m.p. na 1000 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług z zakresu obsługi ludności i przedsiębiorstw, - minimum 10 m.p. na 1000 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług kultury, - minimum 20 m.p. na 100 osób (pracownicy i studenci) usług nauki, - minimum 15 m.p. na 1000 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług opieki zdrowotnej, - minimum 20 m.p. na 100 miejsc użytkowych usług sportu i rekreacji, - minimum 20 m.p. na 100 miejsc noclegowych usług z zakresu obsługi turystyki, - minimum 10 m.p. na 10 stanowisk obsługi usług z zakresu obsługi komunikacji, - minimum 20 m.p. na 1000 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług zoologicznych, - dla wskaźników miejsc postojowych, o których mowa w tiret od drugie do dziewiąte wyznacza się nie mniej niż 1 m.p.;
b) realizacja miejsc postojowych:	- na parkingach wyznaczonych na terenach oraz zagłębionych pod ziemią, - w garażach wbudowanych w budynki, - na parkingach terenowych otwartych,
c) dostępność komunikacyjna:	obsługa komunikacyjna od terenu 2KDD;
<b>10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:</b>	
a) zaopatrzenie w wodę:	z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjnym, - zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych,
c) odprowadzenie wód opadowych	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozszczajających, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na terenie,
d) zaopatrzenie w gaz:	z istniejącej infrastruktury gazowej w oparciu o gazociąg średniego i niskiego ciśnienia,
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	- z miejskiego systemu ciepłowniczego, po niezbędnej jego rozbudowie, - dopuszcza się ogrzewanie obiektów z indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła opartych na paliwach: płynnych, gazowych, energii elektrycznej i odnawialnej z wyłączeniem paliw stałych,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetyczne sieci średniego napięcia 15 kV, stacje transformatorowe 15/0,4 kV, elektroenergetyczne sieci niskiego napięcia, - sytuowanie liniowych elementów systemu elektroenergetycznego pod ziemią, - dopuszcza się zaopatrzenie w energię z: odnawialnych źródeł energii, ekologicznych źródeł, - dla planowanych stacji transformatorowych zapewnienie bezpośredniego dostępu do drogi publicznej oraz wyznaczenie strefy technicznej o szerokości 1,5 m,
g) zapewnienie telekomunikacji:	- z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej, - sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią,
h) gospodarka odpadami:	- systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi, - do czasu wywozu odpadów na składowisko segregacja i przechowywanie ich w szczelnych pojemnikach znajdujących się w pomieszczeniach przeznaczonych na gromadzenie i segregację odpadów, wydzielanych w budynkach lub pod zadaszonymi osłonami lub w pomieszczeniach ze ścianami pełnymi lub azurowymi;
<b>11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:</b>	
a) powierzchnia działki minimum: w zabudowie wolnostojącej 800 m <sup>2</sup> ,	
b) szerokość frontu działki minimum 13 m,	
c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 0° do 90°;	
<b>12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:</b>	
dopuszcza się istniejące wjazdy z IKDG do czasu realizacji ustaleń planu;	
<b>13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:</b>	
15%;	
<b>14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:</b>	
nie dotyczy.	

## 5. Karta terenu nr 005:

<b>1) symbol i nr terenu:</b>	<b>1U;</b>
<b>2) powierzchnia terenu:</b>	<b>34,14 a;</b>
<b>3) przeznaczenie terenu:</b>	
podstawowe:	usługi,
uzupełniające:	nie ustala się;
<b>4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:</b>	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- intensywność zabudowy od 0,5 do 1,2, - procent powierzchni zabudowy maksimum 60% powierzchni działki, - procent powierzchni biologicznie czynnej minimum 20% powierzchni działki,
b) linie zabudowy:	nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,
c) parametry zabudowy:	- minimalna wysokość zabudowy 5 m, - maksymalna wysokość zabudowy 11 m,
d) dach:	kąt nachylenia połaci dowolny;
<b>5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:</b>	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych;	
<b>6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:</b>	
nie dotyczy;	
<b>7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:</b>	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy,
b) ochrona obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:	nie dotyczy,
c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy,
d) ochrona pozostałych terenów lub obiektów:	nie dotyczy;
<b>8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:</b>	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie ustala się,
b) nośniki reklamowe:	- zakaz lokalizacji wszelkich reklam oraz obiektów służących reklamie, - dopuszcza się umieszczenie 1 szyldu na 1 budynku, - dla kilku szyldów na jednej elewacji ujednolicenie gabarytu, formy i stylu, - dopuszcza się lokalizację jednego masztu reklamowego dla całego terenu o maksymalnej wysokości do 25 m i maksymalnej powierzchni reklamowej do 500 m <sup>2</sup> ,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	dopuszcza się jako budynki jednokondygnacyjne o maksymalnej wysokości zabudowy 6 m dla budynków z dachem dwu- i wielospadowym i 3,5 m dla budynków z dachem płaskim,
e) obiekty małej architektury:	nie ustala się,
f) zieleń:	minimum 10% powierzchni działki,
g) nadziemne części urządzeń technicznych:	zgodnie z pkt 10;
<b>9) zasady obsługi komunikacyjnej:</b>	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	- minimum 15 m.p. na 1000 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług z zakresu obsługi ludności i przedsiębiorstw, - minimum 10 m.p. na 1000 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług kultury, - minimum 20 m.p. na 100 osób (pracownicy i studenci) usług nauki, - minimum 15 m.p. na 1000 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług opieki zdrowotnej, - minimum 20 m.p. na 100 miejsc użytkowych usług sportu i rekreacji, - minimum 20 m.p. na 100 miejsc noclegowych usług z zakresu obsługi turystyki, - minimum 10 m.p. na 10 stanowisk obsługi usług z zakresu obsługi komunikacji, - minimum 20 m.p. na 1000 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług zoologicznych, - dla wskaźników miejsc postojowych, o których mowa w tiret od pierwsze do ósme wyznacza się nie mniej niż 1 m.p.;
b) realizacja miejsc postojowych:	- na parkingach wyznaczonych na terenach oraz zagłębionych pod ziemią, - w garażach wbudowanych w budynki,
c) dostępność komunikacyjna:	obsługa komunikacyjna od terenu 3KDW;
<b>10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:</b>	
a) zaopatrzenie w wodę:	z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych przemysłowych:	- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjnym, - zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych,
c) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na terenie,
d) zaopatrzenie w gaz:	z istniejącej infrastruktury gazowej w oparciu o gazociągi średniego i niskiego ciśnienia,
e) zaopatrzenie w energię cieplną:	- z miejskiego systemu ciepłowniczego, po niezbędnej jego rozbudowie, - dopuszcza się ogrzewanie obiektów z indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła opartych na paliwach: płynnych, gazowych, energii elektrycznej i odnawialnej z wyłączeniem paliw stałych,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetyczne sieci średniego napięcia 15 kV, stacje transformatorowe 15/0,4 kV, elektroenergetyczne sieci niskiego napięcia, - sytuowanie liniowych elementów systemu elektroenergetycznego pod ziemią, - dopuszcza się zaopatrzenie w energię z: odnawialnych źródeł energii, ekologicznych źródeł, - dla planowanych stacji transformatorowych zapewnienie bezpośredniego dostępu do drogi publicznej oraz wyznaczenie strefy technicznej o szerokości 1,5 m,
g) zapewnienie telekomunikacji:	- z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej, - sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią,

h) gospodarka odpadami:	- systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi, - do czasu wywozu odpadów na składowisko segregacja i przechowywanie ich w szczelnych pojemnikach znajdujących się w pomieszczeniach przeznaczonych na gromadzenie i segregację odpadów, wydzielanych w budynkach lub pod zadaszonymi osłonami lub w pomieszczeniach ze ścianami pełnymi lub ażurowymi;
<b>11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:</b>	
a) szerokość frontu działki minimum 40 m,	
b) powierzchnia działki minimum 800 m <sup>2</sup> ,	
c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego usytuowanego na terenie 1KDG lub na terenie 3KDW od 80 do 100°;	
<b>12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:</b>	
dopuszcza się istniejące wjazdy z 1KDG do czasu realizacji ustaleń planu;	
<b>13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:</b>	
20%;	
<b>14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:</b>	
nie ustala się.	

## 6. Karta terenu nr 006:

<b>1) symbol i nr terenu:</b>	<b>2U;</b>
<b>2) powierzchnia terenu:</b>	<b>17,38 a;</b>
<b>3) przeznaczenie terenu:</b>	
a) podstawowe:	usługi,
b) uzupełniające:	nie ustala się;
<b>4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:</b>	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- intensywność zabudowy od 0,5 do 1,2, - procent powierzchni zabudowy maksimum 60% powierzchni działki, - procent powierzchni biologicznie czynnej minimum 20% powierzchni działki,
b) linie zabudowy:	- nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,
c) parametry zabudowy:	- minimalna wysokość zabudowy 5 m, - maksymalna wysokość zabudowy 11 m,
d) dach:	kąt nachylenia połaci dowolny;
<b>5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:</b>	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych;	
<b>6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:</b>	
nie dotyczy;	
<b>7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:</b>	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy,
b) ochrona obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:	nie dotyczy,
c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy,
d) ochrona pozostałych terenów lub obiektów:	nie dotyczy;
<b>8) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</b>	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie ustala się,
b) nośniki reklamowe:	- zakaz lokalizacji wszelkich reklam oraz obiektów służących reklamie, - dopuszcza się umieszczenie 1 szyldu na 1 budynku, - dla kilku szyldów na jednej elewacji ujednolicenie gabarytu, formy i stylu, - dopuszcza się lokalizację jednego masztu reklamowego dla całego terenu o maksymalnej wysokości do 25m i maksymalnej powierzchni reklamowej do 500 m <sup>2</sup> ,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	dopuszcza się jako budynki jednokondygnacyjne o maksymalnej wysokości zabudowy 6 m dla budynków z dachem dwu- i wielospadowym i 3,5 m dla budynków z dachem płaskim,
e) obiekty małej architektury:	nie ustala się,
f) zieleni:	minimum 10% powierzchni działki,
f) urządzenia techniczne:	zgodnie z pkt 10;
<b>9) zasady obsługi komunikacyjnej:</b>	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	- minimum 15 m.p. na 1000 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług z zakresu obsługi ludności i przedsiębiorstw, - minimum 10 m.p. na 1000 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług kultury, - minimum 20 m.p. na 100 osób (pracownicy i studenci) usług nauki, - minimum 15 m.p. na 1000 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług opieki zdrowotnej, - minimum 20 m.p. na 100 miejsc użytkowych usług sportu i rekreacji, - minimum 20 m.p. na 100 miejsc noclegowych usług z zakresu obsługi turystyki, - minimum 10 m.p. na 10 stanowisk obsługi usług z zakresu obsługi komunikacji, - minimum 20 m.p. na 1000 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług zoologicznych, - dla wskaźników miejsc postojowych, o których mowa w tiret od pierwsze do ósme wyznacza się nie mniej niż 1 m.p.;
b) realizacja miejsc postojowych:	- na parkingach wyznaczonych na terenach oraz zagłębionych pod ziemią, - w garażach wbudowanych w budynki,
c) dostępność komunikacyjna:	Obsługa komunikacyjna od terenu 1KDL;
<b>10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:</b>	
a) zaopatrzenie w wodę:	z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej,

b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych przemysłowych:	- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjnym, - zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych,
c) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na terenie,
d) zaopatrzenie w gaz:	z istniejącej infrastruktury gazowej w oparciu o gazociąg średniego i niskiego ciśnienia,
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	- z miejskiego systemu ciepłowniczego, po niezbędnej jego rozbudowie, - dopuszcza się ogrzewanie obiektów z indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła opartych na paliwach: płynnych, gazowych, energii elektrycznej i odnawialnej z wyłączeniem paliw stałych,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetyczne sieci średniego napięcia 15 kV, stacje transformatorowe 15/0,4 kV, elektroenergetyczne sieci niskiego napięcia, - sytuowanie liniowych elementów systemu elektroenergetycznego pod ziemią, - dopuszcza się zaopatrzenie w energię z: odnawialnych źródeł energii, ekologicznych źródeł, - dla planowanych stacji transformatorowych zapewnienie bezpośredniego dostępu do drogi publicznej oraz wyznaczenie strefy technicznej o szerokości 1,5 m,
g) zapewnienie telekomunikacji:	- z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej, - sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią,
h) gospodarka odpadami:	- systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi, - do czasu wywozu odpadów na składowisko segregacja i przechowywanie ich w szczelnych pojemnikach znajdujących się w pomieszczeniach przeznaczonych na gromadzenie i segregację odpadów, wydzielanych w budynkach lub pod zadaszonymi osłonami lub w pomieszczeniach ze ścianami pełnymi lub ażurowymi;
<b>11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:</b>	
a) szerokość frontu działki minimum 40 m,	
b) powierzchnia działki minimum 800 m <sup>2</sup> ,	
c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego usytuowanego na terenie 1KDG lub na terenie 1KDL od 80 do 100°;	
<b>12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:</b>	
nie ustala się;	
<b>13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:</b>	
20%;	
<b>14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:</b>	
nie ustala się.	

## 7. Karta terenu nr 007:

<b>1) symbol i nr terenu:</b>	<b>3U;</b>
<b>2) powierzchnia terenu:</b>	<b>38,06 a;</b>
<b>3) przeznaczenie terenu:</b>	
a) podstawowe:	usługi,
b) uzupełniające:	nie ustala się;
<b>4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:</b>	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- intensywność zabudowy od 0,3 do 0,8, - procent powierzchni zabudowy maksimum 40% powierzchni działki, - procent powierzchni biologicznie czynnej minimum 30% powierzchni działki,
b) linie zabudowy:	nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,
c) parametry zabudowy:	- minimalna wysokość zabudowy 5 m, - maksymalna wysokość zabudowy 11 m,
d) dach:	kąt nachylenia połaci dowolny;
<b>5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:</b>	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych;	
<b>6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:</b>	
nie dotyczy;	
<b>7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:</b>	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy,
b) ochrona obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:	nie dotyczy,
c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy,
d) ochrona pozostałych terenów lub obiektów:	- dla gazociągu wysokiego ciśnienia obowiązują przepisy odrębne, - dla linii energetycznych 110kV obowiązują przepisy odrębne;
<b>8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:</b>	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie ustala się,
b) nośniki reklamowe:	- zakaz lokalizacji wszelkich reklam oraz obiektów służących reklamie, - dopuszcza się umieszczenie 1 szyldu na 1 budynku, - dla kilku szyldów na jednej elewacji ujednolicenie gabarytu, formy i stylu, - dopuszcza się lokalizację jednego masztu reklamowego dla całego terenu o maksymalnej wysokości do 25m i maksymalnej powierzchni reklamowej do 500 m <sup>2</sup> ,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	dopuszcza się jako budynki jednokondygnacyjne o maksymalnej wysokości zabudowy 6 m dla budynków z dachem dwu- i wielospadowym i 3,5 m dla budynków z dachem płaskim,

e) obiekty małej architektury:	nie ustala się,
f) zieleni:	minimum 10% powierzchni działki,
g) urządzenia techniczne:	zgodnie z pkt 10;
<b>9) zasady obsługi komunikacyjnej:</b>	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	- minimum 15 m.p. na 1000 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług z zakresu obsługi ludności i przedsiębiorstw, - minimum 10 m.p. na 1000 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług kultury, - minimum 20 m.p. na 100 osób (pracownicy i studenci) usług nauki, - minimum 15 m.p. na 1000 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług opieki zdrowotnej, - minimum 20 m.p. na 100 miejsc użytkowych usług sportu i rekreacji, - minimum 20 m.p. na 100 miejsc noclegowych usług z zakresu obsługi turystyki, - minimum 10 m.p. na 10 stanowisk obsługi usług z zakresu obsługi komunikacji, - minimum 20 m.p. na 1000 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług zoologicznych, - dla wskaźników miejsc postojowych, o których mowa w tiret od pierwsze do ósme wyznacza się nie mniej niż 1 m.p.;
b) realizacja miejsc postojowych:	- na parkingach wyznaczonych na terenach oraz zagłębionych pod ziemią, - w garażach wbudowanych w budynki,
c) dostępność komunikacyjna:	obsługa komunikacyjna od terenu 1KDL;
<b>10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:</b>	
a) zaopatrzenie w wodę:	z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych przemysłowych:	- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjnym, - zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych,
c) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na terenie, - odprowadzenie wód opadowych z dojazdów placów, miejsc postojowych, parkingów, po uprzednim ich podczyszczeniu,
d) zaopatrzenie w gaz:	z istniejącej infrastruktury gazowej w oparciu o gazociągi średniego i niskiego ciśnienia,
e) zaopatrzenie w energię cieplną:	- z miejskiego systemu ciepłowniczego, po niezbędnej jego rozbudowie, - dopuszcza się ogrzewanie obiektów z indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła opartych na paliwach: płynnych, gazowych, energii elektrycznej i odnawialnej z wyłączeniem paliw stałych,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetyczne sieci średniego napięcia 15 kV, stacje transformatorowe 15/0,4 kV, elektroenergetyczne sieci niskiego napięcia, - sytuowanie liniowych elementów systemu elektroenergetycznego pod ziemią, - dopuszcza się zaopatrzenie w energię z: odnawialnych źródeł energii, ekologicznych źródeł, - dla planowanych stacji transformatorowych zapewnienie bezpośredniego dostępu do drogi publicznej oraz wyznaczenie strefy technicznej o szerokości 1,5 m,
g) zapewnienie telekomunikacji:	- z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej - sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią,
h) gospodarka odpadami:	- systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi, - do czasu wywozu odpadów na składowisko segregacja i przechowywanie ich w szczelnych pojemnikach znajdujących się w pomieszczeniach przeznaczonych na gromadzenie i segregację odpadów, wydzielanych w budynkach lub pod zadaszonymi osłonami lub w pomieszczeniach ze ścianami pełnymi lub ażurowymi;
<b>11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:</b>	
a) szerokość frontu działki minimum 40 m,	
b) powierzchnia działki minimum 800 m <sup>2</sup> ,	
c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego usytuowanego na terenie 3KDG lub na terenie 1KDL od 80 do 100°;	
<b>12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:</b>	
nie ustala się;	
<b>13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:</b>	
20%;	
<b>14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:</b>	
nie ustala się.	

## 8. Karta terenu nr 008:

<b>1) symbol i nr terenu:</b>	<b>4U;</b>
<b>2) powierzchnia terenu:</b>	<b>53,76 a;</b>
<b>3) przeznaczenie terenu:</b>	
a) podstawowe:	usługi,
b) uzupełniające:	nie ustala się,
<b>4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:</b>	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- intensywność zabudowy od 0,5 do 1,2, - procent powierzchni zabudowy maksimum 60% powierzchni działki, - procent powierzchni biologicznie czynnej minimum 20% powierzchni działki,
b) linie zabudowy:	nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,
c) parametry zabudowy:	- minimalna wysokość zabudowy 5 m, - maksymalna wysokość zabudowy 11 m,
d) dach:	kąt nachylenia połaci dowolny;
<b>5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:</b>	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych;	

<b>6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:</b>	
nie dotyczy;	
<b>7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:</b>	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy;
b) ochrona obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:	nie dotyczy;
c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy;
d) ochrona pozostałych terenów lub obiektów:	nie dotyczy;
<b>8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:</b>	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie ustala się;
b) nośniki reklamowe:	- zakaz lokalizacji wszelkich reklam oraz obiektów służących reklamie, - dopuszcza się umieszczenie 1 szyldu na 1 budynku, - dla kilku szyldów na jednej elewacji ujednolicenie gabarytu, formy i stylu, - dopuszcza się lokalizację jednego masztu reklamowego dla całego terenu o maksymalnej wysokości do 25m i maksymalnej powierzchni reklamowej do 500 m <sup>2</sup> ;
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji;
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	dopuszcza się jako budynki jednokondygnacyjne o maksymalnej wysokości zabudowy 6 m dla budynków z dachem dwu- i wielospadowym i 3,5 m dla budynków z dachem płaskim;
e) obiekty małej architektury:	nie ustala się;
f) zieleni:	minimum 10% powierzchni działki;
g) urządzenia techniczne:	zgodnie z pkt 10;
<b>9) zasady obsługi komunikacyjnej:</b>	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	- minimum 15 m.p. na 1000 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług z zakresu obsługi ludności i przedsiębiorstw, - minimum 10 m.p. na 1000 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług kultury, - minimum 20 m.p. na 100 osób (pracownicy i studenci) usług nauki, - minimum 15 m.p. na 1000 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług opieki zdrowotnej, - minimum 20 m.p. na 100 miejsc użytkowych usług sportu i rekreacji, - minimum 20 m.p. na 100 miejsc noclegowych usług z zakresu obsługi turystyki, - minimum 10 m.p. na 10 stanowisk obsługi usług z zakresu obsługi komunikacji, - minimum 20 m.p. na 1000 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług zoologicznych, - dla wskaźników miejsc postojowych, o których mowa w tiret od pierwsze do ósme wyznacza się nie mniej niż 1 m.p.;
b) realizacja miejsc postojowych:	- na parkingach wyznaczonych na terenach oraz zagłębionych pod ziemią, - w garażach wbudowanych w budynki;
c) dostępność komunikacyjna:	Obsługa komunikacyjna od terenów 2KDL, 2KDD;
<b>10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:</b>	
a) zaopatrzenie w wodę:	z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej;
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych przemysłowych:	- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjnym, - zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych;
c) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozszczajających, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na terenie, po jego niezbędnej rozbudowie;
d) zaopatrzenie w gaz:	z istniejącej infrastruktury gazowej w oparciu o gazociąg średniego i niskiego ciśnienia;
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	- z miejskiego systemu ciepłowniczego, po niezbędnej jego rozbudowie, - dopuszcza się ogrzewanie obiektów z indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła opartych na paliwach: płynnych, gazowych, energii elektrycznej i odnawialnej z wyłączeniem paliw stałych;
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetyczne sieci średniego napięcia 15 kV, stacje transformatorowe 15/0,4 kV, elektroenergetyczne sieci niskiego napięcia, - sytuowanie liniowych elementów systemu elektroenergetycznego pod ziemią, - dopuszcza się zaopatrzenie w energię z: odnawialnych źródeł energii, ekologicznych źródeł, - dla planowanych stacji transformatorowych zapewnienie bezpośredniego dostępu do drogi publicznej oraz wyznaczenie strefy technicznej o szerokości 1,5 m;
g) zapewnienie telekomunikacji:	- z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej, - sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią;
h) gospodarka odpadami:	- systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi, - do czasu wywozu odpadów na składowisko segregacja i przechowywanie ich w szczelnych pojemnikach znajdujących się w pomieszczeniach przeznaczonych na gromadzenie i segregację odpadów, wydzielanych w budynkach lub pod zadaszonymi osłonami lub w pomieszczeniach ze ścianami pełnymi lub azurowymi;
<b>11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:</b>	
a) szerokość frontu działki minimum 40 m,	
b) powierzchnia działki minimum 800 m <sup>2</sup> ,	
c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego usytuowanego na terenie 2KDD od 80 do 100°;	
<b>12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:</b>	
nie ustala się;	
<b>13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:</b>	
20%;	
<b>14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:</b>	
nie ustala się.	

## 9. Karta terenu nr 009:

<b>1) symbol i nr terenu:</b>	<b>5U;</b>
<b>2) powierzchnia terenu:</b>	<b>112,54 a;</b>
<b>3) przeznaczenie terenu:</b>	
a) podstawowe:	usługi,
b) uzupełniające:	nie ustala się;
<b>4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:</b>	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- intensywność zabudowy od 0,5 do 2,4, - procent powierzchni zabudowy maksimum 60% powierzchni działki, - procent powierzchni biologicznie czynnej minimum 20% powierzchni działki,
b) linie zabudowy:	nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,
c) parametry zabudowy:	- minimalna wysokość zabudowy 10 m, - maksymalna wysokość zabudowy 15 m,
d) dach:	kąt nachylenia połaci dowolny;
<b>5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:</b>	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych;	
<b>6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:</b>	
nie dotyczy;	
<b>7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:</b>	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy,
b) ochrona obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:	nie dotyczy,
c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy,
d) ochrona pozostałych terenów lub obiektów:	obowiązuje odległość 10 m od granicy terenów kolejowych wg. przepisów odrębnych;
<b>8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:</b>	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie ustala się,
b) nośniki reklamowe:	- zakaz lokalizacji wszelkich reklam oraz obiektów służących reklamie, - dopuszcza się umieszczenie 1 szyldu na 1 budynku, - dla kilku szyldów na jednej elewacji ujednolicenie gabarytu, formy i stylu, - dopuszcza się lokalizację jednego masztu reklamowego dla całego terenu o maksymalnej wysokości do 25 m i maksymalnej powierzchni reklamowej do 500 m <sup>2</sup> ,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	dopuszcza się jako budynki jednokondygnacyjne o maksymalnej wysokości zabudowy 6 m dla budynków z dachem dwu- i wielospadowym i 3,5 m dla budynków z dachem płaskim,
e) obiekty małej architektury:	nie ustala się,
f) zieleni:	minimum 10% powierzchni działki,
f) urządzenia techniczne:	zgodnie z pkt 10;
<b>9) zasady obsługi komunikacyjnej:</b>	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	- minimum 15 m.p. na 1000 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług z zakresu obsługi ludności i przedsiębiorstw, - minimum 10 m.p. na 1000 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług kultury, - minimum 20 m.p. na 100 osób (pracownicy i studenci) usług nauki, - minimum 15 m.p. na 1000 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług opieki zdrowotnej, - minimum 20 m.p. na 100 miejsc użytkowych usług sportu i rekreacji, - minimum 20 m.p. na 100 miejsc noclegowych usług z zakresu obsługi turystyki, - minimum 10 m.p. na 10 stanowisk obsługi usług z zakresu obsługi komunikacji, - minimum 20 m.p. na 1000 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług zoologicznych, - dla wskaźników miejsc postojowych, o których mowa w tiret od pierwsze do ósme wyznacza się nie mniej niż 1 m.p.;
b) realizacja miejsc postojowych:	- na parkingach wyznaczonych na terenach oraz zagłębionych pod ziemią, - w garażach wbudowanych w budynki,
c) dostępność komunikacyjna:	obsługa komunikacyjna od terenów 2KDL, 2KDD;
<b>10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:</b>	
a) zaopatrzenie w wodę:	z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych przemysłowych:	- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjnym, - zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych,
c) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na terenie, po jego niezbędnej rozbudowie,
d) zaopatrzenie w gaz:	z istniejącej infrastruktury gazowej w oparciu o gazociągi średniego i niskiego ciśnienia,
e) zaopatrzenie w energię cieplną:	- z miejskiego systemu ciepłowniczego, po niezbędnej jego rozbudowie, - dopuszcza się ogrzewanie obiektów z indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła opartych na paliwach: płynnych, gazowych, energii elektrycznej i odnawialnej z wyłączeniem paliw stałych,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetyczne sieci średniego napięcia 15 kV, stacje transformatorowe 15/0,4 kV, elektroenergetyczne sieci niskiego napięcia, - sytuowanie liniowych elementów systemu elektroenergetycznego pod ziemią, - dopuszcza się zaopatrzenie w energię z: odnawialnych źródeł energii, ekologicznych źródeł, - dla planowanych stacji transformatorowych zapewnienie bezpośredniego dostępu do drogi publicznej oraz wyznaczenie strefy technicznej o szerokości 1,5 m,
g) zapewnienie telekomunikacji:	- z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej, - sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią,



h) gospodarka odpadami:	- systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi, - do czasu wywozu odpadów na składowisko segregacja i przechowywanie ich w szczelnych pojemnikach znajdujących się w pomieszczeniach przeznaczonych na gromadzenie i segregację odpadów, wydzielanych w budynkach lub pod zadaszonymi osłonami lub w pomieszczeniach ze ścianami pełnymi lub ażurowymi;
<b>11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:</b>	
a) szerokość frontu działki minimum 40 m,	
b) powierzchnia działki minimum 800 m <sup>2</sup> ,	
c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego usytuowanego na terenie 2KDD lub na terenie 2KDL od 80 do 100°;	
<b>12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:</b>	
nie ustala się;	
<b>13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:</b>	
20%;	
<b>14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:</b>	
nie ustala się.	

## 10. Karta terenu nr 010:

<b>1) symbol i nr terenu:</b>	<b>1UKS;</b>
<b>2) powierzchnia terenu:</b>	<b>351,1 a;</b>
<b>3) przeznaczenie terenu:</b>	
a) podstawowe:	usługi obsługi komunikacji – stacje paliw,
b) uzupełniające:	- usługi z zakresu obsługi ludności lub przedsiębiorstw, - usługi z zakresu obsługi turystyki, - usługi obsługi komunikacji;
<b>4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:</b>	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- intensywność zabudowy od 0,3 do 1,2, - procent powierzchni zabudowy maksimum 40% powierzchni działki, - procent powierzchni biologicznie czynnej minimum 40% powierzchni działki,
b) linie zabudowy:	nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,
c) parametry zabudowy:	- minimalna wysokość zabudowy 5 m, - maksymalna wysokość zabudowy 15 m,
d) dach:	kąt nachylenia połaci dowolny;
<b>5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:</b>	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych;	
<b>6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:</b>	
nie dotyczy;	
<b>7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:</b>	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy,
b) ochrona obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:	nie dotyczy,
c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy,
d) ochrona pozostałych terenów lub obiektów:	nie dotyczy;
<b>8) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</b>	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie ustala się,
b) nośniki reklamowe:	- zakaz lokalizacji wszelkich reklam oraz obiektów służących reklamie, - dopuszcza się umieszczenie 1 szyldu na 1 budynku, - dla kilku szyldów na jednej elewacji ujednolicenie gabarytu, formy i stylu, - dopuszcza się lokalizację jednego masztu reklamowego dla całego terenu o maksymalnej wysokości do 25m i maksymalnej powierzchni reklamowej do 500 m <sup>2</sup> ,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	dopuszcza się jako budynki jednokondygnacyjne o maksymalnej wysokości zabudowy 6 m dla budynków z dachem dwu- i wielospadowym i 3,5 m dla budynków z dachem płaskim,
e) obiekty małej architektury:	nie ustala się,
f) zieleni:	minimum 30% powierzchni działki,
g) urządzenia techniczne:	zgodnie z pkt 10;
<b>9) zasady obsługi komunikacyjnej:</b>	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	- minimum 15 m.p. na 1000 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług z zakresu obsługi ludności i przedsiębiorstw, - minimum 20 m.p. na 100 miejsc noclegowych usług z zakresu obsługi turystyki, - minimum 10 m.p. na 10 stanowisk obsługi usług z zakresu obsługi komunikacji, - dla wskaźników miejsc postojowych, o których mowa w tiret od pierwsze do trzecie wyznacza się nie mniej niż 1 m.p.
b) realizacja miejsc postojowych:	- w garażach wbudowanych w budynki, - na parkingach wyznaczonych na terenach lub zagłębionych pod ziemią,
c) dostępność komunikacyjna:	- od terenów 2KDW, 6KDD, - realizacja włączenia do 1KDGP i 3KDGP na zasadzie prawoskrętu,
<b>10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:</b>	
a) zaopatrzenie w wodę:	z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych przemysłowych:	- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjnym, - zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych,

c) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na terenie, po jego niezbędnej rozbudowie.
d) zaopatrzenie w gaz:	z istniejącej infrastruktury gazowej w oparciu o gazociągi średniego i niskiego ciśnienia,
e) zaopatrzenie w energię cieplną:	- z miejskiego systemu ciepłowniczego, po niezbędnej jego rozbudowie, - dopuszcza się ogrzewanie obiektów z indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła opartych na paliwach: płynnych, gazowych, energii elektrycznej i odnawialnej z wyłączeniem paliw stałych,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetyczne sieci średniego napięcia 15 kV, stacje transformatorowe 15/0,4 kV, elektroenergetyczne sieci niskiego napięcia, - sytuowanie liniowych elementów systemu elektroenergetycznego pod ziemią, - dopuszcza się zaopatrzenie w energię z: odnawialnych źródeł energii, ekologicznych źródeł, - dla planowanych stacji transformatorowych zapewnienie bezpośredniego dostępu do drogi publicznej oraz wyznaczenie strefy technicznej o szerokości 1,5 m,
g) zapewnienie telekomunikacji:	- z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej - sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią,
h) gospodarka odpadami:	- systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi, - do czasu wywozu odpadów na składowisko segregacja i przechowywanie ich w szczelnych pojemnikach znajdujących się w pomieszczeniach przeznaczonych na gromadzenie i segregację odpadów, wydzielanych w budynkach lub pod zadaszonymi osłonami lub w pomieszczeniach ze ścianami pełnymi lub ażurowymi;
<b>11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:</b>	
a) szerokość frontu działki minimum 40 m,	
b) powierzchnia działki minimum 800 m <sup>2</sup> ,	
c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego od 0° do 90°;	
<b>12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:</b>	
nie ustala się;	
<b>13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:</b>	
20%;	
<b>14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:</b>	
nie ustala się.	

## 11. Karta terenu nr 011:

<b>1) symbol i nr terenu:</b>	<b>1P/U;</b>
<b>2) powierzchnia terenu:</b>	<b>621,85 a;</b>
<b>3) przeznaczenie terenu:</b>	
a) podstawowe:	- obiekty produkcyjne, składy i magazyny, - usługi,
b) uzupełniające:	- tereny dróg wewnętrznych, - infrastruktura techniczna;
<b>4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:</b>	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- intensywność zabudowy od 0,7 do 1,8, - procent powierzchni zabudowy maksimum 60% powierzchni działki, - procent powierzchni biologicznie czynnej minimum 20% powierzchni działki,
b) linie zabudowy:	nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,
c) parametry zabudowy:	- minimalna wysokość zabudowy 15 m, - maksymalna wysokość zabudowy 20 m,
d) dach:	kąt nachylenia połaci dowolny;
<b>5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:</b>	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych;	
<b>6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:</b>	
nie dotyczy;	
<b>7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:</b>	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy,
b) ochrona obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:	nie dotyczy,
c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy,
d) ochrona pozostałych terenów lub obiektów:	dla linii energetycznych 110 kV obowiązują przepisy odrębne;
<b>8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:</b>	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	- lokalizacja zabudowy frontem do obwodnicy miasta, - elewacja frontowa do specjalnego opracowania,
b) nośniki reklamowe:	- zakaz lokalizacji wszelkich reklam oraz obiektów służących reklamie, - dopuszcza się umieszczenie 1 szyldu na 1 budynku, - dla kilku szyldów na jednej elewacji ujednolicenie gabarytu, formy i stylu, - dopuszcza się lokalizację jednego masztu reklamowego dla całego terenu o maksymalnej wysokości do 25 m i maksymalnej powierzchni reklamowej do 500 m <sup>2</sup> ,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	dopuszcza się jako budynki jednokondygnacyjne o maksymalnej wysokości zabudowy 6 m dla budynków z dachem dwu- i wielospadowym i 3,5 m dla budynków z dachem płaskim,
e) obiekty małej architektury:	nie ustala się,

f) zieleni:	- minimum 10% powierzchni działki, - nakazuje się zagospodarowanie od terenu 2Z zielenią,
g) urządzenia techniczne:	zgodnie z pkt 10;
<b>9) zasady obsługi komunikacyjnej:</b>	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	- minimum 10 m.p. na 100 stanowisk pracy obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, - minimum 15 m.p. na 1000 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług z zakresu obsługi ludności i przedsiębiorstw, - minimum 10 m.p. na 1000 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług kultury, - minimum 20 m.p. na 100 osób (pracownicy i studenci) usług nauki, - minimum 15 m.p. na 1000 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług opieki zdrowotnej, - minimum 20 m.p. na 100 miejsc użytkowych usług sportu i rekreacji, - minimum 20 m.p. na 100 miejsc noclegowych usług z zakresu obsługi turystyki, - minimum 10 m.p. na 10 stanowisk obsługi usług z zakresu obsługi komunikacji, - minimum 20 m.p. na 1000 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług zoologicznych, - dla wskaźników miejsc postojowych, o których mowa w tiret od pierwsze do dziewiąte wyznacza się nie mniej niż 1 m.p.;
b) realizacja miejsc postojowych:	- na parkingach wyznaczonych na terenach oraz zagłębionych pod ziemią - w garażach wbudowanych w budynki, - dopuszcza się bilansowanie miejsc postojowych na terenach 2P/U oraz terenach 1U/Z, 2U/Z,
c) dostępność komunikacyjna:	obsługa komunikacyjna od terenów 2KDL i 4KDD;
<b>10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:</b>	
a) zaopatrzenie w wodę:	z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych przemysłowych:	- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjnym, - zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych,
c) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na terenie, po jego niezbędnej rozbudowie,
d) zaopatrzenie w gaz:	z istniejącej infrastruktury gazowej w oparciu o gazociąg średniego i niskiego ciśnienia,
e) zaopatrzenie w energię cieplną:	- z miejskiego systemu ciepłowniczego, po niezbędnej jego rozbudowie, - dopuszcza się ogrzewanie obiektów z indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła opartych na paliwach: płynnych, gazowych, energii elektrycznej i odnawialnej z wyłączeniem paliw stałych,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetyczne sieci średniego napięcia 15 kV, stacje transformatorowe 15/0,4 kV, elektroenergetyczne sieci niskiego napięcia, - sytuowanie liniowych elementów systemu elektroenergetycznego pod ziemią, - dopuszcza się zaopatrzenie w energię z: odnawialnych źródeł energii, ekologicznych źródeł, - dla planowanych stacji transformatorowych zapewnienie bezpośredniego dostępu do drogi publicznej oraz wyznaczenie strefy technicznej o szerokości 1,5 m, - zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
g) zapewnienie telekomunikacji:	- z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej, - sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią,
h) gospodarka odpadami:	- systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi, - do czasu wywozu odpadów na składowisko segregacja i przechowywanie ich w szczelnych pojemnikach znajdujących się w pomieszczeniach przeznaczonych na gromadzenie i segregację odpadów, wydzielanych w budynkach lub pod zadaszonymi osłonami lub w pomieszczeniach ze ścianami pełnymi lub ażurowymi;
<b>11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:</b>	
a) szerokość frontu działki minimum 40 m,	
b) powierzchnia działki minimum 20a,	
c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego terenu IKDGP od 80° do 100°;	
<b>12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:</b>	
w odległości 15 m od osi linii elektroenergetycznych utrzymanie dotychczasowego użytkowania terenu do czasu przebudowy lub przełożenia, istniejącej linii wysokiego napięcia;	
<b>13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:</b>	
30%;	
<b>14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:</b>	
nie ustala się.	

## 12. Karta terenu nr 012:

1) symbol i nr terenu:	<b>2P/U;</b>
2) powierzchnia terenu:	<b>513,78 a;</b>
<b>3) przeznaczenie terenu:</b>	
a) podstawowe:	- obiekty produkcyjne, składy i magazyny, - usługi,
b) uzupełniające:	- tereny dróg wewnętrznych, - infrastruktura techniczna;
<b>4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:</b>	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- intensywność zabudowy od 0,7 do 1,8, - procent powierzchni zabudowy maksimum 60% powierzchni działki, - procent powierzchni biologicznie czynnej minimum 20% powierzchni działki,
b) linie zabudowy:	nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,

c) parametry zabudowy:	- minimalna wysokość zabudowy 15 m, - maksymalna wysokość zabudowy 20 m,
d) dach:	kąt nachylenia połaci dowolny;
<b>5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:</b>	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych;	
<b>6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:</b>	
nie dotyczy;	
<b>7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:</b>	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy,
b) ochrona obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:	nie dotyczy,
c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy,
d) ochrona pozostałych terenów lub obiektów:	- dla gazociągu wysokiego ciśnienia obowiązują przepisy odrębne, - dla linii energetycznych 110 kV obowiązują przepisy odrębne; - obowiązuje odległość 10 m od granicy terenów kolejowych wg. przepisów odrębnych;
<b>8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:</b>	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	- lokalizacja zabudowy frontem do obwodnicy miasta, - elewacja frontowa do specjalnego opracowania,
b) nośniki reklamowe:	- zakaz lokalizacji wszelkich reklam oraz obiektów służących reklamie, - dopuszcza się umieszczenie 1 szyldu na 1 budynku, - dla kilku szyldów na jednej elewacji ujednolicenie gabarytu, formy i stylu, - dopuszcza się lokalizację jednego masztu reklamowego dla całego terenu o maksymalnej wysokości do 25 m i maksymalnej powierzchni reklamowej do 500 m <sup>2</sup> ,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	dopuszcza się jako budynki jednokondygnacyjne o maksymalnej wysokości zabudowy 6 m dla budynków z dachem dwu- i wielospadowym i 3,5 m dla budynków z dachem płaskim,
e) obiekty małej architektury:	nie ustala się,
f) zieleni:	- minimum 10% powierzchni działki, - nakazuje się zagospodarowanie od terenu 3KDD zielenią,
g) urządzenia techniczne:	zgodnie z pkt 10;
<b>9) zasady obsługi komunikacyjnej:</b>	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	- minimum 10 m.p. na 100 stanowisk pracy obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, - minimum 15 m.p. na 1000 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług z zakresu obsługi ludności i przedsiębiorstw, - minimum 10 m.p. na 1000 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług kultury, - minimum 20 m.p. na 100 osób (pracownicy i studenci) usług nauki, - minimum 15 m.p. na 1000 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług opieki zdrowotnej, - minimum 20 m.p. na 100 miejsc użytkowych usług sportu i rekreacji, - minimum 20 m.p. na 100 miejsc noclegowych usług z zakresu obsługi turystyki, - minimum 10 m.p. na 10 stanowisk obsługi usług z zakresu obsługi komunikacji, - minimum 20 m.p. na 1000 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług zoologicznych, - dla wskaźników miejsc postojowych, o których mowa w tiret od pierwsze do dziewiąte wyznacza się nie mniej niż 1 m.p.;
b) realizacja miejsc postojowych:	- na parkingach wyznaczonych na terenach oraz zagłębionych pod ziemią, - w garażach wbudowanych w budynki, - dopuszcza się bilansowanie miejsc postojowych na terenach 1P/U oraz terenach 1U/Z, 2U/Z, 3U/Z,
c) dostępność komunikacyjna:	obsługa komunikacyjna od terenów 3KDD, 4KDD, 1KDX;
<b>10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:</b>	
a) zaopatrzenie w wodę:	z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych przemysłowych:	- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjnym, - zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych,
c) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na terenie, po jego niezbędnej rozbudowie,
d) zaopatrzenie w gaz:	- z istniejącej infrastruktury gazowej w oparciu o gazociągi średniego i niskiego ciśnienia, - zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
e) zaopatrzenie w energię cieplną:	- z miejskiego systemu ciepłowniczego, po niezbędnej jego rozbudowie, - dopuszcza się ogrzewanie obiektów z indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła opartych na paliwach: płynnych, gazowych, energii elektrycznej i odnawialnej z wyłączeniem paliw stałych,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetyczne sieci średniego napięcia 15 kV, stacje transformatorowe 15/0,4 kV, elektroenergetyczne sieci niskiego napięcia, - sytuowanie liniowych elementów systemu elektroenergetycznego pod ziemią, - dopuszcza się zaopatrzenie w energię z: odnawialnych źródeł energii, ekologicznych źródeł, - dla planowanych stacji transformatorowych zapewnienie bezpośredniego dostępu do drogi publicznej oraz wyznaczenie strefy technicznej o szerokości 1,5 m, - zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
g) zapewnienie telekomunikacji:	- z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej, - sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią,
h) gospodarka odpadami:	- systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi, - do czasu wywozu odpadów na składowisko segregacja i przechowywanie ich w szczelnych pojemnikach znajdujących się w pomieszczeniach przeznaczonych na gromadzenie i segregację odpadów, wydzielanych w budynkach lub pod zadaszonymi osłonami lub w pomieszczeniach ze ścianami pełnymi lub ażurowymi;

<b>11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:</b>
a) szerokość frontu działki minimum 40 m,
b) powierzchnia działki minimum 800 m <sup>2</sup> ,
c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego terenu IKDGP lub 4KDD od 80 <sup>o</sup> do 100 <sup>o</sup> ;
<b>12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:</b>
w odległości 30 m od osi gazociągu wysokiego ciśnienia oraz w odległości 15m od osi linii elektroenergetycznej utrzymanie dotychczasowego użytkowania terenu do czasu przebudowy lub przełożenia istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia, linii wysokiego napięcia;
<b>13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:</b>
30%;
<b>14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:</b>
nie ustala się.

## 13. Karta terenu nr 013:

<b>1) symbol i nr terenu:</b>	<b>1U/Z;</b>
<b>2) powierzchnia terenu:</b>	<b>110,21 a;</b>
<b>3) przeznaczenie terenu:</b>	
a) podstawowe:	- usługi, - zieleń,
b) uzupełniające:	- tereny dróg wewnętrznych – parkingi, pętle autobusowe, - infrastruktura techniczna;
<b>4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:</b>	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- intensywność zabudowy od 0,3 do 1,2, - procent powierzchni zabudowy maksimum 40% powierzchni działki, - procent powierzchni biologicznie czynnej minimum 30% powierzchni działki,
b) linie zabudowy:	nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,
c) parametry zabudowy:	- minimalna wysokość zabudowy 10 m, - maksymalna wysokość zabudowy 15 m,
d) dach:	kąt nachylenia połaci dowolny;
<b>5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:</b>	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych;	
<b>6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:</b>	
nie dotyczy;	
<b>7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:</b>	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy,
b) ochrona obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:	nie dotyczy,
c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy,
d) ochrona pozostałych terenów lub obiektów:	- dla gazociągu wysokiego ciśnienia obowiązują przepisy odrębne, - dla linii energetycznych 110 kV obowiązują przepisy odrębne;
<b>8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:</b>	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie ustala się,
b) nośniki reklamowe:	- zakaz lokalizacji wszelkich reklam oraz obiektów służących reklamie, - dopuszcza się umieszczenie 1 szyldu na 1 budynku, - dla kilku szyldów na jednej elewacji ujednolicenie gabarytu, formy i stylu, - dopuszcza się lokalizację jednego masztu reklamowego dla całego terenu o maksymalnej wysokości do 25 m i maksymalnej powierzchni reklamowej do 500 m <sup>2</sup> ,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	dopuszcza się jako budynki jednokondygnacyjne o maksymalnej wysokości zabudowy 6 m dla budynków z dachem dwu- i wielospadowym i 3,5 m dla budynków z dachem płaskim,
e) obiekty małej architektury:	nie ustala się,
f) zieleń:	dla usług minimum 20% powierzchni działki,
g) urządzenia techniczne:	dostosowanie wystroju zewnętrznego naziemnych obiektów telekomunikacyjnych do otoczenia, w tym przez maskowanie wysokimi krzewami;
<b>9) zasady obsługi komunikacyjnej:</b>	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	- minimum 15 m.p. na 1000 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług z zakresu obsługi ludności i przedsiębiorstw, - minimum 10 m.p. na 1000 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług kultury, - minimum 20 m.p. na 100 osób (pracownicy i studenci) usług nauki, - minimum 15 m.p. na 1000 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług opieki zdrowotnej, - minimum 20 m.p. na 100 miejsc użytkowych usług sportu i rekreacji, - minimum 20 m.p. na 100 miejsc noclegowych usług z zakresu obsługi turystyki, - minimum 10 m.p. na 10 stanowisk obsługi usług z zakresu obsługi komunikacji, - minimum 20 m.p. na 1000 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług zoologicznych, - dla wskaźników miejsc postojowych, o których mowa w tiret od pierwsze do ósme wyznacza się nie mniej niż 1 m.p.;
b) realizacja miejsc postojowych:	- na parkingach wyznaczonych na terenach oraz zagłębionych pod ziemią, - w garażach wbudowanych w budynki,
c) dostępność komunikacyjna:	obsługa komunikacyjna od terenów 2KDL;
<b>10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:</b>	
a) zaopatrzenie w wodę:	z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych przemysłowych:	- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjnym, - zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych,

c) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na terenie,
d) zaopatrzenie w gaz:	- z istniejącej infrastruktury gazowej w oparciu o gazociągi średniego i niskiego ciśnienia, - zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	- z miejskiego systemu ciepłowniczego, po niezbędnej jego rozbudowie, - dopuszcza się ogrzewanie obiektów z indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła opartych na paliwach: płynnych, gazowych, energii elektrycznej i odnawialnej z wyłączeniem paliw stałych,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetyczne sieci średniego napięcia 15 kV, stacje transformatorowe 15/0,4 kV, elektroenergetyczne sieci niskiego napięcia, - sytuowanie liniowych elementów systemu elektroenergetycznego pod ziemią, - dopuszcza się zaopatrzenie w energię z: odnawialnych źródeł energii, ekologicznych źródeł, - dla planowanych stacji transformatorowych zapewnienie bezpośredniego dostępu do drogi publicznej oraz wyznaczenie strefy technicznej o szerokości 1,5 m, - zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
g) zapewnienie telekomunikacji:	- z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej, - sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią,
h) gospodarka odpadami:	- systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi, - do czasu wywozu odpadów na składowisko segregacja i przechowywanie ich w szczelnych pojemnikach znajdujących się w pomieszczeniach przeznaczonych na gromadzenie i segregację odpadów, wydzielanych w budynkach lub pod zadaszonymi osłonami lub w pomieszczeniach ze ścianami pełnymi lub ażurowymi;
<b>11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:</b>	
a) szerokość frontu działki minimum 40 m,	
b) powierzchnia działki minimum 800 m <sup>2</sup> ,	
c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego terenu 2KDL od 80° do 100°;	
<b>12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:</b>	
w odległości 35m od osi gazociągu wysokiego ciśnienia oraz w odległości 15m od osi linii elektroenergetycznej utrzymanie dotychczasowego użytkowania terenu do czasu przebudowy lub przełożenia istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia, linii wysokiego napięcia;	
<b>13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:</b>	
20%;	
<b>14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:</b>	
nie ustala się.	

## 14. Karta terenu nr 014:

<b>1) symbol i nr terenu:</b>	<b>2U/Z;</b>
<b>2) powierzchnia terenu:</b>	<b>63,85 a;</b>
<b>3) przeznaczenie terenu:</b>	
a) podstawowe:	- usługi, - zieleń,
b) uzupełniające:	- tereny dróg wewnętrznych – parkingi, pętle autobusowe, - infrastruktura techniczna;
<b>4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:</b>	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- intensywność zabudowy od 0,3 do 0,8, - procent powierzchni zabudowy maksimum 40% powierzchni działki, - procent powierzchni biologicznie czynnej minimum 30% powierzchni działki,
b) linie zabudowy:	- nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,
c) parametry zabudowy:	- minimalna wysokość zabudowy 5 m, - maksymalna wysokość zabudowy 11 m,
d) dach:	kąt nachylenia połaci dowolny;
<b>5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:</b>	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych;	
<b>6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:</b>	
nie dotyczy;	
<b>7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:</b>	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy,
b) ochrona obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:	nie dotyczy,
c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy,
d) ochrona pozostałych terenów lub obiektów:	- dla gazociągu wysokiego ciśnienia obowiązują przepisy odrębne, - dla linii energetycznych 110kV obowiązują przepisy odrębne;
<b>8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:</b>	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie ustala się,
b) nośniki reklamowe:	- zakaz lokalizacji wszelkich reklam oraz obiektów służących reklamie, - dopuszcza się umieszczenie 1 szyldu na 1 budynku, - dla kilku szyldów na jednej elewacji ujednolicenie gabarytu, formy i stylu, - dopuszcza się lokalizację jednego masztu reklamowego dla całego terenu o maksymalnej wysokości do 25 m i maksymalnej powierzchni reklamowej do 500 m <sup>2</sup> ,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,

d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	dopuszcza się jako budynki jednokondygnacyjne o maksymalnej wysokości zabudowy 6 m dla budynków z dachem dwu- i wielospadowym i 3,5 m dla budynków z dachem płaskim,
e) obiekty małej architektury:	nie ustala się,
f) zieleni:	dla usług minimum 20% powierzchni działki,
g) nadziemne części urządzeń technicznych:	dostosowanie wystroju zewnętrznego naziemnych obiektów telekomunikacyjnych do otoczenia, w tym przez maskowanie wysokimi krzewami;
<b>9) zasady obsługi komunikacyjnej:</b>	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	- minimum 15 m.p. na 1000 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług z zakresu obsługi ludności i przedsiębiorstw, - minimum 10 m.p. na 1000 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług kultury, - minimum 20 m.p. na 100 osób (pracownicy i studenci) usług nauki, - minimum 15 m.p. na 1000 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług opieki zdrowotnej, - minimum 20 m.p. na 100 miejsc użytkowych usług sportu i rekreacji, - minimum 20 m.p. na 100 miejsc noclegowych usług z zakresu obsługi turystyki, - minimum 10 m.p. na 10 stanowisk obsługi usług z zakresu obsługi komunikacji, - minimum 20 m.p. na 1000 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług zoologicznych, - dla wskaźników miejsc postojowych, o których mowa w tiret od pierwsze do ósme wyznacza się nie mniej niż 1 m.p.;
b) realizacja miejsc postojowych:	- na parkingach wyznaczonych na terenach oraz zagłębionych pod ziemią, - w garażach wbudowanych w budynki,
c) dostępność komunikacyjna:	obsługa komunikacyjna od terenu 2KDL;
<b>10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:</b>	
a) zaopatrzenie w wodę:	z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej, po jej niezbędnej rozbudowie,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych przemysłowych:	- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjnym, - zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych,
c) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozszczajających, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na terenie,
d) zaopatrzenie w gaz:	- z istniejącej infrastruktury gazowej w oparciu o gazociąg średniego i niskiego ciśnienia, - zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	- z miejskiego systemu ciepłowniczego, po niezbędnej jego rozbudowie, - dopuszcza się ogrzewanie obiektów z indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła opartych na paliwach: płynnych, gazowych, energii elektrycznej i odnawialnej z wyłączeniem paliw stałych,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetyczne sieci średniego napięcia 15 kV, stacje transformatorowe 15/0,4 kV, elektroenergetyczne sieci niskiego napięcia, - sytuowanie liniowych elementów systemu elektroenergetycznego pod ziemią, - dopuszcza się zaopatrzenie w energię z: odnawialnych źródeł energii, ekologicznych źródeł, - dla planowanych stacji transformatorowych zapewnienie bezpośredniego dostępu do drogi publicznej oraz wyznaczenie strefy technicznej o szerokości 1,5 m, - zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
g) zapewnienie telekomunikacji:	- z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej, - sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią,
h) gospodarka odpadami:	- systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi, - do czasu wywozu odpadów na składowisko segregacja i przechowywanie ich w szczelnych pojemnikach znajdujących się w pomieszczeniach przeznaczonych na gromadzenie i segregację odpadów, wydzielanych w budynkach lub pod zadaszonymi osłonami lub w pomieszczeniach ze ścianami pełnymi lub ażurowymi;
<b>11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:</b>	
a) szerokość frontu działki minimum 40 m,	
b) powierzchnia działki minimum 800 m <sup>2</sup> ,	
c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego terenu 2KDL od 80° do 100°;	
<b>12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:</b>	
w odległości 35m od osi gazociągu wysokiego ciśnienia oraz w odległości 15m od osi linii elektroenergetycznej utrzymanie dotychczasowego użytkowania terenu do czasu przebudowy lub przełożenia istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia, linii wysokiego napięcia;	
<b>13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:</b>	
20%;	
<b>14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:</b>	
nie ustala się.	

## 15. Karta terenu nr 015:

1) symbol i nr terenu:	<b>3U/Z;</b>
2) powierzchnia terenu:	<b>101,59 a;</b>
<b>3) przeznaczenie terenu:</b>	
a) podstawowe:	- usługi, - zieleni,
b) uzupełniające:	- tereny dróg wewnętrznych – parkingi, pętle autobusowe, - infrastruktura techniczna;
<b>4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:</b>	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- intensywność zabudowy od 0,3 do 1,2, - procent powierzchni zabudowy maksimum 40% powierzchni działki, - procent powierzchni biologicznie czynnej minimum 30% powierzchni działki,

b) linie zabudowy:	- nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,
c) parametry zabudowy:	- minimalna wysokość zabudowy 10 m, - maksymalna wysokość zabudowy 15 m,
d) dach:	kąt nachylenia połaci dowolny;
<b>5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:</b>	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych;	
<b>6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:</b>	
nie dotyczy;	
<b>7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:</b>	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy,
b) ochrona obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:	nie dotyczy,
c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy,
d) ochrona pozostałych terenów lub obiektów:	- dla gazociągu wysokiego ciśnienia obowiązują przepisy odrębne, - obowiązuje odległość 10 m od granicy terenów kolejowych wg. przepisów odrębnych;
<b>8) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</b>	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie ustala się,
b) nośniki reklamowe:	- zakaz lokalizacji wszelkich reklam oraz obiektów służących reklamie, - dopuszcza się umieszczenie 1 szyldu na 1 budynku, - dla kilku szyldów na jednej elewacji ujednolicenie gabarytu, formy i stylu, - dopuszcza się lokalizację jednego masztu reklamowego dla całego terenu o maksymalnej wysokości do 25m i maksymalnej powierzchni reklamowej do 500 m <sup>2</sup> ,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	dopuszcza się jako budynki jednokondygnacyjne o maksymalnej wysokości zabudowy 6 m dla budynków z dachem dwu- i wielospadowym i 3,5 m dla budynków z dachem płaskim,
e) obiekty małej architektury:	nie ustala się,
f) zieleń:	dla usług minimum 20% powierzchni działki,
g) nadziemne części urządzeń technicznych:	dostosowanie wystroju zewnętrznego naziemnych obiektów telekomunikacyjnych do otoczenia, w tym przez maskowanie wysokimi krzewami;
<b>9) zasady obsługi komunikacyjnej:</b>	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	- minimum 15 m.p. na 1000 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług z zakresu obsługi ludności i przedsiębiorstw, - minimum 10 m.p. na 1000 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług kultury, - minimum 20 m.p. na 100 osób (pracownicy i studenci) usług nauki, - minimum 15 m.p. na 1000 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług opieki zdrowotnej, - minimum 20 m.p. na 100 miejsc użytkowych usług sportu i rekreacji, - minimum 20 m.p. na 100 miejsc noclegowych usług z zakresu obsługi turystyki, - minimum 10 m.p. na 10 stanowisk obsługi usług z zakresu obsługi komunikacji, - minimum 20 m.p. na 1000 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług zoologicznych, - dla wskaźników miejsc postojowych, o których mowa w tiret od pierwsze do ósme wyznacza się nie mniej niż 1 m.p.;
b) realizacja miejsc postojowych:	- na parkingach wyznaczonych na terenach oraz zagłębionych pod ziemią, - w garażach wbudowanych w budynki,
c) dostępność komunikacyjna:	obsługa komunikacyjna od terenu 2KDL;
<b>10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:</b>	
a) zaopatrzenie w wodę:	z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych przemysłowych:	- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjnym, - zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych
c) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozszarpujących, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na terenie,
d) zaopatrzenie w gaz:	- z istniejącej infrastruktury gazowej w oparciu o gazociągi średniego i niskiego ciśnienia, - zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	- z miejskiego systemu ciepłowniczego, po niezbędnej jego rozbudowie, - dopuszcza się ogrzewanie obiektów z indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła opartych na paliwach: płynnych, gazowych, energii elektrycznej i odnawialnej z wyłączeniem paliw stałych,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetyczne sieci średniego napięcia 15 kV, stacje transformatorowe 15/0,4 kV, elektroenergetyczne sieci niskiego napięcia, - sytuowanie liniowych elementów systemu elektroenergetycznego pod ziemią, - dopuszcza się zaopatrzenie w energię z: odnawialnych źródeł energii, ekologicznych źródeł, - dla planowanych stacji transformatorowych zapewnienie bezpośredniego dostępu do drogi publicznej oraz wyznaczenie strefy technicznej o szerokości 1,5 m, - zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
g) zapewnienie telekomunikacji:	- z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej, - sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią,
h) gospodarka odpadami:	- systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi, - do czasu wywozu odpadów na składowisko segregacja i przechowywanie ich w szczelnych pojemnikach znajdujących się w pomieszczeniach przeznaczonych na gromadzenie i segregację odpadów, wydzielanych w budynkach lub pod zadaszonymi osłonami lub w pomieszczeniach ze ścianami pełnymi lub ażurowymi;
<b>11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:</b>	
a) szerokość frontu działki minimum 40 m,	



b) powierzchnia działki minimum 800 m <sup>2</sup> ,
c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego terenu 2KDL od 80° do 100°;
<b>12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:</b>
w odległości 35m od osi gazociągu wysokiego ciśnienia utrzymanie dotychczasowego użytkowania terenu do czasu przebudowy lub przełożenia istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia;
<b>13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:</b>
20%;
<b>14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:</b>
nie ustala się.

## 16. Karta terenu nr 016:

<b>1) symbol i nr terenu:</b>	<b>4U/Z;</b>
<b>2) powierzchnia terenu:</b>	<b>45,49 a;</b>
<b>3) przeznaczenie terenu:</b>	
a) podstawowe:	- usługi, - zieleń,
b) uzupełniające:	- tereny dróg wewnętrznych – parkingi, pętle autobusowe, - infrastruktura techniczna;
<b>4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:</b>	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- intensywność zabudowy od 0,3 do 0,8, - procent powierzchni zabudowy maksimum 40% powierzchni działki, - procent powierzchni biologicznie czynnej minimum 30% powierzchni działki,
b) linie zabudowy:	nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,
c) parametry zabudowy:	- minimalna wysokość zabudowy 5 m, - maksymalna wysokość zabudowy 11 m,
d) dach:	kąt nachylenia połąci dowolny;
<b>5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:</b>	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych;	
<b>6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:</b>	
nie dotyczy;	
<b>7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:</b>	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy,
b) ochrona obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:	nie dotyczy,
c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy,
d) ochrona pozostałych terenów lub obiektów:	- dla gazociągu wysokiego ciśnienia obowiązują przepisy odrębne, - dla linii energetycznych 110kV obowiązują przepisy odrębne;
<b>8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:</b>	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie ustala się,
b) nośniki reklamowe:	- zakaz lokalizacji wszelkich reklam oraz obiektów służących reklamie, - dopuszcza się umieszczenie 1 szyldu na 1 budynku, - dla kilku szyldów na jednej elewacji ujednolicenie gabarytu, formy i stylu, - dopuszcza się lokalizację jednego masztu reklamowego dla całego terenu o maksymalnej wysokości do 25 m i maksymalnej powierzchni reklamowej do 500 m <sup>2</sup> ,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	dopuszcza się jako budynki jednokondygnacyjne o maksymalnej wysokości zabudowy 6 m dla budynków z dachem dwu- i wielospadowym i 3,5 m dla budynków z dachem płaskim,
e) obiekty małej architektury:	nie ustala się,
f) zieleń:	dla usług minimum 20% powierzchni działki,
g) nadziemne części urządzeń technicznych:	dostosowanie wystroju zewnętrznego naziemnych obiektów telekomunikacyjnych do otoczenia, w tym przez maskowanie wysokimi krzewami;
<b>9) zasady obsługi komunikacyjnej:</b>	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	- minimum 15 m.p. na 1000 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług z zakresu obsługi ludności i przedsiębiorstw, - minimum 10 m.p. na 1000 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług kultury, - minimum 20 m.p. na 100 osób (pracownicy i studenci) usług nauki, - minimum 15 m.p. na 1000 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług opieki zdrowotnej, - minimum 20 m.p. na 100 miejsc użytkowych usług sportu i rekreacji, - minimum 20 m.p. na 100 miejsc noclegowych usług z zakresu obsługi turystyki, - minimum 10 m.p. na 10 stanowisk obsługi usług z zakresu obsługi komunikacji, - minimum 20 m.p. na 1000 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług zoologicznych, - dla wskaźników miejsc postojowych, o których mowa w tiret od pierwsze do ósme wyznacza się nie mniej niż 1 m.p.;
b) realizacja miejsc postojowych:	- na parkingach wyznaczonych na terenach oraz zagłębionych pod ziemią, - w garażach wbudowanych w budynki,
c) dostępność komunikacyjna:	obsługa komunikacyjna od terenu 1KDL, poprzez teren 3U;
<b>10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:</b>	
a) zaopatrzenie w wodę:	z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych przemysłowych:	- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjnym, - zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych,

c) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na terenie,
d) zaopatrzenie w gaz:	- z istniejącej infrastruktury gazowej w oparciu o gazociągi średniego i niskiego ciśnienia, - zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	- z miejskiego systemu ciepłowniczego, po niezbędnej jego rozbudowie, - dopuszcza się ogrzewanie obiektów z indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła opartych na paliwach: płynnych, gazowych, energii elektrycznej i odnawialnej z wyłączeniem paliw stałych,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetyczne sieci średniego napięcia 15 kV, stacje transformatorowe 15/0,4 kV, elektroenergetyczne sieci niskiego napięcia, - sytuowanie liniowych elementów systemu elektroenergetycznego pod ziemią, - dopuszcza się zaopatrzenie w energię z: odnawialnych źródeł energii, ekologicznych źródeł, - dla planowanych stacji transformatorowych zapewnienie bezpośredniego dostępu do drogi publicznej oraz wyznaczenie strefy technicznej o szerokości 1,5 m, - zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
g) zapewnienie telekomunikacji:	- z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej, - sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią,
h) gospodarka odpadami:	- systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi, - do czasu wywozu odpadów na składowisko segregacja i przechowywanie ich w szczelnych pojemnikach znajdujących się w pomieszczeniach przeznaczonych na gromadzenie i segregację odpadów, wydzielanych w budynkach lub pod zadaszonymi osłonami lub w pomieszczeniach ze ścianami pełnymi lub ażurowymi;
<b>11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:</b>	
a) szerokość frontu działki minimum 40 m,	
b) powierzchnia działki minimum 800 m <sup>2</sup> ,	
c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego terenu 2KDL od 80° do 100°;	
<b>12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:</b>	
w odległości 35m od osi gazociągu wysokiego ciśnienia oraz w odległości 15 m od osi linii elektroenergetycznej utrzymanie dotychczasowego użytkowania terenu do czasu przebudowy lub przełożenia istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia, linii wysokiego napięcia;	
<b>13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:</b>	
20%;	
<b>14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:</b>	
nie ustala się.	

## 17. Karta terenu nr 017:

<b>1) symbol i nr terenu:</b>	<b>1Z;</b>
<b>2) powierzchnia terenu:</b>	<b>1,98 a;</b>
<b>3) przeznaczenie terenu:</b>	
a) podstawowe:	zieleni,
b) uzupełniające:	nie ustala się,
<b>4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:</b>	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie dotyczy,
b) linie zabudowy:	nie dotyczy,
c) parametry zabudowy:	zakaz lokalizacji zabudowy,
d) dach:	nie dotyczy;
<b>5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:</b>	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych;	
<b>6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:</b>	
nie ustala się;	
<b>7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:</b>	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy,
b) ochrona obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:	nie dotyczy,
c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy,
d) ochrona pozostałych terenów lub obiektów:	nie dotyczy;
<b>8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:</b>	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie ustala się,
b) nośniki reklamowe:	zakaz umieszczania reklam oraz obiektów służących reklamie z wyjątkiem informacji o mieście,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji,
e) obiekty małej architektury:	nie ustala się,
f) zieleni:	nie ustala się,
f) nadziemne części urządzeń technicznych:	zgodnie z pkt 10;
<b>9) zasady obsługi komunikacyjnej:</b>	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie dotyczy,
b) realizacja miejsc postojowych:	nie dotyczy,
c) dostępność komunikacyjna:	obsługa komunikacyjna od terenu IKDG;
<b>10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:</b>	
a) zaopatrzenie w wodę:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,

b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych przemysłowych:	zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych,
c) odprowadzenie wód opadowych:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
d) zaopatrzenie w gaz:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
g) zapewnienie telekomunikacji:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
h) gospodarka odpadami:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej;
<b>11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:</b>	
zgodnie z przepisami odrębnymi;	
<b>12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:</b>	
nie ustala się;	
<b>13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:</b>	
0%;	
<b>14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:</b>	
nie dotyczy.	

## 18. Karta terenu nr 018:

<b>1) symbol i nr terenu:</b>	<b>2Z;</b>
<b>2) powierzchnia terenu:</b>	<b>12,29 a;</b>
<b>3) przeznaczenie terenu:</b>	
a) podstawowe:	zieleni,
b) uzupełniające:	infrastruktura techniczna;
<b>4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:</b>	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie dotyczy,
b) linie zabudowy:	nie dotyczy,
c) parametry zabudowy:	zakaz lokalizacji zabudowy,
d) dach:	nie dotyczy;
<b>5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:</b>	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
b) ochrona istniejącego drzewostanu;	
<b>6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:</b>	
nie ustala się;	
<b>7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:</b>	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy,
b) ochrona obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:	nie dotyczy,
c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy,
d) ochrona pozostałych terenów lub obiektów:	dla linii energetycznych 110 kV obowiązują przepisy odrębne;
<b>8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:</b>	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie ustala się,
b) nośniki reklamowe:	zakaz umieszczania reklam oraz obiektów służących reklamie z wyjątkiem informacji o mieście,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji,
e) obiekty małej architektury:	nie ustala się,
f) zieleni:	dopuszcza się lokalizację szpaleru drzew,
g) nadziemne części urządzeń technicznych:	zgodnie z pkt 10;
<b>9) zasady obsługi komunikacyjnej:</b>	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie dotyczy,
b) realizacja miejsc postojowych:	nie dotyczy,
c) dostępność komunikacyjna:	obsługa komunikacyjna od terenu 2KDL;
<b>10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:</b>	
a) zaopatrzenie w wodę:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych przemysłowych:	zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych,
c) odprowadzenie wód opadowych:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
d) zaopatrzenie w gaz:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
g) zapewnienie telekomunikacji:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
h) gospodarka odpadami:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej;
<b>11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:</b>	
zgodnie z przepisami odrębnymi;	
<b>12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:</b>	
nie ustala się;	
<b>13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:</b>	
0%;	
<b>14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:</b>	
nie dotyczy.	

## 19. Karta terenu nr 019:

<b>1) symbol i nr terenu:</b>	<b>3Z;</b>
<b>2) powierzchnia terenu:</b>	<b>5,99 a;</b>
<b>3) przeznaczenie terenu:</b>	
a) podstawowe:	zieleni,
b) uzupełniające:	infrastruktura techniczna;
<b>4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:</b>	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie dotyczy,
b) linie zabudowy:	nie dotyczy,
c) parametry zabudowy:	zakaz lokalizacji zabudowy,
d) dach:	nie dotyczy;
<b>5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:</b>	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
b) ochrona istniejącego drzewostanu;	
<b>6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:</b>	
nie ustala się;	
<b>7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:</b>	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy,
b) ochrona obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:	nie dotyczy,
c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy,
d) ochrona pozostałych terenów lub obiektów:	dla linii energetycznych 110 kV obowiązują przepisy odrębne;
<b>8) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</b>	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie ustala się,
b) nośniki reklamowe:	zakaz umieszczania reklam oraz obiektów służących reklamie z wyjątkiem informacji o mieście,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji,
e) obiekty małej architektury:	nie ustala się,
f) zieleni:	dopuszcza się lokalizację szpaleru drzew,
g) nadziemne części urządzeń technicznych:	zgodnie z pkt 10;
<b>9) zasady obsługi komunikacyjnej:</b>	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie dotyczy,
b) realizacja miejsc postojowych:	nie dotyczy,
c) dostępność komunikacyjna:	obsługa komunikacyjna od terenów 2KDL, 3Kp;
<b>10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:</b>	
a) zaopatrzenie w wodę:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych przemysłowych:	zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych,
c) odprowadzenie wód opadowych:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
d) zaopatrzenie w gaz:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
e) zaopatrzenie w energię cieplną:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
g) zapewnienie telekomunikacji:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
h) gospodarka odpadami:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej;
<b>11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:</b>	
zgodnie z przepisami odrębnymi;	
<b>12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:</b>	
nie ustala się;	
<b>13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:</b>	
0%;	
<b>14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:</b>	
nie dotyczy.	

## 20. Karta terenu nr 020:

<b>1) symbol i nr terenu:</b>	<b>4Z;</b>
<b>2) powierzchnia terenu:</b>	<b>9,21 a;</b>
<b>3) przeznaczenie terenu:</b>	
a) podstawowe:	zieleni,
b) uzupełniające:	infrastruktura techniczna;
<b>4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:</b>	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie dotyczy,
b) linie zabudowy:	nie dotyczy,
c) parametry zabudowy:	zakaz lokalizacji zabudowy,
d) dach:	nie dotyczy;
<b>5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:</b>	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
b) ochrona istniejącego drzewostanu;	
<b>6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:</b>	
nie ustala się;	

<b>7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:</b>	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy,
b) ochrona obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:	nie dotyczy,
c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy,
d) ochrona pozostałych terenów lub obiektów:	dla linii energetycznych 110 kV obowiązują przepisy odrębne;
<b>8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:</b>	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie ustala się,
b) nośniki reklamowe:	zakaz umieszczania reklam oraz obiektów służących reklamie z wyjątkiem informacji o mieście,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji,
e) obiekty małej architektury:	nie ustala się,
f) zieleni:	dopuszcza się lokalizację szpaleru drzew,
g) nadziemne części urządzeń technicznych:	zgodnie z pkt 10;
<b>9) zasady obsługi komunikacyjnej:</b>	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie dotyczy,
b) realizacja miejsc postojowych:	nie dotyczy,
c) dostępność komunikacyjna:	obsługa komunikacyjna od terenów 2KDL, 3Kp;
<b>10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:</b>	
a) zaopatrzenie w wodę:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych przemysłowych:	zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych,
c) odprowadzenie wód opadowych:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
d) zaopatrzenie w gaz:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
e) zaopatrzenie w energię cieplną:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
g) zapewnienie telekomunikacji:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
h) gospodarka odpadami:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej;
<b>11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:</b>	
zgodnie z przepisami odrębnymi;	
<b>12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:</b>	
nie ustala się;	
<b>13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:</b>	
0%;	
<b>14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:</b>	
nie dotyczy.	

## 21. Karta terenu nr 021:

<b>1) symbol i nr terenu:</b>	<b>5Z;</b>
<b>2) powierzchnia terenu:</b>	<b>6,97 a;</b>
<b>3) przeznaczenie terenu:</b>	
a) podstawowe:	zieleni,
b) uzupełniające:	infrastruktura techniczna;
<b>4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:</b>	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie dotyczy,
b) linie zabudowy:	nie dotyczy,
c) parametry zabudowy:	zakaz lokalizacji zabudowy,
d) dach:	nie dotyczy;
<b>5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:</b>	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
b) ochrona istniejącego drzewostanu;	
<b>6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:</b>	
nie ustala się;	
<b>7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:</b>	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy,
b) ochrona obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:	nie dotyczy,
c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy,
d) ochrona pozostałych terenów lub obiektów:	- dla linii energetycznych 110 kV obowiązują przepisy odrębne, - dla sieci wysokiego ciśnienia obowiązują przepisy odrębne;
<b>8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:</b>	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie ustala się,
b) nośniki reklamowe:	zakaz umieszczania reklam oraz obiektów służących reklamie z wyjątkiem informacji o mieście,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji,
e) obiekty małej architektury:	nie ustala się,
f) zieleni:	dopuszcza się lokalizację szpaleru drzew,
g) nadziemne części urządzeń technicznych:	zgodnie z pkt 10;
<b>9) zasady obsługi komunikacyjnej:</b>	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie dotyczy,

b) realizacja miejsc postojowych:	nie dotyczy,
c) dostępność komunikacyjna:	obsługa komunikacyjna od terenu 2KDL;
<b>10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:</b>	
a) zaopatrzenie w wodę:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych przemysłowych:	zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych,
c) odprowadzenie wód opadowych:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
d) zaopatrzenie w gaz:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
g) zapewnienie telekomunikacji:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
h) gospodarka odpadami:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej;
<b>11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:</b>	
zgodnie z przepisami odrębnymi;	
<b>12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:</b>	
nie ustala się;	
<b>13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:</b>	
0%;	
<b>14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:</b>	
nie dotyczy.	

## 22. Karta terenu nr 022:

<b>1) symbol i nr terenu:</b>	<b>1ZD;</b>
<b>2) powierzchnia terenu:</b>	<b>788,3 a;</b>
<b>3) przeznaczenie terenu:</b>	
a) podstawowe:	tereny ogrodów działkowych,
b) uzupełniające:	infrastruktura techniczna;
<b>4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:</b>	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie dotyczy,
b) linie zabudowy:	nie dotyczy,
c) parametry zabudowy:	zakaz lokalizacji zabudowy z wyjątkiem zabudowy gospodarczej,
d) dach:	dowolne;
<b>5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:</b>	
a) zasady kształtowania powierzchni terenu:	- całkowite zagospodarowanie gruntu rodzimego oraz gruntu biologicznie czynnego, pochodzącego z przemieszczeń ziemnych na obszarze zagospodarowania nieruchomości lub na innym wskazanym terenie pod warunkiem, że ich zastosowanie nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów jakości gleby i ziemi określonych w przepisach odrębnych, - dopuszcza się zmiany powierzchni terenu pod warunkiem zagospodarowania gruntem pochodzącym z innego terenu pod warunkiem, że jego zastosowanie nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów jakości gleby i ziemi określonych w przepisach odrębnych,
b) ochrona na podstawie przepisów odrębnych;	
<b>6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:</b>	
nie ustala się;	
<b>7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:</b>	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy,
b) ochrona obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:	nie dotyczy,
c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy,
d) ochrona pozostałych terenów lub obiektów:	dla gazociągu wysokiego ciśnienia obowiązują przepisy odrębne;
<b>8) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</b>	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie ustala się,
b) nośniki reklamowe:	zakaz umieszczania reklam oraz obiektów służących reklamie z wyjątkiem informacji o mieście,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	dopuszcza się jako budynki jednokondygnacyjne o maksymalnej wysokości zabudowy 6 m dla budynków z dachem dwu- i wielospadowym i 3,5 m dla budynków z dachem płaskim,
e) obiekty małej architektury:	nie ustala się,
f) zieleni:	nie ustala się,
g) nadziemne części urządzeń technicznych:	dostosowanie wystroju zewnętrznego naziemnych obiektów telekomunikacyjnych do otoczenia, w tym przez maskowanie np. wysokimi krzewami;
<b>9) zasady obsługi komunikacyjnej:</b>	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	minimum 20 m.p. na 100 działek ogrodowych,
b) realizacja miejsc postojowych:	na parkingach wyznaczonych na terenach oraz zagłębionych pod ziemią,
c) dostępność komunikacyjna:	obsługa komunikacyjna od terenów 5KDD, 6KDD;
<b>10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:</b>	
a) zaopatrzenie w wodę:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych przemysłowych:	zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych,
c) odprowadzenie wód opadowych:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
d) zaopatrzenie w gaz:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,

f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
g) zapewnienie telekomunikacji:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
h) gospodarka odpadami:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej;
<b>11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:</b>	
zgodnie z przepisami odrębnymi;	
<b>12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:</b>	
w odległości 30 m od osi gazociągu wysokiego ciśnienia oraz w odległości 6m od osi linii elektroenergetycznej utrzymanie dotychczasowego użytkowania terenu do czasu przebudowy lub przełożenia istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia, linii wysokiego napięcia;	
<b>13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:</b>	
0%;	
<b>14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:</b>	
nie dotyczy.	

## 23. Karta terenu nr 023:

<b>1) symbol i nr terenu:</b>	<b>2ZD;</b>
<b>2) powierzchnia terenu:</b>	<b>721,91 a;</b>
<b>3) przeznaczenie terenu:</b>	
a) podstawowe:	tereny ogrodów działkowych,
b) uzupełniające:	infrastruktura techniczna;
<b>4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:</b>	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie dotyczy,
b) linie zabudowy:	nie dotyczy,
c) parametry zabudowy:	zakaz lokalizacji zabudowy z wyjątkiem zabudowy gospodarczej,
d) dach:	dowolne;
<b>5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:</b>	
a) zasady kształtowania powierzchni terenu:	- całkowite zagospodarowanie gruntu rodzimego oraz gruntu biologicznie czynnego, pochodzącego z przemieszczeń ziemnych na obszarze zagospodarowania nieruchomości lub na innym wskazanym terenie pod warunkiem, że ich zastosowanie nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów jakości gleby i ziemi określonych w przepisach odrębnych, - dopuszcza się zmiany powierzchni terenu pod warunkiem zagospodarowania gruntem pochodzącym z innego terenu pod warunkiem, że jego zastosowanie nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów jakości gleby i ziemi określonych w przepisach odrębnych,
b) ochrona na podstawie przepisów odrębnych;	
<b>6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:</b>	
nie ustala się;	
<b>7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:</b>	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy,
b) ochrona obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:	nie dotyczy,
c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy,
d) ochrona pozostałych terenów lub obiektów:	dla gazociągu wysokiego ciśnienia obowiązują przepisy odrębne;
<b>8) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</b>	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie ustala się,
b) nośniki reklamowe:	zakaz umieszczania reklam oraz obiektów służących reklamie z wyjątkiem informacji o mieście,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	dopuszcza się jako budynki jednokondygnacyjne o maksymalnej wysokości zabudowy 6 m dla budynków z dachem dwu- i wielospadowym i 3,5 m dla budynków z dachem płaskim,
e) obiekty małej architektury:	nie ustala się,
f) zieleń:	nie ustala się,
g) nadziemne części urządzeń technicznych:	dostosowanie wystroju zewnętrznego naziemnych obiektów telekomunikacyjnych do otoczenia, w tym przez maskowanie np. wysokimi krzewami;
<b>9) zasady obsługi komunikacyjnej:</b>	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	minimum 20 m.p. na 100 działek ogrodowych,
b) realizacja miejsc postojowych:	na parkingach wyznaczonych na terenach oraz zagłębionych pod ziemią,
c) dostępność komunikacyjna:	obsługa komunikacyjna od terenów 2KDW, 6KDD;
<b>10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:</b>	
a) zaopatrzenie w wodę:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych przemysłowych:	zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych,
c) odprowadzenie wód opadowych:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
d) zaopatrzenie w gaz:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
e) zaopatrzenie w energię cieplną:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
g) zapewnienie telekomunikacji:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
h) gospodarka odpadami:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej;
<b>11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:</b>	
zgodnie z przepisami odrębnymi;	
<b>12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:</b>	
w odległości 30 m od osi gazociągu wysokiego ciśnienia utrzymanie dotychczasowego użytkowania terenu do czasu przebudowy lub przełożenia istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia;	

<b>13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:</b>
0%;
<b>14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:</b>
nie dotyczy.

## 24. Karta terenu nr 024:

<b>1) symbol i nr terenu:</b>	<b>1ZD/KDW;</b>
<b>2) powierzchnia terenu:</b>	<b>14,83 a;</b>
<b>3) przeznaczenie terenu:</b>	
a) podstawowe:	- tereny ogrodów działkowych, - tereny dróg wewnętrznych – parkingi,
b) uzupełniające:	nie ustala się;
<b>4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:</b>	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie dotyczy,
b) linie zabudowy:	nie dotyczy,
c) parametry zabudowy:	zakaz lokalizacji zabudowy z wyjątkiem zabudowy gospodarczej,
d) dach:	dowolne;
<b>5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:</b>	
a) zasady kształtowania powierzchni terenu:	- całkowite zagospodarowanie gruntu rodzimego oraz gruntu biologicznie czynnego, pochodzącego z przemieszczeń ziemnych na obszarze zagospodarowania nieruchomości lub na innym wskazanym terenie pod warunkiem, że ich zastosowanie nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów jakości gleby i ziemi określonych w przepisach odrębnych, - dopuszcza się zmiany powierzchni terenu pod warunkiem zagospodarowania gruntem pochodzącym z innego terenu pod warunkiem, że jego zastosowanie nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów jakości gleby i ziemi określonych w przepisach odrębnych,
b) ochrona na podstawie przepisów odrębnych;	
<b>6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:</b>	
nie ustala się;	
<b>7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:</b>	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy,
b) ochrona obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:	nie dotyczy,
c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy,
d) ochrona pozostałych terenów lub obiektów:	nie dotyczy;
<b>8) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</b>	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie ustala się,
b) nośniki reklamowe:	zakaz umieszczania reklam oraz obiektów służących reklamie z wyjątkiem informacji o mieście,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	dopuszcza się jako budynki jednokondygnacyjne o maksymalnej wysokości zabudowy 6 m dla budynków z dachem dwu- i wielospadowym i 3,5 m dla budynków z dachem płaskim,
e) obiekty małej architektury:	nie ustala się,
f) zieleń:	nie ustala się,
g) nadziemne części urządzeń technicznych:	zgodnie z pkt 10;
<b>9) zasady obsługi komunikacyjnej:</b>	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	minimum 20 m.p. na 100 działek ogrodowych,
b) realizacja miejsc postojowych:	na parkingach wyznaczonych na terenach oraz zagłębionych pod ziemią,
c) dostępność komunikacyjna:	obsługa komunikacyjna od terenu 6KDD;
<b>10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:</b>	
a) zaopatrzenie w wodę:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych przemysłowych:	zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych,
c) odprowadzenie wód opadowych:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
d) zaopatrzenie w gaz:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
g) zapewnienie telekomunikacji:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
h) gospodarka odpadami:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej;
<b>11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:</b>	
zgodnie z przepisami odrębnymi;	
<b>12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:</b>	
nie ustala się;	
<b>13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:</b>	
0%;	
<b>14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:</b>	
nie dotyczy.	



## 25. Karta terenu nr 025:

<b>1) symbol i nr terenu:</b>	<b>1R;</b>
<b>2) powierzchnia terenu:</b>	<b>22,59 a;</b>
<b>3) przeznaczenie terenu:</b>	
a) podstawowe:	tereny rolnicze,
b) uzupełniające:	nie ustala się;
<b>4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:</b>	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie dotyczy,
b) linie zabudowy:	nie dotyczy,
c) parametry zabudowy:	nie dotyczy,
d) dach:	nie dotyczy;
<b>5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:</b>	
a) zasady kształtowania powierzchni terenu:	- całkowite zagospodarowanie gruntu rodzimego oraz gruntu biologicznie czynnego, pochodzącego z przemieszczeń ziemnych na obszarze zagospodarowania nieruchomości lub na innym wskazanym terenie pod warunkiem, że ich zastosowanie nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów jakości gleby i ziemi określonych w przepisach odrębnych, - dopuszcza się zmiany powierzchni terenu pod warunkiem zagospodarowania gruntem pochodzącym z innego terenu pod warunkiem, że jego zastosowanie nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów jakości gleby i ziemi określonych w przepisach odrębnych,
b) ochrona na podstawie przepisów odrębnych;	
<b>6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:</b>	
nie ustala się;	
<b>7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:</b>	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy,
b) ochrona obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:	nie dotyczy,
c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy,
d) ochrona pozostałych terenów lub obiektów:	nie dotyczy;
<b>8) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</b>	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie ustala się,
b) nośniki reklamowe:	zakaz umieszczania reklam oraz obiektów służących reklamie z wyjątkiem informacji o mieście,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji,
e) obiekty małej architektury:	nie ustala się,
f) zieleni:	nie ustala się,
g) nadziemne części urządzeń technicznych:	zgodnie z pkt 10;
<b>9) zasady obsługi komunikacyjnej:</b>	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie dotyczy,
b) realizacja miejsc postojowych:	nie dotyczy,
c) dostępność komunikacyjna:	obsługa komunikacyjna od terenów 2KDX, 5KDX;
<b>10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:</b>	
a) zaopatrzenie w wodę:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych przemysłowych:	zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych,
c) odprowadzenie wód opadowych:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
d) zaopatrzenie w gaz:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
e) zaopatrzenie w energię cieplną:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
g) zapewnienie telekomunikacji:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
h) gospodarka odpadami:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej;
<b>11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:</b>	
zgodnie z przepisami odrębnymi;	
<b>12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:</b>	
nie ustala się;	
<b>13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:</b>	
0%;	
<b>14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:</b>	
zakaz lokalizacji budynków.	

## 26. Karta terenu nr 026:

<b>1) symbol i nr terenu:</b>	<b>2R;</b>
<b>2) powierzchnia terenu:</b>	<b>1896,48 a;</b>
<b>3) przeznaczenie terenu:</b>	
a) podstawowe:	tereny rolnicze,
b) uzupełniające:	infrastruktura techniczna;
<b>4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:</b>	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie dotyczy,
b) linie zabudowy:	nie dotyczy,
c) parametry zabudowy:	nie dotyczy,
d) dach:	nie dotyczy;

<b>5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:</b>	
a) zasady kształtowania powierzchni terenu:	- całkowite zagospodarowanie gruntu rodzimego oraz gruntu biologicznie czynnego, pochodzącego z przemieszczeń ziemnych na obszarze zagospodarowania nieruchomości lub na innym wskazanym terenie pod warunkiem, że ich zastosowanie nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów, jakości gleby i ziemi określonych w przepisach odrębnych, - dopuszcza się zagospodarowanie gruntem pochodzącym z innego terenu pod warunkiem, że jego zastosowanie nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów, jakości gleby i ziemi określonych w przepisach odrębnych,
b) ochrona na podstawie przepisów odrębnych;	
<b>6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:</b>	
nie ustala się;	
<b>7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:</b>	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy;
b) ochrona obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:	nie dotyczy;
c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy;
d) ochrona pozostałych terenów lub obiektów:	dla gazociągu wysokiego ciśnienia obowiązują przepisy odrębne;
<b>8) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</b>	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie dotyczy;
b) nośniki reklamowe:	zakaz umieszczania reklam oraz obiektów służących reklamie z wyjątkiem informacji o mieście,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji,
e) obiekty małej architektury:	nie ustala się;
f) zieleń:	nie ustala się;
g) nadziemne części urządzeń technicznych:	zgodnie z pkt 10;
<b>9) zasady obsługi komunikacyjnej:</b>	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie dotyczy;
b) realizacja miejsc postojowych:	nie dotyczy;
c) dostępność komunikacyjna:	obsługa komunikacyjna od terenów 4KDX, 5KDX;
<b>10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:</b>	
a) zaopatrzenie w wodę:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych przemysłowych:	zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych,
c) odprowadzenie wód opadowych:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
d) zaopatrzenie w gaz:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
e) zaopatrzenie w energię cieplną:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
g) zapewnienie telekomunikacji:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
h) gospodarka odpadami:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej;
<b>11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:</b>	
zgodnie z przepisami odrębnymi;	
<b>12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:</b>	
nie ustala się;	
<b>13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:</b>	
0%;	
<b>14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:</b>	
zakaz lokalizacji budynków.	

## 27. Karta terenu nr 027:

<b>1) symbol i nr terenu:</b>	<b>3R;</b>
<b>2) powierzchnia terenu:</b>	<b>656,32 a;</b>
<b>3) przeznaczenie terenu:</b>	
a) podstawowe:	tereny rolnicze,
b) uzupełniające:	infrastruktura techniczna;
<b>4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:</b>	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie dotyczy;
b) linie zabudowy:	nie dotyczy;
c) parametry zabudowy:	nie dotyczy;
d) dach:	nie dotyczy;
<b>5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:</b>	
a) zasady kształtowania powierzchni terenu:	- całkowite zagospodarowanie gruntu rodzimego oraz gruntu biologicznie czynnego, pochodzącego z przemieszczeń ziemnych na obszarze zagospodarowania nieruchomości lub na innym wskazanym terenie pod warunkiem, że ich zastosowanie nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów jakości gleby i ziemi określonych w przepisach odrębnych, - dopuszcza się zmiany powierzchni terenu pod warunkiem zagospodarowania gruntem pochodzącym z innego terenu pod warunkiem, że jego zastosowanie nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów jakości gleby i ziemi określonych w przepisach odrębnych,
b) ochrona na podstawie przepisów odrębnych;	
<b>6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:</b>	
nie ustala się;	

<b>7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:</b>	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy,
b) ochrona obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:	nie dotyczy,
c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy,
d) ochrona pozostałych terenów lub obiektów:	dla gazociągu wysokiego ciśnienia obowiązują przepisy odrębne;
<b>8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:</b>	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie dotyczy,
b) nośniki reklamowe:	zakaz umieszczania reklam oraz obiektów służących reklamie z wyjątkiem informacji o mieście,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	dopuszcza się jako budynki jednokondygnacyjne o maksymalnej wysokości zabudowy 6 m dla budynków z dachem dwu- i wielospadowym i 3,5 m dla budynków z dachem płaskim,
e) obiekty małej architektury:	nie ustala się,
f) zieleni:	nie ustala się,
g) nadziemne części urządzeń technicznych:	zgodnie z pkt 10;
<b>9) zasady obsługi komunikacyjnej:</b>	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie dotyczy,
b) realizacja miejsc postojowych:	nie dotyczy,
c) dostępność komunikacyjna:	obsługa komunikacyjna od terenu 5KDD;
<b>10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:</b>	
a) zaopatrzenie w wodę:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych przemysłowych:	zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych,
c) odprowadzenie wód opadowych:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
d) zaopatrzenie w gaz:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
e) zaopatrzenie w energię cieplną:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
g) zapewnienie telekomunikacji:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
h) gospodarka odpadami:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej;
<b>11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:</b>	
zgodnie z przepisami odrębnymi;	
<b>12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:</b>	
nie ustala się;	
<b>13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:</b>	
0%;	
<b>14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:</b>	
zakaz lokalizacji budynków.	

## 28. Karta terenu nr 028:

<b>1) symbol i nr terenu:</b>	<b>4R;</b>
<b>2) powierzchnia terenu:</b>	<b>1002,47 a;</b>
<b>3) przeznaczenie terenu:</b>	
a) podstawowe:	tereny rolnicze,
b) uzupełniające:	infrastruktura techniczna;
<b>4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:</b>	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie dotyczy,
b) linie zabudowy:	nie dotyczy,
c) parametry zabudowy:	nie dotyczy,
d) dach:	nie dotyczy;
<b>5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:</b>	
a) zasady kształtowania powierzchni terenu:	- całkowite zagospodarowanie gruntu rodzimego oraz gruntu biologicznie czynnego, pochodzącego z przemieszczeń ziemnych na obszarze zagospodarowania nieruchomości lub na innym wskazanym terenie pod warunkiem, że ich zastosowanie nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów jakości gleby i ziemi określonych w przepisach odrębnych, - dopuszcza się zmiany powierzchni terenu pod warunkiem zagospodarowania gruntem pochodzącym z innego terenu pod warunkiem, że jego zastosowanie nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów jakości gleby i ziemi określonych w przepisach odrębnych,
b) ochrona na podstawie przepisów odrębnych;	
<b>6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:</b>	
nie ustala się;	
<b>7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:</b>	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy,
b) ochrona obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:	nie dotyczy,
c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy,
d) ochrona pozostałych terenów lub obiektów:	- dla gazociągu wysokiego ciśnienia obowiązują przepisy odrębne, - dla linii elektroenergetycznych obowiązują przepisy odrębne;
<b>8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:</b>	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie dotyczy,
b) nośniki reklamowe:	zakaz umieszczania reklam oraz obiektów służących reklamie z wyjątkiem informacji o mieście,

c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	dopuszcza się jako budynki jednokondygnacyjne o maksymalnej wysokości zabudowy 6 m dla budynków z dachem dwu- i wielospadowym i 3,5 m dla budynków z dachem płaskim,
e) obiekty małej architektury:	nie ustala się,
f) zieleni:	nie ustala się,
g) nadziemne części urządzeń technicznych:	zgodnie z pkt 10;
<b>9) zasady obsługi komunikacyjnej:</b>	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie dotyczy,
b) realizacja miejsc postojowych:	nie dotyczy,
c) dostępność komunikacyjna:	obsługa komunikacyjna od terenów 5KDD, 6KDD;
<b>10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:</b>	
a) zaopatrzenie w wodę:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych przemysłowych:	zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych,
c) odprowadzenie wód opadowych:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
d) zaopatrzenie w gaz:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
e) zaopatrzenie w energię cieplną:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
g) zapewnienie telekomunikacji:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
h) gospodarka odpadami:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej;
<b>11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:</b>	
zgodnie z przepisami odrębnymi;	
<b>12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:</b>	
nie ustala się;	
<b>13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:</b>	
0%;	
<b>14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:</b>	
zakaz lokalizacji budynków.	

## 29. Karta terenu nr 029:

<b>1) symbol i nr terenu:</b>	<b>5R;</b>
<b>2) powierzchnia terenu:</b>	<b>366,89 a;</b>
<b>3) przeznaczenie terenu:</b>	
a) podstawowe:	tereny rolnicze,
b) uzupełniające:	infrastruktura techniczna;
<b>4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:</b>	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie dotyczy,
b) linie zabudowy:	nie dotyczy,
c) parametry zabudowy:	nie dotyczy,
d) dach:	nie dotyczy;
<b>5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:</b>	
a) zasady kształtowania powierzchni terenu:	- całkowite zagospodarowanie gruntu rodzimego oraz gruntu biologicznie czynnego, pochodzącego z przemieszczeń ziemnych na obszarze zagospodarowania nieruchomości lub na innym wskazanym terenie pod warunkiem, że ich zastosowanie nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów jakości gleby i ziemi określonych w przepisach odrębnych, - dopuszcza się zmiany powierzchni terenu pod warunkiem zagospodarowania gruntem pochodzącym z innego terenu pod warunkiem, że jego zastosowanie nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów jakości gleby i ziemi określonych w przepisach odrębnych,
b) ochrona na podstawie przepisów odrębnych;	
<b>6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:</b>	
nie ustala się;	
<b>7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:</b>	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy,
b) ochrona obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:	nie dotyczy,
c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy,
d) ochrona pozostałych terenów lub obiektów:	dla gazociągu wysokiego ciśnienia obowiązują przepisy odrębne;
<b>8) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</b>	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie dotyczy,
b) nośniki reklamowe:	zakaz umieszczania reklam oraz obiektów służących reklamie z wyjątkiem informacji o mieście,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	dopuszcza się jako budynki jednokondygnacyjne o maksymalnej wysokości zabudowy 6 m dla budynków z dachem dwu- i wielospadowym i 3,5 m dla budynków z dachem płaskim,
e) obiekty małej architektury:	nie ustala się,
f) zieleni:	nie ustala się,
g) nadziemne części urządzeń technicznych:	zgodnie z pkt 10;
<b>9) zasady obsługi komunikacyjnej:</b>	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie dotyczy,
b) realizacja miejsc postojowych:	nie dotyczy,
c) dostępność komunikacyjna:	obsługa komunikacyjna od terenów 2KDW, 6KDD;

<b>10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:</b>	
a) zaopatrzenie w wodę:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych przemysłowych:	zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych,
c) odprowadzenie wód opadowych:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
d) zaopatrzenie w gaz:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
e) zaopatrzenie w energię cieplną:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
g) zapewnienie telekomunikacji:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
h) gospodarka odpadami:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej;
<b>11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:</b>	
zgodnie z przepisami odrębnymi;	
<b>12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:</b>	
nie ustala się	
<b>13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:</b>	
0%;	
<b>14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:</b>	
nie dotyczy.	

## 30. Karta terenu nr 030:

<b>1) symbol i nr terenu:</b>	<b>6R;</b>
<b>2) powierzchnia terenu:</b>	<b>103,53 a;</b>
<b>3) przeznaczenie terenu:</b>	
a) podstawowe:	tereny rolnicze,
b) uzupełniające:	infrastruktura techniczna;
<b>4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:</b>	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie dotyczy,
b) linie zabudowy:	nie dotyczy,
c) parametry zabudowy:	nie dotyczy,
d) dach:	nie dotyczy;
<b>5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:</b>	
a) zasady kształtowania powierzchni terenu:	- całkowite zagospodarowanie gruntu rodzimego oraz gruntu biologicznie czynnego, pochodzącego z przemieszczeń ziemnych na obszarze zagospodarowania nieruchomości lub na innym wskazanym terenie pod warunkiem, że ich zastosowanie nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów jakości gleby i ziemi określonych w przepisach odrębnych, - dopuszcza się zmiany powierzchni terenu pod warunkiem zagospodarowania gruntem pochodzącym z innego terenu pod warunkiem, że jego zastosowanie nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów jakości gleby i ziemi określonych w przepisach odrębnych,
b) ochrona na podstawie przepisów odrębnych;	
<b>6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:</b>	
nie ustala się;	
<b>7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:</b>	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy,
b) ochrona obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:	nie dotyczy,
c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy,
d) ochrona pozostałych terenów lub obiektów:	dla gazociągu wysokiego ciśnienia obowiązują przepisy odrębne;
<b>8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:</b>	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie dotyczy,
b) nośniki reklamowe:	zakaz umieszczania reklam oraz obiektów służących reklamie z wyjątkiem informacji o mieście,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	dopuszcza się jako budynki jednokondygnacyjne o maksymalnej wysokości zabudowy 6 m dla budynków z dachem dwu- i wielospadowym i 3,5 m dla budynków z dachem płaskim,
e) obiekty małej architektury:	nie ustala się,
f) zieleń:	nie ustala się,
g) nadziemne części urządzeń technicznych:	zgodnie z pkt 10;
<b>9) zasady obsługi komunikacyjnej:</b>	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie dotyczy,
b) realizacja miejsc postojowych:	nie dotyczy,
c) dostępność komunikacyjna:	obsługa komunikacyjna od terenów 2KDW, 1KDW;
<b>10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:</b>	
a) zaopatrzenie w wodę:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych przemysłowych:	zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych,
c) odprowadzenie wód opadowych:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
d) zaopatrzenie w gaz:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
e) zaopatrzenie w energię cieplną:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
g) zapewnienie telekomunikacji:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
h) gospodarka odpadami:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej;

<b>11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:</b>
zgodnie z przepisami odrębnymi;
<b>12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:</b>
nie ustala się;
<b>13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:</b>
0%;
<b>14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:</b>
nie dotyczy.

## 31. Karta terenu nr 031:

<b>1) symbol i nr terenu:</b>	<b>1WS;</b>
<b>2) powierzchnia terenu:</b>	<b>5,53 a;</b>
<b>3) przeznaczenie terenu:</b>	
a) podstawowe:	wody powierzchniowe śródlądowe,
b) uzupełniające:	nie ustala się;
<b>4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:</b>	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie dotyczy,
b) linie zabudowy:	nie dotyczy,
c) parametry zabudowy:	zakaz lokalizacji zabudowy,
d) dach:	nie dotyczy;
<b>5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:</b>	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
b) istniejący system melioracji wodnych do zachowania,	
c) ochrona istniejącego drzewostanu przy terenie 3U;	
<b>6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:</b>	
nie ustala się;	
<b>7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:</b>	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy,
b) ochrona obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:	ochrona na podstawie przepisów odrębnych,
c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy,
d) ochrona pozostałych terenów lub obiektów:	nie dotyczy;
<b>8) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</b>	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie dotyczy,
b) nośniki reklamowe:	zakaz umieszczania reklam oraz obiektów służących reklamie,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji,
e) obiekty małej architektury:	nie ustala się,
f) zieleni:	nie ustala się,
g) nadziemne części urządzeń technicznych:	zgodnie z pkt 10;
<b>9) zasady obsługi komunikacyjnej:</b>	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie dotyczy,
b) realizacja miejsc postojowych:	zakaz lokalizacji miejsc postojowych ,
c) dostępność komunikacyjna:	obsługa komunikacyjna od terenu 1KDG oraz drogami transportu rolnego, ciągami pieszo-jezdnymi;
<b>10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:</b>	
a) zaopatrzenie w wodę:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych przemysłowych:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
c) odprowadzenie wód opadowych:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
d) zaopatrzenie w gaz:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
e) zaopatrzenie w energię cieplną:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
g) zapewnienie telekomunikacji:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
h) gospodarka odpadami:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej;
<b>11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:</b>	
zakaz podziału na działki;	
<b>12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:</b>	
nie ustala się;	
<b>13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:</b>	
0%;	
<b>14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:</b>	
nie dotyczy.	

## 32. Karta terenu nr 032:

<b>1) symbol i nr terenu:</b>	<b>2WS;</b>
<b>2) powierzchnia terenu:</b>	<b>11,4 a;</b>
<b>3) przeznaczenie terenu:</b>	
a) podstawowe:	wody powierzchniowe śródlądowe,
b) uzupełniające:	infrastruktura techniczna;

<b>4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:</b>	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie dotyczy,
b) linie zabudowy:	nie dotyczy,
c) parametry zabudowy:	zakaz lokalizacji zabudowy,
d) dach:	nie dotyczy;
<b>5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:</b>	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
b) istniejący system melioracji wodnych do zachowania;	
<b>6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:</b>	
nie ustala się;	
<b>7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:</b>	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy,
b) ochrona obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:	ochrona na podstawie przepisów odrębnych,
c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy,
d) ochrona pozostałych terenów lub obiektów:	- dla gazociągu wysokiego ciśnienia obowiązują przepisy odrębne, - obowiązuje odległość 10 m od granicy terenów kolejowych wg. przepisów odrębnych;
<b>8) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</b>	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie dotyczy,
b) nośniki reklamowe:	zakaz umieszczania reklam oraz obiektów służących reklamie,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji,
e) obiekty małej architektury:	nie ustala się,
f) zieleni:	nie ustala się,
g) nadziemne części urządzeń technicznych:	zgodnie z pkt 10;
<b>9) zasady obsługi komunikacyjnej:</b>	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie dotyczy,
b) realizacja miejsc postojowych:	zakaz lokalizacji miejsc postojowych,
c) dostępność komunikacyjna:	obsługa komunikacyjna od terenu 3KDD;
<b>10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:</b>	
a) zaopatrzenie w wodę:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych przemysłowych:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
c) odprowadzenie wód opadowych:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
d) zaopatrzenie w gaz:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
e) zaopatrzenie w energię cieplną:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
g) zapewnienie telekomunikacji:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
h) gospodarka odpadami:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej;
<b>11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:</b>	
zakaz podziału na działki;	
<b>12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:</b>	
nie ustala się;	
<b>13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:</b>	
0%;	
<b>14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:</b>	
nie dotyczy.	

## 33. Karta terenu nr 033:

<b>1) symbol i nr terenu:</b>	<b>3WS;</b>
<b>2) powierzchnia terenu:</b>	<b>8,19 a;</b>
<b>3) przeznaczenie terenu:</b>	
a) podstawowe:	wody powierzchniowe śródlądowe,
b) uzupełniające:	infrastruktura techniczna;
<b>4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:</b>	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie dotyczy,
b) linie zabudowy:	nie dotyczy,
c) parametry zabudowy:	zakaz lokalizacji zabudowy,
d) dach:	nie dotyczy;
<b>5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:</b>	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
b) istniejący system melioracji wodnych do zachowania;	
<b>6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:</b>	
nie ustala się;	
<b>7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:</b>	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy,
b) ochrona obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:	ochrona na podstawie przepisów odrębnych,
c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy,
d) ochrona pozostałych terenów lub obiektów:	nie dotyczy;

<b>8) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</b>	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie dotyczy,
b) nośniki reklamowe:	zakaz umieszczania reklam oraz obiektów służących reklamie,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji,
e) obiekty małej architektury:	nie ustala się,
f) zieleni:	nie ustala się,
g) nadziemne części urządzeń technicznych:	zgodnie z pkt 10;
<b>9) zasady obsługi komunikacyjnej:</b>	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie dotyczy,
b) realizacja miejsc postojowych:	zakaz lokalizacji miejsc postojowych,
c) dostępność komunikacyjna:	obsługa komunikacyjna od terenu 2KDL poprzez 3Kp;
<b>10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:</b>	
a) zaopatrzenie w wodę:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych przemysłowych:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
c) odprowadzenie wód opadowych:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
d) zaopatrzenie w gaz:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
e) zaopatrzenie w energię cieplną:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
g) zapewnienie telekomunikacji:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
h) gospodarka odpadami:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej;
<b>11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:</b>	
zakaz podziału na działki	
<b>12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:</b>	
nie dotyczy;	
<b>13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:</b>	
0%;	
<b>14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:</b>	
nie dotyczy.	

## 34. Karta terenu nr 034:

<b>1) symbol i nr terenu:</b>	<b>4WS;</b>
<b>2) powierzchnia terenu:</b>	<b>15,27 a;</b>
<b>3) przeznaczenie terenu:</b>	
a) podstawowe:	wody powierzchniowe śródlądowe,
b) uzupełniające:	infrastruktura techniczna;
<b>4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:</b>	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie dotyczy,
b) linie zabudowy:	nie dotyczy,
c) parametry zabudowy:	zakaz lokalizacji zabudowy,
d) dach:	nie dotyczy;
<b>5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:</b>	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
b) istniejący system melioracji wodnych do zachowania;	
<b>6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:</b>	
nie ustala się;	
<b>7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:</b>	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy,
b) ochrona obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:	ochrona na podstawie przepisów odrębnych,
c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy,
d) ochrona pozostałych terenów lub obiektów:	dla linii energetycznych 110 kV obowiązują przepisy odrębne;
<b>8) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</b>	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie dotyczy,
b) nośniki reklamowe:	zakaz umieszczania reklam oraz obiektów służących reklamie,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji,
e) obiekty małej architektury:	nie ustala się,
f) zieleni:	nie ustala się,
g) nadziemne części urządzeń technicznych:	zgodnie z pkt 10;
<b>9) zasady obsługi komunikacyjnej:</b>	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie dotyczy,
b) realizacja miejsc postojowych:	zakaz lokalizacji miejsc postojowych,
c) dostępność komunikacyjna:	obsługa komunikacyjna od terenu 2KDL poprzez 3Kp;
<b>10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:</b>	
a) zaopatrzenie w wodę:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych przemysłowych:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
c) odprowadzenie wód opadowych:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
d) zaopatrzenie w gaz:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,



e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
g) zapewnienie telekomunikacji:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
h) gospodarka odpadami:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej;
<b>11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:</b>	
zakaz podziału na działki;	
<b>12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:</b>	
nie dotyczy;	
<b>13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:</b>	
0%;	
<b>14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:</b>	
nie dotyczy.	

## 35. Karta terenu nr 035:

<b>1) symbol i nr terenu:</b>	<b>5WS;</b>
<b>2) powierzchnia terenu:</b>	<b>10,32 a;</b>
<b>3) przeznaczenie terenu:</b>	
a) podstawowe:	wody powierzchniowe śródlądowe,
b) uzupełniające:	nie ustala się;
<b>4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:</b>	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie dotyczy,
b) linie zabudowy:	nie dotyczy,
c) parametry zabudowy:	zakaz lokalizacji zabudowy,
d) dach:	nie dotyczy;
<b>5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:</b>	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
b) istniejący system melioracji wodnych do zachowania;	
<b>6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:</b>	
nie ustala się;	
<b>7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:</b>	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy,
b) ochrona obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:	ochrona na podstawie przepisów odrębnych,
c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy,
d) ochrona pozostałych terenów lub obiektów:	nie dotyczy;
<b>8) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</b>	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie dotyczy,
b) nośniki reklamowe:	zakaz umieszczania reklam oraz obiektów służących reklamie,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji,
e) obiekty małej architektury:	nie ustala się,
f) zieleń:	nie ustala się,
g) nadziemne części urządzeń technicznych:	zgodnie z pkt 10;
<b>9) zasady obsługi komunikacyjnej:</b>	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie dotyczy,
b) realizacja miejsc postojowych:	zakaz lokalizacji miejsc postojowych,
c) dostępność komunikacyjna:	obsługa komunikacyjna od terenu 3KDX;
<b>10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:</b>	
a) zaopatrzenie w wodę:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych przemysłowych:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
c) odprowadzenie wód opadowych:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
d) zaopatrzenie w gaz:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
g) zapewnienie telekomunikacji:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
h) gospodarka odpadami:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej;
<b>11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:</b>	
zakaz podziału na działki;	
<b>12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:</b>	
nie ustala się;	
<b>13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:</b>	
0%;	
<b>14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:</b>	
nie dotyczy.	

## 36. Karta terenu nr 036:

<b>1) symbol i nr terenu:</b>	<b>6WS;</b>
<b>2) powierzchnia terenu:</b>	<b>10,90 a;</b>
<b>3) przeznaczenie terenu:</b>	
a) podstawowe:	wody powierzchniowe śródlądowe,
b) uzupełniające:	nie ustala się;
<b>4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:</b>	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie dotyczy,
b) linie zabudowy:	nie dotyczy,
c) parametry zabudowy:	zakaz lokalizacji zabudowy,
d) dach:	nie dotyczy;
<b>5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:</b>	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
b) istniejący system melioracji wodnych do zachowania;	
<b>6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:</b>	
nie ustala się;	
<b>7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:</b>	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy,
b) ochrona obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:	ochrona na podstawie przepisów odrębnych,
c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy,
d) ochrona pozostałych terenów lub obiektów:	nie dotyczy;
<b>8) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</b>	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie dotyczy,
b) nośniki reklamowe:	zakaz umieszczania reklam oraz obiektów służących reklamie,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji,
e) obiekty małej architektury:	nie ustala się,
f) zieleni:	nie ustala się,
g) nadziemne części urządzeń technicznych:	zgodnie z pkt 10;
<b>9) zasady obsługi komunikacyjnej:</b>	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie dotyczy,
b) realizacja miejsc postojowych:	zakaz lokalizacji miejsc postojowych ,
c) dostępność komunikacyjna:	obsługa komunikacyjna od terenu 2KDX, 4KDX;
<b>10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:</b>	
a) zaopatrzenie w wodę:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych przemysłowych:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
c) odprowadzenie wód opadowych:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
d) zaopatrzenie w gaz:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
e) zaopatrzenie w energię cieplną:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
g) zapewnienie telekomunikacji:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
h) gospodarka odpadami:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej;
<b>11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:</b>	
zakaz podziału na działki;	
<b>12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:</b>	
nie ustala się;	
<b>13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:</b>	
0%;	
<b>14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:</b>	
nie dotyczy.	

## 37. Karta terenu nr 037:

<b>1) symbol i nr terenu:</b>	<b>1KDGP;</b>
<b>2) powierzchnia terenu:</b>	<b>545,17 a;</b>
<b>3) przeznaczenie terenu:</b>	
a) podstawowe:	drogi publiczne – ulice główne ruchu przyspieszonego,
b) uzupełniające:	- drogi rowerowe, - ciągi pieszo-jezdne, - zieleni urządzona, - infrastruktura techniczna;
<b>4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:</b>	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie ustala się,
b) linie zabudowy:	nie dotyczy,
c) parametry zabudowy:	nie dotyczy,
d) dach:	nie dotyczy;
<b>5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:</b>	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych;	

<b>6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:</b>	
nie ustala się;	
<b>7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:</b>	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy,
b) ochrona obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:	nie dotyczy,
c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy,
d) ochrona pozostałych terenów lub obiektów:	- dla gazociągu wysokiego ciśnienia obowiązują przepisy odrębne, - dla linii energetycznych 110kV obowiązują przepisy odrębne;
<b>8) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</b>	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	dopuszcza się lokalizację szpalerów drzew poza koroną drogi,
b) nośniki reklamowe:	zakaz umieszczania reklam oraz obiektów służących reklamie z wyjątkiem informacji o mieście,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji,
e) obiekty małej architektury:	podświetlenie nazw ulic, tablic informacyjnych w jednolitej formie,
f) zieleni:	dopuszcza się lokalizację zróżnicowanych form zieleni,
g) nadziemne części urządzeń technicznych:	zgodnie z pkt 10;
<b>9) zasady obsługi komunikacyjnej:</b>	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie dotyczy,
b) realizacja miejsc postojowych:	nie dopuszcza się lokalizacji miejsc postojowych,
c) dostępność komunikacyjna:	dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych i dróg rowerowych – poza koroną drogi,
<b>10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:</b>	
a) zaopatrzenie w wodę:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej, - wykonanie nowych odcinków sieci wodociągowej o przekrojach zabezpieczających potrzeby przeciwpożarowe i wyposażonych w hydranty zewnętrzne,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych przemysłowych:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
c) odprowadzenie wód opadowych:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej po jego niezbędnej rozbudowie,
d) zaopatrzenie w gaz:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej, - z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego, - sytuowanie liniowych elementów systemu elektroenergetycznego pod ziemią, - dopuszcza się zaopatrzenie w energię z: odnawialnych źródeł energii, ekologicznych źródeł,
g) zapewnienie telekomunikacji:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej, - sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią,
h) gospodarka odpadami:	systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi;
<b>11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:</b>	
zgodnie z przepisami odrębnymi;	
<b>12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:</b>	
nie ustala się;	
<b>13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:</b>	
0%;	
<b>14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:</b>	
a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,	
b) przestrzeń publiczna,	
c) obiekty i sieci infrastruktury technicznej – poza koroną drogi.	

## 38. Karta terenu nr 038:

<b>1) symbol i nr terenu:</b>	<b>2KDGP;</b>
<b>2) powierzchnia terenu:</b>	<b>263,78 a;</b>
<b>3) przeznaczenie terenu:</b>	
a) podstawowe:	drogi publiczne – ulice główne ruchu przyspieszonego,
b) uzupełniające:	- drogi rowerowe, - ciągi pieszo-jezdne, - zieleni urządzona, - infrastruktura techniczna;
<b>4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:</b>	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie ustala się,
b) linie zabudowy:	nie dotyczy,
c) parametry zabudowy:	nie dotyczy,
d) dach:	nie dotyczy;
<b>5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:</b>	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych;	
<b>6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:</b>	
nie ustala się;	
<b>7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:</b>	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy,

b) ochrona obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:	nie dotyczy,
c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy,
d) ochrona pozostałych terenów lub obiektów:	dla gazociągu wysokiego ciśnienia obowiązują przepisy odrębne;
<b>8) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</b>	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	dopuszcza się lokalizację szpalerów drzew poza koroną drogi,
b) nośniki reklamowe:	zakaz umieszczania reklam oraz obiektów służących reklamie z wyjątkiem informacji o mieście,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji,
e) obiekty małej architektury:	podświetlenie nazw ulic, tablic informacyjnych w jednolitej formie,
f) zieleń:	dopuszcza się lokalizację zróżnicowanych form zieleni,
g) nadziemne części urządzeń technicznych:	zgodnie z pkt 10;
<b>9) zasady obsługi komunikacyjnej:</b>	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie dotyczy,
b) realizacja miejsc postojowych:	zakaz lokalizacji miejsc postojowych ,
c) dostępność komunikacyjna:	dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych i dróg rowerowych – poza koroną drogi;
<b>10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:</b>	
a) zaopatrzenie w wodę:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej; - wykonanie nowych odcinków sieci wodociągowej o przekrojach zabezpieczających potrzeby przeciwpożarowe i wyposażonych w hydranty zewnętrzne,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych przemysłowych:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
c) odprowadzenie wód opadowych:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej; - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej po jego niezbędnej rozbudowie,
d) zaopatrzenie w gaz:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
e) zaopatrzenie w energię cieplną:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej, - z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego, - sytuowanie liniowych elementów systemu elektroenergetycznego pod ziemią, - dopuszcza się zaopatrzenie w energię z: odnawialnych źródeł energii, ekologicznych źródeł,
g) zapewnienie telekomunikacji:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej , - sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią,
h) gospodarka odpadami:	systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi;
<b>11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:</b>	
zgodnie z przepisami odrębnymi;	
<b>12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:</b>	
nie ustala się;	
<b>13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:</b>	
0%;	
<b>14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:</b>	
a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,	
b) przestrzeń publiczna,	
c) obiekty i sieci infrastruktury technicznej – poza koroną drogi.	

## 39. Karta terenu nr 039:

<b>1) symbol i nr terenu:</b>	<b>3KDGP;</b>
<b>2) powierzchnia terenu:</b>	<b>179,08 a;</b>
<b>3) przeznaczenie terenu:</b>	
a) podstawowe:	drogi publiczne – ulice główne ruchu przyspieszonego,
b) uzupełniające:	- drogi rowerowe, - ciągi pieszo-jezdne, - zieleń urządzona, - infrastruktura techniczna;
<b>4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:</b>	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie dotyczy,
b) linie zabudowy:	nie dotyczy,
c) parametry zabudowy:	nie dotyczy,
d) dach:	nie dotyczy;
<b>5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:</b>	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych;	
<b>6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:</b>	
nie ustala się;	
<b>7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:</b>	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy,
b) ochrona obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:	nie dotyczy,
c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy,
d) ochrona pozostałych terenów lub obiektów:	dla gazociągu wysokiego ciśnienia obowiązują przepisy odrębne;

<b>8) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</b>	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	dopuszcza się lokalizację szpalerów drzew poza koroną drogi,
b) nośniki reklamowe:	zakaz umieszczania reklam oraz obiektów służących reklamie z wyjątkiem informacji o mieście,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji,
e) obiekty małej architektury:	podświetlenie nazw ulic, tablic informacyjnych w jednolitej formie,
f) zieleni:	dopuszcza się lokalizację zróżnicowanych form zieleni,
g) nadziemne części urządzeń technicznych:	zgodnie z pkt 10;
<b>9) zasady obsługi komunikacyjnej:</b>	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie dotyczy,
b) realizacja miejsc postojowych:	nie dopuszcza się lokalizacji miejsc postojowych,
c) dostępność komunikacyjna:	dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych i dróg rowerowych – poza koroną drogi;
<b>10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:</b>	
a) zaopatrzenie w wodę:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej, - wykonanie nowych odcinków sieci wodociągowej o przekrojach zabezpieczających potrzeby przeciwpożarowe i wyposażonych w hydranty zewnętrzne,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych przemysłowych:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
c) odprowadzenie wód opadowych:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej po jego niezbędnej rozbudowie,
d) zaopatrzenie w gaz:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej, - z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego, - sytuowanie liniowych elementów systemu elektroenergetycznego pod ziemią, - dopuszcza się zaopatrzenie w energię z: odnawialnych źródeł energii, ekologicznych źródeł,
g) zapewnienie telekomunikacji:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej, - sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią,
h) gospodarka odpadami:	systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi;
<b>11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:</b>	
zgodnie z przepisami odrębnymi;	
<b>12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:</b>	
nie ustala się;	
<b>13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:</b>	
0%;	
<b>14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:</b>	
a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,	
b) przestrzeń publiczna,	
c) obiekty i sieci infrastruktury technicznej – poza koroną drogi.	

## 40. Karta terenu nr 040:

<b>1) symbol i nr terenu:</b>	<b>1KDG;</b>
<b>2) powierzchnia terenu:</b>	<b>240,45 a;</b>
<b>3) przeznaczenie terenu:</b>	
a) podstawowe:	drogi publiczne – ulice główne,
b) uzupełniające:	- drogi rowerowe, - zieleni urządzona, - infrastruktura techniczna;
<b>4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:</b>	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie dotyczy,
b) linie zabudowy:	nie dotyczy,
c) parametry zabudowy:	nie dotyczy,
d) dach:	nie dotyczy;
<b>5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:</b>	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych;	
<b>6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:</b>	
nie dotyczy;	
<b>7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:</b>	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy,
b) ochrona obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:	nie dotyczy,
c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy,
d) ochrona pozostałych terenów lub obiektów:	- dla gazociągu wysokiego ciśnienia obowiązują przepisy odrębne, - dla linii energetycznych 110kV obowiązują przepisy odrębne;
<b>8) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</b>	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	- dopuszcza się szpaler drzew przy terenach 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 1U, 2U, 3U - dopuszcza się szpalery drzew przy pozostałych terenach,
b) nośniki reklamowe:	zakaz umieszczania reklam oraz obiektów służących reklamie z wyjątkiem informacji o mieście,

c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji,
e) obiekty małej architektury:	podświetlenie nazw ulic, tablic informacyjnych w jednolitej formie,
f) zieleni:	dopuszcza się lokalizację zróżnicowanych form zieleni, szczególnie zieleni izolacyjnej,
g) nadziemne części urządzeń technicznych:	zgodnie z pkt 10;
<b>9) zasady obsługi komunikacyjnej:</b>	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie dotyczy,
b) realizacja miejsc postojowych:	nie dopuszcza się lokalizacji miejsc postojowych,
c) dostępność komunikacyjna:	dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych i dróg rowerowych;
<b>10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:</b>	
a) zaopatrzenie w wodę:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej, - wykonanie nowych odcinków sieci wodociągowej o przekrojach zabezpieczających potrzeby przeciwpożarowe i wyposażonych w hydranty zewnętrzne,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych przemysłowych:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
c) odprowadzenie wód opadowych:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
d) zaopatrzenie w gaz:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
e) zaopatrzenie w energię cieplną:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej, - z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego, - sytuowanie liniowych elementów systemu elektroenergetycznego pod ziemią, - dopuszcza się zaopatrzenie w energię z: odnawialnych źródeł energii, ekologicznych źródeł,
g) zapewnienie telekomunikacji:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej, - sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią,
h) gospodarka odpadami:	systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi;
<b>11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:</b>	
zgodnie z przepisami odrębnymi;	
<b>12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:</b>	
nie ustala się;	
<b>13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:</b>	
0%;	
<b>14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:</b>	
a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,	
b) przestrzeń publiczna,	
c) obiekty i sieci infrastruktury technicznej – poza koroną drogi.	

## 41. Karta terenu nr 041:

<b>1) symbol i nr terenu:</b>	<b>1KDL;</b>
<b>2) powierzchnia terenu:</b>	<b>20,42 a;</b>
<b>3) przeznaczenie terenu:</b>	
a) podstawowe:	drogi publiczne – ulice lokalne,
b) uzupełniające:	- drogi rowerowe, - zieleni urządzona, - infrastruktura techniczna;
<b>4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:</b>	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie ustala się,
b) linie zabudowy:	nie dotyczy,
c) parametry zabudowy:	nie dotyczy,
d) dach:	nie dotyczy,
<b>5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:</b>	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych;	
<b>6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:</b>	
nie dotyczy;	
<b>7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:</b>	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy,
b) ochrona obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:	nie dotyczy,
c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy,
d) ochrona pozostałych terenów lub obiektów:	nie dotyczy;
<b>8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:</b>	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	dopuszcza się lokalizację szpalerów drzew poza koroną drogi,
b) nośniki reklamowe:	zakaz umieszczania reklam oraz obiektów służących reklamie z wyjątkiem informacji o mieście,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji,
e) obiekty małej architektury:	podświetlenie nazw ulic, tablic informacyjnych w jednolitej formie,
f) zieleni:	dopuszcza się lokalizację zróżnicowanych form zieleni,
g) nadziemne części urządzeń technicznych:	dostosowanie wystroju zewnętrznego naziemnych obiektów telekomunikacyjnych do otoczenia;
<b>9) zasady obsługi komunikacyjnej:</b>	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie dotyczy,
b) realizacja miejsc postojowych:	nie dopuszcza się lokalizacji miejsc postojowych,
c) dostępność komunikacyjna:	dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych i dróg rowerowych;

<b>10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:</b>	
a) zaopatrzenie w wodę:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej, - wykonanie nowych odcinków sieci wodociągowej o przekrojach zabezpieczających potrzeby przeciwpożarowe i wyposażonych w hydranty zewnętrzne,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych przemysłowych:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
c) odprowadzenie wód opadowych:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej po jego niezbędnej rozbudowie,
d) zaopatrzenie w gaz:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
e) zaopatrzenie w energię cieplną:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej, - z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego, - sytuowanie liniowych elementów systemu elektroenergetycznego pod ziemią, - dopuszcza się zaopatrzenie w energię z: odnawialnych źródeł energii, ekologicznych źródeł,
g) zapewnienie telekomunikacji:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej, - sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią,
h) gospodarka odpadami:	systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi;
<b>11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:</b>	
zgodnie z przepisami odrębnymi;	
<b>12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:</b>	
nie ustala się;	
<b>13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:</b>	
0%;	
<b>14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:</b>	
a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,	
b) przestrzeń publiczna.	

## 42. Karta terenu nr 042:

<b>1) symbol i nr terenu:</b>	<b>2KDL;</b>
<b>2) powierzchnia terenu:</b>	<b>66,06 a;</b>
<b>3) przeznaczenie terenu:</b>	
a) podstawowe:	drogi publiczne – ulice lokalne,
b) uzupełniające:	- drogi rowerowe, - zieleni urządzona, - infrastruktura techniczna;
<b>4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:</b>	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie dotyczy,
b) linie zabudowy:	nie dotyczy,
c) parametry zabudowy:	nie dotyczy,
d) dach:	nie dotyczy;
<b>5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:</b>	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych;	
<b>6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:</b>	
nie dotyczy;	
<b>7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:</b>	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy,
b) ochrona obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:	nie dotyczy,
c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy,
d) ochrona pozostałych terenów lub obiektów:	dla gazociągu wysokiego ciśnienia obowiązują przepisy odrębne;
<b>8) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</b>	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	dopuszcza się lokalizację szpalerów drzew,
b) nośniki reklamowe:	zakaz umieszczania reklam oraz obiektów służących reklamie z wyjątkiem informacji o mieście,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji,
e) obiekty małej architektury:	podświetlenie nazw ulic, tablic informacyjnych w jednolitej formie,
f) zieleni:	dopuszcza się lokalizację zróżnicowanych form zieleni,
g) nadziemne części urządzeń technicznych:	dostosowanie wystroju zewnętrznego naziemnych obiektów telekomunikacyjnych do otoczenia;
<b>9) zasady obsługi komunikacyjnej:</b>	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie dotyczy,
b) realizacja miejsc postojowych:	dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych,
c) dostępność komunikacyjna:	dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych i dróg rowerowych;
<b>10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:</b>	
a) zaopatrzenie w wodę:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej, - wykonanie nowych odcinków sieci wodociągowej o przekrojach zabezpieczających potrzeby przeciwpożarowe i wyposażonych w hydranty zewnętrzne,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych przemysłowych:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
c) odprowadzenie wód opadowych:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej po jego niezbędnej rozbudowie,

d) zaopatrzenie w gaz:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
e) zaopatrzenie w energię cieplną:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej, - z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego, - sytuowanie liniowych elementów systemu elektroenergetycznego pod ziemią - dopuszcza się zaopatrzenie w energię z: odnawialnych źródeł energii, ekologicznych źródeł,
g) zapewnienie telekomunikacji:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej, - sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią,
h) gospodarka odpadami:	systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi;
<b>11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:</b>	
zgodnie z przepisami odrębnymi;	
<b>12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:</b>	
nie ustala się;	
<b>13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:</b>	
0%;	
<b>14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:</b>	
a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,	
b) przestrzeń publiczna,	
c) obiekty i sieci infrastruktury technicznej – poza koroną drogi.	

## 43. Karta terenu nr 043:

<b>1) symbol i nr terenu:</b>	<b>1KDD;</b>
<b>2) powierzchnia terenu:</b>	<b>3,55 a;</b>
<b>3) przeznaczenie terenu:</b>	
a) podstawowe:	drogi publiczne – ulice dojazdowe,
b) uzupełniające:	- drogi rowerowe, - zieleń urządzona, - infrastruktura techniczna;
<b>4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:</b>	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie dotyczy,
b) linie zabudowy:	nie dotyczy,
c) parametry zabudowy:	nie dotyczy,
d) dach:	nie dotyczy;
<b>5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:</b>	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych;	
<b>6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:</b>	
nie dotyczy;	
<b>7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:</b>	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy,
b) ochrona obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:	nie dotyczy,
c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy,
d) ochrona pozostałych terenów lub obiektów:	nie dotyczy;
<b>8) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</b>	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	dopuszcza się lokalizację szpalerów drzew,
b) nośniki reklamowe:	zakaz umieszczania reklam oraz obiektów służących reklamie z wyjątkiem informacji o mieście,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji,
e) obiekty małej architektury:	podświetlenie nazw ulic, tablic informacyjnych w jednolitej formie,
f) zieleń:	dopuszcza się lokalizację zróżnicowanych form zieleni,
g) nadziemne części urządzeń technicznych:	dostosowanie wystroju zewnętrznego naziemnych obiektów telekomunikacyjnych do otoczenia;
<b>9) zasady obsługi komunikacyjnej:</b>	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się,
b) realizacja miejsc postojowych:	dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych ,
c) dostępność komunikacyjna:	- dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych i dróg rowerowych, - dostosowanie rozwiązań komunikacyjnych do potrzeb osób niepełnosprawnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
<b>10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:</b>	
a) zaopatrzenie w wodę:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej, - wykonanie nowych odcinków sieci wodociągowej o przekrojach zabezpieczających potrzeby przeciwpożarowe i wyposażonych w hydranty zewnętrzne,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych przemysłowych:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
c) odprowadzenie wód opadowych:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej po jego niezbędnej rozbudowie,
d) zaopatrzenie w gaz:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
e) zaopatrzenie w energię cieplną:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej, - z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego, - sytuowanie liniowych elementów systemu elektroenergetycznego pod ziemią, - dopuszcza się zaopatrzenie w energię z: odnawialnych źródeł energii, ekologicznych źródeł,



g) zapewnienie telekomunikacji:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej, - sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią,
h) gospodarka odpadami:	systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi;
<b>11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:</b>	
zgodnie z przepisami odrębnymi;	
<b>12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:</b>	
nie ustala się;	
<b>13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:</b>	
0%;	
<b>14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:</b>	
a) szerokość w liniach rozgraniczających od 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,	
b) przestrzeń publiczna.	

## 44. Karta terenu nr 044:

<b>1) symbol i nr terenu:</b>	<b>2KDD;</b>
<b>2) powierzchnia terenu:</b>	<b>16,02 a;</b>
<b>3) przeznaczenie terenu:</b>	
a) podstawowe:	drogi publiczne – ulice dojazdowe,
b) uzupełniające:	- drogi rowerowe, - zieleń urządzona, - infrastruktura techniczna;
<b>4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:</b>	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie dotyczy,
b) linie zabudowy:	nie dotyczy,
c) parametry zabudowy:	nie dotyczy,
d) dach:	nie dotyczy;
<b>5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:</b>	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych;	
<b>6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:</b>	
nie ustala się;	
<b>7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:</b>	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy,
b) ochrona obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:	nie dotyczy,
c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy,
d) ochrona pozostałych terenów lub obiektów:	nie dotyczy;
<b>8) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</b>	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	dopuszcza się lokalizację szpalerów drzew,
b) nośniki reklamowe:	zakaz umieszczania reklam oraz obiektów służących reklamie z wyjątkiem informacji o mieście,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji,
e) obiekty małej architektury:	podświetlenie nazw ulic, tablic informacyjnych w jednolitej formie,
f) zieleń:	dopuszcza się lokalizację zróżnicowanych form zieleni,
g) nadziemne części urządzeń technicznych:	dostosowanie wystroju zewnętrznego naziemnych obiektów telekomunikacyjnych do otoczenia;
<b>9) zasady obsługi komunikacyjnej:</b>	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się,
b) realizacja miejsc postojowych:	dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych,
c) dostępność komunikacyjna:	- dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych i dróg rowerowych, - dostosowanie rozwiązań komunikacyjnych do potrzeb osób niepełnosprawnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
<b>10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:</b>	
a) zaopatrzenie w wodę:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej, - wykonanie nowych odcinków sieci wodociągowej o przekrojach zabezpieczających potrzeby przeciwpożarowe i wyposażonych w hydranty zewnętrzne,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych przemysłowych:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
c) odprowadzenie wód opadowych:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej po jego niezbędnej rozbudowie,
d) zaopatrzenie w gaz:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
e) zaopatrzenie w energię cieplną:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej, - z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego, - sytuowanie liniowych elementów systemu elektroenergetycznego pod ziemią, - dopuszcza się zaopatrzenie w energię z: odnawialnych źródeł energii, ekologicznych źródeł,
g) zapewnienie telekomunikacji:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej , - sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią,
h) gospodarka odpadami:	systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi;

<b>11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:</b>
zgodnie z przepisami odrębnymi;
<b>12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:</b>
nie dotyczy;
<b>13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:</b>
0%;
<b>14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:</b>
a) szerokość w liniach rozgraniczających od 11m, zgodnie z rysunkiem planu,
b) przestrzeń publiczna.

## 45. Karta terenu nr 045:

<b>1) symbol i nr terenu:</b>	<b>3KDD;</b>
<b>2) powierzchnia terenu:</b>	<b>14,76 a;</b>
<b>3) przeznaczenie terenu:</b>	
a) podstawowe:	drogi publiczne – ulice dojazdowe,
b) uzupełniające:	- drogi rowerowe, - zieleń urządzona, - infrastruktura techniczna;
<b>4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:</b>	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie dotyczy,
b) linie zabudowy:	nie dotyczy,
c) parametry zabudowy:	nie dotyczy,
d) dach:	nie dotyczy;
<b>5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:</b>	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych;	
<b>6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:</b>	
nie ustala się;	
<b>7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:</b>	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy,
b) ochrona obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:	nie dotyczy,
c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy,
d) ochrona pozostałych terenów lub obiektów:	dla gazociągu wysokiego ciśnienia obowiązują przepisy odrębne;
<b>8) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</b>	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	dopuszcza się lokalizację szpalerów drzew,
b) nośniki reklamowe:	zakaz umieszczania reklam oraz obiektów służących reklamie z wyjątkiem informacji o mieście,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji,
e) obiekty małej architektury:	podświetlenie nazw ulic, tablic informacyjnych w jednolitej formie,
f) zieleń:	dopuszcza się lokalizację zróżnicowanych form zieleni,
g) nadziemne części urządzeń technicznych:	dostosowanie wystroju zewnętrznego naziemnych obiektów telekomunikacyjnych do otoczenia;
<b>9) zasady obsługi komunikacyjnej:</b>	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się,
b) realizacja miejsc postojowych:	dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych,
c) dostępność komunikacyjna:	- dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych i dróg rowerowych, - dostosowanie rozwiązań komunikacyjnych do potrzeb osób niepełnosprawnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
<b>10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:</b>	
a) zaopatrzenie w wodę:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej, - wykonanie nowych odcinków sieci wodociągowej o przekrojach zabezpieczających potrzeby przeciwpożarowe i wyposażonych w hydranty zewnętrzne,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych przemysłowych:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
c) odprowadzenie wód opadowych:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej po jego niezbędnej rozbudowie,
d) zaopatrzenie w gaz:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
e) zaopatrzenie w energię cieplną:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej, - z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego, - sytuowanie liniowych elementów systemu elektroenergetycznego pod ziemią, - dopuszcza się zaopatrzenie w energię z: odnawialnych źródeł energii, ekologicznych źródeł;
g) zapewnienie telekomunikacji:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej, - sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią;
h) gospodarka odpadami:	systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi;
<b>11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:</b>	
zgodnie z przepisami odrębnymi;	
<b>12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:</b>	
nie dotyczy;	

<b>13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:</b>
0%;
<b>14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:</b>
a) szerokość w liniach rozgraniczających od 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,
b) przestrzeń publiczna.

## 46. Karta terenu nr 046:

<b>1) symbol i nr terenu:</b>	<b>4KDD;</b>
<b>2) powierzchnia terenu:</b>	<b>73,86 a;</b>
<b>3) przeznaczenie terenu:</b>	
a) podstawowe:	drogi publiczne – ulice dojazdowe,
b) uzupełniające:	- drogi rowerowe, - zieleń urządzona, - infrastruktura techniczna;
<b>4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:</b>	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie dotyczy,
b) linie zabudowy:	nie dotyczy,
c) parametry zabudowy:	nie dotyczy,
d) dach:	nie dotyczy;
<b>5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:</b>	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych;	
<b>6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:</b>	
nie ustala się;	
<b>7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:</b>	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy,
b) ochrona obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:	nie dotyczy,
c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy,
d) ochrona pozostałych terenów lub obiektów:	dla linii energetycznych 110 kV obowiązują przepisy odrębne;
<b>8) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</b>	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	dopuszcza się lokalizację szpalerów drzew,
b) nośniki reklamowe:	zakaz umieszczania reklam oraz obiektów służących reklamie z wyjątkiem informacji o mieście,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji,
e) obiekty małej architektury:	podświetlenie nazw ulic, tablic informacyjnych w jednolitej formie,
f) zieleń:	dopuszcza się lokalizację zróżnicowanych form zieleni,
g) nadziemne części urządzeń technicznych:	dostosowanie wystroju zewnętrznego naziemnych obiektów telekomunikacyjnych do otoczenia;
<b>9) zasady obsługi komunikacyjnej:</b>	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się,
b) realizacja miejsc postojowych:	dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych,
c) dostępność komunikacyjna:	- dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych i dróg rowerowych, - dostosowanie rozwiązań komunikacyjnych do potrzeb osób niepełnosprawnych zgodnie z przepisami odrębnymi, - zakaz włączenia drogi publicznej 4KDD do drogi publicznej 1KDGP;
<b>10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:</b>	
a) zaopatrzenie w wodę:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej, - wykonanie nowych odcinków sieci wodociągowej o przekrojach zabezpieczających potrzeby przeciwpożarowe i wyposażonych w hydranty zewnętrzne,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych przemysłowych:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
c) odprowadzenie wód opadowych:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej po jego niezbędnej rozbudowie,
d) zaopatrzenie w gaz:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
e) zaopatrzenie w energię cieplną:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej, - z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego, - sytuowanie liniowych elementów systemu elektroenergetycznego pod ziemią, - dopuszcza się zaopatrzenie w energię z: odnawialnych źródeł energii, ekologicznych źródeł,
g) zapewnienie telekomunikacji:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej, - sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią,
h) gospodarka odpadami:	systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi;
<b>11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:</b>	
zgodnie z przepisami odrębnymi;	
<b>12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:</b>	
nie dotyczy;	
<b>13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:</b>	
0%;	
<b>14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:</b>	
a) szerokość w liniach rozgraniczających od 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,	
b) przestrzeń publiczna.	

## 47. Karta terenu nr 047:

<b>1) symbol i nr terenu:</b>	<b>5KDD;</b>
<b>2) powierzchnia terenu:</b>	<b>77,5 a;</b>
<b>3) przeznaczenie terenu:</b>	
a) podstawowe:	drogi publiczne – ulice dojazdowe,
b) uzupełniające:	- drogi rowerowe, - zielen urządzona, - infrastruktura techniczna;
<b>4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:</b>	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie dotyczy,
b) linie zabudowy:	nie dotyczy,
c) parametry zabudowy:	nie dotyczy,
d) dach:	nie dotyczy;
<b>5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:</b>	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych;	
<b>6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:</b>	
nie dotyczy;	
<b>7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:</b>	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy,
b) ochrona obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:	nie dotyczy,
c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy,
d) ochrona pozostałych terenów lub obiektów:	dla linii energetycznych 110kV obowiązują przepisy odrębne;
<b>8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:</b>	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	dopuszcza się lokalizację szpalerów drzew,
b) nośniki reklamowe:	zakaz umieszczania reklam oraz obiektów służących reklamie z wyjątkiem informacji o mieście,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji,
e) obiekty małej architektury:	podświetlenie nazw ulic, tablic informacyjnych w jednolitej formie,
f) zielen:	dopuszcza się lokalizację zróżnicowanych form zieleni,
g) nadziemne części urządzeń technicznych:	dostosowanie wystroju zewnętrznego naziemnych obiektów telekomunikacyjnych do otoczenia;
<b>9) zasady obsługi komunikacyjnej:</b>	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się,
b) realizacja miejsc postojowych:	dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych,
c) dostępność komunikacyjna:	- dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych i dróg rowerowych, - dostosowanie rozwiązań komunikacyjnych do potrzeb osób niepełnosprawnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
<b>10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:</b>	
a) zaopatrzenie w wodę:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej, - wykonanie nowych odcinków sieci wodociągowej o przekrojach zabezpieczających potrzeby przeciwpożarowe i wyposażonych w hydranty zewnętrzne,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych przemysłowych:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
c) odprowadzenie wód opadowych:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej po jego niezbędnej rozbudowie,
d) zaopatrzenie w gaz:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
e) zaopatrzenie w energię cieplną:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej, - z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego, - sytuowanie liniowych elementów systemu elektroenergetycznego pod ziemią, - dopuszcza się zaopatrzenie w energię z: odnawialnych źródeł energii, ekologicznych źródeł,
g) zapewnienie telekomunikacji:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej, - sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią,
h) gospodarka odpadami:	systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi;
<b>11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:</b>	
zgodnie z przepisami odrębnymi;	
<b>12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:</b>	
nie dotyczy;	
<b>13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:</b>	
0%;	
<b>14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:</b>	
a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,	
b) przestrzeń publiczna.	

## 48. Karta terenu nr 048:

<b>1) symbol i nr terenu:</b>	<b>6KDD;</b>
<b>2) powierzchnia terenu:</b>	<b>92,54 a;</b>

<b>3) przeznaczenie terenu:</b>	
a) podstawowe:	drogi publiczne – ulice dojazdowe,
b) uzupełniające:	- drogi rowerowe, - zieleń urządzona, - infrastruktura techniczna;
<b>4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:</b>	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie dotyczy,
b) linie zabudowy:	nie dotyczy,
c) parametry zabudowy:	nie dotyczy,
d) dach:	nie dotyczy;
<b>5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:</b>	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych;	
<b>6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:</b>	
nie ustala się;	
<b>7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:</b>	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy,
b) ochrona obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:	nie dotyczy,
c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy,
d) ochrona pozostałych terenów lub obiektów:	dla linii energetycznych 110kV obowiązują przepisy odrębne;
<b>8) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</b>	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	dopuszcza się lokalizację szpalerów drzew,
b) nośniki reklamowe:	zakaz umieszczania reklam oraz obiektów służących reklamie z wyjątkiem informacji o mieście,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji,
e) obiekty małej architektury:	podświetlenie nazw ulic, tablic informacyjnych w jednolitej formie,
f) zieleń:	dopuszcza się lokalizację zróżnicowanych form zieleni,
g) nadziemne części urządzeń technicznych:	dostosowanie wystroju zewnętrznego naziemnych obiektów telekomunikacyjnych do otoczenia;
<b>9) zasady obsługi komunikacyjnej:</b>	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się,
b) realizacja miejsc postojowych:	dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych,
c) dostępność komunikacyjna:	- dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych i dróg rowerowych, - dostosowanie rozwiązań komunikacyjnych do potrzeb osób niepełnosprawnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
<b>10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:</b>	
a) zaopatrzenie w wodę:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej, - wykonanie nowych odcinków sieci wodociągowej o przekrojach zabezpieczających potrzeby przeciwpożarowe i wyposażonych w hydranty zewnętrzne,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych przemysłowych:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
c) odprowadzenie wód opadowych:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązanej z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej po jego niezbędnej rozbudowie,
d) zaopatrzenie w gaz:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
e) zaopatrzenie w energię cieplną:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej, - z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego, - sytuowanie liniowych elementów systemu elektroenergetycznego pod ziemią, - dopuszcza się zaopatrzenie w energię z: odnawialnych źródeł energii, ekologicznych źródeł,
g) zapewnienie telekomunikacji:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej, - sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią,
h) gospodarka odpadami:	systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi;
<b>11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:</b>	
zgodnie z przepisami odrębnymi;	
<b>12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:</b>	
nie dotyczy;	
<b>13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:</b>	
0%;	
<b>14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:</b>	
a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,	
b) przestrzeń publiczna.	

## 49. Karta terenu nr 049:

<b>1) symbol i nr terenu:</b>	<b>1KDW;</b>
<b>2) powierzchnia terenu:</b>	<b>46,92 a;</b>
<b>3) przeznaczenie terenu:</b>	
a) podstawowe:	drogi wewnętrzne – pętle autobusowe, parkingi,
b) uzupełniające:	- drogi rowerowe, - zieleń urządzona, - infrastruktura techniczna;

<b>4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:</b>	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie dotyczy,
b) linie zabudowy:	nie dotyczy,
c) parametry zabudowy:	nie dotyczy,
d) dach:	nie dotyczy;
<b>5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:</b>	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych;	
<b>6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:</b>	
nie ustala się;	
<b>7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:</b>	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy,
b) ochrona obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:	nie dotyczy,
c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy,
d) ochrona pozostałych terenów lub obiektów:	dla gazociągu wysokiego ciśnienia obowiązują przepisy odrębne;
<b>8) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</b>	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	dopuszcza się lokalizację szpalerów drzew,
b) nośniki reklamowe:	zakaz umieszczania reklam oraz obiektów służących reklamie z wyjątkiem informacji o mieście,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji,
e) obiekty małej architektury:	podświetlenie nazw ulic, tablic informacyjnych w jednolitej formie,
f) zieleń:	dopuszcza się lokalizację zróżnicowanych form zieleni,
g) nadziemne części urządzeń technicznych:	dostosowanie wystroju zewnętrznego naziemnych obiektów telekomunikacyjnych do otoczenia;
<b>9) zasady obsługi komunikacyjnej:</b>	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się,
b) realizacja miejsc postojowych:	dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych,
c) dostępność komunikacyjna:	- dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych i dróg rowerowych, - dostosowanie rozwiązań komunikacyjnych do potrzeb osób niepełnosprawnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
<b>10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:</b>	
a) zaopatrzenie w wodę:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej, - wykonanie nowych odcinków sieci wodociągowej o przekrojach zabezpieczających potrzeby przeciwpożarowe i wyposażonych w hydranty zewnętrzne,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych przemysłowych:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
c) odprowadzenie wód opadowych:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej po jego niezbędnej rozbudowie,
d) zaopatrzenie w gaz:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
e) zaopatrzenie w energię cieplną:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej, - z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego, - sytuowanie liniowych elementów systemu elektroenergetycznego pod ziemią, - dopuszcza się zaopatrzenie w energię z: odnawialnych źródeł energii, ekologicznych źródeł,
g) zapewnienie telekomunikacji:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej, - sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią,
h) gospodarka odpadami:	systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi;
<b>11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:</b>	
zgodnie z przepisami odrębnymi;	
<b>12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:</b>	
nie dotyczy;	
<b>13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:</b>	
0%;	
<b>14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:</b>	
szerokość w liniach rozgraniczających od 5 m, zgodnie z rysunkiem planu.	

## 50. Karta terenu nr 050:

<b>1) symbol i nr terenu:</b>	<b>2KDW;</b>
<b>2) powierzchnia terenu:</b>	<b>21,83 a;</b>
<b>3) przeznaczenie terenu:</b>	
a) podstawowe:	drogi wewnętrzne,
b) uzupełniające:	- drogi rowerowe, - zieleń urządzona, - infrastruktura techniczna;
<b>4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:</b>	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie dotyczy,
b) linie zabudowy:	nie dotyczy,
c) parametry zabudowy:	nie dotyczy;
d) dach:	nie dotyczy;

<b>5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:</b>	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych;	
<b>6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:</b>	
nie ustala się;	
<b>7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:</b>	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy,
b) ochrona obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:	nie dotyczy,
c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy,
d) ochrona pozostałych terenów lub obiektów:	dla gazociągu wysokiego ciśnienia obowiązują przepisy odrębne,
<b>8) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</b>	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	dopuszcza się lokalizację szpalerów drzew,
b) nośniki reklamowe:	zakaz umieszczania reklam oraz obiektów służących reklamie z wyjątkiem informacji o mieście,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji,
e) obiekty małej architektury:	podświetlenie nazw ulic, tablic informacyjnych w jednolitej formie,
f) zieleń:	dopuszcza się lokalizację zróżnicowanych form zieleni,
g) nadziemne części urządzeń technicznych:	dostosowanie wystroju zewnętrznego naziemnych obiektów telekomunikacyjnych do otoczenia;
<b>9) zasady obsługi komunikacyjnej:</b>	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się,
b) realizacja miejsc postojowych:	dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych,
c) dostępność komunikacyjna:	- dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych i dróg rowerowych, - dostosowanie rozwiązań komunikacyjnych do potrzeb osób niepełnosprawnych zgodnie z przepisami odrębnymi,
<b>10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:</b>	
a) zaopatrzenie w wodę:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej, - wykonanie nowych odcinków sieci wodociągowej o przekrojach zabezpieczających potrzeby przeciwpożarowe i wyposażonych w hydranty zewnętrzne,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych przemysłowych:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
c) odprowadzenie wód opadowych:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej po jego niezbędnej rozbudowie,
d) zaopatrzenie w gaz:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
e) zaopatrzenie w energię cieplną:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej, - z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego, - sytuowanie liniowych elementów systemu elektroenergetycznego pod ziemią, - dopuszcza się zaopatrzenie w energię z: odnawialnych źródeł energii, ekologicznych źródeł,
g) zapewnienie telekomunikacji:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej, - sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią,
h) gospodarka odpadami:	systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi;
<b>11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:</b>	
zgodnie z przepisami odrębnymi;	
<b>12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:</b>	
nie dotyczy;	
<b>13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:</b>	
0%;	
<b>14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:</b>	
szerokość w liniach rozgraniczających od 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,	

## 51. Karta terenu nr 051:

<b>1) symbol i nr terenu:</b>	<b>3KDW;</b>
<b>2) powierzchnia terenu:</b>	<b>6,56 a;</b>
<b>3) przeznaczenie terenu:</b>	
a) podstawowe:	drogi wewnętrzne,
b) uzupełniające:	- drogi rowerowe, - zieleń urządzona, - infrastruktura techniczna;
<b>4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:</b>	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie dotyczy,
b) linie zabudowy:	nie dotyczy,
c) parametry zabudowy:	nie dotyczy,
d) dach:	nie dotyczy;
<b>5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:</b>	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych;	
<b>6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:</b>	
nie ustala się;	
<b>7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:</b>	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy,

b) ochrona obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:	nie dotyczy,
c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy,
d) ochrona pozostałych terenów lub obiektów:	nie dotyczy;
<b>8) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</b>	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	dopuszcza się lokalizację szpalerów drzew,
b) nośniki reklamowe:	zakaz umieszczania reklam oraz obiektów służących reklamie z wyjątkiem informacji o mieście,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji,
e) obiekty małej architektury:	podświetlenie nazw ulic, tablic informacyjnych w jednolitej formie,
f) zieleń:	dopuszcza się lokalizację zróżnicowanych form zieleni,
g) nadziemne części urządzeń technicznych:	dostosowanie wystroju zewnętrznego naziemnych obiektów telekomunikacyjnych do otoczenia;
<b>9) zasady obsługi komunikacyjnej:</b>	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się,
b) realizacja miejsc postojowych:	dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych,
c) dostępność komunikacyjna:	- dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych i dróg rowerowych, - dostosowanie rozwiązań komunikacyjnych do potrzeb osób niepełnosprawnych zgodnie z przepisami odrębnymi, - zakaz włączenia do 1KDG;
<b>10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:</b>	
a) zaopatrzenie w wodę:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej, - wykonanie nowych odcinków sieci wodociągowej o przekrojach zabezpieczających potrzeby przeciwpożarowe i wyposażonych w hydranty zewnętrzne,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych przemysłowych:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
c) odprowadzenie wód opadowych:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej po jego niezbędnej rozbudowie,
d) zaopatrzenie w gaz:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
e) zaopatrzenie w energię cieplną:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej, - z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego, - sytuowanie liniowych elementów systemu elektroenergetycznego pod ziemią, - dopuszcza się zaopatrzenie w energię z: odnawialnych źródeł energii, ekologicznych źródeł,
g) zapewnienie telekomunikacji:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej, - sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią,
h) gospodarka odpadami:	systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi;
<b>11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:</b>	
zgodnie z przepisami odrębnymi;	
<b>12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:</b>	
nie dotyczy;	
<b>13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:</b>	
0%;	
<b>14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:</b>	
szerokość w liniach rozgraniczających od 10 m, zgodnie z rysunkiem planu.	

## 52. Karta terenu nr 052:

<b>1) symbol i nr terenu:</b>	<b>1KDX;</b>
<b>2) powierzchnia terenu:</b>	<b>13,7 a;</b>
<b>3) przeznaczenie terenu:</b>	
a) podstawowe:	drogi wewnętrzne- ciągi pieszo-jezdne,
b) uzupełniające:	- drogi rowerowe, - zieleń urządzona, - infrastruktura techniczna;
<b>4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:</b>	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie dotyczy,
b) linie zabudowy:	nie dotyczy,
c) parametry zabudowy:	nie dotyczy,
d) dach:	nie dotyczy;
<b>5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:</b>	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych;	
<b>6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:</b>	
nie ustala się;	
<b>7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:</b>	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy,
b) ochrona obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:	nie dotyczy,
c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy,
d) ochrona pozostałych terenów lub obiektów:	- dla gazociągu wysokiego ciśnienia obowiązują przepisy odrębne, - dla linii energetycznych 110 kV obowiązują przepisy odrębne;



<b>8) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</b>	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	dopuszcza się lokalizację szpalerów drzew,
b) nośniki reklamowe:	zakaz umieszczania reklam oraz obiektów służących reklamie z wyjątkiem informacji o mieście,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji,
e) obiekty małej architektury:	podświetlenie nazw ulic, tablic informacyjnych w jednolitej formie,
f) zieleni:	dopuszcza się lokalizację zróżnicowanych form zieleni,
g) nadziemne części urządzeń technicznych:	zgodnie z pkt 10;
<b>9) zasady obsługi komunikacyjnej:</b>	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się,
b) realizacja miejsc postojowych:	nie dopuszcza się lokalizacji miejsc postojowych,
c) dostępność komunikacyjna:	- dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych i dróg rowerowych, - dostosowanie rozwiązań komunikacyjnych do potrzeb osób niepełnosprawnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
<b>10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:</b>	
a) zaopatrzenie w wodę:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej, - wykonanie nowych odcinków sieci wodociągowej o przekrojach zabezpieczających potrzeby przeciwpożarowe i wyposażonych w hydranty zewnętrzne,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych przemysłowych:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
c) odprowadzenie wód opadowych:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej po jego niezbędnej rozbudowie,
d) zaopatrzenie w gaz:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej, - z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego, - sytuowanie liniowych elementów systemu elektroenergetycznego pod ziemią, - dopuszcza się zaopatrzenie w energię z: odnawialnych źródeł energii, ekologicznych źródeł,
g) zapewnienie telekomunikacji:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej, - sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią,
h) gospodarka odpadami:	systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi;
<b>11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:</b>	
zgodnie z przepisami odrębnymi;	
<b>12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:</b>	
nie dotyczy;	
<b>13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:</b>	
0%;	
<b>14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:</b>	
szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.	

## 53. Karta terenu nr 053:

<b>1) symbol i nr terenu:</b>	<b>2KDX;</b>
<b>2) powierzchnia terenu:</b>	<b>8,43 a;</b>
<b>3) przeznaczenie terenu:</b>	
a) podstawowe:	drogi wewnętrzne – ciągi pieszo-jezdne,
b) uzupełniające:	- drogi rowerowe, - zieleni urządzona, - infrastruktura techniczna;
<b>4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:</b>	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie dotyczy,
b) linie zabudowy:	nie dotyczy,
c) parametry zabudowy:	nie dotyczy,
d) dach:	nie dotyczy;
<b>5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:</b>	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych;	
<b>6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:</b>	
nie ustala się;	
<b>7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:</b>	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy,
b) ochrona obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:	nie dotyczy,
c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy,
d) ochrona pozostałych terenów lub obiektów:	dla gazociągu wysokiego ciśnienia obowiązują przepisy odrębne;
<b>8) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</b>	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	dopuszcza się lokalizację szpalerów drzew,
b) nośniki reklamowe:	zakaz umieszczania reklam oraz obiektów służących reklamie z wyjątkiem informacji o mieście,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji,
e) obiekty małej architektury:	podświetlenie nazw ulic, tablic informacyjnych w jednolitej formie,

f) zieleni:	dopuszcza się lokalizację zróżnicowanych form zieleni,
g) nadziemne części urządzeń technicznych:	zgodnie z pkt 10;
<b>9) zasady obsługi komunikacyjnej:</b>	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się,
b) realizacja miejsc postojowych:	nie dopuszcza się lokalizacji miejsc postojowych,
c) dostępność komunikacyjna:	- dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych i dróg rowerowych, - dostosowanie rozwiązań komunikacyjnych do potrzeb osób niepełnosprawnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
<b>10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:</b>	
a) zaopatrzenie w wodę:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej, - wykonanie nowych odcinków sieci wodociągowej o przekrojach zabezpieczających potrzeby przeciwpożarowe i wyposażonych w hydranty zewnętrzne,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych przemysłowych:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
c) odprowadzenie wód opadowych:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej po jego niezbędnej rozbudowie,
d) zaopatrzenie w gaz:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej, - z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego, - sytuowanie liniowych elementów systemu elektroenergetycznego pod ziemią, - dopuszcza się zaopatrzenie w energię z: odnawialnych źródeł energii, ekologicznych źródeł,
g) zapewnienie telekomunikacji:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej, - sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią,
h) gospodarka odpadami:	systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi;
<b>11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:</b>	
zgodnie z przepisami odrębnymi;	
<b>12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:</b>	
nie ustala się;	
<b>13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:</b>	
0%;	
<b>14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:</b>	
szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.	

## 54. Karta terenu nr 054:

<b>1) symbol i nr terenu:</b>	<b>3KDX;</b>
<b>2) powierzchnia terenu:</b>	<b>25,68 a;</b>
<b>3) przeznaczenie terenu:</b>	
a) podstawowe:	drogi wewnętrzne – ciągi pieszo-jezdne,
b) uzupełniające:	- drogi rowerowe, - zieleni urządzona, - infrastruktura techniczna;
<b>4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:</b>	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie dotyczy,
b) linie zabudowy:	nie dotyczy,
c) parametry zabudowy:	nie dotyczy,
d) dach:	nie dotyczy;
<b>5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:</b>	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych;	
<b>6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:</b>	
nie ustala się;	
<b>7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:</b>	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy,
b) ochrona obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:	nie dotyczy,
c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy,
d) ochrona pozostałych terenów lub obiektów:	dla gazociągu wysokiego ciśnienia obowiązują przepisy odrębne;
<b>8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:</b>	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	dopuszcza się lokalizację szpalerów drzew,
b) nośniki reklamowe:	zakaz umieszczania reklam oraz obiektów służących reklamie z wyjątkiem informacji o mieście,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji,
e) obiekty małej architektury:	podświetlenie nazw ulic, tablic informacyjnych w jednolitej formie,
f) zieleni:	dopuszcza się lokalizację zróżnicowanych form zieleni,
g) nadziemne części urządzeń technicznych:	pkt 10;
<b>9) zasady obsługi komunikacyjnej:</b>	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się,
b) realizacja miejsc postojowych:	nie dopuszcza się lokalizacji miejsc postojowych,

c) dostępność komunikacyjna:	- dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych i dróg rowerowych, - dostosowanie rozwiązań komunikacyjnych do potrzeb osób niepełnosprawnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
<b>10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:</b>	
a) zaopatrzenie w wodę:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej, - wykonanie nowych odcinków sieci wodociągowej o przekrojach zabezpieczających potrzeby przeciwpożarowe i wyposażonych w hydranty zewnętrzne,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych przemysłowych:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
c) odprowadzenie wód opadowych:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej po jego niezbędnej rozbudowie,
d) zaopatrzenie w gaz:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej, - z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego, - sytuowanie liniowych elementów systemu elektroenergetycznego pod ziemią, - dopuszcza się zaopatrzenie w energię z: odnawialnych źródeł energii, ekologicznych źródeł,
g) zapewnienie telekomunikacji:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej, - sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią,
h) gospodarka odpadami:	systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi;
<b>11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:</b>	
zgodnie z przepisami odrębnymi;	
<b>12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:</b>	
nie ustala się;	
<b>13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:</b>	
0%;	
<b>14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:</b>	
szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.	

## 55. Karta terenu nr 055:

<b>1) symbol i nr terenu:</b>	<b>4KDX;</b>
<b>2) powierzchnia terenu:</b>	<b>29,60 a;</b>
<b>3) przeznaczenie terenu:</b>	
a) podstawowe:	drogi wewnętrzne – ciągi pieszo-jezdne,
b) uzupełniające:	- drogi rowerowe, - zieleń urządzona, - infrastruktura techniczna;
<b>4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:</b>	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie dotyczy,
b) linie zabudowy:	nie dotyczy,
c) parametry zabudowy:	nie dotyczy;
d) dach:	nie dotyczy;
<b>5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:</b>	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych;	
<b>6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:</b>	
nie ustala się;	
<b>7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:</b>	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy,
b) ochrona obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:	nie dotyczy,
c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy,
d) ochrona pozostałych terenów lub obiektów:	dla gazociągu wysokiego ciśnienia obowiązują przepisy odrębne;
<b>8) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</b>	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	dopuszcza się lokalizację szpalerów drzew,
b) nośniki reklamowe:	zakaz umieszczania reklam oraz obiektów służących reklamie z wyjątkiem informacji o mieście,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji,
e) obiekty małej architektury:	podświetlenie nazw ulic, tablic informacyjnych w jednolitej formie,
f) zieleń:	dopuszcza się lokalizację zróżnicowanych form zieleni,
g) nadziemne części urządzeń technicznych:	zgodnie z pkt 10;
<b>9) zasady obsługi komunikacyjnej:</b>	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się,
b) realizacja miejsc postojowych:	nie dopuszcza się lokalizacji miejsc postojowych,
c) dostępność komunikacyjna:	- dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych i dróg rowerowych, - dostosowanie rozwiązań komunikacyjnych do potrzeb osób niepełnosprawnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
<b>10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:</b>	
a) zaopatrzenie w wodę:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej, - wykonanie nowych odcinków sieci wodociągowej o przekrojach zabezpieczających potrzeby przeciwpożarowe i wyposażonych w hydranty zewnętrzne,

b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych przemysłowych:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
c) odprowadzenie wód opadowych:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej po jego niezbędnej rozbudowie,
d) zaopatrzenie w gaz:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej, - z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego, - sytuowanie liniowych elementów systemu elektroenergetycznego pod ziemią, - dopuszcza się zaopatrzenie w energię z: odnawialnych źródeł energii, ekologicznych źródeł,
g) zapewnienie telekomunikacji:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej, - sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią,
h) gospodarka odpadami:	systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi;
<b>11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:</b>	
zgodnie z przepisami odrębnymi;	
<b>12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:</b>	
nie ustala się;	
<b>13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:</b>	
0%;	
<b>14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:</b>	
szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.	

## 56. Karta terenu nr 056:

<b>1) symbol i nr terenu:</b>	<b>5KDX;</b>
<b>2) powierzchnia terenu:</b>	<b>36,50 a;</b>
<b>3) przeznaczenie terenu:</b>	
a) podstawowe:	drogi wewnętrzne – ciągi pieszo-jezdne,
b) uzupełniające:	- drogi rowerowe, - zieleń urządzona, - infrastruktura techniczna;
<b>4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:</b>	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie dotyczy,
b) linie zabudowy:	nie dotyczy,
c) parametry zabudowy:	nie dotyczy,
d) dach:	nie dotyczy;
<b>5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:</b>	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych;	
<b>6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:</b>	
nie ustala się;	
<b>7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:</b>	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy,
b) ochrona obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:	nie dotyczy,
c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy,
d) ochrona pozostałych terenów lub obiektów:	dla gazociągu wysokiego ciśnienia obowiązują przepisy odrębne;
<b>8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:</b>	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	dopuszcza się lokalizację szpalerów drzew,
b) nośniki reklamowe:	zakaz umieszczania reklam oraz obiektów służących reklamie z wyjątkiem informacji o mieście,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji,
e) obiekty małej architektury:	podświetlenie nazw ulic, tablic informacyjnych w jednolitej formie,
f) zieleń:	dopuszcza się lokalizację zróżnicowanych form zieleni,
g) nadziemne części urządzeń technicznych:	zgodnie z pkt 10;
<b>9) zasady obsługi komunikacyjnej:</b>	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się,
b) realizacja miejsc postojowych:	nie dopuszcza się lokalizacji miejsc postojowych
c) dostępność komunikacyjna:	- dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych i dróg rowerowych, - dostosowanie rozwiązań komunikacyjnych do potrzeb osób niepełnosprawnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
<b>10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:</b>	
a) zaopatrzenie w wodę:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej, - wykonanie nowych odcinków sieci wodociągowej o przekrojach zabezpieczających potrzeby przeciwpożarowe i wyposażonych w hydranty zewnętrzne,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych przemysłowych:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
c) odprowadzenie wód opadowych:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej po jego niezbędnej rozbudowie,
d) zaopatrzenie w gaz:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,

f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej, - z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego, - sytuowanie liniowych elementów systemu elektroenergetycznego pod ziemią, - dopuszcza się zaopatrzenie w energię z: odnawialnych źródeł energii, ekologicznych źródeł,
g) zapewnienie telekomunikacji:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej, - sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią,
h) gospodarka odpadami:	systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi;
<b>11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:</b>	
zgodnie z przepisami odrębnymi;	
<b>12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:</b>	
nie ustala się;	
<b>13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:</b>	
0%;	
<b>14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:</b>	
szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.	

## 57. Karta terenu nr 057:

<b>1) symbol i nr terenu:</b>	<b>1Kp;</b>
<b>2) powierzchnia terenu:</b>	<b>1,05 a;</b>
<b>3) przeznaczenie terenu:</b>	
a) podstawowe:	ciąg pieszy,
b) uzupełniające:	- zieleń urządzona, - infrastruktura techniczna;
<b>4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:</b>	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie dotyczy,
b) linie zabudowy:	nie dotyczy,
c) parametry zabudowy:	nie dotyczy,
d) dach:	nie dotyczy;
<b>5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:</b>	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych;	
<b>6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:</b>	
nie ustala się;	
<b>7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:</b>	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy,
b) ochrona obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:	nie dotyczy,
c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy,
d) ochrona pozostałych terenów lub obiektów:	nie dotyczy;
<b>8) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</b>	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	dopuszcza się lokalizację szpalerów drzew,
b) nośniki reklamowe:	zakaz umieszczania reklam oraz obiektów służących reklamie z wyjątkiem informacji o mieście,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji,
e) obiekty małej architektury:	podświetlenie nazw ulic, tablic informacyjnych w jednolitej formie,
f) zieleń:	dopuszcza się lokalizację zróżnicowanych form zieleni,
g) nadziemne części urządzeń technicznych:	zgodnie z pkt 10;
<b>9) zasady obsługi komunikacyjnej:</b>	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się,
b) realizacja miejsc postojowych:	zakaz lokalizacji miejsc postojowych,
c) dostępność komunikacyjna:	obsługa komunikacyjna od terenów IKDL;
<b>10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:</b>	
a) zaopatrzenie w wodę:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej, - wykonanie nowych odcinków sieci wodociągowej o przekrojach zabezpieczających potrzeby przeciwpożarowe i wyposażonych w hydranty zewnętrzne,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych przemysłowych:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
c) odprowadzenie wód opadowych:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej po jego niezbędnej rozbudowie,
d) zaopatrzenie w gaz:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
e) zaopatrzenie w energię cieplną:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej, - z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego, - sytuowanie liniowych elementów systemu elektroenergetycznego pod ziemią, - dopuszcza się zaopatrzenie w energię z: odnawialnych źródeł energii, ekologicznych źródeł,
g) zapewnienie telekomunikacji:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej, - sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią,
h) gospodarka odpadami:	systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi;
<b>11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:</b>	
zgodnie z przepisami odrębnymi;	

<b>12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:</b>
nie ustala się;
<b>13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:</b>
0%;
<b>14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:</b>
szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

## 58. Karta terenu nr 058:

<b>1) symbol i nr terenu:</b>	<b>2Kp;</b>
<b>2) powierzchnia terenu:</b>	<b>1,37 a;</b>
<b>3) przeznaczenie terenu:</b>	
a) podstawowe:	ciąg pieszy,
b) uzupełniające:	- zieleń urządzona, - infrastruktura techniczna;
<b>4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:</b>	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie dotyczy,
b) linie zabudowy:	nie dotyczy,
c) parametry zabudowy:	nie dotyczy,
d) dach:	nie dotyczy;
<b>5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:</b>	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych;	
<b>6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:</b>	
nie ustala się;	
<b>7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:</b>	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy,
b) ochrona obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:	nie dotyczy,
c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy,
d) ochrona pozostałych terenów lub obiektów:	nie dotyczy;
<b>8) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</b>	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	dopuszcza się lokalizację szpalerów drzew,
b) nośniki reklamowe:	zakaz umieszczania reklam oraz obiektów służących reklamie z wyjątkiem informacji o mieście,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji,
e) obiekty małej architektury:	podświetlenie nazw ulic, tablic informacyjnych w jednolitej formie,
f) zieleń:	dopuszcza się lokalizację zróżnicowanych form zieleni,
g) nadziemne części urządzeń technicznych:	zgodnie z pkt 10;
<b>9) zasady obsługi komunikacyjnej:</b>	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się,
b) realizacja miejsc postojowych:	zakaz lokalizacji miejsc postojowych,
c) dostępność komunikacyjna:	obsługa komunikacyjna od terenów 2KDD;
<b>10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:</b>	
a) zaopatrzenie w wodę:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej, - wykonanie nowych odcinków sieci wodociągowej o przekrojach zabezpieczających potrzeby przeciwpożarowe i wyposażonych w hydranty zewnętrzne,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych przemysłowych:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
c) odprowadzenie wód opadowych:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej po jego niezbędnej rozbudowie,
d) zaopatrzenie w gaz:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
e) zaopatrzenie w energię cieplną:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej, - z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego, - sytuowanie liniowych elementów systemu elektroenergetycznego pod ziemią, - dopuszcza się zaopatrzenie w energię z: odnawialnych źródeł energii, ekologicznych źródeł,
g) zapewnienie telekomunikacji:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej, - sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią,
h) gospodarka odpadami:	systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi;
<b>11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:</b>	
zgodnie z przepisami odrębnymi;	
<b>12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:</b>	
nie ustala się;	
<b>13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:</b>	
0%;	
<b>14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:</b>	
szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.	

## 59. Karta terenu nr 059:

<b>1) symbol i nr terenu:</b>	<b>3Kp;</b>
<b>2) powierzchnia terenu:</b>	<b>5,10 a;</b>
<b>3) przeznaczenie terenu:</b>	
a) podstawowe:	ciąg pieszy,
b) uzupełniające:	- zieleni urządzona, - infrastruktura techniczna;
<b>4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:</b>	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie dotyczy,
b) linie zabudowy:	nie dotyczy,
c) parametry zabudowy:	nie dotyczy,
d) dach:	nie dotyczy;
<b>5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:</b>	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych;	
<b>6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:</b>	
nie ustala się;	
<b>7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:</b>	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy,
b) ochrona obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:	nie dotyczy,
c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy,
d) ochrona pozostałych terenów lub obiektów:	- dla gazociągu wysokiego ciśnienia obowiązują przepisy odrębne, - dla linii energetycznych 110 kV obowiązują przepisy odrębne;
<b>8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:</b>	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	dopuszcza się lokalizację szpalerów drzew,
b) nośniki reklamowe:	zakaz umieszczania reklam oraz obiektów służących reklamie z wyjątkiem informacji o mieście,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji,
e) obiekty małej architektury:	podświetlenie nazw ulic, tablic informacyjnych w jednolitej formie,
f) zieleni:	dopuszcza się lokalizację zróżnicowanych form zieleni,
g) nadziemne części urządzeń technicznych:	zgodnie z pkt 10;
<b>9) zasady obsługi komunikacyjnej:</b>	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się,
b) realizacja miejsc postojowych:	zakaz lokalizacji miejsc postojowych,
c) dostępność komunikacyjna:	obsługa komunikacyjna od terenów 2KDL;
<b>10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:</b>	
a) zaopatrzenie w wodę:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej, - wykonanie nowych odcinków sieci wodociągowej o przekrojach zabezpieczających potrzeby przeciwpożarowe i wyposażonych w hydranty zewnętrzne,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych przemysłowych:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
c) odprowadzenie wód opadowych:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej po jego niezbędnej rozbudowie,
d) zaopatrzenie w gaz:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
e) zaopatrzenie w energię cieplną:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej, - z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego, - sytuowanie liniowych elementów systemu elektroenergetycznego pod ziemią, - dopuszcza się zaopatrzenie w energię z: odnawialnych źródeł energii, ekologicznych źródeł,
g) zapewnienie telekomunikacji:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej, - sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią,
h) gospodarka odpadami:	systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi;
<b>11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:</b>	
zgodnie z przepisami odrębnymi;	
<b>12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:</b>	
nie ustala się;	
<b>13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:</b>	
0%;	
<b>14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:</b>	
szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.	

## 60. Karta terenu nr 060:

<b>1) symbol i nr terenu:</b>	<b>1KK;</b>
<b>2) powierzchnia terenu:</b>	<b>14,52 a;</b>
<b>3) przeznaczenie terenu:</b>	
a) podstawowe:	tereny kolejowe,
b) uzupełniające:	- tereny dróg wewnętrznych, - drogi rowerowe,

	- zieleni urzędzona, - infrastruktura techniczna;
<b>4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:</b>	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie dotyczy,
b) linie zabudowy:	nie dotyczy,
c) parametry zabudowy:	nie dotyczy,
d) dach:	nie dotyczy;
<b>5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:</b>	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych;	
<b>6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:</b>	
nie ustala się;	
<b>7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:</b>	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy,
b) ochrona obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:	nie dotyczy,
c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy,
d) ochrona pozostałych terenów lub obiektów:	nie dotyczy;
<b>8) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</b>	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	dopuszcza się lokalizację szpalerów drzew,
b) nośniki reklamowe:	zakaz umieszczania reklam oraz obiektów służących reklamie z wyjątkiem informacji o mieście,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	dopuszcza się lokalizację wiat przystankowych,
e) obiekty małej architektury:	podświetlenie nazw ulic, tablic informacyjnych w jednolitej formie,
f) zieleni:	dopuszcza się lokalizację zróżnicowanych form zieleni,
g) nadziemne części urządzeń technicznych:	zgodnie z pkt 10;
<b>9) zasady obsługi komunikacyjnej:</b>	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się,
b) realizacja miejsc postojowych:	nie ustala się,
c) dostępność komunikacyjna:	obsługa komunikacyjna od terenów 3KDW;
<b>10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:</b>	
a) zaopatrzenie w wodę:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych przemysłowych:	- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjnym, po jego niezbędnej rozbudowie lub zbiorników bezodpływowych, - zakaz odprowadzania ścieków do gruntu, wód powierzchniowych i gruntowych oraz rowów przytorowych,
c) odprowadzenie wód opadowych:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej po jego niezbędnej rozbudowie,
d) zaopatrzenie w gaz:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
e) zaopatrzenie w energię cieplną:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej, - dopuszcza się zaopatrzenie w energię z: odnawialnych źródeł energii, ekologicznych źródeł,
g) zapewnienie telekomunikacji:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
h) gospodarka odpadami:	systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi;
<b>11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:</b>	
zgodnie z przepisami odrębnymi;	
<b>12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:</b>	
nie ustala się;	
<b>13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:</b>	
0%;	
<b>14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:</b>	
realizacja placów składowych, dojazdów oraz parkingów o nawierzchni twardej, ze spadkiem w kierunku przeciwnym do infrastruktury kolejowej.	

## 61. Karta terenu nr 061:

<b>1) symbol i nr terenu:</b>	<b>2KK;</b>
<b>2) powierzchnia terenu:</b>	<b>4,24 a;</b>
<b>3) przeznaczenie terenu:</b>	
a) podstawowe:	tereny kolejowe,
b) uzupełniające:	- drogi rowerowe, - zieleni urzędzona, - infrastruktura techniczna;
<b>4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:</b>	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie dotyczy,
b) linie zabudowy:	nie dotyczy,
c) parametry zabudowy:	nie dotyczy,
d) dach:	nie dotyczy;
<b>5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:</b>	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych;	
<b>6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:</b>	
nie ustala się;	



<b>7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:</b>	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy,
b) ochrona obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:	nie dotyczy,
c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy,
d) ochrona pozostałych terenów lub obiektów:	nie dotyczy;
<b>8) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</b>	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	dopuszcza się lokalizację szpalerów drzew,
b) nośniki reklamowe:	zakaz umieszczania reklam oraz obiektów służących reklamie z wyjątkiem informacji o mieście,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	dopuszcza się lokalizację wiat przystankowych,
e) obiekty małej architektury:	podświetlenie nazw ulic, tablic informacyjnych w jednolitej formie,
f) zieleń:	dopuszcza się lokalizację zróżnicowanych form zieleni,
g) nadziemne części urządzeń technicznych:	zgodnie z pkt 10;
<b>9) zasady obsługi komunikacyjnej:</b>	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się,
b) realizacja miejsc postojowych:	zakaz lokalizacji miejsc postojowych,
c) dostępność komunikacyjna:	obsługa komunikacyjna od terenów IKDG;
<b>10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:</b>	
a) zaopatrzenie w wodę:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej, - wykonanie nowych odcinków sieci wodociągowej o przekrojach zabezpieczających potrzeby przeciwpożarowe i wyposażonych w hydranty zewnętrzne,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych przemysłowych:	- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjnym, po jego niezbędnej rozbudowie lub do zbiorników bezodpływowych, - zakaz odprowadzania ścieków do gruntu, wód powierzchniowych i gruntowych oraz rowów przytorowych,
c) odprowadzenie wód opadowych:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej po jego niezbędnej rozbudowie,
d) zaopatrzenie w gaz:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
e) zaopatrzenie w energię cieplną:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej, - dopuszcza się zaopatrzenie w energię z: odnawialnych źródeł energii, ekologicznych źródeł,
g) zapewnienie telekomunikacji:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
h) gospodarka odpadami:	systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi;
<b>11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:</b>	
zgodnie z przepisami odrębnymi;	
<b>12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:</b>	
nie ustala się;	
<b>13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:</b>	
0%;	
<b>14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:</b>	
realizacja placów składowych, dojazdów oraz parkingów o nawierzchni twardej, ze spadkiem w kierunku przeciwnym do infrastruktury kolejowej.	

## 62. Karta terenu nr 062:

<b>1) symbol i nr terenu:</b>	<b>3KK;</b>
<b>2) powierzchnia terenu:</b>	<b>14,52 a;</b>
<b>3) przeznaczenie terenu:</b>	
a) podstawowe:	tereny kolejowe,
b) uzupełniające:	- drogi rowerowe, - zieleń urządzona, - infrastruktura techniczna;
<b>4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:</b>	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie dotyczy,
b) linie zabudowy:	nie dotyczy,
c) parametry zabudowy:	nie dotyczy,
d) dach:	nie dotyczy;
<b>5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:</b>	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych;	
<b>6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:</b>	
nie ustala się;	
<b>7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:</b>	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy,
b) ochrona obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:	nie dotyczy,
c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy,
d) ochrona pozostałych terenów lub obiektów:	nie dotyczy;
<b>8) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</b>	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	dopuszcza się lokalizację szpalerów drzew,

b) nośniki reklamowe:	zakaz umieszczania reklam oraz obiektów służących reklamie z wyjątkiem informacji o mieście,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	dopuszcza się lokalizację wiat przystankowych,
e) obiekty małej architektury:	podświetlenie nazw ulic, tablic informacyjnych w jednolitej formie,
f) zieleń:	dopuszcza się lokalizację zróżnicowanych form zieleni,
g) nadziemne części urządzeń technicznych:	zgodnie z pkt 10;
<b>9) zasady obsługi komunikacyjnej:</b>	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się,
b) realizacja miejsc postojowych:	zakaz lokalizacji miejsc postojowych,
c) dostępność komunikacyjna:	obsługa komunikacyjna od terenów 2KDD;
<b>10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:</b>	
a) zaopatrzenie w wodę:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych przemysłowych:	- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjnym, po jego niezbędnej rozbudowie lub do zbiorników bezodpływowych; - zakaz odprowadzania ścieków do gruntu, wód powierzchniowych i gruntowych oraz rowów przytorowych,
c) odprowadzenie wód opadowych:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej po jego niezbędnej rozbudowie,
d) zaopatrzenie w gaz:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
e) zaopatrzenie w energię cieplną:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej, - dopuszcza się zaopatrzenie w energię z: odnawialnych źródeł energii, ekologicznych źródeł,
g) zapewnienie telekomunikacji:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
h) gospodarka odpadami:	systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi;
<b>11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:</b>	
zgodnie z przepisami odrębnymi;	
<b>12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:</b>	
nie ustala się;	
<b>13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:</b>	
0%;	
<b>14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:</b>	
realizacja placów składowych, dojazdów oraz parkingów o nawierzchni twardej, ze spadkiem w kierunku przeciwnym do infrastruktury kolejowej.	

## 63. Karta terenu nr 063:

<b>1) symbol i nr terenu:</b>	<b>4KK;</b>
<b>2) powierzchnia terenu:</b>	<b>52,49 a;</b>
<b>3) przeznaczenie terenu:</b>	
a) podstawowe:	- tereny kolejowe, - drogi publiczne – ulice główne ruchu przyspieszonego,
b) uzupełniające:	- drogi rowerowe, - zieleń urządzona, - infrastruktura techniczna;
<b>4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:</b>	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie dotyczy,
b) linie zabudowy:	nie dotyczy,
c) parametry zabudowy:	nie dotyczy,
d) dach:	nie dotyczy;
<b>5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:</b>	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych;	
<b>6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:</b>	
nie ustala się;	
<b>7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:</b>	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy,
b) ochrona obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:	nie dotyczy,
c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy,
d) ochrona pozostałych terenów lub obiektów:	dla linii energetycznych 110kV obowiązują przepisy odrębne;
<b>8) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</b>	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	dopuszcza się lokalizację szpalerów drzew,
b) nośniki reklamowe:	zakaz umieszczania reklam oraz obiektów służących reklamie z wyjątkiem informacji o mieście,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	dopuszcza się lokalizację wiat przystankowych,
e) obiekty małej architektury:	podświetlenie nazw ulic, tablic informacyjnych w jednolitej formie,
f) zieleń:	dopuszcza się lokalizację zróżnicowanych form zieleni,
g) nadziemne części urządzeń technicznych:	zgodnie z pkt 10;
<b>9) zasady obsługi komunikacyjnej:</b>	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się,
b) realizacja miejsc postojowych:	nie ustala się,
c) dostępność komunikacyjna:	obsługa komunikacyjna od terenów 5KDD;

<b>10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:</b>	
a) zaopatrzenie w wodę:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych przemysłowych:	- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjnym, po jego niezbędnej rozbudowie lub do zbiorników bezodpływowych, - zakaz odprowadzania ścieków do gruntu, wód powierzchniowych i gruntowych oraz rowów przytorowych,
c) odprowadzenie wód opadowych:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej po jego niezbędnej rozbudowie,
d) zaopatrzenie w gaz:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
e) zaopatrzenie w energię cieplną:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej, - dopuszcza się zaopatrzenie w energię z: odnawialnych źródeł energii, ekologicznych źródeł,
g) zapewnienie telekomunikacji:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
h) gospodarka odpadami:	systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi;
<b>11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:</b>	
zgodnie z przepisami odrębnymi;	
<b>12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:</b>	
nie ustala się;	
<b>13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:</b>	
0%;	
<b>14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:</b>	
realizacja placów składowych, dojazdów oraz parkingów o nawierzchni twardej, ze spadkiem w kierunku przeciwnym do infrastruktury kolejowej.	

## 64. Karta terenu nr 064:

<b>1) symbol i nr terenu:</b>	<b>5KK;</b>
<b>2) powierzchnia terenu:</b>	<b>140,79 a;</b>
<b>3) przeznaczenie terenu:</b>	
a) podstawowe:	tereny kolejowe,
b) uzupełniające:	- drogi rowerowe, - zieleń urządzona, - infrastruktura techniczna;
<b>4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:</b>	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie dotyczy,
b) linie zabudowy:	nie dotyczy,
c) parametry zabudowy:	nie dotyczy,
d) dach:	nie dotyczy;
<b>5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:</b>	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych;	
<b>6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:</b>	
nie ustala się;	
<b>7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:</b>	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy,
b) ochrona obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:	nie dotyczy,
c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy,
d) ochrona pozostałych terenów lub obiektów:	dla gazociągu wysokiego ciśnienia obowiązują przepisy odrębne;
<b>8) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</b>	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	dopuszcza się lokalizację szpalerów drzew,
b) nośniki reklamowe:	zakaz umieszczania reklam oraz obiektów służących reklamie z wyjątkiem informacji o mieście,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	dopuszcza się lokalizację wiat przystankowych,
e) obiekty małej architektury:	podświetlenie nazw ulic, tablic informacyjnych w jednolitej formie,
f) zieleń:	dopuszcza się lokalizację zróżnicowanych form zieleni,
g) nadziemne części urządzeń technicznych:	zgodnie z pkt 10;
<b>9) zasady obsługi komunikacyjnej:</b>	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się,
b) realizacja miejsc postojowych:	nie ustala się,
c) dostępność komunikacyjna:	obsługa komunikacyjna od terenów 5KDD;
<b>10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:</b>	
a) zaopatrzenie w wodę:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych przemysłowych:	- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjnym, po jego niezbędnej rozbudowie lub do zbiorników bezodpływowych, - zakaz odprowadzania ścieków do gruntu, wód powierzchniowych i gruntowych oraz rowów przytorowych,
c) odprowadzenie wód opadowych:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej po jego niezbędnej rozbudowie,
d) zaopatrzenie w gaz:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
e) zaopatrzenie w energię cieplną:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej, - dopuszcza się zaopatrzenie w energię z: odnawialnych źródeł energii, ekologicznych źródeł,

g) zapewnienie telekomunikacji:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej ,
h) gospodarka odpadami:	systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane wysypisko odpadów, komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi;
<b>11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:</b>	
zgodnie z przepisami odrębnymi;	
<b>12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:</b>	
nie ustala się;	
<b>13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:</b>	
0%;	
<b>14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:</b>	
realizacja placów składowych, dojazdów oraz parkingów o nawierzchni twardej, ze spadkiem w kierunku przeciwnym do infrastruktury kolejowej.	

## 65. Karta terenu nr 065:

<b>1) symbol i nr terenu:</b>	<b>1T;</b>
<b>2) powierzchnia terenu:</b>	<b>0,99 a;</b>
<b>3) przeznaczenie terenu:</b>	
a) podstawowe:	infrastruktura techniczna – telekomunikacja,
b) uzupełniające:	- zieleni, - inne infrastruktura techniczna,
<b>4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:</b>	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie dotyczy,
b) linie zabudowy:	nie dotyczy,
c) parametry zabudowy:	zakaz lokalizacji zabudowy,
d) dach:	nie dotyczy;
<b>5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:</b>	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych;	
<b>6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:</b>	
nie ustala się;	
<b>7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:</b>	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy,
b) ochrona obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:	nie dotyczy,
c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy,
d) ochrona pozostałych terenów lub obiektów:	nie dotyczy;
<b>8) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</b>	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie dotyczy,
b) nośniki reklamowe:	zakaz umieszczania reklam oraz obiektów służących reklamie z wyjątkiem informacji o mieście,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji,
e) obiekty małej architektury:	nie dotyczy,
f) zieleni:	dopuszcza się lokalizację zróżnicowanych form zieleni,
g) nadziemne części urządzeń technicznych:	zgodnie z pkt 10;
<b>9) zasady obsługi komunikacyjnej:</b>	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się,
b) realizacja miejsc postojowych:	zakaz lokalizacji,
c) dostępność komunikacyjna:	obsługa komunikacyjna ciągami pieszo-jezdnymi od terenu IKDX;
<b>10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:</b>	
a) zaopatrzenie w wodę:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych przemysłowych:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej , - zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych,
c) odprowadzenie wód opadowych:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej po jego niezbędnej rozbudowie,
d) zaopatrzenie w gaz:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
e) zaopatrzenie w energię cieplną:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego, - sytuowanie liniowych elementów systemu elektroenergetycznego pod ziemią, - w uzasadnionych względami technicznymi przypadkach dopuszcza się lokalizację naziemnych kubaturowych urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej, np. stacji transformatorowych, - dopuszcza się zaopatrzenie w energię z: odnawialnych źródeł energii, ekologicznych źródeł, - dla planowanych stacji transformatorowych zapewnienie bezpośredniego dostępu do drogi publicznej oraz wyznaczenie strefy technicznej o szerokości 1,5 m;
g) zapewnienie telekomunikacji:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej, - sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią,
h) gospodarka odpadami:	systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi;
<b>11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:</b>	
zgodnie z przepisami odrębnymi;	
<b>12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:</b>	
nie ustala się;	

<b>13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:</b>
---

0%;
-----

<b>14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:</b>
nie ustala się.

### **Rozdział 3 Przepisy końcowe**

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Opola.

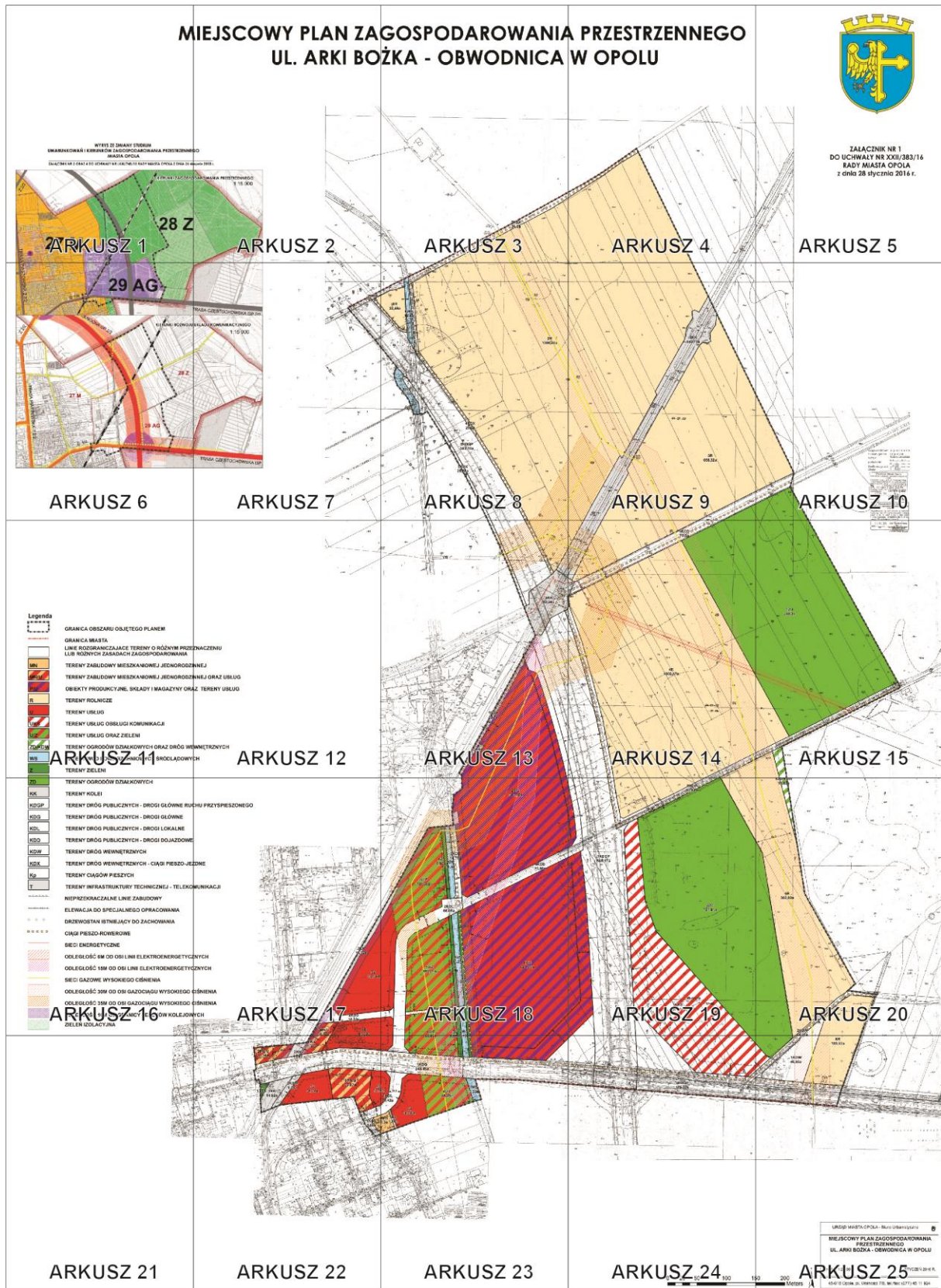
§ 7. Na obszarze objętym planem traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ul. Arki Bożka – obwodnica w Opolu przyjęty uchwałą nr LXIII/708/06 Rady Miasta Opola z dnia 27 kwietnia 2006 r.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady

*Marcin Ociepa*

Załącznik nr 1  
do uchwały nr XXII/383/16  
Rady Miasta Opola  
z dnia 28 stycznia 2016 r.

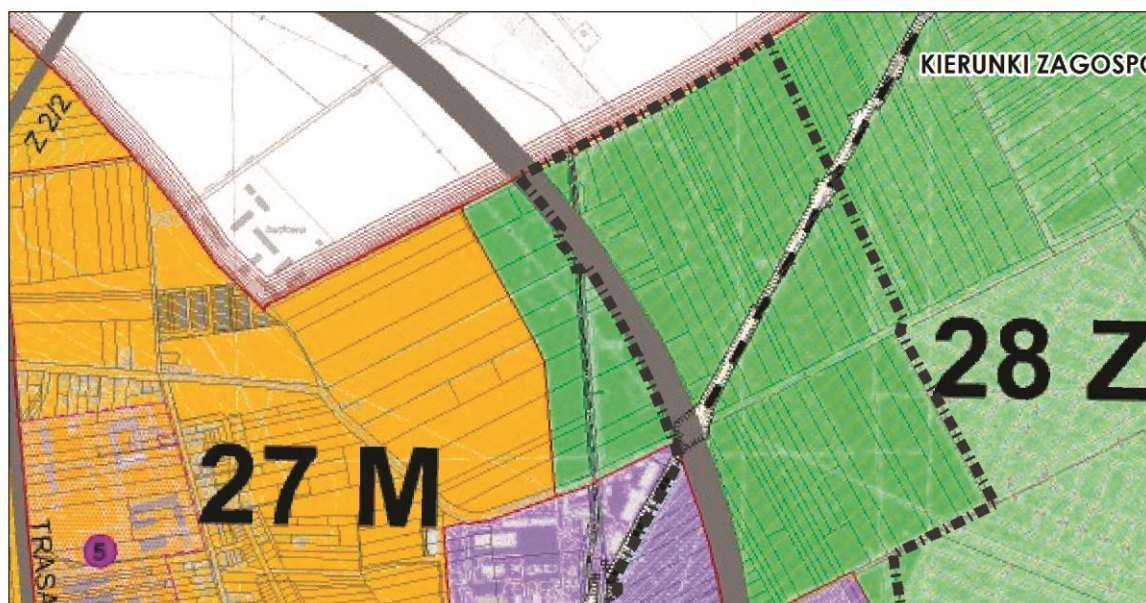


**ARKUSZ 1**

**M**

**WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM  
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEJ  
MIASTA OPOŁA**

ZAŁĄCZNIK NR 2 ORAZ 4 DO UCHWAŁY NR LXXI/745/10 RADY MIASTA OPOŁA Z DNIA 26 sie

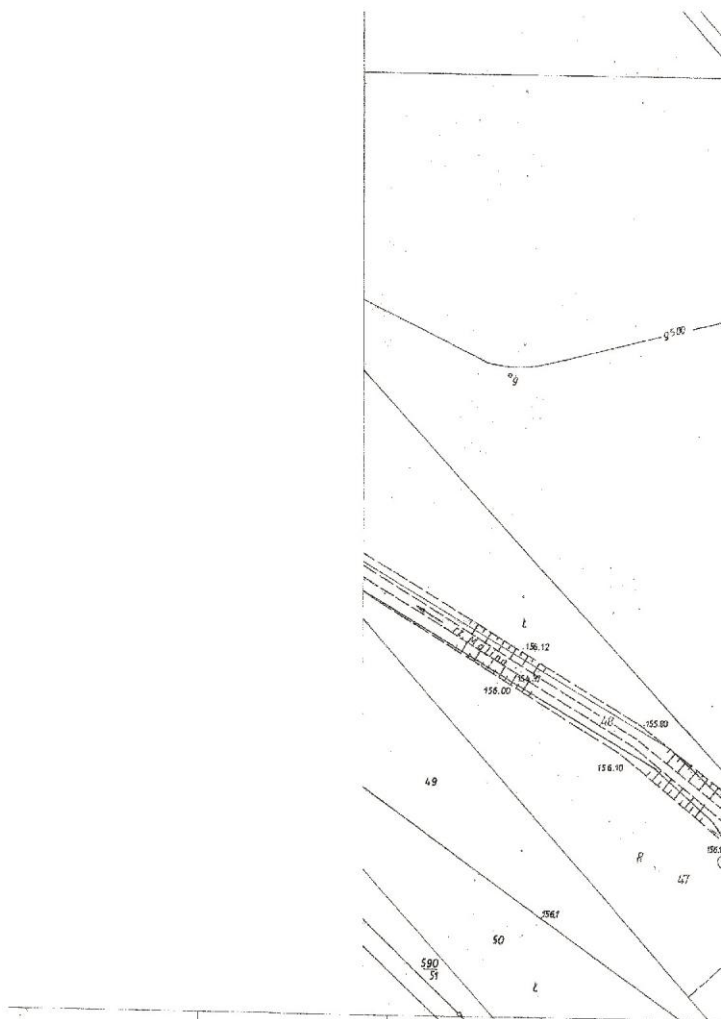
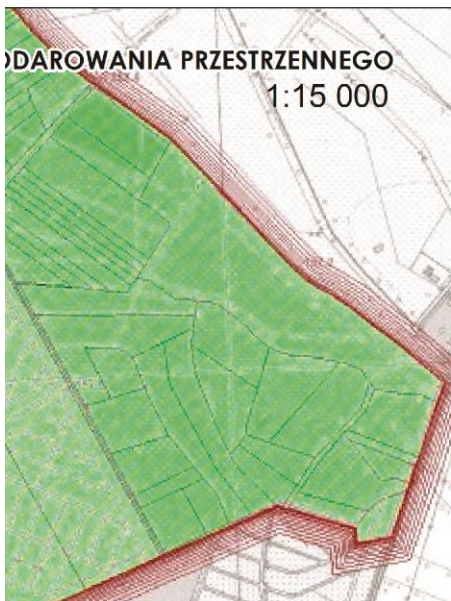


ARKUSZ 2

# MEJSCOWY PLAN ZA UL. ARKI BO

30

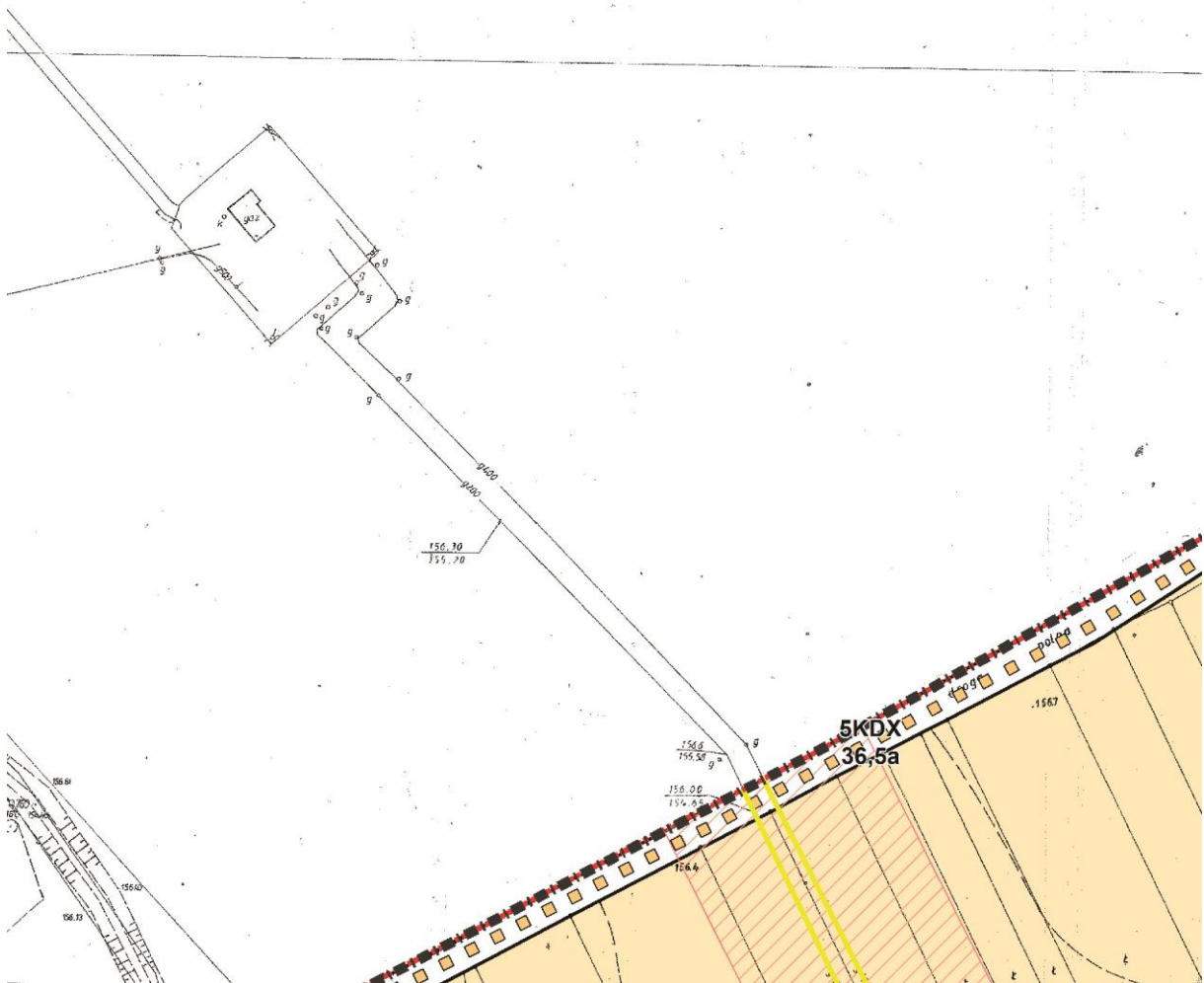
lipca 2010 r.





ARKUSZ 3

# GOSPODAROWANIA ŻKA - OBWODNICA

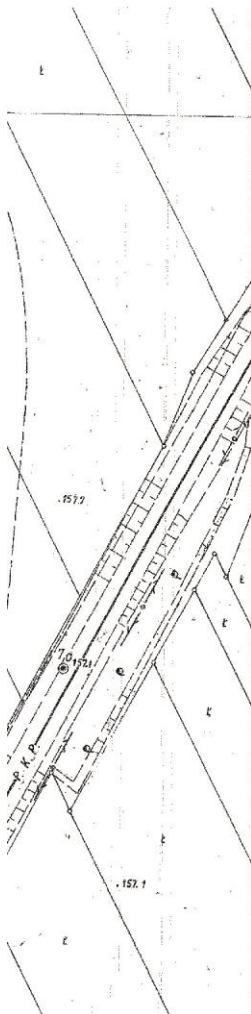


ARKUSZ 4

# A PRZESTRZENNEGO W OPOLU



**ARKUSZ 5**

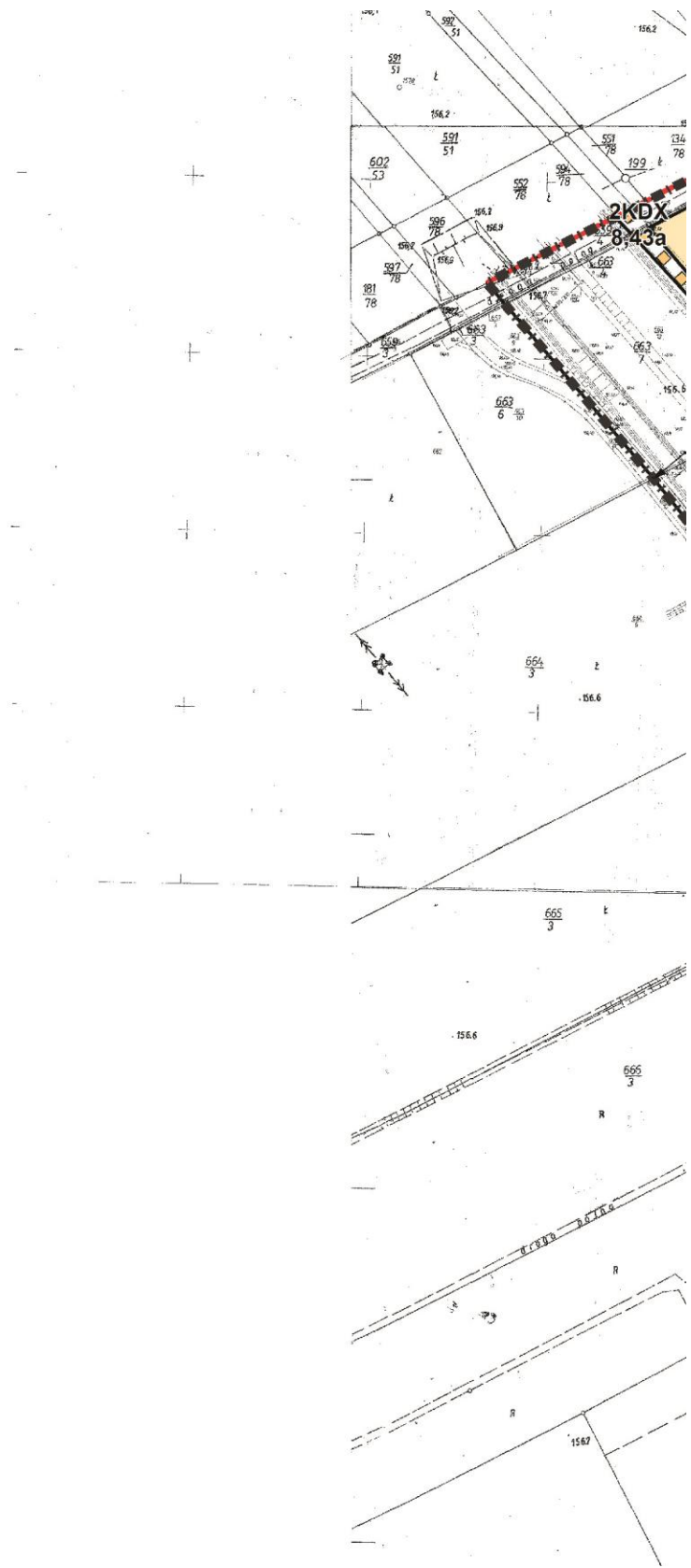
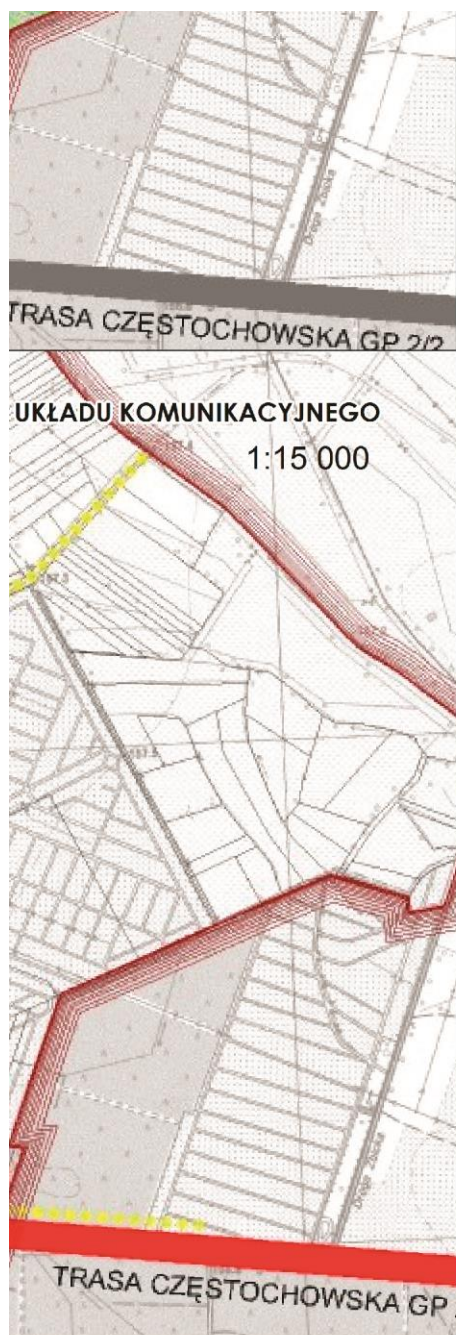


**ZAŁĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR XXII/383/16  
RADY MIASTA OPOŁA  
z dnia 28 stycznia 2016 r.**

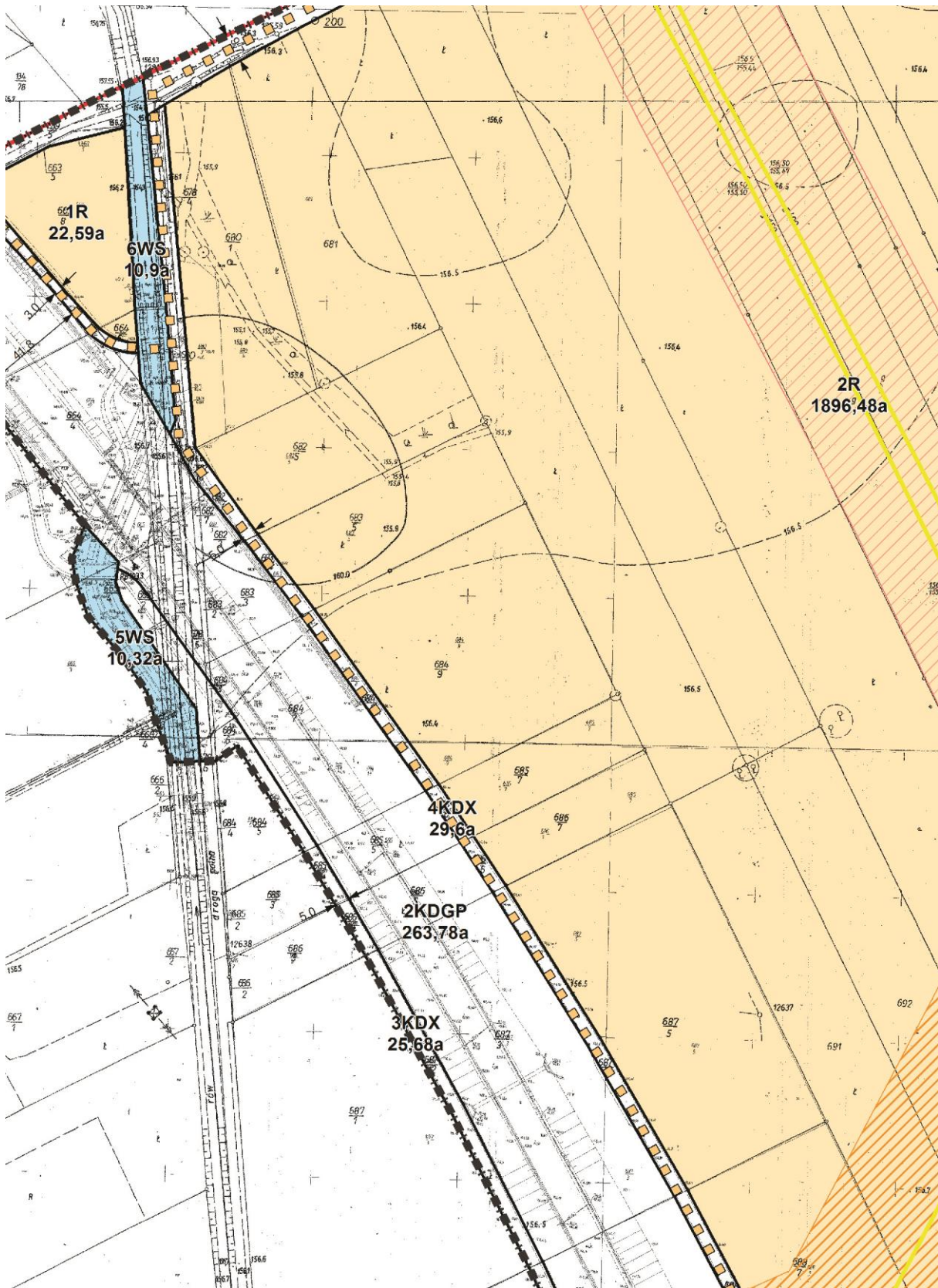
ARKUSZ 6



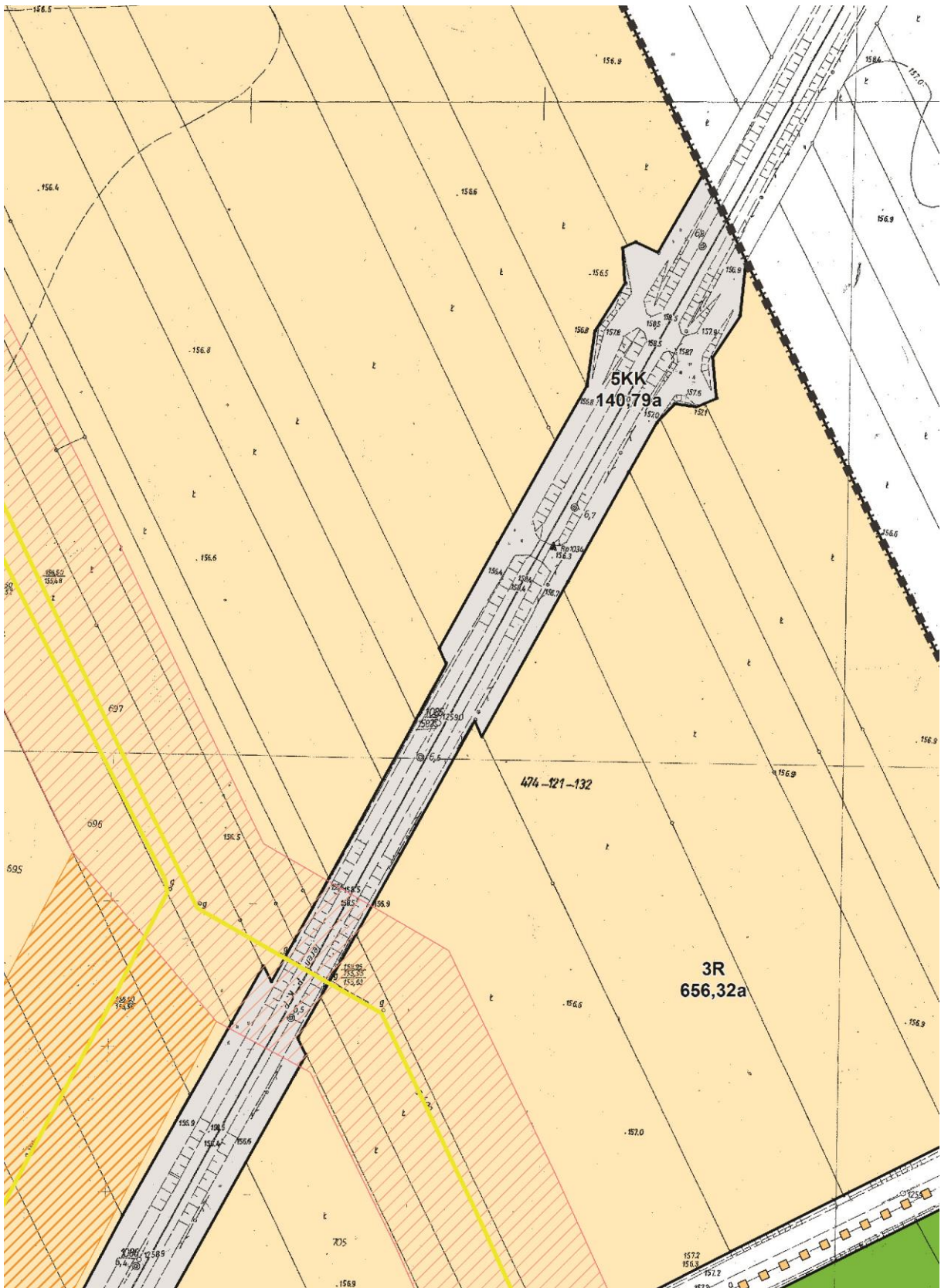
**ARKUSZ 7**



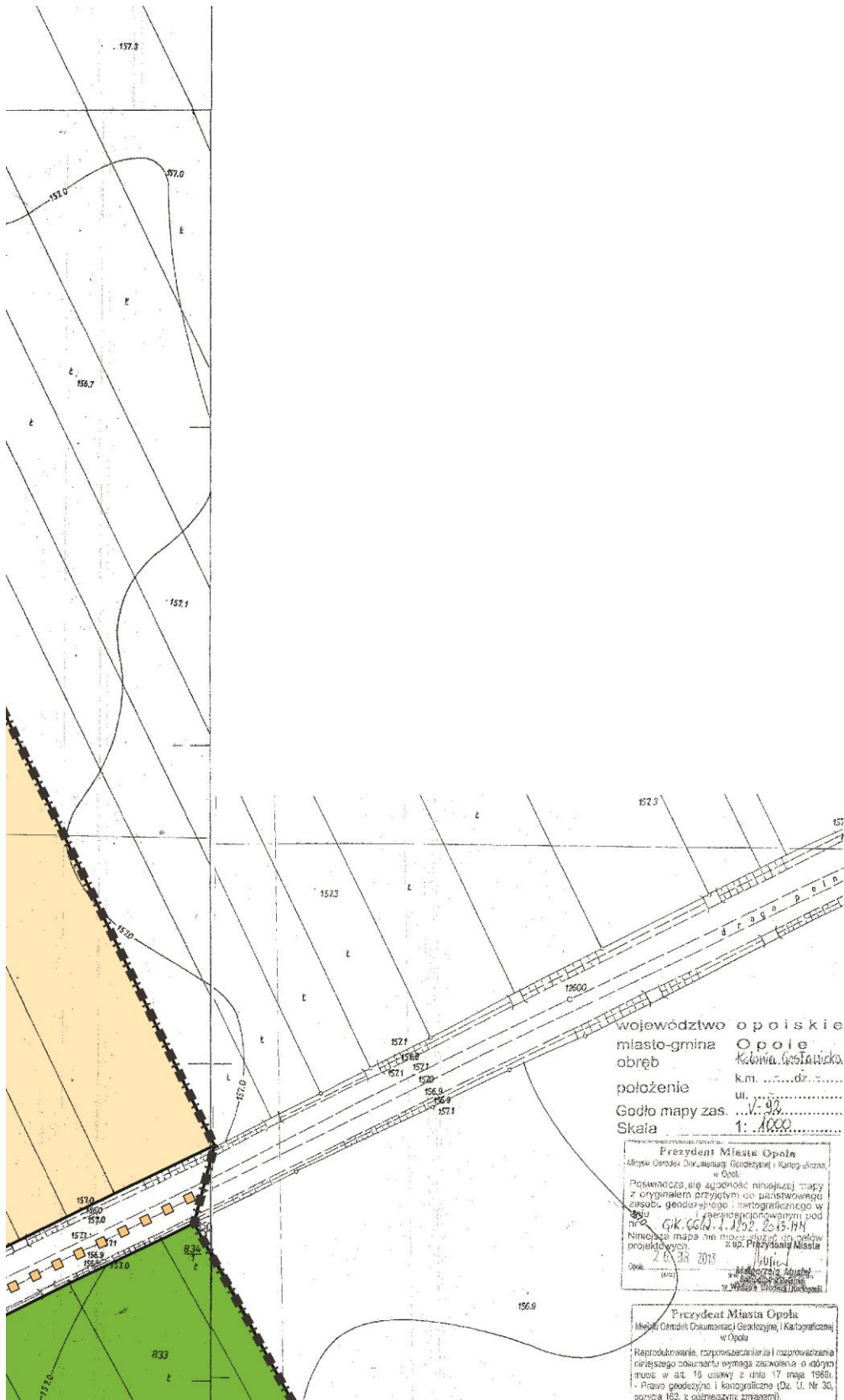
**ARKUSZ 8**



ARKUSZ 9



ARKUSZ 10



województwo opolskie  
miasto-gmina Opole  
obręb Kolonia Gostawicka  
położenie k.m. ....odz.....  
ul. ....  
Godło mapy zas. ....V. 90  
Skala 1: 10000

Prezydent Miasta Opola  
Miejski Działek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej  
w Opolu  
Pokwitowała się zgodność niniejszej mapy  
z oryginalnym przyrządem do państwowego  
zasobu geodezyjnego i kartograficznego w  
Opolu i zarejestrowała w dniu  
2015-06-04 11:29:27 2015-06-04  
Niniejsza mapa nie musi służyć celom  
projektowym  
2015-06-04 11:29:27  
Opole: .....

Prezydent Miasta Opola  
Miejski Działek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej  
w Opolu  
Reprodukcje, rozpowszechnianie i rozprowadzanie  
niniejszego opracowania wymaga zezwolenia o którym  
mowa w art. 19 ustawy z dnia 17 maja 1966r.  
Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 30,  
pozycja 163, z późniejszymi zmianami).



## ARKUSZ 11

## Legenda



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



GRANICA MIASTA

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZE  
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

MN

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZI



MN/U

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZI



P/U

OBIEKTY PRODUKCYJNE, SKŁADY I MAGAZYNY ORAZ



R

TERENY ROLNICZE



U

TERENY USŁUG



UKS

TERENY USŁUG OBSŁUGI KOMUNIKACJI



U/Z

TERENY USŁUG ORAZ ZIELENI



ZD/KDW

TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH ORAZ DRÓG WE



WS

TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH



Z

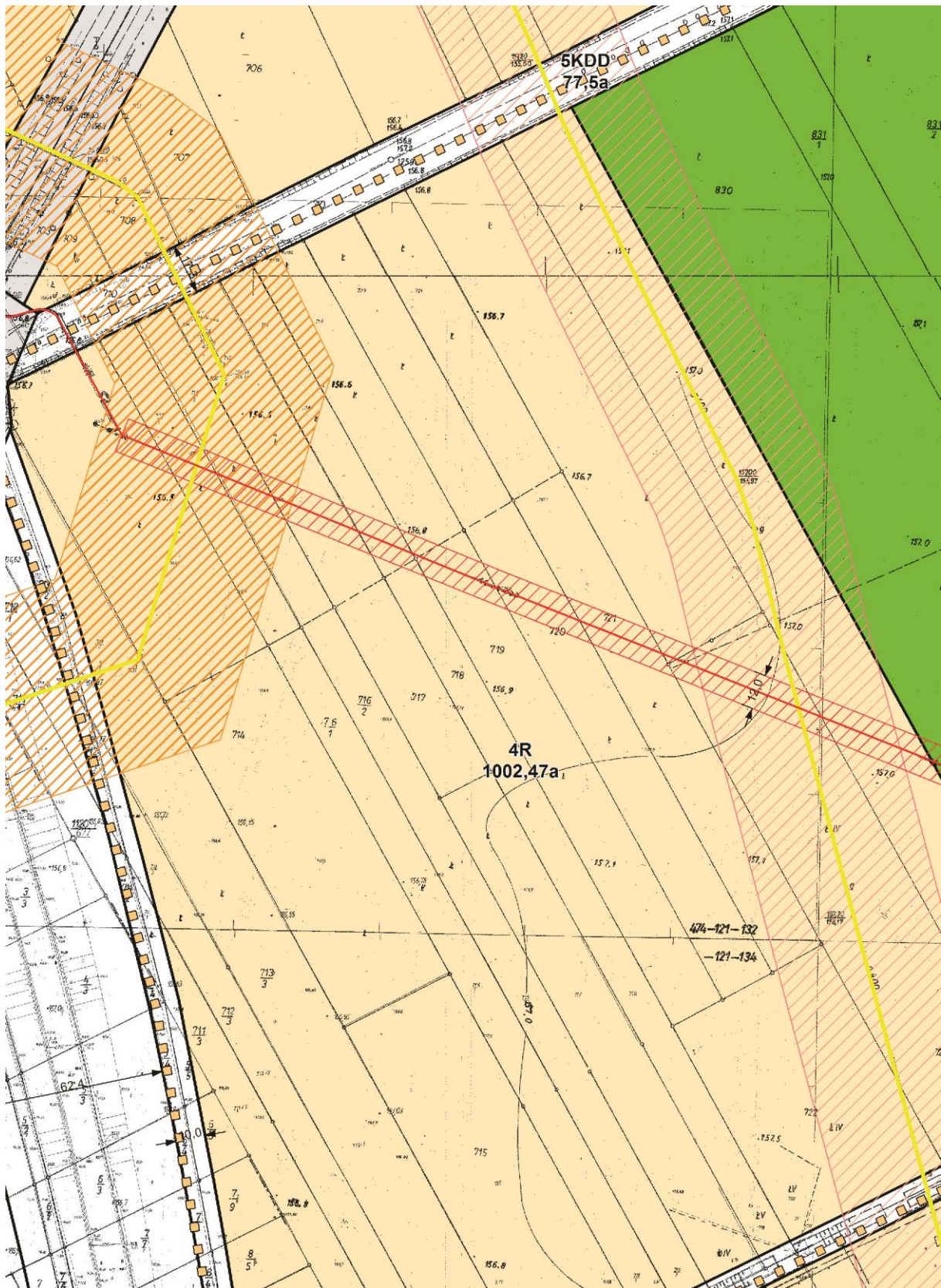
TERENY ZIELENI



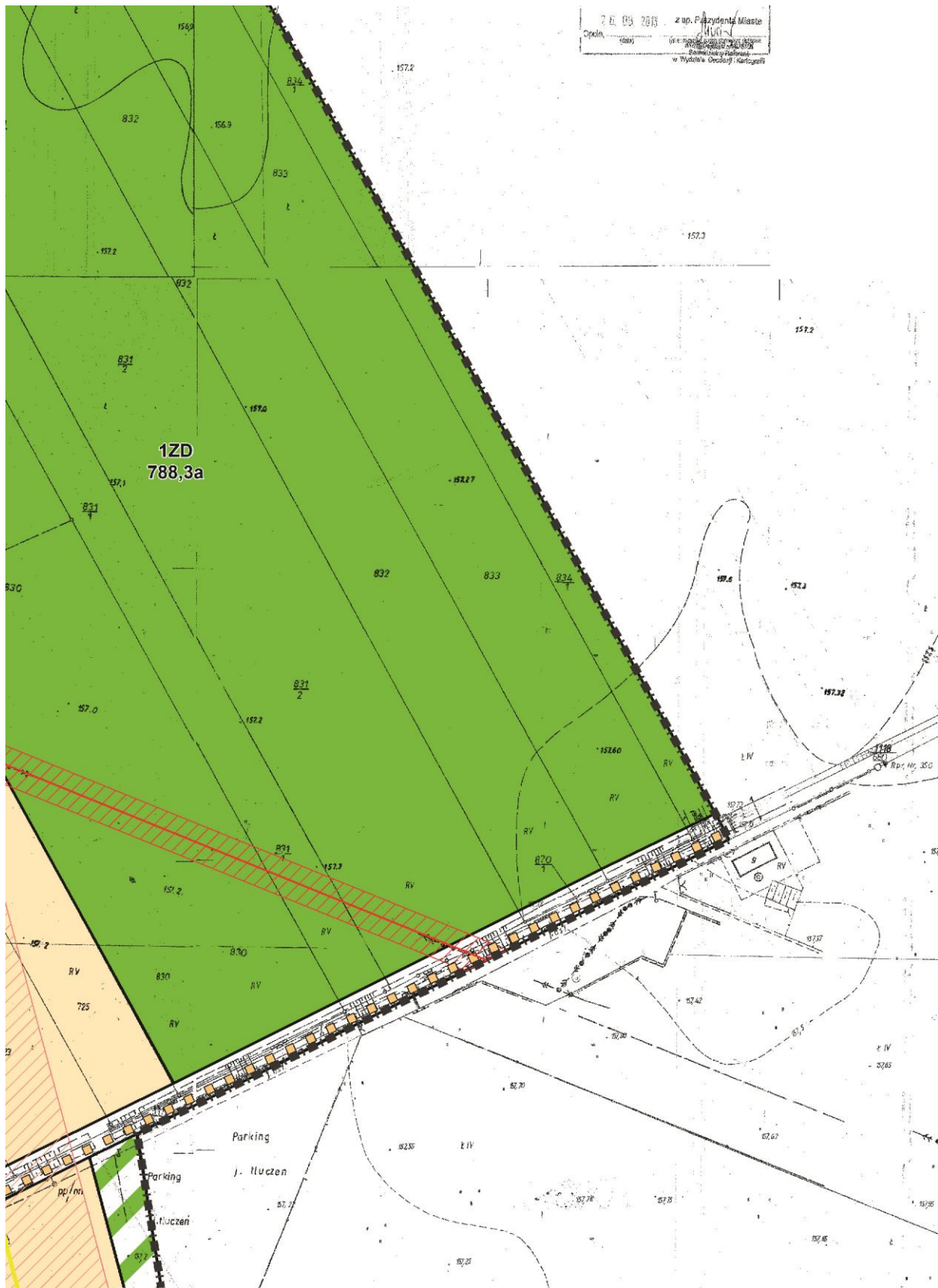
**ARKUSZ 13**










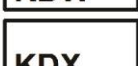
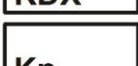
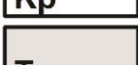












ARKUSZ 14



### ARKUSZ 15



## ARKUSZ 16

	<b>TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH</b>
	<b>TERENY KOLEI</b>
	<b>TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGI GŁÓWNE RUC</b>
	<b>TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGI GŁÓWNE</b>
	<b>TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGI LOKALNE</b>
	<b>TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGI DOJAZDOWE</b>
	<b>TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH</b>
	<b>TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH - CIĄGI PIESZO-JEŻ</b>
	<b>TERENY CIĄGÓW PIESZYCH</b>
	<b>TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - TELEKO</b>
	<b>NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY</b>
	<b>ELEWACJA DO SPECJALNEGO OPRACOWANIA</b>
	<b>DRZEWOSTAN ISTNIEJĄCY DO ZACHOWANIA</b>
	<b>CIĄGI PIESZO-ROWEROWE</b>
	<b>SIECI ENERGETYCZNE</b>
	<b>ODLEGŁOŚĆ 6M OD OSI LINII ELEKTROENERGETYCZ</b>
	<b>ODLEGŁOŚĆ 15M OD OSI LINII ELEKTROENERGETYC</b>
	<b>SIECI GAZOWE WYSOKIEGO CIŚNIENIA</b>
	<b>ODLEGŁOŚĆ 30M OD OSI GAZOCIĄGU WYSOKIEGO (</b>
	<b>ODLEGŁOŚĆ 35M OD OSI GAZOCIĄGU WYSOKIEGO (</b>
	<b>ODLEGŁOŚĆ 10M OD GRANICY TERENÓW KOLEJOW</b>
	<b>ZIELEŃ IZOLACYJNA</b>



ARKUSZ 17

CHU PRZYSPIESZONEGO

ZDNE

MUNIKACJI

NYCH

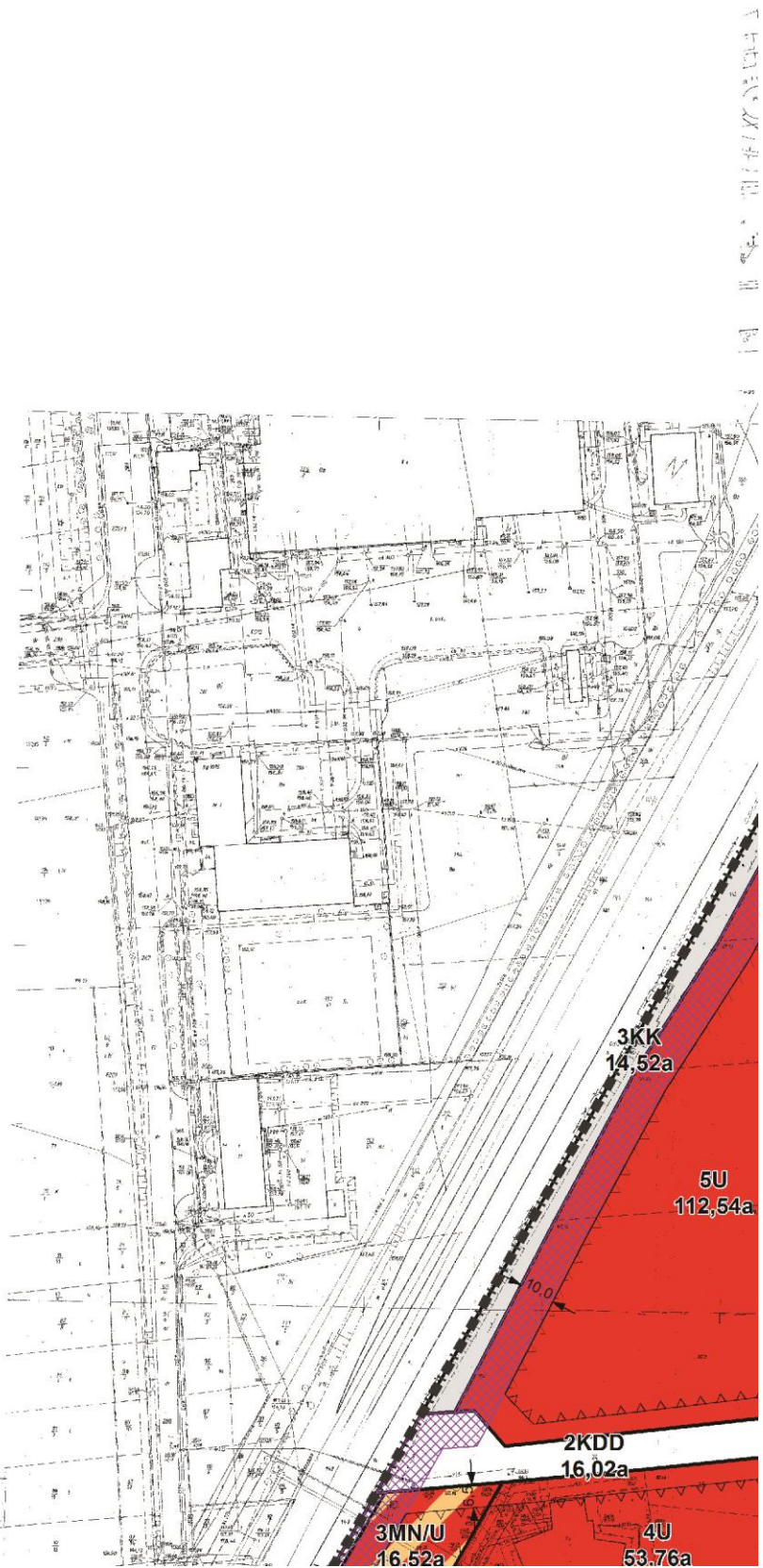
ZNYCH

ISNIENIA

ISNIENIA

YCH

1. Nazwa obiektu budowlanego	2. Nazwa inwestora	3. Adres obiektu budowlanego
4. Rodzaj obiektu budowlanego	5. Data wystawienia	6. Data ważności
7. Nazwa i adres biura projektowego	8. Imię i nazwisko projektanta	9. Data wystawienia
10. Nazwa i adres biura projektowego	11. Imię i nazwisko projektanta	12. Data wystawienia



ARKUSZ 18

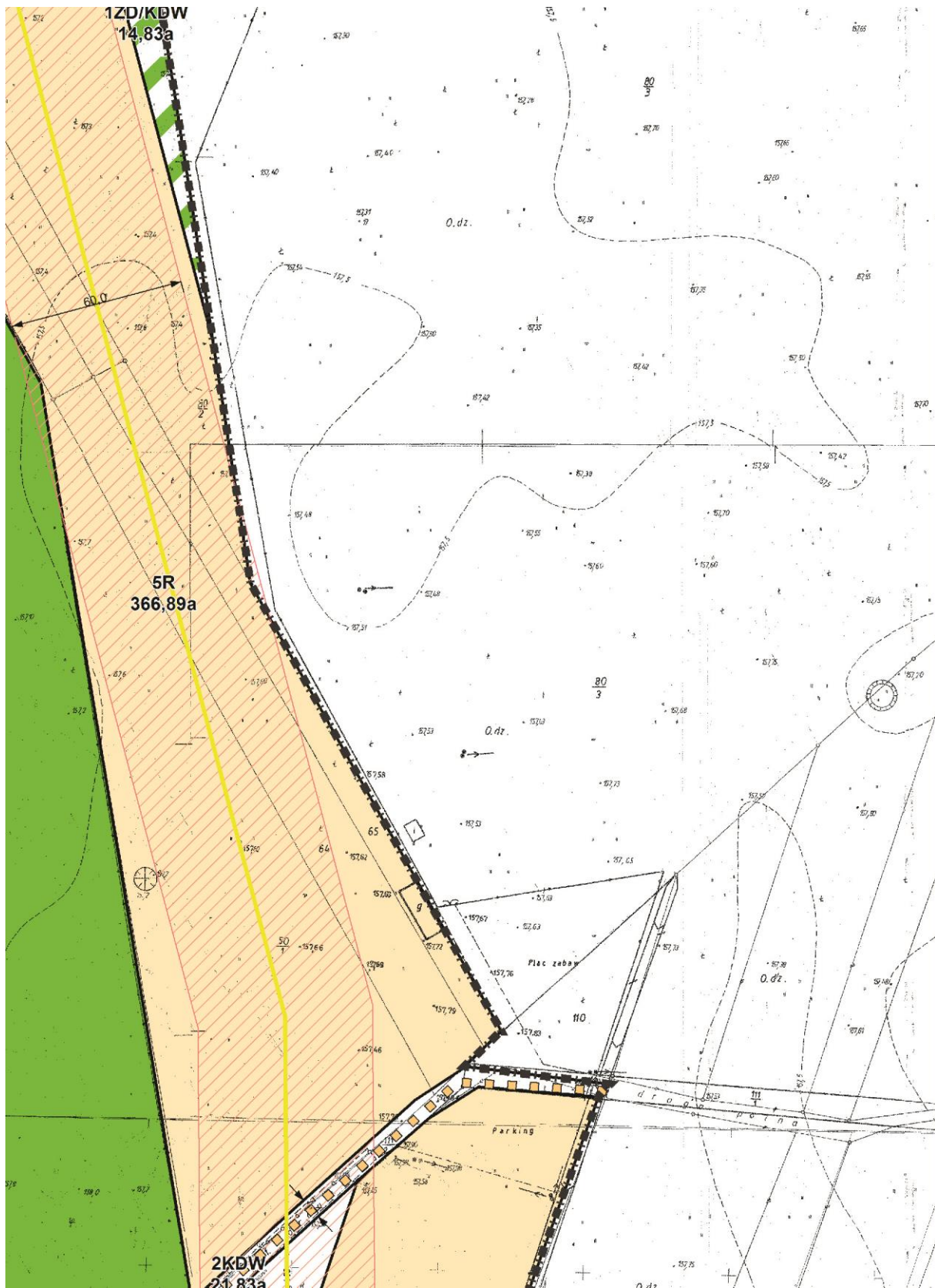




ARKUSZ 19



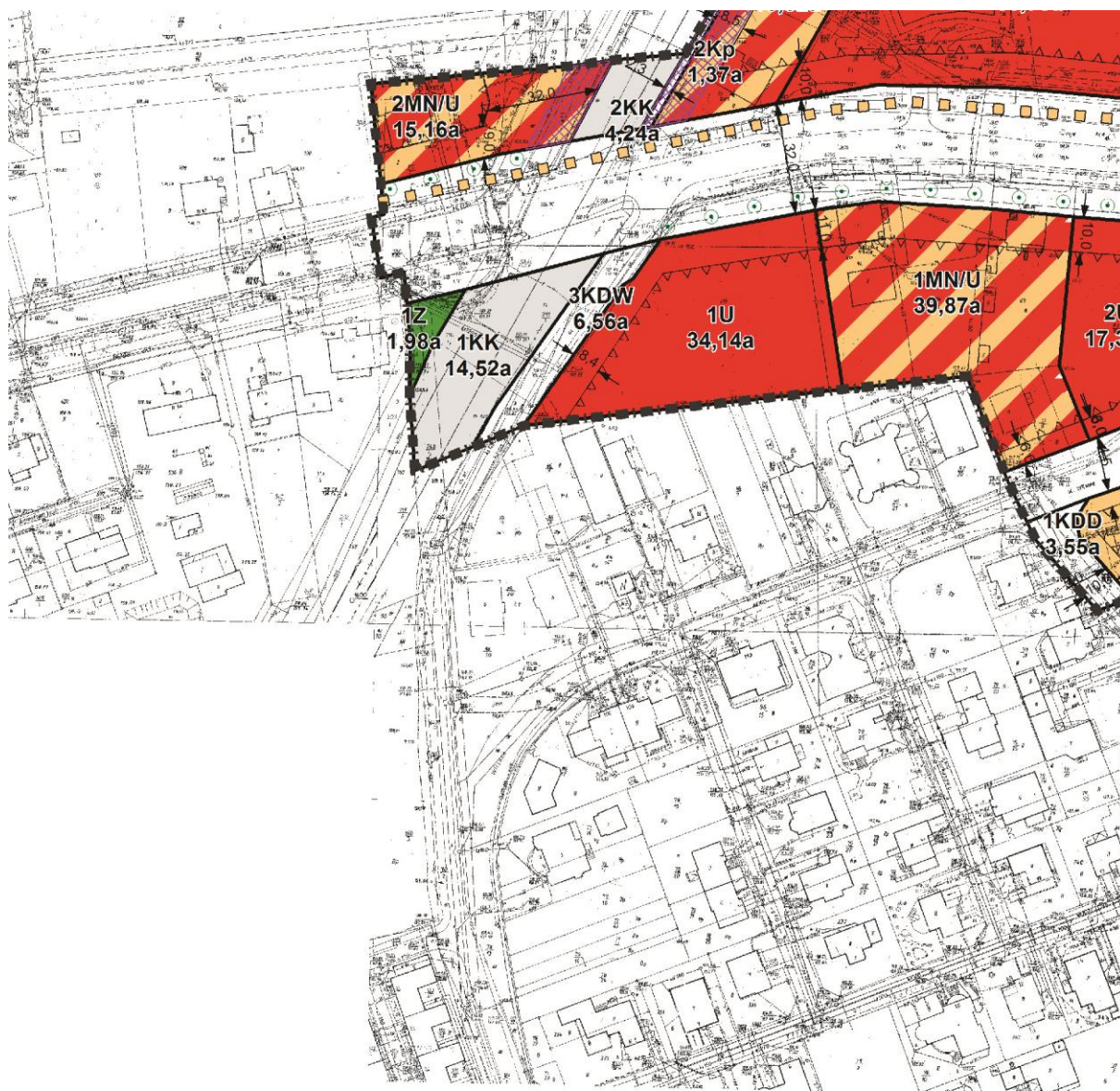
# ARKUSZ 20



**ARKUSZ 21**



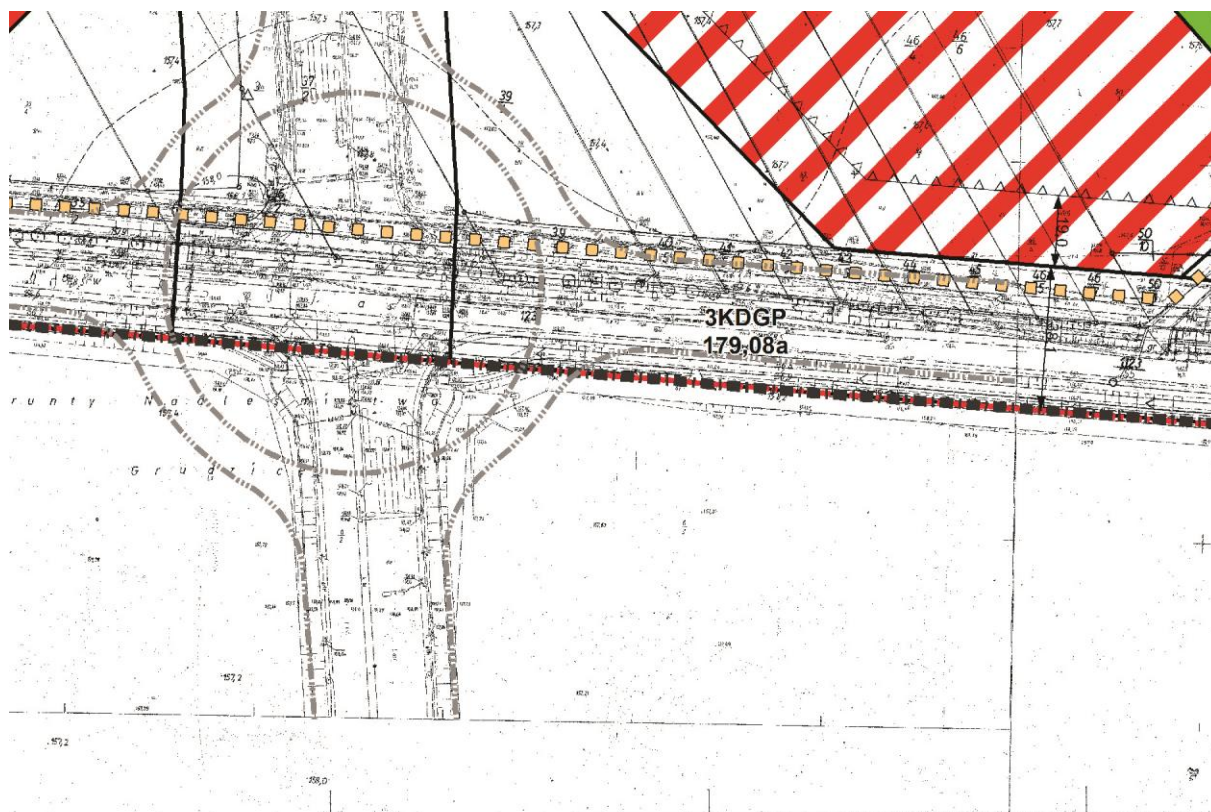
ARKUSZ 22



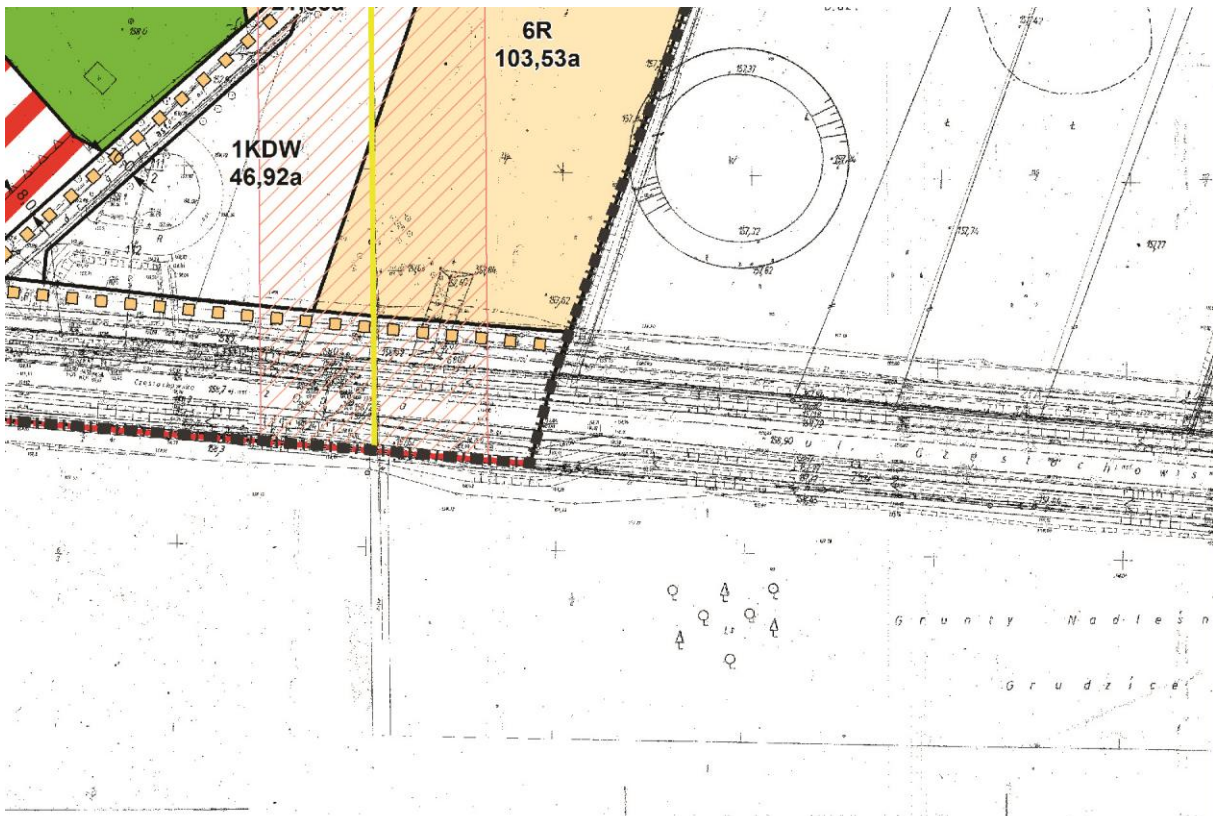
ARKUSZ 23



ARKUSZ 24



**ARKUSZ 25**



URZĄD MIASTA OPOLA - Biuro Urbanistyczne



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO  
UL. ARKI BOŻKA - OBWODNICA W OPOLU**

SKALA: 1:2 000

STYCZEŃ 2016 R.



45-018 Opole, pl. Wolności 7/8, tel./fax: (077) 45 11 924

Załącznik nr 2  
do uchwały nr XXII/383/16  
Rady Miasta Opola  
z dnia 28 stycznia 2016 r.

### **Rozstrzygnięcie Rady Miasta Opola w sprawie sposobu realizacji i zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, poz. 443, poz. 774, poz. 1265, poz. 1434, poz. 1713, poz. 1777 z 2016 r. poz. 1830, poz. 1890) oraz w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ul. Arki Bożka - obwodnica w Opolu, Rada Miasta Opola rozstrzyga, co następuje:

#### **1. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami planu.**

- 1) Zasady obsługi oraz charakterystyka rozwiązań infrastruktury technicznej, w tym komunikacyjnej, zostały określone w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ul. Arki Bożka - obwodnica w Opolu. W zakresie należącym do zadań własnych gminy zapisano w planie następujące inwestycje infrastrukturalne:
- 2) Modernizacja, rozbudowa i budowa układu komunikacyjnego, obejmuje:
  - a) drogi publiczne – drogi główne ruchu przyspieszonego KDGP,
  - b) drogi publiczne – drogi główne KDG,
  - c) drogi publiczne – drogi lokalne KDL,
  - d) drogi publiczne – ulice dojazdowe oznaczone symbolem KDD,
  - e) tereny dróg wewnętrznych – oznaczone symbolem KDW,
  - f) tereny dróg wewnętrznych – ciągi pieszo-jezdne – oznaczone symbolem KDX,
  - g) tereny ciągów pieszych – oznaczone symbolem Kp
- 3) Całość inwestycji komunikacyjnych obejmuje także urządzenia towarzyszące, w tym m.in.: chodniki, ścieżki rowerowe, zieleń, oświetlenie, sygnalizację i urządzenia sterowania ruchem.
- 4) Modernizacja, rozbudowa i budowa pozostałych systemów infrastruktury technicznej, obejmuje:
  - a) tereny infrastruktury technicznej,
  - b) oświetlenie ulic i ciągów pieszych,
  - c) kanalizacja sanitarna,
  - d) kanalizacja deszczowa,
  - e) wodociągi.

#### **2. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.**

- 1) Zadania w zakresie realizacji dróg publicznych przewidzianych w planie oraz związanych z nimi wykupami terenów, prowadzić będą właściwe jednostki miejskie.
- 2) Zadania w zakresie infrastruktury technicznej będą prowadzić właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej, ciepłej oraz gospodarka odpadami.
- 3) Wszystkie zadania realizowane będą zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz przepisami odrębnymi.
- 4) Zadania związane z gospodarką odpadami realizowane są również zgodnie z planem gospodarki odpadami.



- 5) Podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowiąc będą zapisy Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Opola.
- 6) Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Opola.
- 7) Inwestycje mogą być realizowane etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

**3. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie.**

- 1) Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez wydatki z budżetu miasta.
- 2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet miasta – w ramach m.in.:
  - a) dotacji unijnych,
  - b) dotacji samorządu województwa,
  - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
  - d) kredytów i pożyczek bankowych,
  - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego, a także właścicieli nieruchomości.

Załącznik nr 3  
do uchwały nr XXII/383/16  
Rady Miasta Opola  
z dnia 28 stycznia 2016 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Opola w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag  
do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ul. Arki Bożka - obwodnica w Opolu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, poz. 443, poz. 774, poz. 1265, poz. 1434, poz. 1713, poz. 1777 z 2016 r. poz. 1830, poz. 1890), biorąc pod uwagę stanowisko Prezydenta, Rada Miasta Opola rozstrzyga, co następuje:

Nie uwzględnia się uwagi wniesionej do projektu planu w terminie zbierania uwag do mpzp ul. Arki Bożka - obwodnica w Opolu dotyczącej zmiany przeznaczenia terenu rolnego 5R działki nr 64/2, 65/2 km 4, na teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej lub zabudowy zagrodowej, zmniejszenia strefy bezpieczeństwa od osi gazociągu z 30 m do 15 m zgodnie z Dz.U. nr 640 z dnia 4 czerwca 2013 r. załącznik nr 2 tabela 1, a także w odniesieniu do załącznika złożonej uwagi. Odległość 30 m od osi gazociągu została pozytywnie zaopiniowana przez Operatora Gazociągów Przesyłowych i jest zgodna z zał. 2 do rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 23 kwietnia 2013 r. Dz.U.2013.640. W zapisach planu miejscowego jest odnośnik do przepisów odrębnych, które regulują bezpieczne odległości od osi gazociągów w zależności od sposobu zagospodarowania terenu. Nie zmieniono przeznaczenia terenu rolnego, m.in. ze względu na brak sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej i wiążące się z tym koszty doprowadzenia infrastruktury, a także zagrożenie wynikające z przebiegającego w niedalekiej odległości gazociągu wysokiego ciśnienia DN400.